

Okresný úrad Myjava
odbor starostlivosti o životné prostredie
Moravská 1, 907 01 Myjava

Číslo spisu: OU-MY-OSZP-2022/000083

V Myjave, dňa 24.02.2022

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán obce (ÚPN-O) Polianka**“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ strategického dokumentu, **Obec Polianka, 907 01 Polianka 91, IČO: 00309826, v zastúpení starostom obce Pavlom Kňazským**, doručil Okresnému úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) dňa 06.10.2021 podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) Oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce (ÚPN-O) Polianka**“.

Cieľom strategického dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia obce. Navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Strategický dokument spĺňa kritériá § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní a podlieha povinnému hodnoteniu.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zaslal oznámenie o strategickom dokumente týmto dotknutým orgánom a dotknutým obciam:

1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky
2. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja

4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
7. Trenčiansky samosprávny kraj
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie
10. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami)
11. Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia
12. Obvodný banský úrad v Bratislave
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy
14. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy
16. Dopravný úrad
17. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku
18. Obec Polianka
19. Mesto Myjava
20. Mesto Brezová pod Bradlom
21. Obec Prieipasné
22. Obec Jablonka

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zaslal oznámenie o strategickom dokumente aj schvaľujúcemu orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Polianka.

Príslušný orgán zároveň zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Príslušný orgán uskutočnil podľa § 8 zákona o posudzovaní prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN-O) Polianka“ dňa 24.02.2022.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia dňa 24.02.2022, príslušný orgán určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán obce (ÚPN-O) Polianka**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu, predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala rozpracovanie všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní, primerane k charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.
- 2.1.3. Obstarávateľ predloží podľa § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní príslušnému orgánu Správu o hodnotení strategického dokumentu v písomnom vyhotovení v počte 1 ks, návrh strategického dokumentu v písomnom vyhotovení v počte 1 ks, správu o hodnotení strategického dokumentu s návrhom strategického dokumentu (textová aj grafická časť) na CD nosiči v počte 1 ks. Okresný úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

2.2. Špecifické požiadavky

- 2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.
- 2.2.2. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.2.3. V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany

prírody a krajiny, je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.

2.2.4. Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.

2.2.5. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

2.2.5.1 Výstavbu navrhnúť mimo ochranné pásma ciest č. II/499 a č. III/1181.

2.2.5.2 Pojem „koncept“ neuvádzať, nakoľko sa nepredpokladá jeho vypracovanie v ďalších krokoch prípravy územnoplánovacej dokumentácie.

2.2.5.3 Pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia, jeho požiadavky a technické vybavenie, nové zóny s priemyselným vybavením, nové podnikateľské subjekty, ktorých činnosť je zameraná na výrobu a podnikateľskú činnosť, poľnohospodárska výroba umiestniť v častiach resp. v zónach ďalej od obytných budov, aby v budúcnosti nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľov prachom, pachom a podobne. V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2.2.5.4 Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.

2.2.5.5 Pri výrobných plochách uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos) a zlepšenie mikroklimatických pomerov.

2.2.5.6 Alternatívne uvažovať s výrobou tepla formou obnoviteľných zdrojov (tepelné čerpadlo, fotovoltaika a pod.), čím by sa eliminovalo znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.

2.2.5.7 V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Ako záväzný regulatív pre výstavbu na území obce do územnoplánovacej dokumentácie uviesť nasledovné:

„Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.“

2.2.5.8 Do územného plánu ako záväzný regulatív pre výstavbu v území obce uviesť:

„Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.5.9 Do územnoplánovacej dokumentácie uviesť informácie o geotermálnej energii v predmetnom území podľa webovej stránky Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

2.2.5.10 Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

2.2.5.11 Venovať zvýšenú pozornosť zásobovaniu pitnou vodou, odkanalizovaniu územia obce a bezpečnému odvedeniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku. V prípade vôd z povrchového odtoku je vhodné vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú.

2.2.5.12 Pri návrhu investičných činností nové zastavané územia zásobovať prostredníctvom verejného vodovodu a odkanalizovanie verejnou kanalizáciou.

2.2.5.13 V územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať priebeh záplavových čiar vodných tokov v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktoré budú podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná.

2.2.5.14 Pri návrhu novej výstavby dodržať všetky zákazy a povolenia vyplývajúce z § 20 ods. 5, 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v území, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou.

2.2.5.15 Návrh územnoplánovacej dokumentácie musí obsahovať:

a) výmeru lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov

- b) vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií
- c) údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely
- d) grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov
- e) zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely
- f) návrh pozemkov určených na zalesnenie.

2.2.5.16 Ochranné pásmo lesa uvádzať v príslušných kapitolách územného plánu a zakresliť ho do výkresovej časti.

2.2.5.17 Vyhotoviť samostatný regulatív pre územie lesa.

2.2.5.18 Na grafických prílohách vyznačiť ochranné 50 m pásmo lesov. Nenavrhovať alebo minimalizovať územia určené na výstavbu v ochrannom 50 m pásme lesa.

2.2.5.19 Regulatív rekreačných území v susedstve lesa konzultovať s Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, pozemkovým a lesným odborom.

2.2.5.20 V regulatívoch území v ochranných pásmach lesov zohľadniť obmedzenia vyplývajúce zo susedstva lesných pozemkov.

2.2.5.21 Riešiť prístup k sídlam v extraviláne obce.

2.2.5.22 V záväznej časti neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.

2.2.5.23 Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

2.2.5.24 Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

2.2.5.25 Zakresliť a rešpektovať aktuálne ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva (hospodársky dvor Polianka).

2.2.5.26 V rámci povinností obce o nakladaní s komunálnym odpadom sa zaoberať zhodnocovaním biologicky rozložiteľných odpadov v zmysle § 81 ods. 21 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zberom vytriedených zložiek komunálneho odpadu v zbernom dvore v rámci obce, ak sa s vybudovaním uvažuje a toto zapracovať aj do všeobecne záväzného nariadenia obce.

2.2.5.27 Prvky územného systému ekologickej stability (vo východnej časti obce regionálne biocentrum RBc61 Lipovec a regionálny hydrický biokoridor RBk Brezovský potok) rešpektovať pri návrhu nových rozvojových lokalít. Pri návrhu nových rozvojových lokalít rešpektovať osobitne chránené časti prírody a krajiny, vrátane mokradí a chránených biotopov.

2.2.6 Zo strany verejnosti boli k oznámeniu o strategickom dokumente doručené dve stanoviská. Vzhľadom k tomu, že sa jednalo o pripomienky k rozpracovanému Zadaniu podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), tieto budú riešené v ďalších etapách obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce (návrh ÚPN-O Polianka).

3. UPOZORNENIE

1. Podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR bezodkladne po jeho určení.

Adresa, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, je nasledovná:

Okresný úrad Myjava
odbor starostlivosti o životné prostredie
Moravská 1
907 01 Myjava

2. Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

3. Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona o posudzovaní, a to na Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

1 príloha

Polianka – zosuvy a radónové riziko

Doručí sa

1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
7. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami), Moravská 1, 907 01 Myjava
11. Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, Moravská 1, 907 01 Myjava
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 2017/19, 821 05 Bratislava
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Obec Polianka, Polianka 91, 907 01 Myjava
18. Mesto Myjava, Námestie M. R. Štefánika 560/4 907 14 Myjava

19. Mesto Brezová pod Bradlom, Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
20. Obec Priepasné, 906 15 Priepasné č. 109
21. Obec Jablonka, Jablonka 51, 906 21 Jablonka
22. Obecné zastupiteľstvo obce Polianka, 907 01 Polianka 91

Ing. Anna Lajdová
vedúca odboru