lokalita: ZD2-9
rozloha: 0,6427 ha
funkcia v ÚPNO: PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

lokalita: ZD2-26
rozloha: 0,2161 ha
funkcia v ÚPNO: PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA

lokalita: 01
rozloha: 2,0307 ha
funkcia v ÚPN-O: OSTATNÉ PLOCHY
navrhovaná funkcia: CYKLISTICKÉ TRASY/ CHODNÍKY

lokalita: ZD2-8
rozloha: 0,5409 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
navrhovaná funkcia: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA

lokalita: 14
rozloha: 1,3069 ha
funkcia v ÚPN-O: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

lokalita: 2
rozloha: 6,1172 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE, KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA
navrhovaná funkcia: PLOCHY REKREÁCIE - AGROTURISTIKA

lokalita: 11
rozloha: 0,1570 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA

lokalita: ZD2-19
návrh: CYKLISTICKÉ TRASY/ CYKLOCHODNÍKY

lokalita: ZD2-18
návrh: TURISTICKÉ TRASY

lokalita: ZD2-4
rozloha: 0,3170 ha
funkcia v ÚPN-O: ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

lokalita: 8
rozloha: 0,0817 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA

lokalita: 5
rozloha: 5,3248 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

lokalita: ZD2-16
návrh: ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA OKOLO ČISTIČIARNE

lokalita: ZD2-15
rozloha: 0,2678 ha
aktualizácia stavu: ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

lokalita: ZD2-7
rozloha: 0,3116 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

lokalita: ZD2-12
rozloha: 0,9607 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE, PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH, PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE

lokalita: 7
rozloha: 8,4301 ha
funkcia v ÚPN-O: ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA, PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH, OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA

lokalita: 4
NÁVRH: DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA DO VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

lokalita: ZD2-22
rozloha: 1,7548 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE, PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH, PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE

lokalita: 3
rozloha: 0,8610 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY, PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH, VODNÉ PLOCHY A TOKY
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

lokalita: ZD2-24
rozloha: 0,2603 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
navrhovaná funkcia: ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRALNEHO VYBAVENIA

lokalita: ZD2-14
rozloha: 0,1340 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
navrhovaná funkcia: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA

lokalita: 16
rozloha: 1,8141 ha
funkcia v ÚPN-O: OSTATNÉ PLOCHY
navrhovaná funkcia: CYKLISTICKÉ TRASY/ CHODNÍKY

lokalita: ZD2-5
rozloha: 0,0580 ha
funkcia v ÚPN-O: NAPROJEKTOVANÁ ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
navrhovaná funkcia: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

lokalita: 17
rozloha: 2,2014 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA

lokalita: ZD2-1
rozloha: 1,3440 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

lokalita: 10
rozloha: 1,0806 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA

lokalita: ZD2-6
rozloha: 0,3382 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA

lokalita: ZD2-2
rozloha: 0,1302 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA

lokalita: ZD2-13
rozloha: 0,2257 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA

lokalita: ZD2-25
návrh: ZRUŠENIE VEDENIA VN

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

VRBOVCE

NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ

M 1 : 10 000

M 1:10 000 (ZMENŠENÉ)

FEBRUÁR 2022

12

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC
VRBOVCE
OBECNÝ ÚRAD VRBOVCE
VRBOVCE 42
906 06 VRBOVCE

SPRACOVATEĽ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
TOPLIANSKA 28
821 07 BRATISLAVA
www.azprojekt.sk

LEGENDA:

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			
OCHRANNÉ PÁSMO LESA			
HRANICA REGULAČNÝCH BLOKOV			
OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV			Ob2
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH			
KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA			
ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA			
ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA			
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRALNEHO VYBAVENIA			
PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE			
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU C3			
TURISTICKÉ TRASY / CHODNÍKY			
CYKLISTICKÉ TRASY / CHODNÍKY			
VODOVOD			
KANALIZÁCIA			
PLYNOVOD			

	STAV	NÁVRH
ZRUŠENIE VEDENIA VN		
ZRUŠENIE TRAFOSTANICE		

	STAV	NÁVRH
RADÓNOVÉ RIZIKO - REFERENČNÉ PLOCHY - NÍZKE RIZIKO		
RADÓNOVÉ RIZIKO - REFERENČNÉ PLOCHY - STREDNÉ RIZIKO		
IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - NÍZKE		
IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ		
SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - POTENCIÁLNE		
SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - S POTENCIÁLNYMI A AKTÍVNYMI FORMAMI		
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU C3		

	STAV	NÁVRH
HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA		
Záplavové územie Q5		
Záplavové územie Q10		
Záplavové územie Q50		
Záplavové územie Q100		
Záplavové územie Q1000		

	STAV	NÁVRH
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	Ob1	Ob1
KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA	Ob2	Ob2
ZÁHRADY A BYTOVÉ DOMY	Ob3	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA A VYBAVENOSTI		Zm1
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)	Zm2	Zm2
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)	Zm3	Zm3
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY	Zm4	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU (REKREAČNÉ ÚZEMIA)	Šp1	Šp1
ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	Rk1	Rk1
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA	Vr1	
ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	Vr2	Vr2
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRALNEHO VYBAVENIA	D1	
PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV	Tl1	Tl1
PLOCHY CINTORÍNA	Z1	
PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE	Z2	Z2
PLOCHY HODNOTNEJ SADOVNÍCKY UPRAVENEJ VNÚTROSÍDELNEJ ZELENE	Z3	
	Z4	Z4

	STAV	NÁVRH
HRANICE CHKO		
ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU		
MALOPLOŠNE CHRÁNENÉ ÚZEMIA		
LOKÁLNE VÝZNAMNÉ MOKRADE		

	STAV	NÁVRH
POTENCIÁLNE PRVKY M-ÚSES		
DOPLNENIE KRAJINNEJ ZELENE		
POTENCIÁLNE BIOCENTRUM MIESTNEJ ÚROVNE		
POTENCIÁLNE BIOKORIDORY MIESTNEJ ÚROVNE		

	STAV	NÁVRH
ÚZEMIE ŠPECIÁLNEJ VEREJNOPRÁVNEJ ŠTRUKTÚRY