



POZDIŠOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – Zmeny a doplnky č. 1

**Textová časť, Záväzná časť,
Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP**

Schvaľujúci orgán: Zastupiteľstvo obce Pozdišovce

Číslo uznesenia:

Dátum schválenia:

Číslo VZN:

Starosta obce: Ing. Ján Čižmárik



ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
RIEŠENÉ ÚZEMIE

Územný plán obce Pozdišovce – Zmeny a doplnky č. 1
katastrálne územie Pozdišovce, v okrese Michalovce

OBSTARÁVATEĽ

Obec Pozdišovce
Obecný úrad Pozdišovce 144
072 01 Pozdišovce
tel./fax: 056 689 1412
e-mail: ocu.pozdisovce@gmail.sk
www.pozdisovce.sk

Ing. Ján Čižmárík – starosta obce

Odborne spôsobilá osoba
podľa § 2a stavebného zákona

Ing. arch. Jozef Macko
zapísaný v Zozname MŽP SR, reg. č. 328
Topoľovka 207
067 45 Topoľovka
tel.: 0944 341 971
e-mail: 1007majo@gmail.com

SPRACOVATEĽ ÚPN-O ZaD č. 1

Ing. arch. Anna Soročinová
autorizovaná architektka SKA / 0792 AA
Martina Rázusa 6, 071 01 Michalovce
tel.: 0950 708 516
hlavná riešiteľka

Ing. Milan Kolesár
návrh dopravy

Ing. Michal Miľák
návrh vodného hospodárstva a zásobovania plynom

Ing. Michal Alexa
návrh zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Ing. Marek Dubiel
tab. vyhodnotenie záberov PP a LP
digitálna grafika

DÁTUM SPRACOVANIA

október – november 2021

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1	Základné údaje	3
2.	Riešenie územného plánu	4
3.	Závazná časť v znení zmien a doplnkov č. 1.....	22
4.	Závazná časť v úplnom znení.....	26
5.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP.....	48

OBSAH ELABORÁTU

TEXTOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ *schválený ÚPN-O a priesvitky s vyznačenými zmenami a doplnkami*

- 1/*ZaD1* Širšie vzťahy v M 1 : 50 000
- 2/*ZaD1* Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce, ochrana prírody, tvorba krajiny a prvky ÚSES v M 1 : 10 000
- 3/*ZaD1* Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb v M 1 : 5 000
- 4/*ZaD1* Verejné dopravné vybavenie v M 1 : 5 000
- 5/*ZaD1* Verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo v M 1 : 5 000
- 6/*ZaD1* Verejné technické vybavenie územia – energetika v M 1 : 5 000
- 7/*ZaD1* Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely v mierke 1 : 5 000
- 8/*ZaD1* Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Úvod

Kapitola č. 1.1. sa dopĺňa:

Obec má spracovaný Územný plán obce Pozdišovce, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Pozdišovce č. 6/2018 dňa 28.09.2018 a záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Pozdišovce č. 1/2018.

Kapitola č. 1.1., časť Dôvody obstarania územného plánu sa dopĺňa:

Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Pozdišovce

Na základe preskúmania platného ÚPN-O Pozdišovce v zmysle § 30 ods. 4 stavebného zákona prijalo Obecné zastupiteľstvo Pozdišovce uznesenie č. 6/2021 o obstaraní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Pozdišovce v siedmich lokalitách (podrobnejšie v kapitole 2.1.).

Kapitola č. 1.1., časť Postup obstarávania Územného plánu obce Pozdišovce sa dopĺňa:

Postup obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Pozdišovce

- Spracovanie a prerokovanie ZaD č. 1 ÚPN-O Pozdišovce v zmysle stavebného zákona
- Zisťovacie konanie v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Schvaľovanie a uloženie ZaD č. 1 ÚPN-O Pozdišovce

1.2. Hlavné ciele riešenia rozvoja územia

Kapitola č. 1.2. sa zásadne nemení. Rozšírenie lokality Ranč je v súlade s rozvojom rekreácie a turizmu v obci.

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Kapitola č. 1.3. sa dopĺňa:

- Schválený územný plán obce je potrebné po jeho preskúmaní doplniť na základe požiadaviek obce, občanov, podnikateľských subjektov a zmien v legislatíve (novelizovaný cestný zákon a zákon o pohrebníctve).
- Zároveň je potrebné zosúladiť v miestnej časti Árenda Územný plán obce Pozdišovce s podrobnejšie spracovaným Územným plánom zóny Lokalita Árenda.

1.4. Údaje o súlade riešenia so zadáním

Kapitola č. 1.4. sa dopĺňa:

- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Pozdišovce sú v súlade so Zadáním pre spracovanie Územného plánu obce Pozdišovce, ktoré bolo schválenie uznesením Zastupiteľstva obce Pozdišovce č. 6/2016 dňa 16.12.2016.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – Zmeny a doplnky č. 1

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Kapitola 2.1. sa dopĺňa:

Vymedzenie lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O Pozdišovce

- **č. 1.1 Pri Árende**
Lokalita sa nachádza v južnej časti obce (v južnej časti bývalého areálu strojno-tractorovej stanice), v zastavanom a mimo zastavaného územia, západne od cesty III. triedy, na ktorú je dopravne napojená.
- **č. 1.2 Árenda**
Lokalita sa nachádza v južnej časti obce, v zastavanom území, východne od cesty III. triedy, na ktorú je dopravne napojená.
- **č. 1.3 Ranč**
Lokalita sa nachádza v severnej časti obce mimo zastavaného územia, pri existujúcom Ranči u Kosťa, dopravne napojená existujúcimi účelovými komunikáciami (ulice Viničná a Benzinolská).
- **č. 1.4 Pri Dolnej Duši**
Lokalita sa nachádza vo východnej časti obce, v nadväznosti na zastavané územie, pri vodnom toku Dolná Duša, dopravne je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu.
- **č. 1.5 Cintorín - OP**
Lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce.
- **č. 1.6 Prieluky**
Lokalita sa nachádza v prielukách: na východnom okraji zastavaného územia pri ceste I/19 (Hlavná ul.) a v SZ časti zastavaného územia medzi miestnou komunikáciou (ul. Vislok) a potokom Lipovec.
- **č. 1.7 Pri kaštieli**
Lokalita sa nachádza v zastavanom území, v centrálnej časti obce, južne od kaštieľa – kultúrnej pamiatky. Dopravne je napojená na existujúce miestne komunikácie.

2.2. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu

Kapitola č. 1.2. sa nemení.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Pozdišovce rešpektujú záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby, vyplývajúce pre riešené územie z ÚPN VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2017, ktoré boli schválené dňa 12.06.2017 Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 18/2017 (s účinnosťou od 10.07.2017).

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Kapitola č. 2.3. sa dopĺňa:

Podľa údajov OcÚ k 30.10.2021 mala obec Pozdišovce 1312 obyvateľov a 424 bytov. V lokalite Árenda je navrhovaných 63 rodinných domov (zvýšenie počtu o 3 RD oproti návrhu ÚPN-O), v lokalite Pri Dolnej Duši tri rodinné domy, v prielukách tri rodinné domy, z ktorých dva sú rozostavané na základe platných stavebných povolení. Obložnosť sa nemení (traja obyvatelia / jeden byt). Rozvojom lokalít Pri Árende a Ranč sa predpokladá zvýšenie zamestnanosti v obci.

2.4. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

Kapitola č. 2.4. sa nemení.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola č. 2.5. sa dopĺňa:

Zmenami a doplnkami č. 1 sa nemenia princípy schválenej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.

- V rámci revitalizácie centra obce pri Kaštieli navrhujeme prestavbu areálu bývalej firmy Eurolux, s.r.o. (výrobné objekty) na občiansku vybavenosť s možnosťou prestavby objektov aj na byty, so zachovaním terajšej podlažnosti a rešpektovaním výhľadov na kaštieľ z cesty I. triedy.
- V rámci transformovania nevyužitých výrobných areálov navrhujeme prestavbu južnej časti bývalého areálu STS na plochy nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti so zameraním na servis a predaj poľnohospodárskych strojov a zariadení.
- V rámci rozvoja rekreácie a cestovného ruchu navrhujeme rozšíriť na základe zámerov investora areál Ranč u Kosťa v severnej časti k.ú. obce, s možnosťou prepojenia na rekreačný les, zvernicu, rybník a „vodný hrad“ cyklotrasami.

2.6. Návrh funkčného využitia územia a zachovania kultúrnych hodnôt

Kapitola č. 2.4. sa nemení.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby

Kapitola č. 2.7. sa dopĺňa:

Návrh riešenia lokalít v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O Pozdišovce

• Zmena č. 1.1 Pri Árende

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce (južná časť areálu bývalej strojno-traktorovej stanice), v zastavanom a mimo zastavaného územia, západne od cesty III. triedy, na ktorú je dopravne napojená.

V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná prestavba na plochu rodinných domov.

V ZaD č. 1 je navrhovaná zmena na plochu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti. Zámerom investora je vybudovať stredisko pre servis, sklad náhradných dielov, prenájom a predaj poľnohospodárskych strojov, administratívnu časť, obchod a služby, garáže, sklady. Areál bude oplotený a v nočných hodinách uzavretý, zabezpečený stálou strážnou a bezpečnostnou službou.

• Zmena č. 1.2 Árenda

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce, v zastavanom území, východne od cesty III. triedy, na ktorú je dopravne napojená.

V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná lokalita Árenda pre výstavbu rodinných domov, pričom podkladom bol pôvodne spracovaný územný projekt zóny z r. 2000.

V ZaD č. 1 sú navrhované zmeny v lokalite Árenda, ktoré sú zosúladené so spracovaným podrobnejším riešením v Územnom pláne zóny z r. 2021. Navrhuje sa zokruhovanie miestnych komunikácií a redukuje sa ich rozsah (vypustenie slepej komunikácie a nahradenie priečnej automobilovej komunikácie od autobusovej zastávky k potoku Dolná Duša peším chodníkom s alejou), navrhuje sa plocha verejnej zelene – park s jazierkom na zachytávanie dažďovej vody, v nadväznosti na sprievodnú zeleň vodného toku, ponecháva sa trafostanica podľa súčasného stavu (ruší sa jej pôvodne navrhované preloženie) a mení sa trasa preloženia optického kábla.

• Zmena č. 1.3 Ranč

Lokalita sa nachádza v severnej časti obce mimo zastavaného územia, pri existujúcom Ranči u Kosťa, dopravne napojená existujúcimi účelovými komunikáciami (ulice Viničná a Benzinolská).

V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná malá funkčná plocha rekreácie pre rozšírenie areálu Ranč, ďalšie plochy trvalých trávnych porastov a ornej pôdy boli ponechané bez návrhu funkčného využitia.

V ZaD č. 1 je navrhované rozšírenie areálu Ranč pre rekreáciu, stravovanie, rekreačné ubytovanie, bývanie majiteľa, jazdiareň, hipoterapiu, stavby pre ustajnenie a chov koní, zariadenia pre súťaže a terénne a parkúrové preteky huculských koní. Na parcelách 1129/4 a 1129/5 je navrhovaná súkromná chata iného investora.

- **Zmena č. 1.4 Pri Dolnej Duši**

Lokalita sa nachádza vo východnej časti obce (parc. E KN 548, 549, 550), v nadväznosti na zastavané územie, pri vodnom toku Dolná Duša, dopravne je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu.

V schválenom ÚPN-O bola ponechaná plocha trvalých trávnych porastov, nebola navrhovaná nová funkčná plocha.

V ZaD č. 1 je navrhovaná plocha pre tri rodinné domy (požiadavka investorov), dopravne je napojená na prístupovú komunikáciu s chodníkom a prepojená úsekom cyklistickej komunikácie s cyklotrasou pri Dolnej Duši.

- **Zmena č. 1.5 Cintorín - OP**

Lokalita cintorína sa nachádza v západnej časti územia obce, v zastavanom území.

V schválenom ÚPN-O bolo navrhované ochranné pásmo cintorína 50 m od hranice pozemku pohrebiska (cintorína) podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. V ochrannom pásme, ktoré zasahovalo do plôch existujúcich rodinných domov, sa nesmeli povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

V ZaD č. 1 je navrhované zrušenie ochranného pásma cintorína v zmysle platného zákona o pohrebníctve v znení zákona č. 398/2019 s účinnosťou od 01.01.2020. Podľa § 15, ods. 7: „obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska“. Podľa § 15 ods. 8: „Vlastník pozemku v ochrannom pásme má nárok na primeranú náhradu za obmedzenie užívania pozemku. Náklady spojené s technickými úpravami v ochrannom pásme a náhrady za obmedzenie užívania pozemku v ochrannom pásme uhrádza zriaďovateľ pohrebiska“. Vzhľadom na uvedené, Obecné zastupiteľstvo obce Pozdišovce žiadalo v ZaD č. 1 ÚPN-O zrušiť pôvodné 50 m OP cintorína.

Severne od cintorína je realizovaná „Malá kompostáreň Pozdišovce“ na obecnej parcele E KN č. 2876, postavená na základe ohlásenia drobnej stavby, pre ktorú vydala súhlas obec Laškovce ako príslušný stavebný úrad dňa 2.12.2020 (č. 284/2020) a súhlasné vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2020/019872-002 vydal OÚ Michalovce OSŽP dňa 19.11.2020.

- **Zmena č. 1.6 Prieluky**

Lokalita sa nachádza v prielukách: na východnom okraji zastavaného územia pri ceste I/19 (Hlavná ul.) a v SZ časti zastavaného územia medzi miestnou komunikáciou (ul. Vislok) a potokom Lipovec.

V schválenom ÚPN-O boli ponechané plochy záhrad bez návrhu funkčného využitia.

V ZaD č. 1 je zdokumentovaná výstavba dvoch rodinných domov pri ceste I/19 s platnými stavebnými povoleniami (č. V-2021/53654-Št zo dňa 24.6.2021, stavebník Ján Suško a č. V-2021/51970-Ha zo dňa 14.10.2021, stavebník Ing. Ján Čižmár a Lucia Čižmárová). Na parcele C-KN 205 je navrhované rozšírenie plochy pre výstavbu rodinného domu, dopravne prístupného z miestnej komunikácie, ulice Vislok.

- **Zmena č. 1.7 Pri kaštieli**

Lokalita sa nachádza v zastavanom území, v centrálnej časti obce, južne od Kaštieľa – kultúrnej pamiatky. Dopravne je napojená na existujúce miestne komunikácie.

V schválenom ÚPN-O boli výrobné objekty bývalého závodu Keramika (neskôr Eurolux) navrhované na asanáciu a plocha južne od kaštieľa bola navrhovaná na verejnú zeleň (so zámerom obnovy časti bývalého grófskeho parku).

V ZaD č. 1 je na základe požiadavky nového majiteľa navrhovaná prestavba časti plochy pre občiansku vybavenosť s možnosťou aj pre bývanie. Pri prestavbe existujúcich stavieb je potrebné dodržať existujúcu podlažnosť (max. 2 NP stavieb na Školskej ulici) a zachovať výhľady na dominantu – kaštieľ, hlavne z cesty I. triedy. Investorovi odporúčame zvážiť možnosť asanácie objektov obmedzujúcich výhľad na kultúrnu pamiatku z cesty I. triedy. Ponecháva sa asanácia susednej budovy pošty a zachováva sa východná časť plochy pri kaštieli s pôvodne navrhovanou obnovou parku.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia

Kapitola č. 2.8. sa dopĺňa:

V ÚPN-O Pozdišovce – ZaD č. 1 sa rešpektuje hranica zastavaného územia k 1.1.1990 a navrhuje sa rešpektovať územie v zmysle § 139a stavebného zákona - existujúce zastavané plochy (malá kompostáreň) a funkčné plochy navrhované na zastavanie podľa grafickej časti ZaD č. 1 (lokality č. 1.3. Ranč a č. 1.4. Pri Dolnej Duši).

Znázornené v priesvitkách výkresov č. 2/ZaD1, 3/ZaD1, 7/ZaD1).

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem

a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola č. 2.9. sa mení a dopĺňa:

Ochranné a bezpečnostné pásma – dopravná a technická infraštruktúra

Dopravná infraštruktúra

- cesta I. triedy – 50 m od osi príslušného jazdného pásu na každú stranu mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky na každú stranu mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom

Ďalšie ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany

Vypúšťa sa 50 m ochranné pásmo pohrebiska.

Zmeny vyplývajúce zo ZaD č. 1 sú vyznačené v priesvitkách výkresov č. 2/ZaD1, 3/ZaD1, 4/ZaD1

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany

a ochrany pred povodňami

Kapitola č. 2.10. sa dopĺňa:

Obrana štátu

Z hľadiska obrany štátu patria k záujmovým stavbám Ozbrojených síl SR v k.ú. obce Pozdišovce: cesta I/19, železničná trať a nadzemné a podzemné siete technickej infraštruktúry. V Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O Pozdišovce nezasahujeme do uvedených stavieb (okrem návrhu zmeny preložky telekomunikačného kábla v lokalite Árenda).

Požiarna ochrana

Vodu na požiarne účely navrhujeme zabezpečovať prioritne prečerpávaním z miestnych vodných tokov a nádrží. V lokalite Árenda je navrhované zabezpečovať vodu aj z požiarnych hydrantov, osadených na nových verejných rozvodoch vody. Potreba požiarnej vody pre RD s najviac 2 bytmi a plochou každého bytu max. 200 m² je 7,5 l/s. Hasenie požiarov v lokalitách Pri Árende, Pri Dolnej Duši, Pri kaštieli a Ranč bude predmetom následnej dokumentácie.

Ochrana pred povodňami

V ZaD č. 1 sú rešpektované nasledujúce vodné toky:

- vodný tok Duša, resp. Dolná Duša v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019, 4-30-04-037
- bezmenný pravostranný prítok Dolnej Duše (Pozdišovský potok – Lipovec, podľa rozhodnutia č. 176/1988-162 V vydaného MLVH DP SSR o určení správy vodných tokov) rkm zaústenia cca 23,900 a vodná stavba Malá vodná nádrž Pozdišovce v hydrologickom poradí č. 4-30-04-037
- preložka Duše zaústená do Laborca, podľa vodohospodárskej mapy ako bezmenný pravostranný prítok Laborca v rkm zaústenia cca 41,560 v hydrologickom poradí č. 4-30-04-019
- ochranné hrádze vodných tokov Duša a Preložka Duše.

Vodné toky Dolná Duša, Pozdišovský potok - Lipovec a preložka Duše nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je vodný tok Duša zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov. Na tokoch, ktoré pretekajú k.ú. Pozdišovce nebolo zatiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie. Do doby určenia inundačného územia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Za dostupné podklady sa považujú informácie o zaplavenom území z minulých povodní. Obec nezaznamenala v posledných rokoch žiadne záplavy, nebola vymedzená pravdepodobná hranica územia ohrozeného povodňami.

Protipovodňovú ochranu v obci Pozdišovce zabezpečuje: odvedenie časti vodného toku Duše do Laborca, na potoku Lipovec, ktorý preteká zastavanou časťou obce, je zrealizovaná vodná nádrž – rybník (zachytáva vody Lipovca v jeho hornej časti). Lipovec má v obci prehĺbené koryto a nespôsobuje záplavy. Podľa informácie obce Pozdišovce sa ani Dolná Duša nevyplieva.

➤ Návrh ZaD č. 1

- naďalej chrániť vodnú nádrž Pozdišovce (rybník), vodohospodársky významný vodný tok Duša a všetky vodné toky v k.ú. obce, hlavne toky prechádzajúce zastavaným územím (Pozdišovský potok Lipovec a Dolná Duša)
- pri úpravách tokov Pozdišovský potok Lipovec a Dolná Duša v zastavanom území obce zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami
- zabezpečiť ochranu pred prítokom Q_{100} ročnej veľkej vody rekonštrukciou hrádze Duše a účinnou úpravou tokov Dolná Duša a Lipovec
- v lokalite č. 1.2. Árenda realizovať ekologické spevnenie pravostranného toku Dolná Duša
- v lokalite č. 1.3. Ranč chrániť odvodnené územia, odvodňovací kanál

- v lokalite č. 1.4. Pri Dolnej Duši realizovať rodinné domy nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody
- dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch v lokalitách odvádzať mimo verejnej kanalizácie
- revitalizovať brehové porasty a realizovať výsadbu alejí pozdĺž miestnych a účelových ciest (lokality Árenda, Ranč)
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; zásadne umiestňovať výstavbu mimo inundačné územia po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q_{100}
- v rámci odvádzania dažďových vôd v nových lokalitách realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9
- rešpektovať 10 m široký nezastavaný manipulačný pás od vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významného toku
- rešpektovať 5 m široký nezastavaný manipulačný pás od brehovej čiary pozdĺž drobných vodných tokov.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

a ekostabilizačných opatrení

Kapitola č. 2.11. sa dopĺňa:

Riešené územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany t.j. k územiu, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. V katastrálnom území obce Pozdišovce sa nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia národnej siete chránených území.

V ZaD č. 1 sú rešpektované nasledujúce chránené územia prírody a prvky ÚSES:

- územie navrhované na zaradenie v rámci doplnku Územie európskeho významu – „c“ etapa SKUEV0847 Pozdišovský chrbát
- Regionálne biocentrum Černiny RBc 11
- Genofondovo významná lokalita GL10 vodná nádrž pri Pozdišovciach.
- miestne biocentrá: Pozdišovský chrbát – východ MBc 1, Rybník MBc 2, Lužný lesík Tovik – MBc 3
- miestne biokoridory: Dolná Duša – MBk 1, Bolky – MBk 2, Čistiny – MBk 3, Lipovec na Visloku – MBk 4
- chránená lipa pri obecnom úrade

➤ Návrh ZaD č. 1

• č. 1.1 Pri Árende

Lokalita s nezávadnou výrobou a občianskou vybavenosťou sa nachádza v južnej časti obce, mimo chránených území a prvkov ÚSES. V areáli navrhujeme výsadbu vnútroareálovej zelene a realizáciu dažďovej záhrady na zachytávanie zrážkovej vody a jej následné využívanie na zavlažovanie.

• č. 1.2 Árenda

V lokalite s výstavbou rodinných domov, ktorá je ohraničená vodným tokom Dolná Duša, navrhujeme:

- rešpektovať miestny biokoridor MBk Dolná Duša, doplniť stanovištne vhodnými drevinami
- realizovať ekologické spevnenie pravostranného brehu toku
- realizovať park s jazierkom (zachytávanie dažďovej vody)
- vysadiť aleje pozdĺž pešej trasy, cyklotrasy a miestnych komunikácií

• č. 1.3 Ranč

V rekreačnej lokalite, ktorá je z východnej strany ohraničená miestnym biokoridorom Dolná Duša a západnou časťou prechádza miestny biokoridor Lipovec na Visloku, navrhujeme:

- rešpektovať miestne biokoridory MBk Dolná Duša a MBk Lipovec na Visloku a ich brehové porasty
- revitalizáciou tokov zlepšiť vodozadržnú schopnosť, pôdoochrannú a biologickú funkciu a podporiť migračné trasy
- pozdĺž vodných tokov zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie
- doplniť zeleň hydromelioračného kanála, pri jeho údržbe postupovať tak, aby nedochádzalo k výrubu porastov
- zabezpečiť inštaláciu ochranných zariadení na stĺpoch elektrických vedení proti úhynu vtáctva
- v maximálnej miere zachovať plochy existujúcich trvalých trávnych porastov, umožniť chov koní
- vylúčiť aplikáciu toxických látok, chemických látok a priemyselných hnojív
- vylúčiť rozorávanie lúk a pasienkov až k brehovej čiare vodných tokov
- vylúčiť výrub pôvodných brehových porastov pozdĺž tokov

- nevypaľovať lúčne a pasienkové porasty
- vysadiť aleje pozdĺž prístupových komunikácií (Viničná a Benzinolská ulica) a pozdĺž cyklotrasy
- stavby a objekty v areáli riešiť ekologicky šetrným spôsobom

• **č. 1.4 Pri Dolnej Duši**

V lokalite rodinných domov, ktorá sa nachádza v blízkosti MBk Dolná Duša, je potrebné rešpektovať miestny biokoridor.

• **č. 1.5 Cintorín - OP**

Existujúci cintorín a zrušenie jeho ochranného pásma neovplyvní miestny biokoridor MBk Čistiny, ktorý sa nachádza za hranicou OP cintorína.

• **č. 1.6 Prieluky**

V lokalitách s výstavbou rodinných domov, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce v blízkosti MBk Dolná Duša a MBk Lipovec na Visloku, je potrebné rešpektovať prvky ÚSES (sprievodnú zeleň tokov).

• **č. 1.7 Pri kaštieli**

Lokalita sa nachádza v zastavanom území, bez vplyvu na chránené územia prírody. V blízkosti kaštieľa je potrebné zohľadniť existujúcu vysokú zeleň a realizovať parkovú úpravu.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

Kapitola č. 2.12.1. sa dopĺňa:

V ZaD č. 1 sú rešpektované nasledujúce dopravné stavby:

- plánovaná trasa diaľnice D1, ktorá je vedená južne od obce, v území medzi obcami Pozdišovce a Laškovce
- cesta I/19 so smerom Košice – Michalovce, ktorá je hlavnou európskou cestou E58 v trase Košice – Michalovce – štátna hranica SR/UA a je zaradená do siete - multimodálny koridor TEN-T Rýn – Dunaj, v obci plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B1
- cesta III/3738 so smerom do obce Laškovce, ktorá v obci plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2
- existujúce miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 a účelové komunikácie
- existujúce mostné objekty
- existujúce hlavné pešie ťahy a pešie prepojenia

➤ **Návrh ZaD č. 1**

• **č. 1.1 Pri Árende**

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce (južná časť areálu bývalej strojno-traktorovej stanice), západne od cesty III. triedy č. 3738, na ktorú je dopravne napojená. Lokalita nie je limitovaná ochranným pásmom cesty III. tr.

V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná prestavba na plochu rodinných domov, bez zmeny dopravného napojenia. Severne od riešenej plochy bola navrhovaná autobusová zastávka.

V ZaD č. 1 je navrhovaná zmena na plochu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti. Zámerom investora je vybudovať stredisko pre servis, sklad náhradných dielov, prenájom a predaj poľnohospodárskych strojov, administratívnu časť a obchod. Areál bude napojený na cestu III. tr. Jeho súčasťou budú spevnené dopravné plochy (obslužné komunikácie), prístrešky pre techniku, garáže a parkovacie miesta a prestavba existujúceho vjazdu. Pri návrhu nových objektov občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia existujúcich objektov budú zabezpečené potreby statickej dopravy v zmysle ukazovateľov platnej STN 73 6110 na vlastnom pozemku investora. Podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu. Severne od riešeného areálu je na ceste III. rešpektovaný návrh samostatného zastavovacieho pruhu a prístrešku pre cestujúcich autobusovej zastávky (návrh bol schválený v ÚPN-O). Autobusovú zastávku navrhujeme prepojiť bezbariérovou so vstupom do areálu peším chodníkom šírky min. 1,5 m. Dopravné napojenie riešeného areálu na cestu III/3738 s navrhovaným samostatným zastavovacím pruhom pre spoje PAD na ceste III. tr. je potrebné vzájomne technicky a stavebne skoordinať, v zmysle technických parametrov platných ukazovateľov STN. Prestavba obojstrannej autobusovej zastávky PAD je potrebná pre celé územie súboru Árenda, pre zabezpečenie bezkolíznej dopravnej obsluhy územia verejnou hromadnou dopravou.

- **č. 1.2 Árenda**

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce, v zastavanom území, východne od cesty III. triedy, na ktorú je dopravné napojená. Lokalita nie je limitovaná ochranným pásmom cesty III. tr.

V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná lokalita Árenda pre výstavbu rodinných domov, pričom podkladom bol pôvodne spracovaný územný projekt zóny z r. 2000. Miestne obslužné komunikácie boli v schválenom ÚPN-O navrhované funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/40 s min. jednostranným chodníkom pre peších šírky min 2,0 m. Pozdĺž cesty III. triedy – smer Laškovce bol navrhovaný min. jednostranný chodník pre peších šírky min. 2,0 m, trasovaný v súbehu s cestou III/3738, ktorý bude umiestnený za otvoreným odvodňovacím rigolom. Pre dopravnú obsluhu územia pravidelnou autobusovou dopravou bola navrhovaná obojstranná zastávka PAD na ceste III/3738, so samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich. Pre potreby obyvateľov bývajúcich v rodinnej zástavbe bolo v zmysle platnej STN 73 6110 navrhované zabezpečiť na každom pozemku 2 odstavné stojiská pre rodinný dom.

V ZaD č. 1 sú navrhované zmeny v lokalite Árenda, ktoré sú zosúladené so spracovaným podrobnejším riešením v Územnom pláne zóny z r. 2021 (ďalej ÚPN-Z). V ÚPN-Z je navrhovaný zaokruhovaný komunikačný systém miestnych obslužných komunikácií a redukuje sa ich rozsah (vypustenie slepej komunikácie a nahradenie automobilovej komunikácie od autobusovej zastávky k potoku Dolná Duša peším chodníkom). Miestne obslužné komunikácie navrhujeme funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/40 s min. jednostranným chodníkom pre peších šírky min 1,5 m v zmysle platnej STN 73 6110. Systémom peších chodníkov je bezkolízne prepojená lokalita zástavby rodinných domov so zastávkami PAD s centrom obce a objektami občianskej vybavenosti. Pozdĺž potoka Dolná Duša navrhujeme predĺženie cyklistickej cestičky od existujúceho mostíka cez potok po okraj riešenej lokality. Všetky dopravné stavby v lokalite Árenda sú verejnoprospešnými stavbami (prioritná rozvojová lokalita obce).

- **č. 1.3 Ranč**

Lokalita sa nachádza v severnej časti obce mimo zastavaného územia, pri existujúcom Ranči u Koša, dopravné napojená existujúcimi účelovými komunikáciami (ul. Viničná – panelová cesta a ul. Benzinolská – asfaltová cesta).

V schválenom ÚPN-O bolo navrhované pokračovanie Viničnej ulice až k navrhovanému rekreačnému lesu účelovou komunikáciou min. šírky 4,0 m s výhybňami. Pre statickú dopravu na ranči a počte 20 stoličiek v reštaurácii boli navrhované 3 stojiská (v zmysle STN 73 6110, podľa platnej zmeny ukazovateľov Z2 - podľa tab. č.21, kde sú stanovené základné ukazovatele pre príslušnú účelovú jednotku podľa druhu a funkčného využitia objektu, pre stupeň automobilizácie 1 : 2,5). Severne a východne od lokality Ranč bol navrhovaný cyklistický chodník.

V ZaD č. 1 je navrhované rozšírenie areálu Ranč pre rekreáciu, stravovanie, rekreačné ubytovanie, bývanie majiteľa, jazdiareň, hipoterapiu, stavby pre ustajnenie a chov koní, zariadenia pre súťaže a terénne a parkúrové preteky huculských koní. Na parcelách 1129/4 a 1129/5 je navrhovaná súkromná chata iného investora. Návrh dopravného napojenia sa nemení. Podmienkou pre rozšírenie areálu Ranč je prestavba prístupovej účelovej cesty s min. šírkou vozovky 4,0 m s výhybňami v celom úseku príjazdu k areálu Ranč. Pri návrhu nových objektov (ubytovanie pre 20 hostí), podnikateľských aktivít, či pri zväčšení kapacity existujúcich objektov (reštaurácia pre 50 hostí) budú zabezpečené potreby statickej dopravy v zmysle platných ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku. Podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

- **č. 1.4 Pri Dolnej Duši**

Lokalita sa nachádza vo východnej časti obce, v nadväznosti na zastavané územie, dopravné je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu C3 MO 3,75/30.

V schválenom ÚPN-O nebola navrhovaná nová funkčná plocha.

V ZaD č. 1 je navrhovaná plocha pre tri rodinné domy. Dopravné je napojená predĺžením existujúcej slepo ukončenej komunikácie radenej do funkčnej triedy C3 kategórie MO 3,75/30. V zmysle STN 73 6110 ide o obslužnú jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a výhybňami, so šírkou vozovky 2,75 m. Pre dodržanie požiarnych predpisov a pre bezpečný prejazd pohotovostných vozidiel musí byť vozovka cesty zrealizovaná šírky min. 3,0 m. Pre potrebu výstavby jazdného pruhu jednopruhovej cesty šírky 3,0 m, radíme cestu do redukovanej ukľudnenej kategórie MOU 4,0/30 odvodené zo základnej kategórie MO 3,75/30. Na jednopruhovej komunikácii je navrhované zrealizovať výhybne, ktoré budú zrealizované rozšírením priestoru pred vjazdom na pozemky rodinných domov. V rámci pozemkov rodinných domov musia byť zrealizované min. 2 odstavné, alebo garážové stojiská na pozemkoch rodinných domov. Cesta a chodník budú súkromnou investíciou (nebudú verejnoprospešnými stavbami). Navrhovaná cyklistická komunikácia bude VPS.

• **č. 1.5 Cintorín - OP**

Zrušenie ochranné pásma cintorína nie je predmetom dopravného riešenia.

• **č. 1.6 Prieluky**

Lokalita sa nachádza v prielukách zastavaného územia a sú dopravne napojené z cesty I/19 (2 rodinné domy) a z miestnej obslužnej komunikácie (1 RD). Nie sú limitované ochranným pásmom ciest.

V schválenom ÚPN-O boli ponechané plochy záhrad bez návrhu funkčného využitia. V ÚPN-O bolo uvedené: „pre obytné útvary stanovuje vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete max. 60 dB(A). Táto hodnota hluku podľa výpočtu bude v návrhovom období dosiahnutá vo vzdialenosti 121,1 m od cesty I. triedy.“ Pre výstavbu rodinných domov pri ceste I. tr. bol schválený záväzný regulatív č. 2.1.8. „realizovať opatrenia na elimináciu hluku od cesty I. tr. v izofóne ekvivalentnej hladiny hluku 60dB(A)“. Negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie známe.

V ZaD č. 1 sú zdokumentované rozostavané stavby dvoch rodinných domov pri ceste I/19 s platnými stavebnými povoleniami (č. V-2021/53654-Št zo dňa 24.6.2021 a č. V-2021/51970-Ha zo dňa 14.10.2021). Na parcele C-KN 205 je navrhované rozšírenie plochy pre výstavbu rodinného domu, dopravne napojeného z miestnej komunikácie, ulice Viskok. Pri výstavbe RD je potrebné rešpektovať § 43b ods. 3 stavebného zákona: rodinný dom je budova so samostatným vstupom z verejnej komunikácie.

• **č. 1.7 Pri kaštieli**

Lokalita sa nachádza v zastavanom území, v centrálnej časti obce, južne od kaštieľa – kultúrnej pamiatky. Dopravne je napojená na existujúce miestne obslužné komunikácie. Nachádza sa v izofóne ekvivalentnej hladiny hluku 60dB(A) (hluk od cesty I. tr.)

V schválenom ÚPN-O boli výrobné objekty bývalého závodu Keramika (neskôr Eurolux) navrhované na asanáciu a plocha južne od kaštieľa bola navrhovaná na verejnú zeleň (so zámerom obnovy časti bývalého grófskeho parku). Dopravné napojenie plochy sa nemenilo. Existujúce pešie chodníky v centre obce ÚPN-O navrhoval rekonštruovať s bezbariérovou úpravou a prvkami pre nevidiacich.

V ZaD č. 1 je na základe požiadavky nového majiteľa navrhovaná prestavba časti plochy pre občiansku vybavenosť s možnosťou aj pre bývanie.

Pri prestavbe objektov je nutné zabezpečiť potreby statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110/Z2 na vlastnom pozemku. Podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

Pre bývanie stanovuje vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete max. 60 dB(A). Táto hodnota hluku podľa výpočtu bude v návrhovom období dosiahnutá vo vzdialenosti 121,1 m od cesty I. triedy. Preto bude potrebné rešpektovať schválený záväzný regulatív č. 2.1.8. „realizovať opatrenia na elimináciu hluku od cesty I. tr. v izofóne ekvivalentnej hladiny hluku 60dB(A)“. Negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie známe.

Podmienkou pre zlepšenie dopravnej situácie a výraznú zmenu vplyvu dopravy na životné prostredie v zastavanom území obce pozdĺž cesty I triedy je výstavba diaľnice D1.

2.12.2. Návrh verejného technického vybavenia VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola č. 2.12.2. sa dopĺňa:

V ZaD č. 1 sa rešpektujú:

- vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Michalovce, ktorého vlastníkom a prevádzkovateľom je VVS, a.s. Košice. Zdrojom pitnej vody sú vrty LT-1 ($Q_{pov.} = 30,0$ l/s), LT-2 ($Q_{pov.} = 30,0$ l/s), LT-3 ($Q_{pov.} = 30,0$ l/s), S-2 ($Q_{pov.} = 40,0$ l/s), S-3 ($Q_{pov.} = 50,0$ l/s), S1-B ($Q_{pov.} = 30,0$ l/s). Vrty LT-3 a S1-B sa v súčasnosti nevyužívajú. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme v obci Pozdišovce – Rubaň objemu 1450 m³ (kóta dna je 155,50 m n. m., max. hl. je 160, 50 m n. m.)
- vybudovaná verejná kanalizácia v správe VVS, a.s. Košice (splaškové odpadové vody sú odvádzané do spoločnej ČOV v meste Michalovce)
- existujúci vodojem, vrty, čerpacie stanice: závlahová a kanalizačná, hydromelioračné stavby
- ochranné pásma vodovodu a kanalizácie

➤ **Návrh ZaD č. 1**• **č. 1.1 Pri Árende**

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce (južná časť areálu bývalej strojno-traktorovej stanice), v zastavanom a mimo zastavaného územia, západne od cesty III. triedy, pozdĺž ktorej je existujúci vodovod a kanalizácia odvedená do ČOV Michalovce.

V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná prestavba na plochu rodinných domov, s navrhovaným napojením na existujúci vodovod DN 100 a kanalizáciu DN 300.

V ZaD č. 1 je navrhovaná zmena na plochu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti so zameraním na servis a predaj poľnohospodárskych strojov a zariadení. Areál bude napojený na existujúci vodovod DN 100 a kanalizáciu DN 300, odvedenú do ČOV Michalovce.

• **č. 1.2 Árenda**

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce, v zastavanom území, východne od cesty III. triedy, s existujúcim vodovodom a kanalizáciou a južne od miestnej komunikácie, s existujúcim vodovodom a kanalizáciou odvedenou do ČOV Michalovce.

V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná lokalita Árenda pre výstavbu 60 nových rodinných domov, pričom podkladom bol pôvodne spracovaný územný projekt zóny z r. 2000. Zokruhovaná vodovodná sieť DN 100 a kanalizačná sieť DN 300 boli navrhované pozdĺž miestnych komunikácií. V návrhu bola rešpektovaná existujúca čerpacia stanica splaškovej kanalizácie ČSk1 a navrhovaná nová ČSk6 a tlakové kanalizačné potrubie pre južnú časť lokality.

V ZaD č. 1 sú navrhované zmeny v lokalite Árenda, ktoré sú zosúladené so spracovaným podrobnejším riešením v Územnom pláne zóny z r. 2021. Z dôvodu zmeny dopravného riešenia (redukcia automobilových komunikácií v prospech peších a zmena trasy komunikácie pri regulačnej stanici plynu kvôli zachovaniu polohy trafostanice) a návrhu nového parku s jazierkom na zachytávanie zrážkovej vody pri potoku Dolná Duša navrhujeme čiastočnú zmenu trás vodovodu DN 100 a kanalizácie DN 300 a ich umiestnenie pri cestách. Zásobovanie navrhovaných objektov vodou bude zabezpečené z jestvujúceho a navrhovaného verejného vodovodu. Navrhované potrubie DN 100 bude vedené v nových komunikáciách, rozvod bude zokruhovaný.

Výpočet potreby vody

Pre navrhované rodinné domy v rámci UPN-Z v počte 63 RD.

-- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV ... 135 l.os⁻¹.deň⁻¹

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 63 \times 40s \times 135 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 34\,020 \text{ l/deň} / 86400 = 0,393 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody: $k_d = 1,6$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 34\,020 \text{ l/deň} \times 1,6 = 54\,432 \text{ l/deň} / 86\,400 = 0,63 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody: $k_h = 1,8$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 54\,432 \text{ l/deň} \times 1,8 = 97\,977,6 \text{ l/deň} / 86\,400 = 1,134 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_{roč.} = Q_p \times 365 = 34,02 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dni} = 12\,417,3 \text{ m}^3$$

Z dôvodu výškových pomerov pre výstavbu 63 nových rodinných domov v troch etapách navrhujeme ďalšiu novú čerpaciu stanicu splaškovej kanalizácie ČSk8 a tlakové potrubie (pre 1. etapu – 20 nových domov v severnej časti lokality v nadväznosti na existujúcu výstavbu). Zároveň navrhujeme posunutie ČSk6 pre 2. a 3. etapu výstavby – 43 domov z okraja lokality bližšie k navrhovanej ceste a skrátenie výtlačného potrubia.

Výpočet množstva odpadových splaškových vôd

Pre navrhované rodinné domy v rámci UPN-Z v počte 63 RD.

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za

$$Q_p = 0,393 \text{ l/s}$$

Max. hodinový prietok splaškov Q_{shmax}

$$Q_{shmax} = Q_m \cdot k_{max} = 0,63 \text{ l/s} \times 4,8 = 3,0 \text{ l/s}$$

Min. hodinový prietok splaškov Q_{shmin}

$$Q_{shmin} = Q_m \cdot k_{min} = 0,63 \times 0 = 0$$

Vplyv na ČOV:

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{ročné} = Q_p \times 365 \text{ dni} = 34,02 \times 365 = 12\,417,3 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

252 obyvateľov x 60 g/obyv. deň = 15 120 g/deň = 15,12 kg/deň

Dažďové vody z nezastavaných pozemkov záhrad budú ponechané na vsakovanie na príslušných pozemkoch, dažďové vody zo striech budú zachytávané do dažďových nádrží - pre zalievanie záhrad s prepacom do vsakov.

V rámci protipovodňových opatrení navrhujeme spevnenie pravostranného brehu Dolnej Duše od ústia s Pozdišovským potokom po okraj lokality Árenda. Pri výstavbe je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných objektov a ponecháva sa pre výkon správy a údržby vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov voľný nezastavaný pás šírky 10 m pozdĺž pravého brehu vodného toku Dolná Duša.

• č. 1.3 Ranč

Lokalita sa nachádza v severnej časti obce mimo zastavaného územia, pri existujúcom Ranči u Kost'a. Južne od lokality a pozdĺž ulice Viničná je vedené prírodné vodovodné potrubie OC DN 250 do podzemného vodojemu a po ulici Viničnej je vedené z vodojemu do obce potrubie PE DN 300. Vo východnej časti sa nachádza odvodňovací hydromelioračný kanál 5405058002 a potok Dolná Duša. V západnej časti preteká pravostranný prítok Pozdišovského potoka Lipovec. Kanalizácia sa v lokalite nenachádza. Existujúci Ranč u Kost'a má jednu studňu s hĺbkou 25 m a 12 m vodným stĺpcom a suché záchody.

V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná malá funkčná plocha rekreácie pre rozšírenie areálu Ranč (pre chov koní).

V ZaD č. 1 je navrhované rozšírenie areálu Ranč pre rekreáciu, stravovanie (pre 50 hostí), rekreačné ubytovanie (pre 20 hostí), bývanie majiteľa, jazdiareň, hipoterapiu, stavby pre ustajnenie a chov koní (10 koní), zariadenia pre súťaže a terénne a parkúrové preteky huculských koní. Na parcelách 1129/4 a 1129/5 je navrhovaná súkromná chata iného investora. Zabezpečenie vody je navrhované z existujúcej studne a nových studní, čistenie odpadových vôd bude do nepriepustných žump, do doby vybudovania kanalizácie. Počas súťaží a iných akcií sú plánované mobilné WC Toi Toi. Výhľadovo je navrhované napojenie na vodovod a kanalizáciu.

• č. 1.4 Pri Dolnej Duši

Lokalita sa nachádza vo východnej časti obce, pri vodnom toku Dolná Duša, napojená na existujúcu miestnu komunikáciu, pozdĺž ktorej je vedený vodovod DN 100 a kanalizácia DN 300.

V schválenom ÚPN-O bola ponechaná plocha trvalých trávnych porastov, nebola navrhovaná nová funkčná plocha.

V ZaD č. 1 je navrhovaná plocha pre tri rodinné domy, s návrhom predĺženia vodovodu a kanalizácie pre navrhované domy (predĺženie potrubí bude súkromnou investíciou investorov, nie verejnoprospešnou stavbou). Pri výstavbe domov je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu a ponechať pre výkon správy a údržby vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov voľný nezastavaný pás šírky 10 m pozdĺž pravého brehu vodného toku Dolná Duša.

• č. 1.5 Cintorín - OP

Zrušenie ochranného pásma cintorína nie je predmetom riešenia vodného hospodárstva.

• č. 1.6 Prieluky

Lokalita sa nachádza v prielukách: na východnom okraji zastavaného územia pri ceste I/19 (Hlavná ul.) a v SZ časti zastavaného územia medzi miestnou komunikáciou (ul. Vislok) a potokom Lipovec.

V schválenom ÚPN-O boli ponechané plochy záhrad bez návrhu funkčného využitia.

V ZaD č. 1 je zdokumentovaná výstavba dvoch rodinných domov pri ceste I/19 s platnými stavebnými povoleniami (č. V-2021/53654-Št zo dňa 24.6.2021, stavebník Ján Suško a č. V-2021/51970-Ha zo dňa 14.10.2021, stavebník Ing. Ján Čižmár a Lucia Čižmárová). Na parcele C-KN 205 je navrhované rozšírenie plochy pre výstavbu rodinného domu, dopravne prístupného z miestnej komunikácie, ulice Viskok, z ktorej navrhujeme dom napojiť na existujúci verejný vodovod DN 100 a navrhovanú kanalizáciu DN 300. Do doby realizovania kanalizácie odvádzať splaškové vody do nepriepustnej žumpy. Zároveň je potrebné pri výstavbe domu zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu a ponechať pre výkon správy a údržby vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov voľný nezastavaný pás šírky 5 m pozdĺž brehu bezmenného pravostranného prítoku Dolnej Duše (Pozdišovský potok — Lipovec).

• č. 1.7 Pri kaštieli

Lokalita sa nachádza v zastavanom území, v centrálnej časti obce, južne od kaštieľa – kultúrnej pamiatky, s možnosťou napojenia na verejný vodovod a kanalizáciu.

V schválenom ÚPN-O boli výrobné objekty bývalého závodu Keramika (neskôr Eurolux) navrhované na asanáciu a plocha južne od kaštieľa bola navrhovaná na verejnú zeleň (so zámerom obnovy časti bývalého grófskeho parku).

V ZaD č. 1 je na základe požiadavky nového majiteľa navrhovaná prestavba časti plochy pre občiansku vybavenosť s možnosťou aj pre bývanie. Ponecháva sa pôvodný návrh asanácie susednej budovy pošty a zachováva sa východná časť plochy pri kaštieli na obnovu parku. Prestavba budov s ponechaním existujúcej podlažnosti nevyžaduje zmenu napojenia na verejný vodovod a kanalizáciu. Podrobnejšie bude riešené v následnej projektovej dokumentácii.

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch v lokalitách navrhujeme odvádzať mimo verejnej kanalizácie.

V rámci odvádzania dažďových vôd navrhujeme uskutočniť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch, striech rodinných domov a iných objektov) v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2005 Z. z. podľa § 6, t.j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok.

2.12.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Kapitola č. 2.12.3. sa dopĺňa:

V ZaD č. 1 sú rešpektované:

- existujúce vzdušné elektrické vedenia 22 kV a ich ochranné pásma
- existujúce trafostanice TS 03 (lokalita Árenda), TS 04 (lokalita Pri Dolnej Duši), TS 08 (Pri kaštieli), TS 02 a TS 07 (súvisiace s lokalitou Ranč).

➤ Návrh ZaD č. 1

• č. 1.1 Pri Árende

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce (južná časť areálu bývalej strojno-traktorovej stanice), v zastavanom a mimo zastavaného územia, západne od cesty III. triedy. Juhozápadne od riešenej plochy 22 kV el. vedenie.

V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná prestavba na plochu rodinných domov, s navrhovaným napojením elektrického vedenia na existujúcu trafostanicu TS 03 (TS0440-0003).

V ZaD č. 1 je navrhovaná zmena na plochu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti so zameraním na servis a predaj poľnohospodárskych strojov a zariadení. Súčasťou areálu budú spevnené plochy, prístrešky pre techniku, administratíva, garáže, sklady a sociálne zázemie. Bod napojenia elektrickej NN prípojky sa nemení, avšak v súvislosti s odberom elektrickej energie je navrhovaná v existujúcej transformačnej stanici TS0440-0003 výmena existujúceho transformátora 160 kVA za nový o výkone 400 kVA a je potrebné upraviť prvky s tým súvisiace (zvod TR – NN rozvádzač, hlavný istič, MTP pre distribučné meranie). Napojenie nového odberného miesta bude možné samostatným odberným el. zariadením z NN rozvádzača TS0440-0003, po zrealizovaní výmeny transformátora za nový 400 kVA. Na strechách stavieb odporúčame doplnkovú výrobu el. energie realizáciu fotovoltaických panelov. Areál bude oplotený a v nočných hodinách uzavretý, zabezpečený stálou strážnou a bezpečnostnou službou (el. vrátnik).

• č. 1.2 Árenda

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce, v zastavanom území, východne od cesty III. triedy. V lokalite sa nachádza existujúca kiosková transformačná stanica TS 03 (TS0440-0003). Južnú hranicu lokality vymedzuje ochranné pásmo 22 kV existujúceho elektrického vedenia, ktoré do lokality nezasahuje.

V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná lokalita Árenda pre výstavbu 60 nových rodinných domov, pričom podkladom bol pôvodne spracovaný územný projekt zóny z r. 2000. Kvôli navrhovanej komunikácii južne od regulačnej stanice plynu bolo navrhované zrušenie existujúcej trafostanice (v trase navrhovanej cesty) a výstavby novej TS 03 s výkonom 400 kVA.

V ZaD č. 1 sú navrhované zmeny v lokalite Árenda, ktoré sú zosúladené so spracovaným podrobnejším riešením v Územnom pláne zóny z r. 2021. Lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou VN vedením V_211 napojeným z elektrickej stanice ES0364-01 Michalovce 110/22 kV. Pre napájanie odberných elektrických zariadení v lokalite sa využije ako zdroj el. energie trafostanica v majetku VSD, a.s., Košice (TS0440-0003 MTR 3/008 STS Pozdišovce).

S cieľom minimalizovať stavebné náklady je navrhovaná zmena trasy miestnej komunikácie (severne od RS plynu) a ponechaná kiosková trafostanica na terajšom mieste.

Potreba elektrickej energie – pre navrhovanú lokalitu 63 bytov v RD

Riešený počet 63 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kat.	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	50	1,7	1,5	85,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	18	11	5,2	5,0	55,0
C1	2	2	10,0	9,0	18,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					148,0

Vzhľadom na jestvujúce zaťaženie trafostanice je potrebné v rámci uvedenej trafostanice vymeniť jestvujúci transformátor 160 kVA za transformátor 400 kVA, ktorý pokryje uvedenú lokalitu, vrátane lokality Pri Árende (navrhovaná úprava existujúcej trafostanice).

• č. 1.3 Ranč

Lokalita sa nachádza v severnej časti obce mimo zastavaného územia, pri existujúcom Ranči u Kost'a. Pozdĺž prístupovej komunikácie (ul. Viničná) a západne od lokality smerom k rybníku prechádza 22 kV el. vedenie. Elektrické vedenia VN sú napojené na TS 02 (priehradová TS0440-0002 TR 2/002 Vinica Pozdišovce s výkonom 250 kVA), TS 06 (stĺpová TS0440-0006 TR 6/502 VVaK Pozdišovce) a TS 07 (stĺpová TS0440-0007 TR 7/503 Agroprogres Pozdišovce). Pozdĺž vedení je 10 m obojstranné ochranné pásmo.

V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná malá funkčná plocha rekreácie pre rozšírenie areálu Ranč (pre chov koní). V ZaD č. 1 je navrhované rozšírenie areálu Ranč pre rekreáciu, rekreačné ubytovanie (pre 20 hostí), bývanie majiteľa, jazdiareň, hipoterapiu, stavby pre ustajnenie a chov koní (10 koní), zariadenia pre súťaže a terénne a parkúrové preteky huculských koní. Napojenie areálu Ranč navrhujeme NN káblom uloženým v zemi z trafostanice TS 02 (priehradová TS0440-0002 TR 2/002 Vinica Pozdišovce s výkonom 250 kVA) o dĺžke cca 500 m. Meranie odberu odberateľa Ranč navrhujeme pri trafostanici TS 02. Na parcelách 1129/4 a 1129/5 je navrhovaná súkromná chata iného investora. Zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou je navrhované zriadením novej stožiarovej trafostanice v lokalite chaty z napojením na jestvujúcu VN linku č. 211. V lokalite sú rešpektované trasy VN 22 kV el. vedenia a ich ochranné pásma. Podrobnejšie riešenie bude predmetom následnej projektovej dokumentácie.

• č. 1.4 Pri Dolnej Duši

Lokalita sa nachádza vo východnej časti obce, pri vodnom toku Dolná Duša, pri ktorom sa nachádza stĺpová TS 04 (TS0440-0004 TR 4/059 Pozdišovce) s výkonom 250kVA.

V schválenom ÚPN-O bola ponechaná plocha trvalých trávnych porastov, nebola navrhovaná nová funkčná plocha.

V ZaD č. 1 je navrhovaná plocha pre tri rodinné domy, s návrhom zásobovania elektrickou energiou z existujúcej trafostanice TS 04 s inštalovaným výkonom 250 kVA NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. Pri výstavbe rodinných domov je nutné rešpektovať ochranné pásmo trafostanice a 22 kV el. vedenie.

• č. 1.5 Cintorín - OP

Zrušenie ochranného pásma cintorína nie je predmetom riešenia zásobovania elektrickou energiou.

• č. 1.6 Prieluky

Lokalita sa nachádza v prielukách: na východnom okraji zastavaného územia pri ceste I/19 (Hlavná ul.) a v SZ časti zastavaného územia medzi miestnou komunikáciou (ul. Vislok) a potokom Lipovec. Uvedené prieluky nie sú limitované ochrannými pásmami TS ani el. vedení.

V schválenom ÚPN-O boli ponechané plochy záhrad bez návrhu funkčného využitia.

V ZaD č. 1 je zdokumentovaná výstavba dvoch rodinných domov pri ceste I/19 s platnými stavebnými povoleniami (č. V-2021/53654-Št zo dňa 24.6.2021, stavebník Ján Suško a č. V-2021/51970-Ha zo dňa 14.10.2021, stavebník Ing. Ján Čižmár a Lucia Čižmárová). Na parcele C-KN 205 je navrhované rozšírenie plochy pre výstavbu rodinného domu, zásobovaného NN prípojkou z existujúcej NN siete el. vedenia na ul. Vislok.

• č. 1.7 Pri kaštieli

Lokalita sa nachádza v zastavanom území, v centrálnej časti obce, južne od kaštieľa, napojená na elektrickú energiu. V blízkosti riešenej lokality sa nachádza existujúca stĺpová trafostanica TS 08 (TS0440-0008 TR 8/505 Petrovka).

V schválenom ÚPN-O boli výrobné objekty bývalého závodu Keramika (neskôr Eurolux) navrhované na asanáciu a plocha južne od kaštieľa bola navrhovaná na verejnú zeleň (so zámerom obnovy časti bývalého grófskeho parku).

V ZaD č. 1 je na základe požiadavky nového majiteľa navrhovaná prestavba časti plochy pre občiansku vybavenosť s možnosťou aj pre bývanie. Ponecháva sa pôvodný návrh asanácie susednej budovy pošty a zachováva sa východná časť plochy pri kaštieli na obnovu parku. Prestavba budov s ponechaním existujúcej podlažnosti nevyžaduje zmenu napojenia na el. energiu. Podrobnejšie budú stavby riešené v následnej projektovej dokumentácii.

2.12.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Kapitola č. 2.12.4. sa dopĺňa:

V ZaD č. 1 je rešpektovaný návrh ÚPN obce Pozdišovce, t. z. decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV na báze spaľovania zemného plynu (zmena pôvodne používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív). Celková spotreba tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2035 bola stanovená pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť sa uvažovalo s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne. Bilancia potreby tepla pre navrhovaný počet bytov a vybavenosť sa nemení. Lokality navrhované v ZaD č. 1 (č. 1.1., 1.2., 1.4. 1.6., 1.7.) budú zásobované teplom na báze spaľovania zemného plynu.

V lokalite č. 1.1. Pri Árende s navrhovanou plynovou prípojkou je navrhované vykurovanie teplovodné, v halách aj v administratívnej budove podlahové, dohrievanie zásobníka tepla bude možné solárnymi teplovodnými panelmi. Bod napojenia elektrickej NN prípojky bude pri existujúcej trafostanici.

V rekreačnej lokalite č. 1.3. Ranč sa neuvažuje s prípravou tepla a TÚV na báze spaľovania zemného plynu, ale s tuhým palivom, prípadne doplnkovo aj zo strešných fotovoltických panelov.

2.12.5. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Kapitola č. 2.12.5. sa dopĺňa:

V ZaD č. 1 sú rešpektované:

- rozostavaný medzisťahový prepojovací vysokotlakový plynovod Poľsko – Slovensko DN 1000, PN 7,35 MPa
- VTL plynovod DN 200, PN 2,5 MPa, ozn. PL Moravany – Pozdišovce a PL Pozdišovce – PP Pozdišovce Benzinol
- VTL plynovod DN 200, PN 4 MPa, ozn. PL PP Pozdišovce Duša – Moravany ZPS a PL PP Šamudovce kanál 1 – PP Pozd. Duša
- VTL prípojný plynovod DN 100, PN 4 MPa, ozn. PR Pozdišovce /1, ktorý napája RS Pozdišovce
- STL plynovod 100 kPa a NTL plynovod 2 kPa
- regulačná stanica plynu Pozdišovce - Laškovce, s výkonom 3000 m³/hod.
- príslušenstvá plynárenských zariadení – anódové uzemnenie, ktoré je súčasťou zariadenia protikorozynej ochrany
- ich ochranné a bezpečnostné pásma.

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP a údaje OcÚ Pozdišovce. Štruktúra spotreby plynu pre bytovú výstavbu v obci do r. 2035 (podľa ÚPN-O) sa v ZaD č. 1 nemení. Pri predpokladanom náraste spotreby plynu o 108,2 m³ v obci Pozdišovce bude postačovať výkon regulačnej stanice v obci Pozdišovce, ktorá slúži pre zásobovanie strednotlakovej distribučnej siete obcí Pozdišovce, Laškovce a Moravany. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby, ako je uvažovaný. V riešených lokalitách (okrem lokality č. 1.3. Ranč a č. 1.5. Cintorín) sú plánované rozvody plynu v nadväznosti na existujúci rozvod, s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL.

• č. 1.1 Pri Árende

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce (južná časť areálu bývalej strojno-traktorovej stanice), v zastavanom a mimo zastavaného územia, západne od cesty III. triedy (Laškovská ulica), po ktorej je vedený STL plynovod. Juhovýchodne od lokality sa nachádza regulačná stanica plynu, ktorej bezpečnostné pásmo zasahuje do riešenej lokality a južne od lokality je vedený VTL plynovod DN 200, PN 4,0 MPa, ktorého OP a BP zasahuje do lokality.

V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná prestavba na plochu rodinných domov s možnosťou napojenia na plyn.

V ZaD č. 1 je navrhovaná zmena na plochu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti. Zámerom investora je vybudovať stredisko pre servis, sklad náhradných dielov, prenájom a predaj poľnohospodárskych strojov, administratívnu časť a obchod. Areál bude napojený plynovou prípojkou. Výroba TUV bude v kotolni v osobitnom zásobníku TUV, teplom zo zásobníka tepla a možným dohrievaním elektrickou energiou. Vykurovanie, je navrhnuté peletami, teplovodné, v halách aj v administratívnej budove podlahové, dohrievanie zásobníka tepla bude možné solárnymi teplovodnými panelmi. Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe potrieb investora.

• č. 1.2 Árenda

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce, v zastavanom území, východne od cesty III. triedy, na ktorú je dopravne napojená a po ktorej je vedený STL plynovod. Pozdĺž severnej hranice lokality (ul. Spojovacia) je vedený existujúci STL plynovod. Priamo na lokalite sa nachádza regulačná stanica plynu a juhozápadnú časť lokality limituje trasa VTL plynovodu DN 200, PN 4,0 MPa so svojim obojstranným ochranným pásmom 8 m a 20 m bezpečnostným pásmom.

V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná lokalita Árenda pre výstavbu 60 nových rodinných domov, s navrhovanými STL rozvodmi plynu D 90 a D50, s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Rozvod plynu bol navrhovaný na využívanie pre potreby vykurovania, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody. Pri riešení bola určená podmienka dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43; STN 733050, 73. V ÚPN-O bolo navrhované plynové rozvody uložiť v navrhovaných komunikáciách, v súbehu s vodovodom a kanalizáciou v minimálnej hĺbke 1,0 m. Pre rodinné domy zriadiť odbočky - prípojky po hranicu pozemku, kde sa plánovalo riešiť merania a reguláciu.

V ZaD č. 1 sú navrhované zmeny v lokalite Árenda, ktoré sú zosúladené so spracovaným podrobnejším riešením v Územnom pláne zóny z r. 2021. Navrhuje sa výstavba 63 rodinných domov, zokruhovanie miestnych komunikácií a redukuje sa ich rozsah (vypustenie slepej komunikácie a nahradenie priečnej automobilovej komunikácie od autobusovej zastávky k potoku Dolná Duša peším chodníkom s alejou), navrhuje sa plocha verejnej zelene – park s jazierkom v nadväznosti na sprievodnú zeleň vodného toku, ponecháva sa trafostanica podľa súčasného stavu (ruší sa jej pôvodne navrhované preloženie) a miestna komunikácia je navrhovaná severne od regulačnej stanice. Zásobovanie lokality Árenda plynom je riešené navrhovaným STL plynovodom a rozvodmi, ktorý zahŕňa výstavbu jednotlivých vetiev STL distribučných plynovodov a pripojovacích plynovodov k RD. Napojenie novo navrhovaných rozvodov plynu je na existujúcu STL sieť obce. Trasy vetiev STL distribučných plynovodov sú vedené v navrhovaných chodníkoch. Navrhované pripojovacie plynovody sú riešené v rozsahu od napojenia na navrhovaný plynovod po hranicu pozemku, kde sú ukončené skrinkou regulácie a merania. Potrubie pre STL distribučné plynovody navrhujeme z rúr PE D90 a D63, STL pripojovacie plynovody z rúr PE D32. Na navrhovaných rozvodoch budú rozmiestnené uzávery so zemnou zákopovou súpravou podľa požiadaviek prevádzkovateľa.

Štruktúra spotreby plynu pre navrhovaných 63 bytov v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 63 x 0,9 = 8,5	150x63x0,9 = 8,5
Príprava TUV	0,20 x 63 x 0,9 = 11,3	400x63x0,9 = 22,7
Vykurovanie domov (RD)	1,15 x 63 x 0,9 = 65,2	3850x63x0,9 = 218,3
Spolu RD:	1,50 x 63 x 0,9 = 85,05	4400x63x0,9 = 249,5

• č. 1.3 Ranč

Lokalita sa nachádza v severnej časti obce mimo zastavaného územia, pri existujúcom Ranči u Košťa, dopravne napojená existujúcimi účelovými komunikáciami (ulice Viničná a Benzinolská), pričom po ul. Benzinolskej je vedený STL plynovod. Severne od lokality je vedený VTL plynovod DN 200, PN 2,5 Mpa, ktorého OP a BP zasahuje do lokality Ranč.

V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná malá funkčná plocha rekreácie pre rozšírenie areálu Ranč (chod koní), ďalšie plochy trvalých trávnych porastov a ornej pôdy boli ponechané bez návrhu funkčného využitia.

V ZaD č. 1 je navrhované rozšírenie areálu Ranč pre rekreáciu, stravovanie, rekreačné ubytovanie, bývanie majiteľa, jazdiareň, hipoterapiu, stavby pre ustajnenie a chov koní, zariadenia pre súťaže a terénne a parkúrové preteky huculských koní. Na parcelách 1129/4 a 1129/5 je navrhovaná súkromná chata iného investora. Investori neuvažujú s napojením na plyn.

• č. 1.4 Pri Dolnej Duši

Lokalita sa nachádza vo východnej časti obce (parc. E KN 548, 549, 550), v nadväznosti na zastavané územie, pri vodnom toku Dolná Duša, dopravne je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu, po ktorej je vedený STL plynovod.

V schválenom ÚPN-O bola ponechaná plocha trvalých trávnych porastov, nebola navrhovaná nová funkčná plocha.

V ZaD č. 1 je navrhovaná plocha pre tri rodinné domy (požiadavka investorov), dopravne je napojená na prístupovú komunikáciu s chodníkom a prepojená úsekom cyklistickej komunikácie s cyklotrasou pri Dolnej Duši. Rodinné domy je možné napojiť na plyn, ktorého predĺženie je navrhované. Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie RD na základe individuálnych potrieb investorov.

- **č. 1.5 Cintorín - OP**

Zrušenie ochranného pásma cintorína nie je predmetom riešenia zásobovania plynom.

- **č. 1.6 Prieluky**

Lokalita sa nachádza v prielukách: na východnom okraji zastavaného územia pri ceste I/19 (Hlavná ul.) a v SZ časti zastavaného územia medzi miestnou komunikáciou (ul. Vislok) a potokom Lipovec. Pozdĺž uvedených ulíc je vedený stredotlakový plynovod.

V schválenom ÚPN-O boli ponechané plochy záhrad bez návrhu funkčného využitia.

V ZaD č. 1 je zdokumentovaná výstavba dvoch rodinných domov pri ceste I/19 s platnými stavebnými povoleniami (č. V-2021/53654-Št zo dňa 24.6.2021 a č. V-2021/51970-Ha zo dňa 14.10.2021). Na parcele C-KN 205 je navrhované rozšírenie plochy pre výstavbu rodinného domu, s možnosťou napojenia na plyn z ulice Vislok.

Plocha pre rodinný dom na Hlavnej ulici bola limitovaná 200 m bezpečnostným pásmom VTL plynovodu spoločnosti eustream, a.s., ktorá však pristúpila vzhľadom na zvýšenú bezpečnosť okolia a prevádzkovú bezpečnosť v k.ú. Pozdišovce k použitiu potrubia kategórie „D“, kde je koeficient zosilnenia steny potrubia 1,64. To znamená, že v predmetnom úseku bude dovolené skrátenie vzdialenosti stavieb od potrubia až na 80 m (úsek so zosilneným potrubím vyznačený v grafickej časti ÚPN-O, výkres č. 2). Na základe uvedeného spoločnosť eustream, a.s. súhlasila s výstavbou rodinného domu na parc. C KN 833/17, ktorý je v súčasnosti rozostavaný mimo 80 m BP VTL medzištátneho plynovodu.

- **č. 1.7 Pri kaštieli**

Lokalita sa nachádza v zastavanom území, v centrálnej časti obce, južne od Kaštieľa – kultúrnej pamiatky. Dopravne je napojená na existujúce miestne komunikácie, pričom pozdĺž Školskej ulice je vedený STL plynovod.

V schválenom ÚPN-O boli výrobné objekty bývalého závodu Keramika (neskôr Eurolux) navrhované na asanáciu a plocha južne od kaštieľa bola navrhovaná na verejnú zeleň (so zámerom obnovy časti bývalého grófskeho parku).

V ZaD č. 1 je na základe požiadavky nového majiteľa navrhovaná prestavba časti plochy pre občiansku vybavenosť s možnosťou aj pre bývanie. Pri prestavbe existujúcich stavieb je potrebné dodržať existujúcu podlažnosť (max. 2 NP stavieb na Školskej ulici) a zachovať výhľady na dominantu – kaštieľ, hlavne z cesty I. triedy. Napojenie existujúcich stavieb na plyn sa nemení. Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom projektovej dokumentácie rekonštrukcie stavieb na základe potrieb investora.

2.12.6. TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Kapitola č. 2.12.6. sa dopĺňa:

Vo všetkých riešených lokalitách ZaD č. 1 sú rešpektované trasy podzemných optických káblov, vrátane návrhu na preloženie kábla spoločnosti Orange Slovensko v lokalite č. 1.2. Árenda. Jediná navrhovaná zmena sa týka trasy preloženého optického kábla v lokalite Árenda, ktorá je vedená v koridore navrhovanej komunikácie, nie po južnom okraji lokality cez pozemky rodinných domov, čím sa zároveň skráti dĺžka prekladaného kábla.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola č. 2.13. sa dopĺňa:

V časti Environmentálne záťaž

V Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O Pozdišovce sa ponecháva návrh odstránenia environmentálnej záťaže (objekty bývalých štátnych hmotných rezerv, navrhovaná asanácia stavieb na uskladnenie ropy a ropných produktov) a následná rekultivácia územia. Vysokoprioritné environmentálne záťaž na piatich plochách bývalých štátnych hmotných rezerv v lese, ktoré neboli doteraz sanované, (objekty nie sú vo vlastníctve Slovnaft, a.s.), je nutné odstrániť a územie rekultivovať (zohľadniť ich polohu v biocentrách regionálneho a miestneho významu).

V časti **Odpady**

Severne od cintorína je realizovaná „Malá kompostáreň Pozdišovce“ na obecnej parcele E KN č. 2876, postavená na základe ohlásenia drobnej stavby, pre ktorú vydala súhlas obec Laškovce ako príslušný stavebný úrad dňa 2.12.2020 (č. 284/2020) a súhlasné vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2020/019872-002 vydal OÚ Michalovce OSŽP dňa 19.11.2020.

V časti **Rizikové územia a chránené územia**

V Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O Pozdišovce sú dodržané zásady:

- rešpektovať rizikovosť území s potenciálnymi svahovými deformáciami, vhodnosť a podmienky ich stavebného využitia posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom (zosuvné územia sa nachádzajú mimo riešených lokalít)
- rešpektovať územie so stredným radónovým rizikom (celé k.ú. obce, s nízkymi referenčnými plochami v Árende a severne od Benzinolskej ul.). Vhodnosť a podmienky jeho stavebného využitia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podložia
- rešpektovať:
 - prieskumné územie P14/03 Východoslovenská nížina (celé k.ú. obce)
 - určené chránené ložiskové územie (CHLÚ) „Pozdišovce“ a dobývací priestor (DP) „Pozdišovce“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska keramických ílov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania
 - chránené ložiskové územie „Pozdišovce I“ s určeným dobývacím priestorom „Pozdišovce I“, určené toho času spoločnosti NAFTA a.s., ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu a gazolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie (podľa ŠGDÚ DŠ je to ložisko zemného plynu a gazolínu Trhovište – Pozdišovce)
 - chránené ložiskové územie „Bánovce nad Ondavou“ s určeným dobývacím priestorom „Bánovce nad Ondavou“, určené toho času spoločnosti NAFTA a.s., ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu a gazolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie. Podľa e-mailu ŠGDÚ DŠ z 26.03.2018 ložisko zemného plynu Lastomír 862 nemá osobitne určené CHLÚ, spadá do CHLÚ Bánovce nad Ondavou (ONV Michalovce Výst.: 1010/79 z 26.11.1979)
 - povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska príslušného obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom (podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva /banský zákon/ v znení neskorších predpisov) – platí pre navrhovanú lokalitu 1.6. (RD v prieluke, ul. Vislok)
- zabezpečiť ochranu chránených pôd BPEJ 0306 002, 0306 005, 0311 002, 0312 003, 0348 002 a 0348 202, nevyhnutnosť ich záberu presvedčivo zdôvodniť (platí pre lokalitu č. 1.4. Pri Dolnej Duši, rodinné domy na chránenej pôde BPEJ 0311002/5, záber je zdôvodnený v časti Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP)
- rešpektovať navrhované Územie európskeho významu Pozdišovský chrbát (SKUEV0847), na zaradenie v rámci doplnku Územie európskeho významu – „c“ etapa (riešené lokality sú mimo územia)
- chrániť a zveľaďovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES):
 - Regionálne biocentrum Černiny RBc 11 (riešené lokality sú mimo územia)
 - Genofondovo významná lokalita GL10 vodná nádrž pri Pozdišovciach (riešené lokality sú mimo územia)
- chrániť a zveľaďovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES):
 - Miestne biocentrá
 - Pozdišovský chrbát – východ MBc 1 (riešené lokality sú mimo územia)
 - Rybník – MBc 2 (riešené lokality sú mimo územia)
 - Lužný lesík Tovík – MBc 3 (riešené lokality sú mimo územia)
 - Miestne biokoridory
 - Dolná Duša – MBk 1 (platí pre navrhované lokality Ranč, Pri Dolnej Duši, Árenda)
 - Bolky – MBk 2 (riešené lokality sú mimo územia)
 - Čistiny – MBk 3 (riešené lokality sú mimo územia)
 - Lipovec na Visloku – MBk 4 (platí pre navrhované lokality Ranč a Prieluky - časť na ul. Vislok)
 - odvodňovacie kanály a poľné cesty s brehovými porastmi s charakterom miestnych biocentier (platí pre navrhovanú lokalitu Ranč)

- prvky ÚSES na regionálnej a miestnej úrovni akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- v časti **Vodné hospodárstvo** sa dopĺňa: V rámci odkanalizovania realizovať výstavbu kanalizácie v nových lokalitách Árenda a Pri Dolnej Duši a výstavbu ďalšej čerpacej stanice kanalizácie ČS₈ v lokalite Árenda (okrem čerpacích staníc ČS₆ a ČS₇, ktoré sú schválené v ÚPN-O).

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola č. 2.14. sa nemení.

V ZaD č. 1 sú rešpektované:

- prieskumné územie P14/03 Východoslovenská nížina v rozsahu celého k. ú. obce Pozdišovce okrem určených dobývacích priestorov
- chránené ložiskové územie (CHLÚ) „Pozdišovce“ a dobývací priestor (DP) „Pozdišovce“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska keramických ílov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania
- chránené ložiskové územie „Pozdišovce I“ s určeným dobývacím priestorom „Pozdišovce I“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu a gazolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie
- chránené ložiskové územie „Bánovce nad Ondavou“ s určeným dobývacím priestorom „Bánovce nad Ondavou“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu a gazolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola č. 2.15. sa nemení

V ZaD č. 1 sú rešpektované:

Chránené územia

- Územie európskeho významu Pozdišovský chrbát (SKUEV0847), navrhované na zaradenie v rámci doplnku Územia európskeho významu – „C“ etapa
- prvky RÚSES a MÚSES (podrobnejšie uvedené v kapitole č. 2.11.)
- evidované archeologické lokality (v ZaD č. 1 - lokalita Árenda)
- chránené ložiskové územia, dobývacie priestory a prieskumné územie (uvedené v kap. 2.14.)
- najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu BPEJ

Rizikové územia

- s potenciálnymi svahovými deformáciami (podrobnejšie uvedené v kapitole č. 2.13.)
- so stredným radónovým rizikom (podrobnejšie uvedené v kapitole č. 2.13.)
- vysokoprioritné environmentálne záťaž na plochách bývalých štátnych hmotných rezerv (podrobnejšie uvedené v kapitole 2.13.)
- skládky odpadov (podrobnejšie uvedené v kapitole č. 2.13.)
- zaplavované územia (sa v k.ú. obce nenachádzajú; podrobnejšie uvedené v kapitole č. 2.10. a 2.12.2.) Pozdišovský potok Lipovec má v obci prehĺbené koryto a nespôsobuje záplavy. Podľa informácie obce Pozdišovce sa ani vodný tok Dolná Duša nevylieva.

Územia vyžadujúce zvýšenú ochranu sú graficky vyznačené vo výkresoch č. 1 – 4.

2.16. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Uvedené v textovej časti – kapitola č. 5 ÚPN-O Pozdišovce - ZaD č. 1.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Kapitola č. 2.17. sa dopĺňa

V ZaD č. 1 sú rešpektované princípy schváleného Územného plánu obce, ktoré sa návrhom nových lokalít dopĺňajú:

1. V územnom pláne navrhujeme obec Pozdišovce rozvíjať ako samostatné administratívno-správne sídlo v okrese Michalovce, nachádzajúce sa na východoslovenskej rozvojovej osi prvého stupňa Košice – Michalovce – hranica s Ukrajinou, dopravne sprístupnené cestou 1. triedy a budúcou diaľnicou D1 s diaľničným odpočívadlom. Rešpektujeme zároveň štyri významné verejnoprospešné stavby regionálneho až celoštátneho významu, ktoré prechádzajú cez k.ú. obce Pozdišovce: časť diaľničnej stavby D1– diaľničné odpočívadlo, rekonštrukcie a úpravy cesty I. triedy č.19, zdvojkoľajnenie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Humenné a prepojavací VTL plynovod Poľsko – Slovensko.

Nemení sa návrhom ZaD č. 1.

2. Navrhujeme rozvíjať kultúrno-historický potenciál obce Pozdišovce s vyše 700 ročnou históriou (obec známa od roku 1315) a s vyše 600 ročnou tradíciou hrnčiarstva (známa od roku 1416) – sídlo s nadregionálnym významom. Navrhujeme chrániť a zveľaďovať kultúrno-historické danosti územia: historický hviezdicovitý pôdorys obce s centrom v strede obce, s kostolmi, zachovaným kaštieľom a časťou historického parku, rešpektovať nehnuteľné kultúrne pamiatky Ev. kostol a.v., kaštieľ, kúria, (mlyn je v procese vyradovania), hnutelnú pamiatku (plastika J. A. Komenského), zabezpečiť zaradenie dvoch významných stavieb do ÚZPF (návrh kultúrnych pamiatok) a ďalších päť zaradiť do zoznamu pamätihodností z 19. – 20. stor. Podporujeme návrh obnovy kaštieľa na hotel, obnovu časti historického parku, návrh prestavby mlyna na kultúrno-spoločenské účely (podľa požiadavky majiteľa na viechu).

V ZaD č. 1 navrhujeme revitalizáciu centra obce prestavbou bývalých výrobných objektov pri kaštieli na občiansku vybavenosť s možnosťou bývania a zachovaním podlažnosti existujúcich stavieb. Investorovi odporúčame zvážiť možnosť asanácie objektov obmedzujúcich výhľad na kultúrnu pamiatku z cesty I. triedy.

3. Navrhujeme chrániť a zveľaďovať prírodný potenciál územia: územie európskeho významu Pozdišovský chrbát, hospodársky les, lužný lesík, regionálne a miestne biocentrá a biokoridory, vodnú plochu rybník a vodné toky Dolná Duša a Lipovec, navrhujeme lesy osobitného určenia (rekreačný les a zvernica) a rozvíjame rekreačné lokality. Navrhujeme rešpektovať členitý reliéf terénu, turisticky zatraktívniť najzaujímavejšie časti územia a vzájomne prepojiť prírodné a kultúrne atraktivity cyklotrasami a chodníkmi.

V ZaD č. 1 navrhujeme rozšírenie lokality Ranč a doplnenie cyklistických komunikácií v lokalitách Ranč, Pri Dolnej Duši a v lokalite Árenda.

4. Navrhujeme odstrániť vysokoprioritné environmentálne záťaž na plochách bývalých štátnych hmotných rezerv v lese, ktoré neboli doteraz sanované a územie rekultivovať. Na ploche sanovanej záťaže severne od obce (bývalý Benzinol) navrhujeme obnoviť areál s nezávadnou výrobou, vrátane obnovy dopravného prepojenia s Michalovcami v trase pôvodnej železničnej vlečky.

Nemení sa návrhom ZaD č. 1.

5. Rešpektujeme terajšie územie a navrhujeme predovšetkým premenu nevyužívaných výrobných plôch (hlavne areály: Slovnaft, Keramika, STS, Kasárne, lokalita Vöröšovské, bývalá skladová plocha cukrovej repy) na nové polyfunkčné využitie, tak, aby mala obec disponibilné plochy aj pre nezávadnú výrobu a služby – občiansku vybavenosť (vlastné pracovné príležitosti pre obyvateľov obce).

V ZaD č. 1 navrhujeme zmenu schváleného funkčného využitia v lokalite Pri Árende (južná časť bývalého areálu STS) na plochu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti so zameraním na servis a predaj poľnohospodárskej techniky.

6. Bývanie navrhujeme prioritne rozvíjať v terajšom zastavanom území (hlavne v prielukách a v lokalite Árenda) **a podporovať rôzne relaxačné aktivity:** terajšiu športovú plochu rozšíriť a realizovať komplexný športový areál s príslušným vybavením, rozvíjať športový rybolov v rekreačnej lokalite Pri rybníku, hipoterapiu v lokalite Ranč u Koša, historicko-poznávaciu turistiku v lokalite Ostrov s „vodným hradom“, fitness aktivity v rekreačnom lese Tomašova košara, chov zveri v zvernici, záhradkárenie v lokalite Jazierko a v rámci územnej rezervy realizovať na najvyššom bode – vrchole Úboč vyhlídkovú vežu (turistickú rozhľadňu s vyhlídkou až na Hrádok v Michalovciach a Vihorlatské pohorie).

V ZaD č. 1 navrhujeme využiť ďalších prieluk a úpravu komunikačnej siete obytnej lokality Árenda s doplnením parku.

7. Navrhovaným komplexným riešením zachováame a rozvíjame potenciál obce s reálnou možnosťou zapojiť Pozdišovce v rámci širších väzieb aj do medzinárodnej tranzitnej výmeny tovarov a služieb, ale predovšetkým **vytvoriť z výnimočnej obce Pozdišovce dobré miesto pre život.**

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POZDIŠOVCE v znení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Pozdišovce

Doplnené texty sú vyznačené farebne a vypúšťané texty sú vyznačené ~~preškrtnutím~~

Bod č. 1.2.2. sa dopĺňa:

- 1.2.2. chrániť a zveľaďovať kultúrno-historické danosti územia: historický hviezdicovitý pôdorys obce, s centrom v strede obce, s kostolmi a zachovaným kaštieľom a časťou historického parku, rešpektovať nehnuteľné kultúrne pamiatky (ev. kostol a.v., kaštieľ, kúria, *mlyn je v procese zrušenia vyhlásenia*), hnutelnú pamiatku plastiku J. A. Komenského, zabezpečiť zaradenie Grécko – katolíckeho chrámu a Pohrebnej kaplnky rodiny Szirmayovej do ÚZPF (návrh kultúrnych pamiatok, pričom kaplnka je v procese vyhlasovania za kultúrnu pamiatku) a zaradiť do zoznamu pamätihodností z 19. – 20. stor. bývalú ev. školu, hrnčiarsky dom a Amerikánsky dom na ul. Vislok, pamätník dejateľom (K. Szereday, J. Záborský, J. Barč – Ivan), náhrobok rod. Szirmayovej; rešpektovať návrh obnovy kaštieľa na hotel s obnovou historického parku, návrh prestavby mlyna na kultúrno-spoločenské účely (viecha) a celkovú revitalizáciu centra, vrátane navrhovaných asanácií nevhodných **prízemných** objektov

Bod č. 1.4.1.5. sa mení a dopĺňa:

- 1.4.1.5. transformovať nevyužívané výrobné areály: bývalá Keramika na plochy zmiešaného územia výroby a občianskeho vybavenia, bývalú STS na plochy OV a **bývania výroby**, bývalé kasárne na plochy OV a bývania (s doplnkovou nezávadnou výrobnou funkciou – pri terajšej ploche výroby mimo obce)

Bod č. 2.1.1. sa dopĺňa:

- 2.1.1. rešpektovať existujúce a navrhované plochy rodinných domov (a ich záhrad) podľa výkresov č. 2, 3 a č. 2/ZaD1, 3/ZaD1

Bod č. 2.1.7. sa dopĺňa:

- 2.1.7. pri výstavbe RD v južnej časti obce v svahovitom teréne na pravom brehu vodného toku Dolná Duša, rkm cca 23,600 je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných objektov a ponechať pre výkon správy a údržby vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov voľný nezastavaný pás šírky 10 m pozdĺž pravého brehu vodného toku Dolná Duša a šírky 5 m pozdĺž brehu bezmenného pravostranného prítoku Dolnej Duše (Pozdišovský potok — Lipovec), **v lokalite Árenda ekologicky spevniť pravostranný breh toku Dolná Duša**

Bod č. 2.1.9. sa mení:

- 2.1.9. v lokalite Árenda a na Laškovskej ulici rešpektovať obmedzenia ochranného a bezpečnostného pásma regulačnej stanice, VTL plynovodu a ochranné pásmo trafostanice (~~návrh preloženia TS-03~~)

Bod č. 2.3.1. sa dopĺňa:

- 2.3.1. rešpektovať existujúce a navrhované plochy občianskej vybavenosti podľa výkresov č. 2, 3 a č. 2/ZaD1, 3/ZaD1

Bod č. 2.3.5. sa dopĺňa:

- 2.3.5. obnoviť budovu kaštieľa a zriadiť v ňom hotel, pričom v jeho areáli asanovať nevhodné **prízemné** výrobné budovy, **prestavať stavby bývalej firmy Eurolux na občiansku vybavenosť s prípustným funkčným využitím na bývanie**

Bod č. 2.3.7. sa mení a dopĺňa:

- 2.3.7. Prípustné funkčné využitie
- prioritne občianska vybavenosť
 - max. podlažnosť **novej stavby:**
reštaurácia pri rybníku max. 1 NP + podkrovia alebo vyhliadková terasa,
prestavba kaštieľa na hotel – zachovať terajšiu podlažnosť a využiť podkrovia,
prestavba stavieb pri kaštieli – max. podlažnosť 2NP (existujúce stavby na Školskej ulici)
 - **v stavbách pri kaštieli občianska vybavenosť a byty**
 - byty služobné a byty majiteľov v zariadení
 - garáže ako súčasť objektov a parkoviská v rámci plochy pozemkov
 - zariadenia a technické objekty súvisiacej infraštruktúry
 - súvisiace zariadenia pre údržbu a prevádzku

Bod č. 2.4.3., 1. odrážka sa dopĺňa:

- 2.4.3. **lokalita na Laškovskej ulici pri Árende**
- transformovať/prestavať bývalú plochu STS (**severnú časť**) na zmiešané územie OV+B

Bod č. 2.5.1. sa dopĺňa:

2.5.1. rešpektovať plochy existujúcej a navrhovanej rekreácie a turizmu podľa výkresov č. 2, 3
a č. 2/ZaD1, 3/ZaD1

Bod č. 2.5.5. sa dopĺňa:

2.5.5. rešpektovať existujúcu reštauráciu Ranč u Kost'a a rozšíriť ranč o využívanú plochu pre kone a o plochy vymedzené v ZaD č. 1

V bode č. 2.5.7. sa dopĺňajú dve nové odrážky s textom:

2.5.7. Prípustné funkčné využitie

- rekreačné chaty, altánky
- v lokalite Ranč stavby pre rekreáciu, stravovanie, rekreačné ubytovanie, bývanie majiteľa, jazdiareň, stavby pre ustajnenie a chov koní, hipoterapiu, zariadenia pre súťaže a terénne a parkúrové preteky huculských koní

Bod č. 2.8.1. sa dopĺňa:

2.8.1. rešpektovať plochu verejnej zelene podľa výkresov č. 2, 3 a č. 2/ZaD1, 3/ZaD1

Bod č. 2.8.6. sa dopĺňa:

2.8.6. realizovať park s jazierkom a výsadbu stromov a alejí aj v novej lokalite Árenda

Bod č. 2.8.11., 1. odrážka sa dopĺňa:

2.8.11. Prípustné funkčné využitie

- vysoká a nízka zeleň, vodné plochy, dažďové záhrady

Bod č. 2.10.1. sa dopĺňa:

2.10.1. rešpektovať plochy existujúcej a navrhovanej nezávadnej priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti (zmiešané územie V+OV) podľa výkresov č. 2, 3 a č. 2/ZaD1 a 3/ZaD1

Bod č. 2.10.2. sa dopĺňa:

2.10.2. **existujúci nevyužívaný areál výroby (bývalá Keramika) transformovať/prestavať** na zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti, pričom rešpektovať návrh premiestnenia dopravnej značky, označujúcej začiatok obce, pred areál bývalej Keramiky z JZ smeru, k existujúcej zastávke pravidelnej autobusovej dopravy (PAD) a zachovať parkovisko pred areálom,
existujúci nevyužívaný areál výroby (južná časť bývalej STS) prestavať na zmiešané územie nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti so zameraním na servis a predaj poľnohospodárskej techniky, súvisiace obchody a služby, garáže a sklady

V bode č. 2.10.4. sa dopĺňa 2. odrážka s textom:

2.10.4. Prípustné funkčné využitie

- nezávadné priemyselné, skúšobné a skladové prevádzky so súvisiacou občianskou vybavenosťou (max. podlažnosť stavieb v areáli bývalej Keramiky 3 nadz. podlažia, na novej ploche V+OV 2 nadz. podlažia)
- servis a predaj poľnohospodárskej techniky, nezávadné priemyselné, skúšobné a skladové prevádzky so súvisiacou občianskou vybavenosťou, obchody a služby, administratíva (max. podlažnosť stavieb v areáli bývalej STS 2 nadzemné podlažia)

Bod č. 2.12.5. sa vypúšťa:

~~2.12.5. malé obecné kompostovisko realizovať na ploche obecného pozemku za Rómskou ulicou, pri návrhu kompostoviska eliminovať zhoršenie, resp. ohrozenie kvality povrchových a podzemných vôd~~

V bode č. 2.12.5. sa mení číslovanie:

2.12.5. Prípustné funkčné využitie

V bode č. 2.12.6. sa mení číslovanie:

2.12.6. Nepripustné funkčné využitie

Bod č. 2.13.1. sa dopĺňa:

2.13.1. rešpektovať plochy existujúcej a navrhovanej technickej vybavenosti podľa výkresov č. 2, 3, 5, 6
a č. 2/ZaD1 3/ZaD1, 5/ZaD1, 6/ZaD1

V bode č. 2.13.3., 2. odrážka sa vypúšťa text:

2.13.3. Nepripustné funkčné využitie

- iné funkčné využitie
- zakázané stavby v ochranných pásmach (okrem stavieb súvisiacich s funkciou cintorína v OP pohrebiska)

Bod č. 3.7. sa mení a dopĺňa:

3.7. realizovať miestne obslužné komunikácie v lokalite Árenda funkčnej triedy C3 kategórie MO ~~6,5~~ 6,0/40 s min. jednostranným chodníkom pre peších šírky min ~~2,0~~ 1,5 m a pásom zelene, vrátane prístupových komunikácií na lokalitu Árenda

Bod č. 3.10. sa mení a dopĺňa:

- 3.10. prestavať komunikácie ulíc Vislok a Rómska, **Pri Dolnej Duši a severná časť Viničnej ulice** na kategóriu ~~MO 3,75/30~~ **MOU 4,0/30** (jednopruhová s obojsmernou premávkou), ukončiť obrátkami a v priestoroch vjazdov do garáží rodinných domov **a do rekreačného areálu Ranč** realizovať výhybne

Bod č. 3.16. sa dopĺňa:

- 3.16. realizovať cyklotrasu min. šírky 2,5m, vrátane dvoch mostíkov cez rameno Duše (z centra obce cez lokalitu Vöröšovské k ostrovu s „vodným hradom“ a Ranču, s pokračovaním k rekreačnému lesu a k Chate poľovníckeho združenia Srnec, k rybníku a po ulici Vislok späť do centra obce), **realizovať výstavbu cyklistickej komunikácie pozdĺž potoka Dolná Duša, vrátane úseku v lokalite Árenda**, realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá a pri obecnom úrade v centre obce zriadiť infraštruktúru pre cyklistickú dopravu (stojany, požičovňa bicyklov, poskytovanie údržby a opráv)

V texte *Technické vybavenie územia* sa dopĺňa:

Technické vybavenie územia / výkresy č. 2, 3, 5, 6 a **2/ZaD1, 3/ZaD1, 5/ZaD1, 6/ZaD1**

Bod č. 3.30. sa dopĺňa:

- 3.30. realizovať výstavbu ČS₆ a **ČS₈ na Árende** a ČS₇

Bod č. 3.34. sa dopĺňa:

- 3.34. realizovať stavby VN a NN elektrických vedení pre napojenie nových lokalít **a NN elektrické vedenie pre napojenie lokality Ranč**

V bode č. 3.35. sa vypúšťa:

- 3.35. chrániť plochy pre kompletnú technickú infraštruktúru v novej lokalite Árenda (~~nová TS_{03A}~~, NN rozvody, verejné osvetlenie, verejný vodovod, kanalizácia, verejný plynovod, telekomunikačný kábel, obecný rozhlas)

Bod č. 3.37. sa mení a dopĺňa:

- 3.37. **realizovať stavbu novej kioskovej trafostanice TS_{03A}, zrušiť existujúcu TS₀₃ upraviť existujúcu distribučnú trafostanicu TS 03 (vymeniť transformátor 160 kVA za nový 400 kVA) a upraviť prvky s tým súvisiace (zvod TR-NN rozvádzač, hlavný istič, MTP pre distribučné meranie)**

Bod č. 3.45. sa dopĺňa:

- 3.45. preložiť podzemné optické káblové vedenie, ktoré križuje lokalitu Árenda, **mimo navrhovanej zastavanej plochy v súbehu s navrhovanými komunikáciami**

Bod č. 5.13. sa dopĺňa:

- 5.13. realizovať parkovú úpravu verejnej zelene v centre (pri amfiteátri a pri kultúrnom dome) **a nový park s vodnou plochou v lokalite Árenda**

Bod č. 5.16. sa dopĺňa:

- 5.16. realizovať výsadbu alejí s drobnou architektúrou pozdĺž ciest mimo zastavaného územia (Ul. Vislok, Viničná, Benzinolská) **a alejí v lokalite Árenda**

V texte *Vyznačené vo výkresoch č. 2 a 3* sa dopĺňa:

Vyznačené vo výkresoch č. 2 a 3 **a č. 32/ZaD1 a 3/ZaD1**

Bod č. 6.6. sa dopĺňa:

- 6.6. realizovať dokončenie verejnej splaškovej kanalizácie v obci, výstavbu kanalizácie v nových lokalitách a výstavbu čerpacích staníc ČS₆ **ČS₈ v lokalite Árenda** a ČS₇

Bod č. 6.11. sa dopĺňa:

- 6.11. zabezpečiť ochranu pred prietokom Q₁₀₀ ročnej veľkej vody rekonštrukciou hrádze Duše a účinnou úpravou tokov Dolná Duša a Lipovec, **v lokalite Árenda realizovať pravostranné spevnenie brehu toku Dolná Duša**
Odpady a environmentálne záťaž

- 6.20. zlikvidovať dve evidované opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky), odstrániť aj všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute a rekultivovať územie

- 6.21. **realizovať malé obecné kompostovisko rešpektovať malú kompostáreň** na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov do 10 ton ročne na vymedzenej ploche za Rómskou ulicou

Bod č. 7.2. sa dopĺňa:

- 7.2. Rešpektovať územie v zmysle § 139a stavebného zákona – existujúce zastavané plochy a funkčné plochy navrhované na zastavanie podľa Územného plánu obce Pozdišovce **a jeho zmien a doplnkov č. 1**

V texte *Vyznačené vo výkresoch č. 2, 3 a 7* sa dopĺňa:

Vyznačené vo výkresoch č. 2, 3 a 7 **a č. 2/ZaD1, 3/ZaD1 a 7/ZaD1**

Bod č. 8.1. sa mení a dopĺňa:

- 8.1. **Ochranné a bezpečnostné pásma – dopravná a technická infraštruktúra**
Dopravná infraštruktúra

- cesta I. triedy – 50 m od osi príslušného jazdného pásu na každú stranu mimo ~~sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom
- cesta III. triedy – 20 m od osi ~~príslušného jazdného pásu vozovky~~ na každú stranu mimo ~~sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom

V bode č. 8.2. sa vypúšťa 1. odrážka:

8.2. Ďalšie ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany

- ~~50 m od hranice pozemku pohrebiska (cintorína) podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom~~

V bode 9.3., 3. odrážka sa dopĺňa:

9.3. Plochy pre asanáciu

- plochy ~~prízemných~~ stavieb bývalej keramickej výroby v pôvodnom historickom parku pri Kaštieli / vo výkrese č. 3 ~~a 3/ZaD1~~

V bode č. 10.2., 3. odrážka sa vypúšťa

10.2. V územnoplánovacích podkladoch alebo inej podrobnejšej dokumentácii je potrebné riešiť

- Prestavba plochy bývalej Strojno-tractorovej stanice ~~na občiansku vybavenosť a bývanie~~

V bode č. 10.2., sa dopĺňa:

- Ranč

Bod č. 10 sa mení a dopĺňa:

10. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu obce Pozdišovce:

Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia / vo výkrese č. 4 a 4/ZaD1

- výstavba miestnych obslužných komunikácií v lokalite Árenda - kategória MO ~~6,5~~ 6,0/40 s min. jednostranným chodníkom pre peších šírky min ~~2,0~~ 1,5 m a pásom zelene
- prestavba komunikácií ulíc Vislok a Rómska, ~~Pri Dolnej Duši a severná časť Viničnej ulice~~ na kategóriu ~~MO 3,75/30~~ MOU 4,0/30 (jednopruhová s obojsmernou premávkou), ukončené obrátkami a v priestoroch vjazdov do garáží rodinných domov ~~a do rekreačného areálu Ranč~~ realizácia výhybní
- výstavba cyklotrasy min. šírky 2,5m, vrátane dvoch mostíkov cez rameno Duše (z centra obce cez lokalitu Vöröšovské k ostrovu s „vodným hradom“ a Ranču, s pokračovaním k rekreačnému lesu a k Chate poľovníckeho združenia Srnec, k rybníku a po ulici Vislok späť do centra obce), ~~výstavba cyklistickej komunikácie pozdĺž potoka Dolná Duša, vrátane úseku v lokalite Árenda~~

Stavby pre vodné hospodárstvo / vo výkrese č. 5 a 5/ZaD1

- výstavba ČS₆ ČS₇ a ČS₈ v lokalite Árenda

Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu / vo výkrese č. 6 a 6/ZaD1

- ~~stavba novej kioskovej trafostanice TS_{03A-1}, zrušenie existujúcej TS₀₃- úprava existujúcej trafostanice TS₀₃~~

Kompletná technická infraštruktúra v novej lokalite Árenda / vo výkrese č. 5 a 5/ZaD1 a 6 a 6/ZaD1

- NN rozvody, verejné osvetlenie, verejný plynovod, vodovod, kanalizácia, telekomunikačný kábel, obecný rozhlas ~~podľa ZaD č. 1~~

Stavby na ochranu životného prostredia / vo výkrese č. 3 a 3/ZaD1

- ~~malé obecné kompostovisko- spevnenie pravostranného brehu toku Dolná Duša~~ v lokalite Árenda

Revitalizácia zelene / vo výkrese č. 3 a 3/ZaD1

- parková úprava verejnej zelene v centre (pri amfiteátri a pri kultúrnom dome) ~~a park s vodnou plochou~~ v lokalite Árenda
- parková úprava sprievodnej zelene potoka Lipovec v obci ~~a revitalizácia sprievodnej zelene potoka Dolná Duša~~
- výsadba alejí s drobnou architektúrou pozdĺž ciest mimo zast. územia (Ul. Vislok, Viničná, Benzinolská) ~~a výsadba alejí v lokalite Árenda~~

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POZDIŠOVCE

Úplné znenie v zmysle schváleného VZN obce Pozdišovce č. 1/2018
a návrh vyplývajúci zo Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Pozdišovce

Závazná časť Územného plánu obce Pozdišovce rešpektuje schválené záväzné regulatívy, ktoré vyplývajú pre katastrálne územie obce Pozdišovce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení zmien a doplnkov 2017, vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Košického samosprávneho kraja č. 18/2017, s účinnosťou od 10.07.2017 a zároveň akceptuje verejnoprospešné stavby, ktoré prechádzajú cez katastrálne územie obce Pozdišovce.

Pri riadení priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce Pozdišovce platia nasledovné záväzné regulatívy:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.1. Význam obce v štruktúre osídlenia

- 1.1.1. rešpektovať polohu obce Pozdišovce v multimodálnom koridore č. V.a. Bratislava – Žilina – Prešov – Košice – Záhor – Ukrajina, na východoslovenskej rozvojovej osi prvého stupňa Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou a v michalovsko-vranovsko-humenskom ťažisku osídlenia v suburbánnom pásme mesta Michalovce
- 1.1.2. rozvíjať obec Pozdišovce ako samostatné administratívno-správne sídlo v okrese Michalovce, ktoré susedí s mestom Michalovce
- 1.1.3. rešpektovať štyri významné verejnoprospešné stavby regionálneho až celoštátneho významu, ktoré prechádzajú cez k.ú. obce Pozdišovce: časť diaľničnej stavby D1– diaľničné odpočívadlo, rekonštrukcie a úpravy cesty I. triedy č.19, zdvojkolaženie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Humenné a prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko.

1.2. Kultúrno-historický a prírodný potenciál obce

- 1.2.1. rozvíjať obec Pozdišovce s vyše 700 ročnou históriou (obec známa od r. 1315) a s vyše 600 ročnou tradíciou hrnčiarstva (známe od r. 1416) ako sídlo s nadregionálnym významom, v súčasnosti prímestske sídlo okresného mesta
- 1.2.2. chrániť a zveľaďovať kultúrno-historické danosti územia: historický hviezdicovitý pôdorys obce, s centrom v strede obce, s kostolmi a zachovaným kaštieľom a časťou historického parku, rešpektovať nehnuteľné kultúrne pamiatky (ev. kostol a.v., kaštieľ, kúria, *mlyn je v procese zrušenia vyhlásenia*), hnuteľnú pamiatku plastiku J. A. Komenského, zabezpečiť zaradenie Grécko – katolíckeho chrámu a Pohrebnej kaplnky rodiny Szirmayovej do ÚZPF (návrh kultúrnych pamiatok, pričom kaplnka je v procese vyhlasovania za kultúrnu pamiatku) a zaradiť do zoznamu pamätihodností z 19. – 20. stor. bývalú ev. školu, hrnčiarsky dom a Amerikánsky dom na ul. Vislok, pamätník dejateľom (*K. Szereday, J. Záborský, J. Barč – Ivan*), náhrobok rod. Szirmayovej; rešpektovať návrh obnovy kaštieľa na hotel s obnovou historického parku, návrh prestavby mlyna na kultúrno-spoločenské účely (viecha) a celkovú revitalizáciu centra, vrátane navrhovaných asanácií nevhodných **prízemných** objektov
- 1.2.3. chrániť a zveľaďovať prírodné danosti územia: územie európskeho významu Pozdišovský chrbát, hospodársky les, lužný lesík, regionálne a miestne biocentrá a biokoridory, vodnú plochu rybník a vodné toky Dolná Duša a Lipovec, chránené ložiskové územia (vrátane keramických ílov, zemného plynu a gazolínu), rešpektovať návrh lesov osobitného určenia (les s rekreačným využitím a zvernica) a rekreačné lokality: Pri rybníku, Ranč u Kost'a a Ostrov s „vodným hradom“
- 1.2.4. rešpektovať členitý reliéf terénu, turisticky atraktívniť najzaujímavejšie časti územia, revitalizovať historické centrum obce, novou výstavbou nenarušiť diaľkové pohľady na sídlo s výškovými dominantami kostolov a úpravami zvýrazniť priestorovú dominantu kaštieľa s parkom v centre obce, vzájomne prepojiť prírodné a kultúrne atraktivity cyklotrasami a chodníkmi.

1.3. Vysokoprioritné environmentálne záťaž

- 1.3.1. vysokoprioritné environmentálne záťaž na piatich plochách bývalých štátnych hmotných rezerv v lese, ktoré neboli doteraz sanované (*objekty nie sú vo vlastníctve Slovnaft, a.s.*), je nutné odstrániť a územie rekultivovať (zohľadniť ich polohu v biocentrách regionálneho a miestneho významu).

1.4. Priestorové usporiadanie, funkčné využívanie a urbanistická kompozícia

Rešpektovať priestorové usporiadanie k.ú. obce s nasledovnými územiami:

zastavané územie obce, rekreačné lokality, ponukové plochy výroby mimo obce, lesná a poľnohospodárska krajina

1.4.1. Územie obce

- 1.4.1.1. rešpektovať terajšie zastavané územie a navrhované plochy
- 1.4.1.2. revitalizovať centrum obce (obnova kaštieľa a parku, asanácia nevhodných výrobných objektov a budovy pošty, komplexné parkové úpravy centra ako celku, vrátane nového prístrešku autobusovej zastávky, zachovať max. výšku nových objektov v centre 2 nadzemné podlažia, zachovať šikmé strechy), rešpektovať dominanty a kultúrne pamiatky
- 1.4.1.3. zamerať sa predovšetkým na premenu nevhodných alebo nevyužívaných plôch obce
- 1.4.1.4. zmeniť / transformovať nevhodné funkčné využitie plochy pri centre v lokalite Vöröšovské (z výroby na občianske vybavenie a bývanie)
- 1.4.1.5. transformovať nevyužívané výrobné areály: bývalá Keramika na plochy zmiešaného územia výroby a občianskeho vybavenia, bývalú STS na plochy OV a ~~bývania-výroby~~, bývalé kasárne na plochy OV a bývania (s doplnkovou nezávadnou výrobnou funkciou – pri terajšej ploche výroby mimo obce)
- 1.4.1.6. bývanie prioritne rozvíjať v terajšom zastavanom území (hlavne v prielukách a v lokalite Árenda), následne pri existujúcich cestách s infraštruktúrou
- 1.4.1.7. terajšiu športovú plochu rozšíriť a realizovať komplexný športový areál s príslušným vybavením

1.4.2. Rekreačné lokality

- 1.4.2.1. rozvíjať športový rybolov v rekreačnej lokalite Pri rybníku, hipoterapiu v lokalite Ranč u Kost'a, historicko-poznávacu turistiku v lokalite Ostrov s „vodným hradom“ a relaxačné aktivity v rekreačnom lese Tomašova košara
- 1.4.2.2. rekreačné lokality prepojiť s centrom obce sieťou cyklotrás a chodníkov

1.4.3. Ponukové plochy výroby mimo obce

- 1.4.3.1. obnoviť areál s nezávadnou výrobou severne od obce (bývalý Benzinol) a prestavať bývalú skladovú plochu cukrovej repy južne od obce na zmiešané územie (regulatív 2.15.)
- 1.4.3.2. minimalizovať dopravné zaťaženie obytného územia obce spôsobené ponukovou výrobnou plochou (bývalý Benzinol) obnovou dopravného napojenia v trase železničnej vlečky

1.4.4. Lesná a poľnohospodárska krajina

- 1.4.4.1. zachovať plošnú výmeru lesov a chrániť poľnohospodársku pôdu
- 1.4.4.2. rozčleniť veľké poľnohospodárske plochy systémom sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a kanálov
- 1.4.4.3. rešpektovať systém ekologickej stability a poľnohospodárske a lesné pozemky ako súčasť historického krajinného obrazu obce
- 1.4.4.4. uvažovať s postupnou obnovou viníc a sádov
- 1.4.4.5. zalesniť poľnohospodársky nevyužitelné pozemky
- 1.4.4.6. chrániť rybník a revitalizovať vodné toky Lipovec a Dolná Duša
- 1.4.4.7. revitalizovať územie dobývacieho priestoru po ukončení ťažby keramických ílov
- 1.4.4.8. rešpektovať obmedzenia ochranného a bezpečnostného pásma plynárenských zariadení, aj existenciu zlikvidovaných vrtov/sond a nefunkčných plynových prípojk.

2. Zásady a regulatívy pre umiestnenie jednotlivých funkčných plôch s určením prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre ich využitie

2.1. Plochy pozemkov rodinných domov a záhrad

- 2.1.1. rešpektovať existujúce a navrhované plochy rodinných domov (a ich záhrad) podľa výkresov č. 2, 3 a č. 2/ZaD1, 3/ZaD1
- 2.1.2. pri novej výstavbe a rekonštrukcii pôvodnej zástavby rešpektovať charakter vidieckeho sídla
- 2.1.3. využívať neobývané rodinné domy aj na chalupy a rekreačné bývanie
- 2.1.4. nové garáže realizovať prioritne ako súčasť domov a parkovacie plochy zabezpečiť na pozemku plôch rodinných domov, pričom zabezpečiť na každom pozemku pre rodinný dom 2 parkovanie státi

- 2.1.5. max. podlažnosť s ohľadom na polohu (v centre 1 NP + podkrovie, v prielukách zohľadniť susedné domy, na ulici Benzinolskej 2 NP + podkrovie a v lokalite Árenda 2 NP + obytné podkrovie), koeficient zastavanosti do 0,25
- 2.1.6. pri výstavbe RD v prieluke na ľavom brehu bezmenného pravostranného prítoku Dolnej Duše (Pozdišovský potok — Lipovec HCP 4-30-04) rkm cca 0,300 je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu a ponechať pre výkon správy a údržby vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov voľný nezastavaný pás šírky 5 m pozdĺž ľavého brehu tohto vodného toku. Podľa SVP tento vodný tok bol v minulosti upravený, ale jeho koryto neprevedie prietok Q_{100} ročnej veľkej vody
- 2.1.7. pri výstavbe RD v južnej časti obce v svahovitom teréne na pravom brehu vodného toku Dolná Duša, rkm cca 23,600 je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných objektov a ponechať pre výkon správy a údržby vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov voľný nezastavaný pás šírky 10 m pozdĺž pravého brehu vodného toku Dolná Duša a šírky 5 m pozdĺž brehu bezmenného pravostranného prítoku Dolnej Duše (Pozdišovský potok — Lipovec), **v lokalite Árenda ekologicky spevniť pravostranný breh toku Dolná Duša**
- 2.1.8. realizovať opatrenia na elimináciu hluku od cesty I. triedy v rodinných domoch pri ceste 1. triedy, v izofóne ekvivalentnej hladine hluku 60 dB(A)
- 2.1.9. v lokalite Árenda a na Laškovskej ulici rešpektovať obmedzenia ochranného a bezpečnostného pásma regulačnej stanice, VTL plynovodu a ochranné pásmo trafostanice (**návrh preloženia TS 03**)
- 2.1.10. uvažovať s príležitostným využitím autentickej záhrady pri hrnčiarskom dome č. 47 na Visloku na hrnčiarske slávnosti (stavba „kochu“, vypaľovanie keramiky)
- 2.1.11. Prípustné funkčné využitie
 - prioritne rodinné domy
 - doplnková občianska vybavenosť
 - na pozemkoch rodinných domov umožniť chov drobných hospodárskych zvierat len v množstve, ktorý zodpovedá vlastnej potrebe obyvateľov, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
 - na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) len bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov
 - zariadenia a technické objekty súvisiacej infraštruktúry
 - súvisiace zariadenia pre údržbu a prevádzku
- 2.1.12. Nepripustné funkčné využitie
 - iné funkčné využitie

2.2. Plochy pozemkov bytových domov

- 2.2.1. rešpektovať existujúce plochy bytových domov a zabezpečiť bezbariérové vstupy do objektov, pri ich rekonštrukcii rešpektovať charakter vidieckeho sídla
- 2.2.2. uvažovať so zväčšením plôch bytových domov pre garáže, parkoviská, kvetinové a zeleninové záhony, ovocné stromy, altánky, detské ihriská a pod.
- 2.2.3. nové garáže a parkovacie plochy zabezpečiť na pozemku plôch bytových domov z prístupovej komunikácie paralelnej s ulicou Benzinolskou a využiť sklon terénu (zeleň na strechách nových garáží)
- 2.2.4. Prípustné funkčné využitie
 - prioritne bytové domy
 - doplnková občianska vybavenosť
 - max. podlažnosť 3 NP + obytné podkrovie
 - garáže prednostne ako súčasť objektov a parkoviská v rámci plochy bytových domov
 - na pozemkoch bytových domov umožniť zriadenie záhradiek (okrasné, zeleninové), pre obyvateľov vidieckych bytových domov umožniť chov drobných hospodárskych zvierat len v množstve, ktorý zodpovedá vlastnej potrebe obyvateľov, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
 - na pozemkoch bytových domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) len bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov
 - zariadenia a technické objekty súvisiacej infraštruktúry
 - súvisiace zariadenia pre údržbu a prevádzku

- 2.2.5. Nepripustné funkčné využitie
– iné funkčné využitie

2.3. Plochy pozemkov občianskej vybavenosti

- 2.3.1. rešpektovať existujúce a navrhované plochy občianskej vybavenosti podľa výkresov č. 2, 3
a č. 2/ZaD1, 3/ZaD1
- 2.3.2. zachovať terajšie objekty občianskej vybavenosti, pri ich rekonštrukcii rešpektovať charakter vidieckeho centra obce a zabezpečiť bezbariérové vstupy do objektov
- 2.3.3. obnoviť kultúrne pamiatky (rešpektovať procesy KPÚ - vyhlásenie a zrušenie vyhlásenia veci za kult. pamiatku)
- 2.3.4. asanovať budovu pošty, jej prevádzku premiestniť do existujúceho nového objektu obchodu a administratívy
- 2.3.5. obnoviť budovu kaštieľa a zriadiť v ňom hotel, pričom v jeho areáli asanovať nevhodné **prízemné** výrobné budovy, **prestavať stavby bývalej firmy Eurolux na občiansku vybavenosť s prípustným funkčným využitím na bývanie**
- 2.3.6. novú reštauráciu pri rybníku realizovať na vymedzenej ploche, pri križovatke ciest
- 2.3.7. Prípustné funkčné využitie
– prioritne občianska vybavenosť
– max. podlažnosť **novej stavby:**
reštaurácia pri rybníku max. 1 NP + podkrovie alebo vyhliadková terasa,
prestavba kaštieľa na hotel – zachovať terajšiu podlažnosť a využiť podkrovie,
prestavba stavieb pri kaštieli – max. podlažnosť 2NP (existujúce stavby na Školskej ulici)
– **v stavbách pri kaštieli občianska vybavenosť a byty**
– byty služobné a byty majiteľov v zariadení
– garáže ako súčasť objektov a parkoviská v rámci plochy pozemkov
– zariadenia a technické objekty súvisiacej infraštruktúry
– súvisiace zariadenia pre údržbu a prevádzku
- 2.3.8. Nepripustné funkčné využitie
– iné funkčné využitie

2.4. Plochy občianskej vybavenosti a bývania

- 2.4.1. rešpektovať navrhované plochy občianskej vybavenosti a bývania (zmiešané územie občianske vybavenie a bývanie OV+B) podľa výkresov č. 2, 3
- 2.4.2. **lokalita Vöröšovské**
– transformovať/prestavať terajšie územie výroby v blízkosti centra obce na zmiešané územie OV+B
– z územia vylúčiť prevádzky, ktoré by svojím charakterom znehodnocovali prostredie, boli náročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory
– rešpektovať návrh dopravného prepojenia ulice Benzinolská s Hlavnou ul. a to miestnou komunikáciou cez lokalitu Vöröšovské, ktorá bude zároveň cyklotrasou (okruh z centra obce cez lokalitu Vöröšovské k ostrovu s „vodným hradom“ a Ranču, s pokračovaním k rekreačnému lesu a k Chate poľovníckeho združenia Srniec, k rybníku a po ulici Vislok späť do centra obce)
– mlyn využívať na kultúrno-spoločenské účely (viecha, pekáreň u mlynára, výstavná sieň, múzeum a pod.)
– využiť vyvierajúcu vodu - artézsku studňu pre fontánu s mlynským kolesom
– riešiť následne celú lokalitu v podrobnejšej dokumentácii
- 2.4.2. **lokalita bývalé kasárne**
– transformovať/prestavať na zmiešané územie OV+B
– rešpektovať existujúce dopravné sprístupnenie a polohu v blízkosti miestneho biocentra Pozdišovský chrbát - Východ a susednej výrobných plochy (bývalý Benzinol)
– rešpektovať bezpečnostné pásmo VTL plynovodu Poľsko – Slovensko (zredukované na 80m)
- 2.4.3. **lokalita na Laškovskej ulici pri Árende**
– transformovať/prestavať bývalú plochu STS (**severnú časť**) na zmiešané územie OV+B
– rešpektovať existujúce dopravné sprístupnenie a pri určení konkrétneho funkčného využitia zohľadniť novú susednú zónu rodinných domov Árenda a potreby obyvateľov (prioritne obchod a služby)

2.4.4. Prípustné funkčné využitie

- prioritne občianska vybavenosť rôzneho druhu v kombinácii s bývaním
- max. podlažnosť stavieb v lokalitách 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- byty služobné a rodinné domy majiteľov zariadení
- samostatné zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia služieb a doplnková nezávadná výroba
- garáže ako súčasť objektov a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- zariadenia a technické objekty infraštruktúry
- súvisiace zariadenia pre údržbu a prevádzku

2.4.5. Nepripustné funkčné využitie

- iné funkčné využitie

2.5. Plochy rekreácie a turizmu

2.5.1. Rešpektovať plochy existujúcej a navrhovanej rekreácie a turizmu podľa výkresov č. 2, 3

a č. 2/ZaD1, 3/ZaD1

2.5.2. rekreačné aktivity uskutočňovať na vymedzených plochách: rekreačné domčeky pri rybníku, jazda na koni a hipoterapia na Ranči u Kost'a, poznávanie najstaršej histórie obce na Ostrove s replikou vodného hradu, **v rekreačnom lese** (samostatný regulatív č. 2.14.) a na rekreačných cyklotrasách

2.5.3. **lokalita Rybník**

- pri vymedzení plochy pre rekreačné domčeky (a reštaurácie) rešpektovať miestne biocentrum Rybník
- rešpektovať existenciu zlikvidovaného vru/sondy PO14 a nefunkčnej plynovej prípojky, neumiestňovať akékoľvek stavby vo vzdialenosti menšej ako 15 m od vrtu/sondy a vo vzdialenosti menšej ako 3 m na každú stranu od osi potrubia. *Potrebné v dostatočnom časovom predstihu písomne požiadať spoločnosť NAFTA a.s. o poskytnutie informácií o umiestnení zariadení v teréne, pre ich vyhľadanie a vytýčenie.*
- zabezpečiť realizáciu pešieho chodníka okolo celého rybníka vrátane premostenia prírodného toku Lipovec
- zachovať prírodný charakter rybníka, rešpektovať plochy pre športový rybolov

2.5.4. **lokalita Ostrov s „vodným hradom“**

- realizovať komplexne – rešpektovať rameno Dolnej Duše (*historicky Bienengarten – včelia záhrada*), Lužný lesík Tovík, realizovať repliku vodného hradu a sprístupniť cyklotrasou z centra obce

2.5.5. **lokalita Ranč u Kost'a**

- rešpektovať existujúcu reštauráciu Ranč u Kost'a a rozšíriť ranč o využívanú plochu pre kone **a o plochy vymedzené v ZaD č. 1**

2.5.6. realizovať prepojenie rekreačných lokalít cyklotrasami (malý okruh z centra obce a väčší okruh cez les, vrátane napojenia do susedných obcí Suché, Moravany a po hrádzach Duše a pozdĺž Dolnej Duše aj do Laškoviec a do okresného mesta Michalovce)

2.5.7. Prípustné funkčné využitie

- rekreačné objekty a zariadenia pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru
- **rekreačné chaty, altánky**
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti
- **v lokalite Ranč stavby pre rekreáciu, stravovanie, rekreačné ubytovanie, bývanie majiteľa, jazdiareň, stavby pre ustajnenie a chov koní, hipoterapiu, zariadenia pre súťaže a terénne a parkúrové preteky huculských koní**
- v lokalite Rybník prípustné záhradné domčeky – drobné stavby pre individuálnu rekreáciu do 25 m², do 5m výšky - §139b, ods. 6 stavebného zákona (zachovať rovnaký typ stavieb), oplotenie len živým plotom alebo pletivom
- pri Rybníku prístrešky pre športový rybolov (jednotná drobná architektúra)
- reštaurácia pri rybníku – zabezpečiť vyhladku na rybník, lesy a parkovanie na pozemku občianskej vybavenosti
- atraktívne umelecky stvárnená replika historického „vodného hradu“ a jeho okolia v lokalite Ostrov
- súvisiaca technická vybavenosť

- prístupové cesty, cyklotrasy a pešie chodníky
- drobná architektúra a zeleň
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť

2.5.8. Nepripustné

- rodinné domy a trvalo obývané stavby na vymedzenej rekreačnej ploche bývanie pri rybníku
- vysoké nepriehľadné oplotenie plôch pozemkov rekreačných domčekov
- zamedzenie prístupu k vodnej ploche akýmkoľvek spôsobom (oplotenie, zábrany a pod.)
- znehodnocovanie životného prostredia odpadmi, zvlášť nebezpečnými
- iné funkčné využitie

2.6. Plochy športu a športovej vybavenosti

2.6.1. rešpektovať plochu existujúcej a navrhovanej športovej vybavenosti podľa výkresov č. 2, 3

2.6.2. rešpektovať zároveň vodné toky Lipovec a Dolná Duša (miestne biokoridory), ktoré tvoria JV a JZ hranicu športovej plochy na Tichej ulici pri lokalite Árenda

2.6.3. realizovať záchytné parkovisko pred vstupom do areálu

2.6.4. pri výstavbe na ploche športu a športovej vybavenosti na pravom brehu vodného toku Dolná Duša (rkm cca 24,100) a ľavom brehu bezmenného pravostranného prítoku Dolnej Duše (Pozdišovský potok — Lipovec) (rkm cca 0,100) je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných objektov a ponechať pre výkon správy a údržby vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov voľný nezastavaný pás šírky 10 m pozdĺž pravého brehu vodného toku Dolná Duša a šírky 5 m pozdĺž ľavého brehu bezmenného pravostranného prítoku Dolnej Duše (Pozdišovský potok — Lipovec)

2.6.5. Prípustné funkčné využitie

- ihriská rôzneho druhu, work-out zostavy, otvorené bazény a vodné plochy, malé golfové ihrisko, skateboard
- tribúna pri futbalovom ihrisku, krytý bazén, športové objekty a zariadenia,
- stravovacie zariadenia a športové služby (požičovne a pod.)
- stanovanie a campovanie (s príslušným soc. vybavením)
- zeleň
- súvisiaca dopravná (parkovisko pred vstupom) a technická vybavenosť
- pešie chodníky v areáli
- drobná architektúra

2.6.6. Nepripustné

- iné funkčné využitie, napr. rodinné domy

2.7. Plocha záhradkárskej osady

2.7.1. rešpektovať plochu existujúcej Záhradkárskej osady Jazierko podľa výkresov č. 2, 3

2.7.2. rešpektovať zároveň miestny biokoridor Lipovec na Visloku, ktorý tvorí SV hranicu záhradkárskej lokality

2.7.3. Prípustné funkčné využitie

- zeleň vyhradená pre záhradkárske účely (pestovanie, relax v prírode)
- záhradné domčeky – drobné stavby pre individuálnu rekreáciu do 25 m² (prízemné stavby do 5m výšky) §139b, 6. ods. SZ
- súvisiaca technická vybavenosť
- prístupové cesty a pešie chodníky
- drobná architektúra

2.7.4. Nepripustné

- iné funkčné využitie, napr. rodinné domy, vysoké nepriehľadné oplotenia záhradok

2.8. Plochy verejnej zelene

- 2.8.1. rešpektovať plochu verejnej zelene podľa výkresov č. 2, 3 a č. 2/ZaD1, 3/ZaD1
- 2.8.2. chrániť plochu verejnej zelene v centre obce (pri amfiteátri a pri kultúrnom dome) a zabezpečiť ich údržbu a revitalizáciu
- 2.8.3. chrániť parkovú úpravu zelene pri dome smútku a realizovať parkovú úpravu zelene celého cintorína
- 2.8.4. chrániť sprievodnú zeleň potoka Lipovec v obci a zabezpečiť parkovú úpravu zelene
- 2.8.5. chrániť sprievodnú zeleň okolo Dolnej Duše a obnoviť brehové porasty výsadbou pôvodných druhov
- 2.8.6. realizovať park s jazierkom a výsadbu stromov a alejí aj v novej lokalite Árenda
- 2.8.7. vysadiť aleje stromov (s realizáciou drobnej architektúry) pozdĺž ciest mimo zastavaného územia (Ul. Vislok, Viničná, Benzinolská), aj pozdĺž cyklotrás
- 2.8.8. naďalej chrániť vzácny chránený strom pri obecnom úrade (lipa)
- 2.8.9. naďalej zveľaďovať vyhradenú zeleň pri ev. kostole a chrámoch grécko-katolíckej a pravoslávnej cirkvi, ktorá dotvára zeleň centra obce
- 2.8.10. revitalizovať zeleň bývalého Kaštieľa (asanovať stavby bývalej keramickej výroby pri ňom a budovu pošty) a obnoviť zeleň pôvodného historického parku pri Kaštieli /navrhovanom Hoteli (znižiť výšku kamenného oplotenia – opticky park otvoriť pri pohľade z Hlavnej ulice, prípadne dotvoriť popínavou zeleňou)
- 2.8.11. Prípustné funkčné využitie
 - vysoká a nízka zeleň, vodné plochy, dažďové záhrady
 - pešie chodníky
 - drobná architektúra
 - príslušná technická vybavenosť
- 2.8.12. Nepripustné
 - iné funkčné využitie

2.9. Plocha cintorína

- 2.9.1. rešpektovať plochu existujúceho cintorína podľa výkresov č. 2, 3
- 2.9.2. rešpektovať existujúcu prístupovú cestu
- 2.9.3. chrániť dom smútku a parkovú úpravu jeho okolia
- 2.9.4. obnoviť pohrebnú kaplnku Szirmayovcov (historickú sepulkrálnu architektúru z obdobia klasicizmu)
- 2.9.5. pietne dotvoriť zeleň cintorína
- 2.9.6. chrániť vzácne náhrobné kamene a staré kovové kríže (odporúčanie: nové hrobové miesta so zatrávnením, bez kamenných krýpt)
- 2.9.7. zabezpečiť menšie nádoby na triedený odpad a udržiavať priestor s vodnou pumpou na zalievanie
- 2.9.8. Prípustné funkčné využitie
 - stavby pietneho charakteru
 - verejná zeleň
 - pešie chodníky
 - drobná architektúra
 - príslušná technická vybavenosť
- 2.9.9. Nepripustné
 - iné funkčné využitie

2.10. Plochy priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti

- 2.10.1. rešpektovať plochy existujúcej a navrhovanej nezávadnej priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti (zmiešané územie V+OV) podľa výkresov č. 2, 3 a č. 2/ZaD1 a 3/ZaD1
- 2.10.2. existujúci nevyužívaný areál výroby (bývalá Keramika) transformovať/prestavať na zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti, pričom rešpektovať návrh premiestnenia dopravnej značky, označujúcej začiatok obce, pred areál bývalej Keramiky z JZ smeru, k existujúcej zastávke pravidelnej autobusovej dopravy (PAD) a zachovať parkovisko pred areálom,

existujúci nevyužívaný areál výroby (južná časť bývalej STS) prestavať na zmiešané územie nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti so zameraním na servis a predaj poľnohospodárskej techniky, súvisiace obchody a služby, garáže a sklady

- 2.10.3. **navrhovanú plochu V+OV** pri ceste I. triedy sprístupniť jednou účelovou komunikáciou pripojenou na cestu I. triedy a z nej uskutočňovať obsluhu územia (z miestnej komunikácie k cintorínu), rešpektovať plochu miestneho biokoridoru Čistiny a v rámci areálu V+OV vysadiť izolačnú zeleň – oddeliť od plochy rodinných domov na Školskej ulici, rešpektovať návrh premiestnenia dopravnej značky, označujúcej koniec obce, k existujúcej zastávke pravidelnej autobusovej dopravy
- 2.10.4. Prípustné funkčné využitie
- nezávadné priemyselné, skúšobné a skladové prevádzky so súvisiacou občianskou vybavenosťou (max. podlažnosť stavieb v areáli bývalej Keramiky 3 nadz. podlažia, na novej ploche V+OV 2 nadz. podlažia)
 - **servis a predaj poľnohospodárskej techniky, nezávadné priemyselné, skúšobné a skladové prevádzky so súvisiacou občianskou vybavenosťou, obchody a služby, administratíva (max. podlažnosť stavieb v areáli bývalej STS 2 nadzemné podlažia)**
 - predajne priemyselných a iných výrobkov
 - samostatné objekty občianskeho vybavenia komerčného charakteru
 - stavby a zariadenia pre výskumnú činnosť
 - stravovacie zariadenia, služobné bývanie
 - zariadenia a technické objekty infraštruktúry
 - súvisiace zariadenia pre údržbu a prevádzku
 - čerpacie stanice pohonných hmôt
 - odstavné a parkovanie plochy
- 2.10.5. Nepripustné funkčné využitie
- hygienicky závadná výroba, skladovanie odpadov, najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
 - činnosti ktoré poškodzujú alebo ohrozujú životné prostredie a zdravie ľudí
 - iné funkčné využitie
- 2.11. Plochy priemyselnej výroby a skladov, plocha zberného dvora**
- 2.11.1. rešpektovať plochy existujúcej a navrhovanej priemyselnej výroby a skladov, zberného dvora podľa výkresov č. 2, 3
- 2.11.2. **plochu objektov bývalých štátnych hmotných rezerv** (veľkokapacitné nadzemné zásobníky na motorové palivá a produktovody, neprikryté šachty, nádrže a pod.) úplne odstrániť a rekultivovať územie ako celok (obnova lesných plôch v biocentrách regionálneho a miestneho významu)
- 2.11.3. **plochu bývalého Benzinolu** a územie so stavbami Spoločnosti pre skladovanie ponechať ako ponukovú výrobnú plochu s možnosťou obnovy dopravného napojenia v trase pôvodnej železničnej vlečky do Michaloviec (ponechať súčasné dopravné napojenie areálu komunikáciou z obce Pozdišovce, cestné napojenie smerom z obce Suché slúži na prístup k zdroju vody)
- 2.11.4. **zberný dvor** realizovať na ploche obecného pozemku pri prístupovej ceste na lokalitu Vöröšovské
- 2.11.5. Prípustné funkčné využitie
- priemyselné a skladové prevádzky, distribúciu, stavebníctvo, betonárky, zberné dvory pre separáciu odpadov, logistické a distribučné centrá, manipulačné plochy a služby s vysokou intenzitou pracovných príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy (max. podlažnosť stavieb v priem. areáli 3 nadzemné podlažia)
 - hospodárske stavby pre prevádzku a údržbu a súvisiace dopravné a technické vybavenie
 - predajne priemyselných výrobkov
 - stravovacie zariadenia pre zamestnancov
 - stavby a zariadenia pre výskumnú činnosť
 - zariadenia a technické objekty
 - plocha pre malé športové lietadlá (aerotaxi)
 - v západnej časti výrobného areálu rešpektovať evidované potenciálne zosuvné územia, na ktorých vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom

- na zbernom dvore prevádzková stavba, max. podlažnosť 1NP + podkrovie (odporúčanie: zber aj nepotrebných, ale zachovaných funkčných predmetov pre občanov za symbolický poplatok na nákup sadeníc kvetov a stromov – projekt „kvetý a aleje pre obec“)

2.11.6. Nepripustné funkčné využitie

- hygienicky závadná výroba, skladovanie odpadov, najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
- činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu povrchových a podzemných vôd
- iné funkčné využitie

2.12. Plochy poľnohospodárskej výroby a kompostoviska

2.12.1. rešpektovať plochy existujúcej a navrhovanej poľnohospodárskej výroby a kompostoviska podľa výkresov č. 2, 3, 7

2.12.2. **živočišnu výrobu** realizovať vo východnej časti hospodárskeho dvora (HD) na Tichej ulici, pričom počet a druh zvierat podmieniť veľkosťou ochranného pásma do 100 m, ktoré nesmie zasahovať do susednej obytnej, ani športovej a rekreačnej časti územia a v rámci plochy HD vysadiť izolačnú zeleň, oddeliť od susedných obytných a športových plôch

2.12.4. **rastlinnú výrobu** realizovať na existujúcej a navrhovanej ploche HD na Tichej ulici a na ploche pri ceste III. triedy do Laškoviec (bývalé skladovanie cukrovej repy)

~~2.12.5. **malé obecné kompostovisko** realizovať na ploche obecného pozemku za Rómskou ulicou, pri návrhu kompostoviska eliminovať zhoršenie, resp. ohrozenie kvality povrchových a podzemných vôd~~

2.12.5. Prípustné funkčné využitie

- stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat
- stavby pre rastlinnú výrobu (skleníky, sušiarne ovocia, zeleniny, húb, liečivých rastlín a pod, hydroponické pestovanie – v živnom roztoku, sklady a mechanizmy)
- predajne poľnohospodárskych produktov
- s poľnohospodárstvom súvisiaca nezávadná výroba
- stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť
- zariadenia a technické objekty pre údržbu a zabezpečenie prevádzky

2.12.6. Nepripustné funkčné využitie

- hygienicky závadná výroba, skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
- činnosti ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu povrchových a podzemných vôd
- iné funkčné využitie

2.13. Plochy technickej vybavenosti

2.13.1. rešpektovať plochy existujúcej a navrhovanej technickej vybavenosti podľa výkresov č. 2, 3, 5, 6 a č. 2/ZaD1 3/ZaD1, 5/ZaD1, 6/ZaD1

2.13.2. Prípustné funkčné využitie

- technické objekty pre zásobovanie územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom, telekomunikáciami
- súvisiace zariadenia a technické objekty pre údržbu a zabezpečenie prevádzky

2.13.3. Nepripustné funkčné využitie

- iné funkčné využitie
- zakázané stavby v ochranných pásmach (~~okrem stavieb súvisiacich s funkciou cintorína v OP pohrebiska~~)
- v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m

2.14. Plochy lesov osobitného určenia

- 2.14.1. rešpektovať plochy existujúceho hospodárskeho lesa a navrhovanej rekategorizácie jeho vymedzenej časti na les osobitného určenia podľa výkresov č. 2, 3, 7
- 2.14.2. účelom zriadenia (vyhlásenia) lesov osobitného určenia je (podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, § 14) zabezpečovanie špecifických potrieb spoločnosti, právnických osôb alebo fyzických osôb, pričom sa významne zmení spôsob hospodárenia oproti bežnému hospodáreniu na osobitný režim hospodárenia
- 2.14.3. za lesy osobitného určenia možno podľa zákona o lesoch vyhlásiť lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou (rekreačný les v Pozdišovciach) a lesy v zverníkoch (zvernica v Pozdišovciach)
- 2.14.4. **Rekreačný les** (les s rekreačnou funkciou) zriadiť na ploche terajšieho lesa v časti Ostráň (miestny názov Tomašova košara) s hlavným vstupom do lesa z južnej časti po prístupovej komunikácii k vodojemu
- 2.14.5. Rekreačný les - prípustné funkčné využitie
- zachovanie a zveľadenie lesných plôch
 - rekreačné trasy, lanové dráhy (aj v korunách stromov), golfové pásy pozdĺž lesných chodníkov, workout zostavy, drevený zrub pre prevádzku a údržbu lesa, drobná architektúra (altánky, lavičky a pod.)
 - zadržiavanie vody pre zver na hornom toku Lipovca ekologicky prípustnou formou, prehrádzky
 - pri vstupe do rekreačného lesa záchytné parkovisko pre osobné autá
 - súvisiace technické zariadenia
- 2.14.6. Rekreačný les - neprípustné funkčné využitie
- holorubný spôsob obhospodarovania lesa
 - stavby a činnosti, ktoré sú nezlučiteľné s rekreačnou funkciou lesa
 - iné funkčné využitie
- 2.14.7. **Zvernicu** realizovať v severnej časti k.ú. obce, na vymedzenej ploche časti lesa a ostatných plôch.
- 2.14.8. Zvernica - prípustné funkčné využitie
- zachovanie a zveľadenie lesných plôch
 - ohradené plochy pre chov poľovnej alebo lovnej zveri raticovej (párnokopytníky zo skupiny srstnatej zveri) a zveri malej (bažantia, zajačia a jarabičia zver)
 - chov a kapacita farmových zvierat realizovať v zmysle vyhlášky č. 178/2012
 - hospodárske stavby pre prevádzku a údržbu zvernice (garáže, sklady pre pomocné zariadenia, náradie, krmivá, premixy a liečivá, manipulačné a odstavné plochy) a súvisiace dopravné a technické vybavenie
 - zruba (prípadne drobné stavby pre účely lesnej výroby a poľovníctva do 30 m², napr. sklady krmiva, náradia, hnojiva (prízemné stavby do max. 5m výšky podľa §139b, ods. 7 stavebného zákona)
 - zabezpečiť dopravné sprístupnenie výrobného areálu, ktorý sa nachádza juhovýchodne od zvernice
 - základné technologické zariadenia (vonkajšie a vnútorné ploty, preháňací koridor, brány, roštové cestné prechody, dezinfekčné brody, vodné priepusty), zariadenia na kŕmenie, napájanie, kaluženie a pozorovanie zveri, zariadenia pre manipuláciu so zverou (oddychové zariadenia, karanténa, zariadenia na transport živej a zabitej zveri)
 - zadržiavanie vody pre zver ekologicky prípustnou formou
 - príležitostné bývanie majiteľa
 - rešpektovanie zosuvných území a OP lesa
- 2.14.9. Zvernica - neprípustné funkčné využitie
- stavby v zosuvnom území, v ochrannom pásme lesa, na chránených pôdach
 - holorubný spôsob obhospodarovania lesa
 - stavby a činnosti, ktoré sú nezlučiteľné s funkciou zvernice
 - skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
 - činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú povrchové a podzemné vody
 - iné funkčné využitie

2.14.10. Podmienky v prípade zásahu do lesných pozemkov

- pri dočasnom alebo trvalom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov dodržať zásady ochrany lesných pozemkov uvedené v ustanovení § 5 zákona o lesoch ako aj podmienky a postup pri vyňatí podľa vyhlášky č.12/2009 Z. z.
- v prípade zásahu do pozemkov v ochrannom pásme lesa, t.j. pozemky do vzdialenosti 50 m od okraja lesa, vyžiadať záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva
- v prípade využívania lesov verejnosťou a iného využívania riadiť sa ustanoveniami uvedenými v §§ 30 až 33 zákona o lesoch.

2.15. Plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby (zmiešané územie)

2.15.1. rešpektovať návrh plochy zmiešaného územia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby podľa výkresu č. 2 (prestavba existujúcej nevyužívanej skladovacej a manipulačnej plochy pre cukrovú repu)

2.15.2. Prípustné funkčné využitie

- priemyselná a potravinárska výroba, logistika,
- sklady a obnoviteľné zdroje energie
- stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat
- stavby pre rastlinnú výrobu (skleníky, sušiarne ovocia, zeleniny, húb, liečivých rastlín a pod, hydroponické pestovanie – v živnom roztoku, sklady a mechanizmy)
- predajne poľnohospodárskych produktov
- s poľnohospodárstvom súvisiaca nezávadná výroba
- stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť
- zariadenia a technické objekty pre údržbu a zabezpečenie prevádzky
- služobné bývanie
- odstavné a parkovacie plochy.
- predajne priemyselných výrobkov
- stravovacie zariadenia pre zamestnancov

2.15.3. Nepripustné funkčné využitie

- hygienicky závadná výroba, skladovanie odpadov, najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
- činnosti ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu povrchových a podzemných vôd
- iné funkčné využitie

2.15.4. Podmienka realizácie

- návrh technickej infraštruktúry podrobnejšie riešiť v následnej dokumentácii po poskytnutí kapacitných údajov, s podmienkou realizovania a financovania technickej infraštruktúry investorom

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Verejné dopravné vybavenie územia / výkresy č. 2, 3, 4

- 3.1. chrániť plochu pre diaľnicu D1 Budimír – Michalovce – Záhor – hraničný priechod s Ukrajinou, vrátane odpočívadla Pozdišovce
- 3.2. chrániť koridor pre rekonštrukcie a úpravy cesty I. triedy č. 19, ktorej úsek prechádzajúci katastrálnym územím obce je zároveň európskou trasou E 50 (Žilina – Prešov – Košice – Michalovce – štátna hranica s Ukrajinou) a doplnkovou medzinárodnou cestou E58 (Viedeň – Bratislava – Nitra – Zvolen – Košice – Užhorod – Baia Mare – Odesa – Rostov nad Donom);
- 3.3. rešpektovať cestu I/19: v zastavanom území so šírkovým usporiadaním v kategórii MZ 14/60, vo funkčnej triede B1 a mimo zastavaného územia so šírkovým usporiadaním v kategórii C 11,5/80 (po výstavbe diaľnice D1 rešpektovať cestu I/19 ako súbežnú zbernú cestu)
- 3.4. navrhované zmiešané územie nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti sprístupniť jednou účelovou komunikáciou pripojenou na cestu I. triedy a z nej uskutočňovať obsluhu územia (z miestnej komunikácie k cintorínu), premiestniť dopravné značky, označujúce začiatok a koniec obce pri ceste I. triedy so smerom od obce Trhovište, a to k existujúcim zastávkam pravidelnej autobusovej dopravy na ceste I. tr.

- 3.5. rešpektovať cestu III/3738 – smer Laškovce: v zastavanom území so šírkovým usporiadaním v kategórii MZ MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B2 a mimo zastavaného územia so šírkovým usporiadaním v kategórii C 7,5/70
 - 3.6. realizovať pozdĺž cesty III/3738 minimálne jednostranný chodník pre peších šírky min. 2,0m, chodník pre peších v súbehu s cestou III/3738 umiestniť za cestnou priekopou
 - 3.7. realizovať miestne obslužné komunikácie v lokalite Árenda funkčnej triedy C3 kategórie MO ~~6,5~~ 6,0/40 s min. jednostranným chodníkom pre peších šírky min ~~2,0~~ 1,5 m a pásom zelene, vrátane prístupových komunikácií na lokalitu Árenda
 - 3.8. realizovať prepojenie ulíc Viničná – Vislok a Viničná/Benzinolská – Hlavná komunikáciami funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/40
 - 3.9. prestavať komunikáciu Tichá ulica na kategóriu MO 6,50/50 s min. jednosmerným peším chodníkom šírky min. 2,0m
 - 3.10. prestavať komunikácie ulíc Vislok a Rómska, **Pri Dolnej Duši a severná časť Viničnej ulice** na kategóriu ~~MO 3,75/30~~ **MOU 4,0/30** (jednopruhová s obojsmernou premávkou), ukončiť obrátkami a v priestoroch vjazdov do garáží rodinných domov **a do rekreačného areálu Ranč** realizovať výhybne
 - 3.11. realizovať okružnú križovatku na miestnych komunikáciách v centre a premiestniť Pamätník významným osobnostiam
 - 3.12. v trase terajších poľných ciest realizovať účelové komunikácie min. šírky vozovky 4,0m s výhybnami: z obce pokračovanie Ulice Vislok k rekreačnej lokalite pri rybníku, pokračovanie Viničnej ulice k rekreačnému lesu a pokračovanie ulice paralelnej s Rómskou ulicou k navrhovanému obecnému kompostovisku
 - 3.13. rekonštruovať existujúce chodníky s bezbariérovou úpravou a s prvkami pre nevidiacich
 - 3.14. realizovať pešie chodníky (pozdĺž Laškovskej ulice jednostranný chodník šírky min. 2,0m; okolo rybníka min. 1,5m, vrátane mostíka cez potok Lipovec; prepojenie ulíc Hlavná a Viničná chodníkom min. 1,5m cez areál kultúrneho domu, vrátane pešej lávky cez potok Lipovec)
 - 3.15. realizovať jednostranné chodníky pozdĺž existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií, min. šírka chodníka je 1,5m
 - 3.16. realizovať cyklotrasu min. šírky 2,5m, vrátane dvoch mostíkov cez rameno Duše (z centra obce cez lokalitu Vörösovské k ostrovu s „vodným hradom“ a Ranču, s pokračovaním k rekreačnému lesu a k Chate poľovníckeho združenia Srnec, k rybníku a po ulici Vislok späť do centra obce), **realizovať výstavbu cyklistickej komunikácie pozdĺž potoka Dolná Duša, vrátane úseku v lokalite Árenda,** realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá a pri obecnom úrade v centre obce zriadiť infraštruktúru pre cyklistickú dopravu (stojany, požičovňa bicyklov, poskytovanie údržby a opráv)
 - 3.17. realizovať obojstrannú zastávku pravidelnej autobusovej dopravy na ceste III/3738 pre navrhovanú lokalitu Árenda a samostatné zastavovacie pruhy na existujúcich zastávkach v obci, zastávky vybaviť samostatnými prístreškami pre cestujúcich
 - 3.18. prestavať existujúce zastávky na ceste I/19 (vybudovať zhromažďovací a čakací priestor pre cestujúcich s osadením prístreškov pri bývalom areáli Keramika; na zastávke Pozdišovce – smer Michalovce vyznačiť pešie prechody za zastávky)
 - 3.19. realizovať parkoviská pri zariadeniach nekomerčnej občianskej vybavenosti (v centre pri OcÚ, pri kultúrnom dome, na cintoríne, pri športovom areáli), rešpektovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá
 - 3.20. chrániť koridor pre zdvojkoľajnenie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné
 - 3.21. obnoviť dopravné napojenie v trase bývalej železničnej vlečky do Michaloviec
- Technické vybavenie územia / výkresy č. 2, 3, 5, 6 a 2/ZaD1, 3/ZaD1, 5/ZaD1, 6/ZaD1**
- 3.22. chrániť existujúce prírodné a zásobovacie potrubia
 - 3.23. chrániť existujúci podzemný vodojem Pozdišovce
 - 3.24. chrániť existujúce prírodné a rozvodné vodovodné potrubia v obci
 - 3.25. realizovať rozvodné potrubia vodovodu v obci a nových lokalitách
 - 3.26. chrániť existujúci kanalizačný zberač do ČOV Michalovce
 - 3.27. chrániť existujúce čerpacie stanice (ČS) splaškovej kanalizácie
 - 3.28. chrániť existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu v časti obce
 - 3.29. realizovať/dokončiť verejnú splaškovú kanalizáciu v obci a v realizovať ju nových lokalitách
 - 3.30. realizovať výstavbu ČS₆ a ČS₈ na Árende a ČS₇
 - 3.31. chrániť existujúce artézske studne

- 3.32. chrániť existujúce vzdušné elektrické vedenia 220 kV, 110 kV a 22 kV
- 3.33. chrániť existujúce trafostanice 22/0,4 kV
- 3.34. realizovať stavby VN a NN elektrických vedení pre napojenie nových lokalít **a NN elektrické vedenie pre napojenie lokality Ranč**
- 3.35. chrániť plochy pre kompletnú technickú infraštruktúru v novej lokalite Árenda (~~nová TS_{03A}~~, NN rozvody, verejné osvetlenie, verejný vodovod, kanalizácia, verejný plynovod, telekomunikačný kábel, obecný rozhlas)
- 3.36. realizovať stavbu novej kioskovej trafostanice TS_{07A}, zrušiť existujúcu TS₀₇
- 3.37. **realizovať stavbu novej kioskovej trafostanice TS_{03A}, zrušiť existujúcu TS₀₃ upraviť existujúcu distribučnú trafostanicu TS 03 (vymeniť transformátor 160 kVA za nový 400 kVA) a upraviť prvky s tým súvisiace (zvod TR-NN rozvádzač, hlavný istič, MTP pre distribučné meranie)**
- 3.38. realizovať nové VN a NN elektrické vedenia (pri rybníku)
- 3.39. chrániť koridor prepojavacieho VTL plynovodu Poľsko – Slovensko, vedenom v trase Oreské – Veľké Kapušany (cez katastrálne územie Pozdišovce)
- 3.40. chrániť existujúce VTL a STL plynovody a tiež anódové uzemnenie, ktoré je súčasťou protikorózneho ochrany a plynové sondy
- 3.41. chrániť existujúcu regulačnú stanicu plynu Pozdišovce – Laškovce
- 3.42. realizovať rozšírenie STL plynovodov v obci aj v nových lokalitách
- 3.43. chrániť existujúce podzemné optické káblové vedenia
- 3.44. existujúcu telefónnu sieť, ktorá je realizovaná nevyhovujúcim vzdušným vedením, rekonštruovať a rozšíriť na rozvody káblové, uložené v zemi
- 3.45. preložiť podzemné optické káblové vedenie, ktoré križuje lokalitu Árenda, **mimo navrhovanej zastavanej plochy v súbehu s navrhovanými komunikáciami**
- 3.46. realizovať telekomunikačnú káblovú sieť a súvisiace technologické zariadenia v obci a v nových lokalitách
- 3.47. realizovať stavby na prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy
- 3.48. v prípade využívania artézskych studní ako verejných studní na dodávanie pitnej vody, je povinný kontrolu kvality pitnej vody v súlade s vyhláškou MZ SR č.247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou zabezpečovať prevádzkovateľ. Zároveň pitná voda musí spĺňať limity ukazovateľov kvality pitnej vody podľa § 17 ods. 2 zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. V prípade, že artézska studňa nesplňa limity ukazovateľov kvality pitnej vody, je potrebné o tejto skutočnosti informovať dotknutých obyvateľov
- 3.49. uskutočniť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch, striech rodinných domov, bytových domov a iných objektov) v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente a zároveň realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9
- 3.50. z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd do doby vybudovania verejnej kanalizácie v predmetnom území do vodonepriepustných žump a ich obsah likvidovať vývozom do čistiarne odpadových vôd s dostatočnou hydraulickou a látkovou kapacitou.

4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- 4.1. Zachovať „hviezdicovitý“ pôdorys obce s jej historickým centrom (kaštieľ a kostoly), historickými ulicami Hlavná a Vislok a s novšími radiálne rozvetvenými ulicami; doplniť novými funkčnými plochami a vzájomne poprepájať komunikáciami, vrátane prepojenia s rekreačným zázemím obce (rybník, les)
- 4.2. rešpektovať kultúrne pamiatky v obci, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR: Kostol evanjelický a. v. (č. 10277/1), Plastika J. A. Komenského z obdobia 1. ČSR v Evanjelickom kostole a. v. (č. 1372/1), Kaštieľ z r. 1643 – 1648 (č. 83/1), Kúria z 2. pol. 18. st. (č. 10278/1) a zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie ich pamiatkových hodnôt (vlastník NKP si musí k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 ods. 2 a ods. 9 pamiatkového zákona vyžiadať rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Košiciach). *Mlyn elektrický, pôvodne parný mlyn, 19. stor., (č. 4305/1) je v procese zrušenia vyhlásenia veci za kultúrnu pamiatku podľa § 20 odseku 1 pamiatkového zákona.*
- 4.3. rešpektovať znenie § 27 ods.2 zákona č. 49/2002 v znení zákona č. 104/2014 o ochrane pamiatkového fondu: v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť,

- ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pričom desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok (znázornené vo výkrese č. 3)
- 4.4. zabezpečiť zaradenie historicky významných stavieb Grécko-katolíckeho chrámu z r. 1927 a Pohrebnej kaplnky rodiny Szirmayovej z 19. storočia ku kultúrnym pamiatkam Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. Szirmayovská pohrebna kaplnka na cintoríne - historická sepulkrálna architektúra z obdobia klasicizmu je v procese vyhlasovania veci za kultúrnu pamiatku podľa § 15 odseku 1 pamiatkového zákona
 - 4.5. chrániť historicky hodnotné objekty a zaradiť ich k pamätihodnostiam obce podľa § 14 zákona č. 49/2002 Z.z. v znení zákona č. 104/2014 o ochrane pamiatkového fondu: bývalá Evanjelická škola z r. 1835, zachovaná pôvodná ľudová architektúra - dom na Ulici Vislok č. 47 (dom, v ktorom býval cechmajster hrnčiar Michal Poľaško-Garbar) a dom č. 55 („Amerikánsky“ z r. 1931), náhrobok rodiny Szirmayovej na cintoríne a náhrobný kameň rod. Szirmayovej pri evanjelickom kostole, Pamätník dejateľom obce (Karol Szereday, Jonáš Záborský, Július Barč - Ivan). Po dohode s vlastníkmi nehnuteľnosti obnoviť v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Zoznam evidovaných pamätihodností predloží na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu Košice; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu
 - 4.6. zabezpečiť ochranu evidovaných archeologických lokalít Árenda, Kamenec, Hroby a Lipovec a pohrebisko z 12. stor. v centre východne od Evanjelického kostola
 - 4.7. ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je nálezca povinný postupovať v zmysle § 40 pamiatkového zákona, nález ihneď ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu. Podľa § 40 odseku 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určí znaleckým posudkom
 - 4.8. je vhodné, aby každý investičný – stavebný zámer na území obce bol vopred konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom Košice, nakoľko pri stavebných prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov. Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí dotknutý orgán podľa § 30 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní stavby
 - 4.9. stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

5. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 5.1. Rešpektovať navrhované Územie európskeho významu Pozdišovský chrbát (SKUEV0847), na zaradenie v rámci doplnku **Územie európskeho významu – „c“ etapa**
- 5.2. Chrániť a zveľaďovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES):
 - **Regionálne biocentrum** Černiny RBc 11 .
 - **Genofondovo významná lokalita** GL10 vodná nádrž pri Pozdišovciach
- 5.3. Chrániť a zveľaďovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES):
 - Miestne biocentra**
 - Pozdišovský chrbát – východ MBc 1
 - Rybník – MBc 2.
 - Lužný lesík Tovík – MBc 3
 - Miestne biokoridory**
 - Dolná Duša – MBk 1
 - Bolky – MBk 2
 - Čistiny – MBk 3
 - Lipovec na Visloku – MBk 4
 - odvodňovacie kanály a poľné cesty s brehovými porastmi s charakterom miestnych biocentier
- 5.4. prvky ÚSES na regionálnej a miestnej úrovni akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia
- 5.5. rešpektovať ekostabilizačné manažmentové opatrenia

- 5.6. v území s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch výsadbou zelene v remízkach a okolo poľných ciest, potokov a kanálov
 - 5.7. drevinové zloženie nových plôch zelene a izolačných pásov vo voľnej krajine má zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovaných fragmentov
 - 5.8. chrániť hniezdisko bociana bieleho pri vstupe do obce a zamedziť úhynu vtáctva násadkami na stĺpoch elektrických vedení
 - 5.9. chrániť **lesné porasty**, zachovať súčasnú výmeru lesných pozemkov a zvýšiť ju sanáciou environmentálnych záťaží v lese. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov rešpektovať ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku
 - 5.10. prekategORIZOVAŤ časť hospodárskeho lesa na lesy osobitného určenia - rekreačný les a zvernica, pričom v nich rešpektovať manažmentové opatrenia platné pre Regionálne biocentrum Černiny, v ktorom sú navrhované
 - 5.11. chrániť a zveľaďovať existujúce **plochy verejnej a vyhradenej zelene** v obci
 - 5.12. zabezpečiť odbornú starostlivosť o chránený strom - lipa pri obecnej úrade
 - 5.13. realizovať parkovú úpravu verejnej zelene v centre (pri amfiteátri a pri kultúrnom dome) **a nový park s vodnou plochou v lokalite Árenda**
 - 5.14. realizovať parkovú úpravu plochy zelene obecného cintorína
 - 5.15. realizovať parkovú úpravu sprievodnej zelene potoka Lipovec v obci
 - 5.16. realizovať výsadbu alejí s drobnou architektúrou pozdĺž ciest mimo zastavaného územia (Ul. Vislok, Viničná, Benzinolská) **a alejí v lokalite Árenda**
 - 5.17. rešpektovať malú vodnú nádrž (rybník)
 - 5.18. rešpektovať **vodné toky**, vrátane ochrannej hrádze preložky Duše (vodohospodársky významný vodný tok)
 - 5.19. rešpektovať úpravy tokov Dolná Duša a Lipovec
 - 5.20. minimalizovať zásahy do nivy vodných tokov
 - 5.21. pozdĺž vodných tokov zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie
 - 5.22. dosadiť a revitalizovať sprievodnú zeleň aj pozdĺž poľných ciest a cyklotrás
 - 5.23. chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene na cintoríne a športovom areáli na Tichej ulici
 - 5.24. na zachytenie dažďových vôd využívať **vodnú nádrž Pozdišovce**, realizovať prehrádzky na hornom toku Lipovca v lese, udržiavať upravené vodné toky Lipovca a Dolnej Duše (realizované prehĺbenie korýt) a zadržiavať vodu v krajine dosadbou sprievodnej zelene vodných tokov (koreňový systém akumuluje vodu a zeleň podporuje biodiverzitu v území)
 - 5.25. pre výkon správy vodných tokov ponechať manipulačný pás minimálne 10 m od vzdušnej päty ochranných hrádzi vodohospodársky významného vodného toku Duša a pozdĺž ostatných tokov a kanálov 5 m
 - 5.26. rešpektovať 5 m ochranné pásmo hydromelioračných kanálov
 - 5.27. pri úpravách tokov v intravilánoch zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q₁₀₀-ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami
 - 5.28. chrániť prieskumné územie Východoslovenská nížina, dobývacie priestory a chránené ložiskové územia (podrobnejšie v č. 6.18.)
- Vyznačené vo výkresoch č. 2 a 3 **a č. 32/ZaD1 a 3/ZaD1**

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Doprava

- 6.1. Redukovať dopravné zaťaženie obce výstavbou diaľnice D1 a súvisiacich dopravných stavieb (diaľničné odpočívadlo v obci)
- 6.2. rešpektovať pásma prípustných hladín hluku. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi vplyvmi dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. V prípade potreby realizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- 6.3. realizovať opatrenia na zníženie hlučnosti a koncentrácie aerosólov z dopravy, napr. výsadbou zelene pozdĺž ciest; v prípade umiestnenia nových výrobných prevádzok vyhodnotiť dopady na verejné zdravie
- 6.4. realizovať vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov, vysádzať pozdĺž rekreačných trás aleje stromov, pri realizácii cyklotrás rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o lesoch

Vodné hospodárstvo

- 6.5. realizovať dokončenie rozvodného vodovodného radu v obci a výstavbu vodovodu v nových lokalitách
- 6.6. realizovať dokončenie verejnej splaškovej kanalizácie v obci, výstavbu kanalizácie v nových lokalitách a výstavbu čerpacích staníc ČS₆ **ČS₈ v lokalite Árenda** a ČS₇
- 6.7. v rámci odvádzania dažďových vôd v nových lokalitách realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9
- 6.8. chrániť odvodnené územia, odvodňovacie kanály a závlahovú čerpaciu stanicu
- 6.9. chrániť vodnú nádrž Pozdišovce (rybník), vodohospodársky významný vodný tok Duša, upravené vodné toky Lipovec a Dolná Duša a všetky ďalšie vodné toky v k.ú. obce
- 6.10. pri úpravách tokov Lipovec a Dolná Duša v zastavanom území obce zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q₁₀₀-ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami
- 6.11. zabezpečiť ochranu pred prietokom Q₁₀₀ ročnej veľkej vody rekonštrukciou hrádze Duše a účinnou úpravou tokov Dolná Duša a Lipovec, **v lokalite Árenda realizovať pravostranné spevnenie brehu toku Dolná Duša**
- 6.12. rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov a v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; zásadne umiestňovať výstavbu mimo záplavové územia po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q₁₀₀

Zeleň

- 6.13. chrániť systém biokoridorov a biocentier
- 6.14. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej, vyhradenej zelene, sprievodnej zelene a ochrannej vnútroareálovej zelene výrobných plôch
- 6.15. rešpektovať všetky ochranné pásma a výškové obmedzenia výsadby v OP vzdušných elektrických vedení

Rizikové územia a chránené územia

- 6.16. rešpektovať rizikovosť území s potenciálnymi svahovými deformáciami, vhodnosť a podmienky ich stavebného využitia posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom
- 6.17. rešpektovať územie so stredným radónovým rizikom (celé k.ú. obce), vhodnosť a podmienky jeho stavebného využitia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia (§ 47 odst.6 uvedeného zákona)
- 6.18. rešpektovať:
 - prieskumné územie Východoslovenská nížina
 - určené chránené ložiskové územie (CHLÚ) „Pozdišovce“ a dobývací priestor (DP) „Pozdišovce“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska keramických ílov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania
 - chránené ložiskové územie „Pozdišovce I“ s určeným dobývacím priestorom „Pozdišovce I“, určené toho času spoločnosti NAFTA a.s., ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu a gazolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie
 - chránené ložiskové územie „Bánovce nad Ondavou“ s určeným dobývacím priestorom „Bánovce nad Ondavou“, určené toho času spoločnosti NAFTA a.s., ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu a gazolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie
 - povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska príslušného obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom (podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva /banský zákon/ v znení neskorších predpisov)
- 6.19. zabezpečiť ochranu chránených pôd BPEJ 0306 002, 0306 005, 0311 002, 0312 003, 0348 002 a 0348 202, nevyhnutnosť ich záberu presvedčivo zdôvodniť

Odpady a environmentálne záťaž

- 6.20. zlikvidovať dve evidované opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky), odstrániť aj všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute a rekultivovať územie

- 6.21. ~~realizovať malé-obecné-kompostovisko~~ ~~rešpektovať malú kompostáreň~~ na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov do 10 ton ročne na vymedzenej ploche za Rómskou ulicou
- 6.22. zriadiť zberný dvor na obecnom pozemku pri existujúcej účelovej komunikácii
- 6.23. realizovať naďalej komplexný separovaný zber odpadov a zabezpečiť aj zber nebezpečných odpadov
- 6.24. k sanovanej záťaži v areáli terminálu Slovnaft (ponuková výrobná plocha) bolo vydané Rozhodnutie MŽP SR č. 4386/2012-7.2 33375/2012, zo dňa 25. 6. 2012 *Potvrdenie o ukončení sanácie environmentálnej záťaže*, v ktorom sa uvádza, že predmetná lokalita nepredstavuje ani zdravotné ani environmentálne riziko. V prípade využitia územia pre iné, ako priemyselné účely, je potrebné vhodnosť a podmienky využitia územia posúdiť a overiť analýzou zdravotných a environmentálnych rizík
- 6.25. vysokoprioritné environmentálne záťaže na plochách bývalých štátnych hmotných rezerv v lese, ktoré neboli doteraz sanované, je nutné odstrániť a územie rekultivovať (zohľadniť ich polohu v biocentrách regionálneho a miestneho významu).

Vyznačené vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1. Rešpektovať hranicu zastavaného územia k 1.1.1990.
- 7.2. Rešpektovať územie v zmysle § 139a stavebného zákona – existujúce zastavané plochy a funkčné plochy navrhované na zastavanie podľa Územného plánu obce Pozdišovce ~~a jeho zmien a doplnkov č. 1~~

Vyznačené vo výkresoch č. 2, 3 a 7 ~~a č. 2/ZaD1, 3/ZaD1 a 7/ZaD1~~

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

8.1. Ochranné a bezpečnostné pásma – dopravná a technická infraštruktúra

Dopravná infraštruktúra

- diaľnica D1 a diaľničné stavby – 100 m od osi príslušného jazdného pásu na každú stranu
- cesta I. triedy – 50 m od osi príslušného jazdného pásu na každú stranu mimo ~~sídelného útvaru obce~~ ~~ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom
- cesta III. triedy – 20 m od osi ~~príslušného jazdného pásu vozovky~~ na každú stranu mimo ~~sídelného útvaru obce~~ ~~ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom
- 60 m od osi krajnej koľaje železničnej trate na každú stranu
- 30 m od osi krajnej koľaje železničnej vlečky na každú stranu

Verejný vodovod a kanalizácia

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany

Vodné toky a hydromelioračné stavby

- 10 m široký nezastavaný manipulačný pás od vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významného toku Duša
- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás od brehovej čiary pozdĺž drobných vodných tokov (Lipovec)
- 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov, 5 m od osi potrubia u krytých kanálov
- 5m od závlahovej čerpacej stanice, rešpektovať príjazdnu cestu k závlahovej čerpacej stanici ČS (ev. č. 5405 184 001) mimo záujmového územia závlahy
- rešpektovať odvodňovacie kanály pri realizácii stavieb, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov, prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi riešiť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983 a prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ, š. p.

- rešpektovať závlahové stavby — podzemné závlahové potrubie pri realizácii stavieb, vrátane ochranného pásma 5 m od osi závlahového potrubia. Križovanie cyklotrasy, optického kábla, súbeh cyklotrasy so závlahovým potrubím a križovanie cyklotrasy a optického kábla s odvodňovacím kanálom je potrebné navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961

Elektrické zariadenia - ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 215/2012 Zb. o energetike

- 10 m pre nadzemné elektrické vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m
- 10 m od trafostanice VN/NN kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie trafostanice (stožiarovej), pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostaníc na výmenu technologických zariadení
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch
- 1 m pre zavesené káblové vedenie od 1 kV do 35 kV na každú stranu vedenia

Plynovody a plynárenské zariadenia

Ochranné pásma podľa § 79 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike

- 1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.
- 2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - f) 8 m pre technologické objekty,
 - g) 150 m pre sondy,
 - h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).
- 3) Technologické objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.
- 4) Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.
- 5) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- 6) Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.
- 8 m pre anódové uzemnenie, ktoré je súčasťou zariadenia protikoróznej ochrany (podľa TPP70210)

Bezpečnostné pásma podľa § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike

- 1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.
- 2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,

- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).
- 3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
- 4) Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

VTL plynovod (Poľsko – Slovensko) DN 1000 - 200 m bezpečnostné pásmo

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynovodu možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Spoločnosť Eeustream, a.s. ako budúci prevádzkovateľ siete pristúpila vzhľadom na zvýšenú bezpečnosť okolia a prevádzkovú bezpečnosť v k.ú. Pozdišovce k použitiu potrubia kategórie D, kde je koeficient zosilnenia steny potrubia 1,64 – v predmetnom úseku bude dovolená vzdialenosť stavieb od potrubia 80 m

- 40 m pre anódové uzemnenie v intraviláne a 150 m v extraviláne (doporučené podľa TPP70210)

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona 251/2012 Z. z. o energetike, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.

Telekomunikácie

- 0,5 – 1,0 m ochranné pásmo od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla

8.2. Ďalšie ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany

- ~~50 m od hranice pozemku pohrebiska (cintorína) podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom~~
- 10 m od obvodového plášťa stavby kultúrnej pamiatky (bezprostredné okolie) podľa § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- 50 m od hranice lesného pozemku § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- 100 m od objektov živočíšnej výroby na hospodárskom dvore

8.3. Chránené územia

- Územie európskeho významu Pozdišovský chrbát (SKUEV0847), navrhované na zaradenie v rámci doplnku Územia európskeho významu – „C“ etapa
- Prvky RÚSES a MÚSES (kapitola č. 5)
- evidované archeologické lokality (kapitola č. 4)
- chránené ložiskové územia, dobývacie priestory a prieskumné územie (kapitola č. 6)
- najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu BPEJ (kapitola č. 6)

8.4. Rizikové územia

- s potenciálnymi svahovými deformáciami
- so stredným radónovým rizikom
- vysokoprioritné environmentálne záťaž na plochách bývalých štátnych hmotných rezerv
- skládky odpadov

Vyznačené vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6

9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- 9.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby** sú identické so zoznamom VPS (uvedené v kapitole č. 11).
- 9.2. Plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov** sú stanovené všetky rozvojové lokality.

9.3. Plochy pre asanáciu

- plochy stavieb na uskladnenie ropy a ropných produktov (environmentálna záťaž) / vo výkrese č. 2
- plocha budovy pošty (navrhované premiestnenie prevádzky) / vo výkrese č. 3
- plochy **prízemných** stavieb bývalej keramickej výroby v pôvodnom historickom parku pri Kaštieli / vo výkrese č. 3 a 3/ZaD1

9.4. Plochy pre chránené časti krajiny

- navrhované Územie európskeho významu Pozdišovský chrbát SKUEV0847 - „C“ etapa / vo výkrese č. 2

9.5. Opatrenia vo verejnom záujme

- zachovanie a rozvoj prvkov systému ekologickej stability a krajiny tvorby.

11. Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' územný plán zóny

10.1. V územnom pláne zóny (ÚPN-Z) je potrebné podrobnejšie riešiť

plochy, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie alebo delenie parciel (ÚPN-Z nahradí dokumentáciu pre územné konanie)

- Športový areál na Tichej ulici
- Lokalita Árenda

10.2. V územnoplánovacích podkladoch alebo inej podrobnejšej dokumentácii je potrebné riešiť

- Centrum obce (prestavba križovatky na okružnú, návrh peších chodníkov, zelene a parkovísk)
- Areál bývalého Kaštiela s parkom (návrh Hotela a revitalizácie parku)
- Prestavba plochy bývalej Strojno-traktorovej stanice **na občiansku vybavenosť a bývanie**
- Lokalita Vöröšovské (zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania)
- Lokalita existujúcich bytových domov s navrhovaným rozšírením plochy pre zázemie BD
- Rekreačný areál pri rybníku (rekreačné chaty, reštaurácia, peší chodník okolo rybníka)
- Areál pri ceste I. triedy (zmiešané územie občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby)
- Areál zmiešaného územia priemyselnej/potravinárskej a poľnohospodárskej výroby na Laškovskej ulici
- Revitalizácia ramena Dolnej Duše
- Rekreačný areál s replikou vodného hradu a cyklotrasa
- Rekreačný les - Areál zdravia
- **Ranč**
- Zvernica
- Parková úprava plochy zelene obecného cintorína
- Parková úprava sprievodnej zelene potoka Lipovec v obci
- Výsadba alejí s drobnou architektúrou pozdĺž ciest mimo zastavaného územia (Ulice Vislok, Viničná, Benzinolská)

12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce pre katastrálne územie obce z aktuálneho ÚPN VÚC Košický kraj:

VPS 1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou) / *vyznačené vo výkrese č.2*

VPS 1.5.1. cesta I/19 (rekonštrukcie, úpravy) v úseku ...Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu) / *vyznačené vo výkrese č. 2 a č. 3*

VPS 2.6. zdvojkolajnenie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné /*vyznačené vo výkrese č. 2*

VPS 5.10.7. prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany / *vyznačené vo výkrese č. 2 a č. 3*

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu obce Pozdišovce:

Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia / vo výkrese č. 4 a 4/ZaD1

12 výstavba miestnych obslužných komunikácií v lokalite Árenda - kategória MO **6,5 6,0/40** s min. jednostranným chodníkom pre peších šírky min **2,0 1,5** m a pásom zelene

- 13 prestavba existujúcich prístupových komunikácií na lokalitu Árenda
- 14 prepojenie ulíc Viničná – Vislok, Benzinolská – Hlavná komunikáciami funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/40
- 15 účelové komunikácie min. šírky vozovky 4,0m s výhybňami k rekreačnej lokalite pri rybníku, k obecnému kompostovisku a k rekreačnému lesu
- 16 prestavba komunikácie Tichá ul. na kat. MO 6,50/50 s min. jednostranným peším chodníkom šírky min. 2,0m
- 17 prestavba komunikácií ulíc Vislok a Rómska, **Pri Dolnej Duši a severná časť Viničnej ulice** na kategóriu **MO 3,75/30 MOU 4,0/30** (jednopruhová s obojsmernou premávkou), ukončené obrátkami a v priestoroch vjazdov do garáží rodinných domov **a do rekreačného areálu Ranč** realizácia výhybni
- 18 okružná križovatka na miestnych komunikáciách v centre
- 19 rekonštrukcia existujúcich chodníkov s bezbariérovou úpravou a prvkami pre nevidiacich
- 20 výstavba peších chodníkov (pozdĺž Laškovskej ulice jednostranný chodník šírky min. 2,0m, chodník pre peších v súbehu s cestou III/3738 umiestniť za cestnou priekopou; okolo rybníka min. 1,5m vrátane mostíka cez potok Lipovec; prepojenie ulíc Hlavná a Viničná chodníkom min. 1,5m cez areál kultúrneho domu, vrátane pešej lávky cez potok Lipovec)
- 21 výstavba jednostranných chodníkov pozdĺž existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií, min. šírka chodníka je 1,5m
- 22 výstavba cyklotrasy min. šírky 2,5m, vrátane dvoch mostíkov cez rameno Duše (z centra obce cez lokalitu Vöröšovské k ostrovu s „vodným hradom“ a Ranču, s pokračovaním k rekreačnému lesu a k Chate poľovníckeho združenia Srnec, k rybníku a po ulici Vislok späť do centra obce), **výstavba cyklistickej komunikácie pozdĺž potoka Dolná Duša, vrátane úseku v lokalite Árenda**
- 23 výstavba obojstrannej zastávky pravidelnej autobusovej dopravy na ceste III/3738 a samostatných zastavovacích pruhov na existujúcich zastávkach v obci
- 24 prestavba existujúcich zastávok na ceste I/19 (vybudovať zhromažďovací a čakací priestor pre cestujúcich s osadením prístreškov pri bývalom areáli Keramika; na zastávke Pozdišovce – smer Michalovce vyznačiť pešie prechody za zastávky PAD)
- 25 parkoviská pri zariadeniach nekomerčnej občianskej vybavenosti (v centre pri OcÚ, pri kultúrnom dome, na cintoríne, pri športovom areáli)
- 26 obnova dopravného prepojenia do Michaloviec v trase bývalej železničnej vlečky / vo výkrese č. 2

Stavby pre vodné hospodárstvo / vo výkrese č. 5 a 5/ZaD1

- 16 rozvodný vodovodný rad v obci a v nových lokalitách
- 17 verejná splašková kanalizácia v obci a v nových lokalitách
- 18 výstavba ČS₆ ČS₇ **a ČS₈ v lokalite Árenda**

Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu / vo výkrese č. 6 a 6/ZaD1

- 19 stavby VN elektrických vedení
- 20 stavby NN elektrických vedení
- 21 stavba novej kioskovej trafostanice TS_{07A}, zrušenie existujúcej TS₀₇
- 22 **stavba novej kioskovej trafostanice TS_{03A}, zrušenie existujúcej TS₀₃- úprava existujúcej trafostanice TS₀₃**
- 23 stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení v obci a v nových lokalitách
- 24 preloženie podzemného optického káblového vedenia v lokalite Árenda
- 25 stavby na prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy
- 26 stavby rozšírenia STL a NTL plynovodov v obci aj v nových lokalitách

Kompletná technická infraštruktúra v novej lokalite Árenda / vo výkrese č. 5 a 5/ZaD1 a 6 a 6/ZaD1

- 27 NN rozvody, verejné osvetlenie, verejný plynovod, vodovod, kanalizácia, telekomunikačný kábel, obecný rozhlas **podľa ZaD č. 1**

Stavby pre verejnoprospešné služby / vo výkrese č. 3

- 28 športové zariadenia a príslušná občianska vybavenosť v lokalite na Tichej ul. (nesúkromného charakteru)
- 29 obnova pohrebnej kaplnky z 19. st. na cintoríne
- 30 replika vodného hradu
- 31 premiestnenie Pamätníka významným osobnostiam

Stavby na ochranu životného prostredia / vo výkrese č. 3 a 3/ZaD1

32 zberný dvor

33 ~~malé obecné kompostovisko~~ spevnenie pravostranného brehu toku Dolná Duša v lokalite Árenda

Revitalizácia zelene / vo výkrese č. 3 a 3/ZaD1

34 parková úprava verejnej zelene v centre (pri amfiteátri a pri kultúrnom dome) a park s vodnou plochou v lokalite Árenda

35 parková úprava plochy zelene obecného cintorína

36 parková úprava sprievodnej zelene potoka Lipovec v obci a revitalizácia sprievodnej zelene potoka Dolná Duša

37 výsadba alejí s drobnou architektúrou pozdĺž ciest mimo zast. územia (Ul. Vislok, Viničná, Benzinolská) a výsadba alejí v lokalite Árenda

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

13. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Závaznú časť Územného plánu obce Pozdišovce schválilo Zastupiteľstvo obce Pozdišovce uznesením č. 6/2018 dňa 28.09.2018. ~~Závaznú časť~~ Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Pozdišovce schválilo Zastupiteľstvo obce Pozdišovce uznesením č. dňa
- 12.2. Kompletná dokumentácia (textová a grafická časť) je uložená v Obci Pozdišovce, na Spoločnom stavenom úrade v Michalovciach a na Okresnom úrade – odbor výstavby a bytovej politiky v Košiciach.
- 12.3. Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, sleduje dodržiavanie Závaznej časti ÚPN obce Pozdišovce, ktorá bola vyhlásená VZN č. 1/2018 a VZN č.
- 12.4. Obec je povinná v zmysle § 30 ods. 4 stavebného zákona pravidelne, najmenej raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nie je potrebné obstarat' nový územný plán.

14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Závazné časti a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované na príslušných výkresoch a priesvitkách grafickej časti (uvedené v jednotlivých kapitolách záväznej časti) a tiež vo výkrese č. 8 a 8/ZaD1.

5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely a zdôvodnenie návrhu

Poľnohospodárska pôda

Kapitola sa dopĺňa:

Záber č. 15 – R – rekreácia (15₁ - 15₄)

Navrhované plochy pre rekreáciu (ranč a rodinná chata) sa nachádzajú všetky mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, na poľnohospodárskej pôde – trvalé trávne porasty a orná pôda. Nedochádza k záberu najkvalitnejšej pôdy. Plochy č. 15₁ - 15₃ sú mimo závlah a odvodnených plôch. Plocha č. 15₄ je odvodnená (drenáž). Navrhované plochy nezasahujú do melioračných kanálov (ani do odvodňovacieho kanála č. 5405058002).

Zdôvodnenie návrhu:

Požiadavka majiteľov existujúceho rekr. zariadenia Ranč u Kosťa a susedných pozemkov na rozšírenie areálu pre stravovanie, rekreačné ubytovanie, bývanie majiteľa, výstavbu krytej jazdiarne, stavieb pre ustajnenie a chov koní, zariadení pre súťaže a terénne a parkúrové preteky huculských koní. Plánuje sa podpora zatrávňovania plôch. Zámerom je podporiť aj pracovné príležitosti súvisiace s rekreáciou, turizmom a hipoterapiou.

V prípade nulte alternatívy by nemal ranč možnosti rozvoja plánovaných rekr. aktivít nadregionálneho charakteru.

Záber č. 16 – D – doprava

Navrhovaná plocha pre cyklistickú komunikáciu a altánok sa nachádza mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, na nepoľnohospodárskej pôde, mimo závlah a odvodňovacích kanálov. Nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Zdôvodnenie návrhu:

Požiadavka obce predĺžiť cyklistickú komunikáciu, ktorá spája rekreačné plochy v katastrálnom území obce.

Záber č. 17 – RD – územie pre rodinný dom

Navrhovaná plocha pre rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990, na poľnohospodárskej pôde – záhrada, mimo závlah, odvodňovacích plôch a kanálov. Nedochádza k záberu najkvalitnejšej pôdy.

Zdôvodnenie návrhu:

Požiadavka majiteľa využiť záhradu na výstavbu domu, s možnosťou napojenia na existujúcu komunikáciu a technickú infraštruktúru.

Záber č. 18 – RD+D – územie pre rodinné domy a dopravu

Navrhovaná plocha pre výstavbu troch rodinných domov, prístupovú komunikáciu, chodník a úsek cyklistickej komunikácie sa nachádza mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, na poľnohospodárskej pôde – trvalé trávne porasty (TTP) a aj na nepoľnohospodárskej pôde. Na TTP sú evidované závlahy.

Dochádza k záberu najkvalitnejšej pôdy **BPEJ 0311002/5** (TTP).

Zdôvodnenie návrhu:

Požiadavka majiteľov pozemkov napojiť obytnú plochu na existujúcu komunikáciu s vybudovanou technickou infraštruktúrou a rozšíriť územie pre bývanie v nadväznosti na zastavané územie obce.

Celkovo je navrhovaných na záber pôdy v rámci vyznačených lokalít v rozsahu 7,8736 ha pôdy, z toho poľnohospodárskej pôdy je 7,6991 ha (z toho v zastavanom území 0,0322 ha a mimo zastavaného územia 7,669 ha).

Lesné pozemky

Kapitola sa nemení, v ZaD č. 1 nie je navrhovaný záber lesných pozemkov.