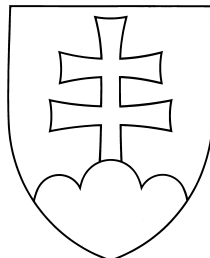


Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2022/005018-016

Trnava

25. 02. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 12/2021“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar v zastúpení starostom obce Bc. Lukášom Sochorom.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 12/2021“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar v zastúpení starostom obce Bc. Lukášom Sochorom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 12/2021“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúča sa určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar v zastúpení starostom obce Bc. Lukášom Sochorom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 10.01.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 12/2021“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 12/2021“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-zavar-zmeny-doplnky-12-2021>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a §65g zákona do 10 dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 12/2021 Územného plánu obce Zavar budú riešiť Zmena 12/2021 – Plochy občianskej vybavenosti OV.

Zmena 12/2021 – Plochy občianskej vybavenosti – riešená plocha je situovaná v zastavanom území obce, v kontakte s areálom Základnej školy. Zmenou sa rozširuje plocha občianskej vybavenosti obce – školský areál. V tesnej blízkosti pôvodného školského areálu je situovaná plocha výroby a skladov.

Zmena bude realizovaná na parcelách:

p.č.280/15 145 m² zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území

p.č.280/4 1 011 m² zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území

spolu 6 156 m²

Vzhľadom na nutnosť rozšíriť školské kapacity sa plocha výroby a skladov – bývalá tabačiareň zmení na plochu občianskej vybavenosti pre výstavbu nového pavilónu Základnej školy.

Dopravné a technické vybavenie riešeného územia bude riešené iba vjazdom, resp. rozšírením vnútroareálových rozvodov IS.

Riešená zmena je situovaná v zastavanom území na zastavanej ploche a nádvorí, takže nebude nutný záber pôdneho fondu pre využitie na nepoľnohospodárske účely.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia IS v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 12/2022 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Zavar, schválený obecným zastupiteľstvom v Zavare uznesením č. 56/2002 zo dňa 28.11.2002, vrátane neskorších zmien
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

Lokality zmien nie sú situované v dotyku so žiadnym chráneným územím, alebo chráneným areálom.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/005592 zo dňa 19.01.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 12/2021“ z hľadiska odpadového hospodárstva.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/005612 zo dňa 20.01.2022:

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
 - Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
 - Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 12/2021“ s ú h l a s í .

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/00596 zo dňa 21.01.2022:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).

Tunajší úrad nepožaduje Oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán Zavar – Zmeny a doplnky 12/2021“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2022/005768 zo dňa 08.02.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 12/2021“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Strategický dokument „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 12/2021“ rieši nasledovnú zmenu:

- Zmena 12/2021 – plochy občianskej vybavenosti – vzhľadom na nutnosť rozšíriť školské kapacity sa plocha výroby a skladov – bývalá tabačiareň zmení na plochu občianskej vybavenosti pre výstavbu nového pavilónu Základnej školy. Dopravné a technické vybavenie riešeného územia bude riešené iba vjazdom, resp. rozšírením

vnútroareálových rozvodov IS. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia IS v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Dotknuté katastrálne územie Zavar sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2022/005726/Há zo dňa 20.01.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2022/005668 zo dňa 19.01.2022:

Správny orgán konštatuje, že predmetom navrhovanej zmeny Územného plánu obce Zavar – Zmeny a doplnky 12/2021 - je rozšírenie plôch občianskej vybavenosti obce – školského areálu – o dostavbu učebňového pavilónu, na úkor plôch výroby a skladov, nachádzajúcich sa v kontakte s areálom základnej školy. Zmena bude realizovaná v k. ú. Zavar na parcelách KN – C č. 280/1 o výmere 5 145 m² a č. 280/4 o výmere 1 011 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúce sa v zastavanom území obce, o celkovej výmere 6 156 m².

Vzhľadom k tomu, že realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k novým záberom poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k predloženému návrhu Územného plánu obce Zavar – Zmeny a doplnky 12/2021 - z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2022/005567 zo dňa 19.01.2022:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2022/005725/Tr zo dňa 19.01.2022:

Okresný úrad Trnava, ako cestný správny orgán vo veciach II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ako dotknutý orgán podľa §6 ods. 6 zákona 24/2006 zaujíma k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko: Keďže navrhovanou zmenou č. 12/2021 ÚP Obce Zavar nebudú dotknuté cesty II. a III. triedy, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad, nemáme k predloženej zmene žiadne námietky ani pripomienky.

7. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 10183/2022/OÚPŽP-2 zo dňa 28.01.2022: Po preštudovaní predmetného Oznámenia Vám Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko.

Zmeny a doplnky č. 12/2021 Územného plánu obce Zavar riešia 1 plochu občianskej vybavenosti, ktorá je situovaná v zastavanom území obce, v kontakte s areálom Základnej školy. Zmenou sa rozširuje plocha občianskej vybavenosti obce – školský areál. V tesnej blízkosti pôvodného školského areálu je situovaná plocha výroby a skladov. Celková výmera riešenej plochy je 6 156 m² v druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 12/2021 Územného plánu obce Zavar“ patrí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany. Oddelenie územného plánovania

a životného prostredia TTSK nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky č. 12/2021“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, keďže sa na riešenom území mení základné funkčné využitie plôch z výroby a skladov na občiansku vybavenosť a nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

8. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2022/1963-2/5225/KSI zo dňa 21.01.2022:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – „Zmeny a doplnky 12/2021 Územného plánu obce Zavar“, (spracovateľ: Ing. arch. Peter Odnoga, Trnava, december/2021):

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2022/01556/Kk-HŽP zo dňa 21.01.2022:

S návrhom pre navrhovateľa: Obec Zavar, Viktorínová 14, 919 26 Zavar, IČO: 00 313 203 zo dňa 19.01.2022 na oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 12/2021“ súhlasí.

10. Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad: vyjadrenie č. KnD 12 – 191/2022 zo dňa 31.01.2022:

Obec Križovany nad Dudváhom nemá námietky a pripomienky k predloženému oznámeniu.

Mesto Trnava a obce Šúrovce a Dolné Lovčice sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

- Požiadavky na vstupy:

- Pôda:

Pri využívaní riešeného územia navrhovanej lokality nedôjde na území katastra obce k záberu poľnohospodárskej pôdy.

- Nároky na zastavané územie:

Pri využívaní riešeného územia navrhovanej lokality nedôjde ku zväčšeniu zastavaného územia obce.

- Voda:

Nie je predmetom riešenia strategického dokumentu.

- Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Nie je predmetom riešenia strategického dokumentu.

- Doprava:

Nie je predmetom riešenia strategického dokumentu.

- Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 12/2021 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien, resp. ich budú upravovať v zmysle platných legislatívnych a technických noriem a predpisov.

- Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 12/2021. Vzhľadom nato, že sa mení základné funkčné využitie plôch z výroby na občiansku vybavenosť riešeného územia obce, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci.

- Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast kapacít podľa pôvodného územného plánu, nepredpokladá sa extrémne zaťaženie životného prostredia.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

- **Ovzdušie:**

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania (pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť, vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty. Počas užívania objektu, pri navrhovanom funkčnom využití – školstvo, sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

- **Voda:**

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

- **Odpady:**

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na riešenom území na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- **Hluk a vibrácie:**

Vzhľadom na charakter navrhovanej výstavby nevzniknú zdroje hluku a vibrácií, ktoré by svojou intenzitou ovplyvňovali okolie dotknutého územia. Pri stavebnej činnosti je nutné dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

- **Požiarny vodovod:**

Voda pre požiarné účely bude zabezpečená z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, výstavba a užívanie navrhovanej činnosti (obč. vybavenosť) nie je zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva. Územie bude bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike z miestnych komunikácií.

- **Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:**

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

• **Nepriame vplyvy na životné prostredie:**

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel, vzhľadom na navrhovanú funkciu nebude zvýšený a nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Užívanie územia na školské účely v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia.

Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

- **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

- **Vplyv na chránené územia**

Lokality zmien nie sú situované v dotyku so žiadnym chráneným územím, alebo chráneným areálom.

- **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

- Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 12/2021 ÚPN-O Zavar sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 12/2021“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 12/2021“ je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 12/2021“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. Z predloženého strategického dokumentu nevyplyvajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Územný plán obce Zavar – Zmeny a doplnky 12/2021“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská
republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájiska, Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Mesto Trnava odbor územného rozvoja a koncepcií, Hlavná 1, 917 01 Trnava 1
Obec Križovany nad Dudváhom, Križovany nad Dudváhom 1, 919 24 Križovany nad Dudváhom
Obec Šúrovce, Nová 5, Šúrovce, Trnava
Obec Dolné Lovčice, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice