



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu **„Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Malacky na roky 2022 – 2030“**, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Malacky, Mestský úrad, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913**, v zastúpení primátora mesta Malacky JUDr. Juraja Ríhu po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Malacky na roky 2022 – 2030“** uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností podľa tretej časti zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., list č. CS SVP OZ BA 16/2022/03 zo dňa 24.01.2022
- v plnom rozsahu akceptovať pripomienky spol. POZAGAS a.s., list č. L-III/27-2022-MSRI, č. spisu: 1573-2021-RaP zo dňa 13.01.2022 uvedené v pripomienkovom formulári ako aj v opravenom znení textu na str. 73
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, Bratislava, Odbor stratégie dopravy, list č. 11950/2022/OSD/2827 zo dňa 12.01.2022
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3946/2022-5.3, 588/2022 zo dňa 07.01.2022
- v zmysle stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, list č. S26318-2021-IKŽ-2 zo dňa 12.01.2022 navrhovateľ, prípadne vykonávateľ zemných prác (ak budú realizované) si splní v prípade zistenia výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo obsahu plynov podľa § 4 ods. 1 zákona č. 538/2005 Z. z. oznamovaciu povinnosť a to do 15 dní odo dňa zistenia

- v zmysle stanoviska spol. NAFTA a.s., list č. Z-NAF-002095/2022 zo dňa 17.02.2022
zapracovať uvedené pripomienky do strategického dokumentu.

Odôvodnenie

Mesto Malacky, Mestský úrad, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 30.09.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Malacky na roky 2022 – 2030“. K oznámeniu o strategickom dokumente nebol priložený návrh strategického dokumentu, preto Okresný úrad Malacky vyzval listom č. OU-MA-OSZP-2021/018635 zo dňa 06.10.2021 obstarávateľa Mesto Malacky o doplnenie samotného Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Malacky na roky 2022 – 2030. Doplnení bol dňa 18.11.2021 aj na CD nosiči.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 1 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Malacky vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Malacky rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-MA-OSZP-2021/018635/GAM zo dňa 16.12.2021 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/program-hospodarskeho-rozvoja-socialneho-rozvoja-mesta-malacky-na-roky na webovej stránke www.minv.sk/?uradna-tabula-24 a na svojej úradnej tabuli.

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní a zároveň prihliadal aj na stanoviska doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní.

Predmetom dokumentu je na základe komplexnej analýzy územia, jeho silných a slabých stránkach, kľúčových problémov a výziev a identifikovaných rozvojových potrebách stanoviť stratégiu jeho ďalšieho rozvoja v rôznych oblastiach, aby bol zabezpečený optimálny hospodársky a sociálny rozvoj územia s cieľom jeho vyváženého a udržateľného rozvoja.

Východiskom pre tvorbu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Malacky je základný strategický dokument Bratislavského kraja-Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja pre roky 2021 – 2027 (s výhľadom do roku 2030), ktorý bol schválený v júni tohto roku, a ktorý stanovuje smer a priority rozvoja regiónu na nasledujúce desaťročie. Dokument taktiež definuje nové očakávané ciele a výsledky v rámci regionálneho rozvoja na území Bratislavského metropolitného regiónu. Tieto očakávané výsledky budú hlavným predmetom pozornosti pri definovaní rozvojových priorít mesta.

V rámci prípravných prác boli predbežne identifikované nasledovné kľúčové výzvy a problémy pre územie mesta, na ktoré sa bude strategický dokument zameriavať. V oblasti Udržateľná mobilita:

- nadmerné zaťaženie ciest, najmä počas dopravnej špičky a neustále zvyšovanie intenzity dopravy;
- nevyhovujúci technický stav ťažiskových ciest I., II. a III. triedy a mostov;
- chýbajúci cestný obchvat, vysoký počet kolíznych bodov v niektorých zónach mesta;
- absencia mimoúrovňových križovaní železnice s cestnými komunikáciami;
- znečistenie ovzdušia z dopravy najmä v centre mesta;
- nedostatočne rozvinutá sieť cyklistických trás aj v nadväznosti na cezhraničné prepojenia.

V oblasti Kvalitné udržateľné životné prostredie:

- vysoká produkcia komunálneho odpadu na obyvateľa; vysoká miera skládkovania, končiaca životnosť skládok, nedostatočná miera separácie a zhodnocovania odpadov;
- negatívne dôsledky klimatickej zmeny (ohrozenie územia povodňami; otepľovanie, sucho, prašnosť, erózia pôdy);
- vysoká energetická náročnosť budov (najmä vo vlastníctve samosprávy);
- nedostatočná podpora regionálnych výrobcov a producentov, klesajúci význam poľnohospodárstva.

V oblasti Moderné školstvo a kvalitná veda, výskum a inovácie:

- nedostatočná kapacita škôl (MŠ, ZŠ) v prípade očakávané nárastu počtu obyvateľov;
- slabé prepojenie systému vzdelávania s potrebami praxe a trhu práce v regióne;
- nízka inovačná aktivita MSP a inovačného charakteru s vysokou pridanou hodnotou;
- nízky záujem o celoživotné vzdelávanie a rozširovanie zručností;
- nedostatok a nevyhovujúca úroveň športovísk a zariadení pre voľnočasové aktivity.

V oblasti Udržateľný turizmus a rozmanitá kultúra:

- málo využívané územie na pobyty dlhodobého charakteru;
- nedostatočne rozvinutý gastroturizmus;
- slabo rozvinutý potenciál tematických ciest;
- nízka miera spolupráce medzi aktérmi cestovného ruchu, nízka úroveň profesionalizácie a kvality služieb;
- zlý technický stav viacerých národných kultúrnych pamiatok, nedobudovaná infraštruktúra historických kaštieľov a ich parkov, hradov a sakrálnych objektov;
- modernizačný dlh kultúrnych inštitúcií, chýbajúca infraštruktúra pre kultúrno-kreatívny priemysel.

V oblasti Kvalitná a dostupná zdravotná starostlivosť:

- nepriaznivý demografický vývoj – starnutie obyvateľstva, rastúci počet ľudí v dôchodkovom veku;
- chýbajúce špecializované ambulancie v zdravotníckom zariadení na území mesta a nedostatočný rozsah poskytovaných služieb;
- nedostatok ambulancií lekárov pre deti a dorast/dospelých a vysoký vek všeobecných lekárov a pediatrov;
- nedostatok zdravotníckeho personálu (a s ňou spojená aktuálna prepracovanosť personálu v nemocniciach), nedostatok lekárov prvého kontaktu a odborných lekárov;
- problém s dostupnosťou špecializovanej ambulantnej starostlivosti na území regiónu a dlhé čakacie lehoty na vyšetrenia v ambulanciách;
- nedostatočná osвета o zdravom životnom štýle a obezita u detí a mládeže.

V oblasti Podpora sociálnej inklúzie a dostupná sociálna starostlivosť:

- obmedzené možnosti zvyšovania kvality sociálnych služieb vzhľadom z dôvodu veľkokapacitnosti zariadení sociálnych služieb;
- nedostatočná podpora vzniku a udržateľnosti komunitných sociálnych služieb a sociálnych služieb pre skupiny so špecializovanou starostlivosťou, s akcentom na sociálne služby poskytované terénou a ambulantnou formou;
- nedostatok ľudských zdrojov pracujúcich v zariadeniach sociálnych služieb;
- limitované možnosti zamestnania ŤZP;
- nedostatok cenovo dostupného bývania a nájomných bytov, ktorý pociťuje najmä početná skupina nízkopříjmových pracujúcich, vysokými životnými nákladmi (pracujúca chudoba) a zadlženosťou;
- existencia občanov nedodržiavajúcich pravidlá špecificky v segregovaných rómskych komunitách.

V oblasti Moderná technická infraštruktúra a účinná bezpečnosť obyvateľov:

- nedostatočné kapacity špecifických objektov budov pre nekomerčné využitie;
- požiadavky na rozvoj a rozširovanie informačno-komunikačných technológií a zabezpečenie digitálnej bezpečnosti;
- potreba zabezpečiť pokrytie siete 5G na prevádzkovaných úsekoch diaľnic, rýchlostných

- ciest, paneurópskych železničných koridorov;
- nedostatočná infraštruktúra pre rozvoj elektromobility a iné formy ekologických typov dopravy na báze bezuhlíkových palív a problematické budovanie novej infraštruktúry.

V oblasti Efektívne financovanie a komplexný rozvoj regiónu:

- nedostatok aktuálnych strategických a regulačných dokumentov;
- kapacitné podcenenie územnoplánovacích aktivít na úrovni okresných stavebných úradov;
- budovanie monofunkčných obytných suburbií bez potrebnej vybavenosti;
- nízka miera digitalizácie verejných služieb spojená s nesystematickým zbieraním dynamických dát a ich nedostatočnou otvorenosť pre používanie ďalšími inštitúciami či obyvateľmi;
- nedostatočná miera participácie obyvateľov pri správe vecí verejných.

Zároveň boli predbežne identifikované aj návrhy kľúčových riešení pre územie mesta, ktoré budú predmetom spresňovania počas tvorby strategického dokumentu.

V oblasti Udržateľná mobilita:

- výstavba dopravnej (cestnej) infraštruktúry-južný obchvat mesta;
- výstavba diaľničných križovatiek D2 (Rohožník, Studienka);
- rekonštrukcia ciest v zastavanom území mesta (vnútromestský dopravný okruh);
- doplnenie nosnej siete cyklotrás;
- výstavba bezkolíznych cyklistických regionálnych prepojení medzi mestom a okolitými obcami;
- upokojenie dopravy v centre mesta (nízkoemisné zóny, parkovacia politika a inteligentné riadenia parkovania, zavedenie výpožičného systému bicyklov, komplexná revitalizácia verejných priestranstiev s cieľom posilniť peší pohyb).

V oblasti Kvalitné udržateľné životné prostredie:

- dobudovanie chýbajúcej kanalizačnej siete a modernizácia existujúcej kanalizačnej siete;
- budovanie infraštruktúry odpadového hospodárstva (najmä výstavba zariadenia na spracovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, výstavba areálu pre inovatívne riešenia zvýšenia triedenia odpadov prostredníctvom triediacich liniek a zhodnocovanie odpadov so zameraním na recykláciu);
- modernizácia infraštruktúry odpadového hospodárstva (najmä budovanie polo podzemných kontajnerov, rozvoj zberných dvorov na území mesta či zavádzanie moderných technológií pre čipovanie nádob a ich váženie);
- realizácia adaptačných opatrení zameraných na zmenu klímy ako napr. revitalizácia parkov a námestí, výsadba zelene, vodozádržné opatrenia, znižovanie podielu spevnených plôch;
- systémová rekonštrukcia verejného osvetlenia;
- budovanie a modernizácia infraštruktúry v nadväznosti na budúci rozvoj elektromobility;
- podpora environmentálneho vzdelávania a súvisiacich aktivít – ekocentrum;
- zavádzanie automatizovaných senzorov na vyhodnocovanie javov v území (najmä inštalácia zariadení pre meranie kvality ovzdušia, teploty, hluku);
- podpora lokálnych producentov – mestské trhovisko.

V oblasti Moderné školstvo a kvalitná veda, výskum a inovácie:

- modernizácia infraštruktúry školských zariadení ZŠ a MŠ (najmä rekonštrukcia kuchýň, školských a jedální, chodieb v ZŠ Záhorácka, školského areálu ZŠ Záhorácka s multifunkčným ihriskom a dopravným ihriskom);
- modernizácia zariadení pre záujmovú činnosť a voľný čas a mládeže mimo vyučovacieho procesu (najmä prístavba budov Centra voľného času a rekonštrukcia vnútorných priestorov a zariadenia);
- modernizácia priestorov pre inkluzívne vzdelávanie (najmä prístavba výťahov, úprava

- tried a spoločných priestorov, podpora asistentov);
- dobudovanie existujúcich kapacít materskej školy v súlade s konceptom budovania SMART škôl (najmä prístavba MŠ na Rakárenskej ulici);
- budovanie kapacít základných škôl v súlade s konceptom budovania SMART škôl (najmä výstavba ZŠ na Rakárenskej ulici);
- modernizácia športovej a voľnočasovej infraštruktúry (najmä výstavba novej Šport arény Malacky);
- rekonštrukcia športových plôch a zariadení pre profesionálny aj amatérsky šport (najmä modernizácia športovo-rekreačného areálu v Zámockom parku, obnova športovej haly Malina, úprava plavárne s výstavbou toboganov).

V oblasti Udržateľný turizmus a rozmanitá kultúra:

- výstavba rekreačnej cyklocesty a chodníka popri potoku Malina;
- modernizácia letného kúpaliska;
- budovanie a modernizácia zariadení pre kultúrne aktivity a kultúrno-kreatívny priemysel (výstavba kultúrneho centra s knižnicou, základnou umeleckou školou, divadlom, klubom a priestormi pre kreatívne aktivity mladých; rekonštrukcia kaštieľa za účelom jeho využitia na kultúrne a umelecké aktivity; rekonštrukcia mestskej synagógy za účelom zriadenia komunitného centra a inkubátor pre subjekty kreatívneho priemyslu / co-working place);
- zlepšovanie manažmentu, propagácie a služieb cestovného ruchu a kultúry.

V oblasti Kvalitná a dostupná zdravotná starostlivosť:

- zabezpečenie dostupnosti adekvátnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov (zvýšenie atraktivity pre zriaďovanie a udržiavanie ambulancií lekárov).

V oblasti Podpora sociálnej inklúzie a dostupná sociálna starostlivosť:

- zvyšovanie dostupnosti a kapacít zariadení sociálnej starostlivosti (rozšírenie zariadenia opatrovateľskej služby, rozšírenie podporovaného bývania pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím či vybudovanie chráneného bývania pre rodiny s deťmi v sociálnej núdzi či krízovej situácii);
- výstavba špeciálneho centra pre deti s poruchou autistického spektra (PAS);
- budovanie nájomných bytov.

V oblasti Moderná technická infraštruktúra a účinná bezpečnosť obyvateľov:

- budovanie a konštrukcia špecifických zariadení nekomerčnej vybavenosti (požiarna zbrojnica, dom smútku a urnový háj);
- budovanie optických sietí a rozvoj kamerového systému.

V oblasti Efektívne financovanie a komplexný rozvoj regiónu:

- tvorba kvalitných analyticko-strategických podkladov pre lepšie rozhodovanie (najmä v oblasti dopravnej politiky);
- vytvorenie otvoreného informačného systému pre verejnosť vrátane prístupnosti štruktúrovaných dát (vrátane geografických) na úrovni mesta;
- komplexná aktualizácia územného plánu mesta s jeho digitalizáciou.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na Okresný úrad Malacky doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., list č. CS SVP OZ BA 16/2022/03 zo dňa 24.01.2022

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta predstavuje základný strednodobý programový strategický dokument v oblasti regionálneho rozvoja, ktorý nastavuje smer a jeho priority. Cieľom tohto materiálu je identifikovať kľúčové výzvy a problémy územia a nastaviť smerovanie rozvoja pre nasledujúce obdobie s ohľadom na priority a smerovanie na úrovni regiónu. Zámerom dokumentu je tiež prispieť k modernizácii územia mesta Malacky a

zároveň prispieť k napĺňaniu priorít rozvoja definovaných v nadradenom strategickom dokumente na úrovni regiónu (Bratislavského kraja).

V kapitole 2.2.1. Integrovaný projektový balíček - Adaptačné a mitigačné opatrenia a budovanie modrých a zelených prvkov (verejné priestranstvá) spracovateľ navrhuje komplementárne projekty: obnova, revitalizácia a udržiavanie historických parkov a záhrad (najmä park Richtárska záhrada), revitalizácia a budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry na verejných priestranstvách (najmä revitalizácia vodného toku Malina, Jursov rybník), podpora budovania zelených striech na budovách na území mesta, výmena spevnených plôch za plochy s vyššou priepustnosťou (najmä parkovisko pri Zámockom parku či parkoviská na Ul. Michala Tillnera), implementácie zelených a modrých prvkov (Jursov rybník); komplexná revitalizácia verejných priestranstiev, zmena zanedbaných a nevyužívaných území („brownfields“) na nové zelené plochy, vodozadržné opatrenia a využívanie zadržanej vody (s cieľom vylúčenia ich odtoku do verejnej kanalizácie), budovanie zelených prvkov v krajine (najmä stromoradia, remízky, biokoridory a biocentrum, revitalizácia vodných tokov a príľahlých brehových pásov a riečnej krajiny), odstraňovanie invázných drevín, podpora a rozvoj mestských lúk a iné.

Cez územie mesta Malacky pretekajú vodné toky Malina (upravené koryto), Mlynský náhon Maliny a Balážov potok, ktoré sú v správe SVP, š. p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy - Malacky a z časti aj Vojenských lesov SR.

Mesto Malacky má spracovaný „Povodňový plán záchranných prác“, ktorý identifikoval štyri časti mesta, ako potenciálne ohrozované územia. Ide o Jesenského ulicu, Stupavskú ulicu, ulicu Janka Kráľa a tiež most cez tok Malina na Priemyselnej ulici. V pláne sú následne definované záchranné práce a podrobné evakuačné opatrenia. Povodňové záchranné práce sa začínajú vykonávať od vyhlásenia III. stupňa povodňovej aktivity a sú ukončené od času odvolania II. stupňa povodňovej aktivity. Na území mesta Malacky sa vyhlasuje a odvoláva II. a III. stupeň povodňovej aktivity na návrh správcu vodného toku alebo z vlastného podnetu primátora, alebo prednostu okresného úradu, ak ide o územie viacerých obcí, resp. pre územie okresu.

Medzi dôležité vplyvy dopadov klimatickej zmeny v predmetnej oblasti mesta Malacky spracovateľ vymenoval napr. : zvýšenie početnosti a dĺžky trvania vln horúčav v letnom období, zvýšené riziko privalových (povrchových) povodní, zvýšené riziko výskytu sucha a zvýšená potreba závlahových vôd, častejší skorý nástup letného počasia už v mesiaci apríli, zvýšená vetrená a vodná erózia povrchu pôdy, celkové zníženie prietokov riek s extrémne nízkymi prietokmi v lete a začiatkom jesene, zmena kvality vody v tokoch a zmena bioty.

V materiáli sú navrhnuté „Kľúčové prioritné projekty“, z ktorých menujeme z vecnej stránky správcu toku a povodia:

č. 4. Revitalizácia vodného toku Malina, Jursov rybník;

č. 5. Znižovanie podielu spevnených plôch a ich výmena za plochy s vyššou priepustnosťou.

SVP, š.p., OZ Bratislava ako správca vodných tokov a povodia po oboznámení sa s predloženým materiálom „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Malacky na roky 2022 - 2030“ predkladá nasledovné vyjadrenie:

1. Budúcim hospodárskym a sociálnym rozvojom mesta Malacky nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Povoľovanie rozvojových lokalít na území mesta Malacky podmieňujú intenzifikáciou existujúcej ČOV a následným napájaním užívateľov na verejnú splaškovú kanalizáciu v čase rozvoja.

2. Hospodársky a sociálny rozvoj mesta Malacky by nemal mať negatívny vplyv na činnosti, ktoré správcovi vodných tokov a vodných stavieb vyplývajú z platnej legislatívy v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

3. Budúci hospodársky rozvoj mesta Malacky musí rešpektovať jestvujúce vodné stavby (úpravy tokov, ochranné hrádze vodných tokov, vodné stavby a ich pobrežné pozemky a ochranné pásma).
4. V roku 2015 boli v I. cykle spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika. Povodňové mapy z roku 2015 sú dostupné na stránke <http://mpompr.svp.sk> , alebo https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal. V inundačnom území je rozvoj limitovaný nasledovne:
- a) podľa § 20 odst. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy (okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, alebo kvalitu vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou), umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
- b) Súčasná vodná politika vyžaduje zachovávanie zátopových plôch (inundačných území) pre prirodzený rozliv vodných tokov do okolia počas povodňových stavov v miestach, kde sa v súčasnosti nenachádza výstavba. Uvedené vychádza zo smernice Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES z 23. októbra 2007 o hodnotení a manažmente povodňových rizík (ďalej len „smernica 2007/60/ES“). Účelom tejto smernice je v Európskej únii ustanoviť spoločný rámec na hodnotenie a manažment povodňových rizík, ktorého cieľom je znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť. Smernica 2007/60/ES bola transponovaná do právneho systému Slovenskej republiky zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, ktorý Národná rada Slovenskej republiky schválila 2. 12. 2009 a zákon nadobudol účinnosť 1. februára 2010.
- c) Zmenou legislatívy zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami vykonanou v roku 2015 je stanovené v § 20 písm. 9, že v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú potrebné vypracovať pravdepodobné priebehy záplavových čiar povodne vo vodnom toku pre prietok Q100 alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.
5. V súvislosti s projektom č. 5. „Znižovanie podielu spevnených plôch....“ pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) v Malackách požadujú v maximálnej miere zadržať „dažďovú vodu“ v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vytvárať retenčné priestory, vodné plochy, resp. infiltračné nádrže, či dažďové záhrady). Nakladanie s vodami z povrchového odtoku musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné územia, ani počas prívalových dažďov. Tieto vody sa dostávajú do vodných tokov v území, ktorých kapacita je vplyvom zvýšenia povrchového odtoku zo silno urbanizovaného územia už vyčerpaná. Kapacita vodných tokov je limitovaná prietočným profilom, technickými objektmi na toku, silným zanášaním splaveninami a plaveninami z povodia. Uvedené požiadavky vyplývajú z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Odporúčajú mestu Malacky zabezpečiť aktualizované návrhové dažde od SHMÚ a vytvárať v území kapacitné retenčné objemy s rezervou.
6. Upozorňujú, že časť územia pod diaľnicou (lokalita „Padelky“, Sadová ul.) sa podľa §2 odst.5 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami nachádza v povodňovo ohrozenom území, ktoré môže byť zaplavené vodou v dôsledku poruchy alebo havárie zariadenia na priepuste pod diaľnicou na obmedzenie prietoku do koryta Mlynského náhonu Maliny v úseku pod diaľnicou a poruchy a havárie rozdeľovacieho objektu na Maline (nad diaľnicou). Územie pod diaľnicou bolo v minulosti zaplavené pri povodni – február 2006, preto sa po tejto povodni osadilo na priepuste pod diaľnicou zariadenie na obmedzenie prietoku. Tiež môže byť toto územie zaplavené vodou v dôsledku extrémnej zrážkovej činnosti, vznikaníu prekážok a zahlteniu

krytého profilu pri predajni KIA, kde bolo v nedávnej minulosti zrealizované svojvoľné prekrytie koryta, ktoré bolo pôvodne otvorené.

7. Pri spracovávaní prioritných projektov č. 4 a 5 odporúčajú pri spracovávaní projektov komunikovať so správcom vodohospodársky významných vodných tokov a povodia SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy – Malacky, Ing. Mgr. Branislav Vlček tel.: 034/7976120.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

2. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO ZA/519-002/2021 zo dňa 25.01.2022

Dokument rieši katastrálne územie Malacky, ktoré je celé v územnej pôsobnosti Správy CHKO Záhorie. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky (ďalej len PHSR) je základným programovým dokumentom podpory regionálneho rozvoja na lokálnej úrovni. Nadväzuje na príslušné strategické dokumenty a programové dokumenty podpory regionálneho rozvoja na národnej a regionálnej úrovni.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Vo všeobecnosti je ťažké hodnotiť vplyvy aktivít, ktoré nie sú konkretizované a presne rozpracované. Vzhľadom na vyššie spomenuté je potrebné aby každý jednotlivý projekt, ktorý vyplynie zo strategického dokumentu, bol v ďalšom realizačnom postupe hodnotený v riadnom procese EIA, kde budú dôkladne brané do úvahy všetky zložky ochrany prírody. Dokumentácia zámeru je vypracovaná v rozsahu 27 strán, plus prílohy. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Návrh riešenia

Správa CHKO Záhorie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá zásadnejšie pripomienky k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Malacky na roky 2022 – 2030.

3. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, list č. OU-MA-OKR-2022/009956-002 zo dňa 12.01.2022

V zmysle § 6 ods.6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu zaslali nasledovné stanovisko.

Z hľadiska civilnej ochrany nemajú k danému dokumentu pripomienky. Predložený dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

4. POZAGAS a.s., list č. L-III/27-2022-MSRI, č. spisu: 1573-2021-RaP zo dňa 13.01.2022

Navrhované zmeny, ktoré sú obsahom strategického dokumentu sa nedotýkajú územia, na ktorom spoločnosť POZAGAS realizuje svoju banskú činnosť, osobitný zásah do zemskej kôry, t.j. podzemné uskladňovanie zemného plynu v PZZP Láb 4.stavba.

Navrhovaný rozvoj má byť realizovaný aj v lokalite Konopiská, avšak hranica tejto lokality sa nachádza v tesnej blízkosti plynovodu spol. POZAGAS, ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu môže zasahovať do danej lokality. Umiestnenie stavieb v blízkosti plynovodu musia byť riešené individuálne, tak aby neboli umiestnené v bezpečnostnom resp. ochrannom pásme tohto plynovodu.

Na základe vyššie uvedeného za súčasného stavu poznania spoločnosť nemá námietky voči navrhovanému strategickému dokumentu, predloženému spol. POZAGAS. Pri výstavbe v blízkosti plynovodu v lokalite Konopiská bude každá stavba posúdená spol. POZAGAS individuálne.

Zároveň žiadajú, aby nesprávne uvedené údaje týkajúce sa spoločnosti na str. 73 dokumentu boli opravené. Pripomienky sú uvedené v pripomienkovom formulári a znenie opraveného textu v prílohe tohto listu, ktorý tvorí prílohu tohto stanoviska.

Spoločnosť je pripravená úzko kooperovať pri príprave strategického dokumentu mesta Malacky a poskytnúť jej spracovateľom potrebnú súčinnosť.

Toto vyjadrenie sa nevzťahuje na akékoľvek iné zmeny, neobsiahnuté v dokumente. Toto vyjadrenie je platné pri súčasnom znení príslušnej legislatívy a súčasných skutkových okolnostiach.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Pripomienkový formulár a opravené znenie textu na str. 73 poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie a v prípade záujmu bude dostupná na príslušnom orgáne až do archivácie spisu.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava, Odbor stratégie dopravy, list č. 11950/2022/OSD/2827 zo dňa 12.01.2022

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu PHRSR Malacky nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetný strategický dokument spracovať v súlade s aktuálne platným Územným plánom mesta Malacky a tiež platným ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- všetky dopravné parametre v uvažovaných projektových zámeroch (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- jednotlivé projektové zámery (súvisiace do dopravným riešením) žiadajú pred ich realizáciou prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky následne rešpektovať v plnom rozsahu;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- cyklistické trasy riešiť tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami;
- pri projektoch cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- upozorňujú, že v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V tejto súvislosti neodporúčajú umiestňovanie lokalít, predovšetkým bývania a ubytovania, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií;
- rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky a Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., o ktoré Okresný úrad Malacky požiadal priamo.

Oznámenie o strategickom dokumente PHRSR Malacky berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2022/038008-003 zo dňa 13.01.2022

Po oboznámení sa s predmetným oznámením o strategickom dokumente zaslali podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgány ochrany prírody a štátnej vodnej správy, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja, (list. č. OU-BA-OSZP1-2022/038678-004/LAJ zo dňa 12. 01. 2022)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja“), ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny, vydáva podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) a podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní, na základe stanoviska od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - ŠOP SR, Správy Chránenej krajinnej oblasti (ďalej len „CHKO“) Záhorie, so sídlom Vajanského 17, 901 01 Malacky (list č. CHKO/ZA/13-001/2021 zo dňa 11. 01. 2022), toto záväzné stanovisko k predmetnému strategickému dokumentu:

Identifikácia územia a charakter činnosti

Dokument rieši katastrálne územie Malacky, ktoré je celé v územnej pôsobnosti Správy CHKO Záhorie. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky je základným programovým dokumentom podpory regionálneho rozvoja na lokálnej úrovni. Nadväzuje na príslušné strategické dokumenty a programové dokumenty podpory regionálneho rozvoja na národnej a regionálnej úrovni.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Vo všeobecnosti je ťažké hodnotiť vplyvy aktivít, ktoré nie sú konkretizované a presne rozpracované. Vzhľadom na spomenuté, je potrebné, aby každý jednotlivý projekt, ktorý vyplynie zo strategického dokumentu, bol v ďalšom realizačnom postupe hodnotený v riadnom procese EIA, kde budú dôkladne brané do úvahy všetky zložky ochrany prírody. Dokumentácia zámeru je vypracovaná v rozsahu 27 strán, plus prílohy. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona o posudzovaní.

Riešenie a odôvodnenie

Orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá žiadne relevantné pripomienky k strategickému dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Malacky na roky 2022 – 2030“.

Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Orgán štátnej vodnej správy kraja, (list č. OU-BA-OSZP2-2022/038671/JAJ- s. zo dňa 12. 01. 2022)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v konaní o posudzovaní navrhovanej činnosti: Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Malacky na roky 2022 – 2030“.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja. V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií. V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán ochrany prírody na základe stanoviska od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - ŠOP SR, Správy Chránenej krajinnej oblasti Záhorie vo svojom záväznom stanovisku uvádza, že vo všeobecnosti je ťažké hodnotiť vplyvy aktivít, ktoré nie sú konkretizované a presne rozpracované. Vzhľadom na spomenuté, je potrebné, aby každý jednotlivý projekt, ktorý vyplynie zo strategického dokumentu, bol v ďalšom realizačnom postupe hodnotený v riadnom procese EIA, kde budú

dôkladne brané do úvahy všetky zložky ochrany prírody. Dokumentácia zámeru je vypracovaná v rozsahu 27 strán, plus prílohy. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona o posudzovaní. Orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá žiadne relevantné pripomienky k strategickému dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Malacky na roky 2022 – 2030“. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako orgán štátnej vodnej správy nie je dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní v konaní o posudzovaní navrhovanej činnosti: Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Malacky na roky 2022 – 2030“.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán závažných priemyselných havárií v stanovenej lehote nedoručili k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente svoje stanoviská.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3946/2022-5.3, 588/2022 zo dňa 07.01.2022

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe oznámenia o strategickom dokumente mesta Malacky podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Malacky (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Jakubov – horľavý zemný plyn (59)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA, a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Jakubov – ropa poloparafínická (59)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným CHLÚ a DP pre NAFTA, a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Malacky – horľavý zemný plyn (63)“; s určeným CHLÚ pre POZAGAS, a.s., Malacky.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever – ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 28. 6. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadajú v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného

prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: MA (2083) / Malacky – pracovne a čistiarne

Názov lokality: pracovne a čistiarne

Druh činnosti: chemické čistiarne

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: MA (012) / Malacky – bývalý závod ZŤS

Názov lokality: bývalý závod ZŤS

Druh činnosti: strojárská výroba

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: MA (004) / Malacky – areál Kablo

Názov lokality: areál Kablo

Druh činnosti: elektrotechnická výroba

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: MA (005) / Malacky – ČS PHM Brnenská ul.

Názov lokality: ČS PHM Brnenská ul.

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: MA (006) / Malacky – ČS PHM Pezinská ul.

Názov lokality: ČS PHM Pezinská ul.

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť environmentálnych záťaží MA (012) / Malacky – bývalý závod ZŤS s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Mapu s vyznačením DP, CHLÚ, OVL, PÚ a radónového rizika ako aj mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ) poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie a v prípade záujmu budú dostupné na príslušnom orgáne až do archivácie spisu.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/3824/2022 zo dňa 27.01.2022

Z hľadiska ochrany verejného zdravia úrad netrvá na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky na roky 2022 – 2030“ (ďalej PHSR) .

Okresný úrad Malacky požiadal listom zn. OU-MA-OSZP/2021/020979/GAM zo dňa 16.12.2021 doručeným dňa 29.12.2021 o vyjadrenie v predmetnej veci.

Cieľom dokumentu je na základe komplexnej analýzy územia stanoviť stratégiu ďalšieho rozvoja mesta Malacky v rôznych oblastiach tak, aby bol zabezpečený optimálny hospodársky a sociálny rozvoj územia s cieľom jeho vyváženého a udržateľného rozvoja.

Dokument predstavuje základný strategický dokument, ktorý spolu s územným plánom mesta definuje priority rozvoja mesta Malacky a stanovuje štruktúru cieľov, ktorá zahŕňa hlavný (globálny) cieľ rozvoja a ďalšie strategické (na úrovni priorít) a špecifické ciele (na úrovni strategických investičných balíčkov).

V rámci globálnych cieľov sú dlhodobé vízie rozvoja mesta orientované na vybudovanie atraktívneho a moderného centra na území Bratislavského kraja s vysokou kvalitou života a životného prostredia, atraktívnou a ekologickou verejnou dopravou, kvalitnou zdravotnou starostlivosťou , dostupnými sociálnymi službami a moderným školstvom. Jednotlivé činnosti rozvojových aktivít budú využívať najmodernejšie riešenia a technológie šetrné voči životnému prostrediu.

Na regionálnej úrovni bolo definovaných 8 priorít hospodárskeho a sociálneho rozvoja do roku 2030 pre oblasti, ktorých plnenie bude každoročne vyhodnocované:

- 1/ Udržateľná mobilita
- 2/ Kvalitné a udržateľné životné prostredie
- 3/ Moderné školstvo a kvalitná veda , výskum a inovácie
- 4/ Udržateľný turizmus a kultúra
- 5/ Kvalitná a dostupná zdravotná starostlivosť
- 6/ Podpora sociálnej inklúzie a dostupná sociálna starostlivosť
- 7/ Moderná technická infraštruktúra a účinná bezpečnosť obyvateľov
- 8/ Efektívne financovanie a komplexný rozvoj regiónu

Uvedené priority boli pomenované a analyzované na základe komplexného poznania základných problémov mesta a vytýčenia opatrení na ich riešenie (prehustená doprava vrátane tranzitu cez centrum mesta, nevyhovujúci technický stav ciest či úrovňové križovatky železnice s cestami, nedostatok zdravotného personálu najmä pediatrov, vysoký vek pracujúcich lekárov, nevyhovujúca situácia v sociálnej oblasti, v oblasti životného prostredia veľké množstvo komunálneho odpadu, nedostatočné triedenie či vysoká energetická náročnosť budov ai.).

Predložený strategický dokument o.i. plne podporuje skvalitnenie životných podmienok a zdravia obyvateľov mesta Malacky s tým, že konkrétne riešenia budú podliehať posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva podľa zák. č. 355/2007 Z.z.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné.

9. Obec Veľké Leváre, list.č. 174/2022 zo dňa 17.01.2022

Obec Veľké Leváre nemá výhrady k strategickému dokumentu pod názvom „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky na roky 2022 – 2030“

10. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, list č. S26318-2021-IKŽ-2 zo dňa 12.01.2022

Listom č. OU-MA-OSZP-2021/020979/GAM bolo dňa 27.12.2021 doručené na Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu s názvom: „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Malacky na roky 2022 – 2030“ [Obstarávateľ: Mesto Malacky, Mestský úrad, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky].

Tvorbou nového strategického dokumentu, je potreba reflektovať aktuálne celospoločenské dianie v oblasti regionálnej politiky na Slovensku a v EU.

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, v zmysle zákona č. 538/2005 Z.z., ako dozorný orgán na ochranu prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov, území klimatických podmienok vhodných na liečenie a prírodných liečebných kúpeľov vydáva nasledovné stanovisko:

Nasledovný strategický dokument tak ako je uvedený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/programhospodarskeho-rozvoja-socialneho-rozvoja-mesta-malacky-na-roky

sa nachádza mimo území ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov. Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel k strategickému dokumentu: „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Malacky na roky 2022 – 2030“ nemá námietky za podmienky:

Navrhovateľ, prípadne vykonávateľ zemných prác (ak budú realizované) si splní v prípade zistenia výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo obsahu plynov podľa § 4 ods. 1 zákona č. 538/2005 Z. z. oznamovaciu povinnosť a to do 15 dní odo dňa zistenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

11. NAFTA a.s., list č. Z-NAF-002095/2022 zo dňa 17.02.2022

Na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Malacky na roky 2022-2030“ (ďalej len „strategický dokument“) podľa § 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), doručeného spoločnosti NAFTA a.s. (ďalej len „spoločnosť“) dňa 1.2.2022, zaslali nižšie uvedené stanovisko.

Katastrálne územie (ďalej „k.ú.“) mesta Malacky sa dotýka záujmov spoločnosti. Konkrétne časť k.ú. Malacky sa nachádza na ploche chráneného ložiskového územia Kostolište s určeným dobývacím priestorom Kostolište a chráneného ložiskového územia Plavecký Štvrtok II (ďalej „osobitné územie“).

Rozvojové lokality riešené strategickým dokumentom sa nachádzajú mimo osobitné územia, ktorých držiteľom ku dňu vydania tohto stanoviska je spoločnosť a nezasahujú do nich ochranné, ani bezpečnostné pásma zariadení spoločnosti, pričom lokalita Konopiská sa nachádza v tesnej blízkosti zariadení spoločnosti. Preto je potrebné v ďalšej etape riešenia tejto lokality požiadať spoločnosť o vyjadrenie ku konkrétnemu zámeru.

Okrem toho, spoločnosť žiada text na str. 73 v časti Plynifikácia „Juhozápadným okrajom územia mesta prechádza navyše aj plynovod....“ nahradiť nasledovným znením:

„V katastrálnom území Malacky sú spoločnosti NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava, IČO 36 286 192, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4837/B, právoplatne určené prieskumné územie Viedenská panva-sever, chránené

ložiskové územie (CHLÚ) Kostolište s určeným dobývacím priestorom Kostolište a chránené ložiskové územie Plavecký Štvrtok II.

Z týchto dôvodov je povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, možné len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom. Okrem toho, prípadné strojové vŕtanie studní s dĺžkou nad 30 m a vrtov s dĺžkou nad 30 m (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov) je potrebné vopred písomne ohlásiť obvodnému banskému úradu príslušnému podľa miesta výkonu činnosti (§ 3 a 5a zákona č. 51/1988 Zb.).

Vo vyššie uvedených osobitných územiach sa nachádzajú zariadenia zásobníka a ťažobnej siete (plynovody, sondy, ...) s ich ochrannými a bezpečnostnými pásmami, v ktorých možno akékoľvek činnosti vykonávať, resp. umiestňovať stavby len s predchádzajúcim súhlasom prevádzkovateľa týchto zariadení (zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Na činnosti v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, sa vzťahujú ustanovenia § 18 a 19 banského zákona, t. j. vyžaduje sa záväzné stanovisko obvodného banského úradu.“

Spoločnosť požaduje vyššie uvedené skutočnosti zapracovať do strategického dokumentu.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia

Verejnosť v zákonom stanovenom termíne nedoručila písomné stanovisko príslušného orgánu podľa § 6 ods. 6 zákona.

Počas zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie.

Záver

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Podrobnejšie riešenia jednotlivých krokov v rámci strategického dokumentu budú predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií, prípadne zámerov navrhovaných činností súvisiacich s prípravou konkrétnych činností, opatrení, návrhov, stavieb atď. s podmienkou predložiť príslušným orgánom dokumentáciu, zodpovedajúcu príslušnému stupňu povoľovania vyplývajúci z legislatívy na vyjadrenie a následné ich rešpektovanie v jednotlivých stupňoch povoľovania.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú splňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona.

Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie v spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Strategický dokument „**Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Malacky na roky 2022 – 2030**“ je dokument s miestnym dosahom, preto podľa § 7 ods. 7

zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Dotknutá verejnosť má podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nemožno odvolať. Zákonnosť tohto rozhodnutia možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozhodnutie č.j. OU-MA-OSZP-2022/008694/GAM

Doručuje sa:

- 1. Mesto Malacky, Mestský úrad, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky**
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, Špitálska 4,6,8, 816 43 Bratislava 1
6. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava 1
7. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava
8. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavba a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29,
14. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
15. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok 173
16. Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
17. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

18. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
19. SVP š.p., o.z. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
20. Nafta a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
21. POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
22. Vojenské lesy a majetky š.p., OZ Zámocká 5, 901 01 Malacky
23. Združenie miest a obcí Slovenska, Bezručova 9, 811 09 Bratislava
24. Združenie miest a obcí Záhorie, Nám. slobody 10, 909 01 Skalica 1
25. Obec Plavecký Štvrtok, Obecný úrad, 900 68 Plavecký Štvrtok 172
26. Obec Kostolište, Obecný úrad, 900 62 Kostolište 66
27. Obec Veľké Leváre, Obecný úrad, ul. Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
28. Lesy SR š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
29. Železnice SR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
30. Obvodný úrad vojenského obvodu Záhorie, Pezinská 66, 901 01 Malacky
31. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, odpadového hospodárstva, štátna vodná správa, štátna ochrana prírody a krajiny
32. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, 901 01 Malacky
33. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
34. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
35. TU