

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DUCOVÉ**

**ZMENY A DOPLNKY
03/2021**

NÁVRH SEA

C1 - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

OBSTARÁVATEL:
obec DUCOVÉ

január 2022

Obsah	
C.1.	Textová časť 3
C.1.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 3
C.1.2.	Základná charakteristika a regulácia využitia jednotlivých plôch 4
2.1.	Základná charakteristika a regulácia plôch obytného územia 4
2.2.	Základná charakteristika a regulácia plôch terciárneho sektora (plochy občianskej vybavenosti a cestovného ruchu, podnikateľských aktivít, komercie a služieb) 4
2.3.	Základná charakteristika a regulácia pre plochy primárneho a sekundárneho sektora 4
2.4.	Základná charakteristika a regulácia pre plochy zelene 4
C.1.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia 4
C.1.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia 5
C.1.4.1.	Verejné dopravné vybavenie 5
C.1.4.2.	Vodné hospodárstvo 5
C.1.4.3.	Energetika 5
C.1.4.4.	Spoje 5
C.1.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a využitia prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, plôch zelene 6
C.1.5.1.	Kultúrohistorické hodnoty 6
C.1.5.2.	Ochrana a využitie prírodných zdrojov 6
C.1.5.3.	Ochrana prírody a tvorby krajiny 6
C.1.5.4.	Zeľeň 7
C.1.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie 8
C.1.7.	Vymedzenie zastavaného územia meste 10
C.1.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území 10
C.1.9.	Plochy pre verejnoprospešné stavby, plochy na chránené časti krajiny 11
C.1.10.	Určenie, na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny 11
C.1.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb 12
C.01	Príloha k textovej časti – schéma záväzných častí a VPS cca 1: 10 000
C.2.	Grafická časť
C.02.	Výkres limitov a regulatívov územného rozvoja 1: 2 880

Riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ
Digitálne spracovanie

Ing. arch. Eva Krupová
Bc. Peter Slabý

Odborne spôsobilá osoba

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

Ing. Miroslav Polonec

C.1. TEXTOVÁ ČASŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2021 územného plánu obce Ducové (ďalej iba „ZMENA 03/2021“) sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti C.1. TEXTOVÁ ČASŤ platného Územného plánu obce Ducové menia a dopĺňajú nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

C.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA mení a dopĺňa odstavec Základné požiadavky na urbanistické riešenie nasledovne:

Základné požiadavky na urbanistické riešenie:

Riešením ZMENY 03/2021 sa odstavec Základné požiadavky na urbanistické riešenie mení a dopĺňa v bode 1.5. nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):

1.5. plochy výroby, výrobných služieb a ďalších podnikateľských aktivít v jednotlivých etapách rozvoja orientovať najmä na:

- o jestvujúce plochy priemyslu a podnikateľských zariadení v severnej časti obce - reštrukturalizácia, intenzifikácia a modernizácia jestvujúcich areálov
- o záberové plochy navrhovaného areálu ***ľahkej výroby*** na severnom okraji ZÚ ***v zastavanom území a ťažby štrku*** v extraviláne obce v návrhovej etape rozvoja (lokalita č. „U“ a „V“)
- o disponibilné plochy areálu poľnohospodárskej výroby

1.6. v oblasti rozvoja bytovej výstavby

Riešením ZMENY 03/2021 sa v bode 1.6. dopĺňa podbod 1.6.5. nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

1.6.5. v období 2. etapy rozvoja - do r. 2025 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä:

- o ***lokalita T (PRI JAZERÁCH)***
- ***na plochách mimo zastavané územie obce zmenou funkčného využitia z plôch priemyselnej výroby v lokalite „I“ (cca 82 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)***

Riešením ZMENY 03/2021 sa v bode 1.6. dopĺňa nový podbod 1.6.6 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):

1.6.6. v období 3. etapy rozvoja - po r.2025 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä:

- o ***lokalita T (PRI JAZERÁCH)***
- ***na plochách mimo zastavané územie obce zmenou funkčného využitia z plôch priemyselnej výroby v lokalite „I“ (cca 62 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD+ 42 b.j. formou nízkopodlažného bývania v BD)***

Riešením ZMENY 03/2021 sa v bode 1.6. pôvodný podbod 1.6.6. mení na podbod 1.6.7. a ten sa dopĺňa o nasledovný text (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

1.6.7. v prognóznom období rozvoja - zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu:

- o **lokalita T (Pri jazerách II)**
 - **na plochách mimo zastavané územie obce zmenou funkčného využitia z plôch priemyselnej výroby v lokalite „I“ v prognózne etape (cca 60 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)**

C.1.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola C.1.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH vrátane jej jednotlivých podkapitol 2.1. Základná charakteristika a regulácia plôch obytného územia, 2.2. Základná charakteristika a regulácia plôch terciárneho sektora (plochy občianskej vybavenosti a cestovného ruchu, podnikateľských aktivít, komercie a služieb), 2.3. Základná charakteristika a regulácia pre plochy primárneho a sekundárneho sektora a 2.4. Základná charakteristika a regulácia pre plochy zelene **nemení**.

C.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola C.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA **dopĺňa a mení** v jednotlivých bodoch 3.1. – 3.3. nasledovne:

3.1. Ďalší rozvoj komerčnej vybavenosti a nezávadných podnikateľských aktivít prirodzene regulovaný jestvujúcim podnikateľským prostredím orientovať najmä do:

Riešením ZMENY 03/2021 sa bod 3.1 **dopĺňa** v nasledovnom odseku (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) nasledovne:

- o do priestoru v ťažisku jestvujúcich a nových obytných zón
 - lokalita Od Hubinského II
 - **lokalita Pri jazerách**

3.2. Ďalší rozvoj vybavenosti služieb CR a turizmu orientovať najmä do:

Riešením ZMENY 03/2021 sa bod 3.2. **dopĺňa** v nasledovnom odseku (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) nasledovne:

- o **na plochách športovo-rekreačných plôch**
 - **lokalita Pri jazerách**

3.3. Ďalší rozvoj sociálnej vybavenosti je vhodné orientovať najmä na územie vo vlastníctve obce, prípadne s predpokladaným vysporiadaním majetkoprávných vzťahov, minimálne v štruktúre a rozsahu:

Riešením ZMENY 03/2021 sa bod 3.3. **dopĺňa** v odsekoch • školsťvo a • telovýchova nasledovne:

• školsťvo:

Riešením ZMENY 03/2021 sa v bode 3.3. **dopĺňa** odsek • školsťvo o nasledovný text (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odseky a texty nie sú uvádzané):

- o **do priestoru v ťažisku nových obytných zón**
 - **lokalita Pri jazerách – nový areál MŠ v 2. – 3. etape rozvoja**

• telovýchova:

Riešením ZMENY 03/2021 sa v bode 3.3. **dopĺňa** odsek • telovýchova o nasledovný text (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odseky a texty nie sú uvádzané):

- o *do priestoru nových športovo-rekreačných plôch v lokalite Pri jazerách*
 - *vybudovať otvorené športové ihriská a detské ihriská*

C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA vrátane jej jednotlivých podkapitol C.1.4.1. Verejné dopravné vybavenie, C.1.4.2. Vodné hospodárstvo, C.1.4.3. Energetika a C.1.4.4. Spoje **mení a dopĺňa** nasledovne:

C.1.4.1. Verejné dopravné vybavenie

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola C.1.4.1. Verejné dopravné vybavenie **nemení**.

C.1.4.2. Vodné hospodárstvo

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola C.1.4.2. Vodné hospodárstvo v jej jednotlivých statiach VODOVOD a KANALIZÁCIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

VODOVOD

Riešením ZMENY 03/2021 sa v podkapitole C.1.4.2. Vodné hospodárstvo v jej stati VODOVOD **dopĺňa** bod 4.2.4 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené body 4.2.1 a 4.2.3 nie sú uvádzané):

- 4.2.4 V navrhovaných lokalitách Pri jazerách a Ducovský dvor vybudovať rozvod vody a napojiť ho na navrhovaný vodovod, ktorý bude pripojený na jestvujúci vodovod.**

KANALIZÁCIA

Riešením ZMENY 03/2021 sa v podkapitole C.1.4.2. Vodné hospodárstvo v jej stati KANALIZÁCIA dochádza k prečíslovaniu bodov 4.2.4 až 4.2.7 na body 4.2.5 až 4.2.8, prečíslované body 4.2.5 a 4.2.8 sa **menia** a dopĺňajú a stať sa **dopĺňa** o bod 4.2.9 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené nové body 4.2.6 až 4.2.7 nie sú uvádzané):

- 4.2.5 Pre odvádzanie splaškových vôd **v obci** zabezpečiť projektovú dokumentáciu a vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu s napojením na **ČOV v lokalite Pri jazerách**.
- 4.2.8 Pre odvádzanie splaškových vôd v lokalitách ŤAŽBY A SPRACOVANIA ŠTRKU „J“ a „V“ zabezpečiť projektovú dokumentáciu a vybudovať vodonepriepustné žumpy
- 4.2.9 **Pre odvádzanie splaškových vôd v lokalitách „T“ Pri jazerách a „U“ Ducovský dvor zabezpečiť projektovú dokumentáciu a vybudovať splaškovú kanalizáciu s napojením na ČOV v lokalite Pri jazerách.**

C.1.4.3. Energetika

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola C.1.4.3. Energetika vrátane jej jednotlivých statí ELEKTROROZVODY a PLYN **nemení**.

C.1.4.4. Spoje

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola C.1.4.4. Spoje **nemení**.

C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE

Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE vrátane jej jednotlivých podkapitol C.1.5.1. Kultúrnohistorické hodnoty, C.1.5.2. Ochrana a využitie prírodných zdrojov, C.1.5.3. Ochrana prírody a tvorby krajiny a C.1.5.4. Zeleň *mení a dopĺňa* nasledovne:

C.1.5.1. Kultúrnohistorické hodnoty

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE jej podkapitola C.1.5.1. Kultúrnohistorické hodnoty *nemení*.

C.1.5.2. Ochrana a využitie prírodných zdrojov

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE jej podkapitola C.1.5.2. Ochrana a využitie prírodných zdrojov *nemení*.

C.1.5.3. Ochrana prírody a tvorby krajiny

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE jej podkapitola C.1.5.3. Ochrana prírody a tvorby krajiny *dopĺňa* o body 5.3.12 a 5.3.13 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené body 5.3.1 až 5.3.11 nie sú uvádzané):

5.3.12 Na zvýšenie ekologickej stability krajiny rešpektovať ekostabilizačné opatrenia (podľa RÚSES okresu Piešťany 2019) vzťahujúce sa na katastrálne územie obce Ducové (opatrenia označené hviezdíčkom sú graficky znázornené vo výkresoch č. C01 a C02):

- E1 - dodržiavať zásady tvorby využívania veľkých honov, dodržiavanie zásad striedania plodín**
- E2* - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)**
- E5 - odizolovať PPF hygienickou vegetáciou v okolí intenzívne využívaných dopravných koridorov prechádzajúcich poľnohospodárskou a sídelnou krajinou**
- E6 - zabezpečiť úpravu ul'ahnutého podorníčia kyprením a zabezpečiť zvýšenie vsakovacej schopnosti pôd na pôdach ohrozených kompaktiou**
- E7 - eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov, odstraňovať ich zdroje**
- E8 - vlhké plochy kosiť ľahkými mechanizmami len v čase preschnutia, aby sa nepoškodil pôdny kryt**
- E9 - udržiavať rozvolnenú štruktúru ekotónu — mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín**

- E10* - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovíc v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd*
 - E11 - minimalizácia, resp. správne hnojenie a používanie pesticídov na ornej pôde*
 - E12 - pri aplikácii organického hnojenia dodržiavať zásady nitrátovej direktívy*
 - E13 - zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny*
 - E16 - zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín*
 - E22* - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky*
 - E23* - zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd*
 - E25 - regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES*
 - E26 - inštalovať zábrany eliminujúce zásah dosadajúcich vtákov elektrickým prúdom a zviditeľňovače znižujúce riziko nárazu vtákov do elektrických vedení*
- 5.3.13 Na zvýšenie ekologickej stability krajiny rešpektovať protipovodňové a protierózne opatrenia (podľa RÚSES okresu Piešťany 2019) vzťahujúce sa na katastrálne územie obce Ducové (opatrenia označené hviezdíčkou sú graficky znázornené vo výkresoch č. C01 a C02):**
- P1 - doplniť a skvalitniť verejnú zeleň v urbanizovanom prostredí, zabezpečiť ochranu drevín v sídlach*
 - P2* - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd*
 - P3 - rekultivovať areály ťažby, skládok a výstavby po ukončení prevádzky resp. činnosti*
 - P7 - vytvárať prirodzené prekážky povrchovému odtoku – medze, trávnaté pásy, ochranné pásy zelene (stromy a kry), pôdne stupne (skrátene dĺžky svahu a zníženie povrchového odtoku)*
 - P8 - znížiť resp. zachovať nízku intenzitu využívania lúk a pasienkov*
 - P10 - pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy využívať ľahké mechanizačné prostriedky (zníženie zaťaženia pôdy, povrchového odtoku a erózie),*
 - P11 - voliť čo najšetrnejšiu technológiu ťažby, primeranú sklonu svahu, vzdialenosti od vodných tokov a stavu brehových ochranných pásiem, tým zvyšovať počet približovacích liniek, obmedziť používanie dopravných a približovacích prostriedkov s príliš veľkým merným tlakom na pôdu a technológie s nadmerným pohybom mechanizmov po porastoch (zníženie povrchového odtoku a erózie)*

C.1.5.4. Zeleň

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENÉ jej podkapitola C.1.5.4. Zeleň v jej jednotlivých statiach ZELEŇ VEREJNÁ, ZELEŇ AREÁLOVÁ, ZELEŇ ŠPECIÁLNA, IZOLAČNÁ ZELEŇ, ZELEŇ SÚKROMNÁ a ZELEŇ KRAJINNÁ mení a dopĺňa nasledovne :

ZELEŇ VEREJNÁ

Riešením ZMENY 03/2021 sa v podkapitole C.1.5.4. Zeleň mení a dopĺňa bod 5.4.1 v stati ZELEŇ VEREJNÁ nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

5.4.1 Jestvujúce plochy uličnej zelene a parkových plôch zachovať v návrhovom období v plnom rozsahu. Parky sú dominantné s funkciou celoobecného významu. Uvažuje sa s ich celkovou rekonštrukciou. Jedná sa o nasledovné plochy:

- v centre obce medzi objektami OV
- priestor okolo bytoviek
- priestor po oboch stranách odvodňovacieho kanála na Kostoleckej ulici

Plochy verejnej uličnej zelene a parkových plôch dobudovať aj v navrhovaných lokalitách, najmä v lokalite Pri jazerách.

ZELEŇ AREÁLOVÁ

Riešením ZMENY 03/2021 sa v podkapitole C.1.5.4. Zeleň v stati ZELEŇ AREÁLOVÁ bod 5.4.2 **nemení**, bod 5.4.3 sa **doplňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

5.4.3 dobudovať zeleň športového areálu o vysokú zeleň a na záberových rozvojových plochách, **najmä v lokalite Pri jazerách**

ZELEŇ ŠPECIÁLNA

Riešením ZMENY 03/2021 sa v podkapitole C.1.5.4. Zeleň v stati ZELEŇ ŠPECIÁLNA bod 5.4.4 **nemení**.

IZOLAČNÁ ZELEŇ

Riešením ZMENY 03/2021 sa v podkapitole C.1.5.4. Zeleň v stati IZOLAČNÁ ZELEŇ bod 5.4.5 rozdeľuje na body 5.4.5 a 5.4.6, pôvodný bod 5.4.6 sa **nemení** iba sa označuje ako bod 5.4.7, nový bod 5.4.6 sa **mení a doplňa** nasledovne, (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Izolačná zeleň zohrá významnú úlohu v procese odstraňovania estetických a hygienických problémov v území. Bude zároveň doplňujúcim článkom sídelnej kostry zelene. Plochy izolačnej zelene navrhujeme vytvoriť v týchto lokalitách:

5.4.5 v rámci areálov priemyselnej a poľnohospodárskej výroby v dotyku s jestvujúcim obytným územím

5.4.6 **v rámci území určených na rozvoj bývania v návrhovom a prognóznom období, ktoré sú v dotyku s výrobnými areálmi a v dotyku s cestou II/507, najmä v lokalitách Pri jazerách**

ZELEŇ SÚKROMNÁ

Riešením ZMENY 03/2021 **dochádza** v podkapitole C.1.5.4. Zeleň v stati ZELEŇ SÚKROMNÁ iba k prečíslovaniu bodov 5.4.7 až 5.4.9 na body 5.4.8 až 5.4.10, text jednotlivých bodov sa **nemení**.

ZELEŇ KRAJINNÁ

Riešením ZMENY 03/2021 **dochádza** v podkapitole C.1.5.4. Zeleň v stati ZELEŇ KRAJINNÁ iba k prečíslovaniu bodov 5.4.10 a 5.4.11 na body 5.4.11 a 5.4.12, text jednotlivých bodov sa **nemení**.

C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej jednotlivých statí V OBLASTI OCHRANY PÔDY, V OBLASTI ZBERU A LIKVIDOVANIA KOMUNÁLNEHO ODPADU, V OBLASTI OCHRANY PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI, V OBLASTI OCHRANY PRED ORGANOLEPTICKÝMI ZÁPACHMI, V OBLASTI OCHRANY VÔD, V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA a V OBLASTI SVAHOVEJ DEFORMÁCIE **mení a doplňa** nasledovne:

V OBLASTI OCHRANY PÔDY

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stať V OBLASTI OCHRANY PÔDY (body 6.1.1 až 6.1.4) **nemení**.

V OBLASTI ZBERU A LIKVIDOVANIA KOMUNÁLNEHO ODPADU

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stat' V OBLASTI ZBERU A LIKVIDOVANIA KOMUNÁLNEHO ODPADU (body 6.2.1 a 6.2.2) **nemení**.

V OBLASTI OCHRANY PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v stati V OBLASTI OCHRANY PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI bod 6.3.1 **nemení**, dopĺňajú sa body 6.3.2 a 6.3.3 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- 6.3.2 **v lokalite Pri jazerách zabezpečiť ochranu obytného územia zo zdrojov hluku a vibrácií z výrobných areálov a cesty II/507 výsadbou izolačnej zelene formou hustého porastu pozdĺž výrobných areálov a pozdĺž cesty II/507**
- 6.3.3 **pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti cesty II/507 je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.**

V OBLASTI OCHRANY PRED ORGANOLEPTICKÝMI ZÁPACHMI

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v stati V OBLASTI OCHRANY PRED ORGANOLEPTICKÝMI ZÁPACHMI body 6.4.1 a 6.4.2 **nemenia**, dopĺňajú sa body 6.4.3 a 6.4.4 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- 6.4.3 **v lokalite Pri jazerách zabezpečiť pozdĺž výrobných areálov (PD družstva, kamenárska prevádzka, navrhovaného areálu ľahkej výroby a služieb Ducovský dvor a plánovanej stavby ČOV) výsadbou izolačnej zelene formou hustého porastu, ktorá bude plniť protiemisnú funkciu na zníženie produkcie pachových látok z týchto areálov**
- 6.4.4 **pri realizácii obytnej výstavby v lokalite Pri jazerách hodnoverne formou podrobnej štúdie preukázať, že súčasné ani budúce koncentrácie znečisťujúcich látok PM_{2,5}, PM₁₀ a NH₃ neprekročia prípustné emisné limity podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v súlade s vykonávacími vyhláškami**

V OBLASTI OCHRANY VÔD

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v stati V OBLASTI OCHRANY VÔD body 6.5.1 až 6.5.4 **nemenia**, dopĺňajú sa body 6.5.5 až 6.5.7 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- 6.5.5 **v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a taktiež rešpektovať prílohu č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z.**
- 6.5.6 **pri realizácii komunikácií a parkovacích plôch pre bytové domy, budovy občianskej vybavenosti, ľahkú výrobu a služby musia byť použité také technické postupy,**

riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok a aby sa zabezpečila ochrana podzemných vôd (odlučovače ropných látok).

- 6.5.7 *dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.*

V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stať V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA nemení.

V OBLASTI SVAHOVEJ DEFORMÁCIE

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stať V OBLASTI SVAHOVEJ DEFORMÁCIE nemení.

C.1.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA

Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola C.1.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA mení a dopĺňa nasledovne (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):

Pri rozvoji sídla je potrebné:

- 7.1 rešpektovať hranice zastavaného územia stanovené v r.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN obce v členení:
- hranica zastavaného územia obce v návrhovom období - zabezpečiť prerokovanie a odsúhlasenie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov.
 - rozšírenie hranice zastavaného územia obce v prognóznom období v prípade záujmu konkrétnych investorov o výstavbu na prognózných plochách v skoršom období (*v návrhových etapách*) - začlenenie dotknutého územia do ZÚ riešiť v zmysle platnej legislatívy príslušnou aktualizáciou ÚPN obce.

C.1.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ bod 8.2. nemení. Bod 8.1 sa mení a dopĺňa nasledovne (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):

- 8.1 Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma v k.ú. obce Ducové, vymedzené pre trasy jestvujúcich alebo uvažovaných nadradených systémov dopravného a technického vybavenia a iné zariadenia a režimy ich možného využitia v zmysle príslušných STN v rozsahu:
- o dopravné vybavenie
 - cesta II. triedy II/507 OP 20 m
 - o technické vybavenie
 - VTL plynovod DN 150 - DN 300 s prísl. BP 20 m
Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
 - VVN el. vedenie vzdušné 110 kV OP 15 m
 - VN el. vedenie vzdušné 22 kV s prísl. OP 10 m
 - vodný zdroj PHO 1^o 50 m
 - telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách

- vodný tok Váh
 - ťažbu štrku v blízkosti ochrannej hrádze je možné pripustiť len v prípade preukázania stability podložia proti sufózii
 - situovanie kaziet do vzdialenosti min 50 m od vzdušnej päty hrádze
- ostatné ochranné pásma:
 - všetky ochranné hrádze a veľké vodné toky OP 10 m
(nad 10 m šírky v brehu)
 - malé vodné toky a melioračné kanály OP 5 m
 - cintorín OP 20 m
 - od hranice pozemku pohrebiska (VZN č. 3/2022)**
 - pamiatkové objekty OP 30 – 50 m
 - poľn. areál s kapacitami živočíšnej výroby v súč. rozsahu OP 50 m
(v návrhovom období sa predpokladá postupná redukcia s primeranou redukciou OP)
 - areály a zariadenia navrhovaných priemyselných areálov (OP budú stanovované podľa konkrétnej náplne v zmysle platných STN)
 - riešené k.ú. sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov (kúpele Piešťany, 134 z 5.8.1968)
 - letisko Piešťany - ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m.n.m. B.p.v. stavieb, zariadení, zelene a pod..
 - chránené ložiskové územie a dobývací priestor Hubina s výhradným ložiskom „365-Hubina-dolomit“.
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Ducové - štrkopiesky a piesky (4644)“

C.1.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola C.1.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY vrátane jej podkapitol 9.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY a 9.2 PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

C.1.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY vypúšťajú body 10.5 a 10.6 a kapitola sa **dopĺňa** o bod 10.10 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Územia, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny v návrhovom období sú rozvojové lokality rozsiahlejšej obytnej výstavby, polyfunkcie, výroby a podnikateľských aktivít v zastavanom území obce a na priľahlých plochách. Územný plán obce nevyčleňuje územia pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny. Na spodrobnenie územného plánu obce je potrebné vypracovať urbanistické štúdie pre tieto rozvojové lokality:

- 10.1 obytná zóna - lokalita č. A Veterná
- 10.2 obytná zóna - lokalita č. B Od ihriska
- 10.3 obytná zóna - lokalita č. D – Od Hubinského II
- 10.4 obytná zóna - lokalita č. E – Za Váhom
- ~~10.5 LOGISTICKÉ CENTRUM - lokalita č. I~~
- ~~10.6 ŤAŽBA A SPRACOVANIE ŠTRKU - lokalita č. J~~
- 10.7 obytná zóna – lokalita č. C Za Vážskou
- 10.8 obytná zóna – lokalita č. H Humná
- 10.9 obytná zóna – lokalita č. Od Váhu
- 10.10 obytná zóna – lokalita č. T Pri jazerách**

C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZMENY 03/2021 sa kapitola C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB vrátane jej odsekov a. verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti, b. verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia, c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava, d. verejnoprospešné stavby na úseku energetiky a telekomunikácií a e. verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva **mení a dopĺňa** nasledovne:

a. verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti:

Riešením ZMENY 03/2021 sa v kapitole C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB odsek a. verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti **dopĺňa** o body 11.7 a 11.8 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- 11.1 rozšírenie kapacity a dobudovanie areálu MŠ v jestvujúcom areáli
- 11.2 klubové priestory – obecné zariadenie komplexných sociálnych a zdravotných služieb pre prestárlych a sociálne odkázaných občanov (kultúrny dom)
- 11.3 dobudovanie športovorekreačného areálu na jestvujúcich plochách a vybudovanie nového športového areálu v zmysle návrhu riešenia
- 11.4 dobudovanie areálu obecného úradu o potrebné kapacity administratívnych priestorov samosprávy a verejnej správy (obecný úrad)
- 11.5 vybudovanie nového objektu požiarnej zbrojnice (Hlavná ulica)
- 11.6 vybudovanie min. 1 objektu pre oblasť odpadového hospodárstva - (tzv. zberné dvory, zberné miesta a pod.)
- 11.7 vybudovanie areálu MŠ v zmysle návrhu riešenia v lokalite „T Pri jazerách“**
- 11.8 vybudovanie športovorekreačných areálov v zmysle návrhu riešenia v lokalite „T Pri jazerách“**

b. verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia:

Riešením ZMENY 03/2021 dochádza v kapitole C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v odseku b. verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia k **prečíslovaniu** bodov 11.7 a 11.8 na body 11.9 a 11.10, pričom text jednotlivých bodov sa **nemení**, odsek b. verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia sa následne **dopĺňa** o body 11.11 a 11.12 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- 11.9 budovanie celého komplexu ÚSES v k.ú. Ducové v nadväznosti na okolité územie, najmä biokoridoru nadregionálneho významu – Rieka Váh
- 11.10 dobudovanie plôch verejnej zelene tvoriacich zelenú kostru obce, nadväzujúcich na líniové prvky krajiny zelene v poľnohospodárskej krajine a na zeleň biokoridorov a biocentier v zmysle ÚSES
- 11.11 vybudovanie plôch verejnej a izolačnej zelene v navrhovanej lokalite „T Pri Jazerách“**
- 11.12 vybudovanie plôch verejnej zelene v športovorekreačných areáloch v lokalite „T Pri jazerách“**

c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava:

Riešením ZMENY 03/2021 dochádza v kapitole C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v odseku c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava k **prečíslovaniu** bodov 11.9 až 11.15 na body 11.13 až 11.19, pričom text jednotlivých bodov sa **nemení**, odsek c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava sa následne **dopĺňa** o body 11.20 až 11.22 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- 11.13 vytvorenie priestorových podmienok pre realizovanie a vybudovanie verejných miestnych a prístupových komunikácií na rozvojových plochách v zmysle návrhu

- 11.14 vytvorenie priestorových podmienok na rekonštrukciu a dobudovanie verejných komunikácií v zastavanom území v kategórii v zmysle návrhu riešenia
- 11.15 vybudovanie novonavrhovanej siete miestnych obslužných komunikácií funkčných tried C3 v zastavanom území a na záberových rozvojových plochách obce v zmysle platných STN
- 11.16 rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií v zastavanom území obce na funkčnú triedu C3 v zmysle platných STN
- 11.17 vybudovanie ukľudnených komunikácií funkčnej triedy D1 a obojstranných chodníkov pozdĺž ciest II. triedy a miestnych komunikácií I. a II. triedy v zastavanom území i na záberových rozvojových plochách v zmysle platných STN
- 11.18 zabezpečenie priestorových a stavebnotechnických podmienok pre vedenie cyklotrasy regionálneho významu v k. ú. Ducové v zmysle návrhu riešenia
- 11.19 rekonštrukcia účelovej komunikácie na Kostolec (lokalita K)
- 11.20 vybudovanie križovatiek, odbočovacích a pripojovacích pruhov na ceste II/507 v zmysle platných STN, ktoré zabezpečujú prístup do lokality „T Pri jazerách“**
- 11.21 vybudovanie autobusových zastávok v lokalite „T Pri jazerách“ v zmysle návrhu**
- 11.22 zabezpečenie priestorových a stavebnotechnických podmienok pre vedenie cykloturistického chodníka z lokality „T Pri jazerách“ s napojením na cyklochodníky v obci**

d. verejnoprospešné stavby na úseku energetiky a telekomunikácií:

*Riešením ZMENY 03/2021 dochádza v kapitole C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v odseku d. verejnoprospešné stavby na úseku energetiky a telekomunikácií k **prečíslovaniu** bodov 11.16 až 11.19 na body 11.23 až 11.26, pričom text jednotlivých bodov sa **nemení**.*

- 11.23 výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
- 11.24 výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc
- 11.25 výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
- 11.26 rozvoj a rekonštrukcia plynovodnej siete v zmysle zmeny Generelu plynofikácie obce

e. verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva:

*Riešením ZMENY 03/2021 dochádza v kapitole C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v odseku e. verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva k **prečíslovaniu** bodov 11.20 až 11.24 na body 11.27 až 11.31, pričom text bodov 11.27, 11.28 a 11.31 sa **nemení**, menia sa body 11.29 a 11.30 a odsek e. verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva sa následne **dopĺňa** o bod 11.32 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):*

- 11.27 komplexné stavebnotechnické opatrenia na ochranu podzemných vôd
- 11.28 rozvoj a údržba verejnej vodovodnej siete a zariadení v zmysle stanovenej koncepcie
- 11.29 vybudovať vlastný zdroj vody pre lokalitu č. „V“
- 11.30 vybudovať splaškovú kanalizáciu a ČOV v **lokalite „T Pri jazerách“** v zmysle stanovenej koncepcie
- 11.31 zabezpečiť odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch (ciest)
- 11.32 vybudovať náhradný zdroj vody pre lokalitu č. „T Pri jazerách“**