

Architektonický ateliér



Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok



Zmeny a doplnky č. 3/2020 – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOBROV NÁVRH

Obstarávateľ:
Obec Bobrov

Spracovateľ:
Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
a kolektív
Zákazkové číslo: 20055-20
JANUÁR 2022

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územnoplánovacia dokumentácia rieši	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej mesta do systému osídlenia	8
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia a rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	10
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	10
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia	11
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	11
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	11
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	11
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	17
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.	17
A.2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	17
A.2.15a. Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesných pozemkov na stavebné a iné účely	19
A.2.16. Vyhodnotenie navrhovaného riešenia	19
A.2.17. Záväzná časť	20

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov (Širšie vzťahy)	M 1:50 000
3	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u (Ochrana prírody a tvorba krajiny)	M 1:10 000
4	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby (Základná urbanistická koncepcia a verejnoprospešné stavby)	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (Verejné dopravné vybavenie a verejnoprospešné stavby)	M 1: 2 000
6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia Technická vybavenosť – mapa regulatívov a verejnoprospešné stavieb)	M 1: 2 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely (Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely)	M 1: 2 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územnoplánovacia dokumentácia rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania a výroby v obci Bobrov na plochách, ktoré neboli riešené v Územnom pláne obce Bobrov3 Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 3/2020 - Územný plán obce Bobrov, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov.

A.1.1.2. Údaje o objednávateľovi, obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ZMENY A DOPLNKY č. 3/2020 – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOBROV - návrh
Obstarávateľ :	Obec Bobrov, Obecný úrad , 029 42 Bobrov prostredníctvom Ing. arch. Dávid Goč osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD – preukaz. č. 395
Spracovateľ :	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt a kolektív
Na akcii spolupracovali:	
- Vedenie úlohy, zhodnotenie potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností obce, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia postupov	Ing. arch. Marián Goč Ing. arch. Dávid Goč
- Spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska a geoeekosystémových komplexov na území katastra obce	Ing. arch. Marián Goč Ing. Peter Gažík
- Demografia, vyhodnotenie PP:	Zuzana Takáčová
- Doprava :	Ing. Vladimír Otto
- Grafické práce:	Zuzana Takáčová

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Z tohto dôvodu je potrebné prehodnotiť vzťah navrhovaných plôch vzhľadom na platný územný plán.

Cieľom Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov je:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania a rekreácie na území obce,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách,
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území obce,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Bobrov bol vypracovaný v roku 2003 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Bobrove UZN č. 3/2004, zo dňa 25. 6. 2004 v Bobrove.

Doplnok č.1 Územného plánu obce Bobrov, bol vypracovaný Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a schválený Obecným zastupiteľstvom v Bobrove UZN č. 5/2005, zo dňa 28.10.2005.

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bobrov, boli vypracované Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a schválený Obecným zastupiteľstvom v Bobrove UZN č. 18/2014, zo dňa 06.06.2014.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Bobrov vychádza z požiadaviek, ktorými formuloval obstarávateľ vstupné údaje pre vytvorenie optimálneho funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia, čím získa nástroje, ktorých uplatňovaním bude možné zrealizovať toto riešenie.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Bobrov boli následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, susedných obcí, obcí, fyzických a právnických osôb a s občanmi. Následne sa vyhodnotili stanoviská k prerokovaniu návrhu a poslali sa na Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, s čístopisom a so žiadosťou o vyjadrenie súladu a súhlasu so schválením (§25 stavebného zákona). Po vydaní §25 Obecné zastupiteľstvo v Bobrove schválilo územnoplánovacia dokumentáciu.

A.1.3.2. Výsledky variantných riešení

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Bobrov boli spracované ako jedno variantný návrh **v súlade so Zadáním** pre Územný plán obce Bobrov, ktoré bolo schválené v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bobrove, UZN č. 2/2003, zo dňa 21.02.2003.

A.1.3.3. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Bobrov bol spracovaný na základe

- Územný plán obce Bobrov, vypracovaný v roku 2003 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bobrove, UZN č. 3/2004, dňa 25.6. 2004,
- Doplnok č.1 Územného plánu obce Bobrov, ktorý bol vypracovaný Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bobrove UZN č. 5/2005, zo dňa 28.10.2005,
- Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Bobrov, ktorý bol vypracovaný Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bobrove UZN č. 18/2014, zo dňa 06.06.2014,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzná regulatíva územného rozvoja, r. 1998 a jeho zmeny a doplnky,
- požiadavky obce Bobrov.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Územný plán obce Bobrov rieši administratívne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Bobrov leží na severe Stredného Slovenska. Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Námestovo, kraj Žilinský. obec je dopravne napojená na obec Zubrohlava a následne cez Klin na okresné mesto Námestovo, vzdialené 8 km od Bobrova. Katastrálne územie obce Bobrov susedí na severovýchode s katastrálnym územím obce Rabčice, na západe so Zubrohlavou, na juhu a juhozápade s Námestovom /bývalý Slanický kataster/, na severozápade s katastrom Trstená a na juhozápade a juhu s vodnou plochou Oravskej Priehrady. Katastrálne územie obce Bobrov na severe hraničí s Poľskom. V roku 1997 bol otvorený hraničný prechod Winiarczykowa. Najbližšia obec na poľskej strane je Lipnica.

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce.

Predstavuje 4 zmeny a 15 doplnkov:

ZMENY:

- Zmena Z3.1 (v D3.1)** - Zmena (ÚPN obce Bobrov) obytné územie - rodinné domy na miestnu komunikáciu,
- Zmena Z3.2 (v D3.4)** - Zmena (ÚPN obce Bobrov) obytné územie - rodinné domy na miestnu komunikáciu,
- Zmena Z3.3 (v D3.4)** - Zmena (ÚPN obce Bobrov) miestnu komunikáciu K33 na obytné územie - rodinné domy,
- Zmena Z3.4 (v D3.11)** - Zmena (ÚPN obce Bobrov) obytné územie - rodinné domy na pôvodnú funkciu – orná pôda,

DOPLNKY:

Doplnok D3.1 IBV Zabobrovec rieši obytné územie pre cca 105 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita je ohraničená na juhozápade poľnohospodárskou pôdou, na juhovýchode cestou vedúcou k bývalej ČOV a na severovýchode a severozápade zastavaným obytným územím.

Doplnok D3.2 IBV Zabobrovec rieši obytné územie pre cca 85 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita je ohraničená na juhozápade a severozápade poľnohospodárskou pôdou, na severovýchode a juhovýchode zastavaným obytným územím.

Doplnok D3.3 IBV Lán rieši obytné územie pre cca 137 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita je ohraničená na juhozápade cestou III/2276, na juhovýchode existujúcim obytným územím, na severozápade poľnohospodárskou pôdou a na severovýchode navrhovaným obytným územím.

Doplnok D3.4 IBV Breziny rieši obytné územie pre cca 248 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita je ohraničená na severovýchode a severozápade poľnohospodárskou pôdou, na juhovýchode existujúcim obytným územím, na juhozápade navrhovaným obytným územím.

Doplnok D3.5 IBV Pri družstve rieši obytné územie pre cca 67 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita je ohraničená na severozápade poľnohospodárskou pôdou, na severovýchode areálom Poľnohospodárskeho družstva a na juhovýchode a juhozápade navrhovaným obytným územím.

Doplnok D3.6 IBV medzi hlavnou cestou a potokom rieši obytné územie pre cca 38 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita je ohraničená na severozápade areálom Poľnohospodárskeho družstva a na severovýchode, juhovýchode a juhozápade navrhovaným obytným územím.

Doplnok D3.7 Priemyselná zóna Za Mlákou rieši výrobné územie pre cca 2 výrobné alebo skladové areály. Lokalita je ohraničená na juhozápade areálom Poľnohospodárskeho družstva a na severozápade a na severovýchode poľnohospodárskou pôdou.

Doplnok D3.8 IBV Veľké pole rieši obytné územie pre cca 159 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita je ohraničená na juhozápade a juhozápade poľnohospodárskou pôdou, na juhovýchode a juhozápade zastavaným obytným územím.

Doplnok D3.9 IBV Zadná Čerchľa rieši obytné územie pre cca 90 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita je ohraničená na severovýchode a juhovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severozápade existujúcim obytným územím a na juhozápade navrhovaným obytným územím.

Doplnok D3.10 IBV Čerchľa rieši obytné územie pre cca 73 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita je ohraničená na juhovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severovýchode navrhovaným obytným územím a na severozápade a juhozápade existujúcim obytným územím.

Doplnok D3.11 IBV Záhradnice od Ústia rieši obytné územie pre cca 31 rodinných domov a miestne komunikácie. Lokalita je ohraničená na juhovýchode poľnohospodárskou pôdou, na juhozápade, na severovýchode a severovýchode existujúcim obytným územím.

Doplnok D3.12 Oddychová plocha I. rieši oddychovú plochu v existujúcom obytnom území. Lokalita je ohraničená existujúcim obytným územím.

Doplnok D3.13 Oddychová plocha II. rieši oddychovú plochu v existujúcom obytnom území. Lokalita je ohraničená existujúcim obytným územím.

Doplnok D3.14 Oddychová plocha III. rieši oddychovú plochu v existujúcom obytnom území. Lokalita je ohraničená existujúcim obytným územím.

Doplnok D3.15 Oddychová plocha IV. rieši oddychovú plochu medzi cintorínom a kalváriou. Lokalita je ohraničená na severozápade cintorínom, na juhozápade kalváriou a na juhovýchode poľnohospodárskou pôdou.

A.2.1.2. Prírodná štruktúra

2.1.2.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.2.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené

2.1.2.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.2.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.2.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.2.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Dopĺňa sa:

- Funkčný potenciál

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Bobrov, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 4 zmeny (Z1., Z2., Z3., Z4.).

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Bobrov.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov - sa dopĺňa 14 doplnkov, určených

- pre rozšírenie obytného územia - 14 doplnkov
- pre rozšírenie výrobného územia - 1 doplnok

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O**

Dopĺňa sa:

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

Dňa 19.3.2018 boli Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č.5/4/2018 (VZN č.49/2018) schválené Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktoré nesúvisia so Zmenami a doplnkami č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov.

v časti 4. sa dopĺňa:

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogennosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany,

Ostatné časti ostávajú bez zmeny.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č. 3/2020 - Územný plán obce Bobrov – návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**A.2.3.1. Demografia**

Základným cieľom v ďalšom vývoji mesta je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období.

Migrácia ako jeden z faktorov, ktorý bude ovplyvňovať celkový populačný vývoj mesta, bude determinovaná podmienkami pre sociálno – ekonomický rozvoj a územnými podmienkami v obci. V úvahách o migračnom procese, je potrebné si uvedomiť, že obyvateľstvo v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané k bytovému fondu v rodinných domoch a predstavuje stabilizovanú časť populácie. Práve aj zabezpečením pozemkov, vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva.

A.2.3.2. Bytový fond

Doplnok rieši rozšírenie bytového fondu. Obec Bobrov patrí do okresu Námestovo. Obec Bobrov má katastrálnu výmeru 2 575,2501 ha, na 1 ha katastrálneho územia pripadlo v roku 2001 0.58 obyv./ha. Napriek tomu, že demografický vývoj na Slovensku je charakterizovaný postupným spomaľovaním reprodukcie obyvateľstva, región Hornej Oravy má v rámci republiky špecifické postavenie a zaujíma prvenstvo vo všetkých oblastiach prirodzeného rastu populácie. K 31.12.2010 v obci Bobrov žilo 1 625 obyvateľov, k 31.12.2020 v obci Bobrov žilo 1 923 obyvateľov, z toho prírastok obyvateľstva za 10 rokov predstavuje 298 obyvateľov. V najbližších rokoch sa predpokladá ešte ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí príprava stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov a rozvoj výroby.

NÁVRH

Zmeny a doplnky č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov riešia rozšírenie možností na bývanie v 14 doplnkoch obytného územia.

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

Hoci demografická prognóza Žilinského kraja nepredpokladá významný nárast obyvateľov, skutočnosť v obci Bobrov je iná. V tabuľke uvádzame skutočný nárast obyvateľstva v rokoch 2011 až 2020:

P.č.	Rok	Počet obyvateľov	Prírastok + -
a	b	c	d
1	2010	1 625	+17
2	2011	1 660	+12
3	2012	1 685	+7
4	2013	1 713	+10
5	2014	1 739	+12
6	2015	1 753	+7
7	2016	1 795	+17
8	2017	1 821	+17
9	2018	1 836	+18
10	2019	1 888	+20
11	2020	1 923	+10
			+298

Zdroj: Obecný úrad Bobrov – 01/2022

Z tabuľky vyplýva, že v rokoch 2010 až 2020 každý rok pribudlo cca 15 – 20 obyvateľov, spolu teda v období 10 rokov ide o v obci Bobrov o prírastok 298 obyvateľov. Už v roku 2010 obec mala 1 625 obyvateľov a v roku 2020 mala obec 1 923 obyvateľov, čo je viac ako v prognóze na rok 2025. Z uvedeného a zo skutočnosti, že rast počtu obyvateľov je v Bobrove prirodzený jav, pretože obec má platný územný plán a obec sa nachádza v blízkosti okresného mesta Námestovo (katastrálne územia bezprostredne nadväzujú). Stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov v Námestove sú obmedzené, vzhľadom na polohu mesta a vzhľadom na vlastnícke vzťahy a rozdrobenosť pozemkov.

Už v roku 2020 počet obyvateľov presahuje demografickú prognózu Žilinského kraja, to znamená, že v návrhovom období územného plánu demografický vývoj ešte vzrastie.

Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaného počtu domov, bytov a obyvateľov.

Počet domov a bytov - súvislosť s počtom obyv. E-3,9 N-3,5 obyv/1byt (Z+D č. 3/2020 – ÚPN obce Bobrov)

P.č.	LOKALITA	POČET DOMOV			POČET BYTOV	POČET OBYVATEĽOV
		NÁVRH V Z+D č.3/2020				
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD		
1	2	3	4	5	6	7
1	D3.1 IBV Zábobrovec	109	0	109	109	382
2	D3.2 IBV Zábobrovec	85	0	85	85	298
3	D3.3 IBV Lán	137	0	137	137	480
4	D3.4 IBV Breziny	248	0	248	248	868
5	D3.5 IBV Pri družstve	67	0	67	67	235
6	D3.6 IBV Medzi hlavnou cestou a potokom	38	0	38	38	133
7	D3.7 Priemyselná zóna Za Mlákou	2*	2	0	0	0
8	D3.8 IBV Veľké pole	159	0	159	159	557
9	D3.9 IBV Zadná Čerchľa	90	0	90	90	315
10	D3.10 IBV Čerchľa	73	0	73	73	256
11	D3.11 Záhradnice od Ústia	31	0	31	31	109
Spolu		1037	2	1037	1037	3630

Poznámka:

Z+D č.3/2020 = Zmeny a doplnky č.3/2020 ÚPN-O Bobrov

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

Domy = RD + OV + R + V

* D3.7 sa nachádza 2 priemyselné areály, - cca 10 zamestnancov, 1000 m² zastavanej výrobnéj plochy

Rekapitulácia

Návrh Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov rieši intenzifikáciu a rozšírenie zastavaného územia obce - obytné územie - a má predpoklady vytvoriť spolu cca 1 037 nových bytových jednotiek, z toho 1 037 bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch, pre cca 363 obyvateľov.

Obec sa nachádza v dostupnej vzdialenosti k mestu Námestovo ako miestu pracovných príležitostí. Ekonomický stav obce je založený na dochádzke za prácou, domáce pracovné príležitosti zabezpečuje poľnohospodárstvo a drobné výrobné prevádzky. Súčasťou návrhu je rozšírenie výrobných a skladových plôch v obci. Prítomnosť vodnej nádrže Oravská Priebrada umožňuje rozšírenie rekreačných plôch na území obce.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej mesta do systému osídlenia

Obec Bobrov leží na severe Stredného Slovenska. Katastrálne územie obce Bobrov susedí na severovýchode s katastrálnym územím obce Rabčice, na západe so Zubrohlavou, na juhu a juhozápade s Námestovom /k.ú. Slanica/, na severozápade s k.ú. Trstená a na juhozápade a juhu s vodnou plochou Oravskej Priebrady. Katastrálne územie obce Bobrov na severe hraničí s Poľskom. V roku 1997 bol otvorený hraničný prechod Winiarczykowa, ktorý je v súčasnosti nefunkčný. Najbližšia obec na poľskej strane je Lipnica. Územie obce Bobrov a záujmové územie obce, t. j. najbližšie okolie obce navzájom súvisí, vzhľadom na dopravné vzťahy, trasy nadradených vedení el. energie a rozvodov pitnej vody, ktoré sú spravidla riešené v rámci okresu, príp. regiónu. Ďalej veľkoplošné chránené územia a územia európskeho významu evidované na územiach viacerých katastrov a ich ochrana, vyplývajúca z príslušných zákonov, spája jednotlivé obce. Obec sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava, na severnom okraji Oravy, na hraniciach s Poľskom. Komunikačné napojenie obce je naviazané na automobilovú dopravu po ceste III/2276 z okresného mesta Námestovo cez obec Klin, obec Zubrohla a obec Bobrov do Poľskej republiky.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície

Základné údaje

Obec Bobrov sa z demografického hľadiska javí ako **obec prevažne s obytnou funkciou a perspektívne obytno-rekreačnou funkciou**. Jednotlivé funkcie zastavaného územia obce Bobrov sú situované v rámci zastavaného územia obce, ktorého hranice sa upresnili k 1.1.1990.

Obytná zóna je situovaná pozdĺž štátnej cesty III/2276, ktorá z väčšej časti sleduje vodný tok Bobrovec a smeruje k štátnej hranici s Poľskom. Pôvodná zástavba je charakterizovaná úzkymi hlbokými parcelami, kolmými na cestu, na ktorých v prednej časti od ulice boli situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Pôvodné rodinné domy boli drevenej zrubovej konštrukcie so sedlovými drevenými strechami, pokrytými šindľom. V päťdesiatich rokoch, po vzniku vodnej nádrže Oravská Priebrada sa zrušilo komunikačné prepojenie so Slanicou a nová výstavba rodinných domov sa preniesla ďalej na severovýchod. V tomto období sa začali stavať murované domy, prízemné i dvojpodlažné, štvorcového pôdorysu, so sedlovými strechami a využitým podkroviom, oplotené s nevyhnutnými hospodárskymi objektmi. Novšie objekty sa stavali popri nových uliciach, ktoré vznikali rovnobežne s hlavnou cestou III/2276, ktorá prechádza intravilánom a v priestore smerom ku vodnej ploche Oravskej Priebrady okolo športového areálu.

Občianska vybavenosť je sústredená v strede obce, ktorý tvorí areál kostola, cintorín, kalvária, obecny úrad, kultúrny dom, knižnica, obchody, služby a požiarna zbrojnica. V dochádzkovej vzdialenosti od stredu obce sa nachádza základná škola a materská škola. Športový areál s futbalovým ihriskom, bufetom a turistickou ubytovňou sa nachádza južne od stredu obce.

Rekreácia je budúcnosťou obce. Prítomnosť vodnej plochy Oravskej priebrady a dostupnosť pre návštevníkov Poľska, Bobrov sa javí ako obec s perspektívnym rekreačným potenciálom. Vytvorenie pláže na brehu vodnej plochy s potrebným vybavením, autokempingu s potrebnými službami a možnosťou ubytovania v súkromí, oživením tradičných remesiel (Bobrov bol známy plátenníctvom), vytvorením agroturistických usadlostí budú dostatočným magnetom pre návštevníkov obce.

Poľnohospodársky dvor je lokalizovaný smerom severozápadným od stredu obce. V súčasnosti okrem poľnohospodárskej výroby sa tu etablovali výrobné firmy, zaoberajúce sa drevospracujúcou výrobou, stavebnými prácami, výrobou vzduchotechniky a prácou v lese.

Technická vybavenosť. Súčasný územno-technický potenciál obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, dobudovaním vodovodu a kanalizácie. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. Preto návrh dobudovania plynovodu je reálny. V obci je v prevádzke čistička odpadových vôd, lokalizovaná pri vodnej ploche Oravskej Priebrady

Krajinná štruktúra, do ktorej je zakomponované zastavané územie obce, tvorí neoddeliteľnú súčasť celkového obrazu Bobrova. Vodný tok Bobrovec, spolu so štátnou cestou III/2276 tvorí kompozičnú os zastavaného územia. Priestorová dominanta kostola a kalvárie s alejou drevinovej vegetácie na pozadí okolitej krajiny - malebných polí, lúk a pahorkatín tvorí jedinečnú atmosféru obce.

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č.3/2020 - ÚPN obce Bobrov rieši intenzifikáciu a rozšírenie obytného a výrobného zastavaného územia obce.

Dopĺňa sa:

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Bobrov, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov.

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov sa skladá zo **4 zmien** a **15 doplnkov**. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce.

ZMENY:

Zmena Z3.1 (v D3.1) - Zmena (ÚPN obce Bobrov) obytné územie - rodinné domy na miestnu komunikáciu,

Zmena Z3.2 (v D3.4) - Zmena (ÚPN obce Bobrov) obytné územie - rodinné domy na miestnu komunikáciu,

Zmena Z3.3 (v D3.4) - Zmena (ÚPN obce Bobrov) miestnu komunikáciu K33 na obytné územie - rodinné domy,

Zmena Z3.4 (v D3.11) - Zmena (ÚPN obce Bobrov) obytné územie - rodinné domy na pôvodnú funkciu – orná pôda,

DOPLNKY:

Doplnok D3.1 IBV Zabobrovec rieši obytné územie pre cca 105 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D3.2 IBV Zabobrovec rieši obytné územie pre cca 85 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D3.3 IBV Lán rieši obytné územie pre cca 137 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D3.4 IBV Breziny rieši obytné územie pre cca 248 rodinných domov a miestne komunikácie

Doplnok D3.5 IBV Pri družstve rieši obytné územie pre cca 67 rodinných domov a miestne komunikácie

Doplnok D3.6 IBV medzi hlavnou cestou a potokom rieši obytné územie pre cca 38 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D3.7 Priemyselná zóna Za Mlákou rieši výrobné územie pre cca 2 výrobné alebo skladové areály.

Doplnok D3.8 IBV Veľké pole rieši obytné územie pre cca 159 rodinných domov a miestne komunikácie

Doplnok D3.9 IBV Zadná Čerchľa rieši obytné územie pre cca 90 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D3.10 IBV Čerchľa rieši obytné územie pre cca 73 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D3.11 IBV Záhradnice od Ústia rieši obytné územie pre cca 31 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D3.12 Oddychová plocha I. rieši oddychovú plochu v existujúcom obytnom území.

Doplnok D3.13 Oddychová plocha II. rieši oddychovú plochu v existujúcom obytnom území.

Doplnok D3.14 Oddychová plocha III. rieši oddychovú plochu v existujúcom obytnom území

Doplnok D3.15 Oddychová plocha IV. rieši oddychovú plochu medzi cintorínom a kalváriou.

Rekapitulácia

Zmeny Z3.1 až Z3.4 - zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 4 zmeny (Z1., Z2., Z3., Z4.).

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Bobrov.

Doplnky D3.1 až D3.11 - vytvárajú spolu cca 1 037 nových bytových jednotiek, z toho 1 037 bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva bez zmeny.

A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

Podľa § 30 ods.1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia a rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Bobrov dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

V regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, uvedených v schválenom ÚPN obce Bobrov, sa upresňuje pojem podkrovie na podkrovie s jedným podlažím.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **4 ZMIENY** (Z2.1., Z2.2., Z2.3. a Z3.4).

DOPLNKY predstavujú **15 DOPLNKOV** (D3.1., D3.2. až D3.15) s obytnou funkciou. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce. Lokality s funkciou rekreácie a výrobnou funkciou sú situované vo voľnej krajine.

Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Bobrov sú podrobne zdokumentované v textovej časti (Záväzná časť) a vo výkresoch (Viď. výkres č. 4).

A.2.7.1. Bývanie

Dopĺňa sa:

- BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov sa obytná funkcia rieši v nasledovných lokalitách:

ZMENY:

Zmena Z3.3 (v D3.4) - Zmena (ÚPN obce Bobrov) miestnu komunikáciu K33 na obytné územie - rodinné domy,

DOPLNKY:

Doplnok D3.1 IBV Zabobrovec rieši obytné územie pre cca 105 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D3.2 IBV Zabobrovec rieši obytné územie pre cca 85 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D3.3 IBV Lán rieši obytné územie pre cca 137 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D3.4 IBV Breziny rieši obytné územie pre cca 248 rodinných domov a miestne komunikácie

Doplnok D3.5 IBV Pri družstve rieši obytné územie pre cca 67 rodinných domov a miestne komunikácie

Doplnok D3.6 IBV medzi hlavnou cestou a potokom rieši obytné územie pre cca 38 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D3.8 IBV Veľké pole rieši obytné územie pre cca 159 rodinných domov a miestne komunikácie

Doplnok D3.9 IBV Zadná Čerchľa rieši obytné územie pre cca 90 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D3.10 IBV Čerchľa rieši obytné územie pre cca 73 rodinných domov a miestne komunikácie.

Doplnok D3.11 IBV Záhradnice od Ústia rieši obytné územie pre cca 31 rodinných domov a miestne komunikácie.

Rekapitulácia

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov sa uvažuje s nárastom cca 1 037 nových bytových jednotiek, z toho 1 037 bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené

A.2.7.2. Občianska vybavenosť, výroba a rekreácia

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov sa občianska vybavenosť rieši v nasledovných lokalitách:

Doplnok D3.12 Oddychová plocha I. rieši oddychovú plochu v existujúcom obytnom území.

Doplnok D3.13 Oddychová plocha II. rieši oddychovú plochu v existujúcom obytnom území.

Doplnok D3.14 Oddychová plocha III. rieši oddychovú plochu v existujúcom obytnom území

Doplnok D3.15 Oddychová plocha IV. rieši oddychovú plochu medzi cintorínom a kalváriou.

Rekapitulácia:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov Ide o 4 lokality určené pre občiansku vybavenosť – oddychovú plochu určenú pre osadenie detského ihriska, verejnej zelene a prvkov drobnej architektúry.

2.7.3 Výrobné územia

- ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

Ostáva nezmenené.

- PRIEMYSELNÁ VÝROBA

Doplňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov sa občianska vybavenosť rieši v nasledovných lokalitách:

Doplnok D3.7 Priemyselná zóna Za Mlákou rieši výrobné územie pre cca 2 výrobné alebo skladové areály.

Rekapitulácia:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov ide o 1 lokalitu určenú pre cca 2 výrobné a skladové areály

- POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A OBHOSPODAROVANIE PP

Ostáva nezmenené.

- LESOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Ostáva nezmenené.

- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Doplňa sa:

-V obci je navrhnutý systém separovaného zberu komunálneho odpadu a jeho využívanie v zmysle zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacích vyhlášok (vyhl. MZP SR č.234/2001 Z. z., 237/2001 Z. z. 283/2001 Z. z.)

-Program odpadového hospodárstva obce je založený na obmedzovaní vzniku odpadov, zvýšení podielu využívania odpadov.

2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Ostáva nezmenené.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia

Doplňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti územného plánu.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov sa uvažuje so zmenšením územia mimo zastavaného územia a súčasne s rozšírením zastavaného územia o plochy definované v záberoch PP, ktoré predstavujú cca 74,6229 ha, z toho cca 0,1895 ha v zastavanom území a 74,4334 ha mimo zastavaného územia.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplňa sa:

-zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

Ostáva nezmenené

A.2.11.2. ÚSES.

Ostáva nezmenené

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1. Doprava

Doplňa sa:

Obec je prístupná po štátnej ceste I/78 smerom od Námestova cez obec Zubrohlava po štátnej ceste ~~III/52013~~, ktorá vedie k hraničnému prechodu s Poľskom. Sídlný útvar Bobrov je sformovaný okolo cesty č. ~~III/52013~~, ktorá vedie z väčšej časti pozdĺž vodného toku Bobrovec. Táto cesta tvorí komunikačnú os obce, na ktorú sa napájajú ostatné komunikácie, ktoré majú obslužný charakter. Hranica katastrálnych území v zastavanej časti je označená informačnou tabuľou.

Obec nie je napojená na železničnú dopravu. Najbližšia železničná stanica je v Tvrdošíne.

Hlavné prepravné vzťahy smerujú do okresného sídla Námestova. Za prácou väčšina obyvateľov odchádza do Námestova. V schválenom ÚPN obce Bobrov sú stanovené hlavné strategické ciele rozvoja dopravnej sústavy obce: optimalizácia dopravnej obsluhy s cieľom prispieť k presadeniu ľudského merítka, minimalizovanie negatívnych vplyvov osídlenie v krajine, vytvorenie podmienok pre zabezpečenie základného komunikačného systému obce.

Nadradenou komunikáciou, v ktorej sa odvíja obsluha celej obce je cesta tretej triedy III/52013 vedúca zo Zubrohľavy v smere Z-V na hranice s Poľskou republikou. Na túto cestu, ktorá v obci zabezpečuje funkciu hlavnej zbernej komunikácie, je napojený celý systém obslužných komunikácií umožňujúci prístup ku všetkým objektom, ktoré potrebujú dopravnú obsluhu.

NÁVRH

V rámci riešenia dopravnej koncepcie v ZaDč.3/2020 sa ruší výhľadová trasa obchvatu cesty III/2276.

Navrhované pripojenia obytných plochy - doplnok D3.2 a D3.3 na cestu III/2276, ktoré sa nachádzajú, v zmysle územného plánu, v zastavanom území obce, sa bude v ďalších stupňoch PD riešiť v zmysle platných STN.

Návrh prepojenia navrhovaných doplnených lokalít s existujúcou komunikačnou sieťou riešeného územia bol prevedený podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6. Riešené územie je napojené na miestne komunikácie obce Bobrov a následne na cestu III/52013 III/2276 - v kategórii MZ 9,0/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110 v zastavanom území a v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101 mimo zastavaného územia, ktorá vedie cez Bobrov do Poľskej republiky. **Navrhované komunikácie navrhovaných doplnených lokalít pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri zastavaného územia sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, funkčnej triedy C3, ako komunikácie kat. MO 7,0/40.**

CYKLISTICKÉ TRASY

Cyklistické trasy uvedené v schválenom územnom pláne sa nemenia.

PEŠIE TRASY

Pešie komunikácie, ktoré patria tiež do funkčnej triedy D - nemotoristických komunikácií sú vedené buď samostatne (prípade centra obce), alebo v súbehu s cestou pre motorovú dopravu.

Okrem toho chodníky budú vybudované aj v priestore navrhovaných autobusových zastávok, tak aby umožnili nástup a výstup cestujúcich a ich prechod na hlavný peší chodník vedený obcou.

Pešie komunikácie v súbehu s novými komunikáciami pre motorovú dopravu sú navrhnuté v nových obytných územiach.

STATICKÁ DOPRAVA

V rámci navrhovaných doplnených lokalít určených pre rozvoj obytného, rekreačného a výrobného územia a v zmysle vyhlášky č. 523 Vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia SR z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sa určili regulatívy pre statickú dopravu:

Odstavné a parkovacie miesta navrhovaných lokalít sa zrealizujú na parcelách dotknutých vlastníkov.

V uvedenej vyhláške, §45, sa uvádza: rodinný dom má mať najmenej 1 garážové miesto na jeden byt. Ak nemožno garážové miesto umiestniť v dome, stavebným spojením naň, alebo samostatne na pozemku rodinného domu, musí byť na tomto pozemku vymedzená zodpovedajúca plocha na odstavenie vozidla.

HLUKOVÉ ZAŤAŽENIE

Predmetom ZaDč.3/2020 sú nové obytné plochy, ktoré sa nenachádzajú v tesnej blízkosti hlavnej cesty III/2276 z toho dôvodu nie je potrebné navrhovať protihlukové opatrenia.

Záver:

Dopravnú koncepciu zabezpečí

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií,
- dopravné napojenia novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 736110 a STN 736102,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

1. VÝCHODISKOVÝ STAV VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Územie obce Bobrov má vybudovaný verejný vodovod z vodojemu 2 x 150 m³, ktorý je zásobovaný z Oravského skupinového vodovodu privodným potrubím oceľovým o DN 250. Vodovod je v vo funkčnej triede C 7/40, 6/40 a správe Oravskej vodárenskej spoločnosti Dolný Kubín a.s.

V katastri obce Bobrov sa nachádzajú 4 vodné pramene. Uvedené pramene sú zachytené a akumulované v jednokomorovom vodojeme s objemom 1 x 150 m³, ktorý slúži pre Poľnohospodárske podielnícke družstvo v Bobrove.

V súčasnosti v obci je vybudovaná verejná kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV Námestovo.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre navrhované územia ZaDč.3/2020:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Potreba vody na obyvateľa- priemerná : 145 l/deň

2.1 Denná potreba vody pre Zmeny a doplnky č. 3/2020

2.1.a. Potreba vody pre obyvateľstvo :

OBYTNÉ ÚZEMIE

	LOKALITA	POČET DOMOV NÁVRH V Z+D č.10			POČET OBYVATEĽOV	Priem.denná potreba vody m3/deň
		Domy spolu	z toho ostatné	z toho byty	Z+D č.3/2020	
a	b	c	d	e	f	g
1	D3.1 IBV Zábobrovec	109	0	109	382	55,390
2	D3.2 IBV Zábobrovec	85	0	85	298	12 325
3	D3.3 IBV Lán	137	0	137	480	96,600
4	D3.4 IBV Breziny	248	0	248	868	125,860
5	D3.5 IBV Pri družstve	67	0	67	235	47 125
6	D3.6 IBV Medzi hlavnou cestou a potokom	38	0	38	133	19,285
8	D3.8 IBV Veľké pole	159	0	159	557	80,765
9	D3.9 IBV Zadná Čerchľa	90	0	90	315	45,675
10	D3.10 IBV Čerchľa	73	0	73	256	37,120
11	D3.11 Záhradnice od Ústia	31	0	31	109	15,805
Spolu		1037	2	1037	3630	526,350

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zmeny a doplnok č.3:

$$Q_{dp} = 3\,630 \cdot 0,145 = 526,35 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,0 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_d \text{ max} = Q_{dp} \cdot k_d = 526,35 \times 1,6 = 842,16 \text{ m}^3/\text{deň} = 9,7 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{526\,350}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 36\,381\,312 \text{ l/h}$$

2.1.b. Potreba vody pre výrobu:

VÝROBNÉ ÚZEMIE

P.č.	Popis	Počet zariadení	Plocha poz.	Počet zamest.	Poznámka	Priem.denná potreba vody m3/deň
a	b	c	d	e	f	g
1	D3.7 Priemyselná zóna Za Mlákou	2	2x2000m2	10	2 areály	0,8

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 0,8 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0009 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody :

$$Q_d \text{ max} = Q_{dp} \cdot k_d = 0,8 \times 1,6 = 1,28 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,015 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody :

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{800}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 96 \text{ l/h}$$

24

3.VODNÉ ZDROJE

Ostáva nezmenené.

4. AKUMULÁCIA VODY

Verejný vodovod obce Bobrov je zásobovaný z Oravského skupinového vodovodu privodným potrubím PVC DN 160 do vodojemu 2 x 150m³.

Pramene v k.ú. Bobrov sú zachytené a akumulované v jednokomorovom vodojeme s objemom 1 x 150 m³, ktorý slúži pre Poľnohospodárske podielnícke družstvo v Bobrove.

STN 73 66 50 a aj Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia vo výške 60 - 100 % z dennej potreby vody.

Posúdenie vodojemu :

Pre posúdenie veľkosti existujúceho vodojemu sú hydrotechnické výpočty prevedené aj na existujúci počet obyvateľov ,rekreáciu(len v ZaDč.2), občiansku vybavenosť a výrobu.

ZaDč.3/2020**-Potreba vody pre návrh ZaDč.3/2020/pre výrobu**

Výpočtová potreba: $0,8 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0009 \text{ l/s}$ $1,28 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,015 \text{ l/s}$

Pre výrobu postačuje existujúci vodojem pri Poľnohospodárskom družstve VDJ 1x100 m³

-Potreba vody pre návrh ZaDč.3/2020/pre obyvateľstvo

Výpočtová potreba spolu výhľad: $526,35 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,0 \text{ l/s}$ $842,16 \text{ m}^3/\text{deň} = 9,7 \text{ l/s}$

Uvedené potreby vody prekračujú min. požadovanú potrebu 50-60% , preto bude nutné zvýšenie akumulácie o min. 450 m³ . Rozšírenie akumulácie navrhujeme pri pôvodnom vodojeme + navýšenie zo ZaDč.2 = 650+450=1100 m³

5. VODOVODNÁ SIET'

Existujúci verejný vodovod je gravitačný , čiastočne zokruhovaný a vetvový . Existujúci vodovod je z materiálu : PVC tlakových rúr DN 150,100.

Vodovod je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti Dolný Kubín a.s.

5.1 Navrhované riešenie vodovodnej siete:

Do navrhovaných lokalít sa vybuduje vodovod a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

V lokalitách ,kde sa dá verejný vodovod po miestnych komunikáciách zokruhovať navrhujeme tento vodovod zokruhovať v ostatnej zástavbe bude vodovod vetvový.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach šupátka so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

6. KANALIZÁCIA

V obci je vybudovaná splašková kanalizácia.

Kanalizácia odvádza splaškové vody do ČOV Námestovo.

6.1 Návrh splaškovej kanalizácie :

Do navrhovaných lokalít sa vybuduje verejná splašková kanalizácia a bude prevedený z rúr kanalizačných PVC-U poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 300. Kanalizácia bude v maximálnej miere gravitačná.

6.2 Návrh dažďovej kanalizácie:

Dažďové vody sú odvádzané povrchovými rigolmi (existujúci stav) a navrhované aktivity budú riešené do vsakovacích zariadení tak, aby dažďová voda ostala v území.

A.2.12.3. Energetika**A. Zásobovanie elektrickou energiou**

Doplňa sa:

1. SÚČASNY STAV**1.1. VEDENIE VN**

Obec Bobrov je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou smerujúcou od obce Zubrohlava, severne od obce, popri roľníckom družstve (RD) smerom k št. hranici. Existujúce VN rozvody obce, podľa podkladov od SSE-distribúcia a z platného územného plánu, vo výkresoch sú aktualizované, súčasne sa doplnila existujúca TS 14 (TS s označením TS14 bola navrhnutá v ÚPN a následne zrušená v ZaDč.2.), doplnil sa názov existujúcej TS12 Cajka, ktorá bola navrhnutá v ÚPN obce Bobrov a následne realizovaná.

1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú napájané z 13 TS, sú prevažne vzdušné a závesnými káblami. Domové prípojky sú prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. káblovým zvodom.

1.3. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného z rozvádzačov RVO pri trafostaniciach.

1.4.Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody postačujú len pre terajšiu zástavbu. Súčasne rozvody nepostačujú pre terajšiu zástavbu.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS.

1.Návrh zásobovania el. energiou**2.1.Projektové podklady**

situácia

požiadavky autora

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

rekreačný dom 8 kW

obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery -90 W/m²

4 kW/lôžko

Výrobné územie, zastavané 30% plochy

120 W/m²

P.č.	LOKALITA	návrh domov a bytov v Z+D č.3				Príkon Pi (kW)	□	Príkon Pp (kW)
		Domy spolu	z toho ostatné	z toho RD	byty			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	D3.1 IBV Zábobrovec	109	0	109	109	1308	0,4	532
2	D3.2 IBV Zábobrovec	85	0	85	85	1020	0,5	510
3	D3.3 IBV Lán	137	0	137	137	1644	0,4	658
4	D3.4 IBV Breziny	248	0	248	248	2976	0,3	893
5	D3.5 IBV Pri družstve	67	0	67	67	804	0,5	402
6	D3.6 IBV Medzi hlavnou cestou a potokom	38	0	38	38	456	0,4	182
7	D3.7 Priemyselná zóna Za Mlákou	2*	2	0	0	40	0,5	20
8	D3.8 IBV Veľké pole	159	0	159	159	1908	0,4	763
9	D3.9 IBV Zadná Čerchľa	90	0	90	90	1080	0,5	540
10	D3.10 IBV Čerchľa	73	0	73	73	876	0,5	438
11	D3.11 Záhradnice od Ústia	31	0	31	31	372	0,5	186
Spolu		1037	2	1037	1037	12484		5124

Poznámka: preškrtnuté - vylúčené v rámci prerokovania návrhu

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 5124 \times 0,8 = 4\,099 \text{ kW}$ **6,5 – 630kV TS**

Zdroje el. energie a VN vedenie

Pre navrhované doplnené plochy je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS- navrhujeme 400kV alebo 630 kV. Na navrhovaný stav zástavby je potrebné vybudovať 7 nových TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby, čím bude v riešenom území celkovo 29 transformátorových staníc. Napojené budú novým káblovým prívodom zastavaným územím obce.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) v ZaDč.3/2020

názov	blok	typ
TS 23	lokalita „D3.1“	kiosková
TS 24	lokalita „D3.2“	kiosková
TS 25	lokalita „D3.3“	kiosková
TS 26	lokalita „D3.4“	kiosková
TS 27	lokalita „D3.7“	kiosková
TS 28	lokalita „D3.8“	kiosková
TS 29	lokalita „D3.10“	kiosková

Prehľad doplnkov v ZaDč.3/2020 a súvisiacich existujúcich (je potrebné rekonštruovať)

a navrhovaných trafostaníc z ktorých je možné odoberať elektrickú i energiu

Doplnok D3.1 - TS17, TS14 a **TS23**

Doplnok D3.2 - TS18, **TS24**

Doplnok D3.3 - TS1, TS13, **TS25**

Doplnok D3.4 - TS13, TS19, **TS26**

Doplnok D3.5	- TS19
Doplnok D3.6	- TS3, TS20
Doplnok D3.7	- TS27
Doplnok D3.8	- TS5, TS12, TS28
Doplnok D3.9	- TS12, TS21, TS29
Doplnok D3.10	- TS10, TS29
Doplnok D3.11	- TS10

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, výsadzenie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným privodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

a. Rozvody

budú v trase káblových NN rozvodov.

Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

b. Telekomunikačné zariadenia

Miestne rozvody sú napojené káblovými a vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, T – mobile, O2).

c. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Ostáva nezmenené

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Ostáva nezmenené.

A. 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

A.2.13.1. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

Ostáva nezmenené.

A.2.13.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov dodržať tieto ekostabilizačné opatrenia:

- **opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov**

- zachovanie čo najväčšieho počtu voľne rastúcej krovitej a stromovej vegetácie, plniacej viacnásobné funkcie

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Dopĺňa sa:

1. VÝCHODISKOVÝ STAV

Návrh Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov - Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- Územný plán obce Bobrov,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.,
- Zákon č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia,
- údaje BPEJ od VÚPOP - pôdna služba, B. Bystrica.

2. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

V rámci Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov, uvažuje sa o rozvoji obytného a výrobného územia obce mimo zastavané území v riešených lokalitách. Potrebný záber pre rozšírenie bytovej výstavby vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom občianskej vybavenosti a služieb v Bobrove a jej okolí. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckmi pôdy a solventnosťou občanov.

3. ZHODNOTENIE PRÍRODNÝCH PODMIENOK

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra Bobrov patrí severnou časťou do celku Podbeskydskej vrchoviny a južnou časťou do Oravskej kotliny, ktoré sú podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty.

Z morfoštruktúrneho hľadiska sa v južnej časti katastra jedná o reliéf s pozitívnou pohybovou tendenciou na polygenetických sedimentoch slabo spevnených až sypkých štruktúr so slabým uplatnením litológie. V severnej časti je to prevažne reliéf rytmicky zvlnených zlomovo-vrásových štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie. Z morfoskulptúrneho hľadiska v južnej časti ide o reliéf akumuláčno-erózný, fluvialno-eolický na zvlnenej rovine a v severnej časti o proluvialno-eolický reliéf na pahorkatine.

Geologické a inžinierske - geologické pomery.

Geologicky patrí riešené územie jednak do pleistocénu so zastúpením fluvialnych štrkopieskových terás a jednak do paleogénu s flyšovými vývoji s premenlivým podielom pieskovcov, ílovcov a slieňovcov.

Fytogeograficky (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu východobeskydskej flóry a okresu Západné Beskydy.

Z geobotanického hľadiska (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území nachádzajú nasledovné jednotky:

- Jedľové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion) (A)
- Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion, Vaccinio-Abietion) (PA)
- Smrekové lesy zamokrené (Ba) (Eu-Vaccinio-Piceenion)
- Lužné lesy podhorské a horské (Al)
- Slatiniská (Tofieldietalia, Molinion coeruleae, Caricetalia fuscae) (S)

Z hľadiska živočíšnych regiónov patrí územie do regiónu Západných Karpát, ich vonkajšieho obvodu a západného beskydského okruhu. Prejavuje sa tu vplyv karpatskej aj panónskej flóry.

Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v južnej časti katastra sú najmä pôdy illimerizované oglejené, pseudogleje, lokálne rašelinové gleje a rašelinové pôdy. V severnej, lesnatej časti sú to prevažne hnedé pôdy nenasytené a miestami oglejené. Pôdne druhy sú najmä ílovito-hlinité až hlinité.

Na základe požiadavky sústrediť výstavbu a nerozptyľovať ju v rámci katastra, navrhujeme v návrhovej etape výstavby využiť v maximálnej miere voľné nezastavané preluky a vo výhľadovej etape realizovať aktivity mimo hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP v obci Bobrov, v rámci Zmien a doplnkov č. 3/2020 – ÚPN obce Bobrov, je chránená PP s týmto kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“): BPEJ 0957215.

Na lokalitách v k.ú. Bobrov riešených v návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š. p. Na viacerých lokalitách v k.ú. Bobrov je vybudované detailné odvodnenie poľ. pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Pre ochranu hydromelioračných zariadení je potrebné:

- hydromelioračné zariadenia a odvodňovací kanál krytý pri realizácii výstavby rešpektovať,
- križovanie plánovaných inžinierskych sietí a cyklotrasy s krytým kanálom - navrhnuť v zmysle ustanovení STN 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983,
- PD stavieb a všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa dotknú krytého odvodňovacieho kanála v správe Hydromeliorácií, š.p., je potrebné predložiť na vyjadrenie.

4. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY, DOTKNUTÝCH URBANISTICKÝM RIEŠENÍM

Doplnok D3.1 IBV Zabobrovec rieši obytné územie pre cca 105 rodinných domov a miestne komunikácie. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 0965242, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6, do BPEJ 1089215, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a **chránená pôda do BPEJ 0957215, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

Doplnok D3.2 IBV Zabobrovec rieši obytné územie pre cca 85 rodinných domov a miestne komunikácie. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 1089215, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

Doplnok D3.3 IBV Lán rieši obytné územie pre cca 137 rodinných domov a miestne komunikácie. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 1089215, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

Doplnok D3.4 IBV Breziny rieši obytné územie pre cca 248 rodinných domov a miestne komunikácie. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda a TTP. Pôda je zaradená do BPEJ 1089215 a 1065535, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 7 a **do BPEJ 1065245 a 0957215, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

Doplnok D3.5 IBV Pri družstve rieši obytné územie pre cca 67 rodinných domov a miestne komunikácie. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP. Pôda je zaradená do BPEJ 1065535, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7, BPEJ 1065245, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6 a **chránená pôda do BPEJ 0957215, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

Doplnok D3.6 IBV medzi hlavnou cestou a potokom rieši obytné územie pre cca 38 rodinných domov a miestne komunikácie. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 0965242, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6 a **chránená pôda do BPEJ 0957215, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

Doplnok D3.7 Priemyselná zóna Za Mlákou rieši výrobné územie pre cca 2 priemyselné areály. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP. Pôda je **chránená pôda a je zaradená do BPEJ 0957215, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

Doplnok D3.8 IBV Veľké pole rieši obytné územie pre cca 159 rodinných domov a miestne komunikácie. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda a TTP. Pôda je zaradená do BPEJ 1089215, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6 a **chránená pôda do BPEJ 0957215, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

Doplnok D3.9 IBV Zadná Čerchľa rieši obytné územie pre cca 90 rodinných domov a miestne komunikácie. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda a TTP. Pôda je zaradená do BPEJ 1089215, a 1094213, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 7 a do BPEJ 1065245, 1065242 a 0965242, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 6

Doplnok D3.10 IBV Čerchľa rieši obytné územie pre cca 73 rodinných domov a miestne komunikácie. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP, orná pôda a záhrada. Pôda je zaradená do BPEJ 0965242 a 1065242, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 6 a **do BPEJ 1065442, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Doplnok D3.11 IBV Záhradnice od Ústia rieši obytné územie pre cca 31 rodinných domov a miestne komunikácie. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 0965242, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6 a **pôda do BPEJ 1082982, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.**

Doplnok D3.12 Oddychová plocha I. rieši oddychovú plochu v existujúcom obytnom území. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP, orná pôda a záhrada. Pôda je zaradená do BPEJ 0965242 a 1065242, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 6 a **do BPEJ 1065442, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Doplnok D3.13 Oddychová plocha II. rieši oddychovú plochu v existujúcom obytnom území. Plochy záberov sú evidované v orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 0965242, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6 a **do BPEJ 1082982, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.**

5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov

Návrh Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP:

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Bobrov):

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	74,6229 ha
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,1895 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	74,4334 ha
z toho zábery PP chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavujú	
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	16,3054 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,1895 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	16,1159 ha

V rámci **Z m i e n** záber PP je záber PP nasledovný

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,6028 ha
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,1096 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,4932 ha

z toho zábery PP chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavujú

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,4932 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,4932 ha

Poznámka:

Väčšina plôch uvedených v zmenách už boli vyňaté v schválenom ÚPN obce Bobrov alebo v ZaD č.1 alebo č. 2.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v týchto tabuľkách:

Tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu (Tabuľková časť).

Tab.5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré menia schválenú územnoplánovacia dokumentáciu (Tabuľková časť).

Plocha záberov PP je zdokumentovaná aj vo výkrese č. 7 - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v mierke M 1:2000

A.2.15a. Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesných pozemkov na stavebné a iné účely

Zábery lesných pozemkov v Zmenách a doplnkoch č.3/2020 - ÚPN obce Bobrov sa neriešia.

A.2.16. Vyhodnotenie navrhovaného riešenia

Dopĺňa sa.

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov nemajú charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Bobrov.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 3/2020 – ÚPN obce Bobrov **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí.** Vo februári 2020 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.3/2020 - ÚPN obce Bobrov, ktoré bolo následne prerokované a OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie a ktoré vydá rozhodnutie č o tom, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 3/2020 – ÚPN obce Bobrov**“ sa **bude alebo nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.17. Závazná časť

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.17.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia,

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce.

Predstavuje 4 zmeny a 15 doplnkov:

ZMENY:

- Zmena Z3.1 (v D3.1) - Zmena (ÚPN obce Bobrov) obytné územie - rodinné domy na miestnu komunikáciu,
- Zmena Z3.2 (v D3.4) - Zmena (ÚPN obce Bobrov) obytné územie - rodinné domy na miestnu komunikáciu,
- Zmena Z3.3 (v D3.4) - Zmena (ÚPN obce Bobrov) miestnu komunikáciu K33 na obytné územie - rodinné domy,
- Zmena Z3.4 (v D3.11) - Zmena (ÚPN obce Bobrov) obytné územie - rodinné domy na pôvodnú funkciu – orná pôda,

DOPLNKY:

- Doplnok D3.1 IBV Zabobrovec rieši obytné územie pre cca 105 rodinných domov a miestne komunikácie.
- Doplnok D3.2 IBV Zabobrovec rieši obytné územie pre cca 85 rodinných domov a miestne komunikácie.
- Doplnok D3.3 IBV Lán rieši obytné územie pre cca 137 rodinných domov a miestne komunikácie
- Doplnok D3.4 IBV Breziny rieši obytné územie pre cca 248 rodinných domov a miestne komunikácie
- Doplnok D3.5 IBV Pri družstve rieši obytné územie pre cca 67 rodinných domov a miestne komunikácie.
- Doplnok D3.6 IBV medzi hlavnou cestou a potokom rieši obytné územie pre cca 38 rodinných domov a miestne komunikácie.
- Doplnok D3.7 Priemyselná zóna Za Mlákou rieši výrobné územie pre cca 2 priemyselné areály.
- Doplnok D3.8 IBV Veľké pole rieši obytné územie pre cca 159 rodinných domov a miestne komunikácie
- Doplnok D3.9 IBV Zadná Čerchľa rieši obytné územie pre cca 90 rodinných domov a miestne komunikácie.
- Doplnok D3.10 IBV Čerchľa rieši obytné územie pre cca 73 rodinných domov a miestne komunikácie.
- Doplnok D3.11 IBV Záhradnice od Ústia rieši obytné územie pre cca 31 rodinných domov a miestne komunikácie.
- Doplnok D3.12 Oddychová plocha I. rieši oddychovú plochu v existujúcom obytnom území.
- Doplnok D3.13 Oddychová plocha II. rieši oddychovú plochu v existujúcom obytnom území.
- Doplnok D3.14 Oddychová plocha III. rieši oddychovú plochu v existujúcom obytnom území.
- Doplnok D3.15 Oddychová plocha IV. rieši oddychovú plochu medzi cintorínom a kalváriou.

2.17.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch a intenzitu ich využitia,

-OBYTNÉ ÚZEMIE

Lokality určené pre výstavbu obytné územie (rodinné domy a súvisiace plochy a komunikácie) - 11 lokalít -

DOPLNKY (Z3.3, D3.1, D3.2, D3.3., D3.4, D3.5, D3.6, D3.7, D3.8, D3.9, D3.10 a D3.11),

REGULATÍVY FUNKČNÉ

- HLAVNÉ FUNKCIE - bývanie v rodinných domoch
- PRÍPUSTNÉ FUNKCIE - kancelária, obchod, ambulancia, služby súvisiace s bývaním, športové a relaxačné zariadenia, ktoré nerušia funkciu bývania, garáže a prevádzkové objekty súvisiace so záväznou funkciou,
- NEPRÍPUSTNÉ - hromadné bývanie, výrobné a skladové objekty, výrobné a skladové areály, všetky činnosti, ktoré sú ekologicky nezávadné a ohrozujú záväznú funkciu

REGULATÍVY PRIESTOROVÉ

- výška objektov - 2 nadzemné podlažie alebo 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným vloženým podlažím
- zastavanosť – 40 až 45 %
- uličná čiara, ktorá definuje vymedzenie uličného priestoru
- odstupy od susedných pozemkov (určuje stavebný zákon na vykonávací vyhlášky)
- odstupy medzi objektmi (určuje stavebný zákon na vykonávací vyhlášky)
- orientácia dopravného obslužných vstupov – daná trasou obslužných komunikácií

PARCIÁLNE REGULATÍVY

- objekty môžu mať max. 2 nadzemné podlažie, príp. 1 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným vloženým podlažím,
- odporúčame použiť miestne stavebné materiály a architektonické prvky,
- odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie,
- podzemné vedenie ostatných inžinierskych sietí,
- je možné oplottiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiary,
- parkovanie a garážovanie je možné len na vlastnom pozemku,

- umiestniť drobnú výrobu a služby, prípadne drobný chov – samozásobiteľský je možné na základe súhlasu obce, prípadne súhlasu okresného veterinára a okresného hygienika,

- ozelenenie vyššou stromovou zeleňou zrealizovať z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,

NEZASTAVITEĽNÉ ALEBO OMBEDZUJÚCE PLOCHY

Doplnok D3.1 – ochranné pásmo el. vedenia VN a TS, OP lesa, meliorácie,

Doplnok D3.2 – ochranné pásmo el. vedenia VN a TS, meliorácie

Doplnok D3.3 – ochranné pásmo el. vedenia VN a TS, meliorácie, OP cesty III/2276

Doplnok D3.4 – ochranné pásmo el. vedenia VN a TS, časť meliorácie

Doplnok D3.5 – OP družstva

Doplnok D3.6 – ochranné pásmo el. vedenia VN a TS,

Doplnok D3.9 – ochranné pásmo el. vedenia VN a TS, OP odvodňovacieho kanála,

Doplnok D3.10 – ochranné pásmo el. vedenia VN a TS,

Doplnok D3.11 – 0

- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V OBYTNOM ÚZEMÍ – ODDYCHOVÉ PLOCHY

Pre doplnenie obytného územia o oddychové plochy, boli navrhnuté 4 doplnky - D3.12, D3.13, D3.14 a D3.15., pre ktoré platia nasledujúce regulatívy

REGULATÍVY FUNKČNÉ

- HĽAVNÉ FUNKCIE - športové plochy, verejná zeleň
- PRÍPUSTNÉ FUNKCIE - detské a viacúčelové športové plochy, lavičky, oplotenie a prevádzkové objekty súvisiace s hlavnou funkciou a prevádzkové objekty súvisiace s hlavnou funkciou,
- NEPRÍPUSTNÉ - hromadné bývanie, výrobné a skladové objekty, výrobné a skladové areály, všetky činnosti, ktoré sú ekologicky nezávadné a ohrozujú hlavnú funkciu

REGULATÍVY PRIESTOROVÉ

- ZÁVÄZNÉ FUNKCIE
 - výška prevádzkových objektov
 - rodinné domy - 1 nadzemné podlažie + podkrovia bez využitia
 - zastavanosť – 25-30 %
 - odstupy od susedných pozemkov (určuje stavebný zákon na vykonávanie vyhlášky)
 - odstupy medzi objektmi (určuje stavebný zákon na vykonávanie vyhlášky)
 - orientácia dopravnno-obslužných vstupov – daná trasou obslužných komunikácií

PARCIÁLNE REGULATÍVY

dopĺňajú funkčné a priestorové regulatívy a sú uvedené osobitne pre:

- ODDYCHOVÉ PLOCHY

- výjazd a výjazd z areálov odsúhlasí na príslušných úradoch,
- možnosť napojenia na verejný vodovod, odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie,
- je možné oplotiť detské ihrisko,
- ozelenenie izolačnou vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín

- VÝROBNÉ ÚZEMIE

Pre rozšírenie výrobného územia sa rieši 1 doplnok - D3.7., pre ktorý platia nasledujúce regulatívy

REGULATÍVY FUNKČNÉ

- HĽAVNÉ FUNKCIE - výrobné skladové areály,
- PRÍPUSTNÉ FUNKCIE - kancelária, obchod, ambulancia, služby súvisiace s bývaním, športové a relaxačné zariadenia, ktoré dopĺňajú výrobnú funkciu, výrobné služby, garáže a prevádzkové objekty súvisiace s hlavnou funkciou,
- NEPRÍPUSTNÉ - hromadné bývanie, výrobné a skladové objekty, výrobné a skladové areály, všetky činnosti, ktoré sú ekologicky nezávadné a ohrozujú hlavnú funkciu

REGULATÍVY PRIESTOROVÉ

- HĽAVNÉ FUNKCIE
 - výška objektov - výroba, sklady - 3 nadzemné podlažie
 - zastavanosť – 70-80 %, zeleň – 20-30%
 - uličná čiara, ktorá definuje vymedzenie uličného priestoru
 - odstupy od susedných pozemkov (určuje stavebný zákon na vykonávanie vyhlášky)
 - odstupy medzi objektmi (určuje stavebný zákon na vykonávanie vyhlášky)
 - orientácia dopravnno-obslužných vstupov – daná trasou obslužných komunikácií

PARCIÁLNE REGULATÍVY

dopĺňajú funkčné a priestorové regulatívy a sú uvedené osobitne pre:

- VÝROBNÉ ÚZEMIE

- objekty môžu mať max. 3 nadzemné podlažie, max výška rímsy 12m,
- výjazd a výjazd z areálov odsúhlasí na príslušných úradoch,

- odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie,
- podzemné vedenie inžinierskych sietí,
- je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiary,
- parkovanie a garážovanie je možné na vlastnom pozemku,
- ozelenenie izolačnou vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
- v súlade s platnými predpismi postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko sa jedná o výrobný areál nachádzajúci sa v chránenom území,

2.17.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia

a) Legislatívne regulatívy:

Ostáva nezmenené.

b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované v záväznej časti 2.17.1 a 2.17.2. vo výkresovej časti (Výkres č. 4)

c) Priestorové regulatívy:

Vo výkresovej dokumentácii hlavná funkcia riešených lokalít, jej % zastúpenie, doplnkové funkcie, výška zástavby a koeficient zastavanosti je určená **kódom regulovaného priestoru** (lokality):

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Ostáva nezmenené.

e) Dopravné regulatívy:

viď. časť 2.17.5.1

f) Technické regulatívy:

viď. časť 2.17.5.2 až 4

Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

2.17.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V OBYTNOM ÚZEMÍ

Pre doplnenie obytného územia o oddychové plochy, boli navrhnuté 4 doplnky - D3.12, D3.13, D3.14 a D3.15.,

Doplnok D3.13 Oddychová plocha II. rieši oddychovú plochu v existujúcom obytnom území.

Doplnok D3.14 Oddychová plocha III. rieši oddychovú plochu v existujúcom obytnom území.

Doplnok D3.15 Oddychová plocha IV. rieši oddychovú plochu medzi cintorínom a kalváriou

pre ktoré platia nasledujúce regulatívy

Označenie lokality	Hlavná funkcia – počet %		Počet nadzemných podlaží
	prípustné funkcie		koeficient zastavanosti
D3.12, D3.13	športové plochy - 50 % zeleň - 30 %		1 NP - altánok, sklad, WC
D3.14 D3.15	detské a viacúčelové športové plochy, lavičky, oplotenie	Verejná zeleň	koeficient zastavanosti – 0,25-30

Poznámka:

1 NP – jedno nadzemné podlažia (jedno nadzemné podlažie),

Ostatné regulatívy sú uvedené vo výkrese č. 4,5,6.

- VÝROBNÉ ÚZEMIE

Pre rozšírenie výrobného územia sa rieši 1 doplnok - D3.7.,

Doplnok D3.7 Priemyselná zóna Za Mlákou rieši výrobné územie pre cca 2 priemyselné areály,

pre ktorý platia nasledujúce regulatívy

Označenie lokality	Hlavná funkcia – počet %		Počet nadzemných podlaží
	prípustné funkcie		koeficient zastavanosti
D3.7	výroba, sklady - 70-80 % izolačná zeleň - 20-30 %		max 3 NP, výška objektu – max 12 m
	výrobné služby a občianska vybavenosť	Izolačná zeleň	koeficient zastavanosti – 0,80

Poznámka:

3 NP – tri nadzemné podlažia

Ostatné regulatívy sú uvedené vo výkrese č. 4,5,6

2.17.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

5.1. Regulatívy dopravné

V rámci riešenia dopravnej koncepcie je potrebná

- rekonštrukcia štátnej cesty III/52013 a III/2276,
- ~~preložka štátnej cesty III/52013,~~
- odbočenie k jednotlivým rodinným domom z miestnych komunikácií,
- navrhované pripojenia na cestu III/2276, riešiť v ďalších stupňoch PD v zmysle platných STN,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri následných rekonštrukciách a prestavbách.

5.2. Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Doplňa sa:

Pri rozvodoch pitnej vody je potrebné

- realizácia miestnych rozvodov vody.
- dodržať minimálne pásmo ochrany v šírke 10 m, t.j. po 5 m na obe strany od pôdorysného okraja potrubia Oravského skupinového vodovodu (OSV) v zmysle rozhodnutia "č. 1386/74-Vod. zo dňa 9.12.1974

Splašková kanalizácia

- realizácia miestnych rozvodov splaškovej kanalizácie,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,

5.3. Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Doplňa sa:

Pri rozvodoch elektrickej energie je potrebné

- pri návrhu prípojek VN na trafostanice v zastavenej časti použiť zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné,
- napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D,
- nízke napätie - rozvody sú riešené ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350m.

5.4. Regulatívy rozvodov plynu

Ostáva nezmenené.

5.5. Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.17.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

KULTÚROHISTORICKÉ HODNOTY

Doplňa sa:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPU Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.) Tak stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov). Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo. Stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR".

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Ostáva nezmenené.

VODNÉ ZDROJE

Ostáva nezmenené.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Ostáva nezmenené.

2.17.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- neumiestňovať billboardy, reklamné objekty a mobilné domy v katastrálnom území obce Bobrov.

Z hľadiska bezpečnosti a starostlivosti o životné prostredie

- je potrebné označiť stromy a kry, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa zákona NR SR č.543/2002 Zb. z. o ochrane prírody a krajiny

- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane prírody a krajiny, ovzdušia, vodných tokov a ochrane životného prostredia,

- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane lesa.

- pri vyčleňovaní lokalít pre novú bytovú výstavbu rodinných domov v smere k regionálnej skládke komunálneho odpadu a okolia jestvujúceho hospodárskeho dvora družstva, je potrebné prihladať na dostatočnú odstupovú vzdialenosť od týchto zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu ich záprašnosti.

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,

- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,

- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,

- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,

- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,

- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi,

- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,

- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,

- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

2.17.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc skutočne zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti územného plánu.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2020 - ÚPN obce Bobrov sa uvažuje so zmenšením územia mimo zastavaného územia a súčasne s rozšírením zastavaného územia o plochy definované v záberoch PP, ktoré predstavujú cca 74,6229 ha, z toho cca 0,1895 ha v zastavanom území a 74,4334 ha mimo zastavaného územia.

2.17.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplňa sa:

-zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2.17.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Doplňa sa:

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

2.17.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Doplňa sa:

Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 3/2020 - Územný plán obce Bobrov bude možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie a k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného

2.17.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre riešené lokality platia nasledovné verejnoprospešné stavby z platného územného plánu:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU:

1.1- rekonštrukcia štátnej cesty III/52013, III/2276

1.2 – ~~proložka štátnej cesty III/52013,~~

1.4 - realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

2.1 - dobudovanie kanalizácie,

2.2 - rozšírenie rozvodu vody, rozšírenie vodojemu

2.3 - rozšírenie rozvodu elektrickej energie

2.4 - vybudovanie 7 nových TS

TS 23 – doplnok D3.1

TS 24 – doplnok D3.2

TS 25 – doplnok D3.3

TS 26 – doplnok D3.4

TS 27 – doplnok D3.7

TS 28 – doplnok D3.8

TS 29 – doplnok D3.10

3. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

3.4. realizácia 4 oddychových plôch

2.17.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Poznámka:

Ostatné časti Zmien a doplnkov č.3/2020 - Územný plán obce Bobrov ostávajú bez zmeny.

B. GRAFICKÁ ČASŤ – vid'. Výkresy

C. TABUĽKOVÁ ČASŤ – vid' str. 30

D. DOKLADOVÁ ČASŤ - tvorí v rámci prerokovania samostatnú prílohu územnoplánovacej dokumentácie.