lokalita: ZD2-9
rozloha: 0,6427 ha
funkcia v ÚPNO: PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

lokalita: ZD2-26
rozloha: 0,2161 ha
funkcia v ÚPNO: PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA

lokalita: 01
rozloha: 2,0307 ha
funkcia v ÚPN-O: OSTATNÉ PLOCHY
navrhovaná funkcia: CYKLISTICKÉ TRASY/ CHODNÍKY

lokalita: ZD2-8
rozloha: 0,5409 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
navrhovaná funkcia: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA

lokalita: 14
rozloha: 1,3069 ha
funkcia v ÚPN-O: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

lokalita: 2
rozloha: 6,1172 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE, KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA
navrhovaná funkcia: PLOCHY REKREÁCIE - AGROTURISTIKA

lokalita: 11
rozloha: 0,1570 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA

lokalita: ZD2-19
návrh: CYKLISTICKÉ TRASY/ CYKLOCHODNÍKY

lokalita: ZD2-18
návrh: TURISTICKÉ TRASY

lokalita: ZD2-4
rozloha: 0,3170 ha
funkcia v ÚPN-O: MIESANÉ ÚZEMIE AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

lokalita: 8
rozloha: 0,0817 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA

lokalita: 5
rozloha: 5,3248 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

lokalita: ZD2-16
návrh: ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA OKOLO ČINOBNA

lokalita: ZD2-15
rozloha: 0,2678 ha
aktualizácia stavu: ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

lokalita: ZD2-7
rozloha: 0,3115 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

lokalita: ZD2-12
rozloha: 0,9607 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE, PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH, PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE

lokalita: 7
rozloha: 6,9301 ha
funkcia v ÚPN-O: MIESANÉ JADROVÉ ÚZEMIA, PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH, OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
navrhovaná funkcia: MIESANÉ JADROVÉ ÚZEMIA

lokalita: 4
NÁVRH: DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA DO VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

lokalita: ZD2-13
rozloha: 1,0754 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE, PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH, PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE

lokalita: 3
rozloha: 0,8610 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY, PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH, VODNÉ PLOCHY A TOKY
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

lokalita: ZD2-24
rozloha: 0,2603 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
navrhovaná funkcia: ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRALNEHO VYBAVENIA

lokalita: ZD2-14
rozloha: 0,1340 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
navrhovaná funkcia: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA

lokalita: 16
rozloha: 1,8141 ha
funkcia v ÚPN-O: OSTATNÉ PLOCHY
navrhovaná funkcia: CYKLISTICKÉ TRASY/ CHODNÍKY

lokalita: ZD2-5
rozloha: 0,0500 ha
funkcia v ÚPN-O: NAPROJEKTOVANÁ ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
navrhovaná funkcia: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

lokalita: 17
rozloha: 2,2014 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA

lokalita: ZD2-1
rozloha: 1,3440 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

lokalita: 10
rozloha: 1,0806 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA

lokalita: ZD2-6
rozloha: 0,3382 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA

lokalita: ZD2-2
rozloha: 0,1302 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA

lokalita: ZD2-13
rozloha: 0,2257 ha
funkcia v ÚPN-O: PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE
navrhovaná funkcia: KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA

lokalita: ZD2-25
návrh: ZRUŠENIE VEDENIA VVN

TS 72-23 630kVA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

VRBOVCE

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

M 1 : 10 000

M 1:10 000 (ZMENŠENÉ)

0 50 100 150 200 250 500m 1000m 1800m

Projekt je financovaný z prostriedkov EÚ

PROJEKT FEBRUÁR 2022

2

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC
VRBOVCE
OBECNÝ ÚRAD VRBOVCE
VRBOVCE 42
906 06 VRBOVCE

SPRACOVATEĽ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
TOPLIANSKA 28
821 07 BRATISLAVA
www.azprojekt.sk

SPRACOVANÉ 09. 2008

LEGENDA:

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
- KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA
- OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A VÝBAVENOSTI
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)
- ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)
- KULTÚRNE PAMIATKY
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU (REKREAČNÉ ÚZEMIA)
- ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA
- ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRALNEHO VYBAVENIA
- ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRALNEHO VYBAVENIA
- HRANICA LOKALÍT PRE POTENCIÁLNE SITUOVANIE VETERNÝCH ELEKTRÁRNÍ
- ZELEŇ PREDZÁHRADOK ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- PLOCHY PODNIKOVEJ SADOVNÍCKY ÚPRAVENEJ VNÚTROSÍDELNEJ ZELENE
- PLOCHY ORNÉ PÔDY
- PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVAJ ZELENE
- PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE
- PLOCHY LESOV
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- PLOCHY OVOCNÝCH SADOV, ŠPECIFICKÝCH DREVÍN VO VOĽNEJ KRAJINE
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- POTENCIÁLNA VODNÁ NÁDRŽ - VÝHĽADOVÝ ROZSAH VODNEJ PLOCHY
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU B2
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU B3
- TAŽISKOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU C2
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU C3
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU C3
- TURISTICKÉ TRASY / CHODNÍKY
- CYKLISTICKÉ TRASY / CHODNÍKY
- VÝHLADKOVÉ MIESTO
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
- ŽELEZNIČNÁ STANICA
- ČÍSLO ROZVOJOVEJ PLOCHY /ETAPA VÝSTAVBY — 28/1
- HRANICA ROZVOJOVEJ PLOCHY
- VODOVOD
- VODNÝ ZDROJ
- VODOJEM
- NAPROJEKTOVANÁ ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
- ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
- ELEKTRICKÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA

HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA

- Záplavové územie Q5
- Záplavové územie Q10
- Záplavové územie Q50
- Záplavové územie Q100
- Záplavové územie Q1000

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY — STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA CHKO
- MALOPLOŠNE CHRÁNENÉ ÚZEMIA
- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU
- LOKÁLNE VÝZNAMNÉ MOKRADE

ČÍSLO	NÁZOV MOKRADE	PLOCHA M2	NÁZOV OBCE	OKRES	KATEGÓRIA
2	ZÁTOKNÍK-PRAVOSTRANNÝ PRÍTOK POTOKA TEPLICE	60000	VRBOVCE	MY	L
3	VODNÁ NÁDRŽ VRBOVCE	20000	VRBOVCE	MY	L
4	VESNÝ VRCH II.-Z SVAH POD VRCHOLOM	2500	VRBOVCE	MY	L
5	VRBOVCE-VODNÝ ZDROJ-RÁDEK	1500	VRBOVCE	MY	L
6	VESNÝ POTOK-DOLINA	1500	VRBOVCE	MY	L
7	VRBOVCE-KUNČÁKOVCI	1500	VRBOVCE	MY	L
8	VESNÝ VRCH IV.-SV SVAH	1300	VRBOVCE	MY	L
9	VESNÝ VRCH I.-Z SVAH	700	VRBOVCE	MY	L
10	VESNÝ VRCH III.-J SVAH 100 M POD VRCHOLOM	20	VRBOVCE	MY	L