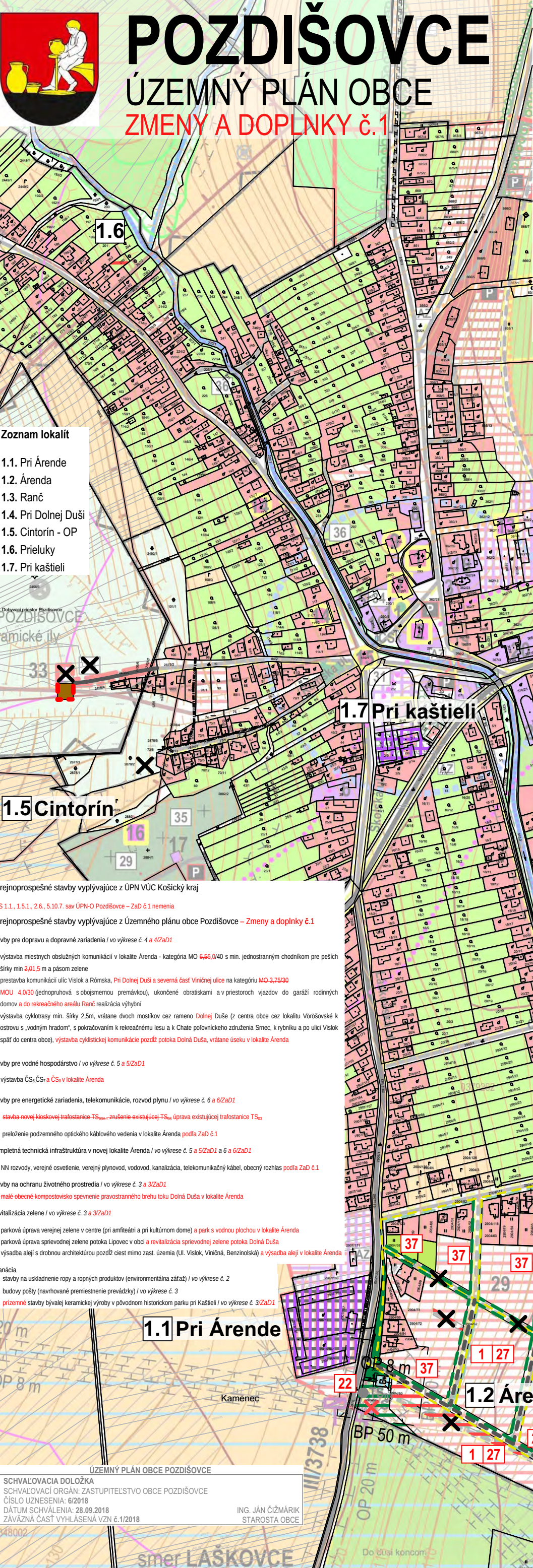




POZDIŠOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY č.1



- Zoznam lokalít**
- 1.1. Pri Árende
 - 1.2. Árenda
 - 1.3. Ranč
 - 1.4. Pri Dolnej Duši
 - 1.5. Cintorín - OP
 - 1.6. Prieluky
 - 1.7. Pri kaštieli

- Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraj
- VPS 1.1., 1.5.1., 2.6., 5.10.7. sav ÚPN-O Pozdišovce – ZaD č.1 nemenia
- Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu obce Pozdišovce – Zmeny a doplnky č.1
- Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia / vo výkrese č. 4 a 4/ZaD1
- 1 výstavba miestnych obslužných komunikácií v lokalite Árenda - kategória MO 6,56,0/40 s min. jednostranným chodníkom pre peších šírky min 2,41,5 m a pásom zelene
 - 6 prestavba komunikácií ulíc Vislok a Rómska, Pri Dolnej Duši a severná časť Vinickej ulice na kategóriu MO 3,75,90
 - MOU 4,0/30 (jednopruhová s obojsmernou premávkou), ukončené obrátskami a v priestoroch vjazdov do garáží rodinných domov a do rekreačného areálu Ranč realizácia vyhlýbni
 - 11 výstavba cyklotrasy min. šírky 2,5m, vrátane dvoch mostíkov cez rameno Dolnej Duše (z centra obce cez lokalitu Vörösovské k ostrovu s „vodným hradom“, s pokračovaním k rekreačnému lesu a k Chate poľovníckeho združenia Smeč, k rybníku a po ulici Vislok späť do centra obce), výstavba cyklistickej komunikácie pozdĺž potoka Dolná Duša, vrátane úseku v lokalite Árenda
- Stavby pre vodné hospodárstvo / vo výkrese č. 5 a 5/ZaD1
- 18 výstavba ČSs a ČSs v lokalite Árenda
- Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu / vo výkrese č. 6 a 6/ZaD1
- 22 stavba novej kioskovej trafostanice TS_{max}, zrušenie existujúcej TS_{max} úprava existujúcej trafostanice TS₃₃
 - 24 preloženie podzemného optického káblového vedenia v lokalite Árenda podľa ZaD č.1
- Kompletná technická infraštruktúra v novej lokalite Árenda / vo výkrese č. 5 a 5/ZaD1 a 6 a 6/ZaD1
- 27 NN rozvody, verejné osvetlenie, verejný plynovod, vodovod, kanalizácia, telekomunikačný kábel, obecný rozhlas podľa ZaD č.1
- Stavby na ochranu životného prostredia / vo výkrese č. 3 a 3/ZaD1
- 33 malé obecné kompostoviská spevnenie pravostranného brehu toku Dolná Duša v lokalite Árenda
- Revitalizácia zelene / vo výkrese č. 3 a 3/ZaD1
- 34 parková úprava verejnej zelene v centre (pri amfiteátri a pri kultúrnom dome) a park s vodnou plochou v lokalite Árenda
 - 36 parková úprava sprievodnej zelene potoka Lipovec v obci a revitalizácia sprievodnej zelene potoka Dolná Duša
 - 37 výsadba alejí s drobnou architektúrou pozdĺž ciest mimo zast. územia (Ul. Vislok, Vinická, Benziňská) a výsadba alejí v lokalite Árenda
- Asanácia
- stavby na uskladnenie ropy a ropných produktov (environmentálna záťaž) / vo výkrese č. 2
 - budovy pošty (navrhované premiestnenie prevádzky) / vo výkrese č. 3
 - prízemné stavby bývalej keramickej výroby v pôvodnom historickom parku pri Kaštieli / vo výkrese č. 3/ZaD1

1.1 Pri Árende

1.2 Árenda

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POZDIŠOVCE - ZaD č.1

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: ZASTUPITELSTVO OBCE POZDIŠOVCE
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVAĽENIA:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.

ING. JÁN ČIŽMÁRIK
STAROSTA OBCE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC POZDIŠOVCE
SPRACOVATEĽIA: Ing. arch. Anna Soročinová
Ing. Milan Kolesár
Ing. Marek Dubiel
Ing. Michal Miľák
Ing. Michal Alexa
DÁTUM SPRACOVANIA: 11/2021
ADRESA: Rázusova 6
071 01 MICHALOVCE
M ++421 950 708 516
M 1:5 000
KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE
3/ZaD1