

Územný plán obce Kráľovičove Kračany –

Zmeny a doplnky č. 4

O z n á m e n i e o s t r a t e g i c k o m d o k u m e n t e

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Kráľovičove Kračany.

2. Identifikačné číslo.

00305525.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Kráľovičove Kračany, Obecný úrad Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany 109.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Zoltán Wurczell, starosta obce Kráľovičove Kračany, Obecný úrad Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany 109, mobil: 031/551 41 29, mail: kral.kracany@nextra.sk.

Bc. Beáta Nagyová, 930 03 Kráľovičove Kračany 130 (registračné číslo: 359), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej len „ZaD č. 4“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Kráľovičove Kračany, schváleného uznesením č. 2/2010/OZ zo dňa 25.03.2010, v znení neskorších zmien a doplnkov – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. Pôvodný ÚPN bol tri krát aktualizovaný (zmenami a doplnkami - „ZaD č. 1“, „ZaD č. 2“, „ZaD č. 3“).

3. Hlavné ciele.

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 4“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie navrhovaných ZaD pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – vymedzené územia (nové rozvojové lokality)

Ozn. lokality / vymedzeného územia v zmysle platného ÚPN	Ozn. lokality / vymedzeného územia v zmysle ZaD č. 4	Funkcia v zmysle platného ÚPN	Funkcia v zmysle ZaD č. 4	Popis ZaD č. 4
-- / N	21 / A	Plochy TTP	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	22 / A	Plochy TTP	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N, O	23 / A	Orná pôda, lesy	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	24 / A	Záhrady	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	25 / B	Orná pôda	Plochy HBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
--	26 / A	Orná pôda	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / H	27 / A	Plochy občianskej vybavenosti, záhrady	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	28 / A	Orná pôda	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	29 / A	Orná pôda, záhrady	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	30 / A	Orná pôda	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	31 / A	Orná pôda	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	32 / A	Orná pôda	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / O	33 / A	Lesy	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	34 / T	Orná pôda	Plochy poľnohospodárskych usadlostí	V lokalite sa plánuje návrh poľnohospodárskej usadlosti (rodinnej farmy)

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiace s novými rozvojovými lokalitami a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
b.	Priemet aktuálneho stavu – najmä prieskumné územie a iné územia s obmedzeniami

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „ZaD č. 4“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Textová časť:

I. Smerná textová časť:

A. Základné údaje

A.1 Úvod

A.2 Dôvody obstarania ÚPN-O Kráľovičove Kračany

A.3 Hlavné ciele rozvoja územia

A.4 Zhodnotenie doterajšej ÚPD

A.5 Údaje o súlade riešenia so zadáním

A.6 Výsledky alternatívnych riešení

A.7 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prerokovanie zadania

A.8 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

B. Riešenie ÚPN

B.1 Vymedzenie riešeného územia

B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN-R

B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

B.6 Návrh funkčného využívania územia obce

B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia

C. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

II. Záväzná textová časť:

D. Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí

Grafická časť (samostatné prílohy):

Smerná grafická časť

01. Širšie vzťahy

03. Výkres verejného dopravného vybavenia

04. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo

05. Výkres verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie

06. Výkres vyhodnotenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery

Závazná grafická časť

02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole A.3.2 „Hlavné ciele rozvoja územia“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN-O. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých článkov záväznej časti platného ÚPN.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy výkresov č. 02-07 platného ÚPN, výkres č. 01 nie je úpravami dotknutý.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 150 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „ZaD č. 4“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN-R TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN-O Kráľovičove Kračany, spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Talaš, ing. arch. Róbert Toman a kol., schválený uznesením č. 2/2010/OZ zo dňa 25.03.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov („ZaD č. 1“, „ZaD č. 2“, „ZaD č. 3“).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kráľovičove Kračany.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kráľovičove Kračany o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda, záhrady a TTP najmä na účely obytné o výmere **7,0310 ha** pre nové lokality č. **21-34**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri časť C.** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako lesný pozemok na účely obytné o výmere **1,2850 ha** pre nové lokality č. **23 a 32**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu lesnej pôdy na stavebné účely – **pozri časť C.** strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma

Rozvojové územia sa nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov.

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhovaný strategický dokument potvrdzuje vymedzené oblasti s obmedzeniami – **pozri článok 8** strategického dokumentu.

Navrhované zámery nevytvárajú priestor na vytvorenie nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry – **pozri článok 11** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Kráľovičove Kračany – **pozri kapitolu č. B.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci novej lokality (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni) – **pozri kapitolu č. B.12.2 až B.12.4** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – „ZaD č. 4“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kráľovičove Kračany.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odvádzania odpadových vôd v rámci obce Kráľovičove Kračany.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. B.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Kráľovičove Kračany. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Kráľovičove Kračany nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce
- nárast počtu obyvateľov a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby

„ZaD č. 4“ vzhľadom na návrhy v lokalitách č. **21-34**, ktoré vytvárajú podmienky pre plochy bývania (IBV, HBV, rodinná farma), umožnia nárast počtu obyvateľov. Tieto návrhy predstavujú nárast počtu obyvateľov o cca 300.

negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene (vzrastlá zeleň), resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené lokality „Zmien a doplnkov č. 4“ spadajú v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie chránených území v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri článok 8** strategického dokumentu.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu a životné prostredie v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri článok 9** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Kráľovičove Kračany
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8 – Odbor starostlivosti o ŽP – Ochrana prírody
3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
4. Okresný úrad Trnava, Vajanského 22, Odbor opravných prostriedkov
5. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10 - odbor regionálneho rozvoja a ÚP
6. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10 – odbor dopravy a pozemných komunikácií
7. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, Vajanského 22
9. Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Odbor starostlivosti o ŽP - OH, OV, OO
10. Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3, Pozemkový a lesný odbor – lesný referát

11. Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 - Odbor CD a PK
12. Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 - Odbor krízového riadenia a CO
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dun. Streda, Veľkobláhovská 1067
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
15. Obec Orechová Potôň, starosta obce
16. Obec Kostolné Kračany, starosta obce

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

01. Výkres širších vzťahov
02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti
03. Výkres verejného dopravného vybavenia
04. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
05. Výkres verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie
06. Výkres vyhodnotenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- **Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.**

ÚPN-R TTSK bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014. Regulatívy „ÚPN-R TTSK“, vzťahujúce sa na obec Kráľovičove Kračany, boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov („ZaD č. 3“), preto ich opakovane neuvádzame (išlo najmä o priemet Rýchlostnej cesty R7 v trase úseku Holice – Dunajská Streda, Cesty I/63 súbežnej s rýchlostnou cestou R7 v úseku Holice - Dunajská Streda a Južného obchvatu v koridore rýchlostnej cesty R7, a to so zohľadnením aktuálnych podrobnejších stupňov PD).

- **Územný plán obce Kráľovičove Kračany v znení neskorších zmien a doplnkov.**

Doteraz platný ÚPN-O – „ÚPN-O Kráľovičove Kračany“ – bol schválený uznesením č. 2/2010/OZ zo dňa 25.03.2010. Pôvodný ÚPN bol tri krát aktualizovaný („ZaD č. 1“, „ZaD č. 2“, „ZaD č. 3“).

ÚPN-O Kráľovičove Kračany je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Kráľovičove Kračany. „ZaD č. 4“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľke kapitoly č. A.3.2. strategického dokumentu.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 11.01.2022.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Zoltán Wurczell
starosta