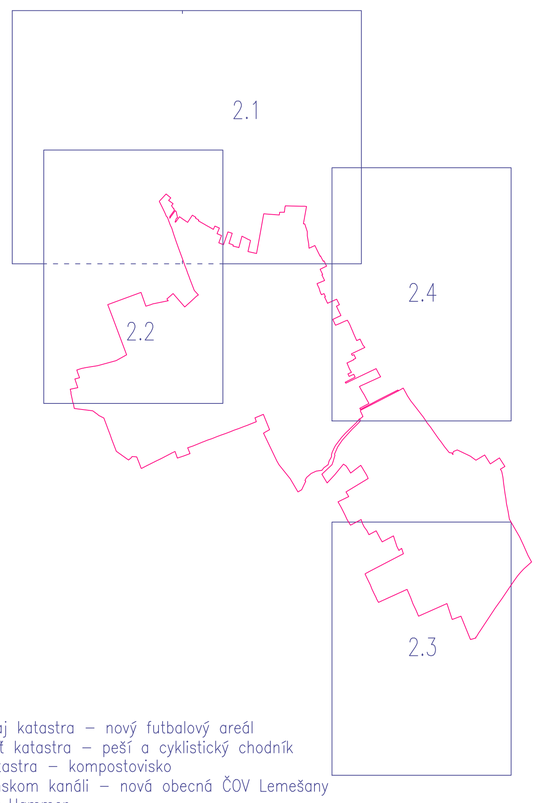

Zmeny:

16 Severný okraj katastra – nový futbalový areál
17 Severná časť katastra – peší a cyklistický chodník
18 SV okraj katastra – kompostovisko
19 Pri Chabžianskom kanáli – nová obecná ČOV Lemešany
20 Pri areáli fy Hammer
21 Úsek cesty III/3445 na p.č. 561/5
22a Pri starej drienovskej ceste – severný okraj
22b Pri starej drienovskej ceste – rómske bytovky
22c Pri starej drienovskej ceste – zberný dvor
23 Križovatka ciest I/20 a III/3445 – úprava dopravno–tech. riešenia
24 Povrasky – pozemky vymedzené jednoduchým projektom pozemkových úprav (JPPÚ)
25 Školský areál – nová materská škola
26 Školská bytovka a priestor pred ZŠ
27 Západný okraj intravilánu – doplnenie plochy pre výstavbu RD
28 Severný okraj intravilánu – doplnenie plochy pre výstavbu RD
29 Areál existujúcej lokálnej ČOV
30 Bytovky – preluka
31 Chabžany – pozemky vymedzené JPPÚ

Stav | Návrh | Výhľad

- Hranica zastavaného územia
- Ochranné pásma všetkých druhov
- Katastrálne hranice
- Záplavová čiara, záplavové územie Q100
- Obytné územie: plochy rod.domov / plochy byt.domov
- Plochy občianskej vybavenosti (OV)
- Zmiešané územie: plochy OV, plochy bývania; OV,TV
- Plochy technickej vybavenosti (TV)
- Priemyselný park
- Agroturistika
- Rekreačné územie, ihriská, šport
- Nadradená cestná sieť, št. cesta
- Obecné komunikácie spevnené
- Zastávky autobusovej dopravy
- Pešie chodníky / zjazdné chodníky funkčnej triedy D1
- Cyklistické chodníky, cyklotrasy
- Plochy verejnej zelene, izolačná zeleň / izol. zeleň v rámci funkčnej plochy (funk. plocha bez zástavby)
- Sprievodná zeleň tokov a iná zeleň
- Orná pôda
- Záhrady, trvalé trávne porasty
- Cintorín
- Vodný tok
- Objekty pamiatok a pam. záujmu
- Plochy zmiešaných funkcií (OV, zeleň; bývanie, OV)
- Izofóny hluku 65 dB, 60 dB
- Parkovisko
- Protihluková stena
- Výšková úprava cestného telesa nad úroveň povodňovej hladiny Q100
- Sanácia územia zameraná na stabilitu umelého násypu vo vzťahu k vodnému toku
- Ruší sa

LEGENDA ZARIADENÍ

1 OcÚ, kultúrny dom
2 Bar J., potraviny
3 Pošta
4 Poľnosklad mäsa
5 Materská škola
6 Hostinec, Real market
7 SLSP
8 Praktický lekár, pediater, stomatológ
9 Futbal. ihrisko, šatne
10 Autobazár
11 Klub dôch.,holič.,kaderníctvo, miestna ľud.knižnica
12 Stávková kancelária
13 Bocian
14 Obchodné služby
15 Novostavba rím.–kat. kostola
16 Kvetinárstvo
17 Dom smútku, prevádzk.objekt cintorína
18 Božia muka
19 Súkr. výroba, sklady, obč. vyb.
20 Čerpadlá
21 Stravovacie služby
22 VSE
23 Reštaurácia, autosalón Hummer
24 Základná škola
25 Kompostovisko
26 Zberný dvor
27 Prevádzkový areál OcÚ

Spracovateľ	Ing.arch. Ľubomír Poják autorizovaný architekt	
Obstarávateľ	Obec Lemešany	
Územný plán obce Lemešany Zmeny a doplnky č. 2/2018		
Dátum	apríl 2021	
Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy		č.v. 2.0