

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2022/005079

Košice, 28. 02. 2022

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Veľká Ida“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida.

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Veľká Ida“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 28.01.2022 od obstarávateľa Obec Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Veľká Ida“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:

- I. Lokalita č. 1 „IBV pri cintoríne“ – navrhuje sa zmena obytného územia s plochami hospodárskej zelene (záhrady) na obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov.
- II. Lokalita č. 2 „Pri štadióne“ – navrhuje sa zmena navrhovaného obytného územia s plochami rodinných domov na navrhované obytné územie s plochami bytových domov a navrhované dopravné územie (miestna komunikácia a parkoviská); navrhuje sa zmena PP (ornej pôdy) na navrhované obytné územie s plochami bytových domov.
- III. Lokalita č. 3 „Pri parku“ – navrhuje sa zmena navrhovaného zmiešaného územia plôch výroby a občianskej vybavenosti a navrhovaných plôch sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochou verejnej občianskej vybavenosti.
- IV. Lokalita č. 4 „Pri škole“ – navrhuje sa zmena navrhovaného obytného územia s plochami bytových domov na navrhované obytné územia s plochami rodinných domov.
- V. Lokalita č. 5 „IBV za traťou“ – navrhuje sa zmena jestvujúceho obytného územia s plochami hospodárskej zelene na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov.

VI. MČ Františkov dvor – Lokalita „Priemyselný a logistický park“: Zmena časti jestvujúceho zmiešaného územia s plochami bývania a poľnohospodárskej výroby na zmiešané územie výroby (s plochami priemyselnej a potravinárskej výroby) a občianskej vybavenosti. Zmena plôch PP na zmiešané územie výroby (s plochami priemyselnej a potravinárskej výroby) a občianskej vybavenosti. Zmena plôch PP (orná pôda, TTP) na výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a logistiky. Navrhuje sa rozšírenie „Priemyselného a logistického parku Veľká Ida“ o nové rozvojové plochy smerom východným. Zmena navrhovaného výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované zmiešané územie s plochami priemyselnej, potravinárskej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti.

VII. Zrušenie ochranného pásma cintorína.

VIII. Zmena číslovania ciest III. triedy.

IX. Aktualizácia súčasného stavu trás a zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

X. Aktualizácia trasy rýchlostnej cesty R2.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2022/005394 zo dňa 14.02.2022 z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2022/005299 zo dňa 10.02.2022 z hľadiska štátnej vodnej správy uvádza, že k oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2022/005271 zo dňa 11.02.2022 z hľadiska ochrany ovzdušia na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov uvádza, že záujmové územie je situované v k. ú. Veľká Ida a ide o oblasť vyžadujúcu osobitnú ochranu ovzdušia. Je to oblasť riadenia kvality ovzdušia, ktorá zahŕňa okrem územia obce Veľká Ida aj územie Bočiar, Haniska, Sokoľany a mesto Košice. Dochádza tu k prekračovaniu limitnej hodnoty znečisťujúcej látky PM₁₀.

K predloženému návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Veľká Ida má nasledujúce pripomienky:

- Z dôvodu, že ide o oblasť riadenia kvality ovzdušia, kde dochádza k prekračovaniu limitnej hodnoty znečisťujúcej látky PM₁₀, je možné umiestňovať v Priemyselnom a logistickom parku Veľká Ida iba výrobu s nízkou produkciou TZL.

- Pri umiestňovaní priemyselnej výroby, ktorej súčasťou bude stredný, resp. veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, bude správny orgán ochrany ovzdušia vyžadovať imisno-prenosový posudok.

Strategický dokument z hľadiska ochrany ovzdušia je možné akceptovať a nepožaduje, aby bol predložený strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2022/011569-002 zo dňa 09.02.2022 zaslal nasledovné stanovisko:

Predložená dokumentácia sa týka záujmov ciest I. triedy v Košickom kraji. Dokumentácia sa nedotýka ciest II. a III. triedy v okrese Košice, ktoré prechádzajú k. ú. uvedenej obce a na ktorú sú pripojené miestne a účelové cesty, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Z hľadiska rozvoja dopravnej infraštruktúry tak, ako je uvedená v dokumente, nemá žiadne pripomienky, ktoré by bolo možné zapracovať do územného plánu uvedenej obce.

V rámci rozvoja územia priemyselné aktivity alebo iné občianske vybavenia pri ceste I. triedy I/16 navrhovať do územného plánu tak, aby územie bolo sprístupnené jednou účelovou komunikáciou pripojenou na cestu I. triedy a z nej nech bude uskutočnená obsluha územia. Rešpektovať ochranné pásma cesty I/16.

Je potrebné rešpektovať koncepčné riešenie návrhu trasy rýchlostných ciest, resp. diaľnice a zosúladiť dopravný systém.

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nepožaduje posudzovať uvedený strategický dokument podľa zákona.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2022/011730 zo dňa 16.02.2022 zaslalo k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza v k. ú. obce Veľká Ida. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny do k. ú. obce Veľká Ida zasahuje územie európskej siete chránených území NATURA 2000, Chránené vtáčie územie Košická kotlina SKCHVU009 (ďalej len „CHVÚ Košická kotlina“), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 22/2008 Z. z. Lokality riešené v rámci ZaD č. 5 sa nachádzajú mimo CHVÚ Košická kotlina.

Navrhované ZaD č. 5 rešpektujú všetky územia ochrany prírody, územia NATURA 2000 a nadregionálne a regionálne prvky ÚSES a nie je nimi narušená existujúca kostra ekologickej stability. ZaD č. 5 sú navrhované mimo chránených území.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Keďže sa jedná o územie nezasahujúce do žiadnych chránených území, nepožaduje predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obec Komárovce listom č. OcÚ-43-001/2022 zo dňa 18.02.2022 zaslala stanovisko, kde oznamuje, že ako dotknutá obec nemá námietky voči oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu.

Obec Perín-Chym listom č. OcÚ P-CH 79/2022 zo dňa 17.2.2022 zaslala stanovisko, v ktorom uvádza, že po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie nemá k predloženému

strategickému dokumentu zásadné pripomienky, za predpokladu dodržania všetkých ustanovení vyplývajúcich z ustanovenia stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

Magistrát mesta Košice, oddelenie dopravy a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2022/11244 zo dňa 22.02.2022 zaslal nasledovné stanovisko:

Katastrálne územie obce Veľká Ida tvorí vo svojej severnej časti spoločný priebeh hranice s mestom Košice, konkrétne s okresom Košice II. Preto mesto Košice, ktorého územie môže byť zasiahnuté vplyvom navrhovaného strategického dokumentu s miestnym dosahom, požaduje spracovať v údajoch o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie aj vymedzené územia sústavy európskej siete chránených území NATURA 2000, nachádzajúce sa v dotyku širšieho územia riešenej lokality katastra aj priamo v území vyhláseného chráneného územia (Chránené vtáčie územie Košická kotlina), ako aj zmapované biotopy európskeho a národného významu. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie majú byť konkretizované a spracované v etape ďalšieho vypracovania dokumentácie.

Posudzovaný dokument je v súlade s cieľmi a prioritami obsiahnutými v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Košického kraja a využíva platnú dokumentáciu ÚPN-O Veľká Ida vrátane zmien a doplnkov č. 1 – 4.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 22/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Košická kotlina, sa uvedené územie sústavy NATURA 2000 nachádza aj v katastrálnom území Veľká Ida. Príloha č. 2 vyhlášky stanovuje vymedzené priestory CHVÚ, na ktorých je zakázané vykonávať činnosti podľa § 2 ods. 2. Týmto vymedzeným priestorom v CHVÚ Košická kotlina v k. ú. Veľká Ida je územie s parcelným číslom 2353/3 a 3514/4. Preto žiada v území NATURA 2000, resp. vo vymedzených územiach kostry ekologickej stability dodržať záujmy ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území nemá v predloženom stupni spracovania ÚPN obce iné pripomienky. Mesto Košice, ako dotknutá obec, nepožaduje posudzovať oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. 2022/01190-02/420/HZPZ zo dňa 14.02.2022 zaslal stanovisko, že oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Veľká Ida z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

Obvodný banský úrad v Košiciach listom č. 361-487/2022 zo dňa 11.02.2022 zaslal nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území obce Veľká Ida sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že územným plánom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Obvodný banský úrad v Košiciach k predmetnému strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky a netrvá na posudzovaní predmetného návrhu strategického dokumentu podľa zákona.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 4074/2022-5.3, 8593/2022 zo dňa 18.02.2022 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Veľká Ida (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ:	KS (01) / Veľká Ida – kasárne kpt. Jaroša
Názov lokality:	kasárne kpt. Jaroša
Druh činnosti:	základne Armády SR
Registrovaná ako:	C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

3. V predmetnom území je v severnej časti extravilánu zaregistrovaný výskyt jednej potenciálnej svahovej deformácie. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných území, s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Zo strany dotknutej verejnosti neboli doručené žiadne písomné stanoviská.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. V rámci rozvoja územia priemyselné aktivity alebo iné občianske vybavenia pri ceste I. triedy I/16 navrhovať do územného plánu tak, aby územie bolo sprístupnené jednou účelovou komunikáciou pripojenou na cestu I. triedy a z nej nech bude uskutočnená obsluha územia.
2. Rešpektovať ochranné pásma cesty I/16.
3. Rešpektovať koncepčné riešenie návrhu trasy rýchlостných ciest, resp. diaľnice a zosúladiť dopravný systém.
4. V Priemyselnom a logistickom parku Veľká Ida je možné umiestňovať iba výrobu s nízkou produkciou TZL.
5. Pri umiestňovaní priemyselnej výroby, ktorej súčasťou bude stredný, resp. veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, bude správny orgán ochrany ovzdušia vyžadovať imisno-prenosový posudok.
6. Evidované skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
7. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
8. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
9. Spracovať v údajoch o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie aj vymedzené územia sústavy európskej siete chránených území NATURA 2000, nachádzajúce sa v dotyku širšieho územia riešenej lokality katastra aj priamo v území vyhláseného chráneného územia (Chránené vtáčie územie Košická kotlina), ako aj zmapované biotopy európskeho a národného významu.
10. V území NATURA 2000, resp. vo vymedzených územiach kostry ekologickej stability dodržať záujmy ochrany prírody a krajiny. Týmto vymedzeným priestorom v CHVÚ Košická kotlina v k. ú. Veľká Ida je územie s parcelným číslom 2353/3 a 3514/4.
11. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručí sa

1. Obec Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida

Na vedomie

1. Obec Cestice, Cestice 89, 044 71 Cestice
2. Obec Perín-Chym, Perín 180, 044 74 Perín-Chym
3. Obec Paňovce, Paňovce 95, 044 71 Paňovce
4. Obec Komárovce, Komárovce 22, 044 55 Komárovce
5. Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša

6. Obec Buzica, Buzica 130, 044 73 Buzica
7. Obec Nižný Lánec, Nižný Lánec 54, 044 73 Nižný Lánec
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice
9. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
 - odbor výstavby a bytovej politiky
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 - odbor opravných prostriedkov
10. Okresný úrad Košice-okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - odbor krízového riadenia
 - pozemkový a lesný odbor
11. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 - odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
14. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy

Ing. Beáta Serbinová
vedúca odboru