

ZMENY A DOPLNKY Č.2

ÚPN OBCE

VRBOVCE

Plné znenie

Obstarávateľ

Obec Vrbovce



Spracovateľ



Február 2022

OBSTARÁVATEĽ

Obec Vrbovce

Obecný úrad

906 06 VRBOVCE 42

mobil : +421 908 782 764

email : starosta@vrbovce.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Mgr. Dušan Eliáš, starosta obce

Obstarávateľská činnosť

Ing. Ing. arch Peter Derevenec

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 241

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s. r. o

Bezručova 5

811 09 Bratislava

+421 2 45 523 896

atelier@azprojekt.sk

SPRACOVATEĽOM ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VRBOVCE

Maro SK, spol. s r.o., Ing. arch. Marko Valach, Ing. arch. Peter Vaškovič, a kolektív.

Územný plán obce Vrbovce bol schválený uznesením č. 13/B/1/08 zo dňa 26.09.2008.

Zmeny a doplnky ÚPN-O č.1 Vrbovce boli schválené Uznesením 5/A/19 zo dňa 25.3 2019.

Obsah

1	ÚVOD	6
1.1	Dôvody pre obstaranie	6
1.2	Hlavné ciele riešenia	6
1.3	Spôsob a postup spracovania	9
1.4	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním pre vypracovanie územného plánu obce	10
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	11
2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	11
2.1.1	<i>Geologická skladba</i>	12
2.1.2	Geologicko-geomorfologické pomery riešeného územia	12
2.1.3	<i>Reliéf</i>	13
2.1.4	Klimatické pomery	13
2.1.5	Hydrografické a hydrologické pomery	14
2.1.6	<i>Pôdne pomery</i>	15
2.1.7	<i>Vegetačné pomery</i>	16
2.2	Základná charakteristika súčasného stavu životného prostredia v území	21
2.2.1	Podzemné a povrchové vody	21
2.2.2	Ovzdušie	21
2.2.3	Nelegálne skládky odpadov	21
2.3	Východiská a väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	22
2.4	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	30
2.4.1	<i>Demografická charakteristika obce</i>	30
2.4.2	<i>Ekonomická aktivita obyvateľstva</i>	31
2.4.3	<i>Domový a bytový fond v obci</i>	31
2.5	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	33
2.6	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	34
2.7	Funkčné využitie územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	35
2.7.1	Zmeny a doplnky č. 1	49
2.7.2	Zmeny a doplnky č. 2	51
2.8	<i>Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie</i>	55
2.8.1	Riešenie bývania v obci	55
2.8.2	Riešenie nekomerčnej verejnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry)	56

2.8.3	Riešenie komerčnej vybavenosti (obchod a služby)	57
2.8.4	Riešenie rekreácie	57
2.8.5	Riešenie výroby	57
2.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	58
2.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	60
2.10.1	Zmeny a doplnky č. 1	60
2.10.2	Zmeny a doplnky č. 2	62
2.11	Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	62
2.12	Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekologických opatrení	64
2.12.1	Súčasný stav ochrany prírody a krajiny v území	64
2.12.2	Priemet regionálneho územného systému ekologickej stability územia	69
2.12.3	Miestne prvky územného systému ekologickej stability v území	70
2.12.4	Ekologicky optimálne priestorové usporiadanie a využívanie územia	75
2.12.5	Ozelenenie územia	82
2.13	Verejné dopravné vybavenie	84
2.13.1	Širšie dopravno-komunikačné väzby	84
2.13.2	Cestná komunikačná sieť v území	85
2.13.3	Verejná autobusová doprava	86
2.13.4	Cyklistická a pešia doprava	87
2.13.5	Zariadenia automobilovej dopravy	87
2.13.6	Zariadenia statickej dopravy v území	87
2.14	Verejné technické vybavenie	87
2.14.1	Zásobovanie územia pitnou vodou	87
2.14.2	Odkanalizovanie územia	92
2.14.3	Odtokové pomery a protipovodňová ochrana územia	98
2.14.4	Zásobovanie územia plynom	101
2.14.5	Zásobovanie územia elektrickou energiou	107
2.15	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	114
2.15.1	Zmeny a doplnky č. 2	114
2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	115
2.16.1	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej na nepoľnohospodárske účely	115
2.16.2	Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	127
2.17	Hodnotenie navrhnutého riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	127

2.18	Závazná časť	128
2.18.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	128
2.18.2	Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce (zakazujúce) podmienky využitia jednotlivých funkčných území	156
2.18.3	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia <i>v oblasti nekomerčnej verejnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry)</i>	177
2.18.4	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	178
2.18.5	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene	179
2.18.6	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	181
2.18.7	Vymedzenie zastavaného územia obce	184
2.18.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	186
2.18.9	Verejnoprospešné stavby	191
2.18.10	Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	191
2.18.11	Závazné časti riešenia a verejnoprospešné stavby	193
2.18.12	Zásady a regulatívy vyplývajúce z vyššej ÚPD – ÚPN VÚC Trenčiansky kraj	194

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie

Obec Vrbovce ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 . zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Vrbovce.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Vrbovce je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Vrbovce sú:

Číslo lokality	Názov lokality	Exist. regulačný blok	Navrh. regulačný blok	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP,LP/BPEJ	Rozloha (ha)	Poznámka
1	Tri kamene, Panské, V kruhoch			Ostatné plochy	Cyklistické trasy/chodníky	Bez záberu	2,0307	
2	Na širokých, Smer Štefanová		Ob2	Plochy krajinej zelene, kopaničiarske obytné územia	Plochy rekreácie - agroturistika	Nový záber PP	6,1172	
3	Rubanica		Ob12	Plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch, vodné plochy a toky	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	Nový záber PP	0,8610	
4	Laski				Dopravná a technická infraštruktúra do verejnoprospešných stavieb			
5	Kolónie – Zakopaný jarok	Z1	Ob11	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	Nový záber PP	5,3248	

Číslo lokality	Názov lokality	Exist. regulačný blok	Navrh. regulačný blok	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP,LP/BPEJ	Rozloha (ha)	Poznámka
7	Okolie obecného úradu	Zm2 Zm3 Zm4 Z1	Zm3	Zmiešané jadrové územia, plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch, obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	Zmiešané jadrové územia	Bez záberu	6,9301	Zmena záväzných častí
8	Osada Mjechnovci		Ob2	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Nový záber PP	0,0817	
10	Marečkov vrch		Ob2	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Nový záber PP	1,0806	
11	Bučkova jama		Ob2	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Nový záber PP	0,1570	
14	Horné lúky – U Zigmunda		Ob1	Kopaničiarske obytné územia	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	Bez záberu	1,3069	
15	Intravilán obce							Zmena záväzných častí
16	Pri potoku Teplica			Ostatné plochy	Cyklistické trasy/ chodníky	Bez záberu	1,8141	
17	Lokalita Lósy		Ob2	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Bez záberu	2,2014	
Spolu							27,9055ha	

Predmetom Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Vrbovce sú:

Lokalita č.		Rozloha	Existujúci stav	Navrhovaný stav	Regulačný blok - návrh	Záber pp
ZD2-1	Horný koniec	1,3440	Plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch	Ob1	Nový záber PP
ZD2-2	Homolovci	0,1302	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP

Lokali ta č.		Rozloha	Jestvujúci stav	Navrhovaný stav	Regula čný blok - návrh	Záber pp
ZD2-5	ČOV	0,05	Naprojektovaná čistička odpadových vôd (Projekt pre SP r.2004)	Plochy poľnohospodárskej pôdy		Vrátenie do pp
ZD2-6	Blažkovia	0,8289	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
ZD2-7	Oproti cintorínu	0,3116	Plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch	Ob1	Nový záber PP
ZD2-8	Mjechnovci	0,5409	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
ZD2-9	Kopánky	0,6427	Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	Územie poľnohospodárskej výroby	Vr1	Nový záber PP
ZD2-11	MČ Šance	0,317	Zmiešané územia areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (Obchod a služby)	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch	Ob1	Zmena využitia
ZD2-12	Laski	0,3507	Plochy krajinej zelene, Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch, Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	Ob13	Nový záber PP
ZD2-13	Pláňava	0,2257	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
ZD2-14	Žurkov mlyn	0,1430	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
ZD2-15	Šibenky a mizerka	0,2678		Územie poľnohospodárskej výroby	Vr1	
ZD2-16	Cintorín			Zrušenie ochranného pásma okolo cintorínu		
ZD2-17	Krajinno-ekologické celky			Krajinnoekologické celky, špecifikácia možnosti využitia jednotlivých kultúr /záhrady, lesy, TTP, orná pôda, krajinná zeleň.../ - doplnenie textovej časti UP.		
ZD2-18	Turistické trasy			Definovať značené turistické trasy na pôvodných komunikáciách -začlenenie do VPS.		
ZD2-19	Cyklotrasy			Cyklotrasy po mapovaných miestnych komunikáciách, zaradenie do VPS.		
ZD2-20	Centrálna časť obce			Zrušenie chodníka a miestnej komunikácie cez súkromné pozemky.		
ZD2-21	Intravilán obce			Záhrady - umožniť stavby jednoduchých stavieb.		
ZD2-22	Laski	0,7383	Plochy krajinej zelene, Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch, Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	Ob13	Nový záber PP
ZD2-23	Lokality v rámci k.ú.	6,4370	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	

Lokali- ta č.		Rozloha	Jestvujúci stav	Navrhovaný stav	Regula- čný blok - návrh	Záber pp
ZD2- 24	ČOV	0,2603	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Územia verejného technicko- infraštruktúrneho vybavenia	Ti1	Nový záber PP
ZD2- 25	Zrušenie vedenia VVN			posúdiť opodstatnenosť líniových vedení zakreslených v ÚPN ako jestvujúce - v reále nie sú inštalované...		
ZD2- 26	Kopánky	0,2161	Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
Spolu		12,8042ha				

1.3 Spôsob a postup spracovania

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Vrbovce sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Vrbovce v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Systém spracovania textovej časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Vrbovce - Vysvetlivky:

- časti, ktoré sa rušia sú ~~preškrtnuté~~
- časti, ktoré boli doplnené v ZD č.1 sú vyznačené **modrým písmom**
- časti, ktoré sú doplnené sú v ZD č.2 vyznačené písmom so **šedou podtlačou**
- časti, ktoré sa nemenia sú vyznačené v plnom znení *kurzívou*

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Záväznú časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Vrbovce a následná úprava záväznej časti ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť bude vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

Strategický dokument

V rámci procesu prípravy spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce bolo zaslané na OÚ Myjava Odbor starostlivosti o životné prostredie „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Vrbovce“. OU Myjava OSŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdi návrh strategického dokumentu. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, OU Myjava OSŽP či sa strategický dokument bude posudzovať.

1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním pre vypracovanie územného plánu obce

Riešenie Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Vrbovce vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovciach uznesením č. 10/A/1/08 zo dňa 23.5.2008. Zmeny a doplnky č. 2 nie sú v rozpore so schváleným zadaním.

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešeným územím predmetného územného plánu je celé katastrálne územie obce Vrbovce v rozsahu cca 5 103 ha. Obec Vrbovce je administratívne začlenená do okresu Myjava a do Trenčianskeho kraja.

Obec Vrbovce leží na slovensko-českej, resp. slovensko-moravskej hranici na ceste zo Senice cez Sobotište na Moravu do Veľkej nad Veličkou. Početné kopaničiarske osady obce, v r. 1930-1936 ich bolo 96, vrátane Chvojnice, v súčasnosti ich je okolo 60, sú roztrúsené v plošinatých kopcoch Bielych Karpát v Žalostinskej vrchovine. Jej najvyššími kopcami sú Žalostiná (621 m), Ostrý vrch (602 m), Pecková (575 m), Vesný vrch (564 m) a Lipový vrch (514 m).

Kopaničiarske osídlenie možno rozdeliť na väčšie skupiny osídlenia, v ktorých sa nachádza 10 i viac usadlostí, a na roztrúsené osídlenie, kde dva-tri domy tvoria jednu kopanicu. Medzi väčšie celky kopaničiarskeho osídlenia patria Mjechnovci, Ostrý vrch, Kút, Vápeník, Chodúrovci, Žabí potok, Valúchovci, Štefanová, Kopánky, ostatné kopanice tvoria jednotlivé domy alebo malé skupinky domov – Mezný mlyn, Nitkova jama, Pláňava, Mäsiarky, Tomečkovci, Homolovci, U Bohušov, Bučková jama, Chlapečková, Lulovci, Mandelovci, Jozefkovci, Bakošovci, Prívrata, U Sukupov, Rovenky, U Bednárov, U Križanov, Zemanský mlyn, Škodáčkov mlyn, Žurkov mlyn, Sabotovci, U Prívratských, Lieštie, Podmajerský, Omastovci, Palovci, Vrbovci, U Krajčírov, Turbo- vci, Kunčákovci, Blažkovci, Súkupovci, Štefkovci, Kuchtovci, Kožíkovci, Krčovci, Kotuláčovci a ďalšie. Mnohé neudržiavané usadlosti postupne chátrajú, devastujú a rozpadávajú sa, mnohé kopanice tak postupne zanikajú.

Riešené územie obce Vrbovce susedí

- | | |
|----------------------------|---|
| • na severe | s Českou republikou (obce Javorník, Hrubá Vrbka, Tvarožná Lhota a Kuželov), |
| • na severovýchode | s obcou Brestovec, |
| • na východe | s mestom Myjava, časť Turá Lúka, |
| • na juhu a juhozápade | s okresom Senica (obce Sobotište, Podbranč), |
| • na západe a severozápade | s obcou Chvojnica, |

Katastrálne územie Vrbovce sa nachádza v západnej časti Slovenskej republiky, je vymedzené poludníkmi 17° 25' 07.31" a 17° 31' 42.27" východnej zemepisnej dĺžky a rovnobežkami 48°

45' 36.94" a 48° 50' 46.88" severnej zemepisnej šírky. Riešené územie leží v nadmorskej výške 210 až 620 m n. m., pričom jadro zastavaných území obce, Vrbovce, leží v nadmorskej výške okolo 315 m n. m.

Podľa geomorfologického členenia Slovenska patrí riešené územie obce Vrbovce do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Slovensko- moravské Karpaty, celku Biele Karpaty, oddielu Žalostinská vrchovina. Cez celé riešené územie preteká vodný tok Teplica (Vrbovčianka). Tento vodný tok patrí povodiu Moravy, pramení pod Javornickým sedlom (360 m), preteká stredom obce smerom k obci Sobotište a ústí do Kunovskej priehrady. Do tohto vodného toku ústí viacero prítokov - Liešťanský potok, Malejovský potok, U Supov, Povalačský potok, Pecková, Valúchovský potok, Bublavý potok, U Bohušov, Na Kameni, Hrabina, Vrbovský potok, Vestný potok, Zápasečník, Rovný potok, U Turbov, Haluzníkov potok, Lulov potok, Pod Stráňou, Kopánky, Pod Križanmi, Ostrý vrch, Sabov potok, Mjechnov, U Paľov, Vápenník a Chodúrsky potok. Okrem týchto tokov sa v k.ú. Vrbovce nachádza na potoku Zápasečník aj vodná nádrž Vrbovce.

Biele Karpaty sú pohorie Vonkajších Západných Karpát na slovensko-moravskom pomedzí. V riešenom území je toto pohorie na juhovýchode ohraničené Myjavskou pahorkatinou.

Do pohoria Bielych Karpát je zaradených viacero samostatných masívov, do riešeného územia zasahuje masív Žalostinej.

Reliéf riešeného územia sa vyznačuje strednými, občas i strmými svahmi vyskytujúcimi sa v stredných a spodných úsekoch dolín. Reliéf riešeného územia je výsledkom vzájomných interakcií endogénnych a exogénnych procesov, jeho hrubé črty boli vytvorené neogénnymi tektonickými pohybmi a dokreslené eróznou a

akumulačnou činnosťou vody a vetra, periglaciálnymi i stráňovými procesmi a v neposlednom rade aj činnosťou človeka. Tektonické pohyby podmienujú vznik základných morfoštruktúr. Zásluhou týchto pohybov sa vyzdvihlo synklinálne pásmo Javoriny s pozdĺžnou osou juhozápad - severovýchod, ktoré reprezentujú v riešenom území Biele Karpaty. Toto pásmo je priečne členené systémom zlomov v smere severozápad - juhovýchod. Hlavnou morfoštruktúrou riešeného územia je široká úvalinová dolina z východnej strany vymedzená strmými svahmi. Západné svahy majú miernejší sklon. Viac ako polovicu riešeného územia tvoria erózne formy. Erózne formy sa vyskytujú po oboch stranách úvaliny. Reliéf má masívnu štruktúru so slabým až stredným uplatnením litológie. V severovýchodnej časti riešeného územia prevláda fluviálne - denudačný reliéf s diferencovanou litológiou na rezanej pahorkatine. Juhozápadnú časť riešeného územia vyplňa zväčša prolúviálny eolický reliéf na zvlnenej rovine.

2.1.1 Geologická skladba

Geologickú stavbu riešeného územia charakterizujú flyšové sedimenty magurského príkrovu budované prevažne drobovými pieskovecami, slieňovcami, ílovcami, veku stredný až vrchný eocén. Prevládajúcou zložkou sú drobové pieskovce svetlosivej farby, ktoré sú kremito-vápnité. Vzájomný pomer pieskovcovej a ílovcovej zložky je veľmi premenlivý. Po vyvrásnení flyšu došlo k eróznemu - denudačnému procesom, ktoré boli prerušené tektonickými pohybmi krýh. Zarovnané formy povrchu sa najlepšie zachovali na masívnych pieskovcoch v Žalostinej. Tektonickým pohybmi krýh bol masív rozlámavý priečnymi zlomami, pozdĺž ktorých sa prehĺbovali doliny potokov. Okrem tektonických pohybov mali v štvrtohorách na vývoj geologického prostredia riešeného územia, jeho litologický charakter a i geomorfologický ráz značný vplyv aj erózne-denudačné procesy, ako aj fluviálne - a eolická činnosť, ktoré vytvorili geneticko-litologické komplexy - deluviálne, prolúviálne, fluviálne sedimenty a z časti lokálne i eolické nánosy. Deluviálne sedimenty odrážajú spravidla litologický charakter podložia. Deluviálne sedimenty úpätných polôh Bielych Karpát zasahujúcich do riešeného územia sú hliny s úlomkami hornín, zahlinené úlomky, hlinito-kamenité až kamenito-hlinité, vyvinuté na eocénom bielokarpatskom flyši. Pomerne široká niva podhorského toku Teplica (Vrbovčianka) je tvorená fluviálnymi sedimentmi, v rámci ktorých dominujú piesčité hliny, piesčito-ílovito-prachovité hliny ako aj prachovito-piesčité íly. Mocnosť uvedených fluviálnych sedimentov nepresahuje 7 m.

2.1.2 Geologicko-geomorfologické pomery riešeného územia

Katastrálne územie obce Vrbovce sa nachádza v západnej časti Slovenskej republiky. Územie je vymedzené poludníkmi 17° 25' 07.31" a 17° 31' 42.27" východnej zemepisnej dĺžky a rovnobežky 48° 45' 36.94" a 48° 50' 46.88" severnej zemepisnej šírky.

Územie katastra leží v nadmorskej výške 225 až 570 m n. m., pričom jadro samotnej obce leží v nadmorskej výške okolo 242 m n. m.

Podľa geomorfologického členenia Slovenska patrí kataster obce Vrbovce do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Slovensko-moravské Karpaty, celku Biele Karpaty, oddielu Žalostinská vrchovina.

Biele Karpaty sú pohorie Vonkajších Západných Karpát na slovensko-moravskom pomedzí. V záujmovom území je toto pohorie na JV ohraničené Myjavskou pahorkatinou. V rámci pohoria Bielych Karpát rozoznávame viac samostatných masívov. Do analyzovaného územia zasahuje masív Žalostinej. Žalostinská vrchovina dosahuje vo vrcholových častiach nadmorskú výšku 300 - 620 m. Reliéf sa vyznačuje strednými, občas i strmými svahmi, s vyskytujúcimi sa v stredných a spodných úsekoch dolín. Geologickú stavbu charakterizujú flyšové sedimenty magurského príkrovu budované prevažne drobovými pieskovecami, slieňovcami, ílovcami, veku stredný až vrchný eocén. Pre vládajúcou zložkou sú drobové pieskovce svetlosivej farby, ktoré sú kremito-vápnité. Vzájomný pomer pieskovcovej a ílovcovej zložky je veľmi premenlivý. Po vyvrásnení flyšu došlo k eróznemu - denudačnému procesom, ktoré boli prerušené tektonickými pohybmi krýh. Zarovnané formy povrchu sa najlepšie zachovali na masívnych pieskovcoch v lokalite Žalostiná. Tektonickým pohybmi krýh bol masív rozlámavý priečnymi zlomami, pozdĺž ktorých sa prehĺbovali doliny potokov. V štvrtohorách bol povrch modelovaný periglaciálnymi procesmi. Relatívna výšková členitosť v obvodočných častiach pohoria je 181 - 310 m, v centrálnych častiach pohoria 311 - 470 m.

Kvartérny vývoj

Okrem tektonických pohybov mala v štvrtohorách na vývoj geologického prostredia, jeho litologický charakter a i geomorfologický ráz značný vplyv aj erózne-denudačné procesy, ako aj fluvialná a eolická činnosť, ktoré vytvorili nasledujúce geneticko-litologické komplexy v záujmovom území: de- luvialne, proluvialne, fluvialne sedimenty a sčasti lokálne i eolické nánosy (mapa č. 4).

Deluvialne sedimenty odrážajú spravidla litologický charakter podložia. Deluvialne sedimenty úpäť- ných polôh Bielych Karpát zasahujúcich do záujmového územia sú hliny s úlomkami hornín, zahli- nené úlomky, hlinito- kamenité až kamenito-hlinité, vyvinuté na eocénnom bielokarpatskom flyši. Pomerne široká niva podhorského toku Teplica Je tvorená fluvialnymi sedimentmi, v rámci ktorých dominujú piesčité hliny, piesčito-ílovito- prachovité hliny ako aj prachovito-piesčité íly. Mocnosť uvedených fluvialnych sedimentov nepresahuje 7 m..

2.1.3 Reliéf

Reliéf analyzovaného územia je výsledkom vzájomných interakcií endogénnych a exogénnych procesov. Jeho hrubé črty boli vytvorené neogénymi tektonickými pohybmi a dokreslené eróznou a akumulácnou činnosťou vody a vetra, periglaciálnymi i stráňovými procesmi a v neposlednom rade aj činnosťou človeka. Tektonické pohyby podmienili vznik základných morfoštruktúr. Zásluhou týchto pohybov sa vyzdvihlo synklinálne pásmo Javoriny s pozdĺžnou osou JZ - SV, ktoré reprezentujú v našom území Biele Karpaty. Toto pásmo je priečne členené systémom zlomov smerom zhruba SZ- JV.

Hlavnou morfoštruktúrou územia je široká úvalinová dolina z východnej strany vymedzená strmými svahmi. Západné svahy majú miernejší sklon.

Viac ako polovicu územia tvoria erózne formy. Erózne formy sa vyskytujú po obidvoch stranách úvaliny. Jedná sa predovšetkým o planačno-rázsohový reliéf. Reliéf má masívnu štruktúru so slabým až stredným uplatnením litológie. V SV časti územia prevláda pedimentovaný fluvialno - denudačný reliéf s diferencovanou litológiou na rezanej pahorkatine. JZ časť územia tvorí proluvialny eolický reliéf na zvlnenej rovine.

2.1.4 Klimatické pomery

Prevažná časť záujmového územia patrí do mierne teplej oblasti, okrsok mierne vlhký - pahorkatinový s miernou zimou (mapa č. 6). Severná časť územia podľa klimatickej rajonizácie (Atlas podnebia ČSSR) zasahuje do Bielych Karpát, do oblasti mierne teplej, okrsku vlhkého, vrchovinného s priemernou ročnou teplotou 6 - 7°C a priemerným ročným úhrnom atmosférických zrážok od 650 - 750 mm.

2.1.4.1 Teplotné pomery

Trendy teplotných pomerov boli vyhodnotené na základe dlhodobého merania teplôt v širšom záujmovom území (klimatická stanica Myjava). Z údajov vyplýva, že v období od r. 1901 možno hovoriť o všeobecnom zvyšovaní teplôt vzhľadom k obdobiu 1931 - 60, a 1951-80 (7,8 - 8,0 - 8,1° C).

Reálnosť uvedených časových teplotných údajov by bolo potrebné overiť širšími porovnaniami. Počas roka však došlo k zvýšeniu teplôt len v mimovegetačnom období (prevažne v zimných mesiacoch a v skorej jari) a naopak, vo vegetačnom období a zvlášť v letných mesiacoch došlo k poklesu teplotných hodnôt .

Priemerná ročná teplota je 8 - 9°C. Bezmrázové obdobie (trvanie obdobia medzi posledným a prvým výskytom minimálnej teploty vzduchu t.j. - 0,1°C a nižšej) je 160 dní. Počet letných dní v roku s maximálnou teplotou vzduchu 25° C a vyššou je 40 - 50. Priemerná teplota vzduchu v mesiaci január v prevažnej časti územia je od - 2,5°C do - 3,5°C, v mesiaci júl je od 17°C do 18,2°C.

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX	A
Myjava	-	-1-	2,9	8,3	13,	16,	18,	17,	14,	8,6	3,4	-	8,0	14,5	21,
(1931-80)	3,2	2			1	3	0	5	0			1,0			2

2.1.4.2 Zrážkové pomery

Trendy zmien priemerných mesačných zrážkových úhrnov boli vyhodnotené na základe dlhodobého merania na zrážkomerných staniciach - Vrbovce, Myjava v r. 1961-80 vzhľadom k rokom 1931-

60. Na základe týchto meraní možno konštatovať, že bol dokumentovaný trend poklesu zrážok, a to v rozpätí 13 - 71 mm (priemerne 60 mm). Tento pokles sa viaže predovšetkým na letné obdobie a začiatok jesene (VI-X), v ostatných obdobiach spravidla nedošlo k výraznejším zmenám.

Priemerné úhrny atmosferických zrážok v mm (1931-1980, * 1951-80)

stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	CHP	TP
Senica	37	35	37	43	63	73	74	68	41	49	50	42	612	250	362
Myjava	42	40	41	47	65	79	77	70	45	56	63	51	676	293	383
Vrbovce	42	43	43	58	62	89	77	64	42	48	58	57	683	291	392

2.1.4.3 Veterné pomery

V stanici Myjava počas roka pomerne výrazne prevládajú SZ až S vetry. Z ďalších smerov sú významnejšie zastúpené SV, V až JV vetry. Bezvetrie je najmenej časté v celom regióne - od 18 % v zime po 26 % na jeseň.

Častosť jednotlivých smerov vetra a bezvetria v %. všetkých pozorovaní

stanica	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	O
Myjava	195	107	105	101	26	8	55	183	220

2.1.5 Hydrografické a hydrologické pomery

Podstatnú časť riešeného územia odvodňuje riečka Teplica (Vrbovčianka) s prítokmi (najvýznamnejšie):

- ľavobrežné – Liešťanský potok,
- pravobrežné – Haluzníkov potok, Lulov potok, Valúchovský potok, Žabí potok.
- Malejovský potok, ktorý odvodňuje malú, juho - východnú časť územia sa vlieva do rieky Myjavy.

Údaje pre tok Teplica. Koeficient odtoku, ktorý vyjadruje pomer vody odtečenej z povodia (odtok) ku celkovému množstvu zrážok v povodí (zrážky), predstavuje pre uvedený tok hodnotu 0,19 - 0,2 l.

Špecifický odtok vyjadruje množstvo vody odtečenej povrchovými tokmi z určitej plochy povodia a je vyjadrený v l.s-1.km-2 . Celkovo je hodnota špecifického odtoku v záujmovom aj širšom okolí (v rámci celého Senického okresu) pomerne hlboko pod priemernými hodnotami na Slovensku, čo je dôsledkom viacerých faktorov - negatívnou vlhovou bilanciou, geologicko-geomorfologickými pomermi, no najmä značne pozmenenou krajinou štruktúrou. Pre vyššie charakterizovaný tok táto hodnota predstavuje hodnotu 5,38 l.s-1.km-2.

Priemerný ročný prietok, ktorý vyjadruje množstvo vody odvedenej korytom vodných tokov za určité obdobie. V našom záujmovom území sa hodnota Qa nadlhodobo sledovanom vodnom toku Teplica pohybuje okolo 0,46 m3. s -1.

Významnou charakteristikou je tzv. rozkolísanosť prietokov - pomer medzi najviac a najmenej vodným mesiacom. Teplica má hodnotu rozkolísanosti pre celé povodie 6,9.

Zvýšený výskyt vysokých vodných stavov - extrémne prietoky sú viazané okrem jarného obdobia i na letné búrkové dažde (VII - VIII), menej na jesenné dažďové obdobie (XI). Jarné prietokové vlny sú zvyčajne počas dlhšieho časového obdobia, letné a jesenné majú spravidla vyšší kulminálny prietok. Výskyt malých vodnatostí (nízkych prietokových stavov) je viazaný prevažne na obdobie nízkych vodných stavov koncom leta a začiatkom jesene (IX - X), menej zimné podružné minimum (I). Priemerné minimálne prietoky klesajú približne na jednu tretinu a až pätinu dlhodobých priemerných prietokov

Pokles prietokov bol významný v mimovegetačnom období (XII - II) a v letnom období (VI - IX), celkovo však priemerný prietok za obdobie 1981 - 90 dosiahol 96 % dlhodobého priemerného odtoku.

Dlhodobé priemerné mesačné prietoky v m 3 .s -1

tok	I	II	III	I	II	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Teplica -	0,27	0,44	0,67	0,90	0,84	0,75	0,54	0,39	0,22	0,21	0,13	0,17	
Sobotište	0	5	0	0	5	0	0	5	5	0	0	0	

Ročné maximálne prietoky v m³.s⁻¹

Tok - profil	Plocha	Qa	30	90	180	270	330	355	364
Teplica - Sobotište	85,58	0,460	1,247	0,612	0,230	0,089	0,065	0,033	0,016

2.1.5.1 Odtokové pomery

Na zmeny klimatických parametrov - najmä zrážok a čiastočne i teplôt a reálnej evapotranspirácie - je naviazaná i zmena odtokových pomerov v regióne Záhoria.

V prípade Teplice nie sú zmeny také výrazné, vo viacerých mesiacoch je pre obdobie 1981-90 dokumentovaný dokonca nárast prietokov - v marci až o 32 %. Pokles prietokov bol významný v mimovegetačnom období (XII-II) a v letnom období (VI-IX), celkovo však priemerný prietok za obdobie 1981-90 dosiahol 96 % dlhodobého priemerného prietoku. Tak ako v prípade Chvojnice, roky 1991-92 boli z prietokového hľadiska výrazne podnormálne (len 61 % dlhodobého prietoku).

Tieto výsledky podporujú teóriu celkových trendov znižovania množstva zrážok a prietokov vo vodných tokoch i v prípade regiónu Záhoria, i keď je zrejmé, že existujú pomerne výrazné regionálne rozdiely v rozložení týchto trendov, ktoré sú z environmentálneho hľadiska nesporne negatívne (R-ÚSES okresu Senica,).

Zmeny prietokov:

Tok Teplica	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Qa
1931-80	0,270	0,445	0,670	0,900	0,845	0,750	0,540	0,395	0,225	0,210	0,130	0,170	0,480
1981-90	0,304	0,420	0,499	0,792	1,114	0,788	0,641	0,369	0,132	0,186	0,125	0,171	0,460
% dlhod.	113	94	74	88	132	105	118	93	59	89	96	100	96
1991-92							0,292						

2.1.5.2 Hydrogeologické pomery

Eocén Bielych Karpát

Geologickú stavbu charakterizujú, ako to už bolo uvedené vyššie v texte, flyšové sedimenty magurského príkrovu budované prevažne s drobovými pieskovecami, slieňovcami, ílovcami, veku stredný až vrchný eocén. Vo flyšových komplexoch eocénu akumulácie možnosti i hĺbka hladiny podzemnej vody sú závislé od zastúpenia horninových typov s rôznou priepustnosťou. Celkovo však možno konštatovať, že vo flyšových horninách je zvodnenie veľmi slabé, puklinové a vrstevnaté pramene majú kolísavú výdatnosť (0,01 - 1,0 l.s⁻¹ km⁻²).

2.1.6 Pôdne pomery

Geologické, geomorfologické a klimatické podmienky záujmového územia podmienili vznik pomer- neširokej škály pôdných typov a druhov. Uvedená charakteristika spolu s daným typom klímy predurčuje prevažne vznik kambizemí, stredne ťažkých až ťažkých vo vyššie položených lokalitách a pomerne rozsiahle plochy hnedozemí.

V miestach, kde sa vytvorili podmienky pre stagnáciu priesakovej vody v pôdnom profile (v bezodtokových terénnych depresiách) vznikali pseudoglejové subtypy kambizemí, ktoré sa v oblasti severného cípu územia nad súvislejšími lesnými porastmi pravidelne striedajú s kambizemami modálnymi, ktoré sa viažu na strmšie svahy.

Niva Teplice s piesčito-hlinitými až piesčito-ílovito-prachovitými sedimentmi podmieňuje vznik fluvizemí modálnych, karbonátových, stredne ťažkých.

Využívanie pôdneho fondu limituje reliéf. Východná časť je využívaná ako TTP s hustou sieťou za- lesnených strží a menších lesíkov, ktoré zaberajú chladné severné expozície svahov. Pri zlých agrotechnických postupoch sú pôdy silne náchylné k vodnej erózii. Veľká časť pôd je týmto negatívnym činiteľom silne ovplyvnená. Veľká časť výmery pôvodne ornej pôdy stratila výrazne na agronomickej hodnote.

2.1.7 Vegetačné pomery

Potenciálna vegetácia

Územie patrí do fytogeografickej oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*), okresu Biele Karpaty.

Žalostinská vrchovina patrí do okresu Biele Karpaty. V území je prevaha dubín, bučiny sú obmedzené na vyššie polohy. Dôležitým vegetačným typom sú kvetnaté lúky, mimoriadne druhovo bohaté, na južných svahoch s výskytom subxerothermných a xerothermných porastov. Z druhov sú za- stúpené hlavne karpatské druhy, významný podiel majú i panónske druhy.

Potenciálne vegetačné jednotky riešeného územia:

Lužné lesy podhorské a horské (Alnenion glutinoso-incanae, Salicion triandrae, Salicion eleagni)

Jelšové a jaseňovo-jelšové lužné lesy podhorské a horské sú pobrežné lesné spoločenstvá na fluvialných sedimentoch v údolných nivách riek a potokov v pahorkatinnom a horskom stupni. Ekologicky sa viažu na alúviá potokov podmäčianých prúdiacou podzemnou vodou alebo ovplyvňova- ných častými povrchovými záplavami. Pôdy v pahorkatinnom stupni sú viac hlinité, stredne ťažké, v horských polohách piesočnaté, štrkovité až kamenisté. Povrchové záplavy sa opakujú v kratších časových intervaloch ako v nížinných lužných lesoch a len zriedkavo trvajú dlhšie ako 2 - 3 dni.

K charakteristickým drevinám patrí jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), vrba krehká (*Salix fragilis*), brest horský (*Ulmus glabra*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*). V prírodnom prostredí územia by tvorili hlavný vegetačný pokryv nív a brehov vodných tokoch.

V súčasnej skladbe vegetácie katastra sa zachovali len malé fragmenty porastov. Väčšina tokov je regulovaná, uzavretá do betónových korýt.

Dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae-Carpinenion betuli*)

Dubovo-hrabové lesy karpatské sú na území Slovenska najrozšírenejšou lesnou klimaticko- zonálnou formáciou v dubovom stupni. Pôvodne zaberali súvislé rozsiahle plochy najmä v pahorkatinách a na vrchovinách až do výšky priemerne 600 m n. m., vo všetkých vnútrokarpatských kotlinách a podoliach a v nížinách (od 102 m n. m.) na juhu územia.

Vyhovujú im rôzne podložia, napr. vyvreté hlbinné horniny, vulkanické horniny, vápence, dolomity, pieskovce, flyše, spraše, sprašové hliny, náplavy, a pod.. Pôdy sú typu prevažne kambizemí, v menšej miere rendziny, ilimerizované pôdy, hnedozeme a černice. Sú najčastejšie alkalické, hlboké, ovplyvňované aj podzemnou vodou, ale stále s tendenciou okysličovania.

Druhové zloženie týchto lesov je bohaté. V stromovom poschodí prevládajú dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*T. platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*). Vtrúsený je aj dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), ktorý na kyslejších podložiach aj prevláda. Krovinné poschodie tvoria naj- mä zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*) a hloh obyčajný (*C. laevigata*).

V oblasti Malých Karpát sa vyskytujú v teplých vrchovinách na silikátovom substráte s kambize- mami prevažne eutrickými.

Lesy tohto typu by tvorili podstatnú časť výmery katastra. V súčasnej dobe sa plochy s ich potenciálnych výskytom využívajú ako orná pôda, sady a na vodnou eróziou silne poškodených plochách sú zakladaná trávne porasty, využívané ako pasienky.

Dubovo-cerové lesy (*Quercetum petraeae-cerris*)

Do tejto jednotky patria xerothermofilné dubové lesy na alkalických podložiach. Stanovištne zodpovedajú kambizemiam a rendzinám na alkalickom podloží. Pôdy v lete alebo v období dlhšieho su- cha vysychajú, na jar

a za dažďov sú vlhké a pretože sú ilovité, sú ťažké, mierne kyslé až kyslé. Vedúcim druhom je dub zimný (*Quercus petraea*). Na luvizemných hnedozemiach na sprašových príkrovoch alebo na degradovaných černozemiach na sprašiach výraznejšie vystupuje dub cerový (*Q. cerris*), dub žltkastý (*Q. dalechpuii*), dub sivozelený (*Q. pedunculiflora*), iba niekedy aj dub zimný (*Q. petraea*) a dub letný (*Q. robur*). Vtrúsený je aj dub mnohoplodý (*Q. polycarpa*), javor poľný (*Acer campestre*) a javor tatársky (*A. tataricum*).

Krovinná vrstva je pomerne bohatá, len degradované fytoocenózy ju majú chudobnú. Tvoria ju najmä vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), drieň (*Cornus mas*), svíb (*Swida sanguinea*), trnka (*Prunus spinosa*), ruža galská (*Rosa gallica*), hlohy (*Crataegus laevigata*, *C. curvisepala*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus catharticus*).

Dnešné lesy sú antropogenizované, výmladkové alebo vysadené agátom, ktorý miestami dominuje. Ich stanovišťa sú zväčša vhodné pre polia s náročnejšími kultúrami (pšenica, kukurica), pre vinohrady a sady, ktoré však často trpia nedostatkom vlahy. Indikujú klimaticky teplé polohy.

Malá plochy lesov na južne orientovaných svahoch v južných okrajoch katastra.

Bukové lesy kvetnaté horské (Eu-Fagenion p.p.maj.)

Jednotka zahŕňa klimaxové eutrofné bukové a zmiešané jedľovo-bukové lesy na hornej hranici podhorského stupňa a v horskom stupni na všetkých geologických podložiach, s výbornými, hlbokými, štruktúrnymi, intenzívne prehumóznymi, trvalo čerstvo vlhkými pôdami a s bohatým, zvyčajne viacvrstvovým bylinným porastom.

Pôdy týchto lesov sa vyznačujú priaznivými fyzikálnymi a chemickými vlastnosťami. Prevažne ide o kambizeme dystrické na silikátovom substráte minerálne dobre zásobené a prevzdušnené, s veľmi dobrou mikrobiálnou činnosťou, s neutrálnou až mierne kyslou reakciou a s vyrovnanou priaznivou vlhkosťou.

Optimum výskytu sa nachádza medzi 500-900 m n. m. a nosnou drevinou je buk letný (*Fagus sylvatica*). Na dolnej hranici výskytu jednotky býva sporadicky prítomný ešte aj dub zimný (*Quercus petraea*), zriedkavo hrab obyčajný (*Carpinus betulus*). Stálou prímесou bývajú javor horský (*Acer pseudoplatanus*), javor mliečny (*Acer platanoides*), brest horský (*Ulmus glabra*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), zriedkavo a celkom vzácné aj smrek obyčajný (*Picea abies*). Všetky dreviny okrem duba dosahujú hlavnú úroveň.

Krovinné poschodie nebýva nápadne vyvinuté. Z krovinných drevín sa vyskytujú najmä baza čierna (*Sambucus nigra*), baza červená (*S. racemosa*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*) a egreš obyčajný (*Glossularia uva-crispa*).

Majú v súčasnom zastúpení lesov najvyššie zastúpenie. Ich porasty nachádzame v najvyšších polohách územia katastra. Patria medzi hospodárske lesy.

Bukové kvetnaté lesy podhorské (Eu-Fagenion p.p. min.)

Jednotka kvetnatých bučín podhorských zahŕňa mezotrofné spoločenstvá s výraznou prevahou buka, rozšíreného v nižších polohách prevažne na nevápencovom podloží s pôdami vlhkostne kolísavými, na hlinitých zeminách delúvií, prípadne kolúvií, takže podložie stráca priami vplyv na vývoj pôdneho profilu a na bylinnú synúziu. Ekologickým znakom podhorských kvetnatých bučín je mierne vlhká pôda aj v lete a v období sucha. Všeobecne v nich prevládajú stredne hlboké kambizeme, slabo až mierne prehumózné, zrnitostne veľmi rozdielne, s mierne kolísavým vodným režimom. Zhoršená humifikácia prispieva k ilimerizácii alebo až k miernej podzolizácii.

Porasty sú jednoetážové a majú dobrý zápoj. Charakteristickým fyziognomickým znakom porastov podhorských kvetnatých bučín je chýbajúca alebo veľmi slabo vyvinutá krovinná etáž. Sú to známe „sieňové“ bukové porasty.

Dominantnou drevinou je buk (*Fagus sylvatica*). Vertikálne začína v nadmorskej výške 150-200 m

n. m. Na dolnej hranici výskytu jednotky býva sporadicky prítomný ešte aj dub zimný (*Quercus petraea*), zriedkavo hrab obyčajný (*Carpinus betulus*). Stálou prímесou bývajú javor horský (*Acer pseudoplatanus*), javor mliečny (*A. platanoides*), brest horský (*Ulmus glabra*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), prípadne aj čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*).

Majú v súčasnom zastúpení lesov, spolu s predchádzajúcou kategóriou, najvyššie zastúpenie. Ich porasty nachádzame v najvyšších polohách územia katastra. Patria medzi hospodárske lesy.

Súčasná krajinná štruktúra a druhové zloženie zelene – reálna vegetácia

Podiel jednotlivých druhov pozemkov z celkovej výmery 5 151.9283 ha v katastri obce Vrbovce:

Druh pozemku	Výmera ha	Výmera v %
Orná pôda	1 547.4641	30.04%
Záhrady	130.6094	2.54%
Ovocné sady	27.6621	0.54%
Trvalé trávne porasty	2 173.2290	42.18%
Lesná pôda	915.9125	17.78%
Vodné plochy	44.6987	0.87%
Zastavané plochy	214.2266	4.16%
Ostatné plochy	98.1259	1.90%

Otvorená (voľná) krajina:

Lesná zeleň

Lesné porasty na LPF, ale aj plochy v krajine s charakterom lesa.

Plochy lesov sú viazané na vyššie polohy a na severne orientované strmé svahy rozvetvených úvalín a úžľabín, ktoré nie sú vhodné pre poľnohospodársky spôsob využívania.

V drevinovej skladbe lesov prevláda buk lesný (*Fagus sylvatica*), ktorý má v porastoch 80 – 100 % zastúpenie. Z ďalších drevín sa vyskytuje predovšetkým dub zimný (*Quercus petraea*), ktorý rastie v nižšie položených polohách na južne orientovaných svahoch. Hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), javor mliečny (*A. platanoides*), brest horský (*Ulmus glabra*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), prípadne aj čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), smrek (*Picea abies*) a smrekovec (*Larix decidua*) sa vyskytujú v porastoch mozaikovitých až roztrúsených. Na menších plochách nevhodných pre poľnohospodárske účely je vysadená borovica lesná (*Pinus sylvestris*).

Pre lesy týchto typov je charakteristické nízke zastúpenie druhov bylinnej a krovínnej etáže, spôsobené vysokým zatienením a hromadením listového opadu.

Podľa spôsobu hospodárenia patria lesy do kategórie hospodárskych lesov, v území NATURA2000 – Žalostiná boli lesy prekategORIZOVANÉ DO ÚČELOVÝCH LESOV.

Lesné porasty

Lesy v katastrálnom území obce patria k 2. a 3. vegetačnému lesnému stupňu. Podľa stanovištných pomerov patria k trom radom – 3. A - živný rad, 4. B/C – prechodný rad zo živného do nitrofilného (javorového), 5. C – nitrofilný rad (javorový).

Vysvetlenie ku kódu „LT – lesný typ“ – prvé číslo udáva lesný vegetačný stupeň, druhú číslo rad, koncové dvojčíslo priebežné číslo lesného typu.

Tabuľka: Lesné typy 2. vegetačného stupňa rad živný

Skupina lesných typov	SLT	LT	Lesný typ
Fageto – Quercetum Buková dúbrava	FQ	2303	Presychavá medničková buková dúbrava
		2305	Kamenitá lipnicová buková dúbrava s chlpaňou
		2307	Buková dúbrava sprašových hĺn a spraší
		2310	Buková dúbrava ťažkých pôd s ostricou horskou
		2311	Živná medničková buková dúbrava
		2312	Živná ostricová buková dúbrava
		2313	Oglejená buková dúbrava
		2315	Podsvahová (deluviálna) nitrofilná buková dúbrava
		2316	Slaboskeletnatá vápencová buková dúbrava

Tabuľka: Lesné typy 2. vegetačného stupňa rad prechodný zo živného do nitrofilného (javorového)

Skupina lesných typov	SLT	LT	Lesný typ
Fageto – Quercetum acero- sum Buková dúbrava s javorom	FQ ac	2402	Buková dúbrava s javorom na stredne hlbokých pôdach

Tabuľka: Lesné typy 3. vegetačného stupňa rad živný

Skupina lesných typov	SLT	LT	Lesný typ
<i>Fagetum pauper</i> <i>Bučina</i>	<i>Fp nst</i>	3311	<i>Chlpaňová bučina nst</i>
		3312	<i>Ostřicová bučina nst</i>
		3313	<i>Zubačková bučina nst</i>
		3314	<i>Marinková bučina nst</i>
Skupina lesných typov	SLT	LT	Lesný typ
<i>Querceto – Fagetum</i> <i>Dubová bučina</i>	<i>QF</i>	3301	<i>Chlpaňová dubová bučina</i>
		3304	<i>Medničková dubová bučina</i>
		3305	<i>Ostřicovomariková živná dubová bučina</i>
		3306	<i>Kysličková dubová bučina</i>
		3308	Nitrofilná dubová bučina

Tabuľka: Lesné typy 2. vegetačného stupňa rad prechodný zo živného do nitrofilného (javorového)

Skupina lesných typov	SLT	LT	Lesný typ
Querceto – Fagetum tiliosum Dubová bučina s lipou	QF til	3403	Ostřicovobažanková dubová bučina s lipou

Tabuľka: Lesné typy 3. vegetačného stupňa rad nitrofilný (javorový)

Skupina lesných typov	SLT	LT	Lesný typ
Tilieto – Aceretum Lipová javorina	TAc nst	3503	Rancesnaková hrebeňová lipová javorina nst

Krajinná (nelesná drevinná vegetácia) zeleň

Reliéf katastra je veľmi členitý. Predovšetkým to platí pre východnú polovicu katastra. Vodnou eróziou sú do svahov vyhlbené početné zárezy strží, zarastené stromovou a krovinnou vegetáciou.

Väčšina z nich je zvodnená. Pozdĺž vodných tokov rastú spoločenstvá drevín, v ktorých prevládajú jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), vrba krehká (*Salix fragilis*), topoľ osika (*Populus tremula*), krovinné druhy vrb s prímiesou s hustým vonkajším lemom krovín

s dominanciou liesky (*Corylus avellana*), trnky (*Prunus spinosa*), šípku (*Rosa sp.*), hlohu (*Crataegus sp.*), bazy (*Sambucus nigra*).

V rozsiahlejších plochách sú zastúpené: dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*T. platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), agát (*Robinia pseudoacacia*), buk lesný (*Fagus sylvatica*). Krovinné spoločenstvá sa vyskytujú aj vo fragmentoch zachovaných medzí. Súvislými krovinnami postupne zarastajú i dlhodobu neobhospodarované lúky na temenách okolitých kopcov.

Na alúviu Teplice a pozdĺž mlynských náhonov sa na malých úseku zachovali pôvodné podhorské jaseňovo-jelšové pobrežné spoločenstvá: jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), vrba krehká (*Salix fragilis*), brest horský (*Ulmus glabra*), topoľ čierny (*Populus nigra*), lieska (*Corylus avellana*).

Mozaikovitá krajinná štruktúra

Veľmi cennou krajinnou štruktúrou riešeného územia je mozaikovitá krajinná štruktúra, vyznačujúca sa vysokou diverzitou krajinných štruktúr, kde na pomerne malom území sa striedajú staré sady, lúky, pasienky, polička krajinná zeleň a antropogénne štruktúry priaznivé pre mnohé druhy živočíchov.

Druhovú zloženie drevín: dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*T. platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), oskorusa (*Sorbus domestica*), lieska (*Corylus avellana*), trnka (*Prunus spinosa*), šípka (*Rosa sp.*), hloh (*Crataegus sp.*), baza (*Sambucus nigra*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vláči zob (*Ligustrum vulgare*), tradičné ovocné druhy drevín (slivka, hruška, jabloň, čerešňa, orech, ...).

Do tejto kategórie boli zahrnuté aj stavebné objekty na samotách.

Fenoménom pre kataster Vrbovce je množstvo starých líp, vysadených v obci a jednotlivých osadách.

Trvalé trávnaté porasty

Plochy lúk a pasienkov tvoria z celkovej výmery katastra vyše 2/5 výmery, v čom nie je zahrnuté množstvo ruderálnych plôch. Spoločenstvá lúk patria v prevažne k nížinným a podhorským kosným lúkam. Väčšina lúk sa pravidelne kosí jeden až dva razy do roka. V porastoch prevládajú ovsík vyšší, psiarka, trojštet. Lúky, ktoré neboli hnojené umelými hnojivami sú bohaté na výskyt chránených orchideí.

Na svahoch sa vyskytujú plošné vývery vody. Na týchto podmáčaných plochách rastú vysoké ostrice, sitiny, trstina a pálka.

Orná pôda

Menšia časť otvorenej krajiny je využívaná na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Časť ornej pôdy leží úhorom a zarastá burinami.

Typy krajinnej štruktúry:

- krajinná (nelesná drevinná vegetácia) zeleň,
- mozaikovitá krajinná štruktúra,
- trvalé trávnaté porasty,
- sa často prelínajú najmä v dotyku a preto bolo problematické ich presne graficky rozčleniť.

Zastavané územie obce:

V zastavanom území obce je vegetácia tvorená sadovnícky upravenými a parkovými plochami, voľnou výsadbou, a záhradami. Hodnotnou vnútro sídelnou zeleňou sú aj záhrady s o zastúpením tradičných ovocných sádov.

Fenoménom pre kataster Vrbovce je množstvo starých líp, vysadených v obci a jednotlivých osadách.

Sadovnícky upravené a parkové plochy

Hodnotná sídelná zeleň lokalizovaná najmä na verejných priestranstvách, v okolí kostola a menej v uličných pásoch najmä pri staršej zástavbe. Dendrologicky najcennejším prvkom je park pri kaštieli. Veľa sadovnícky upravených plôch je bez výsadby a koseným trávnikom.

druhovú zloženie: lipa (*Tilia sp.*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), javor mliečny (*Acer platanoides*), vrbá (*Salix sp.*), breza (*Betula pendula*), agát (*Robinia pseudoacacia*), topoľ (*Populus sp.*), ruža (*Rosa sp.*), orgován (*Syringa vulgaris*), krušpán (*Buxus sempervirens*), lieska (*Corylus sp.*), bršlen fortunea (*Euonymus fortunei*), borovica (*Pinus sp.*), smrek (*Picea abies*), smrek pichľavý (*Picea pungens*), duglaska (*Pseudotsuga menziesii*), tuja (*Thuja sp.*), cyprušteľ (*Chamaecyparis sp.*), orech (*Juglans regia*), čerešňa, slivka.

Zeľeň cintorína

Zeľeň cintorína tvorená lipou (*Tilia sp.*), brezou (*Betula pendula*) a tujou (*Thuja sp.*).

Zeľeň predzáhradok

Zeľeň je lokalizovaná v predzáhradkách pred rodinnými domami.

druhovú zloženie: ovocné stromy (slivka, jabloň, čerešňa, Marhúľa), orech (*Juglans regia*), vrbá (*Salix sp.*), breza (*Betula pendula*), orgován (*Syringa vulgaris*), ruža (*Rosa sp.*), krušpán (*Buxus sempervirens*), zlatovka (*Forsythia sp.*), tuja (*Thuja sp.*), cyprušteľ (*Chamaecyparis sp.*).

2.2 Základná charakteristika súčasného stavu životného prostredia v území

Nakoľko neboli k dispozícii konkrétne údaje o kvalite jednotlivých zložiek životného prostredia uvedené rámcové údaje sú čerpané najmä z atlasov z celoslovenskou pôsobnosťou.

2.2.1 Podzemné a povrchové vody

Úroveň znečistenia podzemných vôd je:

severo-západná časť územia – vysoká Cd – 3,1 – 5,0 severná a západná časť územia – stredná Cd – 1,1 – 3,0 ostatná, prevážna časť územia – nízka Cd – 0,1 – 1,0

Zásoby podzemných vôd sú ohrozené mnohými plošnými aj lokálnymi zdrojmi. Patrí medzi ne predovšetkým poľnohospodárstvo, bývanie, rekreácia, nelegálne skládky odpadov, živočíšne odpady. Riziko ohrozenia podzemných vôd celého územia je však veľmi nízke.

Teplica

Hodnotenie kvality vody priamo v riešenom území nie je. Riečka Teplica je pod Senicou zaradená do V. triedy znečistenia – veľmi silné znečistenie vo všetkých ukazovateľoch v r. 1998 - 1999 (pod- ľa STN 75 7221):

mikropolutanty,

základné fyzikálno – chemické ukazovatele, nutrienty.

Súčasný hydro-ekologický stav územia povodia Teplice v riešenom území Hydroekologicky narušené štruktúry krajiny

nepriaznivý odtokový režim Teplice a jej prítokov (flyšové toky s rýchlym odtokom, s malou schopnosťou retencie) - sčasti dôsledok i nevhodnej štruktúry krajiny v povodí

nevhodná štruktúra krajiny takmer v celom povodí Teplice - horná časť povodia odstránenie lúk, prevaha ornej pôdy - zrýchlenie odtoku, degradácia pôdy, vysušovanie územia

úprava Teplice v hornej časti povodia - urýchľovanie odtoku

úpravy prítokov Teplice v hornej časti povodia (najmä Haluzníkov potok, Liešťanský potok, Valúchovský potok)

2.2.2 Ovzdušie

U všetkých znečisťujúcich látok bol počas posledného sledovaného obdobia zaznamenaný pokles množstva emisii, čo je spôsobené najmä legislatívnymi a technologickými opatreniami na ochranu ovzdušia. Jedným z najvýznamnejších zdrojov emisii CO v území je cestná doprava.

U všetkých znečisťujúcich látok z pohľadu širších územných vzťahov bol počas posledného obdobia zaznamenaný pokles množstva emisii, čo je spôsobené najmä legislatívnymi a technologickými opatreniami na ochranu ovzdušia.

Zdrojmi emisii CO v území je cestná doprava a kúrenie tuhými palivami.

Priemerné ročné koncentrácie NO₂ r. 1995 - 1999 sever – 5 – 10 µg.m⁻³ ostatné územie 10 – 15 µg.m⁻³

Najväčšími zdrojmi znečistenia NO₂ v okolí sú zdroje v mestách Senica a Myjava.

Priemerné ročné koncentrácie SO₂ r. 1995 - 1999 sever – 5 – 10 µg.m⁻³

Najväčšími zdrojmi znečistenia SO₂ v okolí sú zdroje v mestách Senica a Myjava.

Vzhľadom na charakter sídla, vzdialenosť priemyselných zón a väčších sídel, patrí riešené územie do oblasti so slabým znečistením ovzdušia.

2.2.3. Nelegálne Skládky odpadov

V riešenom území sa v súčasnosti nachádzajú ~~viaceré nelegálne skládky komunálneho odpadu, odpadov z domácností a stavebnej sutiny. Tieto skládky sú identifikovateľné najmä na okrajoch zastavaného územia obce~~

a v jeho bezprostrednom krajinnom zázemí. Tieto skládky predstavujú výraznú súčasnú environmentálnu záťaž územia jedna evidovaná skládka odpadu.

V riešenom území sa nachádzajú viaceré nelegálne skládky komunálneho odpadu a stavebnej sutí.

Sú lokalizované najmä na okraji obce a v krajine popri cestách. Predstavujú environmentálnu záťaž územia.

~~VN elektrické vedenia~~

~~Vzdušné vedenia VN s nezabezpečenými stĺpmi predstavujú nebezpečenstvo úhynu vtáctva.~~

Zmeny a doplnky č. 1

Tab. Prehľad evidovaných skládok odpadu v k. ú. Vrbovce

Registračné číslo	5354
Miestny názov	Vrbovce - skládka KO Valúšska dolina
Územný význam	miestny (do 5 obcí s priemerným počtom obyvateľov do 2 000)
Stav	upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
Stav úpravy	prekrytá inertným materiálom
Skládka je monitorovaná	monitorovaná
Návrh na ďalšie využitie	rekultivácia
Rok vytvorenia	1973
Rok ukončenia skládkovania	2000

2.3 Východiská a väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Kapitola 2.3 sa mení v celom rozsahu – Zmeny a doplnky č. 1

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a všetkých ustanovení jej Záväznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018 zo dňa **28.05.2018**, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja.

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.14.3 v okrese Myjava: Krajné, Vrbovce a Brestovec,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- základných škôl,
- predškolských zariadení,
- zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- pôšt,
- zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
- Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
- Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
- Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovišťne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov , Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.10 riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti hornej Nitry zamerať na biologicko-organické poľnohospodárstvo, skleníkové hospodárstvo v agroparku na poddolovanom území medzi Prievidzou a Novákmi,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

- 5.13 zabezpečiť v zmysle platných plánov prác revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika¹
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróziu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodrepsií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážin, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

¹ §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- 5.32 *Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene*
- 5.33 *Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie*
- 5.34 *zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.*
- 5.35 *Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.*

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 *vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,*
- 6.2 *nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,*
- 6.1 *vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,*
- 6.2 *nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,*

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.*
- 7.1.8 *Cesta II/499 (regionálneho významu) – v koridore danom osou a ochranným pásmom komunikácie: zabezpečiť územnú rezervu pre západný obchvat mesta Myjava, realizovať obchvat Brezová pod Bradlom.*
- 7.1.9 *Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/499 (regionálneho významu),*
- 7.1.10 *Cesta II/500 (regionálneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu pre preložku cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku: Vrbovce – hranica Trnavského kraja.*
- 7.1.11 *Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/500 (regionálneho významu),*

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.1 *rešpektovať existujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,*
- 8.1.10 *Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.*
- 8.1.11 *vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.*

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.3 *Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:*
V okrese Myjava:
Dobudovať prívod vody pre Vrbovce zo skupinového vodovodu Myjava,
- 8.2.4 *Na úseku verejných kanalizácií:*
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 *Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy*
vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.6 *zabezpečiť územné rezervy pre vodné nádrže:*
vodná nádrž v kategórii C - Tužina, Sobotište,
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany**
- 8.2.7.1 *rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika*
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 *Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja*
- 9.1.2 *Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,*
- 9.1.3 *Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach*
- 9.1.5 *Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,*
- 9.1.8 *Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.9 Prívod vody pre Vrbovce zo skupinového vodovodu Myjava,

Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

4.Aglomerácia Myjava,

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.4.1 Demografická charakteristika obce

OBYVATEĽSTVO

V obci Vrbovce žilo v r. 2001 1 608 obyvateľov, pričom najmä v r. 1970 – 1991 prišlo k výraznému úbytku obyvateľstva obce

Územie	r. 1970	r. 1980	r. 1991	r. 2001	Úbytok 1970/2001	Index úbytku 2001/1970
Obec Vrbovce	2 392	2 026	1 663	1 608	- 784	0,67

Zdroj údajov - Štatistický úrad SR, 2003 (SODB 2001)

Počet obyvateľov obce Vrbovce postupne klesal, v období rokov 1970 až 2001 bol zaznamenaný pokles počtu obyvateľov o 784 obyvateľov, ktorý bol zapríčinený jednak všeobecným prirodzeným úbytkom obyvateľstva SR v tomto období, ako aj migráciou obyvateľstva do väčších sídiel (najmä Myjava, Senica a ďalšie).

Počet obyvateľov obce Vrbovce

Rok	Počet obyvateľov
1787	4 493
1871	5 998
1961	2 591
1970	2 373
1975	2 400
1976	2 183
1977	2 119
1978	2 092
1980	2 026
1984	1 838
1986	1 768
1987	1 725
1989	1 672

Zdroj údajov – Vrbovce, 1394 – 1994, Od histórie k súčasnosti, Publikácia vydaná OÚ Vrbovce pri príležitosti 600. výročia prvej písomnej zmienky o obci Vrbovce,

Veková štruktúra obyvateľov obce Vrbovce k 26.5.2001

Veková skupina	Počet obyvateľov				Percentuálny podiel	
	muži	ženy	spolu	% spolu	muži	ženy
0-14	109	118	227	14,12	48,02	51,98
15-59m, 15-54ž	482	429	911	56,65	52,91	47,09
60+ m, 55+ ž	176	294	470	29,23	37,45	62,55
spolu	767	841	1 608	100,00	47,70	52,30

Zdroj údajov - Štatistický úrad SR, 2003 (SODB 2001)

Veková štruktúra obyvateľov obce Vrbovce mala nepriaznivú skladbu, ktorá sa vyznačovala relatívne nízkym podielom obyvateľov v predproduktívnom veku (14,1 %), relatívne vysokým podielom obyvateľov v produktívnom veku (56,7 %) a vysokým podielom obyvateľov v poproduktívnom veku (29,2 %).

Výrazný rozdiel z pohľadu rozdielov vekovej štruktúry obyvateľstva malo zastúpenie žien a mužov v poproduktívnom veku. Zatiaľ čo v produktívnom veku mali miernu prevahu muži (52,9 % ku 47,1 %), v poproduktívnom veku mali výraznú prevahu ženy (62,5 % ku 37,5 %). Tento trend je spôsobený celkovým výrazne vyšším vekom dožívania sa žien ako mužov. Priemerný vek u žien dosahoval ku dňu sčítania osôb až 42,9 rokov a u mužov 40,4 rokov.

Obec Vrbovce mala regresívny typ populácie, keď z pohľadu vekových kategórií malo výrazné zastúpenie obyvateľov vo vekových skupinách od 20 do 74 rokov.

2.4.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Podľa výsledkov Sčítania osôb, domov a bytov v r. 2001 bolo v obci Vrbovce 760 ekonomicky aktívnych obyvateľov (47,3 %), z toho bolo 349 žien. Z celkového počtu žien v obci Vrbovce bolo ekonomicky aktívnych 41,5 % a mužov 53,6 %.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo obce Vrbovce k 26.5.2001

Pohlavie	Osoby ekonomicky aktívne					
	spolu	v %	Z toho			
			Na materskej dovolenke	pracujúci dôchodcovia	vypomáhajúci v rod. podniku	nezamestnaní
muži	411	53,6	0	6	0	91
ženy	349	41,5	29	5	0	73
spolu	760	47,3	29	11	0	164

Zdroj údajov - Štatistický úrad SR, 2003 (SODB 2001)

Z celkového počtu 1 608 obyvateľov bolo 47,3 % obyvateľov ekonomicky aktívnych.

Za prácou mimo obec bydliska z obce odchádzalo 396 ekonomicky aktívnych osôb, t.j. 52,1 %.

Podľa Prognózy vývoja obyvateľstva v SR do r. 2025, ktorú vypracoval ŠÚ SR bude celé prognózované obdobie charakterizované procesom starnutia obyvateľstva, t.j. poklesom podielu detskej zložky obyvateľstva a rastom podielu obyvateľstva vo veku nad 65 rokov.

2.4.3 Domový a bytový fond v obci

Obec Vrbovce si v súčasnosti udržiava vidiecky charakter, typický málopodlažnou obytnou zástavbou rodinných domov v minimálnej miere doplnenou obytnou zástavbou málopodlažných bytových domov.

Domový fond obce Vrbovce tvorilo podľa Sčítania osôb, bytov a domov v r. 2001 spolu 844 domov a 883 bytov.

Vývoj počtu trvale obývaných domov v obci Vrbovce

Územie	r. 1970	r. 1980	r. 1991	r. 2001	Úbytok 1970/2001	Index úbytku 2001/1970
Obec Vrbovce	648	631	566	546	- 102	0,84

Zdroj údajov - Štatistický úrad SR, 2003 (SODB 2001)

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v obci Vrbovce

Územie	r. 1970	r. 1980	r. 1991	r. 2001	Úbytok 1970/2001	Index úbytku 2001/1970
Obec Vrbovce	678	660	598	579	- 99	0,85

Zdroj údajov - Štatistický úrad SR, 2003 (SODB 2001)

V rodinných domoch sa nachádzalo 545 bytov (94,1 %), v bytových domoch 28 bytov (4,8 %) a v ostatných domoch 6 bytov (1,1 %), t.j. v obci Vrbovce mali výrazne dominantné zastúpenie byty v rodinných domoch.

Veková štruktúra bytov r. 2001

Obdobie výstavby	Trvale obývané byty	
	počet	%
-1899 a nezistené	53	9,1
1900-1919	38	6,6
1920-1945	78	13,5
1946-1970	197	34,0
1971-1980	108	18,7
1981-1990	73	12,6
1991-2001	32	5,5
spolu	579	100,0

Zdroj údajov - Štatistický úrad SR, 2003 (SODB 2001)

Skladba vekovej štruktúry bytového fondu v obci bola nepriaznivá. Iba 36,8 % bytov bolo postavených po r. 1970. Až 34 % bytov bolo postavených v období rokov 1946 – 1970. Nové byty vznikali, a i v súčasnosti vznikajú, prakticky iba v rodinných domoch v rámci zahusťovania existujúcej zástavby obce.

Úroveň bývania charakterizuje okrem vekovej štruktúry bytov aj úroveň vybavenosti bytov. Najväčšie zastúpenie v štruktúre bytov mali vyššie kategórie I. a II. kategória (spolu 70,8 %). Relatívne vysoký bol podiel bytov IV. kategórie (18,5 %), čo svedčilo o pomerne nekvalitnom a neudržiavanom bytovom fonde v obci.

Trvale obývané byty podľa kategórie vybavenosti

Kategória vybavenosti	Počet trvale obývaných bytov	%
I.	304	52,5
II.	106	18,3
III.	62	10,7
IV.	107	18,5
Spolu	579	100,0

Zdroj údajov - Štatistický úrad SR, 2003 (SODB 2001)

V r. 2001 bolo vo Vrbovcích 579 trvale obývaných bytov, v ktorých žilo 669 cenзовých domácností. Na 100 bytov pripadalo 115,5 cenзовých domácností, t.j. spolunažívanie cenзовých domácností bolo pomerne vysoké, zodpovedajúce charakteru vidieckej obce. Priemerná veľkosť cenзовой domácnosti v r. 2001 bola 2,40 osoby. V priemere pripadalo v obci Vrbovce 2,77 obyv./byt.

Trvale obývané byty podľa veľkosti

Trvale obývané byty podľa veľkosti	Počet	Podiel na celku v %
1 obytná miestnosť	36	6,2
2 izby	178	30,7
3 izby	173	29,9
4 izby	114	19,7
5 a viac izieb	78	13,5
Spolu	579	100,0

Zdroj údajov - Štatistický úrad SR, 2003 (SODB 2001)

V bytovom fonde obce Vrbovce prevažovali 2-izbové a 3-izbové byty (spolu 60,6 %), ktoré spolu so 4-izbovými (19,7 %) a 5 a viacizbovými bytmi (13,5 %) tvorili 93,8 % z celkového počtu bytov. Tento jav svedčil o veľmi dobrej úrovni bývania v obci, ktorá však bola tiež ovplyvňovaná spolunažívaním cenзовých domácností. Byty v rodinných domoch sú charakteristické väčšou výmerou v porovnaní s bytmi v bytových domoch. Plošný štandard bytov v obci Vrbovce bol tiež na veľmi dobrej úrovni.

Plošný štandard bytov k 26.5.2001

Ukazovateľ	Vrbovce	S R
Priemerná obytná plocha na 1 byt	54,1 m ²	56,1 m ²
Priemerná obytná plocha na 1 osobu	19,5 m ²	17,6 m ²
Priemerný počet obytných miestností na 1 byt	3,09	3,21
Počet obyv./byt	2,77	3,18
Počet osôb na obytňú miestnosť 8+ m²	0,90	0,99

Zdroj údajov - Štatistický úrad SR, 2003 (SODB 2001)

Uvedené hodnoty ukazovateľov plošného štandardu bytov v obci Vrbovce sú spôsobené predovšetkým vysokým podielom bytov v rodinných domoch (94,1 %), keď majitelia stavajú byty a domy podľa potrieb rodiny a samozrejme tiež s ohľadom na spolunažívanie cenzových domácností, resp. na spolunažívanie viacerých generácií obyvateľov.

2.5 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Záujmovým územím obce Vrbovce, vzhľadom na jej miestny význam v štruktúre osídlenia Trenčianskeho kraja, je jej katastrálne územie, t.j. pre Vrbovce je záujmové územie totožné s vlastným riešeným územím.

Riešené územie obce Vrbovce susedí

- na severe s Českou republikou (obce Javorník, Hrubá Vrbka, Tvarožná Lhota a Kuželov),
- na severovýchode s obcou Brestovec,
- na východe s mestom Myjava, časť Turá Lúka,
- na juhu a juhozápade s okresom Senica (obce Sobotište, Podbranč),
- na západe a severozápade s obcou Chvojnica,

Významnou súčasťou obce Vrbovce je kopaničiarske osídlenie, ktoré možno rozdeliť na niekoľko častí.

Na severovýchode chotára obce sa nachádza časť Ostrý Vrch s kopaničiarskymi osadami a usadlosťami – Horecký mlyn, Zemiansky mlyn, Na Hraniciach, Pri Turanovom (Turanskom) mly- ne (iný názov – U Čermákú), U Bačaných, U Blanárú, U Brňú, U Čermákov, U Junasov, U Krajčírov, U Kunčákov, U Mjechnov, U Omastov, U Palov, U Podmajerských, U Prívrackých, U Púdelkov, U Sabotov, U Turbov, Ostrý vrch (iný názov – U Vrbov), U Krčkov.

Na severozápade chotára obce je časť Štefanová s kopaničiarskymi osadami - Chlapeč- ková, Salaš, Kopanica, Široké, Kopánky, Štefanová, Pri Húšti, U Bednárov, Prívrata, U Bernátkov, U Sukupov, U Zelenákov, U Janišov.

Na juhozápade chotára sú Chodúri (Chodúrovci) s kopaničiarskymi osadami – Fláčkov- ské, Dubina, Nitkova jama, Mikolášci, Ježov mlyn, Mezný mlyn, Žúrkov mlyn, Pecková, Žabí potok, U Homolov, U Chodúrov, U Pavluščákov, U Strakov.

Na juhovýchode k častiam Vápeník a Kút patria kopaničiarske osady – Kotulačé, Kršlica, Malejov, Na Hofkovej, U Blažkov, U Kožíkov, U Krčov, U Marečkov, U Povalačov, U Štefkov, Vápeník, Kút, Pláňava, Prachovňa.

Obec Vrbovce by aj v budúcnosti mala byť sídlom s miestnym a lokálnym významom a mala by plniť predovšetkým funkcie sídla miestneho významu s možnosťami rozvoja zobytnujúcich a pracoviskových funkcií, ako aj rekreačno-oddychových funkcií a funkcií turizmu.

Základné koncepčné princípy navrhnutého rozvoja záujmového územia, a teda aj vlastného riešeného územia, obce Vrbovce predstavujú

- vytváranie podmienok pre rozvoj zobytnujúcich aktivít vo forme zástavby rodinných domov v územiach bezprostredne nadväzujúcich na súčasne zastavané územia obce,
- vytváranie podmienok pre využitie voľných prieluk v existujúcej zástavbe a pre intenzifikáciu existujúcej zástavby,

- vytváranie podmienok pre rozvoj výrobo-obslužných, distribučno-skladovacích a obchodno-obslužných pracoviskových aktivít v existujúcich výrobo-obslužných areáloch,
- vytváranie podmienok pre rozvoj rekreačných aktivít a aktivít turizmu v zastavaných územiach obce a v územiach nadväzujúcich na súčasné zastavané územia obce,
- vytváranie podmienok pre rozvoj rekreačných a oddychových aktivít v zázemí existujúcej vodnej nádrže v obci,
- vytváranie podmienok pre rozvoj nových športovo-rekreačných a oddychových aktivít v obci,
- zvýrazňovanie významu a zvyšovanie atraktivity centrálnych polôh obce, t.j. zvyšovanie atraktivity centrálného priestoru v obci,
- rozvíjanie podmienok a možností využitia kopaničiarskeho osídlenia, resp. kopaničiarskych osád, pre rozvoj rekreačno-oddychových a zotavovacích aktivít, ako aj aktivít cestovného ruchu a turizmu v obci,
- vytváranie podmienok pre rozvoj verejného dopravného a technicko-infraštruktúrneho vybavenia obce,
- rešpektovanie hodnotných krajinných prvkov a celkov lokalizovaných v záujmovom území, resp. v krajinnom zázemí zastavaných území obce,

2.6 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Existujúca priestorová štruktúra obce Vrbovce je determinovaná predovšetkým terénou konfiguráciou a vedením nadradenej dopravno-komunikačnej línie (prieťah štátnej cesty II/500) ako ťažiskovej organizačnej osi v území – prieťah štátnej cesty predstavuje základnú organizačnú a funkčno-prevádzkovú os obce.

Ťažiskový líniový prvok organizačnej a priestorovej štruktúry obce determinoval historické formovanie vnútorných ulicových priestorov sídla v smere kolmom na hlavnú organizačnú a funkčno-prevádzkovú os obce. V priestorovej štruktúre obce dominujú líniové ulicové priestory.

Existujúcu zástavbu obce možno považovať za relatívne homogénnu, v dominantnej miere tvorenú zástavbou rodinných domov, výška ktorých nepresahuje 2 – 3 nadzemné podlažia, kde za 3. podlažie možno často považovať podkrovie. Existujúca zástavba málopodlažných bytových domov výškovo nepresahuje 4 nadzemné podlažia.

Zástavba izolovaných objektov verejnej (nekomerčnej) a komerčnej vybavenosti, vrátane hlavného objektu základnej školy, situovaných v samostatných ucelených areáloch, výškovo nepresahuje úroveň 3 nadzemných podlaží.

Základné koncepcné princípy uplatnené v návrhu rozvoja priestorového usporiadania územia obce v rámci územného plánu obce predstavujú

- uplatnenie základného urbanistického prístupu k riešeniu rozvoja zastavaného územia obce Vrbovce, ktorý rešpektuje princíp organického rozvíjania pôdorysu obce so znižujúcou sa hustotou zástavby smerom do voľnej poľnohospodárskej krajiny, resp. do krajinného zázemia obce,
- zohľadnenie princípu organického rozvíjania pôdorysu obce aj v riešení základnej organizácie územia, predovšetkým v riešení dopravno-komunikačných väzieb na nadradenú dopravno-komunikačnú os obce,
- zvýraznenie významu a zvyšovanie atraktivity centrálnych polôh obce, t.j. zvyšovanie atraktivity centrálného priestoru v obci,
- rešpektovanie pôvodného špecifického rázu vidieckeho priestoru zázemia urbanizovaných území obce, zohľadnenie pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny,
- zachovávanie historicky utváraného typu zástavby kopaničiarskych osád v riešenom území obce Vrbovce a využívanie kopaničiarskeho osídlenia, resp. kopaničiarskych osád, pre rozvoj rekreačno-oddychových a zotavovacích aktivít, ako aj aktivít cestovného ruchu a turizmu v obci,
- zdôraznenie významu revitalizácie existujúcej zelene a rozvoja novej zelene v zastavaných územiach obce tak, aby sa zeleň stala jedným z ťažiskových organizačných a kompozičných prvkov územia – zeleň

by sa mala stať súčasťou verejných a poloverejných priestorov v území, zároveň by sa zeleň mala významnou mierou podieľať na plnení priestorotvorných, kompozičných a esteticko-hygienických funkcií v obci, a v neposlednom rade by zeleň mala plniť aj rozdeľujúce, oddeľujúce a izolačné funkcie medzi zastavaným územím obce a otvorenou poľnohospodárskou krajinou,

- *zohľadnenie konfigurácie terénu, prírodného prostredia a existujúcej zástavby obce, vrátane existujúcej zástavby kopaničiarskych osád, najmä v návrhu formovania priestorového usporiadania územia obce,*

Charakteristické princípy uplatnené v návrhu rozvoja priestorového usporiadania zastavaného územia obce v rámci územného plánu obce predstavujú

rešpektovanie súčasných dominant zastavaných území obce, najmä rímsko-katolíckeho kostola a evanjelického kostola s vežou,

- *zvyšovanie atraktivity centrálnych polôh obce, t.j. centrálného priestoru v obci,*
- *rešpektovanie kopaničiarskeho osídlenia, resp. kopaničiarskych osád v krajine,*
- *rešpektovanie hodnotných krajinných prvkov, ktoré predstavujú dominanty krajinného zázemia obce, predovšetkým súvislých lesných masívov na severnom okraji riešeného územia*

2.7 Funkčné využitie územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Existujúca funkčno-prevádzková organizácia obce rešpektuje základnú dopravno- komunikačnú kostru založenú

- *na dominantnej dopravno-komunikačnej funkcii hlavnej organizačnej osi (štátna cesta II/500) v súčasnosti sústreďujúcej predovšetkým zobytnújúce funkcie vo forme zástavby rodinných domov, ktorú dopĺňajú izolované objekty verejnej (nekomerčnej) vybavenosti a komerčnej vybavenosti (obchodno-obslužné zariadenia, obchody a ďalšie),*
- *na vedľajších organizačných osiach, ktoré sústreďujú predovšetkým zobytnújúce funkcie vo forme zástavby rodinných domov,*

Existujúcu funkčno-prevádzkovú štruktúru obce možno považovať za relatívne homogénnu štruktúru tvorenú prevažne zobytnújúcimi funkciami situovanými do dominantnej zástavby rodinných domov a do zástavby málopodlažných bytových domov, ktoré dopĺňajú izolované objekty a areály komerčnej obchodno-obslužnej vybavenosti a verejnej nekomerčnej vybavenosti (areál základnej školy, rímsko-katolícky kostol, evanjelický kostol s farou, obecný kultúrny dom, športovo- rekreačný areál s futbalovým ihriskom a ďalšie).

Základné koncepčné princípy uplatnené v návrhu rozvoja funkčného využitia územia obce v rámci územného plánu obce predstavujú

- *stabilizácia súčasného obytného územia v obci, prostredníctvom rekonštrukcií, prestavieb a dostavieb existujúcich rodinných domov a prostredníctvom využívania voľných prieluk v zástavbe rodinných domov,*
- *rozvíjanie nových obytných území v nových rozvojových územiach bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie obce,*
- *rozvíjanie zariadení komerčnej vybavenosti a služieb v rámci zmiešaných jadrových území situovaných v zastavaných centrálnych územiach obce prostredníctvom obohacovania obytných území o nové zariadenia poskytujúce služby obyvateľom obce,*
- *rozvíjanie nových zmiešaných území komerčnej vybavenosti (obchod a služby) na území obce tak, aby svojimi potenciálne negatívnymi vplyvmi neohrozovali obytné prostredie, ale aby vytvorili územno-priestorové podmienky pre rozvoj nových obslužno-vybavenostných aktivít pre uspokojovanie nárokov a potrieb obyvateľov obce Vrbovce,*

- *rozvoj zariadení verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry) nie je v územnom pláne obce riešený prostredníctvom návrhu nových monofunkčných rozvojových území, ale v územnom pláne obce sú vytvárané územno-plánovacie podmienky pre možné situovanie zariadení sociálnej infraštruktúry v rámci zmiešaných území bývania a vybavenosti a v rámci zmiešaných jadrových území,*
- *stabilizácia športovo-rekreačného územia v zastavanom území obce prostredníctvom rekonštrukcií, prestavieb a dostavieb existujúcich objektov a zariadení situovaných v týchto územiach,*
- *rozvíjanie športovo-rekreačného územia v bezprostrednej väzbe na existujúci športovo-rekreačný areál,*
- *rozvíjanie rekreačného územia v zázemí existujúcej vodnej nádrže v obci – pri rozvoji rekreačného územia v zázemí vodnej nádrže je potrebné dodržiavať ustanovenia vodného zákona,*
- *rozvíjanie nových športovo-rekreačných území v obci,*
- *stabilizácia výrobných území v zastavaných výrobných, výrobo-obslužných a distribučno-skladovacích územiach obce prostredníctvom revitalizácie, humanizácie a intenzifikácie funkčno-prevádzkového využitia existujúcich areálov, ako i prostredníctvom nového využitia areálov, ktoré stratili svoje pôvodné využitie (areál bývalého poľnohospodárskeho, resp. roľníckeho družstva Vrbovce a ďalšie),*

Charakteristické princípy uplatnené v návrhu funkčného využitia zastavaného územia obce v rámci územného plánu obce predstavujú

- *stabilizácia existujúcich obytných území so zástavbou rodinných domov v obci,*
- *stabilizácia existujúcich obytných území so zástavbou málopodlažných bytových domov v obce,*
- *rozvoj obytných území pre bývanie v rodinných domoch na severnom a severo-západnom okraji obce v bezprostrednej väzbe na zastavané územia obce a na krajinné zázemie obce s prevahou poľnohospodárskej pôdy,*
- *rozvoj obytných území pre bývanie v rodinných domoch na juho-západnom okraji obce v bezprostrednej väzbe na v súčasnosti zastavané územia obce a na krajinné zázemie obce,*
- *rozvoj obytných území pre bývanie v rodinných domoch na juho-východnom okraji obce v bezprostrednej väzbe na v súčasnosti zastavané územia obce a na krajinné zázemie obce,*
- *rozvoj nových zmiešaných území komerčnej vybavenosti (obchod a služby) na severnom okraji obce tak, aby svojimi potenciálne negatívnymi vplyvmi neohrozovali obytné prostredie, ale aby vytvorili územno-priestorové podmienky pre rozvoj nových obslužno-vybavenostných aktivít pre uspokojovanie nárokov a potrieb obyvateľov obce Vrbovce,*
- *rozvoj nových športovo-rekreačných území na severnom okraji obce v bezprostrednej väzbe na existujúci športovo-rekreačný areál,*
- *rozvoj rekreačného územia v zázemí existujúcej vodnej nádrže v obci,*
- *stabilizácia existujúcich území výroby a služieb v obci,*

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Vrbovce je navrhnuté tak, aby životné, obytné a pracovné podmienky v obci nepôsobili negatívne na zdravie ľudí, ale aby ho chránili a kladne ovplyvňovali. Konkrétne usporiadanie stavieb a spôsoby zástavby jednotlivých obytných, obslužno-vybavenostných i výrobných území musia umožňovať prevetranie, preslnenie a presvetlenie vnútorných priestorov.

Zastavané územia obce a územia navrhnuté v územnom pláne na zastavanie sa musia chrániť pred znečisťovaním a musia sa v nich utvárať priaznivé životné, obytné i pracovné podmienky. V týchto územiach sa môžu umiestňovať len také prevádzky výroby a služieb, ktoré svojimi vplyvmi, najmä zdraviu škodlivými faktormi, zápachom, nadmerným hlukom a elektromagnetickým žiarením, neohrozia ich vnútorné prostredie a okolie.

V rámci funkčného využitia územia obce je stanovené prípustné, obmedzujúce a zakazujúce, resp. neprípustné a nevhodné, funkčné využitie pre nasledovné základné štrukturálne prvky funkčného využitia územia, t.j. pre nasledujúce funkčné územia

- **Ob 1** obytné územia pre bývanie v rodinných domoch,

- *Ob 2 kopaničiarske obytné územia,*
- *Ob 3 obytné územia pre bývanie v bytových domoch,*
- *Zm 1 zmiešané územia bývania a vybavenosti,*
- *Zm 2 zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (obchod a služby),*
- *Zm 3 zmiešané jadrové územia,*
- *Zm 4 zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna infraštruktúra),*
- *Šp 1 zmiešané územia, areály a zariadenia športu a telovýchovy,*
- *Rk 1 zmiešané územia, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územia),*
- *Vr 1 územia poľnohospodárskej výroby,*
- *Vr 2 zmiešané územia výrobných a nevýrobných služieb, distribúcie a skladovania,*
- *D 1 územia verejného dopravného vybavenia,*
- *Ti 1 územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia,*
- *Z 1 plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch,*
- *Z 2 plochy cintorína,*
- *Z 3 plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene,*
- *Z 4 plochy hodnotnej sadovnícky upravenej vnútrošidelnej zelene,*

Zmeny a doplnky č. 1

- *Ob 11 obytné územia pre bývanie v rodinných domoch, (Pri družstve)*
- *Ob 12 obytné územia pre bývanie v rodinných domoch, (Rúbanica)*
- *Rk 2 agroturistika (rekreačné územia)*
-

Zmeny a doplnky č. 2

V územnom, pláne sú síce vymedzené jednotlivé KC (krajinné celky) so špecifikovanými regulačnými prvkami, no nie sú identifikované v území. Z toho dôvodu boli v rámci k.ú. obce v ZD č. 2 pre potreby regulácie investičnej činnosti na území obce vymedzené regulačné bloky, ktoré kopírujú princípy využitia územia a regulačných prvkov stanovených v KC.

- *Ob 13 obytné územia pre bývanie v rodinných domoch (Laski),*
- *PO Poľnohospodárske územia – Orná pôda*
- *PT Poľnohospodárske územia – Trvalé trávnaté porasty*
- *L Územia lesnej krajiny*
- *KZ Územia krajiny zelene – krajinná zeleň, ovocné sady (pôvodné záhrady)*

Ob 1 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- *bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),*
- *rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),*
- *verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),*
- *prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,*

- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- *bývanie v bytových domoch,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,*
- *zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *výrobné služby,*
- *veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,*

Obmedzené funkčné využitie územia

- *základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,*
- *administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,*
- *drobné stavby dopĺňajúce a nerušiace hlavnú funkciu - altánky, záhradné prístrešky, sklady záhradného náradia, letné kuchyne, terasy, pivnice, drobné stavby pre hospodárske využitie – napr. chov hydiny, hospodárskych zvierat (v množstve pre vlastnú potrebu), hospodárske budovy.*
-

Ob 2 KOPANIČIARSKÉ OBYTNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- *bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) v špecifickom prírodnom prostredí,*
- *vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny a pod.), situovaná v rodinných domoch, v špecifickom prírodnom prostredí,*
- *vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny a pod.), situovaná v rodinných domoch, v špecifickom prírodnom prostredí,*
- *rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),*
- *verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),*
- *prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- *bývanie v bytových domoch,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,*
- *priemyselná výroba,*

- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *výrobné služby,*
- *veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,*

Obmedzené funkčné využitie územia

- *zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,*
- *drobné stavby dopĺňajúce a nerušiacie hlavnú funkciu - altánky, záhradné prístrešky, sklady záhradného náradia, letné kuchyne, terasy, pivnice, drobné stavby pre hospodárske využitie – napr. chov hydiny, hospodárskych zvierat (v množstve pre vlastnú potrebu), hospodárske budovy.*

Ob 3 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- *bývanie v málopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),*
- *bývanie v rodinných domoch,*
- *rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská, športové ihriská a pod.),*
- *verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby bytových domov),*
- *zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

Nepřípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- *obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,*
- *zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *výrobné služby,*
- *veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,*

Obmedzené funkčné využitie územia

- *základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy - penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,*
- *administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,*

Zm 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v málopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby rodinných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v

rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,

Zm 2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, motely, penzióny, hotely a pod.),
- vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.),
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, požiarne stanice a zbrojnice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.),
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň mestského prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň zástavby obytných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch,
- bývanie v bytových domoch,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.),
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.),

Zm 3 ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,

- vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno- spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby rodinných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie v málopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 2-nadzemných podlaží),

Zm 4 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru,
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (knižnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),

- *kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,*
- *plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),*
- *plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná zeleň areálov a pod.),*
- *cintoríny a urnové háje,*
- *plochy menších parkovo upravených plôch,*
- *ostatná verejná zeleň,*
- *zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vy- hradené komunikácie areálov a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *výrobné služby,*
- *poľnohospodárska výroba,*

Obmedzené funkčné využitie územia

- *bývanie ako súčasť zariadení verejnej vybavenosti,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) ako súčasť zariadení verejnej vybavenosti,*

Šp 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- *zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami (haly, telo- cvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,*
- *špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické, vodácke, letecké a ostatné areálové zariadenia),*
- *obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),*
- *vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),*
- *plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),*
- *zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vy- hradené komunikácie areálov a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *výrobné služby,*

- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),

Rk 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU (REKREAČNÉ ÚZEMIA)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru s otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- vybavenosť rekreácie, turizmu a cestovného ruchu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vy- hradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),

Vr 1 ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- poľnohospodárska výroba,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),

- *prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- *bývanie,*
- *vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),*
- *zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),*
- *vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),*
- *vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),*
- *vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),*
- *kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,*
- *rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),*

Obmedzené funkčné využitie územia

- *obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),*
- *vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),*
- *vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),*
- *prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,*
- *málokapacitné a prenájomiteľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,*
- *opravárenské a servisné prevádzky,*
- *prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,*
- *prevádzky údržby miestnych technicko-infraštruktúrálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,*

Vr 2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- *výrobné služby a nevýrobné služby,*
- *opravárenské a servisné prevádzky,*
- *prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,*
- *málokapacitné a prenájomiteľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,*
- *prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,*
- *prevádzky údržby miestnych technicko-infraštruktúrálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),*
- *zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),*
- *prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úradu miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- veľkokapacitná priemyselná výroba,
- veľkokapacitná stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

Obmedzené funkčné využitie územia

- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- ? vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- drobná, malokapacitná a strednokapacitná poľnohospodárska výroba (chov hospodárskych zvierat do 500 VDJ – veľká dobyčcia jednotka),

D 1 ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- prevádzky údržby a čistenia komunikácií a verejných plôch,
- čerpacie stanice pohonných hmôt so zázemím,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia so zabezpečovaním dopravnej a dopravno-obslužnej vybavenosti územia,

Obmedzené funkčné využitie územia

- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného a verejného charakteru a plochy špecifickej zelene (parkovo upravená zeleň, ostatná zeleň areálov a verejných plôch a pod.),

Ti 1 ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpacie a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia),
- stavby a zariadenia pre zásobovanie územia obce elektrickou energiou, plynom, teplom

(elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.),

- špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby,
- zariadenia odpadového hospodárstva (riadené skládky odpadov, spracovateľské zariadenia vrátane dočasných a trvalých skládok, triediarne odpadov s distribúciou vytriedených odpadov, spaľovne a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- účelové prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia so zabezpečovaním technicko-infraštruktúrnej vybavenosti územia,

Obmedzené funkčné využitie územia

- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),

Z 1 PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- záhrady pri rodinných domoch,
- záhrady pri bytových domoch,
- plochy vyhradenej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích a oddychových aktivít a pestovateľsko-produkčných aktivít,
- sady a vinice,

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- komerčná vybavenosť (obchod a služby),
- verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách a pod.),
- prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia,

Obmedzené funkčné využitie územia

- rekreačno-zotavovacie plochy,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná neverejná a vyhradená zeleň,
- drobné stavby dopĺňajúce a nerušiacie hlavnú funkciu - altánky, záhradné prístrešky, sklady záhradného náradia, letné kuchyne, terasy, pivnice, drobné stavby pre hospodárske využitie – napr. chov hydiny, hospodárskych zvierat (v množstve pre vlastnú potrebu), hospodárske budovy.

Z 2 PLOCHY CINTORÍNA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- cintoríny a urnové háje,
- plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná zeleň areálov a pod.),
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (kníhnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,
- plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),

Z 3 PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- verejne prístupné plochy zelene s vysokými, strednými a nízkymi etážami zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré plnia dôležité sídelné, priestorotvorné a opticko-izolačné funkcie v území,
- plochy menších parkovo a sadovnícky upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),
- komerčná vybavenosť (obchod a služby),

- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),

Z 4 PLOCHY HODNOTNEJ SADOVNÍCKY UPRAVENEJ VNÚTROSÍDELNEJ ZELENÉ

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré plnia dôležité sídelné a priestorotvorné funkcie v území,
- parky,
- plochy menších parkovo a sadovnícky upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),
- komerčná vybavenosť (obchod a služby),
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- rekreačno-zotavovacia a oddychová vybavenosť,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),

2.7.1 Zmeny a doplnky č. 1

Ob 11 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (PRI DRUŽSTVE)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie v bytových domoch,

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- drobné stavby dopĺňajúce a nerušiace hlavnú funkciu - altánky, záhradné prístrešky, sklady záhradného náradia, letné kuchyne, terasy, ~~bazény~~, pivnice, drobné stavby pre hospodárske využitie – napr. chov hydiny, hospodárskych zvierat (v množstve pre vlastnú potrebu), hospodárske budovy.

Ob 12 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (RÚBANICA)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie v bytových domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia občianskej vybavenosti – domovy sociálnych služieb
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- drobné stavby dopĺňajúce a nerušiaci hlavnú funkciu - altánky, záhradné prístrešky, sklady záhradného náradia, letné kuchyne, terasy, ~~bazény~~, pivnice, drobné stavby pre hospodárske využitie – napr. chov hydiny, hospodárskych zvierat (v množstve pre vlastnú potrebu), hospodárske budovy.

Rk 2 AGROTURISTIKA, (REKREAČNÉ ÚZEMIA)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru s otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny a pod.), situovaná v rodinných domoch, v špecifickom prírodnom prostredí,
- · vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny a pod.), situovaná v rodinných domoch, v špecifickom prírodnom prostredí,
- · rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- · verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- · príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- · zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické,
- telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepřípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia, výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno- osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),

2.7.2 Zmeny a doplnky č. 2

Ob 13 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (Laski)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie v bytových domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia občianskej vybavenosti – domovy sociálnych služieb
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- drobné stavby dopĺňajúce a nerušiaci hlavnú funkciu – napr. altánky, záhradné prístrešky, sklady záhradného náradia, letné kuchyne, terasy, pivnice, drobné stavby pre hospodárske využitie – napr. chov hydiny, hospodárskych zvierat (v množstve pre vlastnú potrebu), hospodárske budovy.

PO – Poľnohospodárske územia - Orná pôda

Územie poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou, ktoré tvoria plochy ornej pôdy. Nevyhnutnou súčasťou plôch ornej pôdy sú aj ekostabilizačné prvky krajiny zelene.

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- Orná pôda,
- krajinná a ekostabilizačná zeleň

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Obmedzené funkčné využitie územia

- stavby pre hospodárske činnosti súvisiace s funkciou (v zmysle platnej legislatívy),
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou,
- ostatné druhy poľnohospodárskej pôdy v malom rozsahu
- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- vodné toky a plochy,
- neobytné stavby pre hospodárske činnosti súvisiace s funkciou (drobné stavby v zmysle platnej legislatívy)

PT - Poľnohospodárske územia - Trvalé trávnaté porasty

Územie špecifickej kategórie poľnohospodárskej pôdy – trávne porasty vrátane prvkov krajinnej zelene.

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- lúky a pasienky,
- krajinná a ekostabilizačná zeleň,

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Obmedzené funkčné využitie územia

- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- vodné toky a plochy.

L - Územie lesnej krajiny

Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- hospodárske lesy,
- ochranné lesy,

- lesy osobitného určenia,
- nelesná drevinná vegetácia,
- krajinná zeleň.

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.

Obmedzené funkčné využitie územia

- účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.),
- účelové lesné hospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).

KZ – Územie krajinnej zelene - Krajinná zeleň

Územie špecifickej kategórie zelene s ekostabilizačnou funkciou v krajine.

Základná charakteristika funkčného využitia územia

Plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, navzájom prepojených, vytvárajúcich funkčný systém v krajine.

pripustné funkčné využitie územia

- krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde.
- krajinná a ekostabilizačná zeleň,
- rozptýlená krajinná vegetácia,
- trvalé trávnaté porasty (TTP),
- ovocné sady (príp. pôvodné záhrady)
- remízky

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Obmedzené funkčné využitie územia

- pobytové lúky,
- turistické trasy, cyklistické trasy,
- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- vodné toky a plochy.

2.8 Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.8.1 Riešenie bývania v obci

Obec Vrbovce si v súčasnosti udržiava výrazný vidiecky charakter, typický málopodlažnou obytnou zástavbou rodinných domov doplnenou obytnou zástavbou málopodlažných bytových domov.

V rámci územného plánu obce je **rozvoj obytných funkcií** v obci orientovaný

- do existujúcich zastavaných území obce prostredníctvom dostavieb, prestavieb a rekonštrukcií existujúcich rodinných domov,
- do existujúcich zastavaných území obce prostredníctvom využívania voľných prieluk v zástavbe rodinných domov (rozvojové lokality č. 5/1, 8/1, 11/1 a 12/1),
- do nových rozvojových obytných území bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územia obce (rozvojové lokality č. 1/2, 2/2, 3/1, 4/1, 6/2, 7/2, 9/1 a 10/1),

2.8.1.1 Zmeny a doplnky č. 1

Číslo lokality	Názov lokality	Exist. regulačný blok	Návrh. regulačný blok	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)
3	Rubanica		Ob12	Plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch, vodné plochy a toky	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,8610
5	Kolónie – Zakopaný jarok	Z1	Ob11	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	5,3248
7	Okolie obecného úradu	Zm2 Zm3 Zm4 Z1	Zm3	Zmiešané jadrové územia, plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch, obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	Zmiešané jadrové územia	6,9301
8	Osada Mjechnovci		Ob2	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	0,0817
10	Marečkov vrch		Ob2	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	1,0806
11	Bučkova jama		Ob2	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	0,1570
14	Horné lúky – U Zigmunda		Ob1	Kopaničiarske obytné územia	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	1,3069
17	Lokalita Lósy		Ob2	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	2,2014

2.8.1.2 Zmeny a doplnky č. 2

Lokalita č.		Rozloha	Jestvujúci stav	Navrhovaný stav	Regulačný blok - návrh	Záber pp
ZD2-1	Horný koniec	1,3440	Plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch	Ob1	Nový záber PP
ZD2-2	Homolovci	0,1302	Plochy krajiny zelene	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
ZD2-6	Blažkovia	0,8289	Plochy krajiny zelene	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
ZD2-7	Oproti cintorínu	0,3116	Plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch	Ob1	Nový záber PP
ZD2-8	Mjechnovci	0,5409	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
ZD2-11	MČ Šance	0,317	Zmiešané územia areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (Obchod a služby)	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch	Ob1	Zmena využitia
ZD2-12	Laski	0,3507	Plochy krajiny zelene, Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch, Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	Ob13	Nový záber PP
ZD2-13	Pláňava	0,2257	Plochy krajiny zelene	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
ZD2-14	Žurkov mlyn	0,1430	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
ZD2-22	Laski	0,7383	Plochy krajiny zelene, Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch, Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	Ob13	Nový záber PP
ZD2-23	Lokality v rámci k.ú.	6,4370	Plochy krajiny zelene	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	
ZD2-26	Kopánky	0,2161	Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
Spolu		12,2261ha				

2.8.2 Riešenie nekomerčnej verejnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry)

Existujúce zariadenia nekomerčnej verejnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry) sú sústredené v centrálnych polohách obce v samostatných účelových objektoch a areáloch (obecný úrad, matrika, rímsko-katolícky kostol, evanjelický kostol s farou a ďalšie) a v okrajových polohách zastavaných území obce v samostatných ucelených areáloch (základná a materská škola, cintorín s domom smútku a ďalšie).

V rámci územného plánu obce je rozvoj nekomerčnej verejnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry) v obci orientovaný

- v územnom pláne obce je stabilizovaná existujúca základná škola a materská škola,
- v územnom pláne obce je stabilizovaný existujúci cintorín a je navrhnuté rozšírenie cintorína s domom smútku v území bezprostredne nadväzujúcom na jeho existujúci severovýchodný okraj (rozvojová lokalita č. 15/2),

Z uvedeného vyplýva, že rozvoj zariadení verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry) nie je v územnom pláne obce riešený vo forme nových monofunkčných rozvojových území, ale sú vytvárané územnoplánovacie podmienky pre možné situovanie potenciálnych zariadení sociálnej infraštruktúry v rámci zmiešaných jadrových území, v rámci zmiešaných území komerčnej vybavenosti, obchodu a služieb, ale aj v

rámcí obytných území pre bývanie v rodinných domoch, v rámci obytných území pre bývanie v málopodlažných bytových domov a v rámci zmiešaných území bývania a vybavenosti v súčasnom zastavanom území, ale aj v nových rozvojových územiach obce.

2.8.3 Riešenie komerčnej vybavenosti (obchod a služby)

Zariadenia komerčnej vybavenosti a služieb sú v súčasnosti sústredené v centrálnych polohách obce v samostatných účelových objektoch (obchody, stravovacie zariadenia a ďalšie) alebo sú integrované do objektov rodinných domov (obchody, zariadenia služieb a ďalšie).

V rámci územného plánu obce je rozvoj komerčnej vybavenosti (obchodu a služieb) v obci orientovaný

- na stabilizáciu existujúcich zariadení obchodu a služieb v centrálnych polohách obce v súčasnom územnom a priestorovom rozsahu,*
- do centrálnych zastavaných území obce prostredníctvom obohacovania existujúcich obytných území o nové zariadenia poskytujúce služby obyvateľom i návštevníkom obce (formovanie zmiešaných jadrových území),*
- do nových zmiešaných území komerčnej vybavenosti (obchodu a služieb) situovaných na severnom okraji obce (rozvojová lokalita č. 14/1),*

Rozvoj zariadení komerčnej vybavenosti, obchodu a služieb je teda v rámci územného plánu obce orientovaný do zastavaných centrálnych území obce prostredníctvom obohacovania existujúcich obytných území o nové zariadenia poskytujúce služby obyvateľom a návštevníkom obce a do okrajových území obce navrhnutých na zastavanie.

2.8.4 Riešenie rekreácie

Zariadenia športu, telovýchovy a rekreácie sú v súčasnosti sústredené v okrajových polohách obce v samostatnom účelovom areáli (areál futbalového štadióna so zázemím a nadväzujúcimi rekreačno-oddychovými zariadeniami) alebo sú integrované do objektov rodinných domov.

V rámci územného plánu obce je rozvoj rekreácie, športu a telovýchovy v obci orientovaný

- na stabilizáciu existujúceho športovo-rekreačného areálu s tým, že navrhnutý rozvoj zmiešaných území, areálov a zariadení komerčnej vybavenosti (obchod a služby) v obci vytvára územno-plánovacie podmienky, územno-technické a organizačné predpoklady aj pre vznik a rozvoj rekreačno-zotavovacích a športovo-telovýchovných zariadení v obci,*
- na rozvoj športovo-telovýchovných a rekreačno-zotavovacích zariadení v nových rozvojových územiach nadväzujúcich na existujúci športovo-rekreačný areál (rozvojová lokalita č. 16/1),*
- na rozvoj rekreačného územia v zázemí existujúcej vodnej nádrže v obci (rozvojová lokalita 17/1),*

2.8.4.1 Zmeny a doplnky č. 1

Číslo lokality	Názov lokality	Exist. regulačný blok	Návrh. regulačný blok	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)
2	Na širokých, Smer Štefanová		Ob2	Plochy krajinskej zelene, kopaničiarske obytné územia	Plochy rekreácie - agroturistika	6,1172

2.8.5 Riešenie výroby

Existujúci stabilizovaný areál výroby, výrobných služieb, distribúcie a skladovania je v súčasnosti situovaný na východnom okraji obce, vo väzbe na existujúcu cestu II/500.

Ďalšie areály výroby, výrobných služieb, distribúcie a skladovania sú v súčasnosti sústredené na severnom okraji obce, v územiach situovaných v bezprostrednej väzbe na cestu II/500.

V rámci územného plánu obce je rozvoj výrobných, výrobo-obslužných a distribučno-skladovacích funkcií orientovaný

- do existujúceho areálu výroby, výrobných služieb, distribúcie a skladovania situovaného na východnom okraji obce, vo väzbe na existujúcu cestu II/500, prostredníctvom intenzifikácie súčasného funkčno-prevádzkového využitia areálu, ako i prostredníctvom nového funkčného využitia areálu,
- do existujúceho areálu výroby, výrobných služieb, distribúcie a skladovania situovaného na severnom okraji obce, v bezprostrednej väzbe na existujúcu cestu II/500, prostredníctvom intenzifikácie súčasného funkčno-prevádzkového využitia areálu, ako i prostredníctvom nového funkčného využitia areálu (rozvojová lokalita č. 18/1),

2.8.5.1 Zmeny a doplnky č. 2

Lokalita a č.		Rozloha	Jestvujúci stav	Navrhovaný stav	Regulačný blok - návrh	Záber pp
ZD2-9	Kopánky	0,6427	Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	Územie poľnohospodárskej výroby	Vr1	Nový záber PP
ZD2-15	Šibenky a mizerka	0,2678		Územie poľnohospodárskej výroby	Vr1	
Spolu		0,9105				

2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie obce bolo vymedzené v katastrálnom území Vrbovce k 1.1. 1990 ako súvislý územno-priestorový celok, vrátane existujúcich záhrad pri rodinných domoch, a ako jednotlivé územno-priestorové celky špecifického kopaničiarskeho osídlenia.

Súčasnú zastavanú územie obce Vrbovce vymedzené k 1.1.1990 predstavuje rozlohu cca 321,3 ha. V rámci územného plánu obce je schválené rozšírenie existujúceho zastavaného územia o cca 28,22 ha na 44,0437 ha na 56,1693 ha.

V územnom pláne obce je schválené rozšírenie existujúceho zastavaného územia

- územia rozvojových lokalít pre bývanie, ktoré sú situované v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasnú zastavanú územie obce na severnom, severozápadnom, juhozápadnom a juhovýchodnom okraji obce,
- územie rozvojovej lokality pre rozvoj komerčnej vybavenosti (obchod a služby), ktorá je situovaná v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasnú zastavanú územie obce na severnom okraji obce,
- územie rozvojovej lokality športovo-rekreačnej vybavenosti, ktorá je situovaná v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasnú zastavanú územie obce na severnom okraji obce,
- územie rozvojovej lokality rekreačnej vybavenosti, ktorá je situovaná v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na existujúcu vodnú nádrž v obci,

2.9.1.1 Zmeny a doplnky č. 1

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Rozšírenie hraníc zastavaného územia (zmeny a doplnky UPN č.1):

Číslo lokality	Názov lokality	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)
2	Na širokých, Smer Štefanová	Plochy krajinej zelene, kopaničiarske obytné územia	Plochy rekreácie - agroturistika	6,1172
3	Rubanica	Plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch, vodné plochy a toky	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,8610
5	Kolónie – Zakopaný jarok	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	5,3248
8	Osada Mjechnovci	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	0,0817
10	Marečkov vrch	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	1,0806
11	Bučkova jama	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	0,1570
17	Lokalita Lósy	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	2,2014
Spolu				15,8237

2.9.1.2 Zmeny a doplnky č. 2

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Rozšírenie hraníc zastavaného územia (zmeny a doplnky ÚPN č.2):

Lokalit a č.		Rozloha	Jestvujúci stav	Navrhovaný stav	Regula čný blok - návrh	Záber pp
ZD2-1	Horný koniec	1,3440	Plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch	Ob1	Nový záber PP
ZD2-2	Homolovci	0,1302	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
ZD2-6	Blažkovia	0,8289	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
ZD2-8	Mjechnovci	0,5409	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
ZD2-9	Kopánky	0,6427	Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	Územie poľnohospodárskej výroby	Vr1	Nový záber PP
ZD2-12	Laski	0,3507	Plochy krajinej zelene, Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch, Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	Ob13	Nový záber PP
ZD2-13	Pláňava	0,2257	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
ZD2-14	Žurkov mlyn	0,1430	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
ZD2-15	Šibenky a mizerka	0,2678		Územie poľnohospodárskej výroby	Vr1	
ZD2-22	Laski	0,7383	Plochy krajinej zelene, Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch, Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	Ob13	Nový záber PP

Lokalita a č.		Rozloha	Jestvujúci stav	Navrhovaný stav	Regulačný blok - návrh	Záber pp
ZD2-23	Lokality v rámci k.ú.	6,4370	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	
ZD2-24	ČOV	0,2603	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia	Ti1	Nový záber PP
ZD2-26	Kopánky	0,2161	Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
Spolu		12,1256ha				

2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.10.1 Zmeny a doplnky č. 1

Kapitola 2.10 bola zmenená v celom rozsahu v zmenách a doplnkoch č. 1

Chránené územia ochrany prírody

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny patrí časť riešeného územia do I. (najnižšieho) stupňa ochrany, časť riešeného územia patrí do Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty (II. stupeň ochrany).

- pri prírodných pamiatkach*
- Bučkova jama,*
- Kožíkov vrch,*
- Malejov,*
- Štefanová,*

je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vyplývajúce zo zákona t.j. 60 m od hranice PP,

Na hranici riešeného územia s katastrálnym územím Chvojníca, v k.ú. Chvojníca, sa nachádza Prírodná pamiatka Žalostiná, ktorá reprezentuje jedno z mála zachovalých zosuvných pramenísk v západnej časti Bielych Karpát. Pramenná mokraď je lokalizovaná v zosuvnej jame s veľkou pestrosťou biotopov na malej ploche s výskytom ohrozených druhov flóry a fauny.

NATURA 2000 - Územia európskeho významu

- SKUEV0371 Žalostiná,*

Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu – Žalostiná,*
- biokoridor nadregionálneho významu – biokoridor vedúci masívom a okrajom Bielych Karpát a prechádzajúci Sudoměřickým potokom na nivu Moravy,*
- biokoridor regionálneho významu – biokoridor toku Teplica,*
- genofondové plochy*
- interakčné prvky plošné,*
- interakčné prvky líniové,*
- interakčné prvky líniové – návrh na ozelenenie.*

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásma zariadení technického vybavenia

Katastrálnym územím obce Vrbovce nie sú trasované významné infraštruktúrne koridory regionálneho až nadregionálneho významu.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa Vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

cesta II. triedy 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia

cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

Ochranné pásma VN vedení

Katastrálnym územím sú trasované VN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 ochranné pásma:

22 kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla

22 kV vzdušné vedenie: 10 m na obe strany od krajného vodiča

od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m na obe strany od krajného vodiča

od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m na obe strany od krajného vodiča

od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m na obe strany od krajného vodiča

nad 400 kV 35 m na obe strany od krajného vodiča

TS VN/NN: vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice

Ochranné pásma plynovodov

Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 76 ochranné pásma a § 80 bezpečnostné pásma.

od 201 do 500 mm 8 m ochranné pásmo

s tlakom nižším ako 0,4MPa 10m vo voľnom priestranstve a na nezastavanom území

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

územím je trasovaný OK a MK kábel v správe Slovak Telecom, a.s.

Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných opatrení

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách tvoria obojstranné 10,0 m pobrežné pozemky od brehovej čiary Liešťanského potoka a Teplice ochranné, resp. prístupové pásmo vodohospodársky významného vodného toku. Obojstranné 5,0 m pobrežné pozemky od brehovej čiary vodných tokov – Haluzníkov potok, Lulov potok, Vesníkovský potok, Malejovský potok, Vrbovský potok, Pod Strážnou, Pecková, Rovný potok, U Turbov, Kopánky, Pod Križanmi, U Paľov, U Supov, Hrabina, Chodúrsky potok, Miechnov, Na Kameni, Ostrý Vrch, Sabov potok, Vápeník, Povalačský potok, Vesný potok, Bublavý potok, U Bohušov a Zápasečník – tvoria ochranné, resp. prístupové pásmo drobných vodných tokov. Vodná nádrž Vrbovce disponuje ochranným pásmom v rozsahu 2,0 m od maximálnej hladiny a v mieste prehradenia 20,0 m od vzdušnej päty hrádze. Do vymedzeného pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma vodnej nádrže nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat'. Pobrežný pozemok, resp. ochranné pásmo vodnej nádrže v uvedenom rozsahu musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia – SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy Malacky pre zabezpečenie výkonu povinností, vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48). V ochrannom pásme je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu

opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedenia a komunikácii s vodnými tokmi“.

Ochranné pásma vodných zdrojov

V zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je potrebné rešpektovať na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov ochranné pásma:

- vytvorené a ohradené ochranné pásma I. stupňa s rozmermi
- · prameň Vítek 100 x 70 m,
- · prameň Štúrová 26 x 22 m,
- · prameň Kobela 30 x 25 m,

Chránené územia ložísk nerastov

V katastrálnom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastov.

2.10.2 Zmeny a doplnky č. 2

Ochranné pásma cintorínov

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ——— ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- ——— 50 metrové ochranné pásmo zabezpečiť pre návrh rozšírenia pohrebiska Lipina,

Ochranné pásma cintorínov

Ochranné pásmo cintorína bolo stanovené VZN č.3/2020 zo dňa 22.5.2020 v zmysle zákona č. 398/2019 Z. z. o pohrebníctve.

- ochranné pásmo cintorína je stanovené na 0m,

Ochranné pásmo areálov pre živočíšnu výrobu

- ——— Ochranné pásmo pre areál živočíšnej výroby nie je stanovené.

Ochranné pásmo areálov pre živočíšnu výrobu

Ochranné pásmo je vymedzené v zmysle dokumentu „Imisno-prenosné posúdenie vplyvu chovu hovädzieho dobytku na plochy IBV v návrhu ZD č. 2 ÚPN obce Vrbovce“²

2.11 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Kapitola 2.11 zmenená v Zmenách a doplnkoch č. 1

² Vypracovaný RNDr. Juraj Brozman 2021

Návrh riešenia obrany štátu

V riešenom území obce Vrbovce nemá MV SR zariadenia a stavby

Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Z hľadiska záujmov požiarnej ochrany je potrebné:

- *pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,*
- *zásobovanie obce požiarnou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva obce. Pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať z platnej STN 73 0873.*
- *v návrhu komunikačného systému ciest vytvárať možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí obce.*

Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb zabezpečiť v súlade:

- *so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,*
- *s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.*
- *s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.*

Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov ochrany pred povodňami

- *rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,*
- *pri rozvoji územia obce rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,*
- *v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami pri rozvoji územia rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,*
- *vytvárať vhodné opatrenia v lesných porastoch,*
- *vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,*
- *vytvárať podmienky pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,*
- *vytvárať podmienky pre zdržiavanie povrchového odtoku v navrhovaných územiach tak aby sa nezvyšoval odtok voči stavu pred realizáciou zástavby,*
- *vytvárať podmienky pre obnovu retenčnej schopnosti územia,*
- *budovať protipovodňové ochrany s dôrazom na ochranu zastavaného územia,*
- *osádzať objekty na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd min. 0,5 m nad rastlým terénom,*
- *vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Myjavy v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva*
- *vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.*

2.12 Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekologických opatrení

2.12.1 Súčasný stav ochrany prírody a krajiny v území

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny patrí časť riešeného územia do I. (najnižšieho) stupňa ochrany, časť riešeného územia patrí do Chránenej krajinnej oblasti Biele Karpaty (II. stupeň ochrany).

V riešenom území sa nachádzajú aj maloplošné chránené územia

- prírodná pamiatka Bučkova jama,
- prírodná pamiatka Kožíkov vrch,
- prírodná pamiatka Malejov,
- Prírodná pamiatka Štefanová,

Podkapitola 2.12.1 sa dopĺňa nasledovne

2.12.1.1 Zmeny a doplnky č. 2

Pre územie Natura 2000 SKUEV0371 Žalostiná bol v r. 2020 navrhnutý doplnok SKUEV3371 s názvom Žalostiná doplnok, s celkovou výmerou 156,331 ha a stupňom ochrany 2 (po prerokovaní s vlastníkmi bolo od návrhu 4. SO na lokalite Rúbane upustené). Návrh doplnenia bol súčasťou tzv. „C+“ etapy doplnenia siete území európskeho významu Natura 2000. Proces schvaľovania doplnku nie je zatiaľ ukončený³.

Aktuálny výskyt chránených biotopov

Homolovci - Na lokalite sa nachádzajú lúčne porasty biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky {6510- kód NATURA). Z chránených druhov bol v rámci biotopu potvrdený výskyt vstavača mužského poznačeného (Orchis mascula/a subsp. speciosa).

Z Červeného zoznamu rastlín Slovenska (2015) bol na lokalite nájdený druh kozinec dánsky (Astragalus danicus) NT.

Pred Mjecnami - Na celej ploche bol zaznamenaný komplex biotopov európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510- kód NATURA) a Tr1suchomilné travinno-bylinné porasty na vápnom substráte (6210- kód NATURA).

Z chránených druhov bol potvrdený výskyt vstavača mužského poznačeného (Orchis mascula subsp. speciosa). Druh je zaradený do CITES - medzinárodnej dohody o chránených druhoch.

Z Červeného zoznamu rastlín Slovenska (2015) boli na lokalite nájdené druhy: orlíček obyčajný (Aquilegia vulgaris) LC, ľalia zlatohlavá (Lilium martagon) LC a bradáčik vajcovitolistý (Listera ovata) LC.

Za Ostrým vrchom - Na lokalite sa nachádzajú lúčne porasty biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510- kód NATURA).

³ <http://maps.sopsr.sk/mapy/map.php> (vrstvy Veľkoplošné chránené územia, Maloplošné CHÚ, Územia európskeho významu, Návrh C+ etapa ÚEV 1. fáza).

Z Červeného zoznamu rastlín Slovenska (2015) boli na lokalite nájdené druhy: orlíček obyčajný (*Aquilegia vulgaris*) LC a bradáčik vajcovitolistý (*Listera ovata*) LC.

Kopánky - Na časti plochy bol identifikovaný biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510- kód NATURA).

Z chránených druhov bol potvrdený výskyt vstavača mužského poznačeného (*Orchis mascula* subsp. *speciosa*). Druh je zaradený do CITES - medzinárodnej dohody o chránených druhoch.

Homolovci - Na celej ploche (parcely č. 18740/7) bol zaznamenaný komplex biotopov európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510 - kód NATURA) a Tr1 suchomilné travinno-bylinné porasty na vápnom substráte (6210 - kód NATURA).

Z chránených druhov bol potvrdený výskyt vstavača mužského poznačeného (*Orchis mascula* subsp. *speciosa*) a vstavača bledého (*Orchis pallens*).

Z Červeného zoznamu rastlín Slovenska (2015) boli na lokalite nájdené druhy: orlíček obyčajný (*Aquilegia vulgaris*) LC, kozinec dánsky (*Astragalus danicus*) NT a bradáčik vajcovitolistý (*Listera ovata*) LC.

Laski - Na celej ploche bol počas obhliadky identifikovaný biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510 - kód NATURA). Druhovú skladbu rastlín poukazuje na to, že biotop je v mierne nepriaznivom stave.

Z Červeného zoznamu rastlín Slovenska (2015) bol na lokalite nájdený kozinec dánsky (*Astragalus danicus*) NT

Žurkov mlyn - Na časti plochy bol identifikovaný biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510- kód NATURA).

ČOV – na malej ploche sa nachádza biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510 - kód NATURA), ktorý je podľa druhovej skladby rastlín v mierne nepriaznivom stave.

V severnom cípe sa nachádza porast vrb a topoľov, ktorý je reziduálnym fragmentom mäkkého lužného lesa.

Chránené biotopy s návrhom odporúčaní⁴

C-KN	Zistený biotop	Odporúčania ŠOP	Poznámka
17388	Lk1 v sade na p.č. 17388	Nezastavovať časti s biotopom, udržiavať kosením, v prípade požiadavky na záber biotopu postupovať podľa § 6 zákona o ochrane prírody	C-KN 17387 (vlastník p. Rehuš)a 17388
17160/2	Lk1 v SV rohu pozemku 17160/2	Nezastavovať časti s biotopom, udržiavať kosením, v prípade požiadavky na záber biotopu postupovať podľa § 6 zákona o ochrane prírody	Lokalita v časti Vápeník C-KN 17160/2 a 17161/1, 17161/2 (vlastník p. Pálka
25570/3 časť 25570/4	Lk1 na celom 25570/4 a priliehajúcej časti 25570/3, udržiavaný sad, zosuvný reliéf	Pozemok CKN 25570/4 neurbanizovať, na pozemku 25570/3 umožniť výstavbu iba na základoch existujúcich objektov, biotop udržiavať pastvou alebo kosením	Lokalita v časti Štefanová, ide o C-KN 25567, 25568, 25570/3, 25570/4 (vlastník p. Kýšková)

⁴ Stanovisko ŠOP Biele Karpaty č. CHKOBK/60-006/2021 zo dňa 20.05.2021

Pri urbanizácii územia zohľadňovať zachovanie vzrastlých, zdravých stromov v rámci novej výstavby kvôli hniezdnym biotopom, ale aj pre znižovaniu vplyvov klimatických zmien v zastavanom území obce.

2.12.1.2 CHKO Biele Karpaty

CHKO Biele Karpaty bola zriadená Vyhláškou MK SSR č. 111/1979 Zb. zo dňa 12. júla 1979.

V západnej časti karpatského oblúka na česko-slovenskom pomedzí výrazne vystupujú Biele Karpaty, ktoré predstavujú charakteristický súbor prírodných hodnôt, ktoré človek oddávna využíval. Vďaka citlivému spolužitiu človeka s prírodou v minulosti sa v území zachovala pestrá mozaika lesných spoločenstiev, druhovo bohatých lúk, pasienkov, políček a remízok, čo zvyšuje jeho druhovú diverzitu. Geologickú stavbu územia charakterizujú flyšové sedimenty magurskej jednotky. Na juhovýchode predhoria Bielych Karpát vystupuje bradlové pásmo. Flyš charakterizuje striedanie pieskovcov, ílovitých bridlíc, slieňov a ílovcov, podmieňuje charakteristický reliéf s mierne zaoblenými chrbtami a hlboko zarezanými tokmi. Prevažne karbonátové horniny bradlového pásma vystupujú v podobe šošoviek a krýh. V komplexe bukového pásma prevládajú bučiny, bukové dúbravy, na exponovaných svahoch a sutiach lipové a jaseňové javoriny. Významným fenoménom Bielych Karpát sú lúčne spoločenstvá s bohatým výskytom rastlinných druhov z čeľade vstavačovitých, medzi ktorými sú aj vstavačovec Fuchsov Soón a hmyzovník Holubyho. Na viacerých lokalitách rastú ohrozené druhy, ako kúkoľ poľný, iskerník roľný, čiernuška roľná a mnohé iné. Zo živočíchov sa tu vyskytuje napr. modlivka zelená, fúzač alpský, roháč obyčajný, jasoň červenooký, mlok veľký, bocian čierny, sokol rároh, výr skalný, rys, mačka divá. Osobitný pôvab v krajinnom obraze dotvára kopaničiarske osídlenie s prvkami pôvodnej ľudovej architektúry a s pestrými ľudovými tradíciami.

CHKO Biele Karpaty nadväzuje na CHKO Bílé Karpaty na českej strane pohoria.

2.12.1.3 Maloplošné chránené územia

Názov: **Bučkova jama**

Evidenčné číslo: 793

Kategória: prírodná pamiatka Stupeň ochrany: 4

V pôsobnosti: ŠOP - S-CHKO Biele Karpaty Príslušnosť k VCHÚ: CHKO Biele Karpaty Výmera CHÚ: 38,46 ha

Rok vyhlásenia: 1996

Predmet ochrany:

Prírodná pamiatka je vyhlásená na ochranu najväčšieho komplexu zachovaných bielokarpatských zosuvových lúk a výberkových lesov masívu Žalostinej s výskytom mnohých chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Územie je navrhnuté na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 ako súčasť územia európskeho významu SKUEV 0371 Žalostiná.

Názov: **Kožíkov vrch**

Evidenčné číslo: 81

Kategória: prírodná pamiatka

Stupeň ochrany: 4

V pôsobnosti: ŠOP - S-CHKO Biele Karpaty Príslušnosť k VCHÚ: CHKO Biele Karpaty Výmera CHÚ: 2,8285 ha

Rok vyhlásenia: 1990

Predmet ochrany:

Územie prírodnej pamiatky predstavuje posledné zvyšky pôvodných lúčnych spoločenstiev, ktoré neboli zasiahnuté procesmi intenzifikácie poľnohospodárskej výroby - tvorí cenné refúgium lúčnych vstavačovitých rastlín v nižších polohách flyša Bielych Karpát. Prírodná pamiatka je vyhlásená na ochranu zachovalej bielokarpatskej lúky s množstvom cenných vstavačovitých rastlín a ohrozených druhov hmyzu v nižšom stupni flyša Bielych Karpát.

Názov: **Malejov**

Evidenčné číslo: 98

Kategória: prírodná pamiatka

Stupeň ochrany: 4

V pôsobnosti: ŠOP - S-CHKO Biele Karpaty Príslušnosť k VCHÚ: CHKO Biele Karpaty Výmera CHÚ: 0,8241 ha

Rok vyhlásenia: 1990

Predmet ochrany:

Prírodná pamiatka je vyhlásená na ochranu fragmentov bielokarpatských lúk s cennými populáciami vstavačovitých rastlín *Orchis ustulata* a *Dactylorhiza incarnata* a ohrozených druhov hmyzu v nižšom stupni flyšu Bielych Karpát. Výskyt ohrozených rastlinných druhov z čeľade Orchidaceae indikuje možný výskyt ohrozených taxónov hmyzu a malakofauny v chránenom území.

Názov: **Štefanová**

Evidenčné číslo: 166

Kategória: prírodná pamiatka

Stupeň ochrany: 4

V pôsobnosti: ŠOP - S-CHKO Biele Karpaty Príslušnosť k VCHÚ: CHKO Biele Karpaty Výmera CHÚ: 5,4759 ha

Rok vyhlásenia: 1990

Predmet ochrany:

Prírodná pamiatka je vyhlásená na ochranu zvyškov lúk masívu Žalostinej na flyšových zosuvoch s cennými populáciami ohrozených druhov rastlín, vrátane čeľade vstavačovitých. Územie je dôležité z hľadiska vedeckovýskumného, kultúrneho a z hľadiska ochrany genofondu. Územie je na- vrhnuté na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 ako súčasť územia európskeho významu SKUEV 0371 Žalostiná.

Na hranici riešeného územia s katastrálnym územím Chvojnica, v k.ú. Chvojnica, sa nachádza Prírodná pamiatka Žalostiná, ktorá reprezentuje jedno z mála zachovalých zosuvných pramenísk v západnej časti Bielych Karpát. Pramenná mokraď je lokalizovaná v zosuvnej jame s veľkou pestrosťou biotopov na malej ploche s výskytom ohrozených druhov flóry a fauny.

2.12.1.4 Územia sústavy NATURA 2000

V riešenom území obce Vrbovce sa chránené vtáčie územia nenachádzajú.

2.12.1.5 Územie európskeho významu

Názov: **Žalostiná**

Kód územia: SKUEV0371

V území platí 2. stupeň ochrany s výnimkou vyhlásených maloplošných chránených území (4. stupeň ochrany), územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu.

Rozloha: 215,37 ha

Správca územia: CHKO Biele Karpaty

Katastrálne územia: 870587 Vrbovce, 821063 Chvojnica

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápniťom podloží (dôležité stanovištia vstavačovitých Orchideaceae),
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky,
- 7220 Penovcové prameniská,
- 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz,
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy,

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany

- kunka žltobruchá - *Bombina variegata*, priadkovec trnkový - *Eriogaster catax*, roháč obyčajný - *Lucanus cervus*, modráčik bahňákov - *Maculinea nausithous*, ohniváček veľký - *Lycaena dispar*,

spriadač kostihojový - *Callimorpha quadripunctaria*, pimprlík mokradný - *Vertigo angustior*, kosienka karbincolistá - *Serratula lycopifolia*,

Navrhované menežmentové opatrenia

- extenzívne prepásanie ovcami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka),
- extenzívne prepásanie hovädzím dobytkom (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka),
- extenzívne prepásanie kozami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka),
- extenzívne prepásanie koňmi (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka),
- kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia),
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1-krát ročne,
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny,
- zvyšovanie rubnej doby,
- predlžovanie obnovnej doby,
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hospodársky spôsob),
- šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky a ďalšie),
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny a pod.),
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy,
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov,

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území

- terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,
- umiestnenie, výsadba a zloženie nepôvodných druhov drevín mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady, bez limitu,

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia

- energetické zariadenia, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie,

2.12.1.6 Mokrade

Napĺňanie záväzkov Ramsarského dohovoru o mokradiach prispieva k ochrane, zachovaniu a trvalo udržateľnému využívaniu všetkých mokradí a vodného vtáctva.

Do riešeného územia nezasahujú mokrade medzinárodného významu - ramsarské lokality.

Do riešeného územia nezasahujú mokrade regionálneho významu.

K mokradiam lokálneho významu sú zaradené menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patria k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napr. ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a pod.

Do riešeného územia zasahujú lokálne významné mokrade

Čís.	Názov mokrade	Plocha mokrade v m ²	Kategória
2	Záhutník – pravostranný prítok toku Teplica	60000	L
3	Vodná nádrž Vrbovce	20000	L
4	Vesný vrch II. - západný svah pod vrcholom	2 500	L
5	Vrbovce – vodný zdroj – Rádek	1 500	L
6	Vesný potok – Dolina	1 500	L
7	Vrbovce – Kunčákovci	1 500	L
8	Vesný vrch IV. – severovýchodný svah	1 300	L

9	Vesný vrch I. – západný svah	700	L
10	Vesný vrch III. – južný svah 100 m pod vrcholom	20	L

2.12.2 Priemet regionálneho územného systému ekologickej stability územia

Z pohľadu spracovania problematiky R-ÚSES je riešené územie obce Vrbovce zahrnuté do **R-ÚSES okresu Senica**, ktorý spracoval Regioplán-krajinno-ekologické expertízy a štúdie, Nitra, v roku 1994.

V zmysle spracovaného R-ÚSES okresu Senica sa v riešenom území a v jeho tesnej blízkosti nachádzajú nasledujúce prvky územného systému ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu – Žalostiná,
- biokoridor nadregionálneho významu – biokoridor vedúci masívom a okrajom Bielych Karpát a prechádzajúci Sudoměřickým potokom na nivu Moravy,
- biokoridor regionálneho významu – biokoridor toku Teplica,

Biocentrum regionálneho významu (RBC č. 63) Žalostiná

Biocentrum v oblasti kopaničiarskeho osídlenia s dobre vyvinutými typickými biotopmi tohto územia. Prevažujú druhovo bohaté, kvetnaté kosené lúky s výskytom vysokého počtu ohrozených druhov rastlín, vyskytujú sa i prameniskové mokrade s typickými spoločenstvami týchto biotopov, kosené sady s miestnymi odrodami ovocných drevín i lesné porasty s prirodzeným druhovým zložením. Na menších plochách sú zastúpené lúčne úhory. Na pestré bylinné spoločenstvá sú naviazané cenné spoločenstvá bezstavovcov, najmä hmyzu. Jadrami biocentra sú vyhlásené chránené územia PP Bučková jama a PP Štefanová ako i navrhované chránené územia Žalostiná a Paseky.

Biokoridor nadregionálneho významu - biokoridor vedúci masívom a okrajom Bielych Karpát a prechádzajúci Sudoměřickým potokom na nivu Moravy

Biokoridor predstavuje ekotón - dlhé rozhrania vegetačných formácií (na styku lesných komplexov s bezlesím) - je vymedzený už v Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability (Uznesenie vlády SR č. 319 z 27.4.1992).

Biokoridor regionálneho významu - biokoridor toku Teplica

Biokoridor je naviazaný na ekosystém vodného toku Teplica (Vrbovčianka).

Genofondovo významné lokality

V riešenom území sú z pohľadu R-ÚSES evidované genofondové plochy flóry a fauny

Kód	Názov	Popis	Význam	Ochrana
E31/ B1	Rúbane	poloprirodzené lúky, pestré zloženie, výskyt ohrozených druhov – nelesná drevinná vegetácia i lesné porasty s mimo- riadne pestrým zastúpením druhov dubov (Deván, pers. comm.1994),		navrhnuté na CHPV,
E29/ C1	Štefanová	lúky a pasienky v zosuvnom území s výskytom vzácných a ohrozených druhov rastlín,	významné z hľadiska výskytu blanokrídlovcov a motýľov (Smetana, 1994),	vyhlásené za CHPV,
E30/ C1	Paseky	prirodzené, druhovo bohaté lúčne spoločenstvá s výskytom vysokého počtu ohrozených druhov rastlín,	významná lokalita blanokrídlovcov a motýľov (Smetana, 1994),	navrhnuté CHPV,

Kód	Názov	Popis	Význam	Ochrana
E28/ C1	Janišáci	kosené sady a lúky s pestrými spoločenstvami mezofilných lúk a značným zastúpením teplomilných prvkov, výskyt ohrozených druhov rastlín,	významná lokalita blanokrídlovcov (Smetana, 1994),	
E27/ B2	Bučkova jama	pestrý komplex biotopov - druhovo pestré lúky s výskytom väčšieho počtu ohrozených druhov rastlín, lúčne úhory, sukcesné štádiá zarastania drevinami, lesné porasty, hodnotné ako celok,	významná lokalita blanokrídlovcov a motýľov (Smetana, 1994),	vyhlásené za CHPV,
E26/ C1	Čertoryje	zosuvné územie s lesmi s relatívne prirodzeným druhovým zložením, druhovo pestrými lúčnymi porastami i kosenými sadmi,	významná lokalita blanokrídlovcov a motýľov (Smetana, 1994),	
E44/ C1	Mechnacký háj	zachovalé lesné spoločenstvá, prilbicové bučiny - dobrý stav, i keď porasty v tomto komplexe sú ťažené,		
E32/ C1	Hrabina	kosené sady s druhovo bohatým bylinným poschodím s teplomilnými druhmi, na nive potoka porasty vlhkomilných druhov bylín,		
E33/ C1	Háj	staršie, dobre vyvinuté porasty dubových lesov s prirodzeným zložením,		
E35/ C1	U Chodúrú	zachovalý vodný tok s dobrými brehovými porastmi, nívne lúky s výskytom ohrozených druhov rastlín,		
E36/ C1	Pecková	rozsiahle porasty mezofilných lúk, druhovo bohaté, aj suchomilné spoločenstvá na alkalickom podklade - výskyt viacerých ohrozených druhov rastlín i druhov zo skupiny čmeľovitých (Smetana, 1994, mscr.),		
E37/ B3	Teplica a Vodná nádrž Kunov	vodný tok s relatívne dobre zachovanými brehovými porastami – vodná nádrž má v hornej časti vyvinuté litorálne porasty - do riešeného územia zasahuje iba okrajovo,		
E42/ C1	Kožíkov vrch	zvyšok mezofilných, druhovo bohatých lúk s výskytom ohrozených druhov rastlín - významná lokalita blanokrídlovcov (Smetana, 1994),		vyhlásené za CHPV,
E41/ C1	Kršlica	hodnotné sady s prirodzeným druhovým zložením (Deván, 1994, pers. comm.),		
E34/ B2	Údolie Vesného potoka	rozsiahly komplex lesov, lesíkov, druhovo pestrých lúk, lúčnych sadov i lúčnych úhorov s výskytom ohrozených druhov rastlín, významné z hľadiska blanokrídlovcov a motýľov (Smetana, 1994, mscr.),		
E40/ C1	Malejov	fragment nehnojených nivných i suchých lúk s výskytom ohrozených druhov rastlín,		vyhlásené za CHPV,
E43/ D	Čermákovci	zachovalé lúky a sady (OÚŽP Senica, Deván, pers. comm., 1994),		
E46/ C1	Bôbová	druhovo bohaté mezofilné lúčne porasty, pramenisko i suché úhory s výskytom vysokého počtu ohrozených druhov rastlín,		navrhnuté na CHPV,
E45/ C2	U Blanárov	zvyšky lúk Ostrého vrchu, prirodzené druhové zloženie, na väčšine plochy sú však už lúčne úhory, zarastajúce drevinami,		

2.12.3 Miestne prvky územného systému ekologickej stability v území

Nadradenú kostru ekologickej stability riešeného územia dopĺňajú v územnom pláne na- vrhnuté a potenciálne biocentrá a biokoridory miestneho významu, ako aj interakčné prvky v území.

Prvky R-ÚSES sú v návrhu doplnené o potenciálne prvky miestnej úrovne, ktoré by pri vypracovaní M-ÚSES tvorili základnú kostru ekologickej stability miestnej úrovne. Funkčne nadväzujú a prepájajú prvky územného systému ekologickej stability regionálnej úrovne a optický sú napojené na lesný masív a na zeleň popri Váhu.

Potenciálne biocentrá miestnej úrovne

Biocentrum č. 1

Vymedzenie: Biocentrum sa nachádza v krajine, západne od zastavaného územia sídla. Úroveň: miestna

Potenciálna vegetácia:

dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae-Carpinenion betuli*)

Charakteristika: Biocentrum má charakter lesnej zelene. Súčasťou biocentra je genofondová lokality – E33.

Návrh:

biocentrum je potrebné ponechať bez väčších zásahov v prípade výsadby použiť dreviny potenciálnej vegetácie

Doporučené druhové zloženie drevín: *Fagus sylvatica*, *Quercus robur*, *Quercus petraea*, *Quercus cerris*, *Carpinus betulus*, *Prunus padus*, *Acer campestre*, *Acer platanooides*, *Tilia cordata*, *Tilia pla- typhyllos*, *Ulmus minor*, , *Ulmus laevis*, *Corylus avellana*, *Crataegus sp.*, *Cornus mas*, *Swida san- guinea*, *Sambucus nigra*, *Ligustrum vulgare*.

Biocentrum č. 2

Vymedzenie: Biocentrum sa nachádza v krajine, južne od zastavaného územia sídla, na hranici ka- tastrálneho územia.

Úroveň: miestna Potenciálna vegetácia:

dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae-Carpinenion betuli*)

Charakteristika: Biocentrum má prevažne charakter lesnej a krajinnej zelene. Nachádza sa na území CHKO Biele Karpaty

Návrh:

biocentrum je potrebné ponechať bez väčších zásahov v prípade výsadby použiť dreviny potenciálnej vegetácie

Doporučené druhové zloženie drevín: *Fagus sylvatica*, *Quercus robur*, *Quercus petraea*, *Quercus cerris*, *Carpinus betulus*, *Prunus padus*, *Acer campestre*, *Acer platanooides*, *Tilia cordata*, *Tilia pla- typhyllos*, *Ulmus minor*, , *Ulmus laevis*, *Corylus avellana*, *Crataegus sp.*, *Cornus mas*, *Swida san- guinea*, *Sambucus nigra*, *Ligustrum vulgare*.

Biocentrum č. 3

Vymedzenie: Biocentrum sa nachádza v krajine, juhovýchodne od zastavaného územia sídla. Úroveň: miestna

Potenciálna vegetácia:

dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae-Carpinenion betuli*)

Charakteristika: Biocentrum má charakter lesnej zelene, krajinnej zelene a lúčnych porastov. Sú- časťou biocentra je genofondová lokality – E34. Návrh:

biocentrum je potrebné ponechať bez väčších zásahov lúky je potrebné udržiavať kosením

v prípade výsadby použiť dreviny potenciálnej vegetácie

Doporučené druhové zloženie drevín: *Fagus sylvatica*, *Quercus robur*, *Quercus petraea*, *Quercus cerris*, *Carpinus betulus*, *Prunus padus*, *Acer campestre*, *Acer platanooides*, *Tilia cordata*, *Tilia pla- typhyllos*, *Ulmus minor*, , *Ulmus laevis*, *Corylus avellana*, *Crataegus sp.*, *Cornus mas*, *Swida san- guinea*, *Sambucus nigra*, *Ligustrum vulgare*.

Biocentrum č. 4

Vymedzenie: Biocentrum sa nachádza v krajine, juhovýchodne od zastavaného územia sídla, na hranici katastrálneho územia.

Úroveň: miestna Potenciálna vegetácia:

dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae-Carpinenion betuli*)

Charakteristika: Biocentrum má charakter lesnej zelene, krajinej zelene a lúčnych porastov. Sú- časťou biocentra je genofondové lokality – E40, E41, E42 a chránené územia – PP Malejov a PP Kožíkov vrch. Nachádza sa na území CHKO Biele Karpaty

Návrh:

biocentrum je potrebné ponechať bez väčších zásahov v prípade výsadby použiť dreviny potenciálnej vegetácie

Doporučené druhové zloženie drevín: *Quercus robur*, *Quercus petraea*, *Quercus cerris*, *Fagus syl- vatica*, *Carpinus betulus*, *Prunus padus*, *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*, *Ulmus minor*, *Ulmus laevis*, *Corylus avellana*, *Crataegus sp.*, *Cornus mas*, *Swida san- guinea*, *Sambucus nigra*, *Ligustrum vulgare*.

Biocentrum č. 5

Vymedzenie: Biocentrum sa nachádza v krajine, juhovýchodne od zastavaného územia sídla, na hranici katastrálneho územia.

Úroveň: miestna Potenciálna vegetácia:

dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae-Carpinenion betuli*) Charakteristika: Biocentrum má prevažne charakter lesnej a krajinej zelene. Návrh:

biocentrum je potrebné ponechať bez väčších zásahov v prípade výsadby použiť dreviny potenciálnej vegetácie

Doporučené druhové zloženie drevín: *Fagus sylvatica*, *Quercus robur*, *Quercus petraea*, *Quercus cerris*, *Carpinus betulus*, *Prunus padus*, *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Tilia cordata*, *Tilia pla- typhyllos*, *Ulmus minor*, , *Ulmus laevis*, *Corylus avellana*, *Crataegus sp.*, *Cornus mas*, *Swida san- guinea*, *Sambucus nigra*, *Ligustrum vulgare*

Biocentrum č. 6

Vymedzenie: Biocentrum sa nachádza v krajine, juhovýchodne od zastavaného územia sídla, na hranici katastrálneho územia.

Úroveň: miestna Potenciálna vegetácia:

dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae-Carpinenion betuli*) lužné lesy podhorské a horské (*Alnenion glutinoso-incanae*,)

Charakteristika: Biocentrum má prevažne charakter lesnej a krajinej zelene. Návrh:

biocentrum je potrebné ponechať bez väčších zásahov v prípade výsadby použiť dreviny potenciálnej vegetácie

Doporučené druhové zloženie drevín: *Fagus sylvatica*, *Quercus robur*, *Quercus petraea*, *Quercus cerris*, *Carpinus betulus*, *Prunus padus*, *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*, *Ulmus minor*, *Ulmus laevis*, *Ulmus glabra*, *Alnus glutinosa*, *Fraxi- nus excelsior*, *Salix fragilis*, *Corylus avellana*, *Crataegus sp.*, *Cornus mas*, *Swida sanguinea*, *Sam- bucus nigra*, *Ligustrum vulgare*

Biocentrum č. 7

Vymedzenie: Biocentrum sa nachádza v krajine, východne od zastavaného územia sídla, na hrani- ci katastrálneho územia.

Úroveň: miestna Potenciálna vegetácia:

dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae-Carpinenion betuli*) Charakteristika: Biocentrum má prevažne charakter lesnej a krajinej zelene. Návrh:

biocentrum je potrebné ponechať bez väčších zásahov v prípade výsadby použiť dreviny potenciálnej vegetácie

Doporučené druhové zloženie drevín: *Fagus sylvatica*, *Quercus robur*, *Quercus petraea*, *Quercus cerris*, *Carpinus betulus*, *Prunus padus*, *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Tilia cordata*, *Tilia pla- typhyllos*, *Ulmus minor*, , *Ulmus laevis*, *Corylus avellana*, *Crataegus sp.*, *Cornus mas*, *Swida san- guinea*, *Sambucus nigra*, *Ligustrum vulgare*

Potenciálne biokoridory miestnej úrovne

Biokoridor č. I

Vymedzenie: Biokoridor je situovaný pozdĺž toku Haluzníkovho potoka. Úroveň: miestna

Potenciálna vegetácia:

dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae-Carpinenion betuli*) lužné lesy podhorské a horské (*Alnenion glutinoso-incanae*.)

Charakteristika: biokoridor je tvorený krajinou zeleňou a trávnatými a ruderálnymi porastami. Veľká časť je bez vegetácie. Prepája prvky RÚSES v riešenom území:

biocentrum regionálneho významu – Žalostiná,

biokoridor nadregionálneho významu – biokoridor, vedúci masívom a okrajom Bielych Karpát a prechádzajúci Sudoměřickým potokom na nivu Moravy,

biokoridor regionálneho významu – biokoridor Teplice Návrh:

Na častiach bez vegetácie vysadiť pás drevín potenciálnej vegetácie

Doporučené druhové zloženie drevín: *Quercus robur*, *Quercus petraea*, *Quercus cerris*, *Carpinus betulus*, *Prunus padus*, *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*, *Ulmus minor*, *Ulmus laevis*, *Ulmus glabra*, *Fagus sylvatica*, *Alnus glutinosa*, *Fraxinus excelsior*, *Salix fragilis*, *Corylus avellana*, *Crataegus* sp., *Cornus mas*, *Swida sanguinea*, *Sambucus nigra*, *Ligustrum vulgare*

Biokoridor č. II

Vymedzenie: Biokoridor je situovaný pozdĺž svahového toku – pravobrežného prítoku Teplice. Úroveň: miestna

Potenciálna vegetácia:

dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae-Carpinenion betuli*) lužné lesy podhorské a horské (*Alnenion glutinoso-incanae*.)

Charakteristika: biokoridor je tvorený krajinou zeleňou a trávnatými porastami. Súčasťou biokoridoru je genofondová lokalita – E32. Prepája prvky Miestne biocentrum č. 1 a biocentrum regionálneho významu – Žalostiná

Návrh:

lúčne časti udržiavať kosením

na vybraných častiach bez vegetácie vysadiť pás drevín potenciálnej vegetácie

Doporučené druhové zloženie drevín: *Quercus robur*, *Quercus petraea*, *Quercus cerris*, *Carpinus betulus*, *Prunus padus*, *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*, *Ulmus minor*, *Ulmus laevis*, *Ulmus glabra*, *Fagus sylvatica*, *Alnus glutinosa*, *Fraxinus excelsior*, *Salix fragilis*, *Corylus avellana*, *Crataegus* sp., *Cornus mas*, *Swida sanguinea*, *Sambucus nigra*, *Ligustrum vulgare*

Biokoridor č. III

Vymedzenie: Biokoridor je situovaný pozdĺž ľavobrežného prítoku Teplice. Úroveň: miestna

Potenciálna vegetácia:

dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae-Carpinenion betuli*) lužné lesy podhorské a horské (*Alnenion glutinoso-incanae*.)

Charakteristika: biokoridor je tvorený krajinou zeleňou, trávnatými porastami a mozaikovitou krajinou štruktúrou. Súčasťou biokoridoru je genofondová lokalita – E35. Časť sa nachádza na území CHKO Biele Karpaty. Prepája prvky Miestne biocentra č. 2, 5 a 6 a biokoridor regionálneho významu – biokoridor Teplice

Návrh:

lúčne časti udržiavať kosením

na vybraných častiach bez vegetácie vysadiť pás drevín potenciálnej vegetácie

Doporučené druhové zloženie drevín: *Quercus robur*, *Quercus petraea*, *Quercus cerris*, *Carpinus betulus*, *Prunus padus*, *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*, *Ulmus minor*, *Ulmus laevis*, *Ulmus glabra*, *Fagus sylvatica*, *Alnus glutinosa*, *Fraxinus excelsior*, *Salix fragilis*, *Corylus avellana*, *Crataegus* sp., *Cornus mas*, *Swida sanguinea*, *Sambucus nigra*, *Ligustrum vulgare*

Biokoridor č. IV

Vymedzenie: Biokoridor je situovaný v krajine v časti pozdĺž ľavobrežného prítoku Teplice. Úroveň: miestna

Potenciálna vegetácia:

dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae-Carpinenion betuli*)

Charakteristika: biokoridor je tvorený krajinnou zeleňou, trávnatými porastami a mozaikovitou krajinnou štruktúrou. Menšia časť biokoridoru sa nachádza na území CHKO Biele Karpaty. Prepája prvky Miestne biocentrá č. 4 a 7.

Návrh:

lučne časti udržiavať kosením

na vybraných častiach bez vegetácie vysadiť pás drevín potenciálnej vegetácie

Doporučené druhové zloženie drevín: *Quercus robur*, *Quercus petraea*, *Quercus cerris*, *Carpinus betulus*, *Prunus padus*, *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*, *Ulmus minor*, *Ulmus laevis*, *Ulmus glabra*, *Fagus sylvatica*, *Alnus glutinosa*, *Fraxinus excelsior*, *Salix fragilis*, *Corylus avellana*, *Crataegus* sp., *Cornus mas*, *Swida sanguinea*, *Sambucus nigra*, *Ligustrum vulgare*

Biokoridor č. V

Vymedzenie: Biokoridor je severne od zastavaného územia sídla v pozdĺž občasného ľavobrežného prítoku Teplice.

Úroveň: miestna Potenciálna vegetácia:

dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae-Carpinenion betuli*) lužné lesy podhorské a horské (*Alnion glutinoso-incanae*.)

Charakteristika: biokoridor je tvorený krajinnou zeleňou a trávnatými porastami. Prepája Miestne biocentrum č. 7 a biokoridor regionálneho významu – biokoridor Teplice

Návrh:

vysadiť pás drevín potenciálnej vegetácie

Doporučené druhové zloženie drevín: *Quercus robur*, *Quercus petraea*, *Quercus cerris*, *Carpinus betulus*, *Prunus padus*, *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*, *Ulmus minor*, *Ulmus laevis*, *Ulmus glabra*, *Fagus sylvatica*, *Alnus glutinosa*, *Fraxinus excelsior*, *Salix fragilis*, *Corylus avellana*, *Crataegus* sp., *Cornus mas*, *Swida sanguinea*, *Sambucus nigra*, *Ligustrum vulgare*

Sieť regionálnych a potenciálnych miestnych biocentier a biokoridorov dopĺňajú plošné a líniové interakčné prvky. Prvky územného systému ekologickej stability prepájajú zeleň súvislého lesného masívu Bielych Karpát so zeleňou pozdĺž Váhu.

Interakčné plochy a línie

Interakčné prvky majú v rámci územného systému ekologickej stability funkciu zabezpečiť priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

lokalizácia:

plošné interakčné prvky trávnaté plochy

plošná krajinná zeleň líniové interakčné prvky línie stromov

aleje stromoradia Intervencia:

ponechanie úspešnému vývoju výsadba solitérov a línií stromov v krajine

krajinársky významné lúčne priestory a sady je potrebné udržiavať kosením a spásaním odporúčané druhové zloženie drevín:

stromy: *Quercus robur*, *Quercus petraea*, *Quercus cerris*, *Carpinus betulus*, *Prunus padus*, *Acer campestre*, *Acer platanooides*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*, *Salix fragilis*, *Salix alba*, *Populus nigra*, *Populus canescens*, *Populus alba*, *Fraxinus excelsior*, *Ulmus minor*, *Ulmus laevis*,

kry: *Corylus avellana*, *Crataegus* sp., *Salix triandra*, *Salix purpurea*, *Cornus mas*, *Swida sanguinea*, *Sambucus nigra*, *Ligustrum vulgare*, *Euonymus europaeus*, *Viburnum opulus*.

Opatrenia na PPF – týkajúce sa najmä severozápadnej časti riešeného územia.

zvýšiť diverzitu krajinných štruktúr rozčlenením veľkoplošných monokultúrnych lánov do menších segmentov, z čoho je potrebné vychádzať aj pri koncipovaní osevných plánov (striedanie jednotlivých druhov poľnohospodárskych plodín v priestore aj čase)

väčšia diverzita krajinných štruktúr sa dá dosiahnuť aj návratom k pôvodnej parcelácii, vrátením PPF do súkromného vlastníctva.

je potrebné obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s navrhovanými biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v dotyku a LPF

kontaktmi plochu biokoridorov, interakčných prvkov a poľnohospodársky využívanej pôdy je vhodné využívať extenzívnejším spôsobom, napr. pestovaním viacročných krmovín a kosených lúk

Údržba krajinársky aj ekologicky cennej mozaikovitej krajiny štruktúry, ktorej súčasťou sú aj ovocné sady a lúky

potrebné je zaoberať sa problematikou najmä veternej erózie v konkrétnych častiach BPJ a následne stanoviť postup jej zamedzenia konkrétnymi protieróznymi opatreniami

Vzhľadom na hustotu chránených území, prvkov RÚSES, genofondových plôch a krajinno- ekologickú hodnotu riešeného územia by bolo vhodné pre kataster obce Vrbovce spracovať projekt Miestneho územného systému ekologickej stability.

2.12.4 Ekologicky optimálne priestorové usporiadanie a využívanie územia

Pre účely riešenia ekologicky optimálneho Priestorového usporiadania a využívania územia s rozborom krajinno- ekologických podmienok rozvoja (Krajinno-ekologický plán), spracované- ho v rámci Prieskumov a rozborov pre Územný plán obce Vrbovce, bolo riešené územie lokalizované mimo súčasného zastavaného územia obce rozčlenené na relatívne homogénne časti – kra- jinné ekologické celky. Pre tieto navrhnuté krajinno-ekologické celky boli

- stanovené dominantné prvky krajiny štruktúry,
- navrhnuté najvhodnejšie činnosti, spôsoby využívania a funkcie v krajine,
- navrhnuté špecifické opatrenia,

V rámci územného plánu obce bol spracovaný Návrh priestorového usporiadania a tvorby krajiny, vrátane regulácie funkčného využívania a priestorového usporiadania katastrálneho územia, bola stanovená hranica nového zastavaného územia obce a hranice pôvodných krajinno-ekologických celkov susediacich so súčasným zastavaným územím boli upravené.

Stanovené opatrenia pre jednotlivé krajinno-ekologické celky (dominantné prvky krajiny štruktúry, najvhodnejšie činnosti, spôsoby využívania a funkcie v krajine a ďalšie špecifické opatrenia) sú súčasťou záväznej časti územného plánu obce, resp. predstavujú regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania krajinného zázemia obce.

Prehľad krajinno-ekologických celkov

Krajinno-ekologický celok KC 1

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
LESNÁ KRAJINA	• hospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability,	• špecifický režim ochrany v územiach • CHKO Biele Karpaty, • ÚEV – Žalostiná (susedí), • genofondovo významná lokalita (GVL) – E 31 – v lesných porastoch neťažiť, príp. ťažiť iba výberkovo, • nadregionálny biokoridor Biele Karpaty, • pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín,
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA • trvalé trávne porasty	• extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability,	• špecifický režim ochrany v územiach • CHKO Biele Karpaty, • genofondovo významná lokalita (GVL) – E 31 – kosiť, i časti, ktoré boli ponechané úhorom, nepoužívať agrochemikálie, • nadregionálny biokoridor Biele Karpaty,
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA • nelesná drevinová vegetácia	• tvorba systému ekologickej stability, • extenzívne poľnohospodárske využitie,	• špecifický režim ochrany v územiach • CHKO Biele Karpaty, • genofondovo významná lokalita (GVL) – E 31 – kosiť, i časti, ktoré boli ponechané úhorom, nepoužívať agrochemikálie, • nadregionálny biokoridor Biele Karpaty,

Krajinno-ekologický celok KC 2

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
LESNÁ KRAJINA	• hospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability,	• špecifický režim ochrany v územiach • genofondovo významná lokalita (GVL) – E 44 – nepoužívať holorubný spôsob ťažby, pri obnove dodržiavať prirodzené druhové zloženie, • nadregionálny biokoridor Biele Karpaty,

Krajinno-ekologický celok KC 3

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
LESNÁ KRAJINA	• hospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability,	• špecifický režim ochrany v územiach • CHKO Biele Karpaty, • PP Bučková jama, • ÚEV – Žalostiná, • GVL – E 27, • GVL – E 33 – zachovávať prirodzené druhové zloženie porastov, ťažba výberková, • pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín,
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA • trvalé trávne porasty	• extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability,	• špecifický režim ochrany v územiach • CHKO Biele Karpaty, • PP Bučková jama, • PP Štefanová, • ÚEV – Žalostiná, • GVL – E 27 - kosiť, nepoužívať ag- rochemikálie, v zarastajúcich čas- tiach preriediť, resp. odstrániť dreviny,
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA • nelesná drevinová vegetácia	• tvorba systému ekologickej stability, • extenzívne poľnohospodárske využitie,	• GVL – E 33,
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA • mozaikovitá krajinná štruktúra	• extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability,	• GVL – E 29 - kosiť, nepoužívať ag- rochemikálie, • GVL – E 30 - kosiť, nepoužívať ag- rochemikálie, • GVL – E 28 - kosiť, nepoužívať ag- rochemikálie, • GVL – E 26 - lúky kosiť, nepoužívať agrochemikálie - ostatné typy bioto- pov ponechať bez zásahov, • GVL – E 32 - kosiť celú plochu lúk a sádov v tejto lokalite - nepoužívať agrochemikálie - na svahu medzi lo- kalitou a lokalitou Čertoryje po pre- mene na TTP postupne obnoviť kvetnaté, druhovo bohaté lúky, • nadregionálny biokoridor Biele Kar- paty, • regionálne biocentrum Žalostiná, • regionálny biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka), • vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií, • ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnej drevinovej vegetácie, • rozčleniť bloky poľnohospodárskej pôdy do menších celkov výsadbou krajinej zelene, • udržiavať kosené lúky, • obmedziť používanie agrochemikálií najmä v územnom a priestorovom kon- takte s chránenými územiami, prvkami R- ÚSES, územiami NATURA 2000

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
		a genofondovo významnými lokalitami, • udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,

Krajinno-ekologický celok KC 4

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
LESNÁ KRAJINA	• hospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability,	• špecifický režim ochrany v územiach • GVL – E 34, • pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín,
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA • trvalé trávne porasty	• extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability,	• špecifický režim ochrany v územiach • CHKO Biele Karpaty, • PP Malejov, • PP Kožíkov vrch, • GVL – E 34 - lúčne porasty kosiť, nepoužívať agrochemikálie - odstrániť dreviny zo zarastajúcich úhorov, kosiť, • GVL – E 35 - nezasahovať do koryta a brehových porastov,
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA • nelesná drevinová vegetácia	• tvorba systému ekologickej stability, • extenzívne poľnohospodárske využitie,	

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA mozaikovitá krajinná štruktúra	- extenzívne poľnohospodárske využitie, - tvorba systému ekologickej stability,	lúčne spoločné kosť, nepoužívať agrochemikálie, - GVL – E 36 - kosť, nepoužívať agrochemikálie, - GVL – E 40 - lúčne porasty kosť, nepoužívať agrochemikálie, - GVL – E 41- kosť lúčne porasty, nepoužívať agrochemikálie, - GVL – E 42 - kosť, nepoužívať agrochemikálie, - GVL – E 43 - lúky kosť, nepoužívať agrochemikálie - ostatné typy bioto- pov ponechať bez zásahov, - GVL – E 45 - čo najväčšiu časť lokality kosť, odstrániť nálet drevín, - GVL – E 46, - regionálny biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka), - vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií. - ponechať prirodzenému úspešnému vývoju nelesnej drevinovej vegetácie, - rozčleniť bloky poľnohospodárskej pôdy do menších celkov výsadbou krajinej zelene, - zatravníť vodohospodársky významné priestory, - udržiavať kosené lúky, - obmedziť používanie agrochemikálií najmä na územnom a priestorovom styku s chránenými územiami, prvkami R- ÚSES, územiami NATURA 2000 a geofondovo významnými lokalitami, - udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,

Krajinno-ekologický celok KC 5

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
LESNÁ KRAJINA	• hospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability,	• pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín,
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA • trvalé trávne porasty	• extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability,	• špecifický režim ochrany v územiach • NR biokoridor Biele Karpaty, • R biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka), • vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií, • ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnú drevinovú vegetáciu, • rozčleniť bloky poľnohospodárskej pôdy do menších celkov výsadbou krajinnej zelene, • zatravníť vodohospodársky významné priestory, • udržiavať kosené lúky, • obmedziť používanie agrochemikálií najmä na územnom a priestorovom styku s chránenými územiami, prvkami R-ÚSES, územiami NATURA 2000 a genofondovo významnými lokalitami, • udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA • nelesná drevinová vegetácia	• tvorba systému ekologickej stability, • extenzívne poľnohospodárske využitie,	
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA • mozaikovitá krajinná štruktúra	• extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability,	
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA • orná pôda veľkobloková	• poľnohospodárske využitie - pestovanie poľnohospodárskych plodín,	

Krajinno-ekologický celok KC 6

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA • trvalé trávne porasty	• extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability,	• špecifický režim ochrany v územiach • GVL – E 37 – revitalizovať upravené úseky, doplniť a rozšíriť brehové porasty, • R biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka), • vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií, • ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnú
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA • nelesná drevinová vegetácia	• tvorba systému ekologickej stability, • extenzívne poľnohospodárske využitie,	

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA orná pôda	poľnohospodárske využitie - pestovanie poľnohospodárskych plodín,	drevinovú vegetáciu, - revitalizovať upravené úseky toku Teplica (Vrbovčianka), doplniť a rozšíriť brehovú porasty – udržiavať kosené lúky, - obmedziť používanie agrochemikálií najmä na územnom a priestorovom styku s prvkami R-ÚSES a genofondovo významnými lokalitami, - udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,

Krajinno-ekologický celok KC 7

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA trvalé trávne porasty	- extenzívne poľnohospodárske využitie, - tvorba systému ekologickej stability,	- špecifický režim ochrany v územiach - R biokoridor tok Teplica (Vrbovčian-ka), - vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií, - ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnú drevinovú vegetáciu, - revitalizovať upravené úseky toku Teplica (Vrbovčianka), doplniť a rozšíriť brehovú porasty, udržiavať kosené lúky, - obmedziť používanie agrochemikálií najmä na územnom a priestorovom styku s prvkami R-ÚSES, - udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA nelesná drevinová vegetácia	- tvorba systému ekologickej stability, - extenzívne poľnohospodárske využitie,	
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA orná pôda	poľnohospodárske využitie - pestovanie poľnohospodárskych plodín,	

Krajinno-ekologický celok KC 8

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA trvalé trávne porasty	- extenzívne poľnohospodárske využitie, - tvorba systému ekologickej stability,	- špecifický režim ochrany v územiach - R biokoridor tok Teplica (Vrbovčian-ka), - vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií, - ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnú drevinovú vegetáciu, - revitalizovať upravené úseky toku Teplica (Vrbovčianka), doplniť a
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA nelesná drevinová vegetácia	- tvorba systému ekologickej stability, - extenzívne poľnohospodárske využitie,	

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA orná pôda	poľnohospodárske využitie - pestovanie poľnohospodárskych plodín,	rozšíriť brehovú porasty – udržiavať kosené lúky, - obmedziť používanie agrochemikálií najmä na územnom a priestorovom styku s prvkami R-ÚSES, - udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,

Celú krajinu riešeného územia možno hodnotiť ako krajinu s menším lesným prírodným zázemím s pomerne vysokým zastúpením krajinnej zelene v poľnohospodárskej krajine. Doplniť je potrebné najmä línie a prepojenia krajinnej zelene. Mnohé krajinné prvky a územia sú súčasťou siete chránených území, území NATURA 2000, prvkov R-ÚSES a genofondovo významných lokalít. Podstatná časť územia je významná aj z krajinárskeho hľadiska.

2.12.5 Ozelenenie územia

Návrh ozelenenia územia sleduje rešpektovanie existujúcej hodnotnej zelene v území, jej kvalitatívne zlepšenie formou výsadby, alebo ponechania prirodzenému úspešnému vývoju a výsadbu nových línií zelene, najmä alejí a stromoradií v krajine. V súčasnosti možno krajinné zázemie sídla hodnotiť ako územie s veľkým prírodným zázemím. Okrem výsadby zelene by bolo vhodné v riešenom území rozčleniť poľnohospodársku pôdu na menšie celky.

Návrh riešenia zelene vychádza:

z charakteru prírodného prostredia, ekologických podmienok,

lokalizácie potenciálnych vegetačných jednotiek,

z druhovej skladby tradičných okrasných a ovocných drevín zastavaného územia.

Princípy navrhovaného druhového zloženia drevín NEURBANIZOVANÁ KRAJINA:

lokalizácia potenciálnych vegetačných jednotiek

URBANIZOVANÁ KRAJINA:

potenciálna vegetácia, stanovištné podmienky, sadovnícka rajonizácia,

ochranná a izolačná zeleň - vhodnosť drevín vzhľadom na zaťaženie prostredia, návrh druhového zloženia neobsahuje invázne druhy rastlín.

Odporúčané druhové zloženie drevín:

NEURBANIZOVANÁ KRAJINA:

Lesná zeleň

lokalizácia: lesné porasty, prevažne na LPF, verejne prístupná zeleň,

zeleň plní ekostabilizačnú, hospodársku a rekreačnú funkciu, odporúčané druhové zloženie drevín:

stromy: *Fagus silvatica*, *Quercus robur*, *Quercus petraea*, *Quercus cerris*, *Carpinus betulus*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*, *Acer platanoides*, *Fraxinus excelsior*, *Ulmus minor*, *Ulmus laevis*, *Pinus sylvestris*.

Krajinná zeleň

líniová a plošná zeleň v krajine,

lokalizácia: pozdĺž vodných tokov a kanálov, okolie vodných plôch a zamokrených terénnych depresií, pozdĺž poľných ciest,

verejne prístupná zeleň,

zeleň plní ekostabilizačnú ale aj krajinnú-estetickú a pôdoochrannú funkciu, výsadba líniovej zelene,

ponechanie úspešnému vývoju, odporúčané druhové zloženie drevín:

stromy: *Fagus sylvatica*, *Quercus robur*, *Quercus petraea*, *Quercus cerris*, *Carpinus betulus*, *Prunus padus*, *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*, *Salix fragilis*, *Salix alba*, *Populus nigra*, *Populus canescens*, *Populus alba*, *Fraxinus excelsior*, *Ulmus minor*, *Ulmus laevis*,

kry: *Corylus avellana*, *Crataegus* sp., *Salix triandra*, *Salix purpurea*, *Cornus mas*, *Swida sanguinea*, *Sambucus nigra*, *Ligustrum vulgare*, *Euonymus europaeus*, *Viburnum opulus*.

Línie stromov, aleje a stromoradia líniová zeleň v krajine,

lokalizácia: pozdĺž poľných ciest a komunikácií, odporúčané druhové zloženie drevín:

stromy: *Populus nigra*, *Juglans regia*, *Acer platanoides*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*, ovocné druhy stromov – slivka, jablňo ...

Lúky

kosené lúky a pasienky s rozptýlenou zeleňou a solitérmi stromov, verejne prístupná zeleň,

zeleň plní ekostabilizačnú, krajinnú-estetickú a hospodársku funkciu, výsadba solitérov,

odporúčané druhové zloženie drevín:

stromy: *Fagus sylvatica*, *Quercus robur*, *Quercus petraea*, *Quercus cerris*, *Carpinus betulus*, *Prunus padus*, *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Tilia* sp., *Salix fragilis*, *Salix alba*, *Populus nigra*, *Populus canescens*, *Fraxinus excelsior*, *Ulmus minor*, *Ulmus laevis*,

Ovocné sady a mozaikovitá krajinná štruktúra staré ovocné sady na lúkach,

cenná krajinná štruktúra,

vyhradená zeleň aj verejne prístupná zeleň,

zeleň plní ekostabilizačnú, krajinnú-estetickú a hospodársku funkciu, odporúčané druhové zloženie drevín:

stromy (solitéry): *Fagus sylvatica*, *Quercus robur*, *Q. petraea*, *Q. cerris*, *Carpinus betulus*, *Acer platanoides*, *A. pseudoplatanus*, *Acer campestre*, *Ulmus minor*, *Tilia cordata*, *T. platyphyllos*, *Cerasus avium*, *Fraxinus excelsior*, *Pinus sylvestris*

kry: *Lonicera xylosteum*, *Swida sanguinea*, *Corylus avellana*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus mas*,

Sambucus nigra, *Euonymus europaea*, *Crataegus* sp., *Rhamnus alaternus* výsadba tradičných ovocných druhov drevín: čerešňa, slivka, jablňo, orech

URBANIZOVANÁ KRAJINA:

Zeľň sadovnícky upravených plôch verejne prístupná zeleň aj vyhradená zeleň,

zeleň plní okrasno-estetickú a ekostabilizačnú funkciu v rámci zastavaného územia obce, je potrebné

kvalitatívne zlepšenie druhovej skladby zelene formou nových výsadiel, odporúčané druhové zloženie drevín:

listnaté stromy: *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*, *Acer* sp., *Crataegus* sp., *Fraxinus excelsior*, *Juglans* sp., *Sophora japonica*, *Aesculus hippocastanum*

listnaté kry: *Cornus* sp., *Corylus* sp., *Euonymus europaeus*, *Euonymus fortunei*, *Ligustrum ovalifolium*, *Ligustrum vulgare*, *Lonicera* sp., *Philadelphus* x *coronarius*, *Prunus* sp., *Rhamnus* sp.,

Staphylea pinnata, *Syringa vulgaris*, *Viburnum* sp., *Buxus sempervirens*

popínavé dreviny: *Clematis* sp., *Hedera helix*, *Lonicera caprifolium*, *Lonicera periclymenum*, *Vitis*,

ihličnaté dreviny: *Picea abies*, *Pinus sylvestris*, *Chamaecyparis* sp., *Juniperus virginiana*, *Taxus baccata*, *Thuja occidentalis*, *Thuja plicata*.

Zeľň cintorína

zeleň lokalizovaná na ploche cintorína verejne prístupná zeleň,

zeleň plní okrasno-estetickú a ekostabilizačnú funkciu v rámci zastavaného územia obce, odporúčané druhové zloženie drevín:

listnaté stromy: *Acer* sp., *Tilia* sp., *Aesculus hippocastanum*, *Crataegus* sp., *Platanus* sp., *Prunus padus*, *Ulmus* sp.

listnaté kry: *Cornus sp.*, *Corylus sp.*, *Euonymus europaeus*, *Euonymus fortunei*, *Ligustrum ovali- folium*, *Ligustrum vulgare*, *Lonicera sp.*, *Philadelphus x coronarius*, *Rhamnus sp.*, *Staphylea pin- nata*, *Syringa vulgaris*, *Sambucus nigra*, *Viburnum sp.*,

ihličnaté dreviny: *Picea pungens*, *Picea abies*, *Chamaecyparis sp.*, *Juniperus virginiana*, *Ta- xus baccata*, *Thuja occidentalis*, *Thuja plicata*.

Zeleň predzahrádok

menšie trávnaté plochy so solitérnou výsadbou (najmä kríkov) v predzáhradkách zástavby rodin- ných domov, vyhradená zeleň,

zeleň plní najmä okrasno-estetickú ale aj produkčnú funkciu, odporučené druhové zloženie:

listnaté stromy: *Acer sp.*, *Crataegus sp.*, *Juglans regia*, ovocné druhy stromov

listnaté kry: *Cornus sp.*, *Corylus sp.*, *Euonymus europaeus*, *Euonymus fortunei*, *Ligustrum ovali- folium*, *Ligustrum vulgare*, *Lonicera sp.*, *Philadelphus x coronarius*, *Prunus sp.*, *Rhamnus sp.*,

Staphylea pinnata, *Syringa vulgaris*, *Viburnum sp.*, *Buxus sempervirens*

popínavé dreviny: *Clematis sp.*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolium*, *Lonicera periclymenum*, *Vi- tis*,

ihličnaté dreviny: *Chamaecyparis sp.*, *Juniperus virginiana*, *Taxus baccata*, *Thuja occidentalis*, *Thuja plicata*.

Úžitková zeleň záhrad

úžitková zeleň najmä na pozemkoch za rodinnou zástavbou, vyhradená zeleň,

hodnotné plochy s prevahou ovocných stromov sú za starou zástavbou, zeleň plní najmä okrasno-estetickú ale aj produkčnú funkciu,

2.13 Verejné dopravné vybavenie

2.13.1 Širšie dopravno-komunikačné väzby

V riešení rozvoja širších dopravno-komunikačných väzieb obce

- je územný plán obce Vrbovce v súlade so ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TSK – v súlade s návrhom územnej časti preložky cesty II/500,
- je zabezpečená územná rezerva - koridor pre cestu regionálneho významu II/500 v kategórii C 9,5/70 v trase a úseku Vrbovce - hranica Trnavského kraja,
- je navrhnuté homogenizovať existujúcu trasu a rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty regionálneho významu II/500 mimo zastavané územie v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 9,5/70,
- sú rešpektované nadradené dopravno-komunikačné línie, najmä prieťah cesty II/500 Senica – hranica SR/ČR a ciest III/500019 Vrbovce - Chvojníca, III/500024 Vrbovce – Žalostiná a III/500018 Vrbovce – Turá Lúka,
- je navrhnuté homogenizovať existujúcu trasu a rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty regionálneho významu II/500 v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12 (11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2,
- je rešpektované výhľadové šírkové usporiadanie ciest nadmiestneho významu III/500018, III/500019 a III/500024 mimo zastavané územie v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 7,5/70,
- je rešpektované výhľadové šírkové usporiadanie ciest nadmiestneho významu III/500018, III/500019 a III/500024 v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3,
- je rešpektovaný cestný hraničný priestor situovaný na ceste II/500 v lokalite Vrbovce – Šance,
- je rešpektovaná existujúca jednokoľajná neelektrifikovaná železničná trať hlavnej siete č. 121 Veselí nad Moravou – Nové Mesto nad Váhom, vrátane existujúcej železničnej zastávky Vrbovce,
- je rešpektovaný železničný hraničný priestor situovaný na železničnej trati č. 121 v lokalite Vrbovce – Šance,
- je rešpektované vedenie regionálnej cyklotrasy pozdĺž cesty II/500,

2.13.2 Cestná komunikačná sieť v území

Pri zvyšovaní socioekonomických aktivít v riešenom území možno predpokladať nárast cestnej automobilovej dopravy, najmä jej nákladnej a tranzitnej zložky. Nové aktivity v území si vyžadujú aj spracovanie prognózy rozvoja dopravy so špecifikáciou rozvoja existujúcej a návrhu novej komunikačnej siete.

V riešení rozvoja dopravy a dopravného vybavenia obce

- sú rešpektované existujúce nadradené dopravno-komunikačné línie,
- dopravné napojenia rozširovaných zastavaných území na nadradený dopravný komunikačný systém sú riešené v existujúcich bodoch napojenia na cestu II/500 a nové napojenia na cestu II/500 sú riešené s ohľadom na predpokladaný nárast dopravy v zmysle príslušných platných STN a za predpokladu dodržania ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v úplnom znení – konkrétne riešenie dopravnej obsluhy nových rozvojových území v obci vzhľadom k štátnej ceste II/500 bude v zmysle príslušných STN, resp. prostredníctvom existujúcich a nových miestnych obslužných komunikácií viažucich sa na cestu II/500 v zmysle príslušných STN – prípadné nové pripojenia miestnych komunikácií na cestu II/500, riešené v súlade s STN 73 6110, budú v budúcnosti riešené riadnym územným konaním, kde bude mať cestný správny orgán postavenie dotknutého orgánu v zmysle § 3 b) ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v úplnom znení, t.j. nebude uplatnený § 39 a) ods. 3 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov platiaci pre územný plán zóny, sú rešpektované existujúce miestne komunikácie v obci,
- je navrhnuté predĺženie miestnych obslužných komunikácií do nových rozvojových území v podobe miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3,
- je rešpektovaný zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

V územnom pláne obce z hľadiska rozvoja dopravnej obsluhy a dopravného vybavenia obce

- na vstupoch cesty II/500 do zastavaných a na zastavanie určených území obce sa odporúča situovať stavebno-technické prvky slúžiace k upokojeniu dopravy v zmysle Technického predpisu Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č. 15/2005 – Zásady navrhovania prvkov upokojujúcej dopravy na úsekoch cestných pŕieťahov v obciach a mestách – situovanie a podrobné riešenie stavebno-technických prvkov slúžiacich k upokojeniu dopravy bude predmetom riešenia následných projektových dokumentácií,
- sú rešpektované existujúce miestne obslužné komunikácie v obci vo funkčných triedach C2 – MO 8,0/40, C2 – MO 8,0/30, C3 – MO 7,5/30 a C3 – MO 6,5/30,
- sú navrhnuté predĺženia existujúcich miestnych obslužných komunikácií do nových rozvojových území v podobe miestnych obslužných komunikácií vo funkčných triedach C2 – MO 8,0/40 a C3 – MO 8,0/40,
- v nových rozvojových obytných územiach sa odporúča riešiť aj nové miestne ukľudnené obslužno-prístupové komunikácie vo funkčných triedach C3 – MO 5,5/30, ktoré je možné navrhovať ako neprejazdné koncové komunikácie,
- rozvojové územia a lokality určené výhradne pre zástavbu rodinných domov sa odporúča riešiť formou obytných zón, s dopravnými napojeniami riešenými cez vyvýšené prejazdy do úrovne chodníkov – komunikácie obytných zón sa navrhujú vo FT D1 s prvkami upokojujúcej dopravy – situovanie a podrobné riešenie stavebno-technických prvkov slúžiacich k upokojeniu dopravy, ako aj komunikácií obytných zón vo FT D1, bude predmetom riešenia následných územnoplánovacích podkladov a dokumentácií zonálneho charakteru a následných projektových dokumentácií,
- pre rozvojové územia výroby a služieb, ale aj pre rozvojové územia distribúcie a skladovania, sú pre účely napojenia na nadradené komunikačné systémy navrhnuté nové zberné komunikácie vedené mimo obytných území, príp. v územnom a priestorovom dotyku s obytnými územiarmi – dopravná obsluha území výroby a služieb, distribúcie a skladovania je v územnom pláne obce riešená tak, aby nemusela využívať obslužné komunikácie obytných území,
- parametre cestných komunikácií, ako aj dopravné napojenia na nadradený komunikačný systém, sú riešené v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102 – pri riešení následných územnoplánovacích podkladov, pri následnom riešení projektovej prípravy (pri riešení projektových dokumentácií) a pri realizácii cestných komunikácií, ako aj ich napojení na nadradený komunikačný systém, musia byť dodržiavané STN 73 6110 a STN 73 6102,

- na navrhnutých zberných a ťažiskových obslužných komunikáciách sú dodržiavané najmenšie vzdialenosti križovatiek v zmysle STN 73 6110, tab. 2,
- pri riešení následných územnoplánovacích podkladov zonálneho charakteru a pri následnom riešení projektovej prípravy (pri riešení projektových dokumentácií) musia byť dodržané naj- menšie vzdialenosti križovatiek v zmysle STN 73 6110, tab. 2,
- pri riešení následných územnoplánovacích podkladov, pri následnom riešení projektovej prípravy (pri riešení projektových dokumentácií) a pri realizácii zástavby objektov a zariadení v existujúcich zastavaných územiach a v navrhnutých rozvojových územiach a lokalitách musia byť dodržané minimálne dopravné priestory komunikácií v zmysle 73 6110 bod 4.2,
- z hľadiska upokojenia dopravy na komunikáciách FT C3 sa odporúča vyvýšiť plochy niektorých križovatiek do úrovne chodníkov (prípadne zriadiť iné prvky na upokojenie dopravy v zmysle TP MDPaT SR č. 15) – situovanie a podrobné riešenie stavebno-technických prvkov slúžiacich k upokojeniu dopravy na komunikáciách FT C3, ako aj riešenie jednotlivých križovatiek, bude predmetom riešenia následných územnoplánovacích podkladov a dokumentácií zonálneho charakteru a následných projektových dokumentácií,
- pri riešení následných územnoplánovacích podkladov, pri následnom riešení projektovej prípravy (pri riešení projektových dokumentácií) a pri realizácii zástavby objektov a zariadení
- v existujúcich zastavaných územiach a v navrhnutých rozvojových územiach a lokalitách musia byť dodržané podmienky STN 73 6057 o zabezpečení náležitých rozhľadov v križovatkách,
- pri riešení následných územnoplánovacích podkladov, pri následnom riešení projektovej prípravy (pri riešení projektových dokumentácií) a pri realizácii zástavby objektov a zariadení v existujúcich zastavaných územiach a v navrhnutých rozvojových územiach a lokalitách musia byť výjazdy z jednotlivých pozemkov riešené s náležitými rozhľadovými pomermi (aj na komunikáciách FT D1), t.j. tvary oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6057 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu (vhodným zalomením oplatenia je možné okrem zabezpečenia rozhľadu pri výjazde, aj vytvorenie jedného krátkodobého stojiska) – odstupy a zalomenia oplotení pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 73 6102 o rozhľade v križovatkách,
- pri riešení následných územnoplánovacích podkladov, pri následnom riešení projektovej prípravy (pri riešení projektových dokumentácií) a pri realizácii zástavby objektov a zariadení v existujúcich zastavaných územiach a v navrhnutých rozvojových územiach a lokalitách musia mať športovo-rekreačné zariadenia, ako aj obslužno-vybavenostné zariadenia, zabezpečené náležité počty verejných parkovacích miest,
- pri riešení následných územnoplánovacích podkladov, pri následnom riešení projektovej prípravy (pri riešení projektových dokumentácií) a pri realizácii zástavby objektov a zariadení v existujúcich zastavaných územiach a v navrhnutých rozvojových územiach a lokalitách by mali byť aj v obytných územiach navrhované a zriaďované verejné parkovacie miesta,
- pri riešení následných územnoplánovacích podkladov, pri následnom riešení projektovej prípravy (pri riešení projektových dokumentácií) a pri realizácii zástavby objektov a zariadení v existujúcich zastavaných územiach a v navrhnutých rozvojových územiach a lokalitách je potrebné dodržať podmienky STN 73 6110 o minimálnej šírke chodníka, t.j. 2x0,75 +0,5 m bezpečnostný odstup od komunikácie +0,25 m bezpečnostný odstup od súvislej prekážky – novonavrhované chodníky (alebo obytné zóny) musia byť plynulo napojené na existujúce chodníky,

2.13.2.1 Zmeny a doplnky č. 2

Je navrhnuté rozšírenie existujúcej siete miestnych komunikácií napojených na nadradený dopravný systém obce v lokalitách 1, 12, 22 v kategórii v zmysle STN

V centrálnej časti obce sa ruší chodník a miestna komunikácia cez súkromné pozemky.

2.13.3 Verejná autobusová doprava

V územnom pláne obce je navrhnutá stabilizácia existujúcich zastávok na linkách verejnej autobusovej dopravy.

2.13.4 Cyklistická a pešia doprava

V územnom pláne obce je pešia i cyklistická doprava orientovaná do vlastných a pridružených priestorov existujúcich nadradených komunikácií a miestnych komunikácií tak, že vlastný a pridružený dopravný priestor zberných komunikácií a hlavných obslužných komunikácií bude dopĺňaný, s ohľadom na miestne územné a priestorové pomery a možnosti, jednostrannými, ale aj obojstrannými chodníkmi v minimálnej šírke 2,0 m.

Pri riešení následných územnoplánovacích podkladov zonálneho charakteru, pri následnom riešení projektovej prípravy (pri riešení projektových dokumentácií) a pri realizácii zástavby objektov a zariadení v existujúcich zastavaných územiach a v navrhnutých rozvojových územiach a lokalitách je potrebné dodržať podmienky STN 73 6110 o minimálnej šírke chodníka, t.j. $2 \times 0,75 + 0,5$ m bezpečnostný odstup od komunikácie $+0,25$ m bezpečnostný odstup od súvislej prekážky – novonavrhované chodníky (alebo obytné zóny) musia byť plynulo napojené na existujúce chodníky.

2.13.4.1 Zmeny a doplnky č. 2

Je navrhnuté rozšírenie existujúcej siete cyklotrás a cyklochodníkov, hlavne cyklotrasy po mapovaných miestnych komunikáciách a ich zaradenie do VPS. Navrhuje sa cesta od J. Zigmunda po Movis, Valúšska Dolina, cesta z Prívrat do Bučkovej jamy, cesta z Prívrat cez Kabelu späť na Kopánky, cesta z Prívrat na Žalostinu, Od Humenca cez Bohušský vrch k Mikoláškom, cesta z Ostrého Vrchu cez Vašičkovú na Poľanu, cesta z Ostrého Vrchu cez Bor na poľanu, cesta od chát u Zigmunda cez osadu u Mjechnov a ďalších v zmysle grafickej časti.

2.13.5 Zariadenia automobilovej dopravy

V územnom pláne obce nie sú schválené žiadne konkrétne zariadenia automobilovej dopravy, resp. v územnom pláne nie sú schválené žiadne nové rozvojové územia dopravnej vybavenosti.

V územnom pláne obce sú však vytvorené územnoplánovacie podmienky pre situovanie potenciálnych zariadení vybavenosti automobilovej dopravy podnikateľského charakteru v rámci rozvojových území komerčnej vybavenosti, obchodu a služieb situovaných na severnom okraji zastavaného územia obce a v rámci existujúceho územia distribúcie a skladovania situovaného na severo-východnom okraji obce vo väzbe na existujúcu cestu II/500.

2.13.6 Zariadenia statickej dopravy v území

Existujúce plochy pre odstavovanie motorových vozidiel na teréne v obci situované prevažne pri existujúcich zariadeniach verejnej vybavenosti (obecný úrad, futbalové ihrisko, cintorín s domom smútku a ďalšie), komerčnej vybavenosti a služieb (obchody a zariadenia verejného stravovania) sú v územnom pláne obce rešpektované.

V územnom pláne obce nie sú navrhnuté žiadne nové sústredené plochy pre odstavovanie motorových vozidiel na teréne, ani žiadne konkrétne zariadenia statickej dopravy (hromadné garáže a parkovacie domy a ďalšie).

V územnom pláne obce sú však vytvorené územnoplánovacie podmienky pre situovanie potenciálnych zariadení a plôch statickej dopravy v rámci nových obytných území navrhnutých vo väzbe na existujúce obytné územia obce, ako aj v rámci nových zmiešaných území komerčnej vybavenosti (obchodu a služieb), distribúcie a skladovania, výroby a výrobných služieb.

Verejné parkovacie miesta v priestoroch obytných ulíc najnižšieho dopravného-komunikačného významu (funkčná trieda komunikácie D1) je potrebné riešiť v následných územnoplánovacích podkladoch zonálneho charakteru, v následných riešeniach projektovej prípravy (pri riešení projektových dokumentácií) a pri realizácii zástavby objektov a zariadení v existujúcich zastavaných územiach a v navrhnutých rozvojových územiach a lokalitách.

2.14 Verejné technické vybavenie

2.14.1 Zásobovanie územia pitnou vodou

V roku 2002 Obecný úrad vo Vrbovcích u f-y Vodné zdroje Slovakia, spol. s r.o., Bratislava, objednal vypracovanie hydrogeologického posudku s určením rozsahu ochranných pásiem vodárenských zdrojov a návrhom opatrení na ochranu podzemných vôd pre využívané zdroje pod- zemnej vody, zachytené pramene „Vítek, Štúrová, Kobela“.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov stanovené v predmetnej dokumentácii boli navrhnuté v zmysle požiadaviek zákona NR SR č. 184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 389/2002 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a opatreniach na ochranu vôd.

Posudzované vodárenské zdroje – pramene Vítek, Štúrová, Kobela sú v súčasnosti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľov obce Vrbovce, vrátane kopaničiarskych osád, pitnou a úžitkovou vodou.

V súčasnosti majú predmetné vodárenské zdroje vytvorené a ohradené ochranné pásma I. stupňa s rozmermi

- prameň Vítek 100 x 70 m,
- prameň Štúrová 26 x 22 m,
- prameň Kobela 30 x 25 m,

Ochranné pásma II. stupňa boli navrhnuté na rozdelenie na vonkajšiu a vnútornú časť s rozdielnym režimom hospodárenia s tým, že vo vnútornej časti ochranných pásiem boli navrhnuté prísne ochranné opatrenia zodpovedajúce I. ochrannému pásmu. Navrhnutý rozsah ochranných pásiem II. stupňa zohľadňoval požiadavky vyhlášky MŽP SR č. 398/2002 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

Prameň Vítek bol zachytený v roku 1989, jeho najnižšia výdatnosť bola $0,4 \text{ l s}^{-1}$ a najvyššia $2,8 \text{ l s}^{-1}$ (1980).

Prameň Štúrová bol zachytený v roku 1993, najnižšie výdatnosti $0,0833 \text{ l s}^{-1}$ boli zistené v novembri 1989 a najvyššie $0,75 \text{ l s}^{-1}$ v apríli 1992, priemerná ročná výdatnosť výveru (r. 1993) bola vypočítaná na úrovni $0,35 \text{ l s}^{-1}$.

Prameň Kobela bol zachytený v roku 1990, jeho výdatnosť sa pohybovala v rozsahu $0,04 - 2,0 \text{ l s}^{-1}$.

Celková sumárna výdatnosť zo všetkých troch prameňov vo vodovodnej sieti obecného vodovodu býva v súčasnosti priemerne $1,5 \text{ l s}^{-1}$.

Jestvujúci stav

Uvedené pramene slúžia ako zdroj pitnej vody ktoré zásobujú cez prerušovaciu komoru ($1,2 \text{ m}^3$) vodojem 150 m^3 . Pôvodne sa uvažovalo s vybudovaním ďalšieho vodojemu 250 m^3 . V súčasnosti sa obec prevádzkuje obecným vodovodom s vlastným zdrojom. Výdatnosť vodného zdroja po- stupne klesá a prejavuje sa v letných mesiacoch nedostatok pitnej vody. Preto obec pripravuje projektovú dokumentáciu stavby vodovodu pre zabezpečenie dodávky vody do obecného vodovodu vybudovaním vodovodného privádzača o celkovej dĺžke 7115 m. Momentálne je zásobovaných asi 50% obytných domov, ostatné majú vlastný zdroj tj. studne.

Do budúcnosti sa uvažuje s posilnením vodovodu z vodovodného rádu Myjava.

V obci Vrbovce sú začlenené drobné osady pod väčšie osady, ktorých názvy sú:

1. obec Vrbovce
2. osada Mjechnovci
3. miestna časť Šance
4. osada Ostrý Vrch
5. osada Kamenec
6. osada Kút
7. osada Chodúry
8. osada Valúšska Dolina
9. osada štefanová

Prívodné zásobovacie potrubie od prameňa k vodojemu je LPE 90/80 mm dĺžky 2388m a od vodo- jemu do obce pokračuje LPE potrubie D 160/145mm celkovej dĺžky 1300m.

Momentálne je na vodovodný rozvod napojených cca 50% obyvateľov obce, pričom hlavne v osadách sú zdrojom vody vlastné studne. Nakoľko osady sú od seba pomerne dosť vzdialené, nie je možné všetky osady napojiť na vodovod. Do budúcnosti sa uvažuje, vzhľadom na cenu vo- dy, iba mierny vzostup pripojených obyvateľov, pričom zdroj vody je možné zvýšiť, čo by si však vyžadovalo ďalšie investície.

Potreba vody pre riešené územie je pre:

-1586 obyvateľov v 896 rodinných domoch podľa sčítania z 12.2005 Drobné prevádzky:

ZŠ, dve MŠ - 6 pracovníkov Sviečkareň - FLAMEART – 17 pracovníkov

LIVINGHT - 10 pracovníkov Obchody: potraviny - 3 pracovníci

Hospod. potreby - 2 pracovníci Lacné odevy - 2 pracovníci Lekáreň - 1 osoba Výroba brús.kotúč. 4 osoby

Výroba gátrov - 12 pracovníkov Fa.Rybníkář - 5 pracovníkov Stolárstvo - 4 pracovníci

Píla - 1 osoba

Celkom - 67 pracovníkov

Špecifická potreba vody v zmysle smernice pre dané územie je :

- obyvateľia v rodinných domoch 135 l/os.deň
- pracovníci 60 l/prac.deň

Priemerná denná potreba vody :

$$Q_d = 218,1 \text{ m}^3/\text{deň} = 9,08 \text{ m}^3/\text{hod.} = 2,52 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody : $Q_{MAX} = 2,52 \times 1,6 = 4,03 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba :

$$Q_{hMAX} = 4,03 \times 2,1 = 8,46 \text{ l/s} = 30,45 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Ročná potreba vody :

$$Q_{ROK} = 76\,734 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Nakoľko je v súčasnosti pripojených iba 50% obyvateľov, skutočná potreba vody sa uvažuje $Q_d = 1,26 \text{ l/s}$

$$Q_{MAX} = 2,0 \text{ l/s}$$

$$Q_{ROK} = 38\,367 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pre požiarne účely sa uvažuje s odberom 6,7 l/s.

Vodovodná obecná sieť

Vlastné trasy vodovodov sú vedené z časti v zelených páscoch a z časti v miestnych komunikáciách. V každom prípade je trasa vedená s ohľadom na rozvod plynu, a na plánovanú kanalizačnú sieť, s ktorou je z väčšej časti v súbehu.

Na rozvod vody sú použité oceľové rúry DN 80, polyetylénové rúry, ktorých svetlosť sa pohybuje od D90 do D110.

Prívod vody z vodojemu je potrubím z lineárneho polyetylénu D160, ktoré sa rozvetvuje v obci. Rozvod pitnej vody je zakreslený v situácii vodného hospodárstva.

Navrhovaný stav

Obec Vrbovce v súčasnosti prevádzkuje celoobecný vodovod spolu s vlastným zdrojom pitnej vody. Nakoľko výdatnosť vodného zdroja postupne klesá začína sa prejavovať v letných mesiacoch nedostatok pitnej vody. Preto obec Vrbovce navrhuje pre zabezpečenie dodávky pitnej vody do vodovodného systému obce vybudovať vodovodný privádzač o celkovej dĺžke 7,115 km. Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie „Prívod vody“ vypracovanú Holúbe- kom Vincentom, február 2008.

Urbanistický návrh uvažuje s funkčnou náplňou : bývanie v rodinných domoch, areály a zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti, plocha cintorína, areál a zariadenie pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, prevádzkové budovy, rekreačné chalupy. Navrhovaný vodovod navrhujeme profi- lu DN100 v navrhovaných komunikáciách a bude prepojený na existujúci obecný vodovod.

Výpočet pitnej vody je spracovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Zb..

Výpočet potreby vody je vodovodným privádzačom do obce Vrbovce (podklady „Privod vody“ – Súhrnná správa – Ing. Vincent Holúbek)

- špecifická potreba vody – 135 l/ob.deň
- 800 obyvateľov vo Vrbovciach
- Priemerná denná potreba :

$$Q_P = 800 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/ob.deň} = 108,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,25 \text{ l/s}$$

$$\text{maximálna denná potreba : } Q_{\max} = Q_P \times 2 = 2,5 \text{ l/s}$$

$$\text{maximálna hodinová potreba : } Q_{h\max} = 1,8 \times Q_{\max} = 4,5 \text{ l/s}$$

- potreba pre príľahlé osady :
 - Vaňkovci $Q_{h\max} = 0,77 \text{ l/s}$
 - Ďurišovci $Q_{h\max} = 0,31 \text{ l/s}$
 - Čermákovci $Q_{\max} = 0,11 \text{ l/s}$
 - Krčov $Q_{h\max} = 0,056 \text{ l/s}$
 - Sukupovci $Q_{h\max} = 0,084 \text{ l/s}$
 - Štefkovci $Q_{h\max} = 0,084 \text{ l/s}$
- ročná potreba vody pre obec Vrbovce : $Q_{\text{ROK}} = 365 \times 108 = 39\,420,0 \text{ m}^3/\text{rok}$
- ročná potreba vody pre príľahlé osady : $Q_{\text{ROK}} = 365 \times 33,70 = 12\,300 \text{ m}^3/\text{rok}$
- celková ročná potreba : $Q_{\text{ROK}} = 51\,720 \text{ m}^3/\text{rok}$

Navrhované privodné potrubie je nadimenzované na $Q_{\max}$ (Vrbovce) + $Q_{h\max}$ (potreby vody pre príľahlé osady)

Výpočet potreby vody pre navrhované regulačné celky

počet rodinných domov	235
počet bytových jednotiek	30
počet zamestnancov	680
počet obyvateľov	970

- špecifická potreba vody v RD – 135 l/obyv.deň
- špecifická potreba vody pre zamestnancov – 60 l/zam.deň
- špecifická potreby vody v zariadení pre rekreácie – 100 l/zam.deň
- priemerná denná potreba $Q_P = 173,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,01 \text{ l/s}$
- maximálna denná potreba $Q_{\max} = 2 \times Q_P = 347,5 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,02 \text{ l/s}$
- maximálna hodinová potreba $Q_{h\max} = 2,1 \times Q_{\max} = 8,4 \text{ l/s}$
- ročná potreba $Q_{\text{ROK}} = 365 \times 173,75 = 63\,418,75 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vzhľadom k tomu, že vlastný zdroj má malú výdatnosť v letnom období a navrhovaný privádzač vody pre obec Vrbovce je dimenzovaný na súčasný stav, navrhujeme vybudovať nový vodojem o objeme 250 m^3 pre zabezpečenie pitnej vody pre nové navrhované regulačné celky.

Celková bilancia potreby pitnej vody t.j. súčasný a navrhovaný stav bude :

- priemerná denná potreba : $Q_P = 315,45 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,65 \text{ l/s}$
- maximálna denná potreba : $Q_{\max} = 504,72 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,84 \text{ l/s}$

- maximálna hodinová potreba : $Q_{hmax} = 12,26 \text{ l/s}$
- ročná potreba vody : $Q_{ROK} = 115\,139,25 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vodovodná sieť v obci Vrbovce je vybudovaná, zásobuje cca 50% obyvateľstva. Je vybudovaná z vodovodných potrubí oceľových a LPE. Kapacita vodného zdroja nie je dostačujúca, preto je pripravená dokumentácia pre vodovodný privádzač zo skupinového vodovodu z Myjavy pre zabezpečenie dodávky pitnej vody do vodovodného systému obce Vrbovce.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a podľa zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví sú

- pásma ochrany vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
 - a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
 - b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- v pásme ochrany je zakázané
 - a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy,

2.14.1.1 Zmeny a doplnky č. 1

Bilancia potrieb pitnej vody

Číslo lokality	Názov lokality	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Počet pozemkov	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet pracovníkov	Počet lôžok	Počet návštevníkov	Priem. Q_p	den.	Max. den. Q_m		Max. hod. Q_h	
										m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/h	l/s
2	Na širokých, Smer Štefanová	Plochy rekreácie - agroturistika	6,1172	2	2	6	10	20	40	5,11	0,059	8,18	0,095	0,61	0,170
3	Rubanica	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,861	8	8	24				3,27	0,038	5,23	0,061	0,39	0,109
5	Kolónie – Zakopaný jarok	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	5,3248	50	50	150				20,22	0,234	32,35	0,374	2,43	0,674
8	Osada Mjechnovci	Kopaničiarske obytné územia	0,0817	1	1	2				0,31	0,004	0,50	0,006	0,04	0,010
10	Marečkov vrch *	Kopaničiarske	1,0806	10	10	30				4,10	0,047	6,56	0,076	0,49	0,137

Číslo lokality	Názov lokality	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Počet pozemkov	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet pracovníkov	Počet lôžok	Počet návštevníkov	Priem. den. Q _p		Max. den. Q _m		Max. hod. Q _h	
										m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
		obytné územia													
11	Bučkova jama	Kopaničárske obytné územia	0,157	1	1	4				0,60	0,007	0,95	0,011	0,07	0,020
14	Horné lúky – U Zigmunda	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	1,3069	4	4	12				1,62	0,019	2,59	0,030	0,19	0,054
17	Lokalita Lósy *	Kopaničárske obytné územia	2,2014	21	21	62				8,36	0,097	13,37	0,155	1,00	0,279
Spolu			17,1306	97	97	290	10	20	40	43,59	0,505	69,73	0,808	5,22	1,453

* Lokalita nebude napojená na verejný vodovod. Nie je v dotyku

2.14.1.2 Zmeny a doplnky č. 2

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Bilancia potrieb pitnej vody

Číslo lokality	Názov lokality	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Počet obyvateľov	Priem. den. Q _p		Max. den. Q _m		Max. hod. Q _h	
					m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
ZD2-1	Horný koniec	Obytné územia pre bývanie v RD	1,3440	35	5,12	0,059	8,18	0,095	0,61	0,171
ZD2-7	Oproti cintorínu	Obytné územia pre bývanie v RD	0,3116	8	1,19	0,014	1,90	0,022	0,14	0,040
ZD2-12	Laski	Obytné územia pre bývanie v RD plochy výplňovej, izolačnej a sprievodnej zelene	0,3507	9	1,33	0,015	2,14	0,025	0,16	0,044
ZD2-22	Laski	Obytné územia pre bývanie v RD plochy výplňovej, izolačnej a sprievodnej zelene	0,7383	19	2,81	0,033	4,50	0,052	0,34	0,094
Spolu				72	15,40	0,18	10,44	0,12	16,71	0,19

2.14.2 Odkanalizovanie územia

Navrhnutý a schválený územný rozvoj obce Vrbovce je podmienený odkanalizovaním nových rozvojových zámerov do pripravovanej verejnej splaškovej kanalizačnej siete s následnou likvidáciou komunálnych odpadových vôd v navrhnujej čistiarni odpadových vôd. Budúcu investičnú výstavbu v obci je potrebné vecne a časovo koordinovať s realizáciou výstavby splaškovej kanalizačnej siete a ČOV v obci.

Pre odkanalizovanie obce bol vypracovaný projekt pre stavebné povolenie v roku 11.2004. pod názvom „Vrbovce kanalizácia a ČOV“.

Toho času kanalizácia nie je vybudovaná. Odpadové vody z domácnosti a z budov vybavenosti obce sú zhromažďované v septikoch v žumpách z ktorých je v niektorých prípadoch predčistená voda vyúsťovaná do miestnych vodných tokov. Nie je vylúčené ani vypúšťanie odpadových vôd bez čistenia do vodných tokov, prípadne ich vsakovanie do podlažia.

Dažďové vody nie sú odvádzané kanalizačným potrubím, ale iba prirodzeným povrchovým odtokom (priekopy) a prirodzeným vsakovaním. Do budúca by bolo dobré dažďovú vodu v rodinných domoch zachytávať a využívať ju ako vodu úžitkovú pri zavlažovaní a pod.

Navrhovaná splašková kanalizácia je navrhovaná pre centrum obce, v ktorom žije cca 1000 obyvateľov.

Z projektovaných parametrov kanalizácie vyberáme.

Nakoľko terén v obci je zvlhnený na stokovej sieti bolo nutné navrhnuť aj prečerpávacie stanice. Stoková sieť je navrhnutá z potrubia DN 300 – PVC. Celková dĺžka stokovej siete bude 10826,0 m z toho projektovaná 7726,0 m a navrhovaná stoka pre nové regulačné celky 3100 m. Dĺžka výtlačných potrubí DN 100-PE od čerpacích staníc je 442,0m. Splaškové odpadové vody budú stokovou sieťou privedené do čistiarne odpadových vôd.

Obec má vyprojektovanú dokumentáciu pre kanalizáciu a ČOV na 1000 EO. Projekt vypracovala firma INPROKON s.r.o. v roku 2004. ČOV je navrhnuté budovať postupne s nárastom pripojených obyvateľov a to najprv na kapacitu 500 EO 1. etapa, potom 1000 EO 2. etapa až na konečný stav 2700 EO 3. etapa pre nové regulačné celky.

Parametre ČOV:

Pre 1000 EO podľa projektovej dokumentácie je $Q_{24} = 150\,000\text{ l/deň}$, $= 1,74\text{ l/s}$

- $Q_h = 20\,625\text{ l/hod.} = 5,73\text{ l/s}$
- Pre 2700 EO (1000 EO projekt + 1700 EO navrhované regulované celky) je : $Q_{24} = 281,75\text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{\max} = 450,8\text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{h\max} = 946,68\text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{ROK}} = 102\,839\text{ m}^3/\text{rok}$

U ČOV možno očakávať kvalitu vypúšťaných vyčistených odpadových vôd s nasledujúcimi parametrami :

- $BSK_5\ 15\text{ mg/l}$
- $CHSK\ 45\text{ mg/l}$
- $NL\ 15\text{ mg/l}$
- $N-NH_4\ 3\text{ mg/l}$

ČOV je umiestnená juhozápadne cca 400 m od okraja obce Vrbovce pri toku Teplica. Vyčistená voda bude vyústená do toku Teplica.

Výstavba kanalizačnej siete bude realizovaná v prevažnej miere v komunikáciách miestnych. Nie- ktoré úseky tiež v štátnej ceste II. triedy č. 500.

Budovanie kanalizačnej siete bude etapovité a závislé na finančných zdrojoch. Prvá etapa výstavby kanalizačnej siete v obci by v prvej fáze výstavby bola budovaná pre 500 EO, v druhej fáze na súčasný stav 1000 EO a v tretej fáze na navrhovaný konečný stav 2700 EO.

Výstavba kanalizácie a ČOV výrazne zlepší životné prostredie obce. Bude odstránené nelegálne vyúsťovanie nečistených, alebo slabo vyčistených odpadových vôd do pôdy a ich presakovanie do podzemnej vody z netesných žump a septikov. Zvýši sa kultúra zneškodňovania odpadových vôd ich zaústením do verejnej kanalizácie oproti doterajšiemu vyvážaniu žump a septikov.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a podľa zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví sú

- pásma ochrany vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
 - a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- v pásme ochrany je zakázané
 - a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy,

2.14.2.1 Zmeny a doplnky č. 1

Množstvo odpadových vôd pre jednotlivé lokality určené výpočtom

Lokalita 2 – Na Širokých, smer Štefanová – plocha rekreácie a agroturistiky

Bez nároku na napojenie na verejnú kanalizáciu

- Počet obyvateľov: 6
- Počet zamestnancov: 10
- Počet návštevníkov: 20
- Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q_{24}
- $Q_{24} = 5,11 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,06 \text{ l/s}$
- Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :
- $Q_m = 8,18 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,09 \text{ l/s}$
- Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :
- $Q_{hmax} = 8,18 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,73 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,20 \text{ l/s}$ $kh_{max} = 2,15$
- Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :
- $Q_{hmin} = 8,18 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,20 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,06 \text{ l/s}$ $kh_{min} = 0,6$

Lokalita 3 – Rubanica - plocha bývania v rodinných domoch

- Počet obyvateľov: 24
- Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q_{24}
- $Q_{24} = 3,27 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,04 \text{ l/s}$
- Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :
- $Q_m = 5,23 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,06 \text{ l/s}$
- Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :
- $Q_{hmax} = 5,23 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,47 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,13 \text{ l/s}$ $kh_{max} = 2,15$
- Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :
- $Q_{hmin} = 5,23 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,13 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,04 \text{ l/s}$ $kh_{min} = 0,6$

Lokalita 5 – Kolónie – Zakopaný jarok – plocha bývania v rodinných domoch

- Počet obyvateľov: 150
- Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q_{24}
- $Q_{24} = 20,25 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,23 \text{ l/s}$
- Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :
- $Q_m = 32,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,37 \text{ l/s}$
- Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :
- $Q_{hmax} = 32,40 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 2,90 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,81 \text{ l/s}$ $kh_{max} = 2,15$
- Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :

- $Q_{hmin} = 54,39 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 1,36 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,38 \text{ l/s}$ $khmin = 0,6$

Lokalita 8 – Osada Mjechnovci – kopaničiarske obytné územie

Bez nároku na napojenie na verejnú kanalizáciu

- Počet obyvateľov: 2
- Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q_{24}
- $Q_{24} = 0,27 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,003 \text{ l/s}$
- Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :
- $Q_m = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,005 \text{ l/s}$
- Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :
- $Q_{hmax} = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,05 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,01 \text{ l/s}$ $khmax = 2,15$
- Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :
- $Q_{hmin} = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,01 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,004 \text{ l/s}$ $khmin = 0,6$

Lokalita 10 – Marečkov vrch – kopaničiarske obytné územie

Bez nároku na napojenie na verejnú kanalizáciu

- Počet obyvateľov: 30
- Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q_{24}
- $Q_{24} = 4,05 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,05 \text{ l/s}$
- Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :
- $Q_m = 6,48 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,08 \text{ l/s}$
- Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :
- $Q_{hmax} = 6,48 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,58 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,16 \text{ l/s}$ $khmax = 2,15$
- Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :
- $Q_{hmin} = 6,48 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,16 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,05 \text{ l/s}$ $khmin = 0,6$

Lokalita 11 – Bučkova jama – kopaničiarske obytné územie

Bez nároku na napojenie na verejnú kanalizáciu

- Počet obyvateľov: 4
- Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q_{24}
- $Q_{24} = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,006 \text{ l/s}$
- Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :
- $Q_m = 0,86 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,01 \text{ l/s}$
- Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :
- $Q_{hmax} = 0,86 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,08 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,02 \text{ l/s}$ $khmax = 2,15$
- Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :
- $Q_{hmin} = 0,86 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,02 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,006 \text{ l/s}$ $khmin = 0,6$

Lokalita 14 – Horné lúky u Žigmunda – plocha bývania v rodinných domoch

Bez nároku na napojenie na verejnú kanalizáciu

- Počet obyvateľov: 12
- Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q_{24}
- $Q_{24} = 1,62 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$
- Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :
- $Q_m = 2,59 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,03 \text{ l/s}$

- Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :
- $Q_{hmax} = 2,59 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,23 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,06 \text{ l/s}$ $k_{hmax} = 2,15$
- Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :
- $Q_{hmin} = 2,59 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,06 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,02 \text{ l/s}$ $k_{hmin} = 0,6$

Lokalita 17 – Lósy – kopaničiarske obytné územie

Bez nároku na napojenie na verejnú kanalizáciu

- Počet obyvateľov: 62
- Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q_{24}
- $Q_{24} = 8,37 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,10 \text{ l/s}$
- Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :
- $Q_m = 13,39 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,16 \text{ l/s}$
- Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :
- $Q_{hmax} = 13,39 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 1,20 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,33 \text{ l/s}$ $k_{hmax} = 2,15$
- Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :
- $Q_{hmin} = 13,39 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,33 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,09 \text{ l/s}$ $k_{hmin} = 0,6$
- Množstvo OV, ktoré budú odvádzané do obecnej kanalizácie:
- Počet obyvateľov: 190
- Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q_{24}
- $Q_{24} = 25,69 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,30 \text{ l/s}$
- Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :
- $Q_m = 41,13 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,47 \text{ l/s}$
- Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :
- $Q_{hmax} = 41,13 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 3,69 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,03 \text{ l/s}$ $k_{hmax} = 2,15$
- Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :
- $Q_{hmin} = 41,13 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 1,58 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,44 \text{ l/s}$ $k_{hmin} = 0,6$

Lokality 2, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18 budú odkanalizované do žump jednotlivo každá nehnuteľnosť alebo do čistiarní OV buď jednotlivo alebo prípadne do spoločnej ČOV pre lokalitu.

2.14.2.2 Zmeny a doplnky č. 2

Množstvo odpadových vôd pre jednotlivé lokality určené výpočtom

Lokalita ZD2-1 – Horný koniec - obytné územie pre bývanie v RD

Počet obyvateľov: 35

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q_{24}

$Q_{24} = 4,73 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,055 \text{ l/s}$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :

$Q_m = 7,57 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,088 \text{ l/s}$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :

$Q_{hmax} = 7,57 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,68 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,19 \text{ l/s}$ $k_{hmax} = 2,15$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :

$$Q_{hmin} = 7,57 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,19 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,05 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

Lokalita ZD2-7 – Oproti cintorínu - obytné územie pre bývanie v RD

Počet obyvateľov: 8

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q24

$$Q_{24} = 1,08 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,013 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Qm:

$$Q_m = 1,73 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Qhmax:

$$Q_{hmax} = 1,73 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,15 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,04 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 2,15$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Qhmin:

$$Q_{hmin} = 1,73 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,04 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,012 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

Lokalita ZD2-12 Laski – obytné územie pre bývanie v RD a plochy výplňovej, izolačnej a sprievod. zelene

Počet obyvateľov: 9

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q24

$$Q_{24} = 3,38 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,04 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Qm:

$$Q_m = 5,41 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,06 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Qhmax:

$$Q_{hmax} = 5,41 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,48 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,13 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 2,15$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Qhmin:

$$Q_{hmin} = 5,41 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,14 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,04 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

Lokalita ZD2-22 Laski – obytné územie pre bývanie v RD a plochy výplňovej, izolačnej a sprievod. zelene

Počet obyvateľov: 19

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q24

$$Q_{24} = 6,21 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,07 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Qm:

$$Q_m = 9,94 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,12 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Qhmax:

$$Q_{hmax} = 9,94 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,15 = 0,89 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,25 \text{ l/s} \quad k_{hmax} = 2,15$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Qhmin:

$$Q_{hmin} = 9,94 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,25 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,07 \text{ l/s} \quad k_{hmin} = 0,6$$

Bilancia množstva odpadových vôd

Číslo lokality	Názov lokality	Navrhovaná funkcia	Počet obyvateľov	Priem. den. Q_{24}		Max. den. Q_m		Max. hod. Q_{hmax}		Min.hod. Q_{hmin}	
				m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /h	l/s
ZD2-1	Horný koniec	Obytné územia pre bývanie v RD	35	4,73	0,055	7,57	0,088	0,68	0,19	0,19	0,05
ZD2-7	Oproti cintorínu	Obytné územia pre bývanie v RD	8	1,08	0,013	1,73	0,02	0,15	0,04	0,04	0,012
ZD2-12	Laski	Obytné územia pre bývanie v RD plochy výplňovej, izolačnej a sprievodnej zelene	9	1,22	0,014	1,94	0,023	0,17	0,05	0,05	0,013
ZD2-22	Laski	Obytné územia pre bývanie v RD plochy výplňovej, izolačnej a sprievodnej zelene	19	2,57	0,03	4,10	0,05	0,37	0,10	0,10	0,03
Spolu			71	9,60	0,11	15,34	0,18	1,37	0,38	0,38	0,11

2.14.3 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana územia

Obec Vrbovce leží na juhozápadných svahoch Bielych Karpát v povodí toku Moravy ktorá je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku Povodia Moravy š.p. Malacky.

Stred obce leží vo výške 317 m n.m. Územie obce má kopcovitý charakter. Jednotlivé časti obce sú delené údoliami spôsobenými eróziou vodného toku Teplica (Vrbovčianka) a jeho prítokmi, pretekajúceho cez obec. Územie je súčasťou vonkajšieho flyšového pásma Západných Karpát.

Zdrojom povodňových situácií v riešenom území sú prívalové svahové vody, ktoré zaúšťujú priamo alebo nepriamo do vodného toku Teplica bez toho, aby bol povrchový odtok regulovaný, resp. spomalený. V riešenom území obce Vrbovce je potrebné v maximálnej miere dodržiavať protierózne opatrenia, resp. vybudovať záchytné priekopy vrátane retenčných nádrží. Dodržiavanie protieróznych opatrení v rámci čiastkových povodí vodných tokov znamená pri poľnohospodárskom obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy rešpektovať správne agrotechnické postupy (orba po vrstevnici, výsadba viacročných krmovín a trvalých kultúr a ďalšie), udržiavať a vysádzať pôdoochrannú zeleň (vsakovacie pásy, interakčné prvky v rámci poľnohospodárskych plôch a ďalšie). Týmto, ale aj inými a ďalšími technickými opatreniami možno zabezpečiť spomalenie a maximálne zdržanie vôd v území.

Vodný tok Teplica je v úseku obce aj pod obcou až po umiestnenie ČOV upravený. Podľa listu SHMÚ 3-6242/2002 zo dňa 17.7.2002 je prítok storočnej vody pod obcou Vrbovce 49,0 m³/s. Upravené koryto potoka v zastavanom území obce má šírku dna 6,0 m a sklony brehov 1:1,7. Priemerný sklon dna koryta potoka je 4,8 ‰. Pri týchto podmienkach koryto prevedie prítok 49,0 m³/s pri výške hladiny 1,3 m nad dnom koryta. Hĺbka koryta v tomto úseku je v priemere 1,75 m. Takže koryto je schopné odvieť aj 100-ročné prítoky. Tok Teplica patrí do povodia Moravy.

V úseku pod zastavanou časťou obce sa dno koryta zužuje na 2,5 m a hĺbka koryta je v priemere 1,5 m. Sklon dna koryta je 5,0 ‰. Pri týchto podmienkach je koryto schopné previesť 39,0 m³/s, čo je rovné prítoku dosiahnutému raz za 50 rokov ($Q_{50} = 40 \text{ m}^3/\text{s}$). Za tohto prítoku je koryto plné a voda začne zaplavovať priľahlé územie potoka. Územie sa od potoka iba mierne zvyšuje.

Pri vysokých vodných stavoch má potok možnosť vyliť sa do širokého priestoru, čo sa prejavuje hlavne v období topiaceho sa snehu a pri búrках. Z týchto dôvodov je nutné udržiavať koryto uvedeného toku v dobrom stave, pravidelne ho čistiť a zbavovať nežiaducich nečistôt a zabrániť jeho zarastaniu.

Poľnohospodárska pôda nemá vysokú bonitu. Leží na území, ktoré je pri povodniach zaplavované.

Odtokové pomery

Dažďové a podzemné vody odvádzajú potoky, ktoré sú v správe Hydromeliorácií š.p. dislokované pracovisko Malacky, kde boli zistené jednotlivé toky nasledovne.

ČÍSLO TOKU NÁZOV TOKU TYP TOKU DĹŽKA ÚPRAVY ROK ÚPRAVY

Č. toku	Tok	Typ toku	Dĺžka úpravy	Rok úpravy
255.07	Bezmenný potok	Uprav..tok	880m	1977
255.05	Zápasečník	U.T.	1 677m	1977
255.06	Kopánky	U.T.	361m	1977
212.06	Pasenkový potok	U.T.	1 520m	1976
255.04	Kruh	U.T.	916m	1977
212.10	Záhutník	krytý	328m	1968
255.02	Hrubina	U.T.	1 219m	1977
255.01	Valúšky	U.T.	1 100m	1977

ČÍSLO TOKU NÁZOV TOKU TYP TOKU DĹŽKA ÚPRAVY ROK ÚPRAVY

Č. toku	Tok	Typ toku	Dĺžka úpravy	Rok úpravy
139.03	Vrbovčianka	U.T.	3 087m	1974
212.01	Vrbovčianka	U.T.	5 558m	1968
262.01	Lieštie	U.T.	2 246m	1979
255.03	Uhličník	U.T.	1 327m	1977
262.04	Ostrý vrch	Uprav.tok	176m	1979
262.05	Mlynský potok	U.T	555m	1979
139.08	Chodurský potok	U.T.	1 045m	1974

Ku pôvodnej čiastočnej ochrane časti obce pred záplavovými vodami slúžila vodná nádrž Vrbovce (za bývalým JRD), ktorá je momentálne vypustená a potrebuje opravu. Jej retenčný priestor umožňuje čiastočné zachytenie prítokových vôd a jej pôvodná funkcia bola zadržiavať vodu na protipožiarne účely. Jej sfunkčnením by sa prispelo k aktívnej ochrane obce.

Vsakovacie pomery územia : V katastrálnom území obce Vrbovce prevláda zvažujúci sa terén ku uvedeným vodným tokom, vo väčšine charakteru lúk a trávnatých porastov. Jeho schopnosť vsaku je závislá na zložení zemín. Vrchná časť územia je tvorená deluvialnými sedimentami a fluvialnými uloženinami toku Teplica. Vo vrchnej časti sú piesčité hliny, pod nimi hlinité a ílovité piesky a ílovité hliny s úlomkami do 10 cm. Štrkové polohy sú zriedkavé s hrúbkou 1,0 – 3,0 m. Kvartérne sedimenty môžu mať mocnosť až 10 m. Aktívne zosuvy sa na záujmovom území nevy- skytujú

Protipovodňová ochrana

Údržbu vyššie uvedených tokov zabezpečuje podnik Hydromeliorácie-Malacky

Údržbou potokov na území k. ú. obce – je nutné zabezpečiť voľný odtokový profil pre vybudované priepusty , a prietokného profilu potoka, hlavne jeho údržba spočívajúca v pravidelnom kosení a zamedzenie znečistenia naplavovaným materiálom (drevo a pod.) a ich odstraňovaní.

Ochrana hrádzového systému je riadená s vodným zákonom a osobitným zákonom tieto vydalo „Riaditeľstvo tokov, vodárni a kanalizácie“ v roku 1970 pod číslom zákony 3.1.4.7./22 :

Hrádzový systém - vzdušná strana - ochranné pásmo od vzdušnej päty hrádze je 10 m. V pásme je zákaz výsadby stromov, výstavby objektov okrem vodárenských, ťažba zeminy je zakázaná do 30 m od vzdušnej päty hrádze. Sklon ťažby je zo strany toku 1:4 od hrádze pri dotyku s pásom 30

m. Minimálna vzdialenosť pre oranie je 10 m od vzdušnej päty hrádze, prípadne 3,0 m od kazety.

-návodná strana – ochranné pásmo je 10 m, je zakázané stromy sadiť o ďalších 15 m. Vrba môže byť vysadená ako ochrana proti vlnobitiu v šírke 10 m, v inundačnom území, mimo uvedeného pásu.

-ťažba zeminy je zakázaná v páse 50 m od päty na návodnej strane a 30m od hrany koryta toku.

Z hľadiska ochrany riešeného územia pred povodňami je v územnom pláne obce obsiahnutý návrh zachytávania svahových vôd, vznikajúcich z privalových dažďových vôd a z topenia snehu, záchytnými kanálmi, ktoré sú navrhnuté na zaústenie do existujúcich potokov a kanálov. Na záchytných kanáloch sú navrhnuté malé retenčné nádrže. V riešenom území je navrhnuté zachovanie 5 % povrchového odtoku z plochy záujmového územia. V rozvojových lokalitách je navrhnuté odvádzanie dažďových vôd cestnými priekopami zaústenými do existujúcich potokov.

Na zachytávanie privalových dažďových vôd je možné využívať aj existujúcu vodnú nádrž Vrbovce, ktorú bude potrebné pre predmetné účely zrekonštruovať.

V územnom pláne obce Vrbovce je zabezpečená územná rezerva pre výhľadovú vodnú nádrž Sobotište na vodnom toku Teplica, ktorá zasahuje aj do riešeného územia obce Vrbovce. Priehradný profil predmetnej vodnej nádrže sa nachádza na Teplici vo vzdialenosti cca 400 m nad obcou Sobotište, v usadlosti U Galašov, v rkm 14,400. Dĺžka vzdutia bude 4,25 km. Účelom predmetnej vodnej nádrže je nadlepšovanie prietokov Teplice a Myjavy vo vegetačnom období, zabezpečenie odberov úžitkovej vody pre priemysel i pre závlahy, zachytenie povodňových prietokov. Vodná nádrž Sobotište je ponechaná v kategórii "C" – stavby začínané po r. 2015 (zdroj - Vodohospodársky plán povodia Moravy a Myjavy z roku 2002).

2.14.3.1 Zmeny a doplnky č. 1

Číslo lokality	Názov lokality	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q
						l/s
2	Na širokých, Smer Štefanová	Plochy rekreácie - agroturistika	6,1172	0,2	1,0	1437,542
3	Rubanica	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,861	0,25	1,0	202,335
5	Kolónie – Zakopaný jarok	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	5,3248	0,25	1,0	1251,328
8	Osada Mjechnovci	Kopaničiarske obytné územia	0,0817	0,2	1,0	19,1995
10	Marečkov vrch	Kopaničiarske obytné územia	1,0806	0,2	1,0	253,941
11	Bučkova jama	Kopaničiarske obytné územia	0,157	0,2	1,0	36,895
14	Horné lúky – U Zigmunda	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	1,3069	0,25	1,0	307,1215
17	Lokalita Lósy	Kopaničiarske obytné územia	2,2014	0,25	1,0	517,329
Spolu						4025,691

2.14.3.2 Zmeny a doplnky č. 2

Bilancia odtokového množstva povrchových vôd

Číslo lokality	Názov lokality	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Koeficient zastavan.	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q	Odtokové množstvo Q - 10%
						l/s	l/s
ZD2-1	Horný koniec	Obytné územia pre bývanie v RD	1,3440	0,25	0,47	148,44	14,84
ZD2-2	Homolovci	Kopaničiarske obytné územia	0,1302	0,25	0,47	14,38	1,44
ZD2-6	Blažkovia	Kopaničiarske obytné územia	0,8289	0,25	0,47	91,55	9,16
ZD2-7	Oproti cintorínu	Obytné územia pre bývanie v RD	0,3116	0,25	0,47	34,42	3,44
ZD2-8	Mjechnovci	Plochy poľnohosp. výroby	0,5409	0,25	0,47	59,74	5,97
ZD2-9	Kopánky	Územie poľnohospodárskej výroby	0,6427	0,25	0,47	70,99	7,10
ZD2-11	MČ Šance	Obytné územia pre bývanie v RD	0,3170	0,25	0,47	35,01	3,50
ZD2-13	Pláňava	Kopaničiarske obytné územia	0,2257	0,25	0,47	24,93	2,49
ZD2-14	Žurkov mlyn	Kopaničiarske obytné územia	0,1430	0,25	0,47	15,79	1,58
ZD2-15	Šibenky a Mizerky	Územie poľnohospodárskej výroby	0,2678	0,25	0,47	29,58	2,96
ZD2-22	Laski	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch, Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	0,7383	0,25	0,47	81,55	8,15
ZD2-23	Lokality v rámci k.ú.	Kopaničiarske obytné územia	6,4370	0,25	0,47	710,97	71,10
ZD2-24	ČOV	Územie verejného technicko-infraštruktúrného vybavenia	0,2603	0,25	0,47	28,75	2,88
ZD2-26	Kopánky	Kopaničiarske obytné územia	0,2161	0,25	0,47	23,86	2,39
Spolu			12,4035			1 369,96	137,00

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít: $Q = 1\,369,96$ l/s, 10% z odtokového množstva je 137,00 l/s, to je množstvo, ktoré by malo zaťažiť postupne vodné toky, ostatné množstvo by malo byť zadržiavané na území riešených lokalít a používané na zavlažovanie zelene.

2.14.4 Zásobovanie územia plynom

Rozšírenie existujúcich plynárenských zariadení nad rámec platného generelu plynofikácie obce bude možné až po predložení požiadaviek na množstvo, charakter, miesto odberu a následnej aktualizácii generelu plynofikácie obce, ktorý preverí kapacitné možnosti existujúcej siete a stanoví podmienky napojovania nových odberateľov v novej lokalite.

V obci Vrbovce je v súčasnosti už vybudovaný verejný STL plynovod, ktorý je napojený zo zdroja VTL rozvodu prichádzajúci z obce Myjava. Tento VTL plynovod je z oceleového potrubia svetlosti DN150 mm, prevádzkového tlaku $PN = 2,5$ MPa.

Pred katastrálnym územím Vrbovce je sekčný uzáver a potrubie pokračuje až po Regulačnú stanicu RS1 1200, ktorá je umiestnená na miestnej časti Šance (u Sabotov). Tu sa potrubie rozvetvuje na dve časti, pričom potrubie DN150 mm pokračuje rovnobežne s Liešťanským potokom cez miestnu časť Krčmy až po hranice s ČR, kde končí trasovým uzáverom, pre prípadné predĺženie v budúcnosti.

Druhá časť VTL potrubia pokračuje od RS1 1200 ocelovým potrubím DN80 smerom na západ cez miestne časti Ostrý vrch, Macková až po miestnu časť Horné lúky, kde na okraji obce Vrbovce je umiestnená regulačná stanica RS2 200, v ktorej sa mení VTL tlak PN 2,5MPa na STL II tlak PN 300kPa. Od tohto miesta začína miestny rozvod plynu po obci, rozvod plynu je potrubným rozvodom STL pri tlaku PN 300kPa.

Pre rozšírenie obce navrhovanou novou výstavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti sa navrhuje dobudovanie jednotlivých vetiev pre obecný STL plyn.

Maximálna potreba zemného plynu :

1 rodinný dom:

Max . hodinová potreba:

1 x Kotel Buderus Logamax

1 x 1,47 m³/hod. = 1,47 m³/hod

Ročná spotreba plynu: 3 175,2 m³/rok

1 bytová jednotka:

Max . hodinová potreba:

1 x Kotel Buderus Logamax

1 x 1,2 m³/hod. = 1,20 m³/hod

Ročná spotreba plynu: 2592,0 m³/rok

Pre novú výstavbu sa uvažuje:

235 Rodinných domov

30 Bytovových jednotiek

Celková ročná potreba plynu 823 932 m³/rok

Parametre plynu:

druh plynu - zemný plyn naftový výhrevnosť $Q_n = 33\,500 \text{ kJ/m}^3$ hustota = 0,702 kg/m³

medza výbušnosti % koncentrácie : dolná 5,0 % horná 15,0%

rosný bod spalín = 60 ° C

tlak plynu :

výstupný – prevádzkový pre kotolňu = 5,0 kPa

prevádzkový tlak pre spotrebiče kuchyne = 2,0 kPa vstupný

- vstupný tlak na STL prípojke 90 - 100 kPa Menovitý tlak : PN 0,9

Regulačné stanice v katastri Vrbovce.

V katastri Vrbovce sa nachádzajú celkovo dve regulačné stanice plynu.

Regulačná stanica u SABOTOV- Šance RS1:

Typ: 1202/2/1 , kiosk, výrobca- Blokové regulácie SČA s elektro-ohrevom Tlak – vstupný 4MPa

-výstupný 300 kPa (STL II)

Celková kapacita za rok 1 mil.

m³(r.1990)

Regulačná stanica RS2: (pre obec Vrbovce)

Typ: 203/2/1 , kiosk výrobca- MFL s elektro-ohrevom Tlak – vstupný 4MPa

-výstupný 300 kPa (STL II)

Celková kapacita za rok 52 000 m³ (r.1998)

Pre novonavrhovanú novú výstavbu rodinných domov sú navrhnuté nové trasy STL plynu D63, ktoré budú napojené na jestvujúci obecný rozvod STL plynu. Trasa novonavrhovaného STL plynu je vedená prevažne v jestvujúcich a novonavrhovaných komunikáciách a z časti aj v zelenom páse. V niektorých miestach navrhovaný STL plyn križuje potok. V týchto miestach sa navrhuje potrubie uložiť do chráničky a výkop riešiť pretláčaním.

Pre rodinné domy sa uvažuje s prípojkou STL plynu DN25, ktoré budú ukončené v plynomernej skrinke s meraním a reguláciou plynu umiestnenej na hranici pozemku v oplotení.

Pre bytové jednotky sa uvažuje s prípojkou STL plynu DN40, ktoré budú ukončené v plynomernej skrinke s meraním a reguláciou plynu na fasáde domu.

Materiál vonkajších rozvodov STL plynu navrhujeme z polyetylénu, resp. z ocele, tak ako sú aj doteraz riešené vonkajšie STL rozvody plynu.

Celková dĺžka novonavrhovaného STL plynu D63 z rúr PE resp. oceľ je cca. 4460 m.

Na kompletne zmontovanom úseku potrubia sa prevedú tlakové skúšky, ktorými sa preukáže pevnosť a tesnosť potrubia. Montážna organizácia, ktorá skúšky vykonáva musí vypracovať po- drobný technologický postup skúšok.

Tlaková skúška pevnosti

Prevádzka sa stlačeným vzduchom o pretlaku 0,45 MPa. Pri tlakovej skúške musí byť potrubie pod skúšobným pretlakom min 24 hod, počas ktorých sa každú hodinu značí pretlak v potrubí a teplota v ovzduší. Skúška je vyhovujúca, pokiaľ nedôjde k deformácii potrubia a k poklesu pretlaku v potrubí.

Tlaková skúška tesnosti

Skúšobný pretlak pri skúške sa rovná pracovnému pretlaku (0,1 MPa). Doba trvania skúšky je min. 6 hodín a na tlakomery nesmie počas tejto doby poklesnúť tlak. Po úspešnej skúške je možné pre- viesť zaizolovanie spojov a armatúr. Počas skúšky sa preskúšajú armatúry a ich spoje penotvorným roztokom.

Prevzatie plynovodu a uvedenie do prevádzky

Pre prevzatie potrubia platia príslušné predpisy (zák.č 45/83 Zb., č.98/88 Zb. a č.103/90 Zb) Pri prevzatí plynovodu sa plynovod podrobne prejde a preverí, vrátane všetkých dokladov. O prevzatí sa spíše zápis. Po prevzatí plynovodu napojí dodávateľ plynovod na jestvujúci plynovod. O uvedení plynovodu do prevádzky sa spíše zápis.

ZEMNÉ PRÁCE

Pre vykonanie zemných prác je nutné postupovať v súlade s normami STN 73 3050 a STN 38 6413 a TPP 702 01. Pred zahájením výkopových prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení v trase plynovodu a prípojok plynu. Pri križovaniach je nutné dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005 a STN 38 6413. Plynovodné potrubie bude uložené v ryhe na pieskovom lôžku hrúbky 100 mm. Potrubie bude po uložení obsypané pieskom do výšky 300mm. Nad obsyp 40 cm nad potrubím sa uloží výstražná PVC fólia „POZOR PLYN“.

Bezpečnostné predpisy

Organizácie poverené realizáciou stavby sú povinné riadiť sa platnými bezpečnostnými smernica- mi vyhláška MPSVaR č. 718/2002 Z.z.

vyhláška 330/96 BOZP

vyhláška 374/1990 SÚBP

- vyhláška 201/2001 Z.z.

POZNÁMKA:

Pred zahájením výkopových prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí na stavbe ich správcami aby pri výkopových prácach nedošlo k ich poškodeniu !!!

Ochranné pásma plynovodov

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, ktoré určuje zákon — o energetike č. 656/2004 Z.z. § 56 (starý zákon č. 45/2002 Z.z. § 27, § 28) a norma STN 38 6417 - Regulačné stanice plynu.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia je

- a) — 4 m pre plynovody s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) — 8 m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
- c) — 12 m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
- d) — 50 m pre plynovody s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) — 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) — 8 m pre technologické objekty,

Technologické objekty pre účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany a telekomunikačné zariadenia. Ochranné pásmo pre ťažobné sondy ustanovuje osobitný právny predpis. Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete.

Bezpečnostné pásma plynovodov

Podľa zákona č. 656/2004 Z.z. § 57

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

- 1) — Bezpečnostným pásmom pre účely tohto zariadenia sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) — 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - b) — 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - c) — 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - d) — 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - e) — 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - f) — 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - g) — 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - h) — 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
- 2) — Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Minimálne bezpečnostné vzdialenosti pre regulačné stanice plynu

Podľa STN 38 6417 - Regulačné stanice plynu

článok 3.1.7 - pri umiestňovaní RS pri budovách, železniaciach a dopravných komunikáciách

I. a II. triedy sa musia dodržať tieto minimálne bezpečnostné vzdialenosti, ak iný predpis ne- stanoví väčšiu vzdialenosť:

stredotlaková RS neurčuje sa,

vysokotlaková RS s prevádzkovým tlakom do 4 MPa (vrátane) 10 m,

vysokotlak. RS s prevádzk. tlakom nad 4 MPa a do 10 MPa (vrátane) 20 m,

Bezpečnostné vzdialenosti možno upraviť podľa podmienok vlastníkov alebo správcov železníc, dopravných komunikácií a plynárenského podniku.

Bezpečnostné vzdialenosti neplatia pre umiestnenie RS od plynárenských zariadení (napr. od prípojk, plynovodov, RS a pod.).

Bezpečnostné pásmo musí byť vždy voľné. Nesmú sa v ňom nachádzať objekty, za- riadenia a inžinierske siete, ktoré nesúvisia s prevádzkou RS

2.14.4.1 Zmeny a doplnky č. 1

Energetická bilancia - uvažované lokality rozvoja :

Číslo lokality	Názov lokality	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Počet pozemkov	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet pracovníkov	Počet lôžok	Počet návštevníkov	Plyn	Potreba plynu (m3/h)	Potreba plynu (m3/deň)	Potreba plynu (m3/rok)
2	Na širokých, Smer Štefanová	Plochy rekreácie - agroturistika	6,117 2	2	2	6	10	20	40	Lokalita nebude napojená na verejný plynovod Nie je v dotyku			
3	Rubanica	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,861	8	8	24					11	271	19574
5	Kolónia – Zakopaný jarok	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	5,324 8	50	50	15 0					70	1677	121056
8	Osada Mjechnovci	Kopaničiarske obytné územia	0,081 7	1	1	2				Lokalita nebude napojená na verejný plynovod Nie je v dotyku			
10	Marečkov vrch	Kopaničiarske obytné územia	1,080 6	10	10	30				Lokalita nebude napojená na verejný plynovod Nie je v dotyku			
11	Bučkova jama	Kopaničiarske obytné územia	0,157	1	1	4				Lokalita nebude napojená na verejný plynovod Nie je v dotyku			
14	Horné lúky – U Zigmunda	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	1,306 9	4	4	12				Lokalita nebude napojená na verejný plynovod Nie je v dotyku			
17	Lokalita Lósy	Kopaničiarske obytné územia	2,201 4	21	21	62				Lokalita nebude napojená na verejný plynovod Nie je v dotyku			

Číslo lokality	Názov lokality	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Počet pozemkov	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet pracovníkov	Počet lôžok	Počet návštevníkov	Plyn	Potreba plynu (m3/h)	Potreba plynu (m3/deň)	Potreba plynu (m3/rok)
			17,1306	97	97	290	10	20	40		81	1948	140630

2.14.4.2 Zmeny a doplnky č. 2

Energetická bilancia - uvažované lokality rozvoja :

Lokalita a č.	Názov lokality	Navrhovaný stav	Rozloha (ha)	Počet pozemkov	Počet obyvateľov	Počet zamestnancov	Plyn	Plyn	Plyn
							(m3 /h)	(m3/deň)	(m3 /rok)
							1,4 m3/h	33,6 m3/d	2 425 m3/r
ZD2-1	Horný koniec	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch	1,344	12	35		16,46	395,14	16758,00
ZD2-7	Oproti cintorínu	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch	0,3116	3	8		3,82	91,61	3885,26
ZD2-12	Laski	Obytné územie pre bývanie v RD, Plochy izolačnej, spriev. a výplň. zelene	0,3507	3	9		4,30	103,11	4372,79
ZD2-22	Laski	Obytné územie pre bývanie v RD, Plochy izolačnej, spriev. a výplň. zelene	0,7383	6	19		9,04	217,06	9205,68
Spolu			2,7446	24	71		33,62	806,92	34221,73

Lokalita č.	Názov lokality	Navrhovaný stav	návrh riešenia
ZD2-1	Horný koniec	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.
ZD2-7	Oproti cintorínu	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.
ZD2-12	Laski	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch, Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.
ZD2-22	Laski	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch, Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.

2.14.5 Zásobovanie územia elektrickou energiou

Súčasný stav

Obec Vrbovce a jej katastrálne územie sú zásobované elektrickou energiou vonkajším vzdušným VN 22kV vedením č. V1091 elektrizačnej siete Západoslovenskej energetiky a.s. Trasa VN vedenia je realizovaná vodičmi AlFe 3 x 95 mm² na betónových podperných bodoch a oceľových mrežových stožiaroch. Prechádza katastrálnym územím obce, prevažne v extraviláne, od severovýchodu k juhozápadu. Jednotlivé transformačné stanice sú napájané odbočkami – VN prípojkami z hlavnej linky. Predmetné VN prípojky sú zrealizované vodičmi AlFe 3 x 50 mm² a AlFe 3 x 35 mm² na betónových a drevených podperných bodoch a ukončené sú na jednotlivých distribučných transformačných staniciach, z ktorých sú elektrickou energiou zásobované elektrické siete a odbery NN - 0,4 kV.

Pre obec Vrbovce a jej lokality slúžia nasledovné transformačné stanice :

č.TS názov TS/typ

TS 72-01 obec 1 / BTS stĺpová

TS 72-02 morkáreň / BTS stĺpová

TS 72-03 ČSD Lieštie / BTS stĺpová

TS 72-04 Ostrý Vrch / BTS stĺpová

TS 72-05 Kolónia / PTS stožiarová

TS 72-06 obec 3 / PTS stožiarová

TS 72-07 Štefkovia / BTS stĺpová

TS 72-08 Štefanová / BTS stĺpová

TS 72-09 Železn. stanica / BTS stĺpová

TS 72-10 Kút Vápeník / BTS stĺpová

TS 72-11 Valúšska Dolina / PTS stožiarová

TS 72-12 Chodúri / PTS stožiarová

TS 72-13 Záhumnie / BTS stĺpová

TS 72-14 RD Píla / BTS stĺpová

TS 72-15 ovčín / BTS stĺpová

TS 72-16 osada Chodúri / PTS stožiarová

TS 72-17 Mjechné / PTS stožiarová

Okrem týchto transformačných staníc sa v obci nachádzajú aj stanice, ktoré v celej svojej kapacite slúžia pre súkromného odberateľa a nie sú pripojené do verejného rozvodu NN obce.

TS 72-18 TV vykryvač / BTS stĺpová

TS 72-19 veterný park / TS kiosková

Verejná distribučná sieť NN je prevažne realizovaná holými vodičmi AlFe 4 x 35mm², AlFe 4 x 50mm² a AlFe 4 x 70mm² resp. izolovaným vzdušným vedením RETILENS 4 x 50mm² a 4 x 95mm² vedeným na betónových podperných bodoch po jednotlivých uliciach a lokalitách obce a káblovými vedeniami AYKY 3x120+70 mm² a AYKY 3x185+95 mm² na pripojenie väčších odberateľov v okolí TS1 ako materská škola, obchod, reštaurácia a káblovým vedením AYKY 3x150+70 mm² na napojenie jestv. zástavby rodinných domov z TS13. Tieto káble sú prepojené na vzdušnú NN sieť.

Súčasný stav vyhovuje terajším potrebám a nárokom na elektrickú energiu v obci, ktorý je charakterizovaný ako maloodber.

V súčasnosti sú predmetné transformačné stanice využívané na cca 50 až 85% svojho inštalovaného výkonu. Rezervný výkon v transformátoroch môže kryť nároky na el. energiu pre navrhované rodinné domy pri zahusťovaní v prelukách obce. Pre toto jednotlivé zahusťovanie postačia aj jestvujúce vedenia NN vedené po uliciach obce.

Väčšina jestvujúcich transformačných staníc svojím vyhotovením umožňujú zvýšenie svojej kapacity výmenou transformátora na vyšší inštalovaný výkon.

Jestv. vzdušné VN prípojky z VN vedenia V1091 a samotné VN vedenie V1091, postačujú svojou kapacitou aj po možnom zvýšení kapacity jestvujúcich transformačných. staníc.

NN vedenia v obci je možno, pri uvažovaní zvyšovania výkonu, v terajšom intraviláne obce posilniť – posilňovacími vývodmi realizovanými izolovanými vzdušnými vedeniami, umiestnenými na jestvujúcich podperných bodoch NN vedenia od jednotlivých transformačných staníc po plánované lokality odberu.

Rozvojové zámery

Realizovaním rozvojových zámerov v obci vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou, najmä však realizácia, bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie v jednotlivých lokalitách a etapách. Obec Vrbovce je plynofikovaná. Pre výpočet nových predpokladaných nárokov na elektrický výkon pre rodinný dom, respektíve bytovú jednotku sa uvažuje výpočtový výkon.

Nároky na el. výkon pre lokality určené k výrobným účelom a podnikateľským aktivitám budú riešené individuálne, v čase, keď budú známe konkrétne potreby el. energie podľa charakteru činnosti.

uvažované lokality rozvoja :

Číslo regulačného celku	Lokalita	Počet RD	Počet B.j	Počet zamestnancov
3		10		
4		75		

výkonová bilancia lokality:

$P_i = 1500\text{kW}$, $P_s = 320\text{kW}$

Predmetná časť obce bude zásobovaná elektrickou energiou z **novovytvorených transformačných staníc (TS21) o výkone 1x400 kVA** napojenej z jestvujúceho VN vzdušného vedenia novou VN prípojkou pozostávajúcou zo vzdušnej aj zemnej časti. NN rozvod predmetných lokalít bude prepojený s jestvujúcim rozvodom obce.

Číslo regulačného celku	Lokalita	Počet RD	Počet bytových jednotiek	Počet zamestnancov
6		20		
7		0		
8		10		
14				135
16				100

výkonová bilancia lokality:

pre bytovú výstavbu: $P_i = 700\text{kW}$, $P_s = 180\text{kW}$

pre priemysel budú riešené individuálne, v čase, keď budú známe konkrétne potreby el. energie podľa charakteru činnosti.

Predmetná časť obce týkajúca sa individuálnej bytovej výstavby bude zásobovaná elektrickou energiou z **novovytvorených transformačných staníc (TS20) o výkone 1x250 kVA** napojenej podzemným káblovým VN vedením z jestv. VN vzdušnej prípojky pre TS 72-05. NN rozvod predmetných lokalít bude prepojený s jestvujúcim rozvodom obce.

Číslo regulačného celku	Lokalita	Počet RD	Počet bytových jednotiek	Počet zamestnancov
1		20		
2		20		
5		10		
12			30	20

výkonová bilancia lokality:

$P_i = 1300\text{kW}$, $P_s = 300\text{kW}$

Predmetné lokality budú napojené z **jestvujúcej TS 72-01 po jej rekonštrukcii na výkon 1x630 kVA**. NN rozvod predmetných lokalít bude prepojený s jestvujúcim rozvodom obce.

Číslo regulačného celku	Lokalita	Počet RD	Počet bytových jednotiek	Počet zamestnancov
9		40		
10		10		
15				

výkonová bilancia lokality:

$P_i = 880\text{kW}$, $P_s = 210\text{kW}$

Predmetná lokalita bude napojená z **jestvujúcej TS 72-13 po jej rekonštrukcii na výkon 2 x 400 kVA**. NN rozvod predmetných lokalít bude prepojený s jestvujúcim rozvodom obce.

Číslo regulačného celku	Lokalita	Počet RD	Počet bytových jednotiek	Počet zamestnancov
11		10		

výkonová bilancia lokality:

$P_i = 180\text{kW}$, $P_s = 60\text{kW}$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z **jestvujúcej TS 72-05 po jej rekonštrukcii na výkon 250 kVA**. NN rozvod predmetných lokalít bude prepojený s jestvujúcim rozvodom obce.

Číslo regulačného celku	Lokalita	Počet RD	Počet bytových jednotiek	Počet zamestnancov
17				50
18				350
13				25

výkonová bilancia lokality:

Pre predmetné lokality bude výkonová bilancia riešená individuálne, v čase, keď budú známe konkrétne potreby el. energie podľa charakteru činnosti.

Predmetná časť bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcich transformačných staníc TS 72-13, TS 72-14 a lokalita č.13 z TS 72-03.

Všeobecne

V územnom pláne obce sú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

Ak pri umiestňovaní a realizovaní navrhutej výstavby dôjde ku styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorá vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, bude potrebné postupovať podľa § 38 zákona o energetike č. 656/2004 Z.z.

Novonavrhnuté transformačné stanice sú navrhnuté ako kioskové za účelom ochrany spodných vôd, ako i pre zabezpečenie zvýšenej ochrany pred úrazom elektrickým prúdom.

Pre navrhnuté napájacie vedenia elektrickej energie k novonavrhnutým trafostaniciam, ako i pre navrhnuté VN rozvody, sú navrhnuté koridory, vrátane ochranných pásiem vedení elektrickej energie.

Transformačné stanice 22/0,4kV

Novonavrhované transformačné stanice budú vo vyhotovení ako kioskové. Budú umiestnené vedľa plánovaných komunikácií v blízkosti centra odberu.

Prípojky VN – 22kV

Novonavrhované transformačné stanice budú napojené zemnými a TS 20 z časti aj vzdušnou VN prípojkou na jestvujúci vzdušný rozvod VN. Káble budú uložené v zemi vedené popri navrhovaných komunikáciách. Jestvujúce vzdušné VN vedenie prechádzajúce regulačným celkom 9/1 a 10/1 bude preložené do zemného káblu vedenom v kraji predmetných regulačných celkov.

Rozvody NN – 0,4kV

Elektrický rozvod NN jednotlivých regulačných celkov bude realizovaný zemným káblovým vedením napojeným buď z NN rozvádzačov nových transformačných staníc, alebo rozšírením jestvujúcich NN rozvodov obce. Nová káblová sieť bude prepojená s jestv. rozvodom obce. Káble povedú v spoločnej ryhe s rozvodom VO popri plánovaných komunikáciách jednotlivých regulačných celkov. Pre prenos požadovaného elektrického výkonu bude potrebné v niektorých lokalitách urobiť posilnenie jestvujúceho vzdušného NN rozvodu.

Prípojky NN

Napojenie nových rodinných a bytových domov (príslušných elektromerových rozvádzačov RE) bude z navrhovaných rozvodných skríň PRIS resp. SR podzemnými káblovými prípojkami. Elektromerové rozvádzače a rozpojovacie resp. prípojkové skrine budú osadené tak aby boli voľne prístupné z vonkajšej komunikácie bez prekonávania prekážok.

Verejné osvetlenie

V lokalitách výstavby bude riešený podzemný káblový rozvod VO, ktorý bude napájaný z jestvujúceho rozvodu VO resp. z nových rozvádzačov RVO umiestnených v jednotlivých lokalitách. Káble VO budú uložené v spoločnej trase s káblami NN rozvodu.

pri ÚP obce Vrbovce sa navrhuje z hľadiska zásobovania elektrickou energiou nových regulačných celkov:

- rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle §36 zákona č.656/2004 a nadväzných legislatívnych predpisov
- pri realizácii nových TS použiť kioskové prefabrikáty, aby neboli zdrojom nadmerného hluku voči okolitej zástavbe v zmysle nariadenia vlády SR č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v znení neskorších predpisov
- nové trasy elektrického vedenia situovať v zastavanom priestore na verejne prístupných miestach a realizovať ako zemné káblové (v súlade s vyhláškou MŽP SR č.532)
- navrhovanie elektrických sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami
- pred spracovaním PD jednotlivých lokalít je potrebné požiadať ZSE a.s. o stanovenie záväzných pripojovacích podmienok na sieť energetiky, pričom v prílohe musí byť doložené a investorom potvrdené tlačivo „Žiadosť o pripojenie zariadenia k distribučnej sústave.“ Po obdržaní kompletnej žiadosti, ZSE a.s. posúdi spôsob napojenia požadovaného odberu a stanoví záväzné

pripojovacie podmienky podľa aktuálneho stavu energetiky, ktoré budú slúžiť ako podklad pre spracovanie PD pre územné konanie

Ochranné pásma

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sú stanovené v platných ustanoveniach zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a v nadväzných legislatívnych predpisoch

- vzdušné vedenia VVN nad 400 kV majú ochranné pásmo 35 m od krajného vodiča na každú stranu,
- vzdušné vedenia VVN od 220 kV do 400 kV vrátane majú ochranné pásmo 25 m od krajného vodiča na každú stranu,
- vzdušné vedenia VVN od 110 kV do 220 kV vrátane majú ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča na každú stranu vzdušného vedenia,
- vzdušné vedenia VVN od 35 kV do 110 kV vrátane majú ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča na každú stranu vzdušného vedenia,
- vzdušné vedenia VN od 1 do 35 kV vrátane majú ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu, v súvislých lesných priestoroch 7 m,
- káblové vedenia pri napätí do 110 kV majú ochranné pásmo 1 m od krajného kábla na každú stranu, vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo elektrickej stanice do 110 kV (aj transformovne 22 kV/0,4 kV) je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

Zariadenia prenosovej sústavy, distribučnej sústavy, priameho vedenia a elektrickej prípojky môžu križovať pozemné komunikácie, železničné trate, vodné toky, telekomunikačné vedenia a ďalšie zariadenia alebo byť s nimi v súbehu za predpokladu, že križovanie neohrozí život, zdravie alebo majetok osôb.

O dovolenej činnosti, resp. o realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovorí uvedený zákon.

Priestorovú úpravu vedení technického vybavenia pri križovaní a súbehu, pri riešení odstupových vzdialeností od objektov a od ďalších podzemných vedení rieši STN 73 6005.

2.14.5.1 Zmeny a doplnky č. 1

Energetická bilancia - uvažované lokality rozvoja :

Číslo lokality	Názov lokality	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Počet pozemkov	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet pracovníkov	Počet lôžok	Počet návštevníkov	P _i /kW/	ΣP _i /kW/	P _p /kW/	ΣP _p /kW/	β	ΣP _s /kW/
2	Na širokých, Smer Štefanová	Plochy rekreácie - agroturistika	6,1172	2	2	6	10	20	40	15,0	30,0	6,5	13,0	0,77	10,0
3	Rubanica	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,861	8	8	24				15,0	121,1	6,5	52,5	0,48	25,3
5	Kolónia – Zakopaný jarok	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	5,3248	50	50	150				15,0	748,8	6,5	324,5	0,31	101,6
8	Osada Mjechnovci	Kopaničiarske obytné územia	0,0817	1	1	2				15,0	11,5	6,5	5,0	1,11	5,5
10	Marečkov vrch	Kopaničiarske obytné územia	1,0806	10	10	30				15,0	152,0	6,5	65,8	0,45	29,7
11	Bučkova jama	Kopaničiarske obytné územia	0,157	1	1	4				15,0	22,1	6,5	9,6	0,86	8,2

Číslo lokality	Názov lokality	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Počet pozemkov	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet pracovníkov	Počet lôžok	Počet návštevníkov	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/
14	Horné lúky – U Zigmunda	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	1,3069	12	12	37				15,0	183,8	6,5	79,6	0,43	34,1
17	Lokalita Lósy	Kopaničiarske obytné územia	2,2014	21	21	62				15,0	309,6	6,5	134,1	0,38	50,5
Spolu				105	105	315	10	20	40	120	1578,9	52	684,1	4,79	264,9

Lokalita 2

Napojenie bude riešené vybudovaním novej samostatnej distribučnej transformačnej stanice TS 72-22 - 1x250kVA napojenej novou 22kV prípojkou z existujúceho 22kV vedenia.

Lokalita 3

Napojenie lokality bude riešené z existujúcej TS 72-01 rozšírením NN siete a vybudovaním nových káblových rozvodov v území výstavby. Zároveň bude pre potreby napojenia lokality výstavby vymenený transformátor za nový s výkonom 630kVA.

Lokalita 5

Napojenie bude riešené vybudovaním novej samostatnej distribučnej transformačnej stanice TS 72-23 - 1x630kVA napojenej novou 22kV prípojkou z existujúceho 22kV vedenia.

Lokalita 8, 10, 11,14,17

Napojenie lokality bude riešené rozšírením NN siete a vybudovaním nových káblových rozvodov v území výstavby

2.14.5.2 Zmeny a doplnky č. 2

Rozvojové zámery

Realizovaním rozvojových zámerov v obci vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou, najmä však realizácia, bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie v jednotlivých lokalitách a etapách. Obec Vrbovce je plynofikovaná. Pre výpočet nových predpokladaných nárokov na elektrický výkon pre rodinný dom, respektíve bytovú jednotku sa uvažuje výpočtový výkon.

Nároky na el. výkon pre lokality určené k výrobným účelom a podnikateľským aktivitám budú riešené individuálne, v čase, keď budú známe konkrétne potreby el. energie podľa charakteru činnosti.

Energetická bilancia - uvažované lokality rozvoja :

Lokalita č.		Navrhovaný stav	Rozloha (ha)	Počet pozemkov	Počet obyvateľov	Počet zamestnancov	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/
ZD2-1	Horný koniec	Obytné územie pre bývanie v RD	1,344	12	35		15	176,40	6,5	76,44	0,43	75,85
ZD2-2	Homolovci	Kopaničiarske obytné územia	0,1302	1	3		15	17,09	6,5	7,41	0,56	9,57
ZD2-6	Blažkovi	Kopaničiarske obytné územia	0,8289	7	22		15	108,79	6,5	47,14	0,5	54,40

Lokalita č.		Navrhovaný stav	Rozloha (ha)	Počet pozemkov	Počet obyvateľov	Počet zamestnancov	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/
ZD2-7	Oproti cintorínu	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch	0,3116	3	8		15	40,90	6,5	17,72	0,66	26,99
ZD2-8	Mjechnovci	Kopaničiarske obytné územia	0,5409	5	14		15	70,99	6,5	30,76	0,56	39,76
ZD2-9	Kopánky	Územie poľnohospodárskej výroby	0,6427			3		19,28		19,28	1	19,28
ZD2-11	MČ Šance	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch	0,317	3	8		15	41,61	6,5	18,03	0,66	27,46
ZD2-12	Laski	Obytné územie pre bývanie v RD, Plochy izolačnej, spriev. a výplň. zelene	0,3507	3	9		15	46,03	6,5	19,95	0,34	15,65
ZD2-13	Pláňava	Kopaničiarske obytné územia	0,2257	2	6		15	29,62	6,5	12,84	0,77	22,81
ZD2-14	Žurkov mlyn	Kopaničiarske obytné územia	0,143			2		14,30		14,30	1	14,30
ZD2-15	Šibenky a mizerka	Územie poľnohospodárskej výroby	0,2678	2	7		15	35,15	6,5	15,23	0,6	21,09
ZD2-22	Laski	Obytné územie pre bývanie v RD, Plochy izolačnej, spriev. a výplň. zelene	0,7383	6	19		15	96,90	6,5	41,99	0,36	34,88
ZD2-24	ČOV	Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia	0,2603			2	15	0,00	6,5	0,00		0,00
ZD2-26	Kopánky	Kopaničiarske obytné územia	0,2161	2	6		15	28,36	6,5	12,29	0,77	21,84
Spolu			6,32	46	138	7	180	725,43		333,38		383,88

Lokalita č.	Názov lokality	návrh riešenia
ZD2-1	Horný koniec	zásobovanie lokality 1, 12 a 22 elektrickou energiou navrhujeme riešiť vybudovaním VN prípojky, novej TS o výkone 630kVA a NN siete v lokalitách
ZD2-2	Homolovci	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite. V prípade nedostatočnej kapacity v RÚ novou káblou prípojkou z najbližšej TS.
ZD2-6	Blažkovia	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite. V prípade nedostatočnej kapacity v RÚ novou káblou prípojkou z najbližšej TS.
ZD2-7	Oproti cintorínu	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD2-8	Mjechnovci	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD2-9	Kopánky	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD2-11	MČ Šance	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD2-12	Laski	zásobovanie lokality 1, 12 a 22 elektrickou energiou navrhujeme riešiť vybudovaním VN prípojky, novej TS o výkone 630kVA a NN siete v navrhovaných lokalitách
ZD2-13	Pláňava	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD2-14	Žurkov mlyn	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD2-15	Šibenky a mizerka	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.

Lokalita č.	Názov lokality	návrh riešenia
ZD2-22	Laski	zásobovanie lokality 1, 12 a 22 elektrickou energiou navrhujeme riešiť vybudovaním VN prípojky, novej TS o výkone 630kVA a NN siete v navrhovaných lokalitách
ZD2-24	ČOV	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD2-26	Kopánky	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.

2.15 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

V rámci územného plánu obce je obsiahnutá koncepcia starostlivosti o životné prostredie v obci založená

- *na skutočnosti, že v riešenom území obce Vrbovce sa nenachádza podnik kategórie A, ani podnik kategórie B, vedený v registri podnikov podľa § 26 ods. 7 písm. c) zákona č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,*
- *na návrhu rozvoja nových obytných, zmiešaných obslužno-vybavenostných a výrobných obslužných území tak, aby navrhnutá koncepcia funkčného využívania územia obce negatívne neovplyvňovala na kvalitu životného a najmä obytného prostredia v obci,*
- *na návrhu komplexných opatrení pre ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia – voda, ovzdušie, pôda a biota, resp. na návrhu komplexných opatrení pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného a obytného prostredia ako celku v obci, prostredníctvom*
 - *riešenia prípravy a realizácie nových vodovodných rozvodov pitnej vody v obci,*
 - *riešenia prípravy a realizácie navrhutej novej obecnej stokovej kanalizačnej siete napojenej na navrhnutú obecnú čistiareň odpadových vôd,*
 - *riešenia odvodnenia existujúcich miestnych verejných komunikácií i nových navrhnutých obslužných komunikácií prostredníctvom vsakovacích rigolov a vsakovacích zariadení do podlažia,*
 - *riešenia prípravy a realizácie plynofikácie navrhnutých rozvojových území obce,*
 - *budovania technickej infraštruktúry, vedení a zariadení verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia obce, v nových rozvojových lokalitách v časovom predstihu, resp. v súbehu s navrhovanou výstavbou jednotlivých stavebných súborov,*
 - *riešenia výškového zónovania a vzájomného osadenia navrhovaných objektov v súlade s príslušnými technickými normami na preslenie a denné osvetlenie,*
 - *zosúladenia urbanizačných zámerov obce s požiadavkami na aktualizované ochranné pásma, najmä na ochranné pásmo existujúceho cintorína a jeho navrhnutého rozšírenia,*
 - *situovania podnikateľských prevádzok s potenciálnymi emisiami znečisťujúcich a pachových látok v ovzduší, ako aj emisiami nadmerného hluku, do území výroby a služieb v polohách, ktoré eliminujú riziko týchto negatívnych vplyvov na životné a obytné prostredie v obci,*
- *v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné posudzovať navrhované činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov – zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie je uvedený v Prílohe č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z.,*

2.15.1 Zmeny a doplnky č. 2

Zosuvy

Podľa údajov ŠGÚDŠ⁵ je v predmetnom území zaregistrovaný výskyt potenciálnych svahových deformácií. Svahové deformácie môžu čiastočne zasahovať aj do intravilánu obce. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je

⁵ Záverečná správa: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006)

možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné-územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Radón

Predmetné územie patrí do nízkeho až stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia (viď grafická časť výkres č. 11 a 12)

Hluk a ochranné pásmo poľnohospodárskeho areálu

Na základe požiadavky vyplývajúcej zo stanoviska RÚVZ so sídlom v Trenčíne č. RUVZ/2021/01224-002 zo dňa 23.02.2021 v rámci prerokovania dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Vrbovce“, boli vypracované:

- Hodnotenie dopadov na zdravie (HIA)⁶
- Rozptylová štúdia⁷

Na základe uvedených doplnených podkladov – rozptylová štúdia bolo do ZD č. 2 doplnené do grafickej časti ochranné pásmo poľnohospodárskeho areálu. Podľa záverov spracovanej HIA vplyv hluku z prevádzok umiestnených v areáli družstva, vo vzťahu k prípustným hodnotám stanovených Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, nebudú prekročené.

Záplavové čiary

- rešpektovať stanovené záplavové čiary vodných tokov⁸

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

2.16.1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej na nepoľnohospodárske účely

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli poskytnuté obecným úradom Vrbovce a katastrálnym úradom. Riešené územie má jedno katastrálne územie Vrbovce. Navrhované rozvojové lokality sa nachádzajú v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce. V súčasnosti je územie poľnohospodársky využívané, poľnohospodárska pôda je obhospodarovaná ako orná pôda, záhrady a trvalé

⁶ Hluková štúdia (Inžinierke služby, spol. s r.o. Martin 2021)

⁷ Vypracovaný RNDr. Juraj Brozman 2021

⁸ §20 odsek 5, 6, 7 a 9 písm. a) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

trávne porasty (TTP) s BPEJ (bonitované pôdno-ekologické jednotky) 0787432, 0771433, 0771533, 0787433 (7. skupina), 0771233, 0763432, 0711032, 0711032 (5. skupina), 0782682, 0782882, 0782982 (9. skupina).

Charakteristika hlavných pôdnych jednotiek:

- 0787432 - rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké
- 0771433 - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 0763432 - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 0711032 - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 0782682 - kambizeme na flyši, na výrazných svahoch 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké

Klimatický región riešeného územia je mierne teplý, mierne vlhký.

Prehľad ÚHDP riešeného územia aktualizované 24.6.2008:

Orná pôda	1547,1288ha
Záhrady	130,2401ha
Ovocné sady	27,6621ha
TTP	2174,0568ha
Lesné pozemky	915,7668ha
Vodné plochy	44,5958ha
Zastavané plochy	214,3238ha

Celá plocha riešeného územia má výmeru 5151,9553ha, z toho je 3879,0878ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 75%. V zastavanom území obce sa nachádza 182,5519ha, mimo zastavané územie 4969,4034ha.

Odvodnenia sa nachádzajú skoro okolo celého zastavaného územia obce. Záber odvodnenej pôdy je uvádzaný v tabuľkách pri jednotlivých lokalitách. Závlahy sa v riešenom území nenachádzajú.

Hranica zastavaného územia, hranice katastrálnych území, hranice BPEJ s ich číslami a hranice záberu sú zakreslené v mapovom podklade.

Poľnohospodárska pôda je vo vlastníctve súkromníkov, obce a iných organizácií. Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje PD.

Návrh riešenia územného plánu navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy v dvoch časových etapách – 1. etape a 2. etape. Lokality č. 13, 18 a 19 sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, jedná sa iba o zmenu funkčného využitia. V tabuľke nie sú uvádzané.

Celková výmera navrhovaných lokalít 1.a 2. etapa	31,3874ha
Celková výmera poľnoh. pôdy navrhovanej na záber	27,5236ha
Záber PP mimo zastavané územie	23,0092ha
Záber PP v zastavanom území	4,5144ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	3,8638ha
Záber PP mimo zastavané územie najlepších 4 BPEJ	0
Záber pôdy s odvodnením	15,2591ha

ZOZNAM ROZVOJOVÝCH LOKALÍT S NAVRHNUTÝM POUŽITÍM POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

- lokalita č. 1/2 bývanie,
- lokalita č. 2/2 bývanie,
- lokalita č. 3/1 bývanie,

- lokalita č. 4/1 bývanie,
- lokalita č. 5/1 bývanie,
- lokalita č. 6/2 bývanie,
- lokalita č. 7/2 bývanie,
- lokalita č. 8/1 bývanie,
- lokalita č. 9/1 bývanie,
- lokalita č. 10/1 bývanie,
- lokalita č. 11/1 bývanie a vybavenosť,
- lokalita č. 12/1 bývanie a vybavenosť,
- lokalita č. 14/1 vybavenosť,
- lokalita č. 15/2 rozšírenie cintorína,
- lokalita č. 16/1 šport a telovýchova,
- lokalita č. 17/1 rekreácia a cestovný ruch,

PODMIENKY PRE MOŽNÉ BUDÚCE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE POUŽITIE

Podmienky, podľa ustanovenia § 20 písm. b zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon), pre možné budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie predstavujú

- na celej ploche trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy bude jednotlivým investorom uložená podľa § 17 zákona povinnosť vykonať skrývku ornice a podorníčia – v tejto súvislosti jednotliví investori spracujú bilanciu skrývky humusového horizontu podľa prílohy k vyhláske MP SR č. 508/2004 Z.z.,
- v prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie inžinierskych sietí súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods. 2 zákona,
- pri zástavbe lokality prísne dodržiavať ust. § 12 zákona, pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikli plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona (prieluky, enklávy),
- v prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto zariadenia uviesť do funkčného stavu,
- zábery poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé investície a ich rozmiestňovanie na danej lokalite projektovať v odôvodnenom rozsahu,
- ☐ návrh výsadby zelene a jej jednotlivých funkcií v katastrálnom území je predmetom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v rámci projektu pozemkových úprav,

Celá plocha riešeného územia má výmeru 5151,9553ha, z toho je 3879,0878ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 75%. V zastavanom území obce sa nachádza 182,5519ha, mimo zastavané územie 4969,4034ha.

Odvodnenia sa nachádzajú skoro okolo celého zastavaného územia obce. Záber odvodnenej pôdy je uvádzaný v tabuľkách pri jednotlivých lokalitách. Závlahy sa v riešenom území nenachádzajú.

Hranica zastavaného územia, hranice katastrálnych území, hranice BPEJ s ich číslami a hranice záberu sú zakreslené v mapovom podklade.

Poľnohospodárska pôda je vo vlastníctve súkromníkov, obce a iných organizácií. Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje PD.

Návrh riešenia územného plánu navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy v dvoch časových etapách – 1. etape a 2. etapa. Lokality č. 13, 18 a 19 sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, jedná sa iba o zmenu funkčného využitia. V tabuľke nie sú uvádzané.

Celková výmera navrhovaných lokalít 1. a 2. etapa	31,3874ha
Celková výmera poľnoh. pôdy navrhovanej na záber	27,5236ha
Záber PP mimo zastavané územie	23,0092ha

Záber PP v zastavanom území	4,5144ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	3,8638ha
Záber PP mimo zastavané územie najlepších 4 BPEJ	0
Záber pôdy s odvodnením	15,2591ha

ZOZNAM ROZVOJOVÝCH LOKALÍT S NAVRHNUTÝM POUŽITÍM POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

- lokalita č. 1/2 bývanie,
- lokalita č. 2/2 bývanie,
- lokalita č. 3/1 bývanie,
- lokalita č. 4/1 bývanie,
- lokalita č. 5/1 bývanie,
- lokalita č. 6/2 bývanie,
- lokalita č. 7/2 bývanie,
- lokalita č. 8/1 bývanie,
- lokalita č. 9/1 bývanie,
- lokalita č. 10/1 bývanie,
- lokalita č. 11/1 bývanie a vybavenosť,
- lokalita č. 12/1 bývanie a vybavenosť,
- lokalita č. 14/1 vybavenosť,
- lokalita č. 15/2 rozšírenie cintorína,
- lokalita č. 16/1 šport a telovýchova,
- lokalita č. 17/1 rekreácia a cestovný ruch,

PODMIENKY PRE MOŽNÉ BUDÚCE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE POUŽITIE

Podmienky, podľa ustanovenia § 20 písm. b zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon), pre možné budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie predstavujú

- na celej ploche trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy bude jednotlivým investorom uložená podľa § 17 zákona povinnosť vykonať skrývku ornice a podorníčia – v tejto súvislosti jednotliví investori spracujú bilanciu skrývky humusového horizontu podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z.z.,
- v prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie inžinierskych sietí súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods. 2 zákona,
- pri zástavbe lokality prísne dodržiavať ust. § 12 zákona, pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona (prieluky, enklávy),
- v prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto zariadenia uviesť do funkčného stavu,
- zábery poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé investície a ich rozmiestňovanie na danej lokalite projektovať v odôvodnenom rozsahu,
- návrh výsadby zelene a jej jednotlivých funkcií v katastrálnom území je predmetom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v rámci projektu pozemkových úprav,

2.16.1.1 Zmeny a doplnky č. 1

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Vrbovce je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2014,
- katastrálna mapa obce Vrbovce,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- stanovisko podniku Hydromeliorácie, š. p. o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach,
- Návrh ÚPN obce Vrbovce,, 2018.

Bonita poľnohospodárskej pôdy

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise“. Osobitým predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnom území Vrbovce vyčlenených 32 pôdných jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy podľa katastrálnych území.

Prehľad najkvalitnejšej pôdy v riešenom území

Katastrálne územie	BPEJ
Vrbovce	0711012 0711032 0720003 0720013 0729002 0729202 0763232 0763432 0763442 0763522 0763532 0764013 0764213 0764233 0764423 0764433 0769532 0771013 0771213 0771232 0771233 0771243 0771413 0771432 0771433 0771443 0771533 0869242 0871043 0871202 0871203 0871233

Zdroj: VÚPOP, 2015

- Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov územného plánu obce Vrbovce sa rieši v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.
- Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Návrhu ÚPN obce Vrbovce predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 5,9965 ha. Záber pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje 6 lokalít - navrhovaných na funkciu bývanie v RD (3 lokality), funkciu kopaničiarske obytné územia (4 lokality).
- Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

- Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nestťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delením.

Záber pôdy celkom

Ukazovateľ	Návrh (ha)
Odňatie celkom	11,7866 ha
Odňatie poľnohospodárskej pôdy celkom	11,7866 ha
Z toho v intraviláne	3,0138
v extraviláne	6,1770
Vybudované hydromelioračné zariadenia	-
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	-
Právnické osoby	-
Fyzické osoby	-

Funkčné využitie plôch, navrhnutých na nepoľnohospodárske použitie

Ukazovateľ	Návrh (ha)
Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	3,7931
Plochy rekreácie, agroturistika	6,1172
Kopaničiarske obytné územia	1,8763
Spolu:	11,7866 ha

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy – Zmeny a doplnky č. 1

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Vrbovce

Spracovateľ: AŽ PROJEKT, s.r.o., Bratislava

Kraj: Trenčiansky

Obvod: Myjava

Dátum: 26.9.2018

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy

Číslo lokality predpokladaného odhadu poľnohospod. pôdy	Názov lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy návrhu ZaD					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
2	Na Širokých, Smer Štefanová	Plochy rekreácie, agroturistika	6,1172	3,5214	-	-	0771443/7 0771433/7 0771233/5	0,9693 1,2221 1,3300			NO	
3	Rubanica	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,8610	0,8610	-	-	0720003/4	0,8610			NO	
5	Kolónia – Zakopaný jarok	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	2,9321	2,9321	0771333/5	2,9321					NO	
8	Osada Mjechnovci	Kopaničiarske obytné územia	0,0817	0,0817	0769532/7	0,0817					NO	

Číslo lokality predpokladaného odhliatia poľnohospod. pôdy	Názov lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy návrhu ZaD					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
10	Marečkov vrch	Kopaničiarske obytné územia	1,0806	1,0806			0793683/9 0787433/7 0763443	0,2745 0,2745 0,5316			NO	
11	Bučkova jama	Kopaničiarske obytné územia	0,1570	0,1570			0771543/7	0,1570			NO	
13	U Homolov	Kopaničiarske obytné územia	0,5570	0,5570			0782673/9	0,5570			NO	
Spolu			11,7866	9,1908		3,0138		6,177	-	-	NO	-

2.16.1.2 Zmeny a doplnky č. 2

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Návrhu ZaD ÚPN č.2 obce Vrbovce predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 5,6680 ha. Záber pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje 12 lokalít - navrhovaných na funkciu bývanie v RD (4 lokality), funkciu kopaničiarske obytné územia (6 lokalít), Územie poľnohospodárskej výroby (1 lokality), Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia (1 lokalita).

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delením.

Záber pôdy celkom

Ukazovateľ	Návrh (ha)
Odňatie celkom	5,6680ha
Odňatie poľnohospodárskej pôdy celkom	5,6680ha
Z toho v intraviláne	1,3440
v extraviláne	4,3240
Vybudované hydromelioračné zariadenia	-
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	-
Právnické osoby	-
Fyzické osoby	-

Funkčné využitie plôch, navrhnutých na nepoľnohospodárske použitie

Ukazovateľ	Návrh (ha)
Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	2,7409
Kopaničiarske obytné územia	2,0204
Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia	0,2603
Územie poľnohospodárskej výroby	0,6427
Spolu:	5,6680ha

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Vrbovce
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT, s.r.o., Bratislava
 Kraj: Trenčiansky
 Obvod: Myjava
 Dátum: 02. 2022

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Názov lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy návrhu ZaD						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia		druh				
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)					
1	Horný koniec	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch	1,344	1,344	0771433/7 0771533/7	0,6703 0,6737			záhrada orná pôda				
2	Homolovci	Kopaničiarske obytné územia	0,1302	0,1302			0782673/9	0,1302	orná pôda				
6	Blažkovia	Kopaničiarske obytné územia	0,8289	0,8289			0763443/6	0,8289	orná pôda trvalý trávny porast				
7	Oproti cintorínu	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch	0,3116	0,3116			0711032/5	0,3116	záhrada				
8	Mjechnovci	Kopaničiarske obytné územia	0,5409	0,5409			0729002/6	0,5409	orná pôda				
9	Kopánky	Územie poľnohospodárskej výroby	0,6427	0,6427			0771433/7 0771233/5	0,0661 0,5766	záhrady				
12	Laski	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch, Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	0,3507	0,3507			0771433/7 0771533/7	0,3110 0,0397	záhrada orná pôda				
13	Pláňava	Kopaničiarske obytné územia	0,2257	0,2257			0763532/6 0782783/9	0,1211 0,1046	orná pôda				

Číslo lokality predpokladaného odhata poľnohospod. pôdy	Názov lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy návrhu ZaD						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia		druh				
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)					
14	Žurkov mlyn	Kopaničiarske obytné územia	0,1430	0,0786			0720003/4	0,0786	trvalý trávny porast				
22	Laski	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch, Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	0,7383	0,7383			0771433/7 0771533/7	0,3310 0,4073	záhrada orná pôda				
24	ČOV	Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia	0,2603	0,2603			0720003/4	0,2603	orná pôda				
26	Kopánky	Kopaničiarske obytné územia	0,2161	0,2161			0771443/7 0771433/7	0,1160 0,1001	Trvalý trávny porast				
Spolu			5,7324	5,6680	Spolu	1,3440		4,324					

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena využitia

Číslo lokality predpokladaného odhata poľnohospod. pôdy	Názov lokality	Funkčné využitie-stav	Funkčné využitie-návrh	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy návrhu ZaD						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia		druh				
						Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)					
11	MČ Šance	Zmiešané územia areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (Obchod a služby)	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch	0,317	0,317	0720003	0,317			záhrada				
Spolu				0,317	0,317	Spolu	0,317							

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – vrátenie do poľnohospodárskeho fondu

Číslo lokality predpokladaného odhatia poľnohospod. pôdy	Názov lokality	Funkčné využitie-stav	Funkčné využitie-návrh	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy návrhu ZaD						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia		druh				
						Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)					
5	ČOV	Naprojektovaná čistička odpadových vôd (Projekt pre SP r.2004)	Plochy poľnohospodárskej pôdy	0,050	0,050	0720003/4	0,050			záhrada				
Spolu				0,050	0,050	Spolu	0,050							

2.16.2 Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Lesná pôda tvorí 915,7668 ha čo predstavuje 17,7 % z celkovej výmery k. ú. obce.

Ochranné pásmo lesov

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch).

Ochrana lesného pôdneho fondu

V Územnom pláne obce Vrbovce sa nepredpokladá žiadny záber lesných pozemkov na lesnom pôdnom fonde, t.j. v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii nie je navrhnuté žiadne odňatie lesnej pôdy z lesného pôdneho fondu, resp. nie je navrhnuté žiadne použitie lesných pozemkov na lesnom pôdnom fonde pre rozvoj urbanizácie a zástavby v území

2.17 Hodnotenie navrhnutého riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Pri hodnotení navrhnutých riešení obsiahnutých v územnom pláne obce je možné skonštatovať, že v navrhnutom rozvoji obce Vrbovce

- sú rešpektované podmienky ochrany vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- sú rešpektované podmienky ochrany CHKO Biele Karpaty,
- sú rešpektované navrhnuté podmienky ochrany území NATURA 2000 (navrhnuté chránené vtáčie územie, navrhnuté územia európskeho významu),
- sú rešpektované a chránené existujúce lesné komplexy,
- sú rešpektované existujúce a navrhnuté nové ozelenené línie v krajine a líniové prepojenia krajiny zelene, najmä pozdĺž existujúcich ciest a komunikácií, poľných nespevnených ciest, vodných tokov a potokov,
- sú rešpektované existujúce a rozvíjané nové línie nelesnej drevinovej vegetácie v krajine, najmä pozdĺž vodných tokov, potokov a poľných ciest,
- sú vytvárané územnoplánovacie podmienky pre rozvoj a výsadbu stromovej a krovinej zelene v obci s cieľom chrániť a posilňovať existujúce a rozvíjať navrhované významné prvky systému ekologickej stability územia,
- je zohľadnená existujúca drevinná zeleň a existujúce trvalé trávne porasty na území obce,
- sú navrhnuté na revitalizáciu plochy existujúcej verejnej zelene v obci a sú navrhnuté nové plochy verejnej sídľenej a parkovej zelene v obci,
- sú vytvárané vhodné územnoplánovacie podmienky pre posilňovanie socio-ekonomického potenciálu obce vytvorením podmienok pre rozvoj výrobo-obslužných pracovískových aktivít v obci,
- sú vytvárané vhodné územnoplánovacie podmienky pre rozvoj výrobných služieb a drobného podnikania, vrátane tvorby nových pracovných príležitostí, v obci,
- sú vytvárané vhodné územnoplánovacie podmienky pre stabilizáciu obyvateľov v obci, predovšetkým tvorbou územnoplánovacích a územno-technických podmienok pre rozvoj zobytných aktivít vo forme zástavby rodinných domov a málopodlažných bytových domov,
- sú vytvárané priaznivé územnoplánovacie podmienky pre dosídľovanie obyvateľov do obce predovšetkým prostredníctvom tvorby územnoplánovacích a územno-technických podmienok pre rozvoj zobytných aktivít vo forme zástavby rodinných domov a málopodlažných bytových domov,
- sú vytvárané optimálne územnoplánovacie podmienky pre rozvoj zariadení verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry) a komerčnej vybavenosti (obchodu a služieb) v obci,
- sú vytvárané územnoplánovacie, územno-technické a organizačné podmienky pre rozvoj re- kreačných aktivít a aktivít turizmu a cestovného ruchu v rámci existujúcich zastavaných území obce prostredníctvom rozvoja zmiešaných jadrových území v centrálnych polohách obce,
- sú vytvárané optimálne územnoplánovacie podmienky pre rozvoj zariadení a vedení verejnej dopravnej a technicko-infraštruktúralnej vybavenosti v obci,

2.18 Závazná časť

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

2.18.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Regulácia funkčného využívania zastavaných a na zastavanie navrhnutých území v obci stanovuje **funkčné využívanie územia**, pričom zásady a regulatívy funkčného využívania sú viazané na základné štrukturálne prvky regulácie funkčného využívania územia, t.j. na jednotlivé **funkčné územia**.

Regulácia funkčného využívania funkčných území

- charakterizuje **prevládajúce funkčné využitie územia** (stanovuje základnú funkčnú náplň funkčného územia) a stanovuje funkčné zložky, ktoré majú v území dominovať, t.j. stanovuje **záväzné prípustné funkčné zložky**, ktoré je potrebné prioritne lokalizovať na zastavaných, zastaviteľných a nezastaviteľných plochách jednotlivých funkčných území,
- stanovuje **záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia**, t.j. záväzne špecifikuje funkčné zložky, lokalizácia ktorých je v jednotlivých funkčných územiach nevhodná a neprípustná,
- vymedzuje **záväzné obmedzené funkčné využitie územia**, t.j. funkčnú náplň ktorú je vo funkčnom území možné lokalizovať v prípustnom obmedzenom rozsahu,

V rámci systému regulácie funkčného využívania funkčných území sú stanovené nasledovné základné štrukturálne prvky regulácie funkčného využívania územia, t.j. funkčné územia

- Ob 1 obytné územia pre bývanie v rodinných domoch,
- Ob 2 kopaničiarske obytné územia,
- Ob 3 obytné územia pre bývanie v bytových domoch,
- Zm 1 zmiešané územia bývania a vybavenosti,
- Zm 2 zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (obchod a služby),
- Zm 3 zmiešané jadrové územia,
- Zm 4 zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna infraštruktúra),
- Šp 1 zmiešané územia, areály a zariadenia športu a telovýchovy,
- Rk 1 zmiešané územia, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územia),
- Vr 1 územia poľnohospodárskej výroby,
- Vr 2 zmiešané územia výrobných a nevýrobných služieb, distribúcie a skladovania,
- D 1 územia verejného dopravného vybavenia,
- Ti 1 územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia,
- Z 1 plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch,
- Z 2 plochy cintorína,
- Z 3 plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene,
- Z4 plochy hodnotnej sadovnícky upravenej vnútrošidelnej zelene
-

Zmeny a doplnky č. 1

- Ob 11 obytné územia pre bývanie v rodinných domoch, (Pri družstve)
- Ob 12 obytné územia pre bývanie v rodinných domoch, (Rúbanica)
- Rk 2 agroturistika (rekreačné územia)

Zmeny a doplnky č. 2

- Ob 13 obytné územia pre bývanie v rodinných domoch, (Laski) -

Ob 1 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie v bytových domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- drobné stavby dopĺňajúce a nerušiaci hlavnú funkciu - altánky, záhradné prístrešky, sklady záhradného náradia, letné kuchyne, terasy, ~~bazény~~, pivnice, drobné stavby pre hospodárske využitie – napr. chov hydiny, hospodárskych zvierat (v množstve pre vlastnú potrebu), hospodárske budovy,

Doplňujúce ustanovenia

- Parkovanie pri rodinných domoch musí byť riešené na pozemku vlastníka nehnuteľnosti, pričom je potrebné dodržať podmienku budovať prednostne vodopriepustné spevnené plochy
- Pri výstavbe rodinných domov s pobytoвыми miestnosťami na pozemkoch so stredným radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,
- Pri výstavbe rodinných domov dodržať existujúcu stavebnú čiaru

Regulácia intenzity využitia územia

- *záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami)* 0,20
- *záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území* 0,50
- *záväzná maximálna nadzemná podlžnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území* 2 podlažia a podkrovia.

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD- regulačný prvok doplnený ZD č. 1

- *Pri územnom konaní je potrebné vykonať na lokalitách zo Zmien a doplnkov č.1 (2, 10, 11, 17) zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny. Pri výstavbe na príslušných lokalitách je potrebné zachovať pobrežnú vegetáciu vodného toku Teplica.*
- *Urbanistická štúdia*
- *urbanistickej štúdie v lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií, ktorá bude obsahovať posúdenie vplyvov z dopravy a na jeho základe opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy investormi stavebnej činnosti a stavieb,*

Ob 2 KOPANIČIARSKÉ OBYTNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- *bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) v špecifickom prírodnom prostredí,*
- *vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny a pod.), situovaná v rodinných domoch, v špecifickom prírodnom prostredí,*
- *vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny a pod.), situovaná v rodinných domoch, v špecifickom prírodnom prostredí,*
- *rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),*
- *verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

Nepřípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- *bývanie v bytových domoch,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,*
- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *výrobné služby,*
- *veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,*

Obmedzené funkčné využitie územia

- *drobná komunálna výroba nerušiaci bývanie,*
- *drobná poľnohospodárska výroba nerušiaci bývanie,*

- *drobné stavby dopĺňajúce a nerušiacie hlavnú funkciu - altánky, záhradné prístrešky, sklady záhradného náradia, letné kuchyne, terasy, bazény, pivnice, drobné stavby pre hospodárske využitie – napr. chov hydiny, hospodárskych zvierat (v množstve pre vlastnú potrebu), hospodárske budovy.*

Regulácia intenzity využitia územia

- *záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,20*
- *záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50*
- *záväzná maximálna nadzemná podĺžnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území - 2 podlažia a podkrovia.*

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- *Pri územnom konaní je potrebné vykonať na príslušných lokalitách zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny. Pri výstavbe na príslušných lokalitách je potrebné zachovať pobrežnú vegetáciu vodného toku Teplica.*

Doplňujúce regulačné prvky

• Strechy

- *pri novostavbách, príp. prístavbách musí byť použitá šikmá strecha so sklonom 38 – 48°, prednostne používať strechy štítové valbové, resp. polovalbové, neprípustné je používať iné tvary striech vrátane manzardových*
- *farba – keramická natural*

• Fasády

- *odporúča sa prevládajúca farba fasád biela príp. je možné použiť aj jemné, pastelové odtiene iných farieb, nie sú povolené výrazné, krikľavé farby*

• Materiály

- *na fasádach môže byť okrem omietok použitý obklad – kamenný, keramický, drevený, prípustné materiály striech – keramická škridla*

• Oplotenie

- *je neprípustné oplotiť plným oplotením*

Doplňujúce ustanovenia

- *súhlasy na záber chránených biotopov pri výstavbe či na výrub drevín rastúcich mimo les musia predchádzať územnému a stavebnému konaniu⁹.*
- *Pre kopanice ležiace v CHKO Biele Karpaty platí požiadavka, že v prípade výskytu chránených biotopov – nížinné a podhorské lúky a suchomilné trávinné bylinné a krovité porasty na vápnom substráte (kód Natura 6510), je nevyhnutná ich ochrana, zachovanie a udržiavanie v priaznivom stave.*
- *V lokalitách nesmie zastavaná plocha pre obytnú budovu prekročiť 250 m² sú prípustné novostavby, dostavby, pričom výstavba musí byť v súlade s požiadavkami CHKO Biele Karpaty a musí rešpektovať kopaničiarsky ráz územia,*
- *Parkovanie pri rodinných domoch musí byť riešené na pozemku vlastníka nehnuteľnosti, pričom je potrebné dodržať podmienku budovať iba vodopriepustné spevnené plochy,*

⁹ § 103 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ods. 5 a 6

- Pri výstavbe rodinných domov s pobytovými miestnosťami na pozemkoch so stredným radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia
- Pri výstavbe rodinných domov dodržať existujúcu stavebnú čiaru

Ob 3 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v málopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v rodinných domoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská, športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby bytových domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy - penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,
- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,25

- *záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území* 0,50
- *záväzná maximálna nadzemná podlžnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území - 4 podlažia a podkrovie.*

Zm 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- *bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),*
- *bývanie v málopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),*
- *obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),*
- *verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby rodinných domov),*
- *zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),*
- *prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *výrobné služby,*

- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,25
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50
- záväzná maximálna nadzemná podlžnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území - 4 podlažia a podkrovia.

Zm 2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, motely, penzióny, hotely a pod.),
- vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.),
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, požiarne stanice a zbrojnice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.),
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň mestského prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň zástavby obytných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepřípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch,
- bývanie v bytových domoch,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.),
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno- spoločenské zariadenia, kluby a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,40
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,30
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Zm 3 ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno- spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby rodinných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie v málopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 2-nadzemných podlaží),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,50
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,20
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Zm 4 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru,
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (kníhnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná zeleň areálov a pod.),
- cintoríny a urnové háje,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie ako súčasť zariadení verejnej vybavenosti,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) ako súčasť zariadení verejnej vybavenosti,

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,30
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží, pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Šp 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
- špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické, vodácke, letecké a ostatné areálové zariadenia),
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,

- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,20
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,60
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Rk 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU (REKREAČNÉ ÚZEMIA)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru s otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- vybavenosť rekreácie, turizmu a cestovného ruchu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepřípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,15
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,70

- *záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území* 2 podlažia a podkrovia,

Vr 1 ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- *poľnohospodárska výroba,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *výrobné služby,*
- *ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),*
- *zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),*
- *prízjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- *bývanie,*
- *vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),*
- *zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),*
- *vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),*
- *vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),*
- *vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),*
- *kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,*
- *rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),*

Obmedzené funkčné využitie územia

- *obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),*
- *vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),*
- *vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),*
- *prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,*
- *málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,*
- *opravárenské a servisné prevádzky,*
- *prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,*
- *prevádzky údržby miestnych technicko-infraštruktúrálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,*

Regulácia intenzity využitia územia

- *záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami)* 0,50
- *záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území* 0,20

- *záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území* 2 podlažia a podkrovia,

Vr 2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- *výrobné služby a nevýrobné služby,*
- *opravárenské a servisné prevádzky,*
- *prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,*
- *málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,*
- *prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,*
- *prevádzky údržby miestnych technicko-infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),*
- *zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),*
- *príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- *bývanie,*
- *vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),*
- *zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),*
- *vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),*
- *vybavenosť kultúry a osvetu (kníhnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),*
- *vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),*
- *kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,*
- *rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),*
- *veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,*
- *veľkokapacitná priemyselná výroba,*
- *veľkokapacitná stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*

Obmedzené funkčné využitie územia

- *obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),*
- *vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),*
- *vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),*
- *drobná, malokapacitná a strednokapacitná poľnohospodárska výroba (chov hospodárskych zvierat do 500 VDJ – veľká dobyčcia jednotka),*

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistickej štúdie v lokalite sídla poľnohospodárskeho družstva, ktorá bude obsahovať hodnotenie zdravotných rizík a na jeho základe vyznačenie územia s definovaním neprípustných funkcií využitia územia,

D 1 ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- prevádzky údržby a čistenia komunikácií a verejných plôch,
- čerpace stanice pohonných hmôt so zázemím,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia so zabezpečovaním dopravnej a dopravno-obslužnej vybavenosti územia,

Obmedzené funkčné využitie územia

- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného a verejného charakteru a plochy špecifickej zelene (parkovo upravená zeleň, ostatná zeleň areálov a verejných plôch a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,50
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,20
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Ti 1 ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpace a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia),
- stavby a zariadenia pre zásobovanie územia obce elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.),
- špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby,
- zariadenia odpadového hospodárstva (riadené skládky odpadov, spracovateľské zariadenia vrátane dočasných a trvalých skládok, triediarnie odpadov s distribúciou vytriedených odpadov, spaľovne a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),

- účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia so zabezpečovaním technicko-infraštruktúralnej vybavenosti územia,

Obmedzené funkčné využitie územia

- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),

Z 1 PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- záhrady pri rodinných domoch,
- záhrady pri bytových domoch,
- plochy vyhradenej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích a oddychových aktivít a pestovateľsko-produkčných aktivít,
- sady a vinice,

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- komerčná vybavenosť (obchod a služby),
- verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

Obmedzené funkčné využitie územia

- rekreačno-zotavovacie plochy,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná neverejná a vyhradená zeleň,
- drobné stavby dopĺňajúce hlavnú funkciu (altánky, záhradné prístrešky, sklady záhradného náradia, letné kuchyne, terasy, ~~bazény~~, pivnice, drobné stavby pre hospodárske využitie – napr. chov hydiny, hospodárskych zvierat (v množstve pre vlastnú potrebu), hospodárske budovy)
-

Z 2 PLOCHY CINTORÍNA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- cintoríny a urnové háje,

- plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná zeleň areálov a pod.),
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (kníhnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,
- plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),

Z 3 PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- verejne prístupné plochy zelene s vysokými, strednými a nízkymi etážami zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré plnia dôležité sídelné, priestorotvorné a opticko-izolačné funkcie v území,
- plochy menších parkovo a sadovnícky upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia,

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,

- verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),
- komerčná vybavenosť (obchod a služby),
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),

Z 4 PLOCHY HODNOTNEJ SADOVNÍCKY UPRAVENEJ VNÚTROSÍDELNEJ ZELENÉ

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré plnia dôležité sídelné a priestorotvorné funkcie v území,
- parky,
- plochy menších parkovo a sadovnícky upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),
- komerčná vybavenosť (obchod a služby),
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- rekreačno-zotavovacia a oddychová vybavenosť,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),

Zmeny a doplnky č. 1

Ob 11 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (PRI DRUŽSTVE)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- *bývanie v bytových domoch,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,*
- *zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *výrobné služby,*
- *veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,*

Obmedzené funkčné využitie územia

- *základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,*
- *administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,*
- *drobné stavby dopĺňajúce a nerušiaci hlavnú funkciu - altánky, záhradné prístrešky, sklady záhradného náradia, letné kuchyne, terasy, ~~bazény~~, pivnice, drobné stavby pre hospodárske využitie – napr. chov hydiny, hospodárskych zvierat (v množstve pre vlastnú potrebu), hospodárske budovy.*

Regulácia intenzity využitia územia

- *záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,20*
- *záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50*
- *záväzná maximálna nadzemná podlžnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia.*

Doplňujúce ustanovenia

- Parkovanie pri rodinných domoch musí byť riešené na pozemku vlastníka nehnuteľnosti, pričom je potrebné dodržať podmienku budovať prednostne vodopriepustné spevnené plochy
- Pri výstavbe rodinných domov s pobytovými miestnosťami na pozemkoch so stredným radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,
- Pri výstavbe rodinných domov dodržať stavebnú čiaru

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- *Urbanistická štúdia*
- *urbanistickej štúdie v lokalitách v dotyku s poľnohospodárskym družstvom, ktorá bude obsahovať objektívizáciu hluku z dôvodu ochrany chráneného vonkajšieho priestoru obytných budov v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách*

hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,

- urbanistickej štúdie v lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií, ktorá bude obsahovať posúdenie vplyvov z dopravy a na jeho základe opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy investormi stavebnej činnosti a stavieb,

Ob 12 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (RÚBANICA)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie v bytových domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia občianskej vybavenosti – domovy sociálnych služieb
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- drobné stavby dopĺňajúce a nerušiaci hlavnú funkciu - altánky, záhradné prístrešky, sklady záhradného náradia, letné kuchyne, terasy, ~~bazény~~, pivnice, drobné stavby pre hospodárske využitie – napr. chov hydiny, hospodárskych zvierat (v množstve pre vlastnú potrebu), hospodárske budovy.

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,20
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50
- záväzná maximálna nadzemná podlžnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia.

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

Výstavba v území je možná až po zrealizovaní navrhovaných protipovodňových opatrení v zmysle štúdie Posúdenie vplyvu výstavby investičného zámeru IBV Rúbanica na priebeh hladinového režimu Teplice (rk m 20,794– 21,836) v inundačnom území obce Vrbovce (STU Sv f Bratislava).

- realizovať zvýšenie protipovodňovej ochrany z dôvodu transformácie poľnohospodárskej pôdy na urbanizované územie a tým vyplývajúcej zmeny potreby ochrany majetku a životov obyvateľstva na minimálne Q100 (100 ročný prietok).
- pre prípadnú realizáciu navrhovaných opatrení je potrebné spracovať samostatný realizačný projekt s podrobným geodetickým zameraním celej lokality a hydrodynamickým modelom dokazujúcim jeho účinok.
- v zmysle zákona č.364/2004 Z.z.- o vodách , §22, odst1, písmeno a), je na stavby na pobrežných pozemkoch a stavby v inundačnom území potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok do 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Teplica. Pobrežný pozemok musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku a povodia z dôvodu vykonávania činností (povinností) ustanovených vodným zákonom - § 48.

Doplňujúce ustanovenia

- Parkovanie pri rodinných domoch musí byť riešené na pozemku vlastníka nehnuteľnosti, pričom je potrebné dodržať podmienku budovať prednostne vodopriepustné spevnené plochy
- Pri výstavbe rodinných domov s pobytovými miestnosťami na pozemkoch so stredným radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,
- Pri výstavbe rodinných domov dodržať stavebnú čiaru

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- Urbanistická štúdia
- urbanistickej štúdie v lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií, ktorá bude obsahovať posúdenie vplyvov z dopravy a na jeho základe opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy investormi stavebnej činnosti a stavieb,

Zmeny a doplnky č. 2

Ob 13 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (Laski)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie v bytových domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia občianskej vybavenosti – domovy sociálnych služieb
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- drobné stavby dopĺňajúce a nerušiaci hlavnú funkciu – napr. altánky, záhradné prístrešky, sklady záhradného náradia, letné kuchyne, terasy, pivnice, drobné stavby pre hospodárske využitie – napr. chov hydiny, hospodárskych zvierat (v množstve pre vlastnú potrebu), hospodárske budovy.

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,20
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50
- záväzná maximálna nadzemná podlžnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia.

2.18.1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania krajinného zázemia obce

V Priestorovom usporiadaní a využívaní územia s rozborom krajinnno-ekologických podmienok rozvoja (Krajinnno-ekologický plán), spracovanom v rámci Prieskumov a rozborov pre Územný plán obce Vrbovce, aktualizovanom a doplnenom v územnom pláne obce, bolo riešené územie obce lokalizované mimo navrhnutého zastavaného územia obce rozčlenené na relatívne funkčne, územne a priestorovo homogénne časti – **krajinnno-ekologické celky**.

Pre vymedzené krajinnno-ekologické celky boli stanovené zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania krajinnno-ekologických celkov

- dominantné prvky krajinskej štruktúry,
- najvhodnejšie činnosti, spôsoby využívania a funkcie v krajine,
- ďalšie špecifické opatrenia,

Krajinno-ekologický celok KC 1

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
LESNÁ KRAJINA	• hospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability,	• špecifický režim ochrany v územiach • CHKO Biele Karpaty, • ÚEV – Žalostiná (susedí), • genofondovo významná lokalita (GVL) – E 31 – v lesných porastoch neťažiť, príp. ťažiť iba výberkovo, • nadregionálny biokoridor Biele Kar- paty, • pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín,
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA • trvalé trávne porasty	• extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability,	• špecifický režim ochrany v územiach • CHKO Biele Karpaty, • genofondovo významná lokalita (GVL) – E 31 – kosiť, i časti, ktoré boli ponechané úhorom, nepoužívať agrochemikálie, • nadregionálny biokoridor Biele Kar- paty,
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA • nelesná drevinová vegetácia	• tvorba systému ekologickej stability, • extenzívne poľnohospodárske využitie,	• špecifický režim ochrany v územiach • CHKO Biele Karpaty, • genofondovo významná lokalita (GVL) – E 31 – kosiť, i časti, ktoré boli ponechané úhorom, nepoužívať agrochemikálie, • nadregionálny biokoridor Biele Kar- paty,

Krajinno-ekologický celok KC 2

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
LESNÁ KRAJINA	hospodárske využitie, tvorba systému ekologickej stability,	špecifický režim ochrany v územiach genofondovo významná lokalita (GVL) – E 44 – nepoužívať holorub- ný spôsob ťažby, pri obnove dodr- žiavať prirodzené druhové zloženie, nadregionálny biokoridor Biele Kar- paty,

Krajinno-ekologický celok KC 3

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA

LESNÁ KRAJINA	hospodárske využitie, tvorba systému ekologickej stability,	špecifický režim ochrany v územiach CHKO Biele Karpaty, PP Bučková jama, ÚEV – Žalostiná, GVL – E 27, GVL – E 33 – zachovávať prirodzené druhové zloženie porastov, ťažba výberková, pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín,
POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA trvalé trávne porasty	extenzívne poľnohospodárske využitie, tvorba systému ekologickej stability,	špecifický režim ochrany v územiach CHKO Biele Karpaty, PP Bučková jama, PP Štefanová, ÚEV – Žalostiná,
POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA nelesná drevinová vegetácia	tvorba systému ekologickej stability, extenzívne poľnohospodárske využitie,	GVL – E 27 - kosiť, nepoužívať agrochemikálie, v zarastajúcich častiach preriediť, resp. odstrániť dreviny, GVL – E 33,
POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA mozaikovitá krajinná štruktúra	extenzívne poľnohospodárske využitie, tvorba systému ekologickej stability,	GVL – E 29 - kosiť, nepoužívať agrochemik., GVL – E 30 - kosiť, nepoužívať agrochemik., GVL – E 28 - kosiť, nepoužívať agrochemik., GVL – E 26 - lúky kosiť, nepoužívať agrochemikálie - ostatné typy biotopov ponechať bez zásahov, GVL – E 32 - kosiť celú plochu lúk a sadov v tejto lokalite - nepoužívať agrochemikálie - na svahu medzi lokalitou a lokalitou Čertoryje po pre- mene na TTP postupne obnoviť kvetnaté, druhovo bohaté lúky, nadregionálny biokoridor Biele Kar- paty, regionálne biocentrum Žalostiná, regionálny biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka), vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií, ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnej drevinovej vegetácie, rozčleniť bloky poľnohospodárskej pôdy do menších celkov výsadbou krajinej zelene, udržiavať kosené lúky, obmedziť používanie agrochemikálií najmä v územnom a priestorovom kontakte s chránenými územiami, prvkami R-ÚSES, územiaми NATURA 2000 a genofondovo významnými lokalitami, udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,

Krajinno-ekologický celok KC 4

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
LESNÁ KRAJINA	hospodárske využitie, tvorba systému ekologickej stability,	špecifický režim ochrany v územiach GVL – E 34, pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín,
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA trvalé trávne porasty	extenzívne poľnohospodárske využitie, tvorba systému ekologickej stability,	špecifický režim ochrany v územiach CHKO Biele Karpaty, PP Malejov, PP Kožíkov vrch,
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA nelesná drevinová vegetácia	tvorba systému ekologickej stability, extenzívne poľnohospodárske využitie,	GVL – E 34 - lúčne porasty kosiť, nepoužívať agrochemikálie - odstrániť dreviny zo zarastajúcich úhorov, kosiť, GVL – E 35 - nezasahovať do koryta a brehových porastov, lúčne spoločne čenstvá kosiť, nepoužívať agrochemikálie, GVL – E 36 - kosiť, nepoužívať agrochemikálie, GVL – E 40 - lúčne porasty kosiť, nepoužívať agrochemikálie, GVL – E 41- kosiť lúčne porasty, nepoužívať agrochemikálie, GVL – E 42 - kosiť, nepoužívať agrochemikálie, GVL – E 43 - lúky kosiť, nepoužívať agrochemikálie - ostatné typy biotopov ponechať bez zásahov, GVL – E 45 - čo najväčšiu časť lokality kosiť, odstrániť nálet drevín, GVL – E 46,
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA mozaikovitá krajinná štruktúra	extenzívne poľnohospodárske využitie, tvorba systému ekologickej stability,	regionálny biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka), vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií. ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnej drevinovej vegetácie, rozčleniť bloky poľnohospodárskej pôdy do menších celkov výsadbou krajínnej zelene, zatravníť vodohospodársky významné priestory, udržiavať kosené lúky, obmedziť používanie agrochemikálií najmä na územnom a priestorovom styku s chránenými územiami, prvkami R-ÚSES, územiami NATURA 2000 a geonofondovo významnými lokalitami, udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,

Krajinno-ekologický celok KC 5

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
LESNÁ KRAJINA	hospodárske využitie, tvorba systému ekologickej stability,	pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín,
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA trvalé trávne porasty	extenzívne poľnohospodárske využitie, tvorba systému ekologickej stability,	špecifický režim ochrany v územiach NR biokoridor Biele Karpaty, R biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka),
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA nelesná drevinová vegetácia	tvorba systému ekologickej stability, extenzívne poľnohospodárske využitie,	vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií, ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnú drevinovú vegetáciu,
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA mozaikovitá krajinná štruktúra	extenzívne poľnohospodárske využitie, tvorba systému ekologickej stability,	rozčleniť bloky poľnohospodárskej pôdy do menších celkov výsadbou krajinné zelene, zatravníť vodohospodársky významné priestory, udržiavať kosené lúky,
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA orná pôda veľkobloková	poľnohospodárske využitie - pestovanie poľnohospodárskych plodín,	obmedziť používanie agrochemikálií najmä na územnom a priestorovom styku s chránenými úzermi, prvými R-ÚSES, úzermi NATURA 2000 a genofondovo významnými lokalitami, udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,

Krajinno-ekologický celok KC 6

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA trvalé trávne porasty	extenzívne poľnohospodárske využitie, tvorba systému ekologickej stability, [2]	špecifický režim ochrany v územiach GVL – E 37 – revitalizovať upravené úseky, doplniť a rozšíriť brehové porasty, R biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka),
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA nelesná drevinová vegetácia	tvorba systému ekologickej stability, extenzívne poľnohospodárske využitie,	vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií, ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnú drevinovú vegetáciu, revitalizovať upravené úseky toku Teplica

<i>POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA orná pôda</i>	<i>poľnohospodárske využitie - pestovanie poľno- hospodárskych plodín,</i>	<i>(Vrbovčianka), doplniť a rozšíriť brehové porasty – udržiavať kosené lúky, obmedziť používanie agrochemikálií najmä na územnom a priestorovom styku s prvkami R-ÚSES a genofondovo významnými lokalitami, udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,</i>
---	--	---

Krajinno-ekologický celok KC 7

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
<i>POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA trvalé trávne porasty</i>	<i>extenzívne poľnohospodárske využitie, tvorba systému ekologickej sta- bility,</i>	<i>špecifický režim ochrany v územiach R biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka), vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií,</i>
<i>POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA nelesná drevinová vegetácia</i>	<i>tvorba systému ekologickej sta- bility, extenzívne poľnohospodárske využitie,</i>	<i>ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnú drevinovú vegetáciu, revitalizovať upravené úseky toku Teplica (Vrbovčianka), doplniť a rozšíriť brehové porasty, udržiavať kosené lúky,</i>
<i>POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA orná pôda</i>	<i>poľnohospodárske využitie - pestovanie poľno- hospodárskych plodín,</i>	<i>obmedziť používanie agrochemikálií najmä na územnom a priestorovom styku s prvkami R-ÚSES, udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,</i>

Krajinno-ekologický celok KC 8

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
<i>POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA trvalé trávne porasty</i>	<i>extenzívne poľnohospodárske využitie, tvorba systému ekologickej sta- bility,</i>	<i>špecifický režim ochrany v územiach R biokoridor tok Teplica (Vrbovčian- ka), vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií,</i>
<i>POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA nelesná drevinová vegetácia</i>	<i>tvorba systému ekologickej sta- bility, extenzívne poľnohospodárske využitie,</i>	<i>ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnú drevinovú vegetáciu, revitalizovať upravené úseky toku Tepli- ca (Vrbovčianka), doplniť a rozšíriť bre- hové porasty – udržiavať kosené lúky,</i>
<i>POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA orná pôda</i>	<i>poľnohospodárske využitie - pestovanie poľno- hospodárskych plodín,</i>	<i>obmedziť používanie agrochemikálií najmä na územnom a priestorovom sty- ku s prvkami R-ÚSES, udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,</i>

Zmeny a doplnky č. 2

- PO Poľnohospodárske územia – Orná pôda
- PT Poľnohospodárske územia – Trvalé trávnaté porasty
- L Územia lesnej krajiny
- KZ Územia krajinej zelene – krajinný zeleň

PO – Poľnohospodárske územia - Orná pôda

Územie poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou, ktoré tvoria plochy ornej pôdy. Nevyhnutnou súčasťou plôch ornej pôdy sú aj ekostabilizačné prvky krajinej zelene.

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- Orná pôda,
- krajinná a ekostabilizačná zeleň

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Obmedzené funkčné využitie územia

- stavby pre hospodárske činnosti súvisiace s funkciou (v zmysle platnej legislatívy),
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou,
- ostatné druhy poľnohospodárskej pôdy v malom rozsahu
- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- vodné toky a plochy.

Regulácia zelene v území

- uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie,
- rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky
- rešpektovať stanovené opatrenia pre jednotlivé krajinnno-ekologické celky

PT - Poľnohospodárske územia - Trvalé trávnaté porasty

Územie špecifickej kategórie poľnohospodárskej pôdy – trávne porasty vrátane prvkov krajinej zelene.

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- lúky a pasienky,
- krajinná a ekostabilizačná zeleň,

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Obmedzené funkčné využitie územia

- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrneho obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- vodné toky a plochy.

Regulácia zelene v území

- uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie,
- rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky
- rešpektovať stanovené opatrenia pre jednotlivé krajinnno-ekologické celky

L - Územie lesnej krajiny

Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- hospodárske lesy,
- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- nelesná drevinná vegetácia,
- krajinná zeleň.

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.

Obmedzené funkčné využitie územia

- účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.),
- účelové lesné hospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrneho obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).

Regulácia zelene v území

- uplatňovať druhy stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie
- v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrostový a výberkový hospodársky spôsob
- rešpektovať stanovené opatrenia pre jednotlivé krajinnno-ekologické celky

KZ – Územie krajiny zelene - Krajinná zeleň

Územie špecifickej kategórie zelene s ekostabilizačnou funkciou v krajine.

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde.
- krajinná a ekostabilizačná zeleň,
- rozptýlená krajinná vegetácia,
- trvalé trávnaté porasty (TTP),
- remízky

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Obmedzené funkčné využitie územia

- pobytové lúky,
- turistické trasy, cyklistické trasy,
- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrneho obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- vodné toky a plochy.

Regulácia zelene v území

- uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie,
- rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky
- rešpektovať stanovené opatrenia pre jednotlivé krajinné-ekologické celky

2.18.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce (zakazujúce) podmienky využitia jednotlivých funkčných území

V rámci systému regulácie funkčného využívania funkčných území sú stanovené nasledovné základné štruktúrne prvky regulácie funkčného využívania územia, t.j. funkčné územia

- *Ob 1* obytné územia pre bývanie v rodinných domoch,
- *Ob 2* kopaničiarske obytné územia,
- *Ob 3* obytné územia pre bývanie v bytových domoch,
- *Zm 1* zmiešané územia bývania a vybavenosti,
- *Zm 2* zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (obchod a služby),
- *Zm 3* zmiešané jadrové územia,
- *Zm 4* zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna infraštruktúra),
- *Šp 1* zmiešané územia, areály a zariadenia športu a telovýchovy,
- *Rk 1* zmiešané územia, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územia),

- Vr 1 *územia poľnohospodárskej výroby,*
- Vr 2 *zmiešané územia výrobných a nevýrobných služieb, distribúcie a skladovania,*
- D 1 *územia verejného dopravného vybavenia,*
- Ti 1 *územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia,*
- Z 1 *plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch,*
- Z 2 *plochy cintorína,*
- Z 3 *plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene,*
- Z4 *plochy hodnotnej sadovnícky upravenej vnútroštednej zelene*
-

Zmeny a doplnky č. 1

- Ob 11 *obytné územia pre bývanie v rodinných domoch, (Pri družstve)*
- Ob 12 *obytné územia pre bývanie v rodinných domoch, (Rúbanica)*
- Rk 2 *agroturistika (rekreačné územia)*

Zmeny a doplnky č. 2

- Ob 13 obytné územia pre bývanie v rodinných domoch, (Laski) -

Ob 1 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- *bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),*
- *rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),*
- *verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- *bývanie v bytových domoch,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,*
- *zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *výrobné služby,*
- *veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,*

Obmedzené funkčné využitie územia

- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- drobné stavby dopĺňajúce a nerušiaci hlavnú funkciu - altánky, záhradné prístrešky, sklady záhradného náradia, letné kuchyne, terasy, ~~bazény~~, pivnice, drobné stavby pre hospodárske využitie – napr. chov hydiny, hospodárskych zvierat (v množstve pre vlastnú potrebu), hospodárske budovy,

Doplňujúce ustanovenia

- Parkovanie pri rodinných domoch musí byť riešené na pozemku vlastníka nehnuteľnosti, pričom je potrebné dodržať podmienku budovať prednostne vodopriepustné spevnené plochy
- Pri výstavbe rodinných domov s pobytovými miestnosťami na pozemkoch so stredným radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,
- Pri výstavbe rodinných domov dodržať existujúcu stavebnú čiaru

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,20
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50
- záväzná maximálna nadzemná podlžnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia.

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD- regulačný prvok doplnený ZD č. 1

- Pri územnom konaní je potrebné vykonať na lokalitách zo Zmien a doplnkov č.1 (2, 10, 11, 17) zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny. Pri výstavbe na príslušných lokalitách je potrebné zachovať pobrežnú vegetáciu vodného toku Teplica.
- Urbanistická štúdia
- urbanistickej štúdie v lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií, ktorá bude obsahovať posúdenie vplyvov z dopravy a na jeho základe opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy investíciami stavebnej činnosti a stavieb,

Ob 2 KOPANIČIARSKÉ OBYTNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) v špecifickom prírodnom prostredí,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny a pod.), situovaná v rodinných domoch, v špecifickom prírodnom prostredí,
- vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny a pod.), situovaná v rodinných domoch, v špecifickom prírodnom prostredí,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie v bytových domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- drobná komunálna výroba nerušiaci bývanie,
- drobná poľnohospodárska výroba nerušiaci bývanie,
- drobné stavby dopĺňajúce a nerušiace hlavnú funkciu - altánky, záhradné prístrešky, sklady záhradného náradia, letné kuchyne, terasy, ~~bazény~~, pivnice, drobné stavby pre hospodárske využitie – napr. chov hydiny, hospodárskych zvierat (v množstve pre vlastnú potrebu), hospodárske budovy.

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,20
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50
- záväzná maximálna nadzemná podlžnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území - 2 podlažia a podkrovia.

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- Pri územnom konaní je potrebné vykonať na príslušných lokalitách zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, v prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny. Pri výstavbe na príslušných lokalitách je potrebné zachovať pobrežnú vegetáciu vodného toku Teplica.

Doplňujúce regulačné prvky

• Strechy

- pri novostavbách, príp. prístavbách musí byť použitá šikmá strecha so sklonom 38 – 48°, prednostne používať strechy prednostne štítové, valbové, resp. polovalbové, neprípustné je používať iné tvary striech vrátane manzardových
- farba – keramická natural

• Fasády

- odporúča sa prevládajúca farba fasád biela príp. je možné použiť aj jemné, pastelové odtiene iných farieb, nie sú povolené výrazné, krikľavé farby

• Materiály

- na fasádach môže byť okrem omietok použitý obklad – kamenný, keramický, drevený, prípustné materiály striech – keramická škridla

• Oplotenie

- je neprípustné oplotiť plným oplotením

Doplňujúce ustanovenia

- súhlasy na záber chránených biotopov pri výstavbe či na výrub drevín rastúcich mimo les musia predchádzať územnému a stavebnému konaniu¹⁰.
- Pre kopanice ležiace v CHKO Biele Karpaty platí požiadavka, že v prípade výskytu chránených biotopov – nížinné a podhorské lúky a suchomilné trávinné bylinné a krovité porasty na vápnom substráte (kód Natura 6510), je nevyhnutná ich ochrana, zachovanie a udržiavanie v priaznivom stave.
- V lokalitách nesmie zastavaná plocha pre obytnú budovu prekročiť 250 m² · sú prípustné novostavby, dostavby, pričom výstavba musí byť v súlade s požiadavkami CHKO Biele Karpaty a musí rešpektovať kopaničiarsky ráz územia,
- Parkovanie pri rodinných domoch musí byť riešené na pozemku vlastníka nehnuteľnosti, pričom je potrebné dodržať podmienku budovať iba vodopriepustné spevnené plochy,
- Pri výstavbe rodinných domov s pobytovými miestnosťami na pozemkoch so stredným radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia
- Pri výstavbe rodinných domov dodržať existujúcu stavebnú čiaru

Ob 3 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- *bývanie v málopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),*
- *bývanie v rodinných domoch,*
- *rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská, športové ihriská a pod.),*
- *verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby bytových domov),*
- *zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- *obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,*
- *zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *priemyselná výroba,*

¹⁰ § 103 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ods. 5 a 6

- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *výrobné služby,*
- *veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,*

Obmedzené funkčné využitie územia

- *základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy - penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,*
- *administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,*

Regulácia intenzity využitia územia

- *záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,25*
- *záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50*
- *záväzná maximálna nadzemná podlžnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území - 4 podlažia a podkrovia.*

Zm 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- *bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),*
- *bývanie v málopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),*
- *obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),*

- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby rodinných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,25
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50
- záväzná maximálna nadzemná podlžnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území - 4 podlažia a podkrovia.

Zm 2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, motely, penzióny, hotely a pod.),
- vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.),
- administratívna vybavenosť (úradu miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, požiarne stanice a zbrojnice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.),
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň mestského prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň zástavby obytných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),

- *prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- *bývanie v rodinných domoch,*
- *bývanie v bytových domoch,*
- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *výrobné služby,*
- *poľnohospodárska výroba,*

Obmedzené funkčné využitie územia

- *základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.),*
- *vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.),*

Regulácia intenzity využitia územia

- *záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami)* 0,40
- *záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území* 0,30
- *záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území* 2 podlažia a podkrovia,

Zm 3 ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- *bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),*
- *obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*

- *administratívna vybavenosť (úradý miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,*
- *rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),*
- *verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby rodinných domov),*
- *zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- *zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *výrobné služby,*
- *veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,*

Obmedzené funkčné využitie územia

- *bývanie v málopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 2-nadzemných podlaží),*

Regulácia intenzity využitia územia

- *záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,50*
- *záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,20*
- *záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,*

Zm 4 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- *zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru,*
- *vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),*
- *zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),*
- *vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),*
- *vybavenosť kultúry a osvetu (knihnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),*

- *vybavenosť verejnej administratívy (úradu miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),*
- *kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,*
- *plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),*
- *plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná zeleň areálov a pod.),*
- *cintoríny a urnové háje,*
- *plochy menších parkovo upravených plôch,*
- *ostatná verejná zeleň,*
- *zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),*
- *prízjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *výrobné služby,*
- *poľnohospodárska výroba,*

Obmedzené funkčné využitie územia

- *bývanie ako súčasť zariadení verejnej vybavenosti,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) ako súčasť zariadení verejnej vybavenosti,*

Regulácia intenzity využitia územia

- *záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,30*
- *záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50*
- *záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží, pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,*

Šp 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- *zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,*
- *špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické, vodácke, letecké a ostatné areálové zariadenia),*
- *obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),*
- *vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),*

- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,20
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,60
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Rk 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU (REKREAČNÉ ÚZEMIA)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru s otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- vybavenosť rekreácie, turizmu a cestovného ruchu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,15
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,70
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Vr 1 ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- poľnohospodárska výroba,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- prízjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (knižnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),

- vybavenosť verejnej administratívy (úradu miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),

Obmedzené funkčné využitie územia

- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby miestnych technicko-infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,50
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,20
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Vr 2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- výrobné služby a nevýrobné služby,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby miestnych technicko-infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- skladovanie a distribúcia,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),

- vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úradu miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- veľkokapacitná priemyselná výroba,
- veľkokapacitná stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

Obmedzené funkčné využitie územia

- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- drobná, malokapacitná a strednokapacitná poľnohospodárska výroba (chov hospodárskych zvierat do 500 VDJ – veľká dobyčcia jednotka),

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistickej štúdie v lokalite sídla poľnohospodárskeho družstva, ktorá bude obsahovať hodnotenie zdravotných rizík a na jeho základe vyznačenie územia s definovaním neprípustných funkcií využitia územia,

D 1 ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- prevádzky údržby a čistenia komunikácií a verejných plôch,
- čerpacie stanice pohonných hmôt so zázemím,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia so zabezpečovaním dopravnej a dopravno-obslužnej vybavenosti územia,

Obmedzené funkčné využitie územia

- plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného a verejného charakteru a plochy špecifickej zelene (parkovo upravená zeleň, ostatná zeleň areálov a verejných plôch a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,50

- *záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,20*
- *záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,*

Ti 1 ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- *vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpace a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia),*
- *stavby a zariadenia pre zásobovanie územia obce elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.),*
- *špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby,*
- *zariadenia odpadového hospodárstva (riadené skládky odpadov, spracovateľské zariadenia vrátane dočasných a trvalých skládok, triediarne odpadov s distribúciou vytriedených odpadov, spaľovne a pod.),*
- *zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),*
- *účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,*

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- *aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia so zabezpečovaním technicko-infraštruktúrálnej vybavenosti územia,*

Obmedzené funkčné využitie územia

- *plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),*

Z 1 PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- *záhrady pri rodinných domoch,*
- *záhrady pri bytových domoch,*
- *plochy vyhradenej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích a oddychových aktivít a pestovateľsko-produkčných aktivít,*
- *sady a vinice,*

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- *bývanie,*
- *komerčná vybavenosť (obchod a služby),*
- *verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),*
- *vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,*
- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *výrobné služby,*
- *poľnohospodárska výroba,*

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia,

Obmedzené funkčné využitie územia

- rekreačno-zotavovacie plochy,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná neverejná a vyhradená zeleň,
- drobné stavby dopĺňajúce hlavnú funkciu (altánky, záhradné prístrešky, sklady záhradného náradia, letné kuchyne, terasy, ~~bazény~~, pivnice, drobné stavby pre hospodárske využitie – napr. chov hydiny, hospodárskych zvierat (v množstve pre vlastnú potrebu), hospodárske budovy)
-

Z 2 PLOCHY CINTORÍNA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- cintoríny a urnové háje,
- plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná zeleň areálov a pod.),
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,
- plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),

Z 3 PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENĚ

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- verejne prístupné plochy zelene s vysokými, strednými a nízkymi etážami zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré plnia dôležité sídelné, priestorotvorné a opticko-izolačné funkcie v území,
- plochy menších parkovo a sadovnícky upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia,

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),
- komerčná vybavenosť (obchod a služby),
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),

Z 4 PLOCHY HODNOTNEJ SADOVNÍCKY UPRAVENEJ VNÚTROSÍDELNEJ ZELENĚ

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré plnia dôležité sídelné a priestorotvorné funkcie v území,
- parky,
- plochy menších parkovo a sadovnícky upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia,

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),
- komerčná vybavenosť (obchod a služby),
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,

- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *poľnohospodárska výroba,*

Obmedzené funkčné využitie územia

- *rekreačno-zotavovacia a oddychová vybavenosť,*
- *zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách a pod.),*

Zmeny a doplnky č. 1

Ob 11 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (PRI DRUŽSTVE)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- *bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),*
- *rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),*
- *verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),*
- *prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- *bývanie v bytových domoch,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,*
- *zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*
- *výrobné služby,*
- *veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,*

Obmedzené funkčné využitie územia

- *základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,*
- *administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,*
- *drobné stavby dopĺňajúce a nerušiaci hlavnú funkciu - altánky, záhradné prístrešky, sklady záhradného náradia, letné kuchyne, terasy, ~~bazény~~, pivnice, drobné stavby pre hospodárske využitie – napr. chov hydiny, hospodárskych zvierat (v množstve pre vlastnú potrebu), hospodárske budovy.*

Regulácia intenzity využitia územia

- *záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,20*

- *záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území* 0,50
- *záväzná maximálna nadzemná podlžnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území* 2 podlažia a podkrovia.

Doplňujúce ustanovenia

- Parkovanie pri rodinných domoch musí byť riešené na pozemku vlastníka nehnuteľnosti, pričom je potrebné dodržať podmienku budovať prednostne vodopriepustné spevnené plochy
- Pri výstavbe rodinných domov s pobytovými miestnosťami na pozemkoch so stredným radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,
- Pri výstavbe rodinných domov dodržať stavebnú čiaru

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- *Urbanistická štúdia*
- *urbanistickej štúdie v lokalitách v dotyku s poľnohospodárskym družstvom, ktorá bude obsahovať objektivizáciu hluku z dôvodu ochrany chráneného vonkajšieho priestoru obytných budov v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,*
- *urbanistickej štúdie v lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií, ktorá bude obsahovať posúdenie vplyvov z dopravy a na jeho základe opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy investormi stavebnej činnosti a stavieb,*

Ob 12 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (RÚBANICA)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- *bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),*
- *rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),*
- *verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),*
- *príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,*
- *zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),*

Nepřípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- *bývanie v bytových domoch,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,*
- *zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *priemyselná výroba,*
- *stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *skladovanie a distribúcia,*

- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia občianskej vybavenosti – domovy sociálnych služieb
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- drobné stavby dopĺňajúce a nerušiaci hlavnú funkciu - altánky, záhradné prístrešky, sklady záhradného náradia, letné kuchyne, terasy, ~~bazény~~, pivnice, drobné stavby pre hospodárske využitie – napr. chov hydiny, hospodárskych zvierat (v množstve pre vlastnú potrebu), hospodárske budovy.

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,20
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50
- záväzná maximálna nadzemná podlžnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia.

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

Výstavba v území je možná až po zrealizovaní navrhovaných protipovodňových opatrení v zmysle štúdie Posúdenie vplyvu výstavby investičného zámeru IBV Rúbanica na priebeh hladinového režimu Teplice (rkm 20,794- 21,836) v inundačnom území obce Vrbovce (STU SvF Bratislava).

- realizovať zvýšenie protipovodňovej ochrany z dôvodu transformácie poľnohospodárskej pôdy na urbanizované územie a tým vyplývajúcej zmeny potreby ochrany majetku a životov obyvateľstva na minimálne Q100 (100 ročný prietok).
- pre prípadnú realizáciu navrhovaných opatrení je potrebné spracovať samostatný realizačný projekt s podrobným geodetickým zameraním celej lokality a hydrodynamickým modelom dokazujúcim jeho účinok.
- v zmysle zákona č.364/2004 Z.z.- o vodách , §22, odst1, písmeno a), je na stavby na pobrežných pozemkoch a stavby v inundačnom území potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok do 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Teplica. Pobrežný pozemok musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku a povodia z dôvodu vykonávania činností (povinností) ustanovených vodným zákonom - § 48.

Doplňujúce ustanovenia

- Parkovanie pri rodinných domoch musí byť riešené na pozemku vlastníka nehnuteľnosti, pričom je potrebné dodržať podmienku budovať prednostne vodopriepustné spevnené plochy
- Pri výstavbe rodinných domov s pobytovými miestnosťami na pozemkoch so stredným radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,
- Pri výstavbe rodinných domov dodržať stavebnú čiaru

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- Urbanistická štúdia

- *urbanistickej štúdie v lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií, ktorá bude obsahovať posúdenie vplyvov z dopravy a na jeho základe opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy investormi stavebnej činnosti a stavieb,*

Zmeny a doplnky č. 2

Ob 13 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (Laski)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie v bytových domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia občianskej vybavenosti – domovy sociálnych služieb
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- drobné stavby dopĺňajúce a nerušiaci hlavnú funkciu – napr. altánky, záhradné prístrešky, sklady záhradného náradia, letné kuchyne, terasy, pivnice, drobné stavby pre hospodárske využitie – napr. chov hydiny, hospodárskych zvierat (v množstve pre vlastnú potrebu), hospodárske budovy.

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,20
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50
- záväzná maximálna nadzemná podlžnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia.

Zmeny a doplnky č. 2

Umiestňovanie reklamných stavieb¹¹

- V zmiešaných územiach (Zm1, Zm2, Zm3, Zm4), obytných územiach (Ob1, Ob2, Ob3, Ob11, Ob12, Ob13), zmiešaných územiach výrobných a nevýrobných služieb (Vr2), územiach poľnohospodárskej výroby (Vr1), je možné umiestňovať reklamné stavby, ktorých informačná plocha je menšia ako 3 m². V uvedených územiach zároveň nie je možné umiestňovať reklamné stavby, ktorých informačná plocha je od 3 m² okrem charakteristických označení objektov ich hlavnou funkciou, resp. obchodným menom odsúhlaseného mestom
- V územiach rekreačných (R), dopravných (D), technických (Ti), územiach zelene (Z), poľnohospodárskych územiach (PO, PT), územiach krajinnej zelene (KZ), lesných územiach (L) sa neumožňuje umiestňovanie reklamných stavieb okrem charakteristických označení objektov ich hlavnou funkciou, resp. obchodným menom, informačného a navigačného systému

2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

V rámci územného plánu obce sú stanovené zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia

v oblasti nekomerčnej verejnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry)

- *stabilizovať existujúcu základnú školu a materskú školu,*
- *stabilizovať existujúci cintorín na severo-východnom okraji obce a rozvíjať jeho územno-priestorové rozšírenie,*
- *stabilizovať existujúci športovo-rekreačný areál v jeho súčasnom územnom a priestorovom rozsahu v rámci súčasného zastavaného územia obce,*
- *rozvíjať nové športovo-rekreačné územia v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na existujúci športovo-rekreačný areál,*
- *rozvíjať zmiešané jadrové územia a zmiešané územia bývania a vybavenosti v centre obce vytvárajúce územnoplánovacie podmienky, územno-technické a organizačné predpoklady pre vznik a rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti miestneho významu v zastavanom území obce,*

v oblasti komerčnej vybavenosti (obchodu a služieb)

- *stabilizovať existujúce zariadenia obchodu a služieb v centrálnych polohách obce v ich súčasnom územnom a priestorovom rozsahu,*
- *rozvíjať zmiešané jadrové územia a zmiešané územia bývania a vybavenosti v centre obce vytvárajúce územnoplánovacie podmienky, územno-technické a organizačné predpoklady pre vznik a rozvoj zariadení komerčnej vybavenosti, obchodu a služieb, turizmu a cestovného ruchu v zastavanom území obce,*

¹¹ Reklamné stavby podľa §43 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- rozvíjať nové aktivity a funkcie komerčnej vybavenosti, obchodu a služieb, turizmu a cestovného ruchu v nových rozvojových územiach na severnom okraji obce,
- rozvíjať nové aktivity a funkcie turizmu a cestovného ruchu v územiach pôvodného kopaničiarskeho osídlenia,
- obohacovať existujúce obytné územia v centre obce o nové zariadenia poskytujúce služby obyvateľom i návštevníkom obce (formovať zmiešané jadrové územia v centre obce),
-

2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

V rámci územného plánu obce sú stanovené zásady a regulatívy riešenia a umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia

- rešpektovať existujúce nadradené dopravno-komunikačné línie,
- rešpektovať a rozvíjať existujúce miestne komunikácie v obci v kategórii C2 – MO 8,0/40 a C3 – MO 8,0/40,
- predĺžiť miestne obslužné komunikácie do nových rozvojových území v podobe miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3,
- v nových rozvojových územiach riešiť miestne obslužné komunikácie v kategórii C2 – MO 8,0/40 a C3 – MO 8/40,
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

*V rámci územného plánu obce sú stanovené **zásady a regulatívy riešenia a umiestňovania verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia územia***

v oblasti zásobovania územia pitnou vodou

- vytvárať územnoplánovacie podmienky pre zabezpečenie kvantitatívne vyhovujúceho zásobovania obyvateľstva obce zdravotne bezchybnou pitnou vodou,
- rešpektovať existujúci vodovodný systém v obci ako zdroj pitnej vody pre súčasný stav i pre navrhovaný rozvoj obce,
- predĺžiť miestne vodovody do nových rozvojových území - zabezpečiť rozvoj nových vodovodných rozvodov pitnej vody v rozvojových územiach vo forme zaokruhovanej vodovodnej siete vo verejných priestranstvách (komunikáciách),
- na vodovodných potrubiach zabezpečiť realizáciu podzemných hydrantov pre účely požiarnej ochrany súčasných zastavaných území i navrhnutých nových rozvojových území v obci,

v oblasti odkanalizovania územia

- odkanalizovanie obce riešiť delenou kanalizáciou,
- rešpektovať navrhnutý systém odvádzania splaškových vôd z obce prostredníctvom splaškovej kanalizácie vo väzbe na obecnú čistiareň odpadových vôd a vytvárať územnoplánovacie podmienky pre realizáciu navrhnutého systému odkanalizovania celého zastavaného i na zastavanie navrhnutého územia obce,
- riešiť odkanalizovanie nových rozvojových území - trasy navrhovanej splaškovej kanalizácie viesť vo verejných priestranstvách (komunikáciách),
- riešiť odvodnenie existujúcich miestnych verejných komunikácií i nových navrhovaných obslužných komunikácií prostredníctvom odvodňovacích cestných rigolov do existujúcich vodných tokov v území, resp. prostredníctvom vsakovacích rigolov a vsakovacích zariadení do podlažia,
- odvádzanie dažďových vôd v obci riešiť prostredníctvom vsakovania do terénu cez vsakovacie objekty,

v oblasti elektrifikácie územia

- rešpektovať existujúce vzdušné vedenia elektrickej energie VN 22 kV ako zdroje elektrickej energie pre súčasný stav i pre navrhovaný rozvoj obce,

- riešiť predĺženie káblových rozvodov VN 22 kV do nových rozvojových území,
- zabezpečiť realizáciu nových transformačných staníc VN/NN v rozvojových územiach obce napojených na existujúce i nové vedenia elektrickej energie VN 22 kV,
- zabezpečiť realizáciu verejného osvetlenia obce a najmä nových rozvojových území obce,
- rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a zariadení stanovených v platných ustanoveniach zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a v nadväzných legislatívnych predpisoch,

v oblasti plynofikácie obce

- rešpektovať existujúce plynovodné vedenia a zariadenia ako zdroje zemného plynu pre súčasný stav i pre navrhovaný rozvoj obce,
- zabezpečiť realizáciu plynofikácie nových rozvojových území prostredníctvom nových STL plynovodných rozvodov,

v oblasti telefonizácie obce

- rešpektovať existujúcu telekomunikačnú infraštruktúru, t.j. uzol telekomunikačných služieb (ATU) a hlavné trasy telekomunikačných vedení,
- uvažovať s potenciálne možným predĺžením telekomunikačných rozvodov do nových rozvojových území s tým, že primárne je uvažované s využívaním mobilných telekomunikačných sietí pre obsluhu nových rozvojových území,

v oblasti odpadového hospodárstva

- riešiť lokalizáciu a umiestnenie kompostárne s dostatočnou kapacitou na zabezpečenie zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov a umiestnenie zberového dvora odpadového hospodárstva v rámci obce Vrbovce,

v oblasti civilnej ochrany

- riešiť stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany,

Pre etapu realizácie zástavby objektov, spevnených plôch a zariadení v rozvojových lokalitách je potrebné rešpektovať potrebu budovania zariadení a vedení dopravného a technicko- infraštruktúrálneho vybavenia územia v časovom predstihu, resp. v časovom súbehu s výstavbou jednotlivých stavebných súborov.

2.18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V rámci územného plánu obce sú stanovené zásady a regulatívy zachovania kultúrno- historických hodnôt v území

- rešpektovať, udržiavať a ochraňovať pamiatkovo chránené objekty – národné kultúrne pamiatky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov
 - kostol, rímsko-katolícky kostol sv. Alžbety (objekt zapísaný v ÚZPF pod č. 764/1), postavený v r. 1590,
 - tabuľa pamätná, Šándorfi E., na rímsko-katolíckom kostole sv. Alžbety (objekt zapísaný v ÚZPF pod č. 764/2),
 - tabuľa pamätná, roky 1848 - 1849 (objekt zapísaný v ÚZPF pod č. 765),
 - mlyn vodný (objekt zapísaný v ÚZPF pod č. 2476/0),
- dodržiavať nasledujúce podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok
 - pred začatím údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti (v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) je vlastník povinný vyžiadať si rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu o zámere obnovy – v rozhodnutí o zámere obnovy KPÚ určí, či sú predpokladané práce prípustné, ďalej určí podmienky, za ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonávať a najmä, či tieto práce možno pripravovať iba na základe výskumov,

- KPÚ vydá osobitné rozhodnutie o každej prípravnej a každej projektovej dokumentácii údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti,
- ochraňovať pamiatkový fond obce (NKP), potenciálne archeologické nálezy, náleziská a archeologický potenciál obce pri riešení následných územnoplánovacích podkladov a dokumentácií zonálneho charakteru, ako aj pri riešení následných projektových dokumentácií a v územných a stavebných konaniach v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- napriek skutočnosti, že v riešenom území nie sú evidované archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, je možné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom – na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,
- vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné
 - stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania si vyžiada / v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní / stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít - v prípade archeologického výskumu KPÚ Trenčín vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu SAV v Nitre v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
 - v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny patrí časť riešeného územia do I. (najnižšieho) stupňa ochrany, časť riešeného územia patrí do Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty (II. stupeň ochrany).

V riešenom území sa nachádzajú aj maloplošné chránené územia

- prírodná pamiatka Bučkova jama,
- prírodná pamiatka Kožíkov vrch,
- prírodná pamiatka Malejov,
- Prírodná pamiatka Štefanová,

Na hranici riešeného územia s katastrálnym územím Chvojníca, v k.ú. Chvojníca, sa nachádza Prírodná pamiatka Žalostiná, ktorá reprezentuje jedno z mála zachovalých zosuvných pramenísk v západnej časti Bielych Karpát. Pramenná mokraď je lokalizovaná v zosuvnej jame s veľkou pestrosťou biotopov na malej ploche s výskytom ohrozených druhov flóry a fauny.

V riešenom území obce Vrbovce sa chránené vtáčie územia nenachádzajú. V riešenom území obce Vrbovce je lokalizované Navrhované územie európskeho významu Žalostiná – SKUEV0371.

Do riešeného územia nezasahujú mokrade medzinárodného významu – ramsarské lokality.

Do riešeného územia nezasahujú mokrade regionálneho významu.

K mokradiam lokálneho významu sú zaradené menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patria k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napr. ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a pod.

Do riešeného územia zasahujú lokálne významné mokrade

Čís.	Názov mokrade	Plocha mokrade v m ²	Kategória
2	Záhutník – pravostranný prítok toku Teplica	60 000	L
3	Vodná nádrž Vrbovce	20 000	L

4	Vesný vrch II. - západný svah pod vrcholom	2 500	L
5	Vrbovce – vodný zdroj – Rádek	1 500	L
6	Vesný potok – Dolina	1 500	L
7	Vrbovce – Kunčákovci	1 500	L
8	Vesný vrch IV. – severovýchodný svah	1 300	L
9	Vesný vrch I. – západný svah	700	L
10	Vesný vrch III. – južný svah 100 m pod vrcholom	20	L

*V rámci územného plánu obce sú stanovené **zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene***

- *rešpektovať podmienky ochrany vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,*
- *rešpektovať podmienky ochrany CHKO Biele Karpaty a maloplošných chránených území,*
- *rešpektovať navrhnuté podmienky ochrany území NATURA 2000,*
- *rešpektovať a chrániť existujúce lesné komplexy,*
- *rešpektovať existujúce a rozvíjať navrhnuté nové ozelenené línie v krajine a líniové prepojenia krajinnej zelene, najmä pozdĺž existujúcich ciest a komunikácií, poľných nespevnených ciest, vodných tokov a potokov,*
- *rešpektovať existujúce a rozvíjať navrhnuté nové línie nelesnej drevinovej vegetácie v krajine, najmä pozdĺž vodných tokov, potokov a poľných ciest,*
- *zohľadňovať existujúcu drevinnú zeleň a existujúce trvalé trávne porasty na území obce,*
- *vytvárať podmienky pre rozvoj a výsadbu stromovej a krovinnej zelene v obci s cieľom chrániť a posilňovať existujúce a rozvíjať navrhované nové významné prvky systému ekologickej stability územia,*
- *rešpektovať a rozvíjať navrhnuté biocentrá a biokoridory provinciálneho významu, nadregionálneho významu a regionálneho významu,*
- *rešpektovať a rozvíjať potenciálne a navrhnuté biokoridory a interakčné prvky miestneho významu,*
- *pri riešení, umiestňovaní a situovaní drevín mimo zástavby obce je potrebné používať len pôvodné druhy drevín a krov s druhovým zložením zodpovedajúcim potenciálnej prirodzenej vegetácii,*
- *revitalizovať plochy existujúcej verejnej zelene v obci a rozvíjať nové plochy verejnej parkovo a sadovnícky upravenej zelene v obci,*
- *pri riešení ozelenenia územia využívať tradičné druhy a regionálne odrody drevín s druhovým zložením zodpovedajúcim potenciálnej prirodzenej vegetácii,*
- *sústavne zabezpečovať starostlivosť o zeleň v obci,*

2.18.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V rámci územného plánu obce sú stanovené zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- *riešiť opatrenia pre ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia – voda, ovzdušie, pôda a biota, resp. riešiť opatrenia pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného a obytného prostredia ako celku v obci*
 - *na vstupoch cesty II/500 do zastavaných a na zastavanie navrhnutých území obce situovať a riešiť stavebno-technické prvky slúžiace k upokojeniu dopravy v zmysle TP MDPaT SR č. 15/2005,*
 - *riešiť prípravu a realizáciu nových vodovodných rozvodov pitnej vody v obci,*
 - *riešiť prípravu a realizáciu navrhovanej novej obecnej stokovej kanalizačnej siete a novej obecnej čistiarny odpadových vôd,*
 - *riešiť odvodnenie existujúcich miestnych verejných komunikácií i nových navrhovaných obslužných komunikácií prostredníctvom odvodňovacích rigolov odvádzajúcich zrážkové vody*

do existujúcich vodných tokov, resp. prostredníctvom vsakovacích rigolov a vsakovacích zariadení odvádzajúcich dažďové vody do podlažia,

- *riešiť prípravu a realizáciu plynofikácie navrhnutých rozvojových území obce,*
- *v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné posudzovať navrhované činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov - zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie je uvedený v Prílohe č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z.,*
- *pre riešenie následných územnoplánovacích dokumentácií a podkladov zonálneho charakteru, pre následné riešenie projektovej prípravy (pre riešenie projektových dokumentácií) a pre realizáciu zástavby objektov a zariadení v navrhnutých rozvojových územiach a lokalitách je potrebné*
 - *riešiť situovanie a celkové technické riešenie stavebno-technických prvkov slúžiacich k upokojeniu dopravy na vstupoch cesty II/500 do zastavaných a na zastavanie navrhnutých území obce, ako aj na ostatných miestnych obslužných komunikáciách prechádzajúcich obytnými územiami (funkčné triedy komunikácií C2 a C3),*
 - *obytné ulice najnižšieho dopravného-komunikačného významu (funkčná trieda komunikácie D1) riešiť ako neprejazdné a ich napojenie na nadradené miestne obslužné komunikácie riešiť prejazdmi do úrovne chodníkov,*
 - *zriaďovať verejné parkovacie miesta aj v priestoroch obytných ulíc najnižšieho dopravného-komunikačného významu (funkčná trieda komunikácie D1),*
 - *rešpektovať potrebu budovania zariadení a vedení dopravného a technicko-infraštruktúrneho vybavenia územia v časovom predstihu, resp. v časovom súbehu s výstavbou jednotlivých stavebných súborov,*
 - *výškové zónovanie a vzájomné osadenie objektov v území riešiť v súlade s príslušnými predpismi na preslnenie a denné osvetlenie,*
 - *podnikateľské prevádzky s potenciálnymi emisiami znečisťujúcich a pachových látok v ovzduší, ako aj s emisiami nadmerného hluku, je potrebné situovať v polohách, ktoré eliminujú riziko týchto negatívnych vplyvov na obytné a životné prostredie v obci,*

2.18.6.1 Zmeny a doplnky č. 1

V oblasti ochrany vôd

- *v zmysle zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,*
- *regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,*
- *zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump,*
- *dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene,*
- *rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov.*

V oblasti ochrany ovzdušia

- *neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia,*
- *zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,*
- *v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím,*
- *eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblukovej ornej pôdy výstavbou hygienicko-izolačnej zelene,*

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy.

V oblasti odpadového hospodárstva

- pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov a Programu odpadového hospodárstva,
- zabezpečiť monitoring a likvidáciu „divokých“ skládok odpadu, prioritne v oblastiach ochranných pásiem vodných zdrojov, chránených územiach prírody a v oblastiach s najintenzívnejším priesakom,
- zamedziť zakladaniu nepovolených skládok odpadu,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,

V oblasti znižovania hladiny hluku a ochrany pred radónovým rizikom

- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.
- Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb (§ 130 ods. 1 písm. b) a c)), je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m³ za kalendárny rok.

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

- rešpektovať svahové deformácie v území
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať Plán manažmentu povodňového rizika (12/2014)
- rešpektovať zásady výstavby v rozvojových lokalitách zasahujúcich do záplavového územia vymedzeného Q100 z máp povodňového ohrozenia

V oblasti adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 8.3 Sídlné prostredie

Zmeny a doplnky č. 2

- rešpektovať stanovené záplavové čiary vodných tokov ¹²

(5) V inundačnom území je zakázané umiestňovať

a) bytové budovy,

b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty,⁴⁷⁾ ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,

c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo kvalitu vody,

¹² §20 odsek 5, 6, 7 a 9 písm. a) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

- d) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
- e) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,
- f) čerpacie stanice pohonných látok,
- g) odkaliská,
- h) skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,
- i) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

(6) V inundačnom území je zakázané

- a) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,
- b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu⁴⁸⁾,
- c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,
- d) obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,
- e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

(7) V inundačnom území možno povoliť

- a) preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- b) vodné stavby okrem odkalísk,
- c) stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody,
- d) vodné elektrárne,
- e) stanice na meranie meteorologických prvkov a hydrologických prvkov,
- f) dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody,
- g) stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ľadov, alebo
- h) dočasne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody.

2.18.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie obce bolo vymedzené v katastrálnom území Vrbovce k 1.1. 1990 ako súvislý územno-priestorový celok, vrátane existujúcich záhrad pri rodinných domoch, a ako jednotlivé územno-priestorové celky špecifického kopaničiarskeho osídlenia.

Súčasnú zastavanú územie obce Vrbovce vymedzené k 1.1.1990 predstavuje rozlohu cca 321,3 ha. V rámci územného plánu obce je schválené rozšírenie existujúceho zastavaného územia o cca 28,22 ha na 44,0437 ha na 56,1693 ha.

V územnom pláne obce je schválené rozšírenie existujúceho zastavaného územia

- *územia rozvojových lokalít pre bývanie, ktoré sú situované v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasnú zastavanú územie obce na severnom, severozápadnom, juhozápadnom a juhovýchodnom okraji obce,*

- územie rozvojovej lokality pre rozvoj komerčnej vybavenosti (obchod a služby), ktorá je situovaná v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie obce na severnom okraji obce,
- územie rozvojovej lokality športovo-rekreačnej vybavenosti, ktorá je situovaná v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie obce na severnom okraji obce,
- územie rozvojovej lokality rekreačnej vybavenosti, ktorá je situovaná v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na existujúcu vodnú nádrž v obci,

2.18.7.1 Zmeny a doplnky č. 1

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Rozšírenie hraníc zastavaného územia (zmeny a doplnky UPN č.1):

Číslo lokality	Názov lokality	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)
2	Na širokých, Smer Štefanová	Plochy krajinej zelene, kopaničiarske obytné územia	Plochy rekreácie - agroturistika	6,1172
3	Rubonica	Plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch, vodné plochy a toky	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,8610
5	Kolónie – Zakopaný jarok	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	5,3248
8	Osada Mjechnovci	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	0,0817
10	Marečkov vrch	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	1,0806
11	Bučkova jama	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	0,1570
17	Lokalita Lósy	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	2,2014
Spolu				15,8237

2.18.7.2 Zmeny a doplnky č. 2

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Rozšírenie hraníc zastavaného územia (zmeny a doplnky UPN č.2):

Lokalita č.		Rozloha	Jestvujúci stav	Navrhovaný stav	Regulačný blok - návrh	Záber pp
ZD2-1	Horný koniec	1,3440	Plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch	Ob1	Nový záber PP
ZD2-2	Homolovci	0,1302	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
ZD2-6	Blažkovia	0,8289	Plochy krajinej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP

Lokalita č.		Rozloha	Jestvujúci stav	Navrhovaný stav	Regulačný blok - návrh	Záber pp
ZD2-8	Mjechnovci	0,5409	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
ZD2-9	Kopánky	0,6427	Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	Územie poľnohospodárskej výroby	Vr1	Nový záber PP
ZD2-12	Laski	0,3507	Plochy krajinskej zelene, Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch, Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	Ob13	Nový záber PP
ZD2-13	Pláňava	0,2257	Plochy krajinskej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
ZD2-14	Žurkov mlyn	0,1430	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
ZD2-15	Šibenky a mizerka	0,2678		Územie poľnohospodárskej výroby	Vr1	
ZD2-22	Laski	0,7383	Plochy krajinskej zelene, Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch, Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	Ob13	Nový záber PP
ZD2-23	Lokalita v rámci k.ú.	6,4370	Plochy krajinskej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	
ZD2-24	ČOV	0,2603	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia	Ti1	Nový záber PP
ZD2-26	Kopánky	0,2161	Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	Kopaničiarske obytné územia	Ob2	Nový záber PP
Spolu		12,1256ha				

2.18.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Podkapitola 2.18.8 bola zmenená v celom rozsahu – Zmeny a doplnky č. 1

Chránené územia ochrany prírody

- V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny patrí časť riešeného územia do I. (najnižšieho) stupňa ochrany, časť riešeného územia patrí do Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty (II. stupeň ochrany).
- pri prírodných pamiatkach
 - Bučkova jama,
 - Kožíkov vrch,
 - Malejov,
 - Štefanová,
 - je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vyplývajúce zo zákona t.j. 60 m od hranice PP,

Na hranici riešeného územia s katastrálnym územím Chvojníca, v k.ú. Chvojníca, sa nachádza Prírodná pamiatka Žalostiná, ktorá reprezentuje jedno z mála zachovalých zosuvných pramenísk v západnej časti Bielych Karpát. Pramenná mokraď je lokalizovaná v zosuvnej jame s veľkou pestrosťou biotopov na malej ploche s výskytom ohrozených druhov flóry a fauny.

NATURA 2000 - Územia európskeho významu

- SKUEV0371 Žalostiná,
- SKUEV0563 Šífflovské

Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu – Žalostiná,
- biokoridor nadregionálneho významu – biokoridor vedúci masívom a okrajom Bielych Karpát a prechádzajúci Sudoměřickým potokom na nivu Moravy,
- biokoridor regionálneho významu – biokoridor toku Teplica,
- genofondové plochy
- interakčné prvky plošné,
- interakčné prvky líniové,
- interakčné prvky líniové – návrh na ozelenenie.

2.18.8.1 Zmeny a doplnky č. 2

Pre územie Natura 2000 SKUEV0371 Žalostiná bol v r. 2020 navrhnutý doplnok SKUEV3371 s názvom Žalostiná doplnok, s celkovou výmerou 156,331 ha a stupňom ochrany 2 (po prerokovaní s vlastníkmi bolo od návrhu 4. SO na lokalite Rúbane upustené). Návrh doplnenia bol súčasťou tzv. „C+“ etapy doplnenia siete území európskeho významu Natura 2000. Proces schvaľovania doplnku nie je zatiaľ ukončený¹³.

Pri novej výstavbe rešpektovať výskyt chránených biotopov

Homolovci - Na lokalite sa nachádzajú lúčne porasty biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky {6510- kód NATURA). Z chránených druhov bol v rámci biotopu potvrdený výskyt vstavača mužského poznačeného (Orchis mascula/a subsp. speciosa).

Z Červeného zoznamu rastlín Slovenska (2015) bol na lokalite nájdený druh kozinec dánsky (Astragalus danicus) NT.

Pred Mjechnami - Na celej ploche bol zaznamenaný komplex biotopov európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510- kód NATURA) a Tr1suchomilné travinno-bylinné porasty na vápnitom substráte (6210- kód NATURA).

Z chránených druhov bol potvrdený výskyt vstavača mužského poznačeného (Orchis mascula subsp. speciosa). Druh je zaradený do CITES - medzinárodnej dohody o chránených druhoch.

Z Červeného zoznamu rastlín Slovenska (2015) boli na lokalite nájdené druhy: orlíček obyčajný (Aquilegia vulgaris) LC, ľalia zlatohlavá (Lilium martagon) LC a bradáčik vajcovitolistý (Listera ovata) LC.

Za Ostrým vrchom - Na lokalite sa nachádzajú lúčne porasty biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510- kód NATURA).

Z Červeného zoznamu rastlín Slovenska (2015) boli na lokalite nájdené druhy: orlíček obyčajný (Aquilegia vulgaris) LC a bradáčik vajcovitolistý (Listera ovata) LC.

Kopánky - Na časti plochy bol identifikovaný biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510- kód NATURA).

¹³ <http://maps.sopsr.sk/mapy/map.php> (vrstvy Veľkoplošné chránené územia, Maloplošné CHÚ, Územia európskeho významu, Návrh C+ etapa ÚEV 1. fáza).

Z chránených druhov bol potvrdený výskyt vstavača mužského poznačeného (*Orchis mascula* subsp. *speciosa*). Druh je zaradený do CITES - medzinárodnej dohody o chránených druhoch.

Homolovci - Na celej ploche (parcela č. 18740/7) bol zaznamenaný komplex biotopov európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510 - kód NATURA) a Tr1 suchomilné travinno-bylinné porasty na vápnom substráte (6210 - kód NATURA).

Z chránených druhov bol potvrdený výskyt vstavača mužského poznačeného (*Orchis mascula* subsp. *speciosa*) a vstavača bledého (*Orchis pallens*).

Z Červeného zoznamu rastlín Slovenska (2015) boli na lokalite nájdené druhy: orlíček obyčajný (*Aquilegia vulgaris*) LC, kozinec dánsky (*Astragalus danicus*) NT a bradáčik vajcovitolistý (*Listera ovata*) LC.

Laski - Na celej ploche bol počas obhliadky identifikovaný biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510 - kód NATURA). Druhovú skladbu rastlín poukazuje na to, že biotop je v mierne nepriaznivom stave.

Z Červeného zoznamu rastlín Slovenska (2015) bol na lokalite nájdený kozinec dánsky (*Astragalus danicus*) NT

Žurkov mlyn - Na časti plochy bol identifikovaný biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510 - kód NATURA).

ČOV – na malej ploche sa nachádza biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510 - kód NATURA), ktorý je podľa druhovej skladby rastlín v mierne nepriaznivom stave. V severnom cípe sa nachádza porast vrb a topoľov, ktorý je reziduálnym fragmentom mäkkého lužného lesa.

Chránené biotopy s návrhom odporúčaní¹⁴

C-KN	Zistený biotop	Odporúčania ŠOP	Poznámka
17388	Lk1 v sade na p.č. 17388	Nezastavovať časti s biotopom, udržiavať kosením, v prípade požiadavky na záber biotopu postupovať podľa § 6 zákona o ochrane prírody	C-KN 17387 (vlastník p. Rehuš)a 17388
17160/2	Lk1 v SV rohu pozemku 17160/2	Nezastavovať časti s biotopom, udržiavať kosením, v prípade požiadavky na záber biotopu postupovať podľa § 6 zákona o ochrane prírody	Lokalita v čast Vápeník C-KN 17160/2 a 17161/1, 17161/2 (vlastník p. Pálka
25570/3 časť 25570/4	Lk1 na celom 25570/4 a priliehajúcej časti 25570/3, udržiavaný sad, zosuvný reliéf	Pozemok CKN 25570/4 neurbanizovať, na pozemku 25570/3 umožniť výstavbu iba na základoch existujúcich objektov, biotop udržiavať pastvou alebo kosením	Lokalita v časti Štefanová, ide o C-KN 25567, 25568, 25570/3, 25570/4 (vlastník p. Kýšková)

Pri urbanizácii územia zohľadňovať zachovanie vzrastlých, zdravých stromov v rámci novej výstavby kvôli hniezdnym biotopom, ale aj pre znižovaniu vplyvov klimatických zmien v zastavanom území obce.

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

¹⁴ Stanovisko ŠOP Biele Karpaty č. CHKOBK/60-006/2021 zo dňa 20.05.2021

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásma zariadení technického vybavenia

Katastrálnym územím obce Vrbovce nie sú trasované významné infraštrukturálne koridory regionálneho až nadregionálneho významu.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa Vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesta II. triedy 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na oboch stranách

Ochranné pásma VN vedení

Katastrálnym územím sú trasované VN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 ochranné pásma:

- 22 kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla
- 22 kV vzdušné vedenie: 10 m na obe strany od krajného vodiča
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m na obe strany od krajného vodiča
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m na obe strany od krajného vodiča
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m na obe strany od krajného vodiča
- nad 400 kV 35 m na obe strany od krajného vodiča
- TS VN/NN: vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice

Ochranné pásma plynovodov

Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 76 ochranné pásmo a § 80 bezpečnostné pásmo.

- od 201 do 500 mm 8 m ochranné pásmo
- s tlakom nižším ako 0,4MPa 10m vo voľnom priestranstve a na nezastavanom území

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- územím je trasovaný OK a MK kábel v správe Slovak Telecom, a.s.

Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných opatrení

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách tvoria obojstranné 10,0 m pobrežné pozemky od brehovej čiary Liešťanského potoka a Teplice ochranné, resp. prístupové pásmo vodohospodársky významného vodného toku. Obojstranné 5,0 m pobrežné pozemky od brehovej čiary vodných tokov – Haluzníkov potok, Lulov potok, Vesníkovský potok, Malejovský potok, Vrbovský potok, Pod Strážňou, Pecková, Rovný potok, U Turbov, Kopánky, Pod Križanmi, U Paľov, U Supov, Hrabina, Chodúrsky potok, Miechnov, Na Kamení, Ostrý Vrch, Sabov potok, Vápeník, Povalačský potok, Vesný potok, Bublavý potok, U Bohušov a Zápasečník – tvoria ochranné, resp. prístupové pásmo drobných vodných tokov. Vodná nádrž Vrbovce disponuje ochranným pásmom v rozsahu 2,0 m od maximálnej hladiny a v mieste prehradenia 20,0 m od vzdušnej päty hrádze. Do vymedzeného pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma vodnej nádrže nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť. Pobrežný pozemok, resp. ochranné pásmo vodnej nádrže v uvedenom rozsahu musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia – SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy Malacky pre zabezpečenie výkonu povinností, vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48). V ochrannom pásme je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup

mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

V časti, v ktorej je potok v krytom profile, žiadame dodržať ochranné pásmo 3 m od osi profilu na každú stranu.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedenia a komunikácii s vodnými tokmi“.

Ochranné pásma vodných zdrojov

V zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je potrebné rešpektovať na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov ochranné pásma:

vytvorené a ohradené ochranné pásma I. stupňa s rozmermi

- prameň Vítek 100 x 70 m,
- prameň Štúrová 26 x 22 m,
- prameň Kobela 30 x 25 m,

Chránené územia ložísk nerastov

V katastrálnom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastov.

2.18.8.2 Zmeny a doplnky č. 2

Ochranné pásma cintorínov

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- 50 metrové ochranné pásmo zabezpečiť pre návrh rozšírenia pohrebiska Lipina,

Ochranné pásma cintorínov

Ochranné pásmo cintorína bolo stanovené VZN č.3/2020 zo dňa 22.5.2020 v zmysle zákona č. 398/2019 Z. z. o pohrebníctve.

- ochranné pásmo cintorína je stanovené na 0m,

Ochranné pásma areálov pre živočíšnu výrobu

- Ochranné pásmo pre areál živočíšnej výroby nie je stanovené.

Ochranné pásmo areálov pre živočíšnu výrobu

Ochranné pásmo je vymedzené v zmysle dokumentu „Imisno-prenosné posúdenie vplyvu chovu hovädzieho dobytku na plochy IBV v návrhu ZD č. 2 ÚPN obce Vrbovce“¹⁵

¹⁵ Vypracovaný RNDr. Juraj Brozman 2021

2.18.9 Verejnoprospešné stavby

Podkapitola 2.18.9 sa dopĺňa nasledovne

Medzi verejnoprospešné stavby schválené v Územnom pláne obce Vrbovce boli zaradené

- **verejnoprospešné stavby plošného charakteru**
 - 1 – rozšírenie obecného cintorína,
 - 2 – územie pre rozvoj zariadení odpadového hospodárstva, resp. zariadení na zber odpadov (zberný dvor odpadov, kompostáreň a ďalšie) v lokalite Šibenky – (ZD č. 1),
 - 3 – čistiareň odpadových vôd,
 - 4 – zariadenie sociálnej infraštruktúry ZD č. 2
- **verejnoprospešné stavby miestneho charakteru spojené so zabezpečením verejného dopravného vybavenia obce**
 - 4 – rekonštrukcie trás a územných línií existujúcich miestnych obslužných komunikácií v obci,
 - 5 – trasy a územné línie pre vybudovanie miestnych obslužných komunikácií v rozvojových územiach,
 - 12 – trasy a územné línie pre vybudovanie cyklotrás a cyklochodníkov ZD č. 1 a ZD č. 2
 - 13 – trasy a územné línie pre vybudovanie turistických trás a chodníkov – ZD č. 2
- **verejnoprospešné stavby miestneho charakteru spojené so zabezpečením verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia obce**
 - 6 – rekonštrukcie trás a územných línií existujúcich vodovodov a plynovodov v obci,
 - 7 – trasy a územné línie pre dobudovanie vodovodov v obci – ZD č. 1 a ZD č. 2
 - 8 – trasy a územné línie pre vybudovanie kanalizácie v obci – ZD č. 1 a ZD č. 2
 - 9 – trasy a územné línie pre dobudovanie plynovodov v obci – ZD č. 1 a ZD č. 2
 - 10 – trasy a územné línie pre dobudovanie elektrickej siete v obci, – ZD č. 1 a ZD č. 2
 - 11 – trafostanice – ZD č. 1 a ZD č. 2
- **verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny,**

2.18.10 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Podkapitola 2.18.10 sa dopĺňa nasledovne

V územnom pláne obce nie sú identifikované, vyšpecifikované a vymedzené žiadne nové rozvojové lokality s potrebou obstarania, spracovania a schválenia územnoplánovacích dokumentácií zonálnej úrovne, t.j. územných plánov zón, spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce.

Koncepčnými nástrojmi riadenia rozvoja nových rozvojových lokalít budú územnoplánovacie podklady – urbanistické štúdie. V urbanistických štúdiách budú navrhnuté koncepcie podrobného priestorového usporiadania a funkčného využívania území, t.j. urbanistické štúdie budú spodrobňovať riešenia nasledovných lokalít:

2.18.10.1 Zmeny a doplnky č. 1

Číslo lokality	Názov lokality	Exist. regulačný blok	Návrh. regulačný blok	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP, LP/BPE J	Rozloha (ha)	Poznámka
2	Na širokých, Smer Štefanová		Ob2	Plochy krajinej zelene, kopaničiarske obytné územia	Plochy rekreácie - agroturistika	Nový záber PP	6,1172	
3	Rubanica		Ob1	Plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch, vodné plochy a toky	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	Nový záber PP	0,8610	
5	Kolónia – Zakopaný jarok	Z1	Ob1	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	Nový záber PP	5,3248	

2.18.10.2 Zmeny a doplnky č. 2

Lokalita č.	Názov lokality	Rozloha	Jestvujúci stav	Navrhovaný stav	Regulačný blok - návrh
ZD2-1	Horný koniec	1,344	Plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch	Ob1
ZD2-12	Laski	0,9607	Plochy krajinej zelene, Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch, Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	Ob13
ZD2-22	Laski	1,7549	Plochy krajinej zelene, Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch, Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene	Ob13

2.18.11 Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby

Záväzné časti územného plánu obce predstavujú

- hranice zastavaného územia obce,
- priestorové usporiadanie územia,
- funkčné využívanie územia obce,
- rozvojové územia pre urbanizáciu (rozvojové územia obce),
- rozvoj základnej dopravno-komunikačnej štruktúry obce,
- vymedzenie krajinnno-ekologických celkov v riešenom území,

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, funkčných území v zastavanom a na zastavanie navrhnutom území obce a krajinnno-ekologických celkov situovaných mimo zastavaného územia obce, sú obsiahnuté v samostatných kapitolách predmetnej Textovej časti Územného plánu obce Vrbovce.

Verejnoprospešné stavby obsiahnuté v územnom pláne obce predstavujú

- **verejnoprospešné stavby plošného charakteru**
 - 1 – rozšírenie obecného cintorína,
 - 2 – územie pre rozvoj zariadení odpadového hospodárstva, resp. zariadení na zber odpadov (zberný dvor odpadov, kompostáreň a ďalšie) v lokalite Šibenky – (ZD č. 1),
 - 3 – čistiareň odpadových vôd,
- **verejnoprospešné stavby miestneho charakteru spojené so zabezpečením verejného dopravného vybavenia obce**
 - 4 – rekonštrukcie trás a územných línií existujúcich miestnych obslužných komunikácií v obci,
 - 5 – trasy a územné línie pre vybudovanie miestnych obslužných komunikácií v rozvojových územiach,
 - 12 – trasy a územné línie pre vybudovanie cyklotrás a cyklochodníkov ZD č. 1 a **ZD č. 2**
 - **13 – trasy a územné línie pre vybudovanie turistických trás a chodníkov – ZD č. 2**

- **verejnoprospešné stavby miestneho charakteru spojené so zabezpečením verejného technicko-infraštruktúralneho vybavenia obce**
 - 6 – rekonštrukcie trás a územných línii existujúcich vodovodov a plynovodov v obci,
 - 7 – trasy a územné línie pre dobudovanie vodovodov v obci – ZD č. 1 a **ZD č. 2**
 - 8 – trasy a územné línie pre vybudovanie kanalizácie v obci – ZD č. 1 a **ZD č. 2**
 - 9 – trasy a územné línie pre dobudovanie plynovodov v obci – ZD č. 1 a **ZD č. 2**
 - 10 – trasy a územné línie pre dobudovanie elektrickej siete v obci, – ZD č. 1 a **ZD č. 2**
 - 11 – trafostanice – ZD č. 1 a **ZD č. 2**
- **verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny,**

2.18.12 Zásady a regulatívy vyplývajúce z vyššej ÚPD – ÚPN VÚC Trenčiansky kraj

Podkapitola 2.18.12 zmenená v celom rozsahu v rámci ZD č. 1

*Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a všetkých ustanovení jej Závaznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018 zo dňa **28.05.2018**, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja.*

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.14 *Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:*
 - 1.14.3 *v okrese Myjava: Krajné, Vrbovce a Brestovec,**V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:*
 - základných škôl,*
 - predškolských zariadení,*
 - zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,*
 - stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,*
 - pôšť,*
 - zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,*
 - nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,*
 - zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,*
- 1.15 *podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,*
 - 1.15.1 *podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností*
 - 1.15.2 *zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)*
 - 1.15.3 *pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.*

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-

historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,

- 4.6.3 *známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,*
- 4.6.5 *územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,*
- 4.6.6 *historické technické diela.*
- 4.6.7 *objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,*
- 4.6.8 *pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.*

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 *rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.*
- 5.2 *realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,*
- 5.3 *obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,*
- 5.4 *v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,*
- 5.5 *podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov , Javorníkov a Považského Inovca,*
- 5.6 *v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),*
- 5.7 *obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,*
- 5.8 *vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,*
- 5.9 *podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,*
- 5.10 *riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti hornej Nitry zamerať na biologicko-organické poľnohospodárstvo, skleníkové hospodárstvo v agroparku na poddolovanom území medzi Prievidzou a Novákmi,*
- 5.11 *postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,*
- 5.12 *revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,*
- 5.13 *zabezpečiť v zmysle platných plánov prác revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom,*
- 5.14 *rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,*
- 5.15 *uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)*
- 5.15.3 *klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika¹⁶*

¹⁶ §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trávnika, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávratu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.8 Cesta II/499 (regionálneho významu) – v koridore danom osou a ochranným pásmom komunikácie: zabezpečiť územnú rezervu pre západný obchvat mesta Myjava, realizovať obchvat Brezová pod Bradlom.
- 7.1.9 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/499 (regionálneho významu),
- 7.1.10 Cesta II/500 (regionálneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu pre preložku cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku: Vrbovce – hranica Trnavského kraja.
- 7.1.11 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/500 (regionálneho významu),

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
V okrese Myjava:
Dobudovať prívod vody pre Vrbovce zo skupinového vodovodu Myjava,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

- 8.2.5** *Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy*

vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít, zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha, zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch, vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

- 8.2.6** *zabezpečiť územné rezervy pre vodné nádrže:*

vodná nádrž v kategórii C - Tužina, Sobotište,

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1** *Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja*

- 9.1.2** *Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,*

- 9.1.3** *Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach*

- 9.1.5** *Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,*

- 9.1.8** *Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 1.9** *Prívod vody pre Vrbovce zo skupinového vodovodu Myjava,*

Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

- 4.** *Aglomerácia Myjava,*