



ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BUNETICE, ČIŽATICE, OPINÁ A VTÁČKOVCE

ZMENY A DOPLNKY Č.1
V K.Ú. OBCE

ČIŽATICE

CELKOVÝ ELABORÁT

© január 2022



Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
T / +421 55 623 15 87
E / architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk

UzemnePlany.sk
portál o budúcnosti



Obstarávateľ:

OBEC ČÍŽATICE

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Jozef Macko – reg. č. 328

*Schvaľovacia doložka – Územný plán obcí Bunetice, Čížatice, Opiná a Vtáčkovce
Zmeny a doplnky 01 v rozsahu katastrálneho územia obce Čížatice*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO ČÍŽATICE**

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.:

STANISLAV MATTA

STAROSTA OBCE

ČÍŽATICE

PEČIATKA

ZOZNAM PRÍLOH

Textová časť:

Smerná časť: A - Sprievodná správa - Zmeny a doplnky 01
A/a - Dotknuté kapitoly ZaD 01 v Sprievodnej správe schválenej ÚPD
A/b - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP - Zmeny a doplnky 01
Záväzná časť: B – Návrh regulatívov územného rozvoja obce - Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení

Grafická časť:

Zmeny a doplnky výkresu číslo	Názov výkresu	Mierka
1b	Širšie vzťahy	1:50 000
2b	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:15 000
3b	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4b	Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky Výkres verejnoprospešných stavieb	1:5 000
5b	Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	1:5 000

INFORMÁCIA

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej Smernej časti : Sprievodnej správy pre popis ZaD 01, Vyhodnotením dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP pre ZaD 01 a Regulatívov územného rozvoja obce pre ZaD 01.
Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

OBSAH

A - Sprievodná správa - Zmeny a doplnky 01..... 4
A/a - Dotknuté kapitoly ZaD 01 v Sprievodnej správe schválenej ÚPD 7
A/1 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP - Zmeny a doplnky 01 9
B - Návrh regulatívov územného rozvoja obce - Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení 9

Zoznam skratiek:

- KSK - Košický samosprávny kraj
- KK - Košický kraj
- BD - bytový dom
- ČOV - čistiareň odpadových vôd
- DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
- DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie
- FVE - fotovoltaická elektráreň
- HD - hospodársky dvor
- k.ú. - katastrálne územie
- MC – miestne cesty
- OcÚ - obecný úrad
- OP - ochranné pásmo
- OZ - obytná zóna
- PP - poľnohospodárska pôda
- PD - poľnohospodárske družstvo
- RD - rodinný dom
- TI - technická infraštruktúra
- TS - trafostanica
- ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
- ÚPN-O - územný plán obce
- ÚR - územné rozhodnutie
- VN - vysoké napätie elektrické 22 kV
- ZŠ - základná škola
- STL - stredno-tlaký plynovod
- VPS - verejnoprospešné stavby
- VZ - verejná zeleň
- VZN - všeobecne záväzné nariadenie
- ZaD 01 - ÚPN-O obcí Bunetice, Čížatice, Opiná a Vtáčkovce v rozsahu katastrálneho územia obce Čížatice

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – Zmeny a doplnky 01

ÚPN obcí Bunetice, Čížatice, Opíná a Vtáckovce bol za k.ú. obce Čížatice schválený obecným zastupiteľstvom v Čížaticiach, uzn. č. 48/2010 zo dňa 09.09.2010 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Čížatice č.1/2010.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 je vyčleniť nové funkčné plochy bývania, verejnej zelene, občianskeho a technického vybavenia v očakávaných polohách vývoja obce. Ďalším dôvodom je identifikácia naplnenia ÚPN a jej priemet do ZaD.

Cieľom je upraviť funkčnú štruktúru v predmetných lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

1. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Čížatice

Krajský stavebný úrad v Košiciach po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN-O Čížatice schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čížatice č. 42/2008 zo dňa 17.10.2008. ZaD 01 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2. Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj - ZaD 2017

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené VZN č.2/2004. V roku 2009 bola spracovaná ďalšia aktualizácia ÚPN-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009.

V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014.

Zmeny a doplnky 2017 UPN VUC Košického kraja boli schválené dňa 12.06.2017 Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť bola uznesením č. 510/2017 vyhlásená VZN KSK č. 18/2017.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPD obce Čížatice. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Košického kraja:

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a susednej štruktúry:

- 2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu susednej štruktúry,
- 2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.21 vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch:

- 2.21.1 oblasť Keceroviec,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 3.2 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávaci, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
 - 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridorocho,
 - 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
 - 5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
 - 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
 - 5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
 - 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
 - 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
 - 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
 - 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
 - 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
 - 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
- ##### ***6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry***
- 6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky.
- ##### ***7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry***
- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
 - 7.9. znížovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 - 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- ##### ***8. V oblasti hospodárstva:***
- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
 - 8.4. stabilizovať stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
 - 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
 - 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,

8.17. b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. Verejnoprospešné stavby

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.7 stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.4. 2 x 400 kV vedenie ZVN Lemešany - Veľké Kapušany.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom s stavbám obmedziť.

3. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú lokality ležiace prevažne mimo zastavané územie obce:

- lok.č.1 - Čerešenka,
- lok.č.2 - Pri družstve,
- lok.č.3 – Obecný úrad (OcÚ),
- lok.č.4 - Pod obcou,
- lok.č.5 - fotovoltaiická elektráreň (FVE),
- lok.č.6 - Čistiareň odpadových vôd (ČOV),
- lok.č.7 - Tabla,
- lok.č.8 - Kúty.

4. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Koncepcia usporiadania funkčných plôch, ich organizácia, dopravné prepojenie a kompozícia vychádza z predpokladaného spôsobu postupného investovania, rešpektovania majetko - právnych pomerov a etapizácie výstavby, pri zabezpečení ich plnej funkčnosti a napojiteľnosti na obec. Samostatnou problematikou je rozvoj športových aktivít, aktualizácia niektorých plôch (FVE, rozľadňa) a zmena systému odstraňovania splaškov.

Lok.č. 1 - Čerešenka

Viac ako 11 m vysoká turistická rozľadňa stojí uprostred polí na rozhraní katastra Čížatice a Chrastné. Je prístupná účelovou cestou na rozhraní katastrov. Toto miesto, známe aj ako „Rozhanovské pole“ má slávnú, hoc krvavú históriu. V roku 1312 tu došlo k významnému vojenskému stretu považovanému za najväčšiu rytiersku bitku od čias tatárskeho vpádu. Leží mimo zastavané územie a podľa KN-C je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha. Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie nadregionálneho biokoridoru.

ZaD 01 navrhujú zmenu plochy ornej pôdy podľa aktuálnych funkčných a majetkových pomerov na plochu občianskeho vybavenia - jestvujúci stavu.

Lok.č. 2 - Pri družstve

Pred vstupom do areálu HD je plocha OV, pri potoku rozostavaný RD a za ním zanedbané futbalové ihrisko a plochy TTP. Pozdĺž potoka je sústava mimo-lesnej drevinovej zelene a pod cintorínom plochy ornej pôdy. Príjazd je z účelovej cesty do PD. Po okraj areálu je dovedený vodovod a STL plynovod. Najbližšia TS je pri potoku. Územím prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV s prípojkou k predmetnej TS. Mierne svahovité a rovinné územie leží z väčšej časti mimo zastavané územie a bývalý PD v zastavanom území. Podľa KN-C je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, záhrada, vodná plocha a orná pôda. Tak sa i využíva. Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

Schválená ÚPD tu určuje ponechanie plochy miestneho biokoridoru, zmiešané funkcie, vymedzenie plochy verejnej zelene, výľadovej plochy cintorína, plochy turizmu a CR a ponechanie plochy ornej pôdy. Vyčleňuje línie pre kompletnú TI.

ZaD 01 navrhujú zmenu plôch podľa aktuálnych funkčných a majetkových pomerov nasledovne:

- zmenu časti plochy zmiešaných funkcií a poľnohospod. dvora na plochu OV,
- zmenu plochy turizmu a CR na plochu RD s plochou jeho záhrad a plochu športu a jej výľad,
- miestnu cestu na predĺženia s parkoviskom a VZ.

Nezastavanú parcelu pri potoku navrhujú na plochu pre rodinný dom. Podmienkou, tak ako pre jestv. plochu RD na druhej strane potoka je ponechanie 10 m širokého nezastavaného koridoru po oboch stranách vodohospodársky významného toku Trstianka od okraja brehovej čiary.

Obmedzenie pešieho prístupu a vizuálneho kontaktu so športovým areálom ZaD navrhujú zmierniť koridorom pozdĺž potoka po oboch stranách pre peší pohyb a údržbu potoka. Dopravnú obsluhu navrhujú prístupovou cestou od HD ukončenou parkoviskom (pre autobus a 20 osobných áut) a verejnou zeleňou. Pôvodnú diagonálnu cestu navrhujú pre chodník vo funkcii záložného prístupu k ihrisku.

Pod cintorínom navrhujú zmenu plochy ornej pôdy na plochu 10 RD, miestne a účelové cesty, plochu VZ a prekožku VN vedenia okrajom navrhovanej plochy RD.

ZaD navrhujú časť výľadovej plochy cintorína presunúť do návrhu.

Lok.č. 3 - Obecný úrad

Severne od OcÚ je rozostavaný r.k. kostol s úpravami pozemkov. Nad ním je rozsiahla záhrada. Leží v zastavanom území a podľa KN-C je vedená ako ostatná plocha. Dotýka sa izoplochy stredného radónového rizika.

Schválená ÚPD určuje využitie plôch nad OcÚ pre OV a záhradkárske chaty.

ZaD 01 navrhujú zmenu plôch podľa aktuálnych funkčných a majetkových pomerov na plochu RD.

Rozsiahla plocha záhrady je navrhovaná pre RD.

Lok.č. 4 - Pod obcou

V záhradkárskej osade a v lokalite oproti, pri odvodňovacom kanáli sú zrealizované RD. Do lokalít zasahuje potenciálne zosuvné územie. Záhradkárska osada zasahuje do izoplochy stredného radónového rizika a pri rigole do nízkeho. Je súčasťou plochy potenciálne zosuvného územia. Leží prevažne mimo zastavané územie a podľa KN-C je vedená ako záhrada a orná pôda.

Schválená ÚPD zachováva plochy záhradkárskych chát a určuje využitie plôch nad a pod cestou pre plochy OV, RD a ich výľadové plochy.

Lok. pod cintorínom je určená na zachovanie RD.

ZaD 01 navrhujú zmenu plôch podľa aktuálnych funkčných a majetkových pomerov na plochu RD a ich záhrad a MC nasledovne:

- zmenu plochy záhradkárskych chát na plochu 3 RD. Dopravné sprístupnenie navrhujú miestnou cestou vedenou na samostatných pozemkoch,
- zmenu plochy OV na plochu 2 RD a upresňujú využitie plochy RD pod cintorínom,
- zmenu výľadovej plochy RD pri rigole na navrhovanú plochu RD a zmenu vedenia miestnej cesty.

Lok.č. 5 - Fotovoltická elektráreň (FVE)

Južne, nad obcou je zrealizovaná FVE s VN prípojkami. Popod areál prechádza výtlačné potrubie býv. obecného vodovodu a vodovodu ST. Je súčasťou plochy potenciálne zosuvného územia a izoplochy stredného radónového rizika. Podľa KN-C je vedená ako TTP.

Schválená ÚPD zachováva poľnohospod. využitie plochy.

ZaD 01 navrhujú úpravu plôch podľa aktuálnych funkčných a majetkových pomerov a ich zaradenie do jestvujúceho stavu – plochy výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov.

Lok.č. 6 - Čistiareň odpadových vôd (ČOV)

Leží južne pod obcou, pri potoku a mimo zastavané územie. Podľa KN-C je vedená ako ostatná plocha. Využíva sa ako pasienok. Na projekt splaškovej kanalizácie a ČOV je spracovaná DÚR. Predpoklad vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia je do konca r. 2022.

Schválená ÚPD zachováva poľnohospod. využitie pozemku.

ZaD 01 navrhujú zmenu plôch funkčne nevyužívaných na plochu technickej infraštruktúry - ČOV a účelovej cesty.

Lok.č. 7 - Tabla

Leží v strede obce, pri potoku, na spojnici miestnej cesty, mimo zastavané územie. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda a záhrada. Využíva sa ako záhrada a stavenisko RD. Príjazd je z MC. V ulici je trasovaný vodovod a STL plynovod.

Schválená ÚPD zachováva poľnohospodársku plochu a záhradu. Vyčleňuje línie pre kompletnú TI.

ZaD 01 navrhujú zmenu poľnohospodárskej plochy na plochy RD.

Lok.č. 8 - Kúty

Rozprestiera sa mimo zastavané územie obce, na rozsiahlom hone ornej pôdy. Z východu je vymedzená hranicou areálu ST, zo západu lesným masívom a zo severu katastr. hranicou a cestou III/ 3440. Územie je

geomorfologicky jednoduché - na východ exponovaný mierne zvlnený svah. Východne je vedené vzdušné vedenie VN 22 kV a prívodné potrubie pitnej vody pre vodojem ST. Do okraja lokality zasahuje OP cesty III. tr. - 20 m.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie poľnohospod. pôdy a lesný masív západne navrhuje na lesopark. Účelová cesta pri areáli ST je navrhovaná na prestavbu na MO C3 a na ceste III.tr vybudovanie zastávkových ník pre autobusovú dopravu.

ZaD 01 navrhujú zmenu poľnohospodárskej plochy na plochu 12 RD a plochu športu. Navrhujú „krajínarsku“ obytnú zónu s veľkými parcelami RD a napojením v dvoch bodoch na jestvujúcu účelovú cestu a plochu športu. Navrhujú dve ulice dopravne prepojené v najnižšom mieste na jestv. účelovú cestu – podľa katastra. Na začiatku je navrhovaná.

Lok. umožňuje členenie na 2 etapy výstavby, pričom každá z nich umožňuje relatívnu užívateľskú samostatnosť. Celkový počet samostatne stojacích rodinných domov je 12.

ZaD navrhujú miestne cesty funkčnej tr. C3 a kat. MO 6,5/40 a prepojenie na obec po jest. účelovej ceste k cintorínu a ku chodníkom v obci.

Napojenie na pitnú vodu ZaD navrhujú z jestv. systému a to samostatným prívodom cez ČS (tlakové pásmo plánovaného VDJ je 312 m n.m.).

Odstraňovanie splaškov ZaD navrhujú do obecnej kanalizácie. Za tým účelom navrhujú vyčlenenie kanaliz potrubie v obytné skupine i hlavnú vetvu k budúcu zberaču. Do jej realizácie sú podmienkou žumpy.

Povrchové vody navrhujú zachytávať na pozemkoch rodinných domov. Z ciest bude voda odtekať rigolmi do budúceho rozšíreného prícestného rigola a do priestoru strží v lese.

Zásobovanie elektr. energiou navrhujú ZaD z novej TS 100 kVA napojenej na VN prípojku ST.

Výhľadovo navrhujú využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív s cieľom znižovania spotreby energií a nákladov.

Zásobovanie pitnou vodou

Na pitnú vodu bude obec napojená v súlade s vydaným územným rozhodnutím zo systému napojeného na vodovod VN Starina. Bude spočívať vo výstavbe nového potrubia, ČS, vodojemu 2x50 m³, ktorým sa nahradí jestvujúci nefunkčný systém. Vzhľadom na plánované tlakové pomery bude obytná zóna Kúty dotláčaná z čerpacej stanice. Do doby realizácie vodovodu sa budú využívať domové studne.

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre vodovodné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd

Splaškové vody budú odtekať do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 zaústenej do navrhovanej biologickej ČOV s odtokom do Trstianky. Jej kapacita je navrhovaná na 1 000 EO. Na predmetnú stavbu sa pripravuje vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Do doby realizácie systému využívať žumpy, nie malé ČOV.

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre kanalizačné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochr. pásmo na 1 m.

Odvádzanie povrchových vôd

Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, verejných priestranstiev, chodníkov a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch.

Dažďové vody z vozoviek a spevnených plôch budú odtekať do navrhovaných prícestných rigolov a budú zaústené do potokov. Pred ich vypustením navrhujú ZaD záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok.

Výstavba na navrhovaných lokalitách je podmienená zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany na návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania sa, t. j. na hladinu Q₁₀₀ ročnej vody po preukázaní hladinového režimu toku. Dotknutou je časť lok.č.2, 4 a 6, konkrétne navrhované RD, BD a ČOV pri Trstianke.

Doprava

Sprístupnenie lokalít ZaD navrhujú miestnymi obojsmernými cestami napojenými na jestvujúce. Navrhujú ich funkčnej triedy C3 v parametroch MO 6,5/40 (6,5/40) so šírkou vozovky 5,5 m. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 9 m so zabezpečením rozhladových pásiem. Parkovanie navrhujú v súlade s STN na vlastnom pozemku, vrátane imobilných.

Účelovú cestu Čížatice – Chrastné navrhujú prestavať na kategóriu MZ 7,5/40 a mimo zastavaného územia na cestu kategórie C 7,5/60.

ZaD navrhujú:

- bezkolízne prepojiť systémom peších ťahov existujúce a navrhované lokality bývania

s prepojením s plochami obč. vybavenia, športu a rekreácie a zastávky PAD,

- pozdĺž miestnych komunikácií v celom úseku vyčleňujú pás pre jednostranný chodník min. šírky 1,5 m, umožňujúci združiť peši a cyklist. pás do spoločnej komunikácie a prepojiť obec s Chrastným,
- spojiť do náučnej trasy „7 čarovných studničiek“ a prepojiť ich s vyhliadkovou vežou, obcou Chrastné a Vajkovce, ako aj hrebeňovou trasou v smere Trst'any, rybník Bidovce a bývalý ST.

Aj keď sa riešené územie nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení je v zmysle § 30 leteckého zákona nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

Energetika a energetické zariadenia

Pre uvedený ZaD rozvoj navrhujú doplniť TS v lok. Kúty TS – 100 kVA a preložiť a kabelizovať časť vzdušného vedenia VN 22 kV v lok.č.2

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie na navrhovaných cestách ZaD navrhujú výložníkovými svietidlami na cestných osvetľovacích stožiaroch napájaných káblami v zemi. Ovládanie osvetlenia bude automatické pomocou fotobuniiek.

Ochranné pásmo dotknutých telekomunikačných sietí, podľa zákona č. 610/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov je široké 1,5 m od osi jeho trasy a hĺbka 2 m.

Zásobovanie teplom

Lokality budú zásobovaná teplom komplexne na báze plynu, to značí, že plyn sa bude využívať pri vykurovaní a príprave TÚV. Do jeho zavedenia sa bude využívať tuhé palivo a hlavne elektr. energia.

Pre výhľad predpokladáme využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn) s cieľom znižovania spotreby palív a nákladov.

Zásobovanie plynom

ZaD navrhujú plynifikáciu všetkých obytných zón. Domová prípojka privedie STL plyn ku každému pozemku cez regulátor plynu STL/NTL s plynomerom. Ten bude osadený na jeho okraji.

Ochranné pásmo pre plynovod v zastavanom území je 1 m na každú stranu od osi plynovodu.

Telekomunikácie

Miestnu telefónnu sieť ZaD navrhujú rozšíriť úložnými telefónnymi a dátovými káblami. Káble budú vedené pod zemou na jednej strane miestnej cesty. Prípojky budú káblové cez rozdeľovacie spojky po hranicu pozemku. Kapacita káblov sa navrhuje 20 Pp.

Ochrana prírody a krajiny

V súčasnej dobe sa v riešenej lokalite nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Východná časť lok. Čerešenka sa dotýka nadregionálneho biokoridoru - terestrického.

Rozsah ZaD nemá bezprostredný vplyv na prvky ochrany prírody a preto sa nevyhotovovala samostatná časť.

Odpadového hospodárstvo

43 navrhovaných RD bude využívať jestvujúci systém odvozu a spracovania KO v obci.

A/a –Dotknuté kapitoly ZaD 01 Sprievodnej správy schválenej ÚPD

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Vypúšťa sa: V severnej časti k.ú. je vedená variantná trasa VRT (podľa VÚC).
Nahrádza sa: Navrhuje odvádzanie a zneškodňovania splaškových vôd celo-obecnou kanalizáciou s ČOV.
Obytné funkcie sú koncentrované pozdĺž prieťahu cesty III. triedy. Nové navrhujeme južne, východne a západne od obce.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Nahrádza sa: Celkovo je navrhovaných v ZaD 34 a podľa schválenej ÚPD po odpočítaní už zrealizovaných RD je 45 b.j. v rodinných domoch, čo činí spolu cca 34 + 45 = 79 b.j. Sústreďenie rodinných domov navrhujeme pod cintorínom, pozdĺž Trstianky a prieťahu cesty III/3440 a v lok. Kúty.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

2.7.1 Demografický vývoj

Nahrádza sa:
Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych **Sčítaní ľudí, domov a bytov 2011, 2021** a databázy DATAcube Štatistického úradu SR.
Stav a vývoj obyvateľstva obce
K 1.1.2021 žilo v obci Čižatice 414 obyvateľov, čo predstavuje 0,32 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie. Ženy tvorili 50,48 % obyvateľov obce.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2011 – 2021

Rok sčítania	2011	2021
Počet obyvateľov	382	414
Prírastok obyvateľov	+ 32	
Index rastu	108,38	
Ø ročný prírastok	+ 0,838 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec zaznamenáva nárast počtu obyvateľov. Priemerný ročný prírastok dosiahol hodnotou + 0,838 %, čo zaradilo obec medzi stagnujúce sídlo.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2011 - 2021

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2011	382	58	269	55	105,45
%	100,00	15,18	70,42	14,40	
2021	414	65	277	72	90,28
%	100,00	15,70	66,91	17,39	

Zdroj: ŠÚ SR

Veková štruktúra obyvateľstva v obci Čižatice je v súčasnosti nepriaznivá. V roku 2021 je podiel detskej zložky populácie nižší ako je poproduktívna zložka populácie, dochádza k starnutiu obyvateľstva. Index vitality v roku 2021 dosiahol hodnotu 90,28 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie, kým v roku 2011 to bola stagnujúca populácia.

Údaje zo SODB 2021

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 13,77 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 18,6 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 25,36 %, vyššie a vysokoškolské 28,69 % obyvateľstva.

Podľa národnostnej štruktúry v obci Čižatice prevláda slovenská národnosť s 96,86 %. Všetky ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyvateľov podielom menším ako 1 %.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (50,48 %), nasleduje grécko-kat. cirkev (19,32 %), evanjelická cirkev augsburského vyznania (13,04 %) a pravoslávna cirkev (1,93 %).

Ostatné náboženské vyznania sa podieľali na celkovom počte obyvateľov podielom menším ako 1 %.

Návrh

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Čižatice sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

rok	2021	2025	2030	2035	2040
Čižatice	414	430	452	474	498

2.7.3 Domový a bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 147 domov. Z toho 128 rodinných domov, 8 ostatných budov na bývanie.

Domy podľa obdobia výstavby

Obec	Pred roko m 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	nezisten é	spolu
Čižatice	3	17	18	59	20	14	10	4	2	147
%	2,04	11,56	12,24	40,14	13,61	9,52	6,8	2,72	1,36	100,00

Zdroj: ŠÚ SR

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 149 a to 130 bytov v rodinných domoch, 8 bytov v ostatných budovách na bývanie. Najviac bytov bolo so 6 obytnými miestnosťami (24,16 %), nasledovali 7-izbové (14,0 %), 4-izbové (16,11%) a 5-izbové (13,42 %).

Prognóza vývoja bytového fondu v obci Čižatice

Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť kvalitatívnu úroveň bývania v obci. Zároveň je potreba výstavby nových bytov, ktoré čiastočne nahradia úbytky prestárleho bytového fondu.

Rozvoj bývania navrhnuť v nových lokalitách tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 498 bol dosiahnutý navrhovaný ukazovateľ:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20.

To znamená pre predpokladaný nárast obyvateľov o 84 (od roku 2021 do roku 2040) je potrebných cca 26 bytových jednotiek (RD).

2.7.4 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

C. Výroba, ťažba, služby, remeselné živnosti a energetika

Doplňa sa: Južne nad obcou je zrealizovaná FVE, ktorá je do ZaD 01 zahrnutá.

2.7.5 Občianske vybavenie

Nahrádza sa:

Telovýchova a šport

Obec má neudržiavané futbalové ihrisko pri Trstianke. Navrhujeme jeho opravu a revitalizáciu a zaradenie do rozšírenia plôch športu. Obec je východiskom do okolitých turistických terénov po značkových trasách.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nahrádza sa celá kapitola:

2.9.1 Ochranné pásma

- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- cintorín - starý: je zrušené,
 - nový: vid'. v. č. 2b, 3b,
- HD Čižatice – 200 m od objektov živočíšnej výroby,
- ČOV – 50 m od oplotení.

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

A - Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:

- do 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Trstianka,

- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ,
 - odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- B - Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach):
- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 6 m pre skupinový vodovod.
- C - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení:
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
 - zavesené káblové vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- D - Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- E - Bezpečnostné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- 10 m pri strednotlakých. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

2.9.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- chránené územie geotermálnych vôd – južná časť k.ú.,
- prieskumné územie P3/19 – Čižatice: Hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd,
- evidované svahové deformácie – v k.ú. zosuvy potenciálne, stabilizované a aktívne,
- stredné radónové riziko – východný okraj zastavaného územia - môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitia územia,
- byty a predškolské zariadenia – príslušná izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest a diaľnice je 40-60 dB(A), ktorá zabezpečuje akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- ostatná príroda – celé územie leží v 1.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

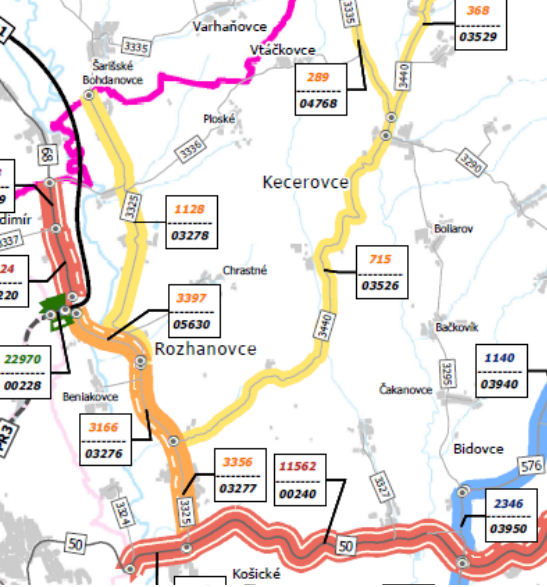
2.12.1 Dopravný systém obce

A. Širšie dopravné vzťahy

Vypúšťa sa odstavec: Vysokorýchlostné trate (VRT).

Doplňa sa:

Celoštátne sčítanie dopravy v r.2015



Na ceste III/3440 sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2015. V obci Čižatice bol určený sčítací úsek. Výpočet intenzity dopravy pre rok 2030 bol prevedený koeficientami nárastu dopravy v skladbe dopravného prúdu pre cesty III. triedy, podľa TP 07/2013 Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040.

Účelovú Cestu Čižatice – Chrástné prestavať na kategóriu MZ 7,5/40 a mimo zastavaného územia na kategóriu C 7,5/60.

Na všetkých zastávkach PAD vymedziť pásy pre samostatné zastavovacie pruhy pre zastavovanie autobusov mimo jazdných pruhov zberných ciest.

Na všetkých autobusových zastávkach zrealizovať čakacie priestory pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre nevidiacich.

Pre VÚC Košice koeficient rastu pre rok 2030 v jednotlivých sčítacích úsekoch:

(pre cesty III. triedy: ľahké vozidlá - 1,22; ťažké vozidlá - 1,18)

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákladné automobily
		nákladné. automobily	osobné automobily	motocykle	vozidlá spolu	
III/3440 Rozhanovce-Kecerovce	2015	110	601	2	715	15,7 %
	2030	132	733	3	868	15,2 %

C. Pešie a cyklistické komunikácie

Dopĺňa sa:

- existujúce a navrhované lokality bývania prepojiť systémom peších ťahov bezkolízne s prepojením s plochami aktivít, obč. vybavenosti, plochami športu a oddychu a zastávkami PAD,
- pozdĺž miestnych komunikácií v celom úseku dobudovať jednostranný chodník pre peších min. šírky 1,5 m, združiť peši a cyklist. pás do spoločnej komunikácie a prepojiť obec s Chrástným,
- podchytiť, architektonizovať a spojiť do náučnej trasy „7 čarovných studničiek“ a prepojiť ich s vyhlídkovou vežou, obcou Chrástné a Vajkovce, ako aj hrebeňovou trasou v smere Trst'any, rybník Bidovce a bývalý ST,

F. Hluk od automobilovej dopravy

Nahrádza sa celá kap.:

Východiskovým podkladom pre výpočet hluku je intenzita dopravy na ceste III. triedy, ktorá prechádza zastavaným územím obce. Výpočet hluku je spracovaný pre rok 2035 pre zloženie dopravného prúdu pre cesty III. triedy, so zohľadnením sklonových pomerov nivelety komunikácie. Výpočet hluku bol spracovaný v miere podrobnosti pre ÚPN-Z a predstavuje ekvivalentnú hladinu hluku bez redukcii možných odrazov, pevných prekážok a pod.

n	=	50 skutočných vozidiel/h
% NA	=	15,2 %
Faktory	F1	= 1,84
	F2	= 1,22
	F3	= 1,0
pomocná veličina	X	= 112

Základná ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5 m od osi cesty je 60,49 dB(A). Ekvivalentná hluková hladina 60 dB(A) bude podľa výpočtu dosiahnutá vo vzdialenosti 8,9 m od osi komunikácie. Pre obytné útvary stanovuje vyhláška MZ SSR č. 549/2007 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete max. 60 dB(A).

2.12.2 Vodné toky a vodné hospodárstvo

A. Zásobovanie pitnou vodou

Systém zásobovania pitnou vodou je prebraný z DÚR.Čižatice – vodovod z 6/2017 a dopĺňa schválenú ÚPD. Bude napojený na vodovod VN Starina nad obcou Chrástné a bude spočívať vo výstavbe prírodného potrubia s čerpacou stanicou k novému vodojemu 2 x 50 m³, ktorým sa nahradí jestvujúci nefunkčný. Doplnia sa rozvody v obci a v navrhovaných uliciach. Vzhľadom na plánované tlakové pomery bude obytná zóna Kúty dotláčaná čerpacou stanicou. Bude umiestnená na disponibilnom pozemku pod tlakovým pásmom VDJ, spolu s požiarou nádržou objemu 14 m³. Vypočítané hodnoty pre r. 2040:

$Q_p = 135 \text{ m}^3/\text{deň}; Q_m = 270 \text{ m}^3/\text{deň} \text{ a } Q_n = 5,6 \text{ l/s.}$

ZaD navrhujú podchytiť, architektonizovať a spojiť do náučnej trasy „7 čarovných studničiek“ nachádzajúcich sa v k.ú. obce.

B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Systém odvádzania splaškov a ich čistenia je prebraný z DÚR.Čižatice – kanalizácia z 6/2017. Nahrádza sa tým koncepcia individuálnych ČOV so vsakom do podlažia, ktorú pri schválenej ÚPD požadovala obec.

Splaškové vody budú odtekať do navrhovanej verejnej kanalizácie DN300 zaústenej do navrhovanej biologickej ČOV s odtokom do Trstianky. Jej kapacita je navrhovaná na 1 000 EO.

2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Doplňa schválenú ÚPD o TS4 výkonu 100 kVA.

A/b - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP - Zmeny a doplnky 01

Podľa §12 zákona o ochrane a využívaní PP (zákon č.57/2013) a vyššie uvedeného NV SR č.58/2013 Z.z. je v riešenom katastrálnom území najkvalitnejšia nasledovná PP (BPEJ a skupina): 0512003/6, 0557202/6, 0771212/5.

Celkovo je navrhovaných na záber pôdy 17 lokalít v rozsahu 9,9122 ha, z toho poľnohospod. pôdy 9,1181 ha a PP mimo zastavané územie 8,5385 ha.

Časť novonavrhovaných lokalít č. 9', 10', 14' a 18' v rozsahu 1,8333 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. V zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy sa na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby nevzťahuje pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

V zastavanom území i mimo navrhujeme plochy PP (ktoré boli odsúhlasené na záber v schválenej ÚPD – 4,5153 ha) na zmenu funkčného využitia v rozsahu 1,8564 ha nasledovne:

- lokalita č.1 o výmere 1,6548 ha (Š, D a VZ) zmenená na rodinné domy v rozsahu 0,4645 ha,
- lokalita č.7 o výmere 0,7956 ha (OV) na RD v rozsahu 0,6605 ha,
- lokalita č.5 o výmere 2,0649 ha (RD, D a VZ) na D v rozsahu 0,0943 ha.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

lok. č.9'- invariantné plochy sú vyčlenené pre objekty TI – nový systém zásobovania obce pitnou vodou. Je prebraný z DÚR.Čižatice – vodovod z 6/2017. Bude napojený na vodovod VN Starina nad obcou Chrastné a bude spočívať vo výstavbe prívodného potrubia **s čerpacou stanicou a nového vodojemu 2 x 50 m³**, ktorým sa nahradí jestvujúci - nefunkčný. Podľa KN-C je plocha evidovaná ako orná pôda mimo zastavané územie.

lok. č.10' - vyčlenená plocha pre šport – prepojenie obce s jest. futbalovým ihriskom bude vytvárať verejnú športovo – rekreačnú zónu pri Trstianke. Podľa KN-C je plocha evidovaná ako TTP mimo zastavané územie.

lok. č.14' - vyčlenená plocha pre jestvujúcu a pripravovanú plochu RD. Podľa KN-C sú plochy evidované ako orná pôda, záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ležia mimo zastavané územie.

lok. č.18' - invariantné plochy sú vyčlenené pre objekty TI – nový systém čistenia splaškových vôd v obci. Je prebraný z DÚR.Čižatice – splašková kanalizácia a ČOV z r. 2017. Podľa KN-C je vedená ak ostatná plocha.

B – Návrh regulatívov územného rozvoja obce - Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Obec Čižatice je samostatnou administratívne správnu obcou gravitujúcou do Košíc, Keceroviec a Rozhanoviec. Krajské mesto je prirodzeným ťažiskom širšieho regiónu so sústredením pracovných príležitostí, obč. vybavenia a dopravným terminálom.

Obec je súčasťou okresu Košice – okolie a kecerovského mikroregiónu. V širšom kontexte bude plniť nasledovné funkcie:

- bývanie vo forme rodinných domov, s príslušnou občianskou vybavenosťou
- rekreácia – formou využívania športovo – rekreačných areálov v severovýchodnej časti obce, lesoparku na východnej strane a vo výhľade zriadením golfového ihriska a areálu termálneho kúpaliska. Individuálnou formou sú záhradky, objekty chalúp a rekreačných domčekov a agroturistika
- poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo – rastlinná produkcia na prevažnej časti katastrálneho územia obce, chov hospodárskych zvierat – na hospodárskom dvore v severovýchodnej časti obce a v obmedzenej miere ako drobnochov individuálne pri objektoch bývania
- ochrana prírody – chotárom prechádzajú biokoridory a biocentrá regionálneho významu, ktoré dopĺňajú biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni.

Na nadradenú cestnú sieť je obec napojená prostredníctvom ciest III/0682 a navrhovanej cesty III. triedy smerom na Chrastné. Vo výhľade sa navrhuje vybudovanie cesty III. Triedy smerom na Trst'any.

Uvedené podnety vytvárajú vo výhľade silné predpoklady pre rozvoj služieb v turizme, CR a rekreácii na regionálnej úrovni. Následne je očakávaný rozvoj bývania a občianskeho vybavenia.

Čižatice rozvíjať ako samostatnú, administratívne – správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Košice – okolie a spádového územia krajského mesta Košice. Krajské mesto je prirodzeným ťažiskom širšieho regiónu so sústredením pracovných príležitostí, obč. vybavenia a dopravným terminálom.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-O Čižatice a ÚPN - VÚC KSK, v znení jeho neskorších ZaD.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať funkcie v k.ú. obce:

- bývanie vo forme rodinných domov s príslušnou občianskou vybavenosťou,
- rekreáciu – formou využitia lesoparku na východnej strane obce a športovo - rekreačného areálu pri Trstianke, rozvoja agroturistiky, golfu, ako aj formou individuálnou – chalupárenie,
- poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo – rastlinná produkcia na prevažnej časti k.ú. obce, chov hospodárskych zvierat – na hospodárskom dvore a v obmedzenej miere ako drobnochov – individuálne pri objektoch bývania,
- ochranu prírody – katastrom prechádzajúce biokoridory a biocentrá regionálneho významu, ktoré dopĺňajú biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni,
- dopravné - vytvárať podmienky pre verejné dopravné prepojenie obce s Chrastným a Trst'anmi.

Výstavbu budov, dopravných stavieb a inžinierskych sietí na zosuvnom území je podmieniť vypracovaním podrobného geologického prieskumu a návrhom adekvátneho zakladania stavieb.

Rešpektovať územie s nízkym až stredným radónovým rizikom, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť využitie územia.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru orientovať na posilnenie úlohy:

- komplexného sídla vo sfére bývania a občianskeho vybavenia,
- agroturistického sídla a cieľa rekreačných aktivít zameraných na klientelu krajského mesta a okolia, vo výhľade s regionálnym významom,
- poľného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať zo snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni.

Za dôležité body urbanistickej kompozície považovať nasledovné:

- **priestor** pred obecným úradom (s objektom materskej školy a bývalého kaštieľa Korányiovcov),
- **priestor pred kostolom**, starý cintorín a priestor severne od neho,
- priestor križovatky pri novostavbe modlitebne ev.a.v.cirkvi,
- „rozhanovské pole“ – hrebeň na západnej hranici k.ú.

Rešpektovať a kompozične začleniť zeleň lesíkov na východnom okraji obce.
Novými urbanistickými štruktúrami budú **nové obytné zóny** ~~západná, južná a obytná zóna Rybníky.~~
Rekreačno - športová zóna na severovýchodnom okraji obce, ktorá so zreteľom na vyvýšenú polohu musí zohľadniť i tento **priestorový** faktor pri kompozícii zástavby ~~obdobne ako areály navrhované vo výhlade.~~
Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť územie obce o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie a pod.).

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.3b.

~~PLOCHY POZEMKOV~~ RODINNÝCH DOMOV

Výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara min. 5 m a max.. podlažnosť - 2 NP a podkrovie. Vo väzbe na zachovanú štruktúru pôvodnej zástavby zohľadniť tento faktor i pri návrhu novej susediacej zástavby dodržaním pôvodnej uličnej čiary, výšky zástavby a hmotového riešenia.

Pre funkčné plochy pozdĺž Trstianky, ktorá zasahuje do prvkov ÚSES je koeficient zastavania pozemku do 0,1.

~~a/ územie slúži pre:~~

- ~~– bývanie~~

~~b/ na území je prípustné umiestňovať:~~

- ~~– rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva a objektov pre drobnochov hospodárskych zvierat~~

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

- ~~– malé zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť~~
- ~~– malé ubytovacie zariadenia~~
- ~~– jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb~~
- ~~– funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch~~

~~d/ z a k á z a n é s ú ostatné vyššie neuvedené funkcie, osobitne funkcie s rušivým vplyvom na životné prostredie.~~

~~PLOCHY POZEMKOV~~ OBČIANSKEHO VYBAVENIA

~~a/ územie slúži:~~

- ~~– pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu~~

~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~

- ~~– zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania~~
- ~~– zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva~~
- ~~– zariadenia kultúry a verejnej administratívy~~
- ~~– garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení~~
- ~~– športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia~~

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

- ~~– zariadenia drobnej výroby a skladov, pokiaľ súvisia s hlavnou funkciou územia~~
- ~~– byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.~~
- ~~– doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb~~

~~d/ z a k á z a n é s ú ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

~~PLOCHY POZEMKOV~~ ŠPORTU A REKREÁCIE a CESTOVNÉHO RUCHU

~~a/ územie slúži:~~

- ~~– najmä pre športovú a rekreačnú činnosť~~

~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~

- ~~– športové objekty a zariadenia~~
- ~~– verejné rekreačné objekty a zariadenia pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť~~
- ~~– objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky~~
- ~~– dopĺňujúcu servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb~~
- ~~– technické objekty slúžiace hlavnej funkcii a zeleň~~

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

- ~~– byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov rekreačných zariadení~~

~~d/ z a k á z a n é s ú ostatné vyššie neuvedené funkcie, osobitne funkcie s rušivým vplyvom na životné prostredie.~~

POLYFUNKČNÉ PLOCHY AGROTURIZMU A REKREÁCIE

a/ územie slúži:

- najmä pre športovú a rekreačnú činnosť v areáli hospod. dvora – mini zoo, hypoterapia, stravovanie a ubytovanie**

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia**
- verejné rekreačné objekty a zariadenia pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť**
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky**
- dopĺňujúcu servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb**
- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii a zeleň**

d/ z a k á z a n é s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ územie slúži:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,**

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti**

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.**

~~PLOCHY POZEMKOV~~ ZÁHRADKÁRSKÝCH CHÁT

~~a/ územie slúži:~~

- ~~– pre individuálnu rekreáciu na záhrade a v záhradkárskych objektoch~~

~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~

- ~~– objekty individuálnej rekreácie (záhradný domček)~~
- ~~– doplnkovú športovú vybavenosť~~
- ~~– drobné hospodárske objekty (sklad náradia, včelín, skleníky)~~

~~d/ z a k á z a n é s ú ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

~~POLYFUNKČNÉ PLOCHY~~ PLOCHY POZEMKOV HOSPODÁRSKÝCH DVOROV A ŠPORTU

~~a/ územie slúži pre:~~

- ~~– chov hospodárskych zvierat~~
- ~~– jazdecký šport~~

~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~

- ~~– doplnkovú občiansku vybavenosť~~
- ~~– technické objekty slúžiace hlavnej funkcii~~

~~d/ z a k á z a n é s ú ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

PLOCHA HOSPODÁRSKEHO DVORA – plocha jestvujúceho dvora je určená pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov, nevyžadujúci vymedzenie OP nad 200 m.

a/ územie slúži:

- pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovanú živočíšnu výrobu,**

b/ na území je prípustné umiestniť:

- vybavenosť na báze agroturistiky,**
- technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti,**

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.**

PLOCHY VÝROBY ELEKTRICKEJ ENERGIIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJOV - *jestvujúci areál*

a/ územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie dočasných fotovoltaiických panelov**

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii**

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.**

PLOCHY CINTORÍNŮV – *jestvujúce areály*

a/ územie slúži:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,**

b/ na území je prípustné umiestniť:

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,**

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúl',

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

V rámci funkčných plôch je potrebné rešpektovať evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2201 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, podmieniť akúkoľvek činnosť inžinierskogeologickým posudkom a výstavbu realizáciou sanačno-stabilizačných a konštrukčných opatrení.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Na jestvujúcich objektoch funkčných plochách zabezpečiť:

- vybavenie objektov parkoviskami a ich napojenie na inžinierske siete napojenie budov na inžinierske siete a ich vybavenie parkoviskami,
- dokončenie výstavby rozostavanej budovy ev.a.v. modlitebne.

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v účelových a polyfunkčných objektoch-areáloch.

Vybavenie športových, rekreačných areálov realizovať v účelových a polyfunkčných objektoch na pozemkoch areálov.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- cesta III/3440 bude plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, požaduje sa prestavať ju na kategóriu MZ 8,0/40, mimo zastavané územie obce cestu zrekonštruovať a prestavať na kat. C 7,5/70,
- cestu v smere Čižatice - Chrastné vedenú zastavaným územím prestavať v celej dĺžke na kategóriu MZ 7,5/40 a mimo zastavaného územia na kategóriu C 7,5/60,
- existujúce miestne komunikácie cesty sprístupňujúcu bývanie zrekonštruovať na príslušnú kategóriu MOK 6,5/40,
- v nových lokalitách bývania vybudovať obslužné komunikácie funkčnej tr. C2 v kat. MO 7,5/40, rezervovať priestor pre vybudovanie prepojujúcej cesty komunikácie Čižatice - Trst'any,
- pozdĺž zbernej komunikácie III/3440 vybudovať obojstranné pešie chodníky šírky min.2 m,
- existujúce a navrhované lokality bývania prepojiť systémom peších ťahov s plochami rekreačných aktivít, plochami športu a oddychu,
- v nových lokalitách IBV pozdĺž obslužných komunikácií zrealizovať min. jednostranne pešie chodníky šírky min. 2,0 m,
- na zastávkach SAD PAD obojstranne vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy s vybavením zastávok nástupnými a čakacími priestormi pre cestujúcich,
- protiľahlé zastávky umiestniť tak, aby situovanie prechodov pre chodcov z dôvodu bezpečnosti prechodu a zastavovanie liniek SAD PAD bolo v zmysle platných predpisov STN,
- pri príprave a realizácii chodníkov, ciest pre chodcov, schodísk, parkovísk, nástupísk a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vo vyhl. č.532/2002 Z.z.,
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

Zobrazenie vo výkrese č.3b

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce podľa DÚR je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: Q_p=1,1 l/s, Q_m=2,2 l/s. Q_p = 135 m³/deň; Q_m = 270 m³/deň a Q_m = 5,6 l/s.

Na dosiahnutie uvedených kapacít je potrebné zrekonštruovať v súčasnosti nefunkčný vodovod, doplniť ho vodovod o vedenia v nových lokalitách. Pre účely zvýšenia kapacity vodného zdroja zachytiť pramene v lokalite Rybníky a na západnom okraji obce. Ďalej vybudovať prívod pitnej vody zo Stariny - z vodovodu Chrastné spolu s čerpacou stanicou, ďalej vodojem a rozvod v obci. Obytné zóny nad tlakové pásmo vodojemu dotláčať čerpacími stanicami. Do doby realizácie vodovodu využívať domové studne.

Zneškodnenie splaškových vôd zabezpečiť prostredníctvom vybudovania individ. domových celooobecnej kanalizácie s ČOV. Do doby realizácie systému využívať žumpy.

Dažďové vody budú zo zastavaného územia obce odvádzané systémom rigolov do potoka Trstianka. Pre zadržanie dažďovej vody na území je potrebné v maximálnej miere zachovať vegetačný kryt všetkých etáží, u väčších stavieb občianskej vybavenosti zadržiavať vodu v nádržiach, preferovať nespevnené povrchy terénnych úprav.

Na ochranu územia intravilánu proti Q₁₀₀ ročnej veľkej vode sa v koryte toku Trstianka navrhuje zväčšenie prietochného objemu, zmenšenie spádu stupňami a spevnenie svahov. Na východnom i západnom okraji intravilánu sa navrhuje plošná ochrana pozemkov priekopami zachytávajúcimi privalové dažďové vody zo svahov a výmoľov, ich odvedenie do potoka Trstianka. Ďalej:

- zabezpečiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých vymedzených lokalitách (z komunikácií, striedch RD, prípadne iných stavebných objektov), v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,
- pevné stavby pozdĺž Trstianky umiestňovať mimo jej predpokladané záplavové územie, resp. nad hladinu Q₁₀₀,
- pre potreby údržby pozdĺž tokov ponechať pozdĺž oboch brehov tokov pásy územia šírky 10 a 5 m,
- plochy odvodnenia poľnohospod. pôdy zachovať.

Podchytiť, architektonizovať a spojiť do náučnej trasy „7 čarovných studničiek“ v k.ú. obce. Vegetáciu výmoľov na východnej strane obce je nutné zachovať ako prvok stabilizácie svahov a prostriedok zadržiavania zrážkovej vody.

Zachovať systém odvodnení PP.

Zobrazenie vo výkrese č.4b a 3b.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť dostatočný inštalovaný výkon z 22 kV vonkajších vedení cez 3 jestvujúce a nové transformovne a jednu jestvujúcu v areáli občianskej vybavenosti na severovýchodnej strane obce.

Rešpektovať v k.ú. obce ochranné pásma VVN ZVN a jeho zdvojenia č. 409 a 22 kV vedení. Nové elektrické vedenia v zastavanom území realizovať ako káblové, uložené v zemi. Závesné telefónne rozvody uložiť do zeme.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie obce teplom k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu, ale aj tuhého paliva a elektr. energie. Rozvod plynu v obci zabezpečiť z jestv. STL plynovodnou, dobudovaním rozvodov v nových lokalitách. Zobrazenie vo výkrese č.5b.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V obci sa nenachádza NKP zapísaná v ÚZPF SR. **Pre uchovanie kultúr.– historických hodnôt je potrebné:**

- rešpektovať ochranu urbanistickej štruktúry pôvodnej, historicky hodnotnej centrálnej zóny,
- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov,
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce,
- každý investičný – stavebný zámer vopred konzultovať s KPÚ v Košiciach.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

- **biocentrum regionálneho významu Suchá hora** – lesný porast v poľnohospodárskej krajine, má pôdoochrannú funkciu, je významným krajinným prvkom, dubovo-hrabové bučiny na strmých svahoch s vystupujúcimi balvanmi, ochranné lesy,
- **biokoridory regionálneho významu** – od Dubiny po Mučinu,
- **genofondovo významné segmenty:**

KP Horská skupina Makovica, rozloha 3298,75 ha (54 časť, 68-71SG)

Priestor predstavuje lesný komplex Slanských vrchov v SV časti okresu Košice –okolie s časťou horského komplexu Makovica, Holá hora, na juh po Malé brdo. Pramení tu väčšina potokov vlievajúcich sa do Olšavy, ktoré v horných úsekoch toku vytvárajú spravidla úzke doliny.

Podcelky:

- Potok Trstianka s priľahlými lesnými porastmi, k. ú. Bunetice, Vtáčkovce, Kecerovce, Čižatice, Trst'any, Ďurďošik; potok sprevádzajú súvislé pásy brehových porastov, na strednom a dolnom toku vytvára aluviálnu nivu.

Do tohto systému zapojiť a chrániť tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

1. Biocentrum Sosny – priestor navrhovaného lesoparku a zalesnených výmoľov na východnom okraji zastavaného územia obce
 2. Biocentrum Rybník – lokalita jazierka a priľahlej vegetácie juhozápadne od obce
 3. Lesné biotopy Suchá hora
 4. Lesné biotopy Tiahly vrch
 5. Lesné biotopy Čakanovský les
 6. Travinno – bylinné biotopy Povrazky
 7. Travinno – bylinné biotopy Liščata.
 8. Súčasné a navrhované plochy verejnej zelene v obci.
- Zobrazenie vo výkrese č.2a ,3b.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- vytvoriť územné podmienky pre prívod pitnej vody z vodovodu Chrastného, napojeného na Starinu s čerpacou stanicou, vodojemom a rozvodom v obci,
- zástavbu nad tlakové pásmo vodojemu dotláčať čerpacími stanicami,
- zneškodnenie splaškových vôd zabezpečiť prostredníctvom vybudovania individuálnych domových celooobecnej kanalizácie s ČOV a s napojením max. počtu domov,
- ďalej je potrebné rešpektovať ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004,
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládku KO Bidošove,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. tretou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 79/2015 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo ich zneškodňovať aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,

- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce. Je potrebné v obci zabezpečiť úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie.

Ďalej bude potrebné:

- prípadný nebezpečný odpad zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- tvorbu nepovolených skládok obmedziť aj osvetou na školách a v médiach,
- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach (aktívne, potenciálne a stabilizované) podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu),
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- výstavbu v celom k. ú. obce podriadiť prítomnosti stredného a nízkeho radónového rizika – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní žiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť spracovaním štúdie lesoparku.

7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o navrhované rozvojové plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry.

Zobrazenie vo výkrese č.3b.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

~~cintorín – 50 m od okraja pozemku~~

~~cesty III. triedy – v extraviláne 20 m od osi komunikácie~~

~~lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku~~

~~bývanie – izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest 60 dB(A);~~

- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- cintorín - starý: je zrušené, - nový (vid'. v. č. 2b, 3b),
- HD Čižatice – 200 m od objektov živočíšnej výroby,
- ČOV – 50 m od oplotenia.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

~~Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:~~

~~10 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž vodného toku Trstianka a 5 m pozdĺž ostat. vodných tokov~~

~~Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro-energetických zariadení~~

~~10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,~~

~~ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.~~

~~25 m pri napätí 400 kV od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme~~

~~vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a~~

~~konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.~~

~~Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení~~

~~4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,~~

~~7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózne~~
~~ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)~~

~~Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov~~

~~prípadných porúch alebo havárií (vid' grafická časť)~~

~~10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,~~

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:

- do 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
 - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Trstianka,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ,
 - odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
 - Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach):
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 6 m pre skupinový vodovod.
 - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení:
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
 - zavesené káblové vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane - 2 m od kraj. vodiča na každú str.,
 - 20 m pri napätí do 110 kV a 25 m pri napätí nad 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu (pre vedenie ZVN V409 - ÚR vymedzuje OP 80 m);
V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu lektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
 - Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
 - Bezpečnostné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
 - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.
- Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.
- Ochranné pásmo kanalizačného potrubia - po výstavbe kanalizácie sa v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určuje pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- chránené územie geotermálnych vôd – južná časť k.ú.,
- prieskumné územie P3/19 – Čižatice: Hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd,
- evidované svahové deformácie – v k.ú. zosuvy potenciálne, stabilizované a aktívne,
- stredné radónové riziko – východný okraj zastavaného územia - môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitia územia,
- byty a predškolské zariadenia – príslušná izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest a diaľnice je 40-60 dB(A), ktorá zabezpečuje akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- ostatná príroda – celé územie leží v 1.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú uvedené v zozname podľa bodu 11. Pre naplnenie zámerov ÚPD sa vyžaduje asanácia schátralého objektu bývalej garáže SAD.

10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

Spracovanie ÚPN-Z sa na riešenom území nevyžaduje.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPN - O.

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení ZaD:

2. Železničná doprava

2.4. stavba vysokorychlostnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hranica s Ukrajinou

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.5. vedenie 2X400 kV Lemešany – Veľké Kapušany.

5.7.4. 2 x 400 kV vedenie ZVN Lemešany - Veľké Kapušany.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Bunetice, Čižatice, Opiná a Vtáčkovce

v rozsahu katastrálneho územia obce Čižatice:

1 - verejný koridor pre komunikáciu, chodník a zeleň

2 - verejný koridor pre obslužné komunikácie, chodník a zeleň

3 - rekreácia, verejná zeleň

4 - dom smútku

5 - verejná zeleň

6 - pastoračné centrum

7 - rozšírenie pozemku obecného domu

8 - úpravy potoka Trstianka

9 - cesta parametrov III. tr. Čižatice – Chrastné

10 - verejná športová plocha nekomerčného charakteru

11 - rozhladňa Čerešenka s cestou

12 - systém prívodu, akumulácie a rozvodu pitnej vody

13 - systém splaškovej kanalizácie a ČOV

14 - rozšírenie cintorína

15 - verejné parkovisko

16 - kiosková trafostanica

17 - chodníky.

Územný plán v zmysle požiadaviek obce teda počíta vo všeobecnosti so zaradením

nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 Stavebného zákona) a opatrení vo

verejnom záujme:

Za verejno-prospešné stavby považovať stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem:

- úpravy verejno-prospešných zariadení občianskej vybavenosti a športových plôch,
- úpravy cintorínov a verejnej zelene,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie vodovodu, elektr. a telekomunikačného rozvodu , dobudovanie plynovodného systému),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujú zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- úpravy vodných tokov a zriadenie rigolov na ochranu pred prívalovými vodami,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Územný plán v zmysle požiadaviek obce teda počíta vo všeobecnosti so zaradením nasledovných

verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 Stavebného zákona) a opatrení vo verejnom záujme:

Zobrazenie vo výkrese č.4b.

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.

Vysvetlivky: - **tučný text** – Zmeny a doplnky 01, resp. nahradený a doplnený text pôvodných regulatívov,
- štandardný a ležatý text - pôvodné znenie regulatívov,
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané state pôvodných regulatívov.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
ÚPN OBCÍ BUNETICE, ČIŽATICE, OPINÁ A VTÁČKOVCE - Zmeny a doplnky 01 V ROZSAHU KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA ČIŽATICE

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	poznámka
				spolu v ha	spolu v ha	z toho						
						v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	kód/skupina BPEJ				
9´	Čížatice	TI	00-06-00	00-06-00	–	00-06-00	0557202/6	00-06-00	–	–	–	invariantne
10´	Čížatice	Š	01-57-13	01-57-13	–	01-57-13	0557202/6	00-05-41	–	–	–	invariantne
							0512003/6	01-51-72				
11	Čížatice	D	00-14-43	–	–	–	–	–	–	–	–	–
12´	Čížatice	D	00-01-81	–	–	–	–	–	–	–	–	–
13	Čížatice	RD,D	00-28-08	00-25-86	00-25-86	–	0	00-25-86	–	–	–	–
14´	Čížatice	RD,D,VZ	00-25-51	00-24-65	–	00-24-65	0557402/6	00-04-45	–	–	–	invariantne
							0557202/6	00-20-20				
15´	Čížatice	RD	00-10-83	00-10-58	–	00-10-58	0579262/8	00-10-58	–	–	–	–
16´	Čížatice	RD,D,VZ	00-59-23	00-48-78	–	00-48-78	0579262/8	00-01-64	–	–	–	–
							0579462/8	00-47-14				
17´	Čížatice	D	00-07-81	00-04-54	–	00-04-54	0579262/8	00-04-54	–	–	–	–
18´	Čížatice	ČOV	00-06-00	–	–	–	–	–	–	–	–	–
19´	Čížatice	RD,D,VZ	02-44-40	02-34-39	–	02-34-39	0579262/8	02-34-39	–	–	–	–
20	Čížatice	C	00-14-50	00-14-50	00-14-50	–	0579262/8	00-14-50	–	–	–	–
21	Čížatice	RD,VZ	00-19-56	00-17-60	00-17-60	–	0	00-17-60	–	–	–	–
22´	Čížatice	Š	00-11-31	00-11-31	–	00-11-31	0589412/8	00-11-31	–	–	–	–
23´	Čížatice	RD	03-11-02	03-11-02	–	03-11-02	0589412/8	02-47-14	–	–	–	–
							0579462/8	00-63-88				
24´	Čížatice	D,VZ	00-53-10	00-44-95	–	00-44-95	0579462/8	00-11-85	–	–	–	–
							0589412/8	00-33-10				
25´	Čížatice	TI	00-00-50	00-00-50	–	00-00-50	0589412/8	00-00-50	–	–	–	–
SPOLU	–	–	09-71-22	09-11-81	00-57-96	08-53-85	–	09-11-81	–			

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **9,1181 ha**
Celkový záber ostatnej pôdy **0,5941 ha**

LEGENDA:

- D – dopravné plochy
VZ – verejná zeleň
RD - rodinné domy
Š - šport
TI - technická infraštruktúra
ČOV - čistiareň odpadovýh vôd
C - cintorín

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Čížatice s kódom BPEJ / skupinou kvality:
0512003/6 , 0557202/6 , 0771212/5

Celkový záber najkvalitnejších pôd v k.ú. obce Čížatice v ZaD 01 zaradených do skupín BPEJ: 0557202/6 - 00-31-61
0512003/6 - 01-51-72
spolu **1,8333 ha**

ODSÚHLASENÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V SCHVÁLENOM ÚPN OBCE									NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA V LOKALITÁCH, KTORÉ UŽ BOLI ODSÚHLASENÉ								
Pôvodné číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nové označenie lokalít	Nové funkčné využitie	Výmera lokality, ktorej bolo zmenené funkčné využitie	Nová predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					
				spolu v ha	spolu v ha	z toho						spolu v ha	spolu v ha	z toho			
					v zasta- vanom území od 1.1.1990	mimo zas- tavané územie od 1.1.1990	skupina BPEJ	výmera v ha						v zasta- vanom území od 1.1.1990	mimo zas- tavané územie od 1.1.1990	skupina BPEJ	výmera v ha
1	Čížatice	Š,D,VZ	01-65-48	00-73-17	00-73-17	–	I	00-73-17	a	RD	01-07-68	00-46-45	00-46-45	–	I	00-46-45	
7	Čížatice	OV	00-79-56	00-79-56	00-79-56	–	I	00-79-56	b	RD	00-66-05	00-66-05	00-66-05	–	I	00-66-05	
5	Čížatice	RD,D,VZ	02-06-49	02-04-19	–	02-04-19	8	02-04-19	c	D	00-11-91	00-09-43	–	00-09-43	0579262/8	00-09-43	
SPOLU	–	–	04-51-53	03-56-92	01-52-73	02-04-19	–	03-56-92	–	–	01-85-64	01-21-93	01-12-50	00-09-43	–	01-21-93	