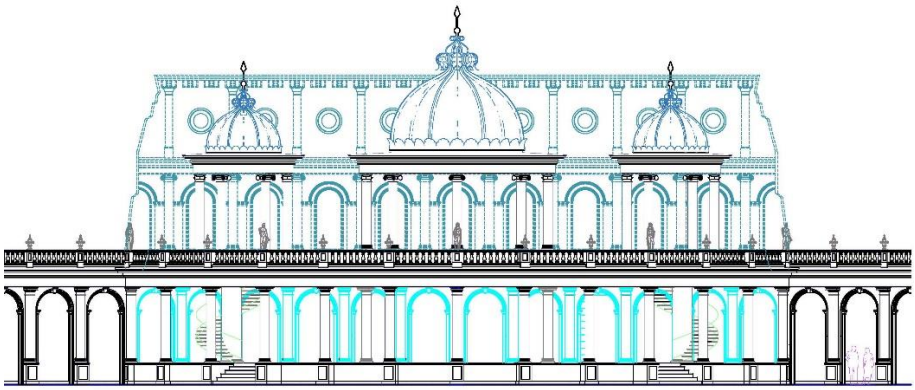
# REHABILITAČNÉ CENTRUM RAJECKÉ TEPLICE

**Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti**

**podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov**

**na životné prostredie v znení neskorších predpisov**




**Navrhovateľ:**

APHRODITE – Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o.
Panenská 33
811 03 Bratislava

**Zhotoviteľ:**

ENVICONSULT spol. s r.o.,
Obežná 7, 010 08 Žilina


**JANUÁR 2022**

## OBSAH

**I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI ..... 4**

1. NÁZOV ..... 4
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO ..... 4
3. SÍDLO ..... 4
4. KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA ..... 4
5. KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENEJ OSOBY PRE POSKYTOVANIE RELEVANTNÝCH INFORMÁCIÍ O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO KONZULTÁCIE ..... 4

**II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ..... 5**

**III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ..... 5**

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ..... 5
2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA ..... 6
   - 2.1 POPIS PREDPROJEKTOVEJ A PROJEKTOVEJ PRÍPRAVY STAVBY ..... 6
   - 2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ..... 7
   - 2.3 POŽIADAVKY NA VSTUPY ..... 14
   - 2.4 ÚDAJE O VÝSTUPOCH ..... 17
3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ ..... 19
4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV ..... 19
5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE ..... 19
6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ ..... 19
   - 6.1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA ..... 19
   - 6.2 KRAJINA ..... 23
   - 6.3 OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA ..... 23

**IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH VPLYVOV ..... 26**

1 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO ..... 26
2 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE ..... 27
   - 2.1 Reliéf a horninové prostredie ..... 27
   - 2.2 Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu ..... 27
   - 2.3 Vplyvy na ovzdušie ..... 27
   - 2.4 Pôda ..... 28
   - 2.5 Fauna a flóra ..... 28
   - 2.6 Vplyvy na krajinu ..... 28

3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME ..... 28
4 VPLYVY NA KULTÚRU A PAMIATKY ..... 29
5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA ..... 29

**V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE (NETECHNICKÉ ZHRNUTIE) ..... 30**

1 NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ..... 30
2 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ..... 30
3 ÚZEMIE DOTKNUTÉ ZMENAMI ČINNOSTI ..... 30
4 VPLYVY ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A ICH POROVNANIE SO SÚČASNÝM STAVOM ..... 30
5 SYNERGICKÉ A KUMULATÍVNE VPLYVY ..... 31
6 SÚLAD NAVRHOVANEJ ZMENY ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU ..... 32

**VI. PRÍLOHY ..... 33**

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA ..... 33
2. MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV ..... 33
3. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ..... 33

**VII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA ..... 34**

**VIII. SPRACOVATEĽ OZNÁMENIA ..... 34**

**IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA ..... 34**

## PRÍLOHY

1. Prehľadná situácia stavby M 1:500

## ZOZNAM SKRATIEK

| | |
|---|---|
| DÚR | - dokumentácia pre územné rozhodnutie |
| EIA | - posudzovanie vplyvov na životné prostredie (Environmental Impact Assessment) |
| GTV | - geotermálna voda |
| k. ú. | - katastrálne územie |
| MŽP | - Ministerstvo životného prostredia |
| OP | - ochranné pásmo |
| OÚ | - okresný úrad |
| PM | - parkovacie miesta |
| ÚPN | - územný plán |
| ÚPN VÚC | - územný plán regiónu (vyššieho územného celku) |
| ÚPSÚ | - územný plán sídelného útvaru |
| ÚSES | - územný systém ekologickej stability |
| VZT | - vzduchotechnika |
| ZBGIS | - základná báza údajov pre geografický informačný systém |
| ZL | - znečisťujúce látky |

# I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

## 1. NÁZOV

APHRODITE – Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s. r. o.

## 2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

31642284

## 3. SÍDLO

Panenská 33, 811 03 Bratislava

## 4. KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Zdenko Miškolci

APHRODITE – Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o.

Panenská 33, 811 03 Bratislava

tel.: +421 905 530 425

e-mail: zdenko.miskolci@spa.sk

## 5. KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENEJ OSOBY PRE POSKYTOVANIE RELEVANTNÝCH INFORMÁCIÍ O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO KONZULTÁCIE

Ing. Jozef Štrba

SIMP, s.r.o.

Kopanice 666/1, 010 07 Žilina

tel.: + 421 905 533 904

e-mail: jozef.strba@simp.sk

Miesto na konzultácie: SIMP, s.r.o., Pražská 4, 010 08 Žilina

# II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

**Rehabilitačné centrum Rajecké Teplice**

# III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

## 1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Žilinský

Okres: Žilina

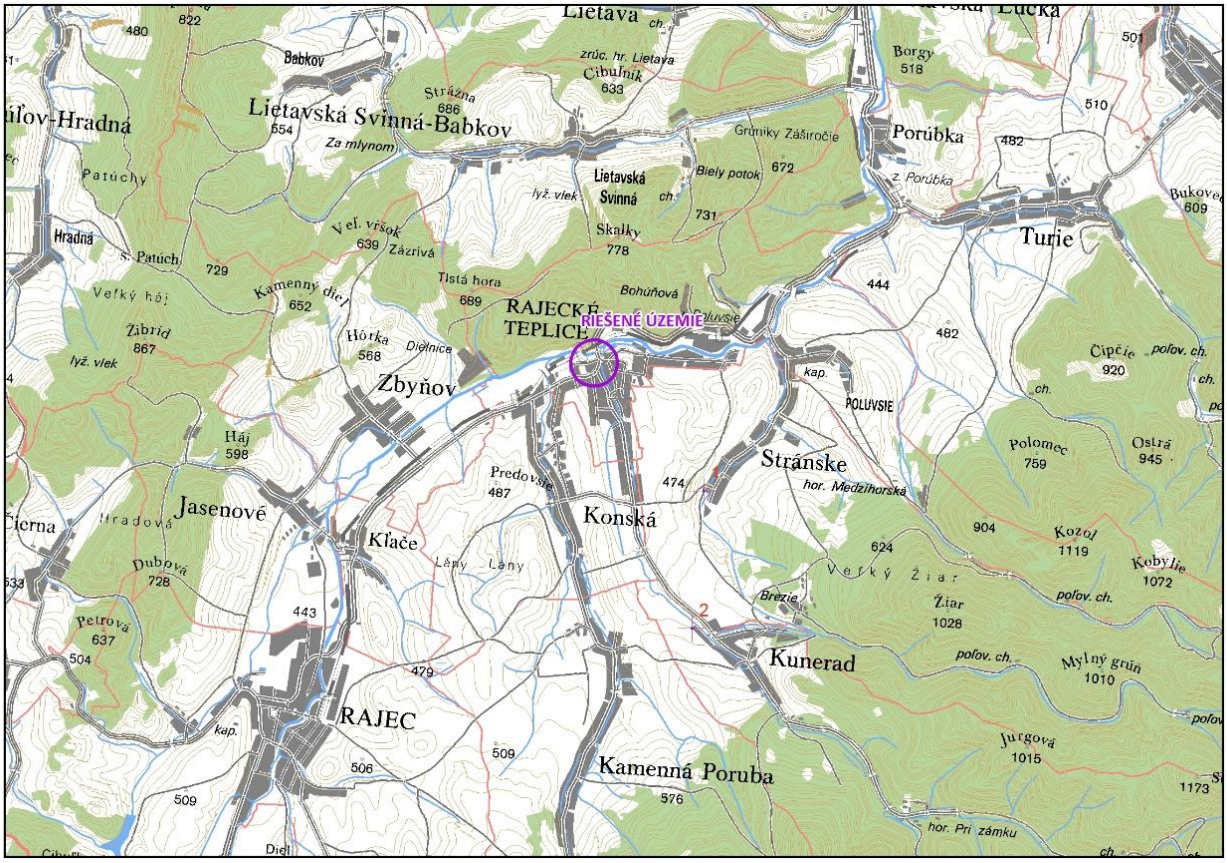
Dotknuté obce: Rajecké Teplice

Katastrálne územia: Rajecké Teplice

Parcelné čísla: KN-C 6/1, 6/21, 6/22, 6/7, 6/8, 6/9.

Navrhovaná novostavba objektu sa nachádza v areáli Slovenských liečebných kúpeľov v Rajeckých Tepliciach. Zo severnej a južnej strany je navrhovaná stavba umiestnená v pôvodnom kúpeľnom areáli. Na východnej strane je prízemná časť stavby prepojená s jestvujúcim kuchynským zázemím reštaurácie Apolón. Zo západnej strany je novostavba Rehabilitačného centra umiestnená pri jestvujúcom kúpeľnom dome Malá Fatra. Urbanistické riešenie rešpektuje v maximálnej možnej miere danú situáciu v danej lokalite, pričom navrhovaná novostavba budovy nadväzuje na okolitú zástavbu v blízkom susedstve.

***Obr. 1 Mapa širších vzťahov zmeny navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)***




*Zdroj mapového podkladu: ZBGIS Základná mapa*

***Obr. 2 Vymedzenie širšieho riešeného územia (1 : 10 000)***




*Zdroj mapového podkladu: www.google.maps.com*

# 2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

## 2.1 POPIS PREDPROJEKTOVEJ A PROJEKTOVEJ PRÍPRAVY STAVBY

Novostavba objektu bude realizovaná z dôvodu vytvorenia vhodných priestorov pre zabezpečenie rehabilitačnej starostlivosti a súvisiacich služieb klientov stavebníka. Objekt je umiestnený v kúpeľnom území Slovenských liečebných kúpeľov Rajecké Teplice.

Pôvodná navrhovaná činnosť (areál Slovenských liečebných kúpeľov Rajecké Teplice) nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko tento areál bol vybudovaný pred účinnosťou tohto ako aj predchádzajúceho zákona č. 127/1994 Z. z. V novembri 2018 bolo vypracované oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na prístavbu kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti „Rehabilitačné centrum“ v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podlieha zisťovaciemu konaniu. Je zaradená medzi 9. Infraštruktúru, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - v zastavanom území od 10 000 $m^2$ podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 $m^2$ podlahovej plochy

## 2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predmetná novostavba objektu je navrhovaná za účelom vytvorenia vhodných moderných priestorov pre rehabilitácie a doplnkové služby. To bude zabezpečené vybudovaním nových ubytovacích priestorov, stravovacích kapacít a rehabilitačných bazénov vo vyššom štandarde. Novostavba je navrhovaná ako maximálne päťpodlažná so štyrmi nadzemnými podlažiami (NP) v severozápadnej časti s ustupujúcimi podlažiami a minimálne trojpodlažná vo východnej časti.Ubytovanie hostí je navrhované na 2., 3. a 4. NP. V suteréne objektu je navrhované zázemie rehabilitačných bazénov - šatne a hygienické zariadenia. V časti suterénu je priestor na umiestnenie bazénovej technológie. Na prízemí objektu sa nachádzajú priestory stravovacie prepojené s jestvujúcimi kapacitami kuchyne reštaurácie Apolón. Navrhovaná novostavba bude realizovaná v západnej časti kúpeľného areálu v katastrálnom území Rajecké Teplice.

Priestory ubytovacie, stravovacie, rehabilitačné a relaxačné bazény, hygienické zázemie so šatňami a kancelárie sú funkčne všetky prepojené vnútornými komunikáciami a vonkajšími priestormi.

Pozemky pod navrhovaným Rehabilitačným centrom sú vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemky, resp. časti parciel určených na navrhovaný účel, sú evidované nasledovne:

- plocha 1 - parc. č. KN-C 6/1 ako ostatná plocha,
- plocha 2 - parc. č. KN-C 6/21 ako ostatná plocha,
- plocha 3 - parc. č. KN-C 6/22 ako ostatná plocha,
- plocha 4 - parc. č. KN-C 6/7 ako ostatná plocha,
- plocha 5 - parc. č. KN-C 6/8 ako ostatná plocha,
- plocha 6 - parc. č. KN-C 6/9 ako ostatná plocha,

***Údaje o prevádzke a kapacite***

Vstup do navrhovanej budovy je vo výške +0,00 = 413,90 m n. m., novostavba objektu je výškovo prispôsobená výškam v pôvodnom objekte Apolón.

| | | |
|---|---|---|
| Zastavaná plocha Rehabilitačného centra | | 2 682,35 $m^2$ |
| Obostavaný priestor Rehabilitačného centra | | 40 232,88 $m^3$ |
| Ubytovacia kapacita - | 2-lôžkových izieb | 37 ks |
| | 2-lôžkových apartmánov | 10 ks |
| Spolu ubytovaných : | | 94 osôb |
| Prevádzka bazénov : | | od 9hod. do 22hod. |
| Počet šatníkových skriniek : | | 534 ks |
| Pracovníci : | - balneo | 15 osôb |
| | - ubytovanie | 15 osôb |
| Spolu pracovníkov v RC : | | 30 osôb z toho: - 60% ženy – 18 osôb<br>- 40% muži – 12 osôb |
| Návštevníci gastro : | | - ubytovaní 94 osôb<br>- balneo v sezóne od 11hod do 16hod 500 osôb |

***Charakteristika stavby, územno-technické podmienky***

Z konštrukčno-materiálového hľadiska možno novostavbu objektu charakterizovať ako železobetónový skelet s výplňovým murivom s monolitickými železobetónovými stropmi a monolitickými železobetónovými schodiskami. Novostavba objektu je v severo-západnej časti 5-podlažná a v severovýchodnej časti 3-podlažná. Objekt je prestrešený jednoplášťovou plochou strechou so zateplením s minerálnou vlnou alt. polystyrénom. Konštrukčný systém stavby je nehorľavý. Zvislá preprava na podlažiach bude zabezpečená navrhovanými železobetónovými schodiskami a osobnými výťahmi.

V jestvujúcom areáli kúpeľov a blízkom okolí sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete. Ohrev TÚV a vykurovanie je zabezpečený využitím geotermálnej vody, tepelnými čerpadlami a dohrevom plynovými kotlami z jestvujúcej plynovej kotolne susediaceho objektu.

***Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty***

Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty (SO):

SO 111 Rehabilitačné centrum
SO 112 Turecký bazén
SO 113 Vonkajšie bazény
SO 147 Oplotenie
SO 148 Sadové úpravy
SO 149 Príprava územia a HTÚ
SO 150.1 Plynovod – prípojka
SO 150.2 Plynovod – prekládka
SO 151 NN rozvody – prípojka
SO 152 SLP rozvody – prekládka
SO 153 VN rozvody – prekládka (mimo projekt)
SO 155 Vonkajšie osvetlenie
SO 201 Splašková kanalizácia
SO 201.1 Splašková kanalizácia – prekládka
SO 202 Dažďová kanalizácia
SO 202.1 Dažďová kanalizácia – prekládka
SO 203 Kanalizácia – bazénové vody
SO 204 Pitný vodovod – prípojka
SO 205 Termálny vodovod – prípojka
SO 206 Voda pre studené bazény – prípojka
SO 301 Komunikácia a spevnené

**SO 111 Rehabilitačné centrum**

Novostavba je navrhovaná ako maximálne päťpodlažná so štyrmi nadzemnými podlažiami v severozápadnej časti s ustupujúcimi podlažiami a minimálne trojpodlažná vo východnej časti. Vo východnej časti je prepojená aj s jestvujúcim zázemím kuchyne reštaurácie Apolón.

**SO 111.1 Vodovod**

111.1.1 Vodovodná prípojka - pitná voda (SO 204):

Do navrhovaného objektu sa pitná voda privedie vodovodnou prípojkou HDPE D90 napojenou na existujúci rozvod pitnej vody z vrtu VZ-1. Prípojka bude privedená do technickej miestnosti, kde je na potrubí zabudovaný hlavný uzatvárací ventil s odvodnením. Od hlavného ventilu je rozvod vody rozvedený, pod stropom ,v podlahe, v stene a stúpačkami k jednotlivým zariaďovacím predmetom a výtokovým ventilom.
Na rozvod studenej vody sa použije potrubie Uponor MLC (alt. plastové), ktoré sa po celej dĺžke obalí tepelnou izoláciou TUBOLIT hr.6 mm.

111.1.2 Voda pre studené bazény (SO 206):

Pre bazény so studenou vodou sa voda privedie prípojkou HDPE D75 z vrtu VZ-2.

111.1.3 Voda pre teplé bazény (SO 205)

Pre bazény s termálnou vodou sa voda privedie prípojkou HDPE D90 z vrtu BJ-19.

111.1.4 Požiarna voda:

Hydranty budú napojené na samostatný rozvod požiarnej vody. Potreba požiarnej vody je 2 l/s - súčasnosť dvoch hadicových zariadení DN25/30m. Na rozvod požiarnej vody sa použije potrubie nerezové, ktoré sa po celej dĺžke obalia plastovou tepelnou izoláciou Mirelon hr.13 mm.

111.1.5 Teplá úžitková voda:

Teplá úžitková voda pre potrebu objektu sa bude pripravovať v zásobníkových ohrievačoch pomocou tepelných čerpadiel systém voda-voda. Na prívodnom potrubí ku ohrievaču sa zabuduje súprava poistného a spätného ventila a uzatvárací ventil. Pre pohotovosť teplej vody pri zariaďovacích predmetoch bude slúžiť cirkulačné potrubie. Obeh vody v cirkulačnom potrubí sa bude zabezpečovať teplovodným obehovým čerpadlom do potrubia Grundfos. Na rozvod teplej vody a cirkulácie sa použije potrubie Uponor MLC (alt. plastové), ktoré sa po celej dĺžke obalí tepelnou izoláciou hrúbky podľa vyhlášky č.14/2016 Z.z. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

**SO 111.2. Kanalizácia**

111.2.1 Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia v objekte je riešená ako jednoduchá vetevná sieť a odvetraná je predĺženým odpadom až nad strechu, kde sa osadí vetracia hlavica. Na zvislom odpadnom potrubí sa zainštalujú čistiace kusy, ktoré budú slúžiť pre prípadné prečistenie celej splaškovej kanalizácie. Na kanalizáciu sa použije potrubie kanalizačné HT rúry a pripojovacie HT rúry. Splašková kanalizácia bude zaústená do existujúcej prípojky, ktorá bude kvôli výstavbe objektu preložená.

111.2.2 Bazénová kanalizácia

Odpadové vody z prevádzky úpravne a filtrácie bazénovej vody budú priebežne likvidované v súlade s vodoprávnym povolením podľa svojho charakteru. Odpadové vody vznikajú pri regenerácii náplní filtračných jednotiek a odpušťaním časti vodného obsahu pri dennej výmene vody. Množstvo riediacej vody je dané návštevnosťou. Vody z bazénov budú zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie.

111.2.3 Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia zo striech a z čistých spevnených plôch je riešená ako jednoduchá vetevná sieť na streche zaústená do vyhrievaných strešných vpustí. Na zvislom odpadnom potrubí sa zainštalujú čistiace kusy, ktoré budú slúžiť pre prípadné prečistenie celej dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude zaústená do akumulačnej nádrže o objeme 33m3. Do tejto akumulačnej nádrže budú zaústené aj kondenzáty z VZT jednotiek. Táto voda môže byť použitá na splachovanie a závlahu. Prepad z nádrže bude do dažďovej kanalizácie, ktorá bude kvôli výstavbe objektu preložená. Na kanalizáciu sa použije potrubie kanalizačné HT rúry a pripojovacie HT rúry.

111.2.4 Odpadová geotermálna voda

Prepad z nádrže geotermálnej vody (GTV), ktorá bude použitá na technologické účely (ohrev vody pomocou tepelných čerpadiel voda-voda) bude do navrhovanej kanalizácie. Bude napojená na existujúcu kanalizáciu, ktorá je zaústená do existujúceho dochladzovacieho jazierka s vyústením do miestneho recipientu. Pred výustným objektom za dochladzovacím jazierkom sa umiestni merný objekt na meranie pretečeného množstva vody.

**SO 201 Splašková kanalizácia**

-viď bod 111.2.1

SO 201.1 Splašková kanalizácia - prekládka

Kvôli výstavbe novonavrhovaného objektu je nutná prekládka splaškového kanálu DN300. Trasa navrhovanej preložky splaškového kanálu bude vedená okolo navrhovaného objektu, východne od objektu o dĺžke cca 88,5m/PVC DN300 o spáde min 0,5%. Potrubie sa uloží do zapaženej ryhy šírky min. 1,0m do hĺbky min 1,0m pod terén. Uloženie potrubia je nutné realizovať podľa postupu stanoveného pre daný rúrový materiál. Kanalizačnú prípojku osadiť do lôžka hr. 15cm s obsypom 30cm nad kanalizačným

potrubím ŠK frakcie 0 – 22mm. Pred zasypaním ryhy sa musí vykonať skúška vodotesnosti kanalizácie v zmysle STN 73 6716.

**SO 201 Dažďová kanalizácia**

-viď bod 111.2.3

SO 201.1 Dažďová kanalizácia-prekládka

Kvôli výstavbe novonavrhovaného objektu je nutná prekládka dažďového kanálu DN300. Trasa navrhovanej preložky splaškového kanálu bude vedená okolo navrhovaného objektu, východne od objektu o dĺžke cca 86m/PVC DN300 o spáde min 0,5%. Potrubie sa uloží do zapaženej ryhy šírky min. 1,0m do hĺbky min 1,0m pod terén. Uloženie potrubia je nutné realizovať podľa postupu stanoveného pre daný rúrový materiál. Kanalizačnú prípojku osadiť do lôžka hr. 15cm s obsypom 30cm nad kanalizačným potrubím ŠK frakcie 0 – 22mm. Pred zasypaním ryhy sa musí vykonať skúška vodotesnosti kanalizácie v zmysle STN 73 6716.

**SO 203 Kanalizácia – bazénové vody**

Odpadové vody z prevádzky úpravne a filtrácie bazénovej vody budú priebežne likvidované v súlade s vodoprávnym povolením podľa svojho charakteru. Odpadové vody vznikajú pri regenerácii náplní filtračných jednotiek a odpúšťaním časti vodného obsahu pri dennej výmene vody. Množstvo riediacej vody je dané návštevnosťou. Vody z bazénov budú využívané primárne na prevádzku tepelných čerpadiel a až sekundárne vypúšťané cez vychladzovacie jazero do recipientu.

**SO 204 Pitný vodovod - prípojka**

Do navrhovaného objektu sa pitná voda privedie vodovodnou prípojkou HDPE D90 o dĺžke cca 98,5m napojenou na existujúci rozvod pitnej vody z vrtu VZ-1. Prípojka bude privedená do technickej miestnosti, kde je na potrubí zabudovaný hlavný uzatvárací ventil s odvodnením.

**SO 205 Termálny vodovod - prípojka**

Pre bazény s termálnou vodou sa voda privedie prípojkou HDPE D90 z vrtu BJ-19 o dĺžke cca 44m do miestnosti s bazénovou technológiou. Bazény s termálnou vodou – Plavecký bazén B1, Teplý bazén B2, Výplavový bazén B3 s plážou, Kneippov chodník teplý B5, Turecký bazén teplý B7

**SO 206 Voda pre studené bazény - prípojka**

Pre bazény so studenou vodou sa voda privedie prípojkou HDPE D75 z vrtu VZ-2 o dĺžke cca 247,7m do miestnosti s bazénovou technológiou. Bazény so studenou vodou – Kneippov chodník studený B6, Turecký bazén studený B8, Ochladzovací bazén B4

**VYKUROVANIE**

- oblastná výpočtová teplota v mieste stavby te= -15°C

**Technický popis**

**Potreba tepla:**

| | |
|---|---|
| - potreba tepla - tepelný výkon objektov Rehabilitačného centra: | $Q_{VYK}$ = 540 [kW] |
| - potreba tepla - vzduchotechnika: | $Q_{VZT}$ = 420 [kW] |
| - potreba tepla - ohrev TÚV (max.): | $Q_{TÚV}$ = 130 [kW] |
| - potreba tepla – ohrev bazéna (max.): | $Q_{BAZ}$ = 950 [kW] |
| **SPOLU: - zimná prevádzka** | **$Q_{CMAX}$ = max. 2040 [kW]** |

Potreba tepla pre vykurovanie (tepelný výkon), vzduchotechniku, ohrev TÚV a pre dohrev bazéna bude pokrytý geotermálnou vodou. Ostrá (ešte nepoužitá z vrtu a aj použitá GTV zabezpečí ohrev do výkonu 750 kW. Uvedený výkon bude dodávaný tepelnými čerpadlami voda-voda, ktoré budú v samostatnej nádrži vychladzovať GTV do minimálnej teploty 7°C. Chýbajúci tepelný výkon bude pokrytý z jestvujúcej plynovej kotolne v objekte Aphrodite.

Z uvedeného dôvodu bude vybudovaný teplovodný rozvod z predizolovaného potrubia z objektu Aphrodite pre vykurovaciu vodu, a bude napojený do novej strojovne tepelných čerpadiel.

Rozvody geotermálnej vody budú od vykurovacieho/chladiaceho systému oddelené pomocou doskových výmenníkov (materiál doskových výmenníkov musí byť z nehrdzavejúcej ocele).

Pre vykurovanie budú tepelné čerpadlá v normálnom režime potrubím prepojené cez akumulačné nádoby na rozdeľovač a zberač vykurovacieho/chladiaceho systému.

Pre chladenie sa tepelné čerpadlá pomocou nadradeného systému MaR a externých trojcestných prepínacích ventilov so servopohonmi prepnú do „reverzného režimu“ kedy bude primárny okruh TČ pripojený potrubím na akumulačné nádoby – budú slúžiť aj na chladenie. Takto sa získané teplo v lete bude využívať na chladenie niektorých objektov (izieb pre hostí).

**Vykurovacie telesá**

Všetky objekty budú vykurované podlahovým vykurovaním.

**Príprava TÚV**

TÚV bude pripravovaná dvojstupňovo, jednak predohrevom studenej vody GTV a dohrevom zo systému UK buď z tepelných čerpadiel alebo z plynovej kotolne. TÚV bude akumulovaná v zásobníkoch TÚV. Tieto ako ja celá technológia ohrevu TÚV budú umiestnené v strojovni tepelných čerpadiel. MaR bude zabezpečovať prednostnú prípravu TÚV.

**Ohrev bazénovej vody**

Táto bude ohrievaná buď z tepelných čerpadiel alebo z plynovej kotolne – podľa aktuálneho vyťaženia jednotlivých zdrojov. Technológia ohrevu – výmenníky a čerpadlá – budú osadené v strojovni bazénovej technológie.

| | | |
|---|---|---|
| **Energetická bilancia:** | El. energia: | 245 kW , 400V/230V, 50 Hz |
| | Tep. energia: | 750 kW, 50/40ºC voda TČ |
| | | 1290 kW, 50/40°C voda z plynovej kotolne |

**BAZÉNOVÉ TECHNOLÓGIE**

***Tab.1 Údaje o bazénoch – Natural SPA II – 1.etapa***

| | plocha | hĺbka | objem | teplota vody | Plniaca voda | Zdroj vody |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **bazén - označenie** | $m^2$ | m | $m^3$ | $^oC$ | | |
| **bazén B1 plavecký bazén** | 326,2 | 1,30 | 420,00 | 28°C | Termálna | BJ-21 |
| **bazén B2 teplý bazén** | 360,4 | 1,25 | 450,00 | 34-35°C | Termálna | BJ-19 |
| **bazén B3 výplavový bazén s plážou** | 353,0 | 0,30 - 1,20 | 360,00 | 32-36°C | Termálna | RT-1 |
| **bazén B4 ochladzovací bazén** | 45,9 | 1,30 | 59,00 | 10-12 °C | pitná | |
| **bazén B5 kneippov chodník teplý** | 13,3 | 0,60 | 8,00 | 40-42 °C | Termálna | BJ-21 |
| **bazén B6 kneippov chodník studený** | 13,3 | 0,60 | 8,00 | 12-14 °C | pitná | |
| **bazén B7 turecký bazén teplý** | 40,0 | 1,25 | 50,00 | 40-41 °C | Termálna | BJ-19 |
| **bazén B8 turecký bazén studený** | 40,0 | 1,25 | 50,00 | 12-14 °C | pitná | |
| **Spolu:** | 1 178,8 | | 1 405,0 | | | |

Potrebné výkony úpravní vody pre bazény sú navrhnuté podľa vyššie citovaných požiadaviek na vodu na kúpanie, s prihliadnutím na účel a zaťaženie bazéna podľa DIN 19 643. V rámci **SO BAZÉNOVÁ TECHNOLÓGIA** – je riešených osem samostatných recirkulačných okruhov s úpravou vody:

**úpravňa vody UV1** pre plavecký bazén B1- výkon 180 $m^3$/h, s intenzitou recirkulácie 2,58 h

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| plocha | | 326,20 | $m^2$ | | | | | | | |
| Objem | V= | 420,00 | $m^3$ | | | | | | | |
| doba výmeny | T= | 3,00 | h | | | | | | | |
| výpočtový výkon úpravne | Q= | 140,00 | $m^3$/h | V/T | | | | | | |
| prirážka na atrakcie | p= | 0 | ks | x | 6 | + | 0 | = | 0 | $m^3$/h |
| výpočt. výkon pre plavecký bazén | Q= | 140,00 | $m^3$/h | | | | | | | |
| Skutočný recirkulačný výkon | Q= | 180,00 $m^3$/h | | | | | | | | |
| Skutočná intenzita recirkulácie | T= | 2,58 h | | | | | | | | |

**úpravňa vody UV2** pre teplý bazén B2- výkon 180 $m^3$/h, s intenzitou recirkulácie 2,75 h

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| plocha | | 360,40 | $m^2$ | | | | | | | |
| objem | V= | 450,00 | $m^3$ | | | | | | | |
| doba výmeny | T= | 3,00 | h | | | | | | | |
| výpočtový výkon úpravne | Q= | 150,00 | $m^3$/h | V/T | | | | | | |
| prirážka na atrakcie | p= | 4 | ks | x | 6 | + | 0 | = | 24 | $m^3$/h |
| výpočt. výkon pre teplý bazén | Q= | 174,00 | $m^3$/h | | | | | | | |
| Skutočný recirkulačný výkon | Q= | 180,00 $m^3$/h | | | | | | | | |
| Skutočná intenzita recirkulácie | T= | 2,75 h | | | | | | | | |

**úpravňa vody UV3** pre výplavový bazén B3 s plážou- výkon 150 $m^3$/h, s int. recirkulácie 2,64 h

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| plocha | | 353,0 | $m^2$ | | | | | | | |
| objem | V= | 360,0 | $m^3$ | | | | | | | |
| doba výmeny | T= | 3,00 | h | | | | | | | |
| výpočtový výkon úpravne | Q= | 120,0 | $m^3$/h | V/T | | | | | | |
| prirážka na atrakcie | p= | 4 | ks | x | 6 | + | 0 | = | 24 | $m^3$/h |
| výpočt. výkon pre výplavový bazén | Q= | 144,0 | $m^3$/h | | | | | | | |
| Skutočný recirkulačný výkon | Q= | 150,00 $m^3$/h | | | | | | | | |
| Skutočná intenzita recirkulácie | T= | 2,64 h | | | | | | | | |

**úpravňa vody UV4** pre ochladzovací bazén B4 - výkon 26 $m^3$/h, s intenzitou recirkulácie 2,42 h

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| plocha | | 45,00 | $m^2$ | |
| objem | V= | 59,00 | $m^3$ | |
| doba výmeny | T= | 2,95 | h | |
| výpočtový výkon úpravne | Q= | 20,00 | $m^3$/h | V/T |
| výpočt. výkon pre ochladzovací bazén | Q= | 20,00 | $m^3$/h | |
| Skutočný recirkulačný výkon | Q= | 26,00 $m^3$/h | | |
| Skutočná intenzita recirkulácie | T= | 2,42 h | | |

**úpravňa vody UV5** pre kneippov chodník teplý B5 - výkon 13 $m^3$/h, s int. recirkulácie 0,615 h

| | | | |
|---|---|---|---|
| plocha | | 13,30 | $m^2$ |
| objem | V= | 8,00 | $m^3$ |
| doba výmeny | T= | 1,00 | h |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| výpočtový výkon úpravne | Q= | 8,00 | $m^3$/ h | V/T |
| výpočt. výkon pre kneippov chodník teplý | Q= | 8,00 | $m^3$/ h | |
| Skutočná recirkulačný výkon | Q= | 13,00 $m^3$/h | | |
| Skutočná intenzita recirkulácie | T= | 0,615 h | | |

**úpravňa vody UV6** pre kneippov chodník studený B6 - výkon 13 $m^3$/h, s int. recirk. 0,615 h

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Plocha | | 13,30 | $m^2$ | |
| Objem | V= | 8,00 | $m^3$ | |
| doba výmeny | T= | 1,00 | h | |
| výpočtový výkon úpravne | Q= | 8,00 | $m^3$/ h | V/T |
| výpočt. výkon pre kneippov chodník studený | Q= | 8,00 | $m^3$/ h | |
| Skutočný recirkulačný výkon | Q= | 13,00 $m^3$/h | | |
| Skutočná intenzita recirkulácie | T= | 0,615 h | | |

**úpravňa vody UV7** pre turecký bazén teplý B7 - výkon 26 $m^3$/h, s intenzitou recirkulácie 2,08 h

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| plocha | | 40,00 | $m^2$ | |
| objem | V= | 50,00 | $m^3$ | |
| doba výmeny | T= | 2,00 | h | |
| výpočtový výkon úpravne | Q= | 25,00 | $m^3$/ h | V/T |
| výpočt. výkon pre turecký bazén teplý | Q= | 25,00 | $m^3$/ h | |
| Skutočný recirkulačný výkon | Q= | 26,00 $m^3$/h | | |
| Skutočná intenzita recirkulácie | T= | 2,08 h | | |

**úpravňa vody UV8** pre turecký bazén studený B8 - výkon 26 $m^3$/h, s int. recirkulácie 2,08 h

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| plocha | | 40,00 | m2 | |
| objem | V= | 50,00 | m3 | |
| doba výmeny | T= | 2,00 | h | |
| výpočtový výkon úpravne | Q= | 25,00 | m3/h | V/T |
| výpočt. výkon pre turecký bazén studený | Q= | 25,00 | m3/h | |
| Skutočný recirkulačný výkon | Q= | 26,00 $m^3$/h | | |
| Skutočná intenzita recirkulácie | T= | 2,08 h | | |

**Úpravňa vody pre bazény**

Priestory v ktorých budú situované technologické zariadenie musia byť odvetrané, tak aby vplyvom tepla z elektromotorov a vlhkosti nedochádzalo k zvyšovaniu relatívnej vlhkosti a následne k orosovaniu povrchu zariadení. Bazény budú prevádzkované celoročne.

Schému úpravy bazénovej vody navrhujeme pre bazény B1 – B8 nasledovne:

Bazén - vyrovnávacia nádrž - čerpanie čerpadlami s predfiltrami - koagulácia - filtrácia na viacvrstvových filtroch s náplňou piesku - dezinfekcia UV-žiaričom - ohrev - korekcia pH - chlórovanie tekutým chlórom bazény.

**Vyrovnávacia nádrž**

Potrebná kubatúra vyrovnávacej nádrže bude zabezpečovať objem vytlačený návštevníkmi bazéna, zvlnením hladiny a potrebný objem pracej vody. Po stavebnej stránke bude vyrovnávacia nádrž pre bazén B1-B6 riešená ako železobetónová vaňa vybavená hydroizolačným náterom alebo bazénovou fóliou a pre bazény B7 a B8 bude riešená ako hotová PP vaňa. Nádrž bude vybavená sacím potrubím, bezpečnostným prepadom, vypúšťacou jímkou, vstupným otvorom a hladinovou automatikou. Prepad a vypúšťanie vyrovnávacej nádrže bude zaústený do vnútornej kanalizácie, prepad bude zaústený cez zápachový vodný uzáver. Odpad z prania filtrov bude zaústený do splaškovej kanalizácie. Napúšťanie bazéna ako aj prívod doplnkovej vody bude cez vyrovnávaciu nádrž. Prívod plniacej pitnej vody bude potrubím so zaústením do vyrovnávacej nádrže. Na obtoku prívodu pitnej vody bude kohút s elektropohonom pre automatické dopúšťanie doplnkovej vody v závislosti od hladiny vo VN. Na prívode pitnej vody bude inštalovaný vodomer

- Celkový objem vyrovnávacej nádrže pre plavecký bazén B1 navrhujeme 45 $m^3$
- Celkový objem vyrovnávacej nádrže pre teplý bazén B2 navrhujeme 45 $m^3$
- Celkový objem vyrovnávacej nádrže pre výplavový bazén B3 s plážou navrhujeme 36 $m^3$
- Celkový objem vyrovnávacej nádrže pre ochladzovací bazén B4 navrhujeme 4 $m^3$
- Celkový objem vyrovnávacej nádrže pre kneippov chodník teplý B5 navrhujeme 2 $m^3$
- Celkový objem vyrovnávacej nádrže pre kneippov chodník studený B6 navrhujeme 2 $m^3$
- Celkový objem vyrovnávacej nádrže pre turecký bazén teplý B7 navrhujeme 4 $m^3$
- Celkový objem vyrovnávacej nádrže pre turecký bazén studený B8 navrhujeme 4 $m^3$

**Sadové úpravy**

Dendrologický prieskum (Ing. Zuzana Takáčová, november 2019) bol spracovaný v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Súčasťou dendrologického posúdenia je návrh spoločenskej hodnoty podľa § 36 vyhlášky č. 24/2003 Z. z. Spoločenská hodnota môže byť upravená príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.

Z inventarizácie drevín a návrhu ich spoločenského ohodnotenia vyplýva, že súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny je podľa § 47 ods. 4. písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebný na výrub 29ks stromov a 3 krovité skupiny s celkovou plochou pokrytia 42 $m^2$. Upravená spoločenská hodnota 29ks stromov predstavuje 76 339,916 € a 3 ks stálozelených a ihličnatých krov 1796,76 €. Celková upravená spoločenská hodnota drevín navrhnutých na výrub predstavuje 78 136,676 €.

## 2.3 POŽIADAVKY NA VSTUPY

***Záber pôdy***

Navrhovaná výstavba rehabilitačného centra si vyžiada záber pôdy, nejde však o záber poľnohospodárskej pôdy. Nebude potrebné vyňatie plôch z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Záber lesných pozemkov nebude žiadny.

Pozemky, resp. časti parciel určených na navrhovaný účel, sú evidované nasledovne:

- parc. č. KN-C 6/1; 6/21; 6/22; 6/7; 6/8; 6/9, všetky parcely sú vedené ako ostatná plocha

Zastavaná plocha Rehabilitačného centra bude 2.682,35 $m^2$.

***Nároky na prírodné zdroje, suroviny a energie***

Výpočet potreby vody pre návštevníkov Rehabilitačného centra bez potreby vody pre technológiu bazéna:

Vrt BJ-19 Plavecký bazén B1

Aktuálna kapacita vodnej plochy = 65 osôb

Denná maximálna návštevnosť 2x výmena = 130 osôb

Vrt BJ-19 Teplý bazén B2

Aktuálna kapacita vodnej plochy = 120 osôb

Denná maximálna návštevnosť 2,5 x výmena = 240 osôb

Vrt BJ-19 Výplavový bazén B3 s plážou

Aktuálna kapacita vodnej plochy = 117 osôb

Denná maximálna návštevnosť 2 x výmena = 234 osôb

Vrt BJ-19 Turecký bazén teplý B7

Aktuálna kapacita vodnej plochy = 13 osôb

Denná maximálna návštevnosť 3 x výmena = 39 osôb

Vrt VZ-2 Turecký bazén studený B8

Aktuálna kapacita vodnej plochy = 13 osôb

Denná maximálna návštevnosť 3 x výmena = 39 osôb

Bazény Rehabilitačného centra budú v prevádzke 12 hodín denne 350 dní v roku

Rehabilitačné centrum – max. počet ubytovaných 94 ľudí

Stravovanie pre približne 94 ľudí, ubytovaných v Rehabilitačnom centre

Splachovanie WC v navrhovaných objektoch bude zabezpečené dažďovou vodou, kondenzátom z VZT (vzduchotechnika) jednotiek alebo odpadovej vody z tepelných čerpadiel.

Výpočet potreby vody:

- je vykonaný na základe úpravy č. 684/2006 vestníka MP SR z 14.11.2006 podľa jednotlivých spotrebiteľov v objekte:

| | | |
|---|---|---|
| Ubytovaní v Rehab. centre | 94 os x 55 l (bez splachovania) | 5 170 l/d |
| Stravovanie pre ubytovaných | 94 os x 10 l | 940 l/d |
| Zamestnanci ostatní | 30 os x 30 l (bez splachovania).. | 900 l/d |
| Max počet návštevníkov kúpaliska | 832 os x 20l (bez splachovania) | 16 640 l/d |
| | | **SPOLU: 23 650 l/d** |

Teplá úžitková voda pre potrebu objektu sa bude pripravovať v zásobníkových ohrievačoch pomocou tepelných čerpadiel systém voda-voda. Na prívodnom potrubí ku ohrievaču sa zabuduje súprava poistného a spätného ventilu a uzatvárací ventil.

Potreba tepla pre vykurovanie:

***VYKUROVANIE:***

- oblastná výpočtová teplota v mieste stavby te = -15°C

**Technický popis**

**Potreba tepla:**

| | |
|---|---|
| - potreba tepla - tepelný výkon objektov Rehabilitačného centra: | $Q_{VYK}$ = 540 [kW] |
| - potreba tepla - vzduchotechnika: | $Q_{VZT}$ = 420 [kW] |
| - potreba tepla - ohrev TÚV (max.): | $Q_{TÚV}$ = 130 [kW] |
| - potreba tepla – ohrev bazéna (max.): | $Q_{BAZ}$ = 950 [kW] |
| **SPOLU: - zimná prevádzka** | **$Q_{CMAX}$ = max. 2040 [kW]** |

Potreba tepla pre vykurovanie (tepelný výkon), vzduchotechniku, ohrev TÚV a pre dohrev bazéna bude pokrytý geotermálnou vodou (GTV). Ostrá (ešte nepoužitá z vrtu) a aj použitá GTV zabezpečí ohrev do výkonu 750 kW. Uvedený výkon bude dodávaný tepelnými čerpadlami voda-voda, ktoré budú v samostatnej nádrži vychladzovať GTV do minimálnej teploty 7°C. Chýbajúci tepelný výkon bude pokrytý z jestvujúcej plynovej kotolne v objekte Aphrodite.

Predpokladaná energetická bilancia odberu el. energie pre objekt:

| | |
|---|---|
| Zásuvkové rozvody | Pi = 80 kW/Pp = 48 kW |
| Svetelné rozvody | Pi = 40 kW/Pp = 24 kW |
| Vzduchotechnika | Pi = 250 kW/Pp = 200 kW |
| Technológia bazénov | Pi = 265 kW/Pp = 212 kW |
| Vykurovanie | Pi = 245 kW/Pp = 196 kW |
| Výťahy | Pi = 10 kW/Pp = 4 kW |
| Ostatné (technológie slaboprúdu, ..) | Pi = 10 kW/Pp = 5 kW |
| Ostatné nešpecifikované zariadenia (rezerva) | Pi = 100 kW/Pp = 70 kW |

| | | |
|---|---|---|
| Celkový inštalovaný príkon: | Pic | = 1 000 kW |
| Súčasnosť využitia (predpoklad): | β | = 0,76 |
| Predpokladaný prepočítaný príkon: | Pp | = 760 kW |
| Predpokladaná ročná spotreba: | Ar | = 1 596 MWh/rok |

Pripojenie objektu na el. energiu:

Pre objekt rehabilitačného centra bude zabezpečená el. energia z transformačnej stanici TS 490 Kúpeľný dom, umiestnenej v parku v blízkosti budúceho objektu. Z trafostanice, z jej rozvádzača NN bude napojený hlavný rozvádzač „HR“ navrhovaného objektu, ktorý bude umiestnený v novej rozvodni NN na 1.NP.

Nároky na surovinové zdroje sú spojené s obdobím výstavby, počas prevádzky sa nepredpokladá potreba ďalších surovín a materiálov.

***Nároky na zastavané územie***

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k asanácii žiadnych objektov.

***Nároky na dopravu***

Súčasná komunikácia je so spevnenou vrstvou AB v jednej vrstve cca 50mm so štrkovým podložím. Jej šírka je cca 3-4m s výjazdom na cestu 1. triedy I/18. Napriek tomu, že objekt navrhovanej novostavby si nevyžaduje prístup touto komunikáciou (zásobovanie aj prístup návštevníkov je po iných účelových komunikáciách), investor sa rozhodol komunikáciu upraviť pre obojsmernú premávku bez obmedzení. Túto komunikáciu v súčasnosti využívajú obyvatelia priľahlého bytového domu a zabezpečuje tiež prístup ku KD Malá Fatra.

Navrhované Rehabilitačné centrum bude pozostávať zo 47 dvojlôžkových izieb a apartmánov, bude v ňom pracovať 30 zamestnancov a maximálne v sa v ňom môže nachádzať 170 návštevníkov. Podľa STN 73 6110 / Z2 výpočet parkovacích miest pre Rehabilitačné centrum je 59 stojísk. Uvedené parkovacie miesta budú zabezpečené na v súčasnosti realizovanom parkovisku „Tenisová hala“ v areáli kúpeľného územia. Uvedené parkovisko sa nachádza cca 500 m od navrhovanej zmeny činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti počas prevádzky nemá významný dopad na zmenu nárokov na uvedené vstupy.

## 2.4 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

### 2.4.1 Ovzdušie

Stavba Rehabilitačného centra bude vplývať na ovzdušie iba vo fáze stavebných prác. Počas výstavby budú ovplyvňovať okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, prachovými časticami z prepravovanej zeminy a tiež z pohybu vozidiel po komunikáciách. Vzhľadom na rozsah stavebných prác považujeme tieto vplyvy za minimálne.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa môžu obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením komunikácií a udržiavaním v bezprašnom stave polievaním v letných mesiacoch.

Počas prevádzky Rehabilitačného centra bude vykurovanie zabezpečené využitím geotermálnej vody, tepelnými čerpadlami a dohrevom plynovými kotlami z jestvujúcej plynovej kotolne susediaceho objektu.

Zmenou navrhovanej činnosti nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

### 2.4.2 Odpadové vody

Odpadové vody z prevádzky úpravne a filtrácie bazénovej vody budú priebežne likvidované v súlade s vodoprávnym povolením podľa svojho charakteru. Odpadové vody vznikajú pri regenerácii náplní filtračných jednotiek a odpúšťaním časti vodného obsahu pri dennej výmene vody. Množstvo riediacej vody je dané návštevnosťou. Vody z bazénov budú využívané primárne na prevádzku tepelných čerpadiel a až sekundárne vypúšťané cez dochladzovacie jazero do recipientu.

Prepad z nádrže geotermálnej vody (GTV), ktorá bude použitá na technologické účely (ohrev vody pomocou tepelných čerpadiel voda-voda) bude do navrhovanej kanalizácie. Bude napojená na existujúcu kanalizáciu, ktorá je zaústená do existujúceho dochladzovacieho jazierka s vyústením do miestneho recipientu. Pred výustným objektom za dochladzovacím jazierkom sa umiestni merný objekt na meranie pretečeného množstva vody.

Dažďová kanalizácia zo striech a z čistých spevnených plôch je riešená ako jednoduchá vetevná sieť na streche zaústená do vyhrievaných strešných vpustí. Na zvislom odpadnom potrubí sa zainštalujú čistiace kusy, ktoré budú slúžiť pre prípadné prečistenie celej dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude zaústená do akumulačnej nádrže o objeme 33m$^3$. Do tejto akumulačnej nádrže budú zaústené aj kondenzáty z VZT jednotiek. Táto voda môže byť použitá na splachovanie a závlahu. Prepad z nádrže bude do dažďovej kanalizácie, ktorá bude kvôli výstavbe objektu preložená.

### 2.4.3 Odpady

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú pri výstavbe posudzovanej činnosti druhy odpadov, ktoré uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

***Tab. 2 Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri výstavbe***

| Číslo druhu odpadu | Názov druhu odpadu | Kategória |
|---|---|---|
| 08 04 10 | Odpadové lepidlá a tesniace látky iné ako v 08 04 09 | O |
| 15 01 01 | Obaly z papiera a lepenky | O |
| 15 01 02 | Obaly z plastov | O |
| 15 01 03 | Obaly z dreva | O |
| 15 01 04 | Obaly z kovu | O |
| 15 01 06 | Zmiešané obaly | O |
| 17 01 01 | Betón | O |

| Číslo druhu odpadu | Názov druhu odpadu | Kategória |
|---|---|---|
| 17 01 02 | Tehly | O |
| 17 01 03 | Škridly a obkladový materiál a keramika | O |
| 17 01 07 | Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné uvedené ako v 17 01 06 | O |
| 17 02 01 | Drevo | O |
| 17 02 02 | Sklo | O |
| 17 02 03 | Plasty | O |
| 17 04 05 | Železo a oceľ | O |
| 17 04 11 | Káble iné ako uvedené ako v 17 04 10 | O |
| 17 06 04 | Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 | O |
| 19 12 02 | Železné kovy | O |
| 19 12 04 | Plasty a guma | O |
| 20 03 01 | Zmesový komunálny odpad | O |
| 20 03 08 | Drobný stavebný odpad | O |

***Nakladanie s odpadmi počas realizácie novostavby Rehabilitačného centra***

Počas realizácie novostavby sa bude nakladať s odpadmi v súlade s §6 ods. 1 - Hierarchia odpadového hospodárstva so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je záväzné poradie týchto priorít:

a) predchádzanie vzniku odpadu,
b )príprava na opätovné využitie,
c) recyklácia,
d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
e) zneškodňovanie

Evidencia bude vedená samostatne za každý odpad, vzniknuté odpady pri výstavbe sa zahrnú do celoročného hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi.

Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. Je vhodné, aby vzniknuté nebezpečné odpady boli odvážané zo stavby na zneškodnenie bezprostredne po ich vzniku. V prípade dočasného skladovania na stavbe je potrebné zabezpečiť nakladanie s nimi podľa platnej legislatívy. V rámci realizácie stavby je nutné vykonávať triedenie odpadu.

***Nakladanie s odpadmi po ukončení výstavby***

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, brániacich úniku odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod., použiť napr. katalóg MEVAKO 2001 Brzotín). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto uskladnenia bude prestrešené. Bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch. Napr. na skládke nebezpečného odpadu oprávnenej spoločnosti – nebezpečný odpad, na skládke komunálneho odpadu– ostatný odpad.

### 2.4.4 Zdroje hluku a vibrácií

Počas stavebných prác predpokladáme zvýšenú hladinu hluku v dôsledku prevádzky a pohybu stavebných strojov a mechanizmov. Zvýšená hluková záťaž bude viazaná iba na dennú dobu a maximálne dobu výstavby.

Prevádzka Rehabilitačného centra nie je zdrojom zvýšeného hluku a vibrácií.

### 2.4.5 Významné terénne úpravy

Výkopové práce budú realizované pod plošné základové pásy a pri realizácii prekládok prípojok k verejným rozvodom médií. Realizácia hodnotenej činnosti si nevyžiada žiadne významnejšie ovplyvnenie okolitého terénu.

# 3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území mesta v lokalite, kde Územný plán sídelného útvaru (ÚPNSÚ) Rajecké Teplice v znení jeho zmien a doplnkov zadefinoval funkčnú plochu D1 – Kúpeľný dom APHRODITE. Navrhovaná novostavba objektu je súčasťou kúpeľnej zóny Rajeckých Teplíc a preto bude plne využívať jestvujúcu komplexnú štruktúru verejného a občianskeho vybavenia územia tejto funkčnej zóny. Samotná plocha rehabilitačného centra je v zmysle platného ÚPN SÚ Rajecké Teplice určená ako plocha kúpeľných zariadení.

Riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie sa pre túto činnosť nepredpokladajú.

# 4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho noviel.

# 5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy na životné prostredie navrhovanej zmeny činnosti presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

# 6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

## 6.1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

### 6.1.1 Geomorfologické pomery

Podľa regionálneho geomorfologického členenia patrí riešené územie do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorné Západné Karpaty a Fatransko – tatranskej oblasti. Záujmové územie zaraďujeme do geomorfologického celku Súľovské vrchy a podcelku Skalky.

Morfologicko – morfometrickým typom reliéfu v riešenom území je rovina. Vertikálna členitosť reliéfu je pomerne malá, nadmorská výška územia dosahuje cca 410 m n. m.

### 6.1.2 Geologické pomery

Na geologickej stavbe predmetnej lokality sa podieľajú horniny mezozoika, paleogénu a kvartéru. Podľa regionálneho geologického členenia patrí riešené územie do oblasti vnútrokarpatského paleogénu, podoblasti Žilinsko-rajecká kotlina.

*Mezozoikum*

Mezozoikum je zastúpené horninami krížňanského a chočského príkrovu. V predmetnej lokalite sa nachádzajú v jej časti v podloží kvartéru a sú budované slienitými vápencami slieňmi, slieňovcami a slienitými bridlicami (mladšia jura - staršia krieda krížňanského príkrovu) a dolomitmi stredného triasu chočského príkrovu.

*Paleogén*

Rajecká kotlina sa v predmetnom území vyznačuje zložitou tektonickou stavbou. Územím prechádza tzv. rajecko-teplický zlom, ktorý ohraničuje rajeckú kotlinu a antiklinálu Skaliek, ktorá bola pozdĺž tohto zlomu vyzdvihnutá. Južne od tohto zlomu sa pod kvartérnym celkom nachádzajú sedimenty vnútrokarpatského paleogénu. Tieto sú zastúpené flyšom hutnianskeho súvrstvia, v ktorom sú ílovce v absolútnej prevahe nad pieskovcami a zlepencami.

*Kvartér*

Vrstva kvartéru je zastúpená fluviálnymi sedimentami rieky Rajčanka, ktoré sú reprezentované jednak nivnou fáciou a vo vyššie položenej časti hlinami a štrkmi nižšej terasy rieky Rajčanka.

***Geodynamické javy***

Lokalita sa nachádza v stabilnom území, v ktorom nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov charakteru svahových pohybov.

***Seizmicita územia***

Z hľadiska seizmicity riešené územie patrí podľa STN 73 0036 do 7° makroseizmickej intenzity (v o MSK – 64). Uvedenému stupňu v riešenom území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,0 – 1,29 $m.s^{-2}$.

***Ložiská nerastných surovín***

V okolí sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, resp. chránené ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti.

### 6.1.3 Pôdne pomery

Pozemky na ktorých je navrhovaná zmena činnosti nie sú súčasťou poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) nie sú pre navrhované plochy definované žiadne BPEJ. V širšom okolí sa nachádzajú pôdy BPEJ: 0711035, 0703003 (stupeň kvality 7), v riešenom území sa nenachádzajú pôdy zaradené v zmysle NV č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnych územiach dotknutých obcí.

### 6.1.4 Klimatické pomery

Širšie územie patrí podľa klimatického členenia Slovenska do mierne teplej, mierne vlhkej pahorkatinovej až vrchovinovej klimatickej oblasti a mierne teplej, mierne vlhkej klimatickej oblasti s chladnou zimou a dolinovou alebo kotlinovou klímou.

Riešené územie patrí do mierne teplej, mierne vlhkej klimatickej oblasti s chladnou zimou a dolinovou alebo kotlinovou klímou s priemernými januárovými teplotami do -5 °C a s počtom letných dní do 50 (teplota 25°C a viac) a s júlovými teplotami nad 16 °C. Priemerné teplota vzduchu v januári sa v riešenom území pohybuje v rozsahu -3 - -4 °C. Priemerná teplota vzduchu v júli je 16 - 18° C. Hodnota priemerných ročných teplôt vzduchu v posledných desaťročiach a najmä v posledných 10 rokoch stúpa. V letnom období sa v riešenom území vyskytuje v priemere menej ako 10 dní s dusným počasím. V zimnom období sa v tejto oblasti vyskytuje v priemere 80 – 140 dní so snehovou pokrývkou. Priemerný počet vykurovacích dní je 240 – 280. Priemerný ročný úhrn zrážok v riešenom území je 800 - 900 mm. Priemerný úhrn zrážok v januári je 40 - 50 mm, v júli 80 – 100 mm.

### 6.1.5 Povrchové a podzemné vody

Z hydrologického hľadiska patrí riešené územie do hlavného povodia povrchového toku Váhu, čiastkového povodia rieky Rajčanka. V blízkosti severnej hranice riešeného územia sa nachádza rieka Rajčanka. Priemerný mesačný prietok na Rajčianke v roku 2018 je zobrazený v nasledujúcej tabuľke.

***Tab. 3 Priemerný mesačný prietok (Qm) na Rajčanke (stanica Poluvsie) v roku 2018***

| mesiac | I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Qm* | 4,769 | 2,278 | 2,886 | 2,713 | 1,079 | 1,093 | 0,936 | 0,624 | 0,742 | 0,663 | 0,601 | 1,077 |

*Zdroj: SHMÚ*
* Qm ($m^3.s^{-1}$) – priemerný mesačný prietok za rok 2018

***Vodné plochy***

Vodná plocha, ktorá sa nachádza 40 m východne od riešeného územia je vodná nádrž, ktorá vznikla napustením z Kuneradského potoka s názvom „Labutie jazierko“.

***Podzemné vody***

Podľa hydrogeologickej rajonizácie patrí riešené územie a jeho širšie okolie do hydrogeologického regiónu paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov (QP 029). Najvýznamnejšími kolektormi z hľadiska obehu a akumulácie podzemnej vody sú triasové vápence a dolomity s puklinovou a puklinovo-krasovou priepustnosťou. Obdobné vlastnosti majú aj zlepence bazálneho paleogénu. Hladina podzemnej vody sa v záujmovom území pohybuje okolo 0,6-3,0 m pod terénom. Vzhľadom na polohu záujmového územia k blízkemu vodnému toku Rajčianka je výška hladiny podzemnej vody v hydrodynamickej závislosti na kolísaní hladín v toku.

***Minerálne a geotermálne vody***

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme (OP) I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 481/2001 Z. z.

Hydrogeologická štruktúra prírodných liečivých zdrojov V Rajeckých Tepliciach je klasifikovaná ako otvorená s polozakrytou vývervovou oblasťou. V hydrogeologickej štruktúre je vyčlenená infiltračná oblasť, v ktorej dochádza k dopĺňaniu, akumulačná oblasť, v ktorej sa formujú základné fyzikálno-chemické vlastnosti, a vývervová oblasť. Formovanie a obeh minerálnych vôd sa uskutočňujú v hydrogeologickej štruktúre juhozápadno-severovýchodného smeru. Zložením ide predovšetkým o triasové vápence, dolomity chočského a strážovského príkrovu a bazálne paleogénne zlepence.

***Vodohospodársky chránené územia***

Do riešeného územia nezasahuje žiadna Chránená vodohospodárska oblasť. V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne využívané vodárenské zdroje, ani ich ochranné pásma.

### 6.1.6 Flóra, fauna, biotopy, biodiverzita

Z fytogeografického hľadiska širšie záujmové územie patrí do oblasti západo-karpatskej kveteny (*Carpaticum occidentale*), obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*). Potenciálnu prirodzenú vegetáciu predstavujú jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov a bukové a jedľovo-bukové lesy.

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola z rôznych dôvodov odstránená vplyvom výstavby kúpeľného domu a nahradená sekundárnymi spoločenstvami – sadovnícky upravenými parkovými plochami.

V riešenom území neboli identifikované biotopy európskeho ani národného významu. Podľa výsledkov dendrologického prieskumu (Ing. Zuzana Takáčová, november 2019) sa v území nenachádzajú žiadne chránené ani inak vzácne druhy. Lokalita dendrologického prieskumu je v súčasnosti tvorená parkovými plochami so vzrastlými drevinami. Predmetom dendrologického prieskumu bolo 40 ks listnatých a ihličnatých stromov a 3 ks ihličnatých a stálozelených krovitých skupín s celkovou plochou pokrytia 42 $m^2$. Hodnotené dreviny sú vysadené v skupinách alebo solitérne v parkovom trávniku. Plochy zelene sú udržiavané kosením a udržiavacím rezom poškodených a suchých vetiev. Zdravotný stav bol hodnotený vizuálne. Z hľadiska zdravotného stavu ide o dreviny v rôznom štádiu poškodenia a veku. Prehľad všetkých hodnotených stromov a hodnotených krov/krovitých porastov sa nachádza v dendrologickom prieskume.

Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali len ostrovčekovite v okolí zmeny navrhovanej činnosti a v súčasnosti plnia významné krajinno-ekologické a stabilizačné funkcie v krajine, je nevyhnutné ich zachovanie z hľadiska ekologickej stability územia. Samotná lokalita sa nachádza v areáli kúpeľného domu s parkom.

***Fauna***

Faunu riešeného územia, ktoré predstavuje areál kúpeľného domu s kúpeľným parkom tvoria prevažne druhy viazané na takýto typ mestskej zelene. Druhovú diverzitu územia zvyšuje blízkosť rieky Rajčanka na ktorú sú naviazané hydrické živočíšne spoločenstvá.

Rieka Rajčanka predstavuje významný migračný koridor vtáctva a je dôležitá aj pre migráciu rýb. V riešenom území a jeho okolí je predpoklad výskytu hniezdiacich vtákov, predovšetkým z radu spevavcov. Z čeľadí možno spomenúť drozdovité, sýkorkovité, penicovité, muchárovité, pinkovité a ďatlovité. V území kúpeľného parku môžu byť početné hlodavce (hraboše) a hmyzožravce (krty, ježe, piskory). V kúpeľnom parku je častý výskyt veveričky obyčajnej (*Sciurus vulgaris*). Zaujímavý je pomerne častý výskyt netopierov. Všetky vymenované druhy môžu využívať územie ako potravný a tiež ako úkrytový habitat.

***Biodiverzita***

Biologická diverzita (ďalej len „biodiverzita“) je rôznorodosť všetkých foriem života a ich vzájomného spolupôsobenia na Zemi. Zahŕňa v sebe ekosystémy, biotopy, druhy rastlín, živočíchov, mikroorganizmov a variabilitu génov a ich vzájomné vzťahy. Etické, ekonomické a sociálne aspekty straty biodiverzity a ekosystémov boli hlavným dôvodom pre súbor opatrení a aktivít na globálnej, európskej a národnej úrovni.

Na národnej úrovni bola schválená Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku (v súčasnosti aktualizovaná do roku 2020). Vykonanie konkrétnych úloh v rámci Národnej stratégie ochrany biodiverzity na Slovensku definoval Akčný plán pre implementáciu Národnej stratégie ochrany biodiverzity na Slovensku do roku 2020 (MŽP SR, 2014).

Z hľadiska hodnotenia biodiverzity riešeného územia možno konštatovať, že je stredne vysoká v areáli kúpeľného parku a pri rieke Rajčanka, naopak nízka na miestach, kde pôvodný vegetačný kryt bol intenzívnym alebo extenzívnym vplyvom človeka zmenený, prípadne miestami úplne zničený.

### 6.1.7 Chránené územia prírody a krajiny

Posudzovaná činnosť je umiestnená v území, v ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nezasahuje do žiadneho územia národnej sústavy chránených území, ani do území európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Najbližšie územia národnej sústavy chránených území identifikované v širšom riešenom území sa nachádzajú vo vzdialenosti väčšej ako 2 km:

- PR Slnečné Skaly - severovýchodne od riešeného územia vo vzdialenosti cca 2,2 km;
- CHKO Strážovské vrchy - severozápadne od riešeného územia vo vzdialenosti cca 3,3 km;

Najbližšie územia európskej sústavy chránených území (Natura 2000) identifikované v širšom riešenom území sa nachádzajú vo vzdialenosti väčšej ako 2 km:

- SKCHVU013 Malá Fatra - juhovýchodne od riešeného územia vo vzdialenosti cca 2,6 km;
- SKUEV0256 Strážovské vrchy - severozápadne od riešeného územia vo vzdialenosti cca 3,3 km;

***Chránené stromy***

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych chránených stromov.

***Chránené druhy***

Všetky druhy prirodzene sa vyskytujúcich vtákov sú na území Slovenska chránené podľa zákona o ochrane prírody 543/2002 Z. z.

### 6.1.8 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

V kontakte s riešeným územím sa nachádza nachádza **Regionálny biokoridor RBk 10 Vodný tok a niva Rajčianky** - regionálny biokoridor – hydricko - terestrický biokoridor.

## 6.2 KRAJINA

Záujmové územie a jeho okolie možno charakterizovať ako krajinu mestského typu s kúpeľníckym charakterom a s okolitým vidieckym osídlením s prvkami mestskej zelene, líniovými technickými prvkami a prítomnosťou rieky Rajčanka a vodnej nádrže Labutieho jazierka vo svojom okolí. Reliéf je prevažne rovinatý v údolí rieky Rajčanka, v širšom území sa terén postupne dvíha smerom k pohoriam Malej a Veľkej Fatry.

## 6.3 OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti je dotknuté katastrálne územie mesta Rajecké Teplice. Obec Rajecké Teplice sa približne od začiatku 17. storočia vyvíjala ako kúpeľná osada. V r. 1784 mala 4 domy, 5 rodín a 27 obyvateľov. V r. 1828 mala 8 domov a 89 obyvateľov. V 2. polovici 19. storočia bola načas samostatnou obcou, ktorá bola v r. 1880 pričlenená k obci Konská. Do 50. rokov 20. storočia sa Rajecké Teplice vyvíjali ako osada obce Konská. Po skončení 2. svetovej vojny boli Rajecké Teplice stále súčasťou obce Konská. Osamostatnili sa až začiatkom roka 1951, keď tu žilo približne 460 obyvateľov. Od r. 1980 boli Rajeckými Teplicami integrované obce Poluvsie, Stránske, Konská, Kunerad a Kamenná Poruba. Spojenie kúpeľného miesta a obcí výrazne poľnohospodárskeho charakteru sa neukázalo šťastné. Obce sa osamostatnili až po r. 1989. Rajecké Teplice boli 8. februára 1989 povýšené na mesto. V r. 2000 malo mesto 2671 obyvateľov, z toho 1323 mužov a 1348 žien. Obce pričlenené v roku 1980 k Rajeckým Tepliciam sa osamostatnili (okrem Poluvsia).

Mesto Rajecké Teplice je od okresného mesta Žilina vzdialené 15 km a susedí s obcami: Zbyňov, Konská, Stránske, Turie, Porúbka, Lietavská Svinná - Babkov.

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu je mesto Rajecké Teplice podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja klasifikované ako centrum štvrtej skupiny, zaradené k centrám regionálneho významu. Je ťažiskovým územím kúpeľného a zdravotného cestovného ruchu. Patrí medzi najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá s prírodnými liečebnými kúpeľmi medzinárodného a celoštátneho významu. Riešené územie sa nachádza v blízkosti kúpeľov, a to v OP I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 481/2001 Z. z.

V rokoch 1993-2004 pozvoľne stúpal počet obyvateľov v meste Rajecké Teplice. V roku 2005 a 2006 bol zaznamenaný prudký nárast počtu obyvateľstva. Od roku 2007 do roku 2008 pokračuje stúpajúci trend a v rokoch 2009-2010 dochádza k zmierneniu nárastu a zníženiu počtu obyvateľov. Od r. 2011 nastáva vo vývoji obyvateľstva obrat, kedy bolo opäť zaznamenané zvýšenie počtu obyvateľov. Tento trend pokračuje naďalej do roku 2019 (www.statistics.sk).

Zo štruktúry obyvateľstva mesta Rajecké Teplice podľa základných vekových skupín je zrejmý pokračujúci pokles detskej zložky ako dôsledok znižujúcej sa pôrodnosti. K postupným zmenám dochádza aj vo vekovej štruktúre obyvateľstva v produktívnej a poproduktívnej vekovej skupine, kde je zaznamenávaný postupný vzrast podielu staršieho obyvateľstva.

V meste Rajecké Teplice sa nachádza jedna materská a jedna základná škola. Nachádza sa tu aj zdravotné stredisko, kde sídlia ambulancie rôznych lekárov (všeobecní, pediatri alebo špecialisti). Farmaceutické služby poskytuje jedna lekáreň, nachádzajúca sa v blízkosti zdravotného strediska..

Čo sa týka sociálnej starostlivosti, mesto Rajecké teplice poskytuje rôzne sociálne služby a pomoc, a to posudkovú činnosť na účely odkázanosti na sociálnu službu, základné sociálne poradenstvo, pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa, opatrovateľskú službu a terénnu sociálnu prácu. Pre občanov v hmotnej núdzi mesto poskytuje jednorazové dávky sociálnej pomoci. Pre zdravotne ťažko postihnutých a seniorov mesto poskytuje sociálne služby, medzi ktoré patrí napr. opatrovateľská služba.

Kultúrne aktivity zastrešuje mestský úrad. V meste sa nachádza knižnica, ktorá poskytuje základné knižnično-informačné služby žiakom, študentom, obyvateľom a návštevníkom mesta bez obmedzenia.

### 6.3.1 Doprava

**Automobilová doprava**

Severným smerom cca 40 m od lokality sa nachádza cesta I/64 Komárno – Nové Zámky – Nitra – Prievidza - Žilina. V okolí lokality sa nachádzajú obslužné a zberné komunikácie na uliciach Farská a Rajecká cesta.

**Hromadná doprava**

Prepravu formou prímestskej autobusovej dopravy zabezpečuje SAD Žilina, a. s. V bezprostrednej blízkosti dotknutej lokality sa nachádza autobusové nástupište so štyrmi nástupnými miestami.

**Železničná doprava**

Vo vzdialenosti cca 30 m od lokality prechádza neelektrifikovaná jednokoľajová železničná trať č. 126 (Žilina – Rajec). Najbližšia železničná zástavka sa nachádza vo vzdialenosti 40 m od lokality.

**Letecká doprava**

Najbližšie medzinárodné letisko sa nachádza v Bratislave. Letisko celoštátneho významu sa nachádza vo vzdialenosti 25 km v Žiline – Dolnom Hričove. Ochranné pásma letísk do k. ú. obce nezasahujú.

**Cyklistická doprava**

Rajecké Teplice sú v súčasnosti zastávkou na cykloturistickej trase Rajec - Žilina. V oblasti Rajeckej doliny sa nachádza cca 110 km vyznačených cykloturistických trás pre horské a cestné bicykle. V budúcnosti sa plánuje vybudovanie Rajeckej cyklomagistrály, ktorá spojí Rajecké Teplice s mestom Žilina a prispeje k zvýšeniu atraktivity rekreačných zón na území Rajeckých Teplíc. Za účelom zabezpečenia ochrany chodcov je nevyhnutné dobudovať chodníky.

**Statická doprava**

V súčasnosti je pokrytá parkovacími miestami na vlastných pozemkoch, v garážach rodinných domov a na samostatných parkovacích plochách pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Návštevníci majú k dispozícii niekoľko parkovacích miest aj na námestí SNP a parkovisko pri kúpalisku Laura. V uplynulom období sa mestu Rajecké Teplice podarilo rozšíriť parkovacie miesta na námestí SNP v centre mesta, pred COOP Jednotou Rajecké Teplice, v priestore autobusovej zastávky v Rajeckých Tepliciach a za zdravotným strediskom. Za akútny považuje mesto nedostatok parkovacích miest v areáloch bytových domov.

### 6.3.2 Infraštruktúra

**Zásobovanie plynom**

Územím Rajeckých Teplíc prechádza diaľkový plynovod VVTL Severné Slovensko o parametroch DN 500, PN 64. Mesto Rajecké Teplice je plošne plynofikované. Plynofikácia domácností je zabezpečená stredotlakými rozvodmi o prevádzkovom tlaku 0,1 MPa. Zemný plyn sa v meste používa ako hlavná palivová zložka pre vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a technologické účely.

**Zásobovanie elektrickou energiou**

Zásobovanie mesta Rajecké Teplice je riešené z transformovne 110/22 kV Rajec po 22 kV vzdušnom vedení číslo 253 TR Rajec - kV spínacia stanica Cementáreň Lietavská Lúčka. VN vedenie (hlavná trasa) je prevedené vodičmi AlFe6 3x95 $mm^2$, odbočné vedenia a VN prípojky sú prevedené vodičmi 30 - 50 $mm^2$.

**Zásobovanie pitnou vodou**

Mesto Rajecké Teplice je zásobované z vodovodu, ktorý je v správe SeVaKu a.s. Žilina. Voda je privádzaná z verejnej vodovodnej siete VDJ Rajecké Teplice 1000 $m^3$. Mesto má spoločný vodojem s obcou Konská. Časť Poluvsie je zásobovaná z verejnej vodovodnej siete z VDJ 1000 $m^3$ Poluvsie, tiež v správe SeVaKu, a.s. Žilina. Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a. s. majú samostatný vodovodný systém. Je napojený na dva vodojemy 50 $m^3$ a 25 $m^3$. Systém pozostáva z troch vodných zdrojov s výdatnosťou 4,9 m/s. Celkový počet domácností napojených na verejný rozvod vody je 95 %.

**Telekomunikačná sieť**

Poštové služby zabezpečuje poštová prevádzka v Rajeckých Tepliciach na Školskej ulici, ktorá poskytuje aj bankové služby. Riešené územie Rajecké Teplice je súčasťou uzlového telefónneho obvodu (UTO) Rajec s telekomunikačnou príslušnosťou do TTO Žilina. Telekomunikačná sieť je plne automatizovaná. V prípade záujmu o pripojenie na telekomunikačnú sieť je možné rozšíriť telekomunikačnú sieť do riešenej lokality. Káblový rozvod umožňuje napojenie na vysokorýchlostný internet. Internet v meste je možné aj prostredníctvom WIFI a cez mobilný internet. V k. ú. Rajeckých Teplíc je dobré pokrytie signálov sietí mobilných operátorov (T-Mobile, Orange). Do budúcnosti je predpoklad pokrytia signálom aj tretieho mobilného operátora (O2), ktorý zatiaľ využíva sieť MO T-Mobile.

### 6.3.3 Kultúrnohistorické pamiatky

V katastrálnom území sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok. Pamiatkový objekt nachádzajúci sa v meste Rajecké Teplice zaradený do tohto registra je administratívna budova lesného úradu na pozemku s parcelným číslom 523/1. Táto budova bola nedávno zrekonštruovaná a nachádza sa tu Penzión FLÁMM.

Na posudzovanej lokalite sa nevyskytujú žiadne kultúrno-historické pamiatky.

### 6.3.4 Archeologické lokality

Z dôvodu možnosti odkrytia archeologických nálezísk je pri vykonávaní činností potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne archeologické, paleontologické náleziská ani geologické lokality.

# IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH VPLYVOV

## 1 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter posudzovanej stavby vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv hluku a znečistenia ovzdušia počas stavebných prác ako aj potenciálny vplyv na podzemné vody. Najbližší objekt bývania od navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza cca 35 m.

***Vplyvy počas výstavby***

Z hľadiska intenzity akustického zaťaženia je najnepriaznivejšie obdobie stavebných prác, kedy bude zvýšená intenzita prejazdov nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Realizácia navrhovanej zmeny činnosti v etape jej výstavby bude ovplyvňovať nielen hlukové pomery, ale aj ovzdušie, a to najmä zvýšením prašnosti. Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov.

Vplyvy na obyvateľstvo počas stavebných prác súvisiace s navrhovanou zmenou činnosti možno klasifikovať vzhľadom na charakter a rozsah stavby ako zanedbateľné až mierne, krátkodobého charakteru. Zmena činnosti bude počas výstavby vplývať najmä na návštevníkov kúpeľov a obyvateľov bytového domu nachádzajúceho sa v kúpeľnom parku.

***Vplyvy počas prevádzky***

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti príde k zmene spôsobu využívania a štruktúry časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli Slovenských liečebných kúpeľov Rajecké Teplice.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti sa zvýši ponuka rekreačných služieb a ubytovacích kapacít pre návštevníkov kúpeľov. Vytvoria sa moderné priestory pre rehabilitácie a doplnkové služby (nové ubytovacie priestory, stravovacie kapacity a rehabilitačné bazény vo vyššom štandarde).

Zvýši sa potreba parkovania pre novú statickú dopravu súvisiacu s vyšším počtom ubytovacích kapacít. Uvedené parkovacie miesta budú zabezpečené na v súčasnosti realizovanom parkovisku „Tenisová hala“ v areáli kúpeľného územia. Parkovisko sa nachádza cca 500 m od navrhovanej zmeny činnosti. S novými parkovacími miestami bude spojené zvýšenie intenzity dopravy, tento vplyv nie je významný a bude sa prejavovať v menšej miere na príjazdových komunikáciách k parkovisku. Nebude mať negatívny vplyv na bývajúce obyvateľstvo.

Zmena navrhovanej činnosti počas prevádzky nebude vplývať negatívne na akustické pomery ani na kvalitu ovzdušia v riešenom území. Nepredstavuje zdroj hluku a jej realizáciou nevznikne nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia.

Na základe uvedeného je možné predpokladať, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, zlepší sa ponuka rekreačných služieb a zvýši sa ubytovacia kapacita Slovenských liečebných kúpeľov Rajecké Teplice.

***Prijateľnosť činnosti***

Navrhovateľ „APHRODITE – Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s. r. o.“ využil voľnú plochu na svojich pozemkoch v rámci areálu kúpeľov pričom vychádzal zo súčasného dispozičného riešenia územia a možností napojenia na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, zatraktívni služby a zároveň poskytne ďalšie ubytovacie kapacity čo dáva predpoklad prijateľnosti navrhovanej činnosti v danom území. Prijateľnosť zmeny činnosti sa vyhodnocuje aj posúdením súladu s platným územným plánom. Predmetná lokalita je platným ÚPN SÚ Rajecké Teplice určená ako plocha kúpeľných zariadení.

# 2 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

## 2.1 RELIÉF A HORNINOVÉ PROSTREDIE

Vzhľadom na to, že sa jedná o výstavbu objektu Rehabilitačného centra na mieste v rovinatom teréne nepredpokladáme ovplyvnenie reliéfu. Vplyv na horninové prostredie bude minimálny. Pozemok je rovinatý, technické riešenie spevnených plôch nepredpokladá aktiváciu eróznych procesov.

V rámci prípravy projektovej dokumentácie bol realizovaný Inžiniersko–geologický prieskum (INGEO, a.s., január 2020), ktorého výsledky boli premietnuté do projektovej dokumentácie. Cieľom geologickej úlohy bolo zistiť inžiniersko-geologické a hydrogeologické pomery záujmového územia v oblasti plánovaných stavebných prác, zhodnotiť geotechnické vlastnosti overených litologických typov zemín a zistiť agresivitu podzemnej vody na betónové a kovové konštrukcie.

V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete záujmu s realizáciou zmeny činnosti.

## 2.2 VPLYVY NA POVRCHOVÚ A PODZEMNÚ VODU

***Vplyvy počas výstavby***

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Pokiaľ dôjde k úniku ropných látok do podložia, je nutné kontaminovanú zeminu ihneď vyťažiť a uložiť do nepriepustnej nádoby (kontajnerov).

Z výsledkov Inžiniersko–geologického prieskumu (INGEO, a.s., január 2020), ktorého výsledky boli premietnuté do projektovej dokumentácie (dokumentácia pre územné rozhodnutie, DÚR) vyplýva, že podzemná voda nevykazuje agresivitu na betónové a železné materiály.

***Vplyvy počas prevádzky***

Posudzovaná lokalita nie je v kontakte so žiadnymi vodnými tokmi alebo vodnými plochami, ktoré by mohli byť kvalitatívne ovplyvnené realizáciou zmeny činnosti.

Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme ani významnejšie vplyvy na kvalitu podzemných a povrchových vôd.

Odpadové vody z prevádzky úpravne a filtrácie bazénovej vody budú priebežne likvidované v súlade s vodoprávnym povolením podľa svojho charakteru. Pri správnej manipulácii so znečisťujúcimi látkami (ZL) ako aj so vznikajúcimi odpadovými vodami, nie je dôvod ohrozenia kvality vôd v danom území.

## 2.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE

Výstavba zmeny navrhovanej činnosti bude vo fáze výstavby spojená so zvýšenou prašnosťou, ktorá sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách. Vplyv zvýšenej prašnosti bude časovo obmedzený a je spojený predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Takýto vplyv je možné eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Sekundárnu prašnosť z pohybu dopravných prostriedkov je potrebné obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Za negatívny dlhodobý vplyv na ovzdušie realizáciou zmeny navrhovanej činnosti môžeme považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy. Vzhľadom na štruktúru okolitého územia a podiel ďalších nespevnených povrchov a vodných prvkov, môžeme tento vplyv považovať za minimálny.

## 2.4 PÔDA

Objekt Rehabilitačného centra bude postavený na pozemku charakterizovanom ako druh pozemku - ostatná plocha. Novostavba objektu predstavuje záber pôdy, avšak nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy a nie je potrebné realizovať vyňatie z pôdneho fondu. Iné vplyvy na pôdne pomery v území nepredpokladáme.

## 2.5 FAUNA A FLÓRA

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na významnejšie druhy fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované biotopy európskeho ani národného významu. Podľa výsledkov dendrologického prieskumu (Ing. Zuzana Takáčová, november 2019) sa v území nenachádzajú žiadne chránené ani inak vzácne druhy. Lokalita dendrologického prieskumu je v súčasnosti tvorená parkovými plochami so vzrastlými drevinami. Predmetom dendrologického prieskumu bolo 40 ks listnatých a ihličnatých stromov a 3 ks ihličnatých a stálozelených krovitých skupín s celkovou plochou pokrytia 42 $m^2$. Prehľad všetkých hodnotených stromov a hodnotených krov/krovitých porastov sa nachádza v dendrologickom prieskume.

V rámci prípravy územia je potrebné ešte pred realizáciou zemných prác odstrániť dreviny, ktoré sa nachádzajú pod budúcou stavbou. Pre inventarizáciu jestvujúcich drevín a určenie potrebného výrubu bol spracovaný dendrologický prieskum (Ing. Zuzana Takáčová, november 2019), ktorý je podkladom pre spracovanie návrhu na výrub drevín. Z inventarizácie drevín a návrhu ich spoločenského ohodnotenia vyplýva, že súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny je podľa § 47 ods. 4. písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebný na výrub 29 ks stromov a 3 skupín krov s celkovou plochou pokrytia 42 $m^2$. Upravená spoločenská hodnota 29ks stromov predstavuje 76 339,916 € a 3 ks stálozelených a ihličnatých krov 1796,76 €. Celková upravená spoločenská hodnota drevín navrhnutých na výrub predstavuje 78 136,676 €.

Podľa § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa bude náhradná výsadba za vyrúbané dreviny riešiť formou náhradnej výsadby kombinovanej s finančnou náhradou. Pri náhradnej výsadbe je potrebné klásť dôraz na správny druhový výber stromov a krov s ohľadom na ekologické/vegetačné podmienky a zmenu klímy (spevnené plochy, teplotné a zrážkové pomery).

## 2.6 VPLYVY NA KRAJINU

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zmene využitia a štruktúry záujmového územia. Pozemok na ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať je definovaný ako ostatná plocha a je súčasťou areálu Slovenských liečebných kúpeľov Rajecké Teplice. V súčasnosti sa v riešenom území nachádzajú parkové plochy so vzrastlými drevinami, ktoré v zmysle dendrologického posudku (Ing. Zuzana Takáčová, november 2019) budú odstránené a nahradené náhradnou výsadbou. Z tohto pohľadu sa jedná o zásah do mikroúzemia, nakoľko vzrastlá zeleň okrem estetickej funkcie plnila aj izolačnú a estetickú funkciu.

Celkový krajinný obraz a scenéria nebude významne ovplyvnená, nakoľko sa nezmení horizontálne členenie krajiny. Navrhnuté stvárnenie stavby rešpektuje existujúci charakter navrhovanej činnosti.

# 3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Novostavba objektu bude realizovaná z dôvodu vytvorenia vhodných priestorov pre zabezpečenie rehabilitačnej starostlivosti a súvisiacich služieb klientov stavebníka. Objekt je umiestnený v kúpeľnom území Slovenských liečebných kúpeľov. Charakter stavby a navrhované riešenie stavby má nároky na vyvolané investície, ktoré sú nevyhnutné pre zabezpečenie realizácie stavby.

Prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, rekreácia a pod.) nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti bude mať dlhodobý významný pozitívny vplyv na zvýšenie

ponuky rekreačných služieb a ubytovacích kapacít pre návštevníkov Slovenských liečebných kúpeľov Rajecké Teplice.

Negatívny vplyv predstavuje zvýšenie statickej dopravy. Potreba zabezpečenia parkovacích miest pre Rehabilitačné centrum podľa STN 73 6110 predstavuje celkový počet 59 PM. Uvedené parkovacie miesta budú zabezpečené na v súčasnosti realizovanom parkovisku „Tenisová hala“ v areáli kúpeľného územia. Uvedené parkovisko sa nachádza cca 500 m od navrhovanej zmeny činnosti. Čo sa týka zvýšenia intenzity dopravy, tento vplyv nie je významný a bude sa prejavovať v malej miere na príjazdových komunikáciách k parkovisku.

# 4 VPLYVY NA KULTÚRU A PAMIATKY

Zmena činnosti nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty a pamiatky v území.

# 5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Zmena navrhovanej činnosti predstavujúca výstavbu objektu Rehabilitačného centra nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Rovnako riešené územie navrhovanej zmeny činnosti nezasahuje ani do európskej sústavy chránených území – Natura 2000: chránených vtáčích území a území európskeho významu.

# V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE (NETECHNICKÉ ZHRNUTIE)

## 1 NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

**Rehabilitačné centrum Rajecké Teplice**

## 2 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predmetná novostavba objektu Rehabilitačného centra je navrhovaná za účelom vytvorenia vhodných moderných priestorov pre rehabilitácie a doplnkové služby. To bude zabezpečené vybudovaním nových ubytovacích priestorov, stravovacích kapacít a rehabilitačných bazénov vo vyššom štandarde. Ubytovanie hostí je navrhované na 2., 3. a 4. NP. V suteréne objektu je navrhované zázemie rehabilitačných bazénov - šatne a hygienické zariadenia. V časti suterénu je priestor na umiestnenie bazénovej technológie. Na prízemí objektu sa nachádzajú priestory stravovacie prepojené s jestvujúcimi kapacitami kuchyne reštaurácie Apolón. Navrhovaná novostavba bude realizovaná v západnej časti kúpeľného areálu v katastrálnom území Rajecké Teplice.

Priestory ubytovacie, stravovacie, rehabilitačné a relaxačné bazény, hygienické zázemie so šatňami a kancelárie sú funkčne všetky prepojené vnútornými komunikáciami a vonkajšími priestormi. Celková zastavaná plocha Rehabilitačného centra bude 2 682,35 $m^2$. Obostavaný priestor Rehabilitačného centra bude 40 232,88 $m^3$. Novostavba objektu je v severo-západnej časti 5-podlažná a v severovýchodnej časti 3-podlažná, vrátane podzemného podlažia.

## 3 ÚZEMIE DOTKNUTÉ ZMENAMI ČINNOSTI

Pozemky pod navrhovaným Rehabilitačným centrom sú vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemky, resp. časti parciel určených na navrhovaný účel, sú evidované nasledovne:

- plocha 1 - parc. č. KN-C 6/1 ako ostatná plocha,
- plocha 2 - parc. č. KN-C 6/21 ako ostatná plocha,
- plocha 3 - parc. č. KN-C 6/22 ako ostatná plocha,
- plocha 4 - parc. č. KN-C 6/7 ako ostatná plocha,
- plocha 5 - parc. č. KN-C 6/8 ako ostatná plocha,
- plocha 6 - parc. č. KN-C 6/9 ako ostatná plocha,

Navrhovaná novostavba objektu sa nachádza v kúpeľnom areáli v Rajeckých Tepliciach. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území mesta v lokalite, kde Územný plán sídelného útvaru (ÚPNSÚ) Rajecké Teplice v znení jeho zmien a doplnkov zadefinoval funkčnú plochu D1 – Kúpeľný dom APHRODITE.

## 4 VPLYVY ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A ICH POROVNANIE SO SÚČASNÝM STAVOM

Vplyvy posudzovanej zmeny sú prevažne podobné až identické ako v súčasnosti:

- hluk a ovplyvnenie kvality ovzdušia počas výstavby,
- zvýši sa podiel spevnených plôch,
- zvýši sa potreba zabezpečenia parkovacích miest (59 PM),
- dôjde k výrubu 29 ks stromov a 3 skupín krov s celkovou plochou pokrytia 42 $m^2$,
- bude potrebný záber pôdy – nejde o záber poľnohospodárskej pôdy,
- potenciálny vplyv na podzemné vody v období výstavby z dôvodu možnej kontaminácie,

- vplyvy na prvky ochrany prírody a chránené územia vzhľadom na lokalizáciu plánovanej zmeny neboli identifikované,
- využije sa existujúce technické zázemie a napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru,
- nezvyšuje sa dopravná intenzita v súvislosti s navrhovanou zmenou činnosti,
- nevznikne nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia.

Na zmiernenie identifikovaných negatívnych vplyvov sú navrhnuté opatrenia:

Počas výstavby:

- zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov, havarijné prostriedky a poučenie pracovníkov stavby o opatreniach v prípade havarijného úniku ropných látok,
- pri vykonávaní zemných prác je potrebné prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov,
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v pracovných dňoch v čase od 7.00 do 20.00 hod,
- zabezpečiť ochranu existujúcej zelene v okolí navrhovanej zmeny činnosti.

Počas prevádzky:

- zabezpečiť separáciu a čo možno najväčšie zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú prevádzkou Rehabilitačného centra,
- zabezpečiť, aby súčasťou predmetnej stavby boli vegetačné úpravy areálu o.i. aj ako náhrada za dreviny určené na výrub,
- realizovať stavbu v zmysle záverov Inžiniersko–geologického prieskumu (INGEO, a.s., január 2020)

# 5 SYNERGICKÉ A KUMULATÍVNE VPLYVY

Plánovaná výstavba Rehabilitačného centra sa nachádza v rámci jestvujúceho areálu kúpeľného domu. Realizovaním zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zosilneniu existujúcich vplyvov, ale k miernemu posunu ich lokalizácie. Riešenie nového objektu v priamej nadväznosti na existujúci má výhodu v dobrej dostupnosti, jestvujúcom technickom zázemí a vybudovanej infraštruktúre.

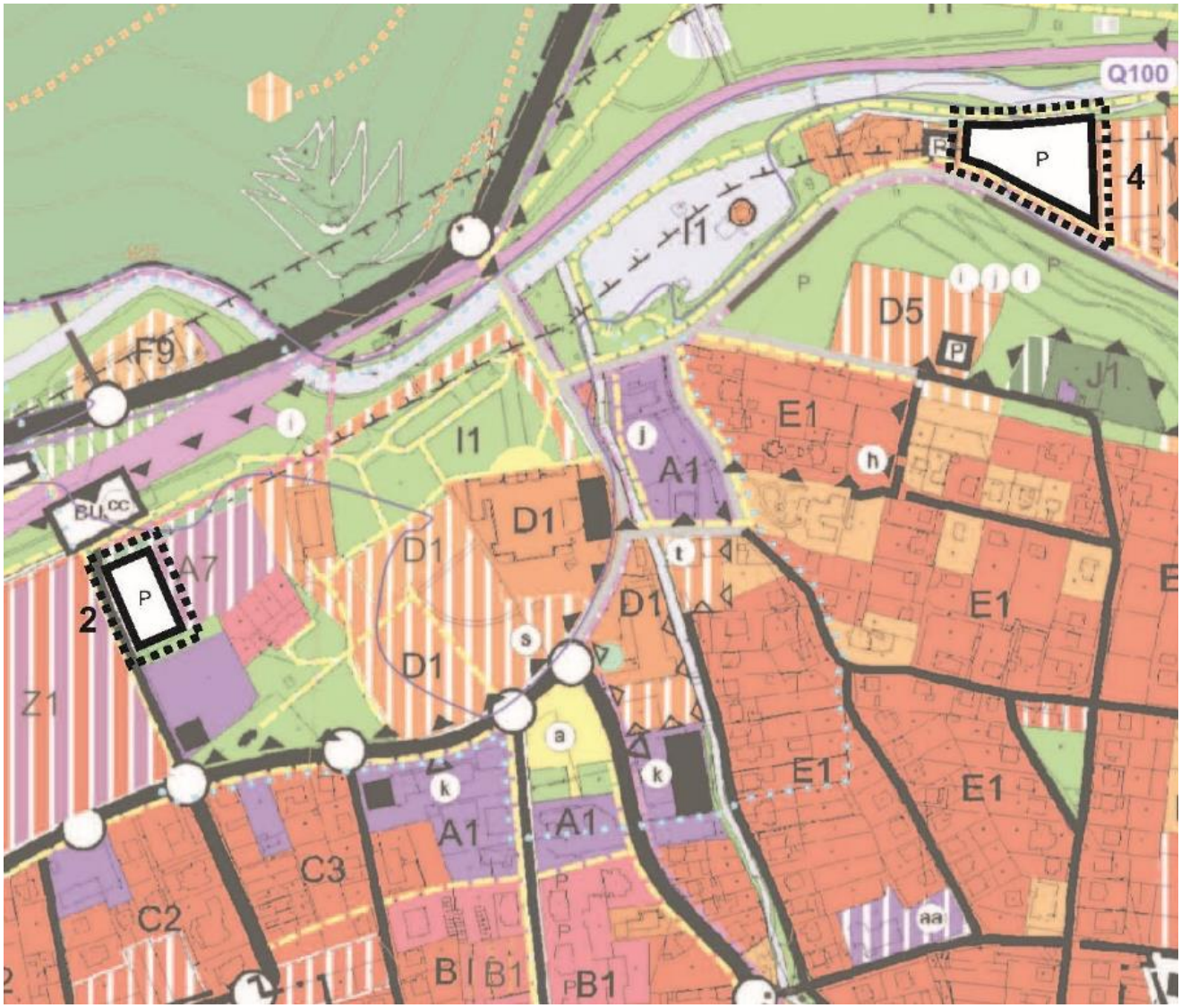
Dotknuté územie sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Ku kumulatívnemu vplyvu na prvky ochrany prírody nedochádza.

# 6 SÚLAD NAVRHOVANEJ ZMENY ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU

Územný plán sídelného útvaru (ÚPSÚ) Rajecké Teplice bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva dňa 7. 12. 1998 pod číslom 9/1998. V súčasnosti má tento územný plán 13 zmien a doplnkov.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území mesta v lokalite, kde ÚPNSÚ v znení jeho zmien a doplnkov zadefinoval funkčnú plochu D1 – Kúpeľný dom APHRODITE. Funkčne je plocha zaradená medzi plochy kúpeľných zariadení.

***Obr. 3 Výrez z územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky č. 13)***




Legenda: Funkčné zóny

- D1 – Kúpeľný dom APHRODITE

# VI. PRÍLOHY

## 1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA

Pôvodná navrhovaná činnosť (areál Slovenských liečebných kúpeľov Rajecké Teplice) nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko tento areál bol vybudovaný pred účinnosťou tohto ako aj predchádzajúceho zákona č. 127/1994 Z. z. V novembri 2018 bolo vypracované oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na prístavbu kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice.

Právoplatné rozhodnutie k Zmene navrhovanej činnosti „Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice“ bolo vydané dňa 30.9.2019, č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/005403-006/Hnl s výrokom, že navrhovaná zmena činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## 2. MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

Mapa širších vzťahov je prezentovaná v kapitole III.1. na obrázku č. 1.

Mapa vymedzenia širšieho riešeného územia je prezentovaná v kapitole III.1. na obrázku č. 2.

## 3. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Dokumentáciu k zmene navrhovanej činnosti tvorí dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) „**Rehabilitačné centrum Rajecké Teplice**“, spracovaná Ing. Jana Solárová a Ing. Peter Mančík v 08/2021.

# VII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Žiline, 19.1.2022

# VIII. SPRACOVATEĽ OZNÁMENIA

Zodpovedný riešiteľ: Ing. Peter Hujo
ENVICONSULT spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina

Potvrdenie správnosti údajov:

# IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Zdenko Miškolci,
APHRODITE – Slovenské liečebné kúpele
Rajecké Teplice, s. r. o.