



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta (ZaD č. 2 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom“**, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Brezová pod Bradlom**, Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom, v zastúpení Mgr. Jaroslavom Ciranom, primátorom mesta, IČO: 00309 443, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta (ZaD č. 2 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Mesto Brezová pod Bradlom, Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom, v zastúpení Mgr. Jaroslavom Ciranom, primátorom mesta, IČO: 00309 443, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 29.09.2021 oznámenie o strategickom

dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta (ZaD č. 2 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom“.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta (ZaD č. 2 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom je zmena funkčného využitia bloku S2VSP na bývanie s novým označením N11B.2, rozšírenie (zväčšenie) bloku S4RZ; ZaD č.2 značený N4RZ.2, zmena regulatívov pre blok N1RS, rozšírenie (zväčšenie) bloku S9B; ZaD č.2 značený N12B.2, zmena funkčného využitia parcely reg. C-KN č. 2330/1 z plochy nelesnej vegetácie na plochu občianskej vybavenosti; ZaD č.2 značený N6VO.2, preradenie bloku V6B a V7B z výhľadu do návrhového obdobia; ZaD č.2 značené N6B.2, N7B.2, zapracovanie nových cyklotrás - Športová ulica po hranicu k.ú. Brezová pod Bradlom s k.ú. Hradište; ZaD č.2 značená N2CY.2, Danov vrch, Myjava; ZaD č.2 značená N3CY.2, Minárčiných ul.; ZaD č.2 značená N4CY.2 a zrušenie navrhovaného bloku N1VSP. Predmetné ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom tiež odstraňujú formálne chyby schváleného územného plánu mesta.

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Mariana Bogiová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. 295.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, zhotoviteľom ktorého je Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, hlavný riešiteľ Ing. arch. Anna Pernecká, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2011 AA.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Riešeným územím Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom je celé katastrálne územie mesta. V predloženom návrhu územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje nasledovné nové funkčné využitia územia:

1. Blok N11B.2 vznikol zmenou funkčného využitia bloku S2VSP na bývanie (IBV). Riešeným územím je územie pôvodným územným plánom mesta určené na funkčné využitie „Výrobné územie zmiešané (drobná priemyselná výroba, drobnochov, bývanie majiteľov, služobné bývanie)“. Mení sa funkčné využitie bloku (okrem juhovýchodnej časti s výrobnými službami) výlučne len na funkciu bývania v rodinných domoch.
2. Blok N4RZ.2 vznikol rozšírením (zväčšením) bloku S4RZ. Riešené územie nadväzuje na jestvujúcu záhradkársku osadu „pri Starej tehelni“ s ktorou bude tvoriť jeden celok.

3. Dochádza k úprave záväzných regulatívov v bloku N1RS. Na predmetnom území ako prípustná funkcia bude kemp pre karavany, stany a zakopané ekologické ubytovacie jednotky.
4. Blok N12B.2 vznikol rozšírením (zväčšením) pôvodného bloku S9B. Riešeným územím je plocha medzi jestvujúcim blokom S9B a ochranným pásmom navrhovanej preložky cesty II/499, kde sa uvažuje s funkčným využitím bývanie v rodinných domoch.
5. Blok N6VO.2 tvorí parcela reg. C-KN č. 2330/1, ktorej sa mení funkčné využitie. Územie sa nachádza južne od výrobného bloku S1V, kde je zámer vybudovať enviromentálne centrum.
6. Preradenie urbanistických blokov V6B a V7B v kontakte s centrálnou časťou mesta z etapy výhľadu do návrhového obdobia, pričom vzniknú bloky N6B.2, N7B.2 s funkciou bývania.
7. Zapracovanie nových cyklotrás:
 - a) N2CY.2 - je navrhované predĺženie cyklotrasy N2CY s predĺžením k Bloku S1S a k hranici k.ú. Hradište pod Vrátnom (zámer č. 7a).
 - b) N3CY.2 Danov vrch, smer Myjava; Ide o návrh cyklotrasy spájajúcej mesto Brezová pod Bradlom s k.ú. Turá Lúka takmer paralelne s turistickým chodníkom (zámer číslo 7b).
 - c) N4CY.2 Ide o konkretizáciu návrhu cyklotrasy spájajúcej mestskú časť Brezovej pod Bradlom s Minárčinych ul. takmer paralelne s vodným tokom Brezovský potok (zámer č. 7c)
8. N1VSP - Zrušenie navrhovaného bloku.

Obmedzujúcimi faktormi v dotknutom území je ochranné pásmo lesa, nízke až stredné radónové riziko, povodňové ohrozenie, ochranné pásmo vodného zdroja, ochranné pásmo vodného toku, ochranné pásmo železnice, výskyt chráneného územia a chráneného vtáčieho územia, výskyt chránených biotopov.

Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

Zmenami a doplnkami č. 2 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-M Brezová pod Bradlom a posúdenej v procese posudzovania vplyvov k tomuto strategickému dokumentu. Aktualizáciou územnoplánovacej dokumentácie sú rešpektované podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, zosúladienie koncepcie využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia, ustanovenia platných zákonov a vyhlášok, hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí, stanoviská dotknutých subjektov a orgánov štátnej správy.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán mesta Brezová pod Bradlom, vrátane verejnoprospešných stavieb a aktualizované Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezová pod Bradlom o záväzných častiach ZaD č. 2 ÚPN-M. Záväzných častí budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Brezová pod Bradlom.

Obsahom záväznej časti budú aktualizované zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného ZaD č. 2, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určeniu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Dá sa predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoloací systém zahŕňajúci tiež posudzovanie vplyvov jednotlivých činností (investičných zámerov) na životné prostredie prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ZaD č. 2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom na jednotlivé zložky životného prostredia.

Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia sú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Sú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Lokalita ZaD č. 2 sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, okrem bloku N1RS, ktorý sa nachádza na území Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny a rovnako je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVU014 Malé Karpaty v rámci európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Územný plán mesta a rovnako aj jeho zmeny a doplnky považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia mesta, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov. Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia územného plánu mesta plne rešpektuje a navrhované zmeny a doplnky č. 2 ju nemenia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom budú eliminované aj v povolovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých väčšie investičné zámery podliehajú samostatnému posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní. K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého

životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 20.01.2022 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán zároveň listami zo dňa 20.01.2022 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom (Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; Trenčiansky samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne; Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie /odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami/; Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia; Obvodný banský úrad v Bratislave; Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy; Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny; Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy; Dopravný úrad; Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku); Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, dotknutým obciam (Mesto Brezová pod Bradlom, Obec Bukovec, Mesto Myjava, Obec Polianka, Obec Priepasné, Obec Košariská, Obec Prašník, /okres Piešťany/, Obec Dolný Lopašov /okres Piešťany/, Obec Dobrá Voda /okres Trnava/, Obec Hradište pod Vrátnom /okres Senica/ a povoľujúcemu orgánu – Mestské zastupiteľstvo mesta Brezová pod Bradlom. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Myjava, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Obec Košariská zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli dňa 21.01.2022. Obec Polianka zverejnila oznámenie o strategickom dokumente dňa 21.01.2022. Mesto Brezová pod Bradlom zverejnila oznámenie o strategickom dokumente dňa 24.01.2022. Obce Bukovec, Priepasné, Prašník, Dolný Lopašov, Dobrá Voda, Hradište pod Vrátnom a Mesto Myjava o dátume zverejnenia oznámenia o strategickom dokumente príslušný orgán neinformovali.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, č. listu OU-MY-OKR-2022/000273-006 zo dňa 24.01.2022

Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii dáva súhlasné stanovisko bez pripomienok. Nepožadujeme, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, č. listu S12387-2022-IKŽ-2 zo dňa 24.01.2022

Na katastrálne územie mesta Brezová pod Bradlom sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko v súčasnosti do neho nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov ani sa v tomto území nenachádzajú Ministerstvom zdravotníctva SR uznané prírodné liečivé vody, prírodné minerálne vody ani klimatické podmienky vhodné na liečenie. Preto Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel podľa § 40 ods. 2 citovaného zákona nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

Obec Košariská, č. listu OcÚ kOš 2022/21 zo dňa 25.01.2022

Dotknutá obec k Oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákon o posudzovaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. listu OU-TN-OSZP1-2022/007113-002 zo dňa 25.01.2022

Do katastrálneho územia Brezová pod Bradlom zasahujú existujúce územie európskeho významu SKUEV0278 Brezovské Karpaty a jeho navrhovaná lokalita a chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 216/2005 Z.z. Orgán ochrany prírody vydáva záväzné stanovisko v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu alebo jeho zmeny podľa § 9 ods. 1 písm. w) a § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Na základe výskytu uvedeného ÚEV a CHVÚ na území obce je predpoklad, že predkladaný strategický dokument môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000, čím je podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona o ochrane prírody a krajiny na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) a § 9 ods. 3 uvedeného zákona vecne príslušné Ministerstvo životného prostredia SR.

Obec Polianka, č. listu OcÚ-Po40/2022 zo dňa 24.01.2022

Dotknutá obec k Oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákon o posudzovaní.

Dopravný úrad, č. listu 6440/2022/ROP-002/2714 zo dňa 26.01.2022

Na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce. V rámci koncepcie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom, ktorá je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto Dopravný úrad neuplatňuje k strategickému dokumentu žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, č. listu OU-TN-OVBP1-2022/002360-005/KŠ zo dňa 28.01.2022

K obsahu a štruktúre Oznámenia o strategickom dokumente nemáme žiadne pripomienky. Upozorňujeme na formálnu chybu na strane 9 – omylom uvedené ZaD č. 12. Vzhľadom na to, že návrhom Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom sa nepredpokladá dočasný ani trvalý vplyv dokumentu na krajinu a prírodu dotknutý orgán vyjadruje názor, že predmetný strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. listu OU-NM-OCDPK-2022/002309-002 zo dňa 27.01.2022

K návrhu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom tunajší úrad nemá pripomienky.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, č. listu 13971/2022/SŽDD/08829 zo dňa 25.01.2022

Orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. a) zákona 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 140b stavebného zákona, vydáva stanovisko:

- 1. K Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom nemá pripomienky.*

2. Ak stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.

1. Pre stavby dráh a ich súčastí, pre stavby v obvode dráhy, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo na dopravu na dráhe, a pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia na prevádzku dráhy alebo na dopravu na dráhe, okrem mestských dráh je MDV SR podľa § 102 ods. 1 písm. aa) zákona o dráhach špeciálnym stavebným úradom.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Mesto Brezová pod Bradlom, č. listu M-BpB 44/2022/257 (DZ) zo dňa 31.01.2022

Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie k Oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákon o posudzovaní.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, č. listu KRHZ-TN-OPP-2022/000023-010 zo dňa 03.02.2022

Dotknutý orgán z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RUVZ/2022/00946-002 zo dňa 03.02.2022

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Zároveň je potrebné textovej časti v návrhu územného plánu opraviť text pre hodnotenie radónového rizika nasledovne:

Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 za kalendárny rok.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, č. listu 13578/2022/OSD/12711 zo dňa 02.02.2022

Katastrálnym územím mesta Brezová pod Bradlom prechádzajú cesty II/499, II/501, III/1149, III/1183, III/1188 a III/1192. MDV SR berie predmetné oznámenie na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledujúce pripomienky:

1. upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

2. v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
3. v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

**Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny,
č. listu 4707/2022-6.3, 7031/2022 zo dňa 04.02.2022**

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Záhorie (ďalej len „ŠOP SR“) č. CHKO/ZA/58-001/2022 zo dňa 01.02.2022 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, okrese Myjava, na úpätí Malých Karpát. Navrhované zmeny územného plánu mesta Brezová pod Bradlom sú situované v k. ú. Brezová pod Bradlom. Celkovo je v oznámení navrhovaných 8 zmien a doplnkov. Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom sú:

- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenie stavieb a stavebné aktivity na území mesta,
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Navrhovaná činnosť sa nachádza na území, v ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Predmetné zmeny a doplnky nezasahujú do území národnej ani európskej sústavy chránených území Natura 2000 nachádzajúcich sa v k. ú. Brezová pod Bradlom.

K zmenám a doplnkom v oznámení si ministerstvo uplatňuje nasledovné pripomienky:

- K predmetu č. 2 - rozšírenie (zväčšenie) bloku S4R7; v dokumentácii označený ako N4RZ.2. Plocha je v súčasnosti v územnom pláne zaradená ako nelesná vegetácia a plochy lúk a má byť zmenená na záhradkársku osadu, čím by nadväzovala na jestvujúcu záhradkársku osadu „pri Starej tehelni“. Rozšírenie je plánované na cca 1,3 ha. Pri rozšírení dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,2356 ha pre vnútroareálové komunikácie a záhradné chatky. Z dôvodu, že časť pôdy je zarastená drevinami a trávinnobylinnými spoločenstvami, nie je možné vylúčiť, že v danej lokalite sa nenachádzajú vzácne biotopy alebo biotopy chránených druhov.
- K predmetu č. 4 - rozšírenie (zväčšenie) bloku S9B, v dokumentácii označený ako N12B2. Ide prevažne o poľnohospodársku pôdu vo výmere 0,5253 ha a lesné pozemky vo výmere 0,05 ha, pri ktorých sa uvažuje nad funkčným využitím bývania v RD a úprave jestvujúcich lesných ciest. Na predmetných pozemkoch sa nachádza lúčny kosený porast, ktorý je vyčlenený aj ako kultúrny blok č. 6502/1.

- *K predmetu č. 7 – zapracovanie nových cyklotrás. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sú najväčším zásahom cyklotrasy 7b a 7c. Cyklotrasa 7b je v kolízii s výskytom dvoch biotopov európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky a Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte, do ktorých by cyklotrasa zasahovala. Pri terénnej obhliadke bol potvrdený výskyt vstavača purpurového (*Orchis purpurea*) a prilbovky bielej (*Cephalanthera damasonium*). Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je akceptovateľné vybudovanie cyklotrasy, ktorá by mala prezentovať krajinný ráz a prírodné hodnoty kraja, ale zároveň trvalo zlikviduje najvzácnejšie prvky prírody, akými sú lúčne biotopy a orchidey. Trasa cyklotrasy vedie aj cez remízky, pri ktorých by bol potrebný výrub drevín. Pre viaceré druhy vtákov sú remízky dôležitým biotopom pre hniezdenie, potravu aj úkryt. Ministerstvo upozorňuje, že ŠOP SR už v priebehu roka 2021 na tieto skutočnosti upozornila, na základe čoho bolo uskutočnené aj osobné stretnutie so zástupcami mesta, no napriek tomu sa trasovanie cyklotrasy nezmenilo a prechádza cez lúčne biotopy a remízky. Trasa 7c je vedená pozdĺž Brezovského potoka. Z predloženej dokumentácie je zrejmé, že trasa cyklotrasy bude vedená aj cez brehový porast. Brezovský potok je vedený ako hydrický biokoridor regionálneho významu a zásah do brehového porastu by mohol mať nepriaznivý vplyv na funkčnosť biokoridora.*

Na základe vyššie uvedených skutočností uvádza ministerstvo nasledovné:

4. *nesúhlasíme s trasovaním cyklochodníkov pri zmene 7b a 7c, nakoľko príde k likvidácii vzácných lúčnych biotopov európskeho významu Lk1 a Tr1 a tiež významných krajinných prvkov akými sú brehové porasty, remízky a lúčne porasty.*
5. *Rozšírenie (zväčšenie) bloku S4RZ – N4RZ.2 – zaradiť len tú časť lokality, kde sa už nachádzajú stavby a je využívaná ako záhradkárska osada. Ostatnú časť navrhovanej plochy požadujeme ponechať na pôvodný účel, resp. ju zaradiť do návrhu až po terénnom prieskume počas vegetačnej sezóny, aby sa zistilo, či sa na lokalite vyskytujú vzácne biotopy alebo chránené druhy.*
6. *Rozšírenie (zväčšenie) bloku S9B – N12B.2 - požadujeme dočasne vynechať z návrhu, kým terénny prieskum počas vegetačnej sezóny nepotvrdí výskyt chránených druhov.*

Po zapracovaní uvedených požiadaviek do rozhodnutia zo zisťovacieho konania ministerstvo nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 4066/2022-5.3 7680/2022 zo dňa 08.02.2022

1. V katastrálnom území mesta Brezová pod Bradlom (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve skládky s ukončenou prevádzkou, jedna uzatvorená a rekultivovaná skládka podľa projektovej dokumentácie, dve upravené skládky a jedna odvezená/upravená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

- I. *Názov EZ: MY (002) / Brezová pod Bradlom – poľné hnojisko*
Názov lokality: poľné hnojisko
Druh činnosti: hnojisko

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II. *Názov EZ: MY (001) / Brezová pod Bradlom – ČS PHM Slovnaft*

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

*Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné a vysoké radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.*

Prílohy:

- mapa v mierke 1:40 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika

- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Brezová pod Bradlom

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-MY-OSZP-2022/000303-002 zo dňa 10.02.2022

1. Rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného vodného toku Brezovský potok, Bystrina a ostatných drobných vodných tokov dotknutých predmetným strategickým dokumentom. Na stavby umiestnené na pobrežnom pozemku vodného toku sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

2. Do inundačného územia vodných tokov je zakázané umiestňovať stavby uvedené v § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. V prípade, ak niektoré z riešených lokalít zasahujú do takéhoto územia, žiadame zo strategického dokumentu takéto stavby vylúčiť, prípadne upraviť výstavbu v lokalite tak, aby sa výstavba uskutočňovala, až za hranicou takéhoto územia vymedzeného záplavovou čiarou pre Q100.

3. Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov a dodržiavať režimy stanovené v I. a II. ochrannom pásme vodných zdrojov.

4. Oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN (ZaD č.2 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-MY-OSZP-2022/000288-002 zo dňa 10.02.2022

- Upozorňujeme, že v lokalite oproti navrhovanému bloku N6B.2, ktorý je navrhnutý na funkciu bývania, na ul. Piešťanská, cez hlavnú cestu smer Košariská sa nachádza stredný zdroj znečisťovania ovzdušia 1.1.2 Kotolňa S3, kde je osadený 1 kotol na spaľovanie zemného plynu a 2 ks kotlov na biomasu (drevo a drevné štiepky), prevádzkovateľa ENGIE SERVICES a.s. Bratislava. Inštalovaný súhrnný menovitý tepelný príkon zdroja je 8,678 MW.
- Doporučujeme zhodnotenie vplyvov vypúšťaných znečisťujúcich látok zo stredného zdroja znečisťovania ovzdušia 1.1.2 Kotolňa S3, ul. Piešťanská 14/9, Brezová pod Bradlom s dopadom na bloky N6B.2 a N7B.2, ktoré sa navrhnuté na funkciu bývania (N6B.2 – návrh 46 RD, N7B.2 – návrh 46 RD).

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-MY-OSZP-2022/000304-002 zo dňa 10.02.2022

1. Do Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN (ZaD č.2 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom zakresliť do grafickej časti priebeh záplavových čiar vodných tokov v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, ktorá bude podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná.

2. Do záväznej časti územného plánu doplniť v zmysle § 20 ods. 5, ods. 6 a ods. 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, všetky zákazy a povolenia v území, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou. Orgán ochrany pred povodňami považuje tieto skutočnosti za veľmi dôležité, nakoľko prípadnou novou výstavbou v záplavovom území môže dôjsť k veľmi negatívnemu, až zásadnému ovplyvneniu vodných pomerov v danom území.

3. Oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN (ZaD č.2 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. listu OU-MY-OSZP-2022/000294-002 zo dňa 10.02.2022

Pri vypracovaní strategického dokumentu je potrebné vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány – Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Obvodný banský úrad v Bratislave; Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku; schvaľujúci orgán - Mestské zastupiteľstvo mesta Brezová pod Bradlom, dotknuté obce - Obec Bukovec, Mesto Myjava, Obec Prieasné, Obec Prašník, /okres Piešťany/, Obec Dolný Lopašov /okres Piešťany/, Obec Dobrá Voda /okres Trnava/, Obec Hradište pod Vrátnom /okres Senica/ a dotknutý samosprávny kraj - Trenčiansky samosprávny kraj. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadřila.

Dotknuté subjekty, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Myjava, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu.

Za účelom objasnenia pripomienok a požiadaviek, vyplývajúcich zo stanovísk k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu sa dňa 24.02.2022 za prítomnosti zástupcov obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie uskutočnili konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.

V nadväznosti na stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, Odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny číslo 4707/2022-6.3 7031/2022 zo dňa 04.02.2022 boli **v rámci konzultácie** dohodnuté nasledovné podmienky:

- Rozšírenie bloku S4RZ – N4RZ.2 a Rozšírenie bloku S9B – N12B.2:
Obstarávateľ rešpektuje požiadavku Ministerstva životného prostredia SR, Odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny a na základe záverov terénneho výskumu počas vegetačného obdobia rozhodne o ďalšom postupe.
- Cyklotrasa zámer č. 7b:

Grafická časť návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie má smerný charakter, presné trasovanie bude zdokumentované v následnej podrobnejšej dokumentácii po schválení ZaD č. 2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom po konzultácii so Štátnou ochranou prírody SR, Správou Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty. Cyklotrasa zámer č. 7b bude pretrasovaná v návrhu ZaD č. 2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom cez v súčasnosti vyjazdenú trasu poľnej cesty.

– Cyklotrasa zámer č. 7c:

Grafická časť návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie má smerný charakter, presné trasovanie bude zdokumentované v následnej podrobnejšej dokumentácii po schválení ZaD č. 2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom po konzultácii so Štátnou ochranou prírody SR, Správou Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty. Rešpektovanie hydrického biokoridoru regionálneho významu a jeho brehového porastu bude doplnené ako záväzný regulatív pre trasu zámer č. 7c.

V nadväznosti na stanovisko Okresného úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-MY-OSZP-2022/000288-002 zo dňa 10.02.2022 boli **v rámci konzultácie** dohodnuté nasledovné podmienky:

- Navrhovaný blok N6B.2, Navrhovaný blok N7B.2:

Hranica bloku N6B.2 bude upravená v zmysle požiadavky Krajského pamiatkového úradu Trenčín KPUTM-2022/2095-2/5701/SPA zo dňa 26.01.2022, doručené Mestu Brezová pod Bradlom v súvislosti s rešpektovaním ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Mohyla M. R. Štefánika ÚZPF č. 2075/1 podľa rozhodnutia Pamiatkového úradu č. PUSR-2018/7279-12/2542/GUL z 21.06.2018, právoplatné 07.08.2018. Pre navrhované bloky N6B.2 a N7B.2 bude predpísaný záväzný regulatív vypracovať spodrobňujúcu urbanistickú štúdiu, ktorá bude zahŕňať vyhodnotenie vplyvov vypúšťaných znečisťujúcich látok zo stredného zdroja znečisťovania ovzdušia 1.1.2 Kotolňa S3, ul. Piešťanská 14/9, Brezová pod Bradlom s dopadom na bloky N6B.2 a N7B.2.

V rámci konzultácie vyplynulo ďalej v textovej a grafickej časti zohľadniť vyhlásené obecné chránené územie „Ostriež“ na území mesta Brezová pod Bradlom, ktoré bolo vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Brezová pod Bradlom č. 6/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 15.07.2017.

Predmetné požiadavky boli zo strany obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie akceptované a budú zapracované v plnej miere.

Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokováania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
2. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
3. V oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.
4. Presné trasovanie cyklochodníka zámer č. 7b zdokumentovať v následnej podrobnejšej dokumentácii po schválení ZaD č. 2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom po konzultácii so Štátnou ochranou prírody SR, Správou Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty. Cyklotrasu zámer č. 7b pretrasovať v návrhu ZaD č. 2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom cez v súčasnosti vyjazdenú trasu poľnej cesty.
5. Presné trasovanie cyklochodníka zámer č. 7c bude zdokumentované v následnej podrobnejšej dokumentácii po schválení ZaD č. 2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom po konzultácii so Štátnou ochranou prírody SR, Správou Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty. Rešpektovanie hydrického biokoridoru regionálneho významu a jeho brehového porastu bude doplnené ako záväzný regulatív pre trasu zámer č. 7c.
6. V súvislosti s rozšírením blokov S4RZ – N4RZ.2 a S9B – N12B.2 rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny a na základe záverov terénneho výskumu počas vegetačného obdobia rozhodnúť o ďalšom postupe.
7. Evidované skládky s ukončenou prevádzkou, jednu uzatvorenú a rekultivovanú skládku, dve upravené skládky a jednu odvezenú/upravenú skládku v zmysle stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odboru štátnej geologickej správy dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
8. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť evidované environmentálne záťažé MY (002) / Brezová pod Bradlom – poľné hnojisko, MY (001) / Brezová pod Bradlom – ČS PHM Slovnaft, nakoľko tieto môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

9. Do územnoplánovacej dokumentácie uviesť informácie o geotermálnej energii v predmetnom území podľa webovej stránky Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
10. Do územného plánu ako záväzný regulatív pre výstavbu v území obce uviesť:
„Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika pred výstavbou objektov v území obce posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“
11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného vodného toku Brezovský potok, Bystrina a ostatných drobných vodných tokov dotknutých predmetným strategickým dokumentom. Na stavby umiestnené na pobrežnom pozemku vodného toku sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
12. Do inundačného územia vodných tokov je zakázané umiestňovať stavby uvedené v § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. V prípade, ak niektoré z riešených lokalít zasahujú do takéhoto územia, žiadame zo strategického dokumentu takéto stavby vylúčiť, prípadne upraviť výstavbu v lokalite tak, aby sa výstavba uskutočňovala, až za hranicou takéhoto územia vymedzeného záplavovou čiarou pre Q_{100} .
13. Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov a dodržiavať režimy stanovené v I. a II. ochrannom pásme vodných zdrojov.
14. Hranicu bloku N6B.2 upraviť v zmysle požiadavky Krajského pamiatkového úradu Trenčín KPUTM-2022/2095-2/5701/SPA zo dňa 26.01.2022, doručené Mestu Brezová pod Bradlom v súvislosti s rešpektovaním ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Mohyla M. R. Štefánika ÚZPF č. 2075/1 podľa rozhodnutia Pamiatkového úradu č. PUSR-2018/7279-12/2542/GUL z 21.06.2018, právoplatné 07.08.2018. Pre navrhované bloky N6B.2 a N7B.2 predpísať záväzný regulatív vypracovať spodrobňujúcu urbanistickú štúdiu, ktorá bude zahŕňať vyhodnotenie vplyvov vypúšťaných znečisťujúcich látok zo stredného zdroja znečisťovania ovzdušia 1.1.2 Kotolňa S3, ul. Piešťanská 14/9, Brezová pod Bradlom s dopadom na bloky N6B.2 a N7B.2.
15. Do Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN (ZaD č.2 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom zakresliť do grafickej časti priebeh záplavových čiar vodných tokov v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, ktorá bude podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná.
16. Do záväznej časti územného plánu doplniť v zmysle § 20 ods. 5, ods. 6 a ods. 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, všetky zákazy a povolenia v území, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou. Orgán ochrany pred povodňami považuje tieto skutočnosti za veľmi dôležité, nakoľko prípadnou novou

výstavbou v záplavovom území môže dôjsť k veľmi negatívnemu, až zásadnému ovplyvneniu vodných pomerov v danom území.

17. Pri vypracovaní strategického dokumentu vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov.
18. V textovej a grafickej časti zohľadniť vyhlásené obecné chránené územie „Ostriež“ na území mesta Brezová pod Bradlom, ktoré bolo vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Brezová pod Bradlom č. 6/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 15.07.2017.

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P O U Č E N I E

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

2 Prílohy

- mapa v mierke 1:40 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Brezová pod Bradlom

Doručí sa

1. Brezová pod Bradlom, Mestský úrad, Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 916 13
Brezová pod Bradlom

Na vedomie

1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01
Trenčín

2. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami), Moravská 1, 907 01 Myjava
10. Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, Moravská 1, 907 01 Myjava
11. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 2017/19, 821 05 Bratislava
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
2. Bukovec, 906 14 Bukovec č. 50
3. Myjava, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava
4. Polianka, 907 01 Polianka č. 91
5. Priepasné, 906 15 Priepasné č. 109
6. Košariská, 906 15 Košariská č. 78
7. Prašník, 922 11 Prašník č. 93
8. Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov
9. Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda
10. Hradište pod Vrátnom, Hradište pod Vrátnom 80, 906 12 Hradište pod Vrátnom

- schvaľujúci orgán:

11. Mestské zastupiteľstvo mesta Brezová pod Bradlom, Mestský úrad, Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 916 13 Brezová pod Bradlom

Ing. Anna Lajdová
vedúca odboru

