

Obec Zborov

Obecný úrad, Lesná 10, 086 33 Zborov

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Zborov“

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Zborov
- Identifikačné číslo:**
IČO: 00322742
- Adresa sídla:**
Obecný úrad, Lesná 10, 086 33 Zborov
- Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:**
Mgr. Ján Šurkala, starosta, Obecný úrad, Lesná 10, 086 33 Zborov
Tel. 054/ 4798306, Email: info@Zborov.sk
- Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.424, Ul. Na vyhladke 8, 080-05 Prešov, tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Zborov“
- Charakter:**
Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Zborov“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle §4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom, podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie
- Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom obstarania strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Zborov“ (ďalej len ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“) je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene funkčného využitia a priestorového usporiadania častí obce Zborov situovanej na juhovýchodnom okraji zastavaného územia k 1.1. 1990, za účelom zosúladenia pripravovaných jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod osídleniami, s Územným plánom obce Zborov, v zmysle § 8g zákona 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách.
- Obsah (osnova):**
Obsah strategického dokumentu ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“ je stanovený v § 17 ods.1 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z o Územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a má nasledovnú štruktúru:

Textová časť:

A: Sprievodná správa Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2021 Územného plánu obce Zborov

B: Úprava smernej textovej časti Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Zborov“

C: Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2/2021 Územného plánu obce Zborov“- Závazná časť

Grafická časť:

1. Výkres širších vzťahov.....M 1: 25 000 – náložka č. 1
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbamiM 1:10 000 – náložka č. 2
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.....M 1:5 000 – náložka č. 3
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo.....M 1:5 000 – náložka č. 4
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie.....M 1:5 000 –náložka č. 5
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov MÚSES.....M 1:10 000 – náložka č. 6
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....M 1:10 000 – náložka č. 7

5. Uvažované variantné riešenia:

V strategickom dokumente ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“ sa neuvažuje s variantnými riešeniami, keďže sa jedná explicitne o návrh zmien a doplnkov doterajšej Závaznej časti ÚPN obce Zborov, ktorý je invariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
- návrh ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“	Január – Február 2022
- prerokovanie návrhu ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“	Február – Marec 2022
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“	Marec 2022
- úprava ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“ podľa akceptovaných pripomienok	Marec 2022
- súhlas s perspektívnym záberom PP podľa §13 zák. 220/2004 Z.z	Apríl 2022
- preskúmanie ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“ podľa § 25 s.z	Apríl – Máj 2022
- schválenie ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“	Máj 2022
- čístopis ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“ podľa §28 s.z.	Jún 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- ÚPNO Zborov v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Zborov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“
- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce Zborov

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- 1.1: Na spracovanie ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“ sú definované obcou Zborov ako orgánom územného plánovania nasledovné požiadavky:
- zmena funkčnej plochy rodinných domov (pôvodne lokalita rodinných domov L9) a plochy zelene rodinných domov na plochu bytových domov (navrhovaná lokalita bytových domov L11)
 - zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov na plochu rodinných domov (navrhované lokality rodinných domov L12, L13, L15)

- zmena funkčnej plochy rodinných domov (pôvodne lokalita L7) a plochy zelene rodinných domov na plochu rodinných domov (navrhovaná lokalita rodinných domov L14)- rozšírenie a zväčšenie pôvodnej lokality rodinných domov L7 a jej nahradenie lokalitou rodinných domov L14
- zmena funkčnej plochy rodinných domov na funkčnú plochu občianskeho vybavenia L16
- zmena funkčnej občianskeho vybavenia a plochy TVÚ (P11) na plochy športu L17
- zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov na funkčnú plochu športu L18
- zmena polohy čerpacej stanice L19
- Na základe doterajšieho vývoja obce optimalizovať rozsah funkčných plôch rodinných domov podľa aktualizovanej demografickej prognózy obce do roku 2040

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“ je návrh nasledovných zmien a doplnkov ÚPN obce Zborov:

Lokalita 11 (Zákutie 1): Lokalita 11 sa nachádza JV od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Predmetom zmeny je: Zmena funkčnej plochy rodinných domov (pôvodne lokalita rodinných domov L9) a plochy zelene rodinných domov- 3 700 m² na plochu bytových domov. Navrhovaná zmena funkčného využitia plochy RD na plochy BD vytvára podmienky na umiestnenie cca 18 bytov v bytových domoch

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7

Lokalita 12 (Zákutie 2): Lokalita 12 sa nachádza JV od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Predmetom zmeny je: Zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov- 25 175 m² na funkčnú plochu rodinných domov. Navrhovaná zmena funkčného využitia plochy zelene RD na funkčnú plochu RD vytvára podmienky na umiestnenie cca 50 RD vrátane vnútroareálových prístupových ciest

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7

Lokalita 13 (Zákutie 3): Lokalita 13 sa nachádza JV od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Predmetom zmeny je: Zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov- 4 000 m² na funkčnú plochu rodinných domov. Navrhovaná zmena funkčného využitia plochy zelene RD na funkčnú plochu RD vytvára podmienky na umiestnenie cca 9 RD, prístupných z existujúcej miestnej cesty

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7

Lokalita 14 (Zákutie 4):Lokalita 14 sa nachádza JZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Predmetom zmeny je: Zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov a plochy rodinných domov L7, vrátane výhľadovej plochy RD LV2 - 20 147 m², na funkčnú plochu rodinných domov. Navrhovaná zmena funkčného využitia plochy zelene RD na funkčnú plochu RD vytvára podmienky na umiestnenie cca 50 RD. V rámci lokality je navrhnuté dopravné prepojenie s lokalitou L15 miestnou cestou funkčnej triedy C3, MO 5/30 vrátane premostenia potoka Kamenec

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7

Lokalita 15 (Krátka rad 3): Lokalita 15 sa nachádza JZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Predmetom zmeny je: Zmena funkčnej plochy sprievodnej-líniovej zelene 4 815 m² na funkčnú plochu rodinných domov. Navrhovaná zmena funkčného využitia plochy sprievodnej-líniovej zelene na funkčnú plochu rodinných domov vytvára podmienky na umiestnenie cca 7 RD

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7

Lokalita 16: Lokalita 16 sa nachádza JV od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Predmetom zmeny je: Zmena funkčnej plochy rodinných domov- 1 345 m² na funkčnú plochu občianskeho vybavenia. Navrhovaná zmena funkčnej plochy bytových domov na funkčnú plochu občianskeho vybavenia vytvára podmienky pre umiestnenie zariadení maloobchodu, kultúry, osvetu a základnej zdravotnej starostlivosti.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7

Lokalita 17: Lokalita 17 sa nachádza J od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Predmetom zmeny je: Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia a technického vybavenia (P11) - 1 280 m² na funkčnú plochu športu. Navrhovaná zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia a technického vybavenia (P11) na funkčnú plochu športu vytvára podmienky pre umiestnenie zariadení každodenných športových aktivít detí a mládeže

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7

Lokalita 18: Lokalita 18 sa nachádza JV od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Predmetom zmeny je: Zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov- 4 035 m² na funkčnú plochu športu. Navrhovaná zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov na funkčnú plochu športu vytvára podmienky na umiestnenie otvorených a krytých športových zariadení pre staršiu mládež a dospelých.

Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4, 5, 6, 7

Lokalita 19: Lokalita 19 sa nachádza JZ od centra obce, v zastavanom území obce k 1.1.1990. Predmetom zmeny je: Zmena polohy čerpacej stanice ČS smerom na východ od pôvodného návrhu. Zmena je podmienená návrhom miestnej cesty funkčnej triedy C3, MO 5/30, vrátane premostenia potoka Kamenec
Riešená plocha je vyznačená v grafickej časti: na náložke výkresu č. 2, 3, 4

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“ nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“ nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický ÚPD, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“ a jeho implementácia nebude mať vzhľadom na polohu územia ktoré je predmetom návrhu zmien a doplnkov, vplyv na územie zaradené do súvislej európskej siete chránených území NATURA 2000 – SKUEV 0754 Stebnická Magura.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možným rizikom súvisiacim s uplatňovaním strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“ je predimenzovanie, resp. poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom tempe územného rozvoja vymedzenej časti obce Zborov.

7.Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“ nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám Ľ. Štúra 1, Bratislava 812 35
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.115, 08001 Prešov
4. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. ŠVS, OO, OH, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
8. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
10. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
11. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Stöcklova 34, 085 01 Bardejov
14. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov

- 15. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
- 16. Obec Dlhá Lúka
- 17. Obec Stebník
- 18. Obec Chmeľová
- 19. Obec Smilno
- 20. Obec Andrejová

3. Dotknuté susedné štáty:

Implementáciou strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“ nie sú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Zborov“ je spracovaný na mapových podkladoch štátneho mapového diela – základná mapa v mierke 1:10 000 a mapa v mierke 1:5000
Širšie vzťahy sú dokumentované na mapovom podklade v mierke 1:25 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie PSK na roky 2021 – 2027 (návrh)
- ÚPN obce Zborov v znení zmien a doplnkov
- Nevyhnutné prieskumy a rozbory riešených lokalít

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 14.02.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:



Mgr. Ján Šurkala, PhD
Starosta v.r.