

**ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2021
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
MATEJOVCE NAD HORNÁDOM**

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
VYHODNOTENIA ZÁBEROV
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

AUGUST 2021

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 2/2021 územného plánu obce Matejovce nad Hornádom, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,
- Mapa M 1:2000 kat. územia Odorín s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2/2020 územného plánu obce Odorín je potreba získať komplexný a aktuálny nástroj na riadenie a koordináciu územno-plánovacej činnosti v obci. Nové rozvojové impulzy pre potreby bývania, vyplývajúce jednak z potrieb domáceho obyvateľstva, ale aj záujemcov zo širšieho okolia, podmienili rast požiadaviek na výstavbu rodinných domov, skvalitnenie občianskej vybavenosti atď.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

Obec Matejovce nad Hornádom leží v južnej časti Hornádskej kotliny. Spôsob užívania poľnohospodárskej pôdy je primeraný prírodným podmienkam tejto časti. Patrí do typu zemiakárskeho až horského. Rastlinná výroba je tu zameraná na pestovanie okopanín a výrobu krmovín.

V záujmovom území neboli realizované žiadne hydromelioračné opatrenia (odvodnenie), na ktoré by sa vzťahoval zvýšený stupeň ochrany.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Matejovce nad Hornádom podľa kódu BPEJ sú: 0706005, 0757302, 0760542, 0769432, 0860445, 0860542, 0869442, 0876265, 0876562 a 0990462.

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Zmeny a doplnky č. 2/2020 Územného plánu obce Matejovce nad Hornádom riešia lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov, športu.

I. DOPLNKY:

Lokalita záberu B2.1

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-10-54 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0757302 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhlášky)

Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Matejovce nad Hornádom.

Lokalita záberu B4.1

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-31-82 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0757302 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Matejovce nad Hornádom.

Lokalita záberu B6

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-83-13 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0757302 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Matejovce nad Hornádom.

Lokalita záberu B7

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-12-40 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0860542 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Matejovce nad Hornádom – odvod 1,- € za 1 m²

Lokalita záberu OV1

Navrhovaná pre občiansku vybavenosť. Zaberá 0-03-43 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0757302 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Matejovce nad Hornádom.

Lokalita záberu T1

Navrhovaná pre pozemky na posun ČOV. Zaberá 0-02-81 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0760542 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Matejovce nad Hornádom – odvod 1,- € za 1 m²

D. REKAPITULÁCIA

	Výmera v ha		
	Zast. úz.	Mimo ZÚ	Spolu
Riešené územie spolu:	1-28-92	0-02-81	1-31-73
z toho predpokladaný záber p. p.:	1-28-92	0-02-81	1-31-73
nepoľnohospodárska pôda:	-	-	-
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
6. skupina:	1-28-92	-	1-28-92
7. skupina:	-	0-02-81	

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy
podľa funkčného využitia:

Bývanie:	1-25-49	0-12-40	1-37-89
Tech. vybavenosť ČOV:	-	0-02-81	0-02-81
Obč. vybavenosť:	0-03-43	-	0-03-43