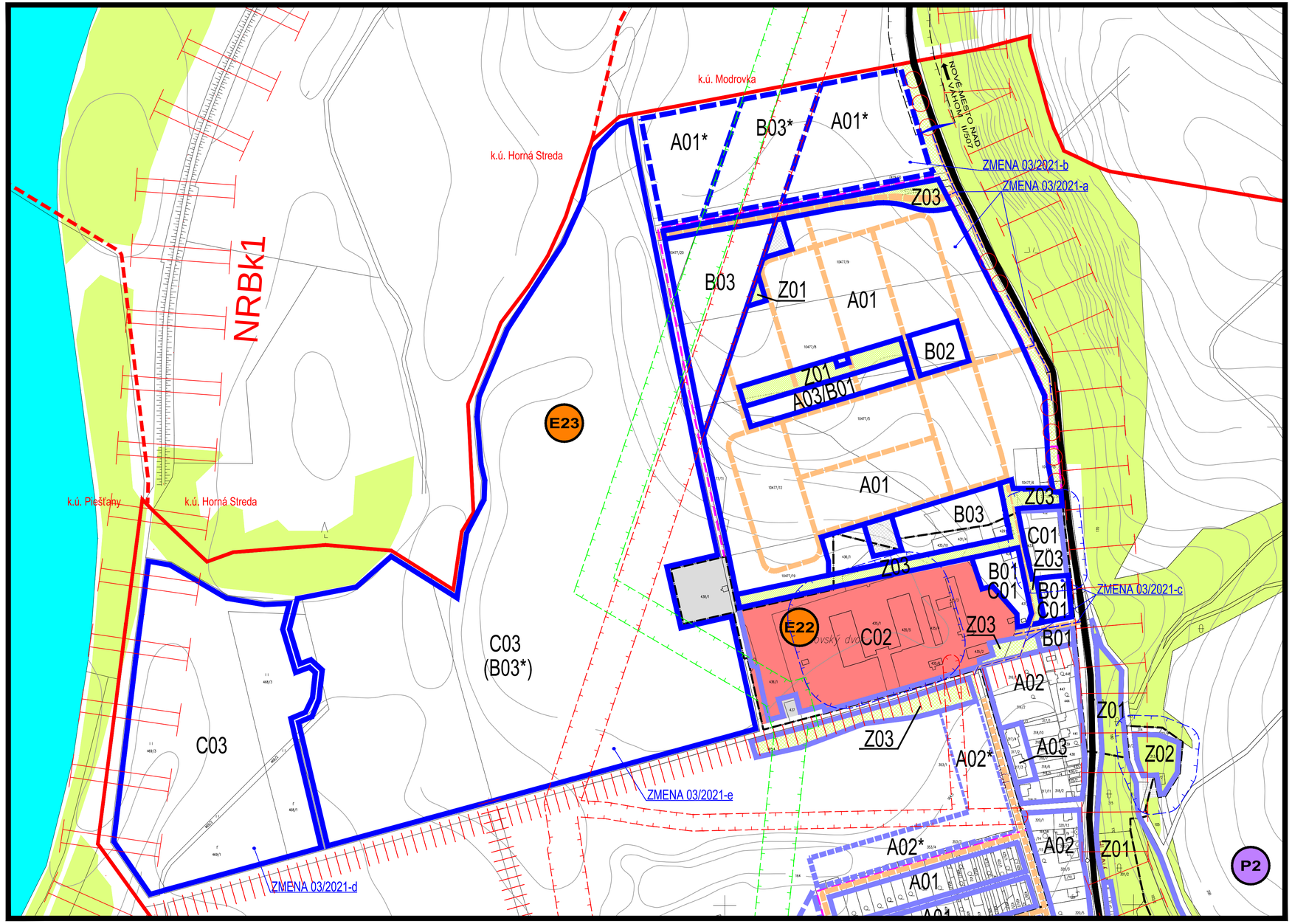

legenda

stav | návrh | prognóza

- Hranica katastrálneho územia
- Hranica zastavaného územia
- Plochy zelene
- Vodné plochy a toky
- Plochy vymedzené na verejnoprospešné stavby sociálnej vybavenosti
- Plochy vymedzené na technickú vybavenosť

Funkčnopriestorové regulatívy

A01 | A01*

- Vymedzenie funkčnej plochy
- Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky

Priestorové limity pamiatk. starostlivosti

- Objekty pamiatkovo chránené
- Územie s vymedzenou pamiatkovo cennou historickou urbanistickou štruktúrou

Priestorové limity ŽP

- PHO cintorínov a výrobných areálov
- Plochy jestv. zariadení a areálov podnikateľských aktivít, výrobných služieb a komercie v obytnom území s potrebou zabezpečenia nezávadnosti činnosti pre ŽP priľahlých obytných štruktúr

Priestorové limity energetiky a vodného hospodárstva

- Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- PHO vodného zdroja

Priestorové limity dopravy

- Koridory vymedzené na trasy cesty III. triedy
- Ochranné pásmo ciest III. triedy
- Koridory na rekonštrukciu verej. komunikácií
- Koridory na výstavbu verejných miestnych komunikácií vrátane sieti technickej vybavenosti v komplex. rozsahu
- Ochranné pásmo letiska Piešťany

Prvky ochrany prírody

- Interakčné prvky a ekostabilizačné prvky - líniová zeleň
- Lokálny biokoridor
- Sprievodná zeleň komunikácií
- Nadregionálny biokoridor - jeho východná hranica

zmena 03/2021

návrh | prognóza

T | T

A01 | A01*

- Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
- Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
- Hranica zastavaného územia
- Plochy zelene
- Koridory na výstavbu verejných miestnych komunikácií vrátane sieti technickej vybavenosti v komplex. rozsahu
- Hygienické ochranné pásmo

Ekostabilizačné opatrenia (podľa RÚSES okresu Piešťany)

E2 – zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie

E10 – celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice

E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie

E23 – zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranou vôd

Protieróznе a protipovodňové opatrenia (podľa RÚSES okresu Piešťany)

P2 – zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch

ZMENY A DOPLNKY 03/2021 - NÁVRH SEA

M 1:2880

ÚPN-O DUCOVÉ

INVESTOR OBEC DUCOVÉ
SPRACOVATEĽ ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ JANUÁR 2022

LIMITY A REGULATÍVY ROZVOJA

C02