



**Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení citovaného zákona vydáva podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

(číslo: 1519/2022-6.6/mš)

11130/2022

11132/2022-int.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

New Vital spol. s r. o. (ďalej len „navrhovateľ“)

2. Identifikačné číslo

36707333

3. Sídlo

Sumbalova 1A, 841 01 Bratislava

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

„Hotel Čerešne (Čerešne 3)“, „Parkovisko Polianky“ a „Polyfunkčný komplex Čerešne living (Čerešne 4)“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“)

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba nového polyfunkčného komplexu a parkoviska s cieľom využiť funkčný potenciál dotknutého pozemku. Navrhovaná činnosť predstavuje 3. a 4. fázu budovania polyfunkčného komplexu v lokalite Polianky a zahŕňa územie

Polyfunkčného komplexu Polianky (Čerešne 1), Polyfunkčného komplexu Čerešne 2, Hotel Čerešne (Čerešne 3), Polyfunkčného komplexu Čerešne living (Čerešne 4) prislúchajúce parkoviská a Parkovisko Polianky. Navrhovaná činnosť bude mať podlahovú plochu o rozlohe 23 119, 13 m² a bude obsahovať celkovo 544 parkovacích miest, z toho 370 parkovacích miest (ďalej len „PM“) bude umiestnených v podzemnej garáži a 174 PM bude situovaných na teréne. Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím má obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 23 119,13 m².

3. Užívateľ

Užívateľmi bude navrhovateľ pre polyfunkčný komplex Čerešne living (Čerešne 4) a Hotel Čerešne, s. r. o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava pre objekt Hotel Čerešne (Čerešne 3), Parkovisko prestavba a parkovisko Polianky.

4. Umiestnenie

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Bratislava
Obec:	Bratislava mestská časť - Dúbravka
Katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“):	Dúbravka
Parcelné čísla:	KN-C číslo: 2522/66, 2559/72, 2590/5, 2436/108, 2436/109, 2436/66, 2436/67, 2436/68, 2436/69, 2436/268, 2436/269, 2436/241, 2436/248, 2436/257, 2436/2, 2438/1, 2438/2, 2438/16, 2438/17, 2438/18, 2438/19, 2438/20, 2440, 2436/1 (E2-1254), 2436/5, 2436/9, 2436/10, 2436/11, 2436/13, 2436/14, 2436/15, 2436/21, 2436/22, 2436/24, 2436/48, 2436/61, 2436/65, 2436/67, 2442/14;

5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začiatku stavby: 2022

Termín ukončenia stavby: 2026

Termín ukončenia prevádzky: neurčený

6. Stručný popis technického a technologického riešenia

Hotel Čerešne (Čerešne 3) (ďalej len „Čerešne 3“)

Dispozično – priestorové a funkčné riešenie navrhovaného objektu Čerešne 3 je navrhované ako 9 podlažná budova s 2 podzemnými podlažiami (ďalej len „PP“) a 7 nadzemnými podlažiami (ďalej len „NP“). PP pozostávajú z garáže a technických miestností, NP tvorí externé parkovisko, raňajkareň, recepcia a hotelové jednotky. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru s vonkajšími rozmermi nosnej konštrukcie 57,31 x 19,41 m. PP majú obdĺžnikový tvar s rozmermi 53,65 x 17,2 m. Maximálna výška budovy (atika strechy) predstavuje + 25, 34 m. Pre objekt Čerešne 3 je navrhovaných 98 PM, z toho 63 PM je situovaných v podzemnej garáži (1.PP a 2.PP), 35 PM je umiestnených na teréne stavby (20 PM v rámci územia Parkovisko – prestavba a rozšírenie a 15 PM na Parkovisku Polianky).

Polyfunkčný komplex Čerešne living (Čerešne 4) (ďalej len „Čerešne 4“)

Umiestnenie objektov Čerešne 4 nadväzuje na existujúcu štruktúru bytových domov predchádzajúcich etáp výstavby, plynule prepája riešenie bytových domov a vytvára rôzne stupne mestského prostredia (verejný priestor s námestím, parkovo upravené plochy, pobytové dvory so športovými plochami a ihriskami a pod.). Čerešne 4 tvoria 2 obytné súbory: SO 05 Obytný súbor s podzemnou garážou – blok O, SO 06 Obytný súbor s podzemnou garážou – bloky P a R rozdelené do 3 blokov.

- SO 05 Obytný súbor s podzemnou garážou – blok O je situovaný vo východnom okraji Čerešne 4. Objekt je navrhovaný s 9 NP a 2 PP, maximálna výška atiky predstavuje +27,81 m. Objekt je obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 29,45 x 19,4 m. V objekte je celkovo navrhovaných 58 bytových jednotiek. Vstup do objektu je navrhovaný z východnej strany a zo severnej strany objektu na 1.PP aj 1.NP na medzipodlaží.
- SO 06 Obytný súbor s podzemnou garážou – bloky P a R sa skladá z troch samostatných stavebných objektov – SO 06.1 Podzemná garáž pod blokmi P a R, SO 06.2 Bytový dom blok P a SO 06.3 Bytový dom – blok R.

Bytový dom blok P je obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 36,8 x 19,8 m. Objekt je navrhovaný s 10 NP a 2 PP, maximálna výška atiky predstavuje +33,33 m. V objekte je na úrovni 1.NP-10.NP navrhovaných celkovo 62 bytových jednotiek (1-izbové byty až 5-izbové byty) a 4 prevádzky občianskej vybavenosti (obchodné priestory).

Bytový dom blok R je objekt obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 52,5 x 19,6 m (pôdorys 1.NP). Objekt je navrhovaný so 16 nadzemnými podlažiami a 2 PP, maximálna výška atiky je na úrovni 48,97 m. V objekte je na úrovni 1.NP-16.NP navrhovaných celkovo 121 bytových jednotiek (1-izbové byty – 5-izbové byty) a 6 prevádzok občianskej vybavenosti (obchodné priestory) (1.NP).

Bloky P a R sa nachádzajú na spoločných podzemných priestoroch (SO 06.1 Podzemná garáž pod blokmi P a R) s atypickým pôdorysom.

Parkovisko Polianky

Umiestnenie 20 PM na teréne stavby je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie „Parkovisko-prestavba a rozšírenie“ (Architekti Šebo Lichý s. r. o., Bratislava, 06/2020), kde dôjde okrem vybudovania nových 20 PM aj k preriešeniu existujúcich 13 PM polyfunkčného komplexu Polianky (Čerešne 1). V súvislosti s výstavbou navrhovaného objektu Čerešne 3 dôjde na ploche riešeného územia k zrušeniu existujúcich 41 PM polyfunkčného komplexu Čerešne 1 a 7 PM bude zrušených zmenou cesty Čerešne 2. Zrušené PM v celkovom počte 48 PM budú nahradené v rámci navrhovaného parkoviska Polianky. Projekt „Parkovisko Polianky“ je riešený v samostatnej projektovej dokumentácii (DÚR „Parkovisko Polianky“, Architekti Šebo Lichý s. r. o., Bratislava, 05/2020) a je riešený v samostatnom územnom konaní.

Zakladanie a nosný konštrukčný systém navrhovanej činnosti a jej technologické riešenie

Zakladanie stavby, konštrukčný systém

Nosná konštrukcia navrhovaného objektu Čerešne 3 je koncipovaná ako monolitická železo-betónová konštrukcia, stĺpovo-doskovo-stenový nosný systém a konštrukcia bezprievlakových železobetónových stropov. Vertikálne nosné konštrukcie PP tvorí stĺpový

systém, obvodové steny budú konštrukcie z vodostavebného betónu. V nadzemných podlažiach bude tvoriť nosný systém stenový systém monolitických stien. Horizontálne nosné konštrukcie pozostávajú zo železobetónových monolitických stropných dosiek, v PP prevažne bezprievlakových. Zakladanie objektov navrhovanej činnosti bude riešené pomocou vodostavebnej základovej dosky. Hrúbka základovej dosky a hlbinné základy budú spresnené na základe podrobného inžiniersko-geologického prieskumu (IGP) v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Materiálom nosných konštrukcií objektov Čerešne 4 je monolitický železobetón, resp. prefabrikovaný pri vybraných prvkoch. Vodorovné konštrukcie tvoria stropné dosky podopreté líniovo stenami a bodovo stĺpmi. Vertikálnymi nosnými konštrukciami sú v hornej stavbe obvodové a vnútorné steny. V spodnej stavbe je nosná konštrukcia tvorená stĺpmi spolu s obvodovými stenami. Nosný systém podzemných priestorov blokov P a R je monolitický železobetónový, podzemné steny sú rozdelené do troch dilatčných celkov – dva celky priamo napojené na horné stavby blokov P a R a stredný celok bez hornej stavby.

Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Navrhovaná činnosť je nevýrobnej povahy – neobsahuje žiadne výrobné technológie a predstavuje funkciu občianskej vybavenosti s prechodným ubytovaním (Čerešne 3), resp. funkciu bývania s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti (Čerešne 4). Navrhovaný objekt Čerešne 3 bude zásobovaný teplom zo sústavy centralizovaného zásobovania teplom. Hlavný potrubný rozvod vykurovacej vody bude vedený pod stropom 1.PP. V rámci objektu je navrhovaná prípojka horúcovodu, ktorá bude napojená na prekladaný horúcovodný rozvod 2 x DN 150. Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Objekty navrhovaného Čerešne 4 budú zásobované teplom zo sústavy centralizovaného zásobovania teplom (SCZT). Hlavný potrubný rozvod vykurovacej vody bude z miestnosti odovzdávacej stanice tepla OST PS 50.3. – blok R vedenej spolu s potrubiami horúcovodnej prípojky pod stropom 1.PP do bytového bloku O (SO 05), bytového bloku P (SO 06.2) a do bytového bloku R (SO 06.3). OST PS 50.3. bude umiestnená v samostatnej miestnosti na 1.PP v bloku R. Ohrev teplej úžitkovej vody budú zabezpečovať odovzdávacie stanice tepla umiestnené v PP navrhovaných objektov: OST 50.01 na 2.PP v objekte SO 05 (blok O), OST 50.02 na 1.PP v objekte SO 06.1 Podzemná garáž (pod blokmi P, R) a OST PS 50.3. V miestnostiach odovzdávacích staníc tepla budú napojené potrubia horúcovodnej prípojky o dimenzii 2x DN50, 2x DN50 a 2x DN100.

Vzduchotechnika

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami. Odvetrávanie podzemných garáží bude podtlakovým odvodom vzduchu, podzemné kobky budú zásobované vzduchom pretlakovým prívodom vzduchu. V priestoroch, ktoré sú v kontakte s exteriérom (byty) je navrhované prirodzené vetranie (okná). Vzduchotechnické zariadenia (ďalej len „VZT“) zariadenia budú umiestnené v strojovniach VZT, na streche alebo pod stropom vetraných resp. podružných priestorov. Chladiaci výkon sa bude realizovať na výmenníkoch vo VZT jednotkách a na vnútorných FC osadených pod oknami resp. pod stropom.

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená z ulice Polianky. Dopravné napojenie garážového parkoviska na 1.PP je navrhované prostredníctvom obojsmernej rampy z vjazdom do garáže cez jednosmernú bránu s organizáciou prednosti vjazdu dopravným značením. Napojenie do garážového parkoviska na 2.PP je navrhnuté dvojpruhovou obojsmernou rampou cez parkovisko južne od objektu Čerešne 3. Vjazd a výjazd vozidiel je riešený prostredníctvom komunikácie komplexu Polianky (Čerešne 1) a Čerešne 2 na ulicu Polianky. Dopravné napojenie parkoviska na teréne stavby bude cez existujúce parkovisko Polyfunkčného komplexu Čerešne 1. Parkovisko Polianky bude dopravne napojené na ulicu (ďalej aj „ul.“) Polianky samostatným vjazdom a výjazdom. Dopravné napojenie navrhovanej činnosti Čerešne 4 je navrhované na existujúcu komunikáciu Polianky – Harmincova a T. Sch. Trnavského novou komunikáciou, ktorá prechádza celým územím polyfunkčného komplexu Čerešne 1, 2, 3, 4. Pre navrhovanú činnosť sa navrhuje dopravné pripojenie na existujúcu komunikáciu v 2 bodoch – zo západnej strany (ul. Harmincova) a východnej strany (ul. Polianky). **Pre posúdenie navrhovanej činnosti v kumulácii vyhodnotené okolité a súvisiace činnosti:**

1. Polyfunkčný Komplex Polianky (Čerešne 1);
2. Polyf. komplex Čerešne 2;
3. Hotel Čerešne (Čerešne 3);
4. Rezidencia Harmincova;
5. Polyfunkčné centrum Skleník;

Pre tieto bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie „Polyfunkčný komplex Čerešne living (Čerešne 4)“ (DI Consult s. r. o., Bratislava, 06/2020). Z výsledkov uvedenej dopravnej štúdie vyplýva, že navrhované dopravné riešenie za predpokladu realizácie príslušných opatrení bude vyhovovať dopravným nárokom.

Statická doprava

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti je navrhnutých celkovo 544 PM. Pre potreby objektu Čerešne 3 je navrhovaných 98 PM, z toho 35 PM bude situovaných na teréne a 63 PM v podzemnej garáži (1.NP a 2.NP). Čerešne 4 bude obsahovať celkovo 398 PM, z toho 91 PM je navrhovaných na teréne a 307 v podzemnej garáži (1.PP bloku O, resp. 1.PP a 2.PP bloku P a R). Na Parkovisku Polianky je navrhnutých 63 PM ako náhrada za zrušenie existujúcich 48 PM a pre potreby Čerešne 3. Nároky statickej dopravy pre navrhovanú činnosť boli stanovené podľa STN 73 6101/Z2.

Parkovisko Polianky

Riešené územie na realizáciu Čerešne 3 je v súčasnosti tvorené parkoviskom polyfunkčného komplexu Polianky (Čerešne 1), pričom v súvislosti s výstavbou objektu Čerešne 3 bude zrušených 41 PM a 7 PM bude zrušených zmenou cesty komplexu Čerešne 2. Zrušené PM budú nahradené na parkovisku umiestnenom severne od objektu Čerešne 3 - parkovisko Polianky s rozlohou 2 995 m². Dopravne bude parkovisko Polianky napojené na ul. Polianky samostatným vjazdom a výjazdom. Organizácia dopravy parkoviska bude jednosmerná, zaokruhovaná. Šírka komunikácie bude 3,5 m. Celkovo je navrhovaných 63 PM (62 x O2, 1x O1). Šikmé PM budú v rozmeroch 2,4 x 5,5 m, kolmé PM sú navrhované v rozmeroch 2,4 x 5,3 m. V rámci parkoviska sa počíta s výsadbou zelených plôch o rozlohe 1 317 m².

Parkovisko – prestavba a rozšírenie

Riešené parkovisko sa nachádza južne od objektu Čerešne 3 a bude slúžiť pre uspokojenie potrieb statickej dopravy pre Čerešne 3. Dopravne bude parkovisko napojené na existujúce parkovisko. Parkovisko bude spolu obsahovať 33 PM, pričom sa navrhuje vybudovanie 20 nových PM a prebudovanie existujúcich 13 PM. Kolmé PM budú rozmerov 2,4 x 5,3 m (17 PM) a 2,4 x 4,8 m (16 PM). Parkovisko – prestavba a rozšírenie je riešené v samostatnom územnom konaní, ale posudzovanie vplyvov sa realizuje v tomto zámere, resp. konaní o posudzovaní vplyvov.

Návrh riešenia peších

Pohyb peších bude zabezpečený pomocou vnútroareálovej sústavy chodníkov a chodníkov popri komunikáciách, ktoré budú realizované v bezbariérovom prevedení a v miestach prechodov pre chodcov s povrchovou úpravou pre slabozrakých a nevidiacich. Chodníky budú prepojené na existujúcu sieť chodníkov v okolí navrhovanej činnosti s prístupom k zastávkam MHD situovaným na Harmincovej ul. a ul. Polianky.

Varianty navrhovanej činnosti

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa rozsahu hodnotenia vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, č. 7848/2021-6.6, 32886/2021, 32888/2021, 32912/2021-int., zo dňa 17. 06. 2021.

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti bol na základe rozsahu hodnotenia určený nulový variant - stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila a variant č. 2 uvedený v zámere (uvedený variant počíta s umiestnením zelene nad podzemnými konštrukciami. Tiež boli v ňom optimalizované teplototechnické vlastnosti obvodových múrov a striech stavby a spôsob odvádzania, resp. zadržiavania dažďových vôd na ploche dotknutého pozemku).

III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

1. Vypracovanie správy o hodnotení

Navrhovateľ predložil dňa 12. 03. 2021 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (neskôr Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, neskôr Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ďalej len „MŽP SR“) zámer navrhovanej činnosti (ďalej len „zámer“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) sa dňom predloženia zámeru začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona osobitne zaradená do kapitoly č. 9: Infraštruktúra, položky č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemné stavby alebo ich súbory, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy a b) Statická doprava.

MŽP SR zaslalo zámer na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona rezortnému orgánu, povoľujúcim orgánom, dotknutým orgánom, dotknutej obci (list č. 7848/2021-6.6/mš zo dňa 26. 03. 2021) a zároveň bol zámer zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hotel-ceresne-ceresne-3-parkovisko-polianky-polyfunkcny-komplex-ceresn>

S prihladením na doručené stanoviská k zámeru a komplexného vyhodnotenia podkladovej dokumentácie, MŽP SR vzhľadom k § 65g zákona zaslalo návrh rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti na písomné prerokovanie subjektom konania listom č. 7848/2021-1.7/mš, 26479/2021 zo dňa 14. 05. 2021.

Na základe písomného prerokovania návrhu rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti MŽP SR v súlade s § 30 ods. 1 zákona určilo rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti listom č. 7848/2021-6.6, 32886/2021, 32888/2021, 32912/2021-int. zo dňa 17. 06. 2021 (ďalej len „rozsah hodnotenia“), v ktorom určilo, ktoré varianty predložené v zámere je v správe o hodnotení potrebné rozpracovať podrobnejšie.

Rozsah hodnotenia určil pre ďalšie hodnotenie porovnať nulový variant a rozpracovanie variantu č. 2 uvedeného v zámere, nariadil spracovať správu o hodnotení, so zameraním na dôkladné zhodnotenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti, prašnosti, hlučnosti, a vyhodnotenia vplyvov na biotu a ostatných požiadaviek ktoré boli doručené MŽP SR k zámeru.

V rozsahu hodnotenia bolo stanovených 11 špecifických požiadaviek, ktoré vyplývali z oprávnených požiadaviek a pripomienok uvedených v stanoviskách, ktoré boli doručené k zámeru. Časový harmonogram nebol určený.

Príslušný orgán zverejnil rozsah hodnotenia prostredníctvom webového sídla Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 30 ods. 3 zákona a bezodkladne ho zaslal rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a dotknutej verejnosti.

Podľa § 30 ods. 7 zákona navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informoval verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby mohli predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu.

Navrhovateľ predložil správu o hodnotení navrhovanej činnosti (ďalej len „správa o hodnotení“) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva dňa 02. 08. 2021. Prílohou správy o hodnotení bolo aj všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie.

2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení

MŽP SR ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a

§ 54 ods. 2 písm. k) zákona, zaslalo podľa § 33 ods. 1 zákona správu o hodnotení v listinnom vyhotovení Magistrátu hlavného mesta Bratislava listom 7848/2021-1.7/mš, 42299/2021, 42300/2021-ver., zo dňa 04. 08. 2021, ktorý obsahoval aj informáciu o zverejnení správy o hodnotení elektronickou formou na webovej adrese Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky. Uvedený list, bez listinného vyhotovenia správy o hodnotení, bol doručený aj:

- Mestskej časti Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava;
- Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava;
- Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 83205 Bratislava;
- Bratislavskému samosprávnemu kraju, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava;
- Okresnému úradu Bratislava, odboru krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava;
- Okresnému úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava;
- Okresnému úradu Bratislava, odboru pozemkovému a lesnému, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava;
- Krajskému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava;
- Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava;
- Dopravnému úradu, Prístavná 776/10, 821 09 Bratislava;
- Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava;
- Ministerstvu obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava;
- Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava;

MŽP SR podľa § 33 ods. 3 zákona zaslalo informáciu o zverejnení správy o hodnotení elektronickou formou na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a zároveň všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení:

- Združeniu domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava;

Dotknutá obec, mesto Bratislava, informovala o doručení správy o hodnotení verejnosť podľa § 34 zákona a zároveň zverejnila v spojení s § 65g zákona celú dokumentáciu správy o hodnotení na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle

<https://bratislava.sk/sk/uradna-tabula/zaznam?NoticeboardId=MAG00B0U1JXU%230&RecordId=2515>

Do správy o hodnotení bolo možné nahliadnuť v dňoch od 18. 09. 2021 do 19. 10. 2021 na prízemí budovy magistrátu hlavného mesta Bratislava.

3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou

Magistrát Hlavného mesta Bratislava listom č. MAGS SUR 59602/2021 zo dňa 23. 08. 2021 zverejnil pozvánku na verejné prerokovanie navrhovanej činnosti (ďalej len „verejné prerokovanie“) na 07. 09. 2021 o 10:00, v budove mestského úradu mesta Bratislava. V zmysle § 34 ods. 3 zákona na verejné prerokovanie prizval príslušný orgán, rezortný orgán a dotknutý orgán.

O termíne a mieste konania verejného prerokovania bola verejnosť informovaná na webovej adrese Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hotel-ceresne-ceresne-3-parkovisko-polianky-polyfunkcny-komplex-ceresn>

Bol teda dodržaný termín včasného informovania o čase a mieste verejného prerokovania.

Program verejného prerokovania:

1. *Úvod a privítanie účastníkov verejného prerokovania;*
2. *Rekapitulácia doterajších krokov v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie z hľadiska dotknutej obce – p. Mgr. Jana Hrabovská);*
3. *Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie spracovateľom správy o hodnotení – Mgr. Tomáš Šembera, Ekojet, s. r. o.;*
4. *Diskusia;*

Priebeh verejného prerokovania:

Mgr. Šembera na úvod predstavil navrhovanú činnosť a uviedol, že správa o hodnotení je zverejnená webovej adrese Ministerstva životného prostredia a v tlačenej verzii je k dispozícii na magistráte hlavného mesta Bratislava. Uviedol, že v správe o hodnotení bol spracovaný nulový variant a variant č. 2 uvedený v zámere. Ďalej poskytol informácie, že pre správu o hodnotení boli spracované odborné štúdie – dopravná štúdia pre všetky 4 etapy, svetlotechnická štúdia, hluková štúdia a rozptylová štúdia, a že všetky tieto dokumenty potvrdili realizovateľnosť stavby. Ďalej uviedol, že navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

V rámci verejného prerokovania neboli položené ďalšie otázky.

Záverom bolo po dohode všetkých prítomných verejné prerokovanie ukončené, pričom Mgr. Jana Hrabovská oboznámila prítomných, že z tohto verejného prerokovania bude vyhotovená zápisnica, ktorá bude do 10 pracovných dní od uskutočnenia verejného prerokovania doručená na MŽP SR.

Z verejného prerokovania bol vyhotovený záznam, ktorý bol spolu s prezenčnou listinou doručený listom č. MAGS SUR 59602/2021, MAG 437717/2021 zo dňa 16. 09. 2021 na MŽP SR a je súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti.

4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení

Navrhovateľom boli predložené tieto posudky:

- Rozptylová štúdia „Imisno - prenosové posúdenie stavby HOTEL ČEREŠNE (ČEREŠNE 3)“, „PARKOVISKO POLIANKY“ A „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX ČEREŠNE LIVING (ČEREŠNE 4)“ (Valeron s. r. o., júl 2021) (ďalej „rozptylová štúdia“);
- Akustický posudok stavba „Polyfunkčný komplex Čerešne living“ (STASYS spol. s. r. o., marec 2021) (ďalej len „akustický posudok“);
- Svetlotechnický posudok „Nové nábrežie Poprad“ (3S- Project s. r. o., november 2020) (ďalej len „svetlotechnický posudok“);
- Dopravno-kapacitné posúdenie stavby „Dopravno-kapacitné posúdenie Polyfunkčný komplex Čerešne living (Čerešne 4)“ (DI CONSULT s.r.o., Ing. Vladimír Mikuš Bratislava, jún 2020) (ďalej len „dopravnokapacitné posúdenie“);

Na MŽP SR boli doručené nasledujúce stanoviská k predloženej správe o hodnotení:

- **Dopravný úrad** (list č. 15335/2021/ROP-002-EIA/33463, zo dňa 11. 08. 2021, skrátené znenie) zaslalo stanovisko, v ktorom konštatuje, že k správe o hodnotení nemá žiadne pripomienky.

Vyjadrenie MŽP SR : Akceptuje stanovisko Dopravného úradu.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto** (list č. HŽP/15811/2021, zo dňa 19. 08. 2021, skrátené znenie) vo svojom stanovisku sumarizoval hlavné parametre navrhovanej činnosti. Ďalej uviedol, že k navrhovanej činnosti zaslal stanovisko k zámeru č. HŽP/8729/2021 zo dňa 29. 04. 2021, v ktorom trval na posudzovaní navrhovanej činnosti a súčasne z hľadiska ochrany verejného zdravia do rozsahu hodnotenia požadoval uviesť špecifickú podmienku v znení: Zhodnotiť vplyv nárastu hluku (oprávnenou osobou) spôsobeného prevádzkou navrhovanej činnosti na dotknuté chránené prostredie (akustická štúdia). Na základe predloženej správy o hodnotení ďalej skonštatoval, že akustická štúdia, ktorá je prílohou správy o hodnotení, tieto údaje obsahuje. V závere Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto uviedol, že doprava generovaná realizáciou navrhovanej činnosti nespôsobí zvýšenie nárastu hluku nad prípustnú mieru vo vzťahu k dotknutému chránenému prostrediu, a že akustická štúdia obsahuje aj všeobecný návrh protihlukových opatrení na zabezpečenie stacionárnych zdrojov hluku navrhovanej činnosti (na príslušných stavbách realizovať okná bez možnosti otvárania s núteným vetraním, na potrubné systémy stacionárnych zdrojov hluku ako klimatizácie a čerpadlá použiť pružné spojky).

Vyjadrenie MŽP SR: Akceptuje stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto a stotožňuje sa s názorom ohľadne vyhodnotenia akustickej štúdie a predpokladaného vplyvu hluku na predmet ochrany. MŽP SR uvedie ako podmienky tohto záverečného stanoviska povinné aplikovanie protihlukových opatrení (výsadba zelenej protihlukovej bariéry, vhodné technické riešenie núteného vetrania, použitie antivibračných spojok na potrubia technológie).

- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky** (list č. 08184/2021/OSD/101273 zo dňa 31. 08. 2021, skrátené znenie) v stanovisku konštatovalo, že správa o hodnotení vychádza zo zámeru ku ktorému sa Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vyjadrilo stanoviskom č. 08184/2021/OSD/41945 zo dňa 09. 04. 2021, pričom toto ďalej požaduje rešpektovať. Stanovisko k správe o hodnotení obsahovalo najmä tieto požiadavky:

- predmetnú činnosť spracovať s aktuálne platnou územnoplánovacou dokumentáciou;
- všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu;
- rešpektovať opatrenia vyplývajúce z predloženého dopravno-kapacitného posúdenia. Najmä úpravu riadenia križovatky Harmincova – Polianky v popoludňajšej špičke posilnením smeru Harmincova (od Lamačskej) – Polianky na úkor dĺžky zelenej protismeru;
- implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov;
- zabezpečiť parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska celého projektu Čerešne (v prípade ak v predošlých etapách nebolo navrhnuté a realizované) s počtom miest min 20 % kapacity PM (STN 73 6110);
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvoriť vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;

Vyjadrenie MŽP SR: Akceptuje stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. MŽP SR uvádza, že všetky oprávnené a vhodné požiadavky premietlo do podmienok tohto záverečného stanoviska pre realizáciu navrhovanej činnosti.

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-BA-OSPZ3-2021/107281-004 zo dňa 24. 08. 2021) v stanovisku konštatovalo nasledovné:

1. Z hľadiska ochrany prírody

Navrhovaná činnosť sa navrhuje v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“), kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody podľa druhej časti zákona OPK. Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území, ani ich ochranných pásiem, nedotýka sa žiadnych biotopov národného alebo európskeho významu ani miest so známym výskytom chránených druhov rastlín alebo živočíchov.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmové územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom, navrhovaná činnosť nezasahuje ani do genofondovo využívaných lokalít fauny alebo flóry. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k správe o hodnotení nemá orgán ochrany prírody a krajiny zásadné námietky, ani požiadavky na hodnotenie jej vplyvov podľa zákona.

2. Stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia

Systém vykurovania a prípravy teplej vody pre navrhované objekty bude zabezpečený pomocou odovzdávacích staníc tepla. Navrhovaná činnosť spolu bude obsahovať celkovo 544 PM, z toho 370 PM bude umiestnených v podzemnej garáži a 174 PM bude situovaných

na teréne. Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia za účelom posúdenia predpokladaného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia. Výsledky posúdenia preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na ploche riešeného územia a jeho susedstva pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené, k predloženej správe o hodnotení na životné prostredie z hľadiska ochrany ovzdušia nemá orgán ochrany ovzdušia námietky.

3. Stanovisko z hľadiska štátnej vodnej správy

Orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení.

4. Stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva

K predloženej správe o hodnotení podľa zákona orgán odpadového hospodárstva nemá pripomienky. Podmienky pre nakladanie s odpadmi určí orgán odpadového hospodárstva v povoloavacom procese stavby.

5. Záverečné zhrnutie

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý, resp. povoľujúci orgán podľa zákona o posudzovaní realizáciu navrhovanej činnosti akceptuje v plnom rozsahu a nemá k nej pripomienky.

Vyjadrenie MŽP SR: Berie na vedomie stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie.

- **Hlavné mesto Slovenskej republiky** (list č. MAGS SUR 59602/2021, MAG 4350551/2021 zo dňa 07. 09. 2021) v stanovisku požaduje nasledovné:
- pri kolaudácii objektov požaduje preukázať splnenie výmery navrhovaných plôch zelene;
 - požaduje rozšíriť sadové úpravy okolia Čerešne 3 vrátane prestriedania PM na teréne stromami;
 - nesúhlasí so spôsobom výsadby stromov do nádob a ich umiestnením na existujúcich plochách zelene;
 - do plôch statickej dopravy považuje za potrebné vysadiť vzrastlé stromy, tak ako to vyplýva zo zákona č. 135/1961 ZB. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlavné mesto ďalej vyjadruje názor, že súhlasí s variantom č. 2 a uvádza ďalšie pripomienky týkajúce sa rôznych oblastí, ktoré sú však legislatívne upravené v samostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a sú pre navrhovateľa záväzné.

Vyjadrenie MŽP SR: Berie na vedomie stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky. Povinnosti vyplývajúce z všeobecne záväzných právnych predpisov je navrhovateľ povinný dodržiavať aj bez určenie týchto povinností ako podmienok výkonu navrhovanej činnosti v tomto záverečnom stanovisku. Vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry budú uvedené ako podmienky tohto záverečného stanoviska aj s ohľadom na pripomienku Hlavného mesta Slovenskej republiky.

- **Stanovisko p. Martina Herceka** (list č. doručený na MŽP SR dňa 31. 12. 2021. stanovisko doručené po lehote) v stanovisku požaduje posúdiť činnosť kumulatívne s ostatnými plánovanými činnosťami v lokalite, ktoré môžu mať kumulatívne negatívne vplyvy na životné prostredie a obyvateľov. Poukazuje na možnú blízkosť iných navrhovaných alebo plánovaných činností týkajúcich sa predmetnej lokality.

Vyjadrenie MŽP SR: V zmysle § 35 ods. 4, zákona, na stanovisko doručené po uplynutí lehôt nemusí príslušný orgán prihliadať. Stanovisko spĺňa formálne náležitosti podania. MŽP SR uvádza, že kumulatívne posúdenie činností v nadväznosti na príslušnú lokalitu, bude môcť byť vyhodnotené v iných konaniach, prípadne plánovanej výstavby v príslušnej lokalite.

5. Vypracovanie odborného posudku podľa § 36 zákona

Odborný posudok vypracovaný na základe určenia spracovateľa odborného posudku príslušným orgánom, MŽP SR, listom č. 7848/2021-6.6/mš, 50740/2021 zo dňa 21. 09. 2021, spracovala odborne spôsobilá osoba - Doc. RNDr. Ingrid Belčáková, PhD, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom 11/95-OPV (ďalej len „spracovateľ odborného posudku“).

Odborný posudok bol spracovaný v zmysle § 36 ods. 4 až 7 zákona v októbri 2021. Na vypracovanie odborného posudku spracovateľ odborného posudku použil podklady poskytnuté MŽP SR, navrhovateľom, stanoviská subjektov zúčastnených v procese posudzovania, konzultácie s navrhovateľom a spracovateľom správy o hodnotení a jeho vedomosti, osobné poznatky a skúsenosti z problematiky posudzovania vplyvov na životné prostredie. Spracovateľ odborného posudku v odbornom posudku uviedol, že mu bola poskytnutá súčinnosť v požadovanom rozsahu.

Spracovateľ odborného posudku konštatuje, že predložená správa o hodnotení z hľadiska obsahu a štruktúry je v súlade s požiadavkami prílohy č. 11 k zákonu.

Na základe preštudovania správy o hodnotení, doručených stanovísk a vlastných zistení spracovateľa odborného posudku tento v odbornom posudku konštatoval, že správa o hodnotení je po formálnej a obsahovej stránke dostatočne vypracovaná, neobsahuje podstatné nedostatky, nesprávne, či neaktuálne údaje a informácie, hodnotí dva varianty realizácie zámeru predložené navrhovateľom, čím podľa názoru spracovateľa odborného posudku napĺňa požiadavky zákona, ako aj požiadavky uvedené v rozsahu hodnotenia.

Podľa názoru spracovateľa odborného posudku údaje uvedené v jednotlivých častiach sú vzhľadom na charakter, rozsah a vyhodnotený vplyvy navrhovanej činnosti postačujúce. Environmentálna a technická charakteristika navrhovanej činnosti umožnila posúdiť očakávané vplyvy na životné prostredie v požadovanej podrobnosti a rozsahu a navrhnúť primerané opatrenia.

IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa o hodnotení identifikuje možné vplyvy navrhovanej činnosti na dostatočnej v úrovni danej obsahom a štruktúrou správy o hodnotení určenej zákonom.

Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním (Čerešne 3, Čerešne 4), resp. funkcia občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním. Plocha riešeného územia je v súčasnosti obývaná, na ploche sa nachádzajú polyfunkčné objekty a bytové domy polyfunkčného komplexu Polianky (Čerešne 1), polyfunkčný komplex Čerešne 2 je aktuálne vo výstavbe. Plocha územia navrhovaného objektu Čerešne 3, Parkoviska Polianky a Čerešne 4 v súčasnosti nie je obývaná. V súvislosti s užívaním stavby pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach sa nepredpokladá nadlimitné ovplyvnenie obyvateľov a zamestnancov/návštevníkov lokality. Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení prevádzkou navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií, po realizácii príslušných technických opatrení neboli identifikovaní.

Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti

Zdravotné riziká

Vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo je spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku. Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia, emisnej záťaže (pri dodržaní navrhovaných opatrení), sa nepredpokladá nadlimitné ovplyvnenie okolitého obyvateľstva ani užívateľov/návštevníkov/zamestnancov. Navrhovaná činnosť musí spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Predpokladá sa, že počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov.

Narušenie pohody a kvality života

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života môže nastať počas stavebnej činnosti. Zvýšenie intenzity stavebnej dopravy, jej hluk, vibrácie, prašnosť, plynné imisie počas výstavby môžu dočasne narušiť kvalitu a pohodu života obyvateľov hodnoteného územia. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami a pod.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené a minimalizované. Vplyvy počas realizácie stavby sa predpokladajú ako dočasné, lokálne a časovo obmedzené.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo je spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku. Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti, tzn. dopravného zaťaženia a emisnej záťaže (pri dodržaní navrhovaných opatrení a dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov), sa nepredpokladá nadlimitné ovplyvnenie okolitého obyvateľstva hodnoteného územia, ani samotných obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov polyfunkčného komplexu. Predpokladá sa, že z pohľadu navrhovanej činnosti budú príslušné hygienické limity dodržané. Navrhovaná činnosť

sa s ohľadom na charakter činnosti, polohu v hodnotenom území javí ako únosná a realizovateľná.

Iné vplyvy

Prístup k stavbe bude zabezpečený po existujúcich komunikáciách. Počas výstavby navrhovanej činnosti na manipulačných a stavebných plochách budú dodržiavané hlavné zásady technickej disciplíny s dôrazom na ochranu životného prostredia.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme neboli identifikované.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy na geomorfologické pomery, geodynamické javy a nerastné suroviny

Vzhľadom na parametre navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby, sa neočakávajú výrazné vplyvy navrhovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Navrhovaná činnosť nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií. Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi v dotknutom území sa nepredpokladajú.

Vplyvy na horninové prostredie

Vzhľadom na parametre navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy navrhovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie. Stavba je navrhnutá a podľa informácií uvedených v podkladovej dokumentácii bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia a aby sa eliminovala možnosť ďalšej kontaminácie horninového prostredia z priľahlého územia riešeného územia navrhovanej činnosti.

Vplyvy na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy

Navrhovaná činnosť v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- výsadba vzrastlej vegetácie, ktorá na vhodne umiestnených plochách v areáli navrhovanej činnosti môže slúžiť aj ako tieňový efekt stavby,
- realizácia zelene nad podzemnými konštrukciami,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej príválovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou / retenciou a s dostatočnou naddimenzovanou kapacitou odlučovačov ropných látok, odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcej čistiarne odpadových vôd atď.),

- aplikácia prvkov pre zadržiavanie dažďovej vody (zberné nádrže, retenčné nádrže, vsakovacie zariadenia),
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov). Vplyvy navrhovanej činnosti na miestnu klímu, charakteru zmien teploty vzduchu, jeho prúdenia, či vplyv na tvorbu hmiel, sa v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti nepredpokladajú. V riešenom území nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblasti, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt potenciálne významného povodňového rizika.

Vplyvy na ovzdušie

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia, za účelom posúdenia predpokladaného vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia. Výsledky posúdenia preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na ploche riešeného územia a jeho susedstve pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby a opatreniami na stavbe minimalizovaná.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Na základe výsledkov akustického posudku je možné predbežne konštatovať, že samostatne hodnotená navrhovaná činnosť (doprava po navrhovaných komunikáciách, vjazdy do podzemných garáží, parkoviská na teréne) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na existujúcich susedných pozemkoch, platných pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval. Riešená lokalita je viac zaťažená existujúcim hlukom z dopravy z okolitých dopravných tepien (diaľničný obchvat D2, ul. Polianky, Harmincova ul., ul. M. Sch. Trnavského) ako zo samotnej navrhovanej statickej dopravy prislúchajúcej k polyfunkčným komplexom Čerešne 1 až 4. Projekt počíta s tým, že príjazdová komunikácia bude riešená ako uľudnená komunikácia so spomaľovačmi rýchlosti a s obmedzením max. rýchlosti na 30 km/hod. Priestor pozdĺž komunikácií bude doplnený vhodnou drevinovou zeleňou, ktorá bude plniť aj funkciu izolačnej zelene, čo bude pozitívne vplývať na hlukový komfort dotknutého obyvateľstva komplexu a jeho návštevníkov. Zároveň realizáciou/inštaláciou technických opatrení s cieľom separácie hluku prenikajúceho z vonkajšieho prostredia v polohe areálových komunikácií (požiadavky na nepriezvučnosť obvodového plášťa, inštalácia systému prevetrávania obytných miestností bez nutnosti otvárania okien, atď.) sa nepredpokladajú negatívne vplyvy prevádzky komplexu na hlukovú situáciu v areáli vlastnej stavby. Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu.

Vplyvy na vodné pomery

Vplyvy stavby na podzemnú a povrchovú vodu

Počas stavebných prác budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby za účelom minimalizovania/

eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podlažia/podzemnej vody. Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku do recipientu, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu riešeného územia. Splaškové odpadové vody z navrhovanej činnosti budú odvádzané do splaškovej kanalizácie, ktorá sa nachádza na pozemku navrhovateľa, a následne majú byť prečistené v mestskej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a. s., Vrakúňa. Dažďové vody z podzemnej garáže navrhovaného Čerešne 3 budú odvádzané do kanalizácie južného parkoviska (SO 72.4). Vody budú odvádzané cez kanalizáciu parkoviska a odlučovače ropných látok do navrhovanej dažďovej nádrže a následne vyvedené do jednotnej dažďovej kanalizácie vybudovanej v rámci výstavby Polyfunkčného komplexu Čerešne 2. Pre každý objekt navrhovanej činnosti sú navrhované zberné nádrže na zachytávanie dažďovej vody, ktoré budú slúžiť pre závlahu zelene. Prepad z každej nádrže bude zaústený do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá je vedená cez pozemok navrhovateľa a následne je zaústená do retenčnej nádrže. Odtok z retenčnej nádrže bude zaústený do verejnej kanalizácie s regulátorom prietoku (s prietokom 3 l/s). Podľa geologického prieskumu daného územia, pre vsakovanie nie sú vhodné podmienky. Dažďové vody z povrchového odtoku navrhovaného Parkoviska Polianky budú odvádzané dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok do vsakovacieho zariadenia na pozemku navrhovateľa. Prečistené dažďové vody budú následne vsakované do podlažia. Konštrukcia zo vsakovacích blokov (blok 0,6 x 0,6 x 0,6 m) je navrhnutá ako vyskladaná v jednej vrstve s rozmermi dĺžka 16,8 x šírka 8,4 x výška 0,6 m (392 ks). V riešenom ani hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Cez plochu riešeného územia ani jeho bezprostredné okolie neprechádza žiaden povrchový tok. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na vodohospodársky chránené oblasti neboli identifikované.

Havária

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám je možné vychádzať zo skutočnosti, že navrhovaná činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú delenú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, atď.). Navrhovaná činnosť a ako aj priestory celého polyfunkčného komplexu Čerešne 1,2,3,4 nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich/okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov polyfunkčného komplexu.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhovanej činnosti má dôjsť k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 12 267 m² (vrátane Parkoviska Polianky a prestavby a rozšírenia existujúceho parkoviska). Ide o pozemok v minulosti využívaný na poľnohospodárske účely (záhrady), aktuálne sa územie na poľnohospodárske účely nevyužíva. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere cca 12 267 m² bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti má byť podľa predloženej dokumentácie ornica riešeného územia zhrnutá. So zeminou bude nakladané pri realizácii

objektu, spevnených plôch, a pri pokládke novonavrhovaných inžinierskych sietí. Na základe navrhovaných bezpečnostných, technicko-stavebných a organizačných opatrení brániacim úniku škodlivých látok do pôdneho prostredia počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti sa predbežne nepredpokladá kontaminácia pôd nachádzajúcich sa v riešenom území a jeho širšom okolí. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nepredpokladá sa negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia. Vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu, vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiliáciu daného územia, v zmysle územného plánu, je v zmysle informácií uvedených v dokumentácii možné považovať ako trvalé a akceptovateľné.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vplyvy na vegetáciu

Povrch areálu riešeného územia, na ktorom dôjde k výstavbe objektu Čerešne 3 je tvorený spevnenými plochami existujúceho parkoviska Polyfunkčného komplexu Polianky (Čerešne 1). Územie, na ktorom má dôjsť k výstavbe polyf. komplexu Čerešne 4 je tvorené antropogénnou vegetáciou záhrad. Povrch PM (rozšírenie existujúceho parkoviska, Parkovisko Polianky) je tvorený prevažne ruderálnymi druhmi náletovej vegetácie (opustené záhrady, nevyužívané plochy, neudržiavaná zeleň) a jej druhové zloženie je výsledkom súčasného využívania územia. Na ploche riešeného územia nebol zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov, zároveň na ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených druhov drevín.

Realizácia navrhovanej činnosti – Čerešne 3 si vyžiada výrub 6 ks drevín v spoločenskej hodnote 2 196,11 €. Čerešne 4 bude vyžadovať výrub drevín v rozsahu 57 ks stromov a 654 m² krov v spoločenskej hodnote 47 756,94 €. V súvislosti s realizáciou Parkoviska Polianky dôjde k výrubu drevín v rozsahu 16 ks v spoločenskej hodnote 14 173,69 €. Výrub drevín sa uskutoční v súlade so zákonom OPK podľa § 47 ods. 4. písm. a) a písm. c) tohto zákona. Na dreviny, ktoré budú dotknuté realizáciou navrhovanej činnosti sa vzťahuje ochrana v súlade s STN 83 70 10. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma. Po ukončení stavebných činností bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav (sprievodná zeleň komunikácii, areálová zeleň, zeleň nad podzemnými konštrukciami). V rámci náhradnej výsadby je navrhovaná výsadba 113 ks stromov a výsadba krov o výmere cca 967,02 m². Realizácia sadovných úprav prispeje k zabráneniu prašnosti a vznikajúcej sukcesii. Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu budú trvalé, akceptovateľné, s lokálnym rozsahom.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo je možné hodnotiť na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na povahu lokality, jej súčasný pokryv a stupeň urbanizácie prostredia sa na ploche riešeného územia vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. Ojedinelé zalietavanie, prípadne výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území vzhľadom na antropický vplyv okolia sa nepredpokladá. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu, umiestnenie navrhovanej činnosti nie je v kontakte/prekryve s chránenými územiami zaradenými do zoznamu chránených vtáčích území. Areál navrhovanej činnosti nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zánik významných biotopov

živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. V areáli stavby dôjde k výsadbe novej zelene, ktorá môže poskytnúť nové útočiská pre úkryt, hniezdenie najmä takých druhov živočíchov, ktoré sú adaptované na súčasný charakter prostredia. Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v kontakte s urbanizovanými plochami/prvkami dopravnej infraštruktúry, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné a trvalé s lokálnym charakterom.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Celkové urbanistické riešenie navrhovanej činnosti nadväzuje na príľahlý urbanizmus polyfunkčného komplexu v dotknutej lokalite. Zástavba navrhovanej činnosti spolu s príľahlou zástavbou polyfunkčného komplexu Polianky (Čerešne 1) a Čerešne 2 bude vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území. Zároveň z pohľadu štruktúry územia navrhovaná činnosť nebude narúšať existujúce obytné štruktúry, objekty služieb, cestné komunikácie v jej susedstve, resp. v blízkom okolí. Na ploche riešeného územia vznikne nový polyfunkčný objekt a bytové domy.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnemu stavu. Do krajiny budú začlenené nové objekty, ktoré čiastočne pozmenia súčasnú scenériu riešeného územia. Zmena scenérie krajiny nebude významná, novostavba je navrhnutá tak, aby nevznášala do územia neprijateľný kontrast. Najvyšší objekt návrhu (blok R) má 16 NP s výškou atiky 48,970 m, pričom táto výška je nižšia ako výška atiky objektu N v susediacom projekte Čerešne 2. Objekt R bol po konzultácii s komisiou Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy znížený z 19 NP na 16 NP, čo bolo komisiou Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy akceptované. Umiestnenie navrhovanej činnosti nebude brániť vo výhlade na krajinárske významné prvky v bližšom a širšom okolí riešeného územia a ani neznečistí ich scenériu. Stavba je navrhovaná tak, aby nadlimitne nezatienila okolité existujúce a pripravované bytové objekty, v súlade s požiadavkami STN 73 0580-1, zmena 2 a STN 73 0580-2 na preslnenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Stavba je navrhovaná z pohľadu podlažnosti tak, aby boli rešpektované regulatívy zástavby v území. Vzhľadom na objemovo-dispozičné riešenie navrhovanej činnosti a začlenenie stavby do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav hodnotíme jej vplyvy na scenériu krajiny ako realizovateľné a trvalé.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Vplyvy na biodiverzitu

Vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu je možné hodnotiť ako menej významné a lokálneho charakteru na základe nasledovných skutočností:

- *Plocha navrhovanej činnosti sa nachádza v urbanizovanom území dotknutej mestskej časti, v polohe novovznikajúceho polyfunkčného komplexu s identifikovanými antropickými vplyvmi, čo vedie k nízkej druhovej rozmanitosti územia;*

- V hodnotenom území a jeho okolí sa nachádzajú antropogénne biotopy, v areáli navrhovanej činnosti nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácných ani do žiadnej kategórie ohrozenia fauny a flóry zaradených druhov bioty;
- Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí;
- Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti;
- Navrhovaná činnosť, vzhľadom na funkciu a polohu, podľa predpokladu výrazne neovplyvní existujúce územia ochrany prírody a nebude negatívne vplyvať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia. Vplyv na biodiverzitu počas prevádzky navrhovanej činnosti na základe jej technického a technologického riešenia a umiestnenia navrhovanej činnosti je možné predpokladať ako málo významný.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Areál navrhovanej činnosti nebude umiestnený na obrábanej poľnohospodárskej pôde ani na lesnej pôde. Vzhľadom na uvedené skutočnosti budú vplyvy navrhovanej činnosti a okolitých činností v dotknutej lokalite na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo nulové. Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej širšom okolí mimo urbanizovaného mestského prostredia.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nepredpokladajú z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona OPK). V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu (v zmysle vyhlášky č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvory a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Pri realizácii navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv na prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“), nakoľko prvky ÚSES nie sú v bezprostrednom urbanizovanom okolí hodnoteného územia situované. V susedstve navrhovanej činnosti, vo vzdialenosti cca 73 m južným smerom je lokalizované regionálne biocentrum RBc Sitina – Starý Grunt. Navrhovaná činnosť nezasahuje plánovanými stavebnými aktivitami do areálu biokoridoru. Vzhľadom na stavebno-technické a funkčné

riešenie navrhovanej činnosti sa podľa predloženej dokumentácie nepredpokladá vplyvom navrhovanej činnosti a súvisiacich okolitých investícií negatívne ovplyvnenie predmetného biokoridoru. Navrhovaná činnosť je umiestňovaná mimo migračných trás živočíchov. Vzhľadom na funkčné riešenie, situovanie v urbanizovanom území a navrhované plochy zelene v celom polyfunkčnom komplexe sa v zmysle predloženej dokumentácie nepredpokladá znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability ani na miestnej úrovni.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradňové spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v hodnotenom území navrhovanej činnosti. Vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia od lokalít Natura 2000, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky je možné konštatovať, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti spolu s ostatnými prepojenými činnosťami v dotknutej lokalite nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti.

VI. ROZHODNUTIE VO VECI

1. Záverečné stanovisko

MŽP SR na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, po vyhodnotení predložených stanovísk a pripomienok, výsledku verejného prerokovania a záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania

súhlasí

s realizáciou navrhovanej činnosti **vo variante č.2**, za splnenia podmienok podľa kapitoly VI.3. záverečného stanoviska.

2. Odsúhlasený variant

Navrhovaná činnosť bola okrem nulového variantu posudzovaná v dvoch variantoch, ktoré sa líšili v architektonickom riešení a rozlohou zelene, pričom **MŽP SR súhlasí s variantom č. 2** uvedeným v časti II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 6. Stručný popis technického a technologického riešenia, Varianty navrhovanej činnosti.

3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny

MŽP SR súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti za nasledujúcich podmienok:

1. Do ďalšieho stupňa povoľovacieho konania predložiť projekt, ktorý preukáže súlad s aktuálne platným ÚPN mesta Bratislava;
2. V nasledujúcich stupňoch spracovania projektovej dokumentácie (projektová dokumentácia pre územné konanie) rešpektovať požiadavky na riešenie dynamickej a statickej dopravy v riešenom území a príľahlých územiach platnej ÚPN mesta Bratislava;
3. Upraviť riadenia križovatky Harmincova – Polianky v popoludňajšej špičke posilnením smeru Harmincova (od Lamačskej) – Polianky na úkor dĺžky zelenej protismeru, informáciu o konkrétnej úprave predložiť najneskôr pri podaní návrhu na začatie kolaudačného konania Čerešne 4;
4. Vzhľadom na predikcie využívania elektromobilov (2030, 2050) preukázať v projekte predloženom do ďalších stupňov povoľovacích konaní také technické riešenie výstavby PM, ktoré umožní postupnú konverziu na PM pre elektromobily, navrhnuť vhodnú infraštruktúru min. pre rozsah 30% PM, mimo započítania rozsahu PM uvedených v bode č. 5;
5. 10 % z navrhovaných PM vybudovať ako parkoviská pre elektromobily;
6. Všetky výťahy v stavebných objektoch navrhovanej činnosti budú obsahovať technológiu rekuperácie energie;
7. Na strechu stavby Čerešne 3 nainštalovať fotovoltaiický systém (off grid, on grid alebo hybrid) o takom výkone, aby jeho reálny ročný výkon dokázal teoreticky pokryť celý objem predpokladanej ročnej spotreby elektrickej energie všetkých výťahov v rámci tejto stavby;
8. Na strechu stavby Čerešne 4 nainštalovať fotovoltaiický systém (off grid, on grid alebo hybrid) o takom výkone, aby jeho reálny ročný výkon dokázal teoreticky pokryť celý objem predpokladanej ročnej spotreby elektrickej energie všetkých výťahov v rámci tejto stavby;
9. Na verejné osvetlenie, resp. na osvetlenie cestných komunikácií, chodníkov a športovísk použiť LED svietidlá;
10. V nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie riešiť stojiská pre kontajnery separovaného zberu odpadu prostredníctvom polopodzemných polozapustených kontajnerov s dimenzovaním pre navrhované kapacity funkčných zariadení;
11. Vybudovať dažďové záhrady o rozlohe min. 30 m²;
12. Výsadbu stromov vykonať iným spôsobom ako do nádob a ich umiestnením na existujúcich plochách zelene, a to tak aby bola v súlade s arboristickými štandardmi výsadby stromov a krov;
13. Do plôch statickej dopravy navrhovanej činnosti vysadiť vzrastlé stromy, na každé 4 PM 1 vzrastlý strom, dodržať STN 73 6110 a aktuálne arboristické štandardy výsadby stromov a krov;
14. Ak nevyplýva alebo nevyplynie z rozhodnutia orgánu ochrany prírody v zmysle zákona OPK povinnosť realizácie náhradnej výsadby 113 ks stromov a výsadby krov o výmere cca 967,02 m², vykonať dodatočnú výsadbu v rovnakom rozsahu na základe tejto podmienky, s ohľadom na podmienku č. 12.;
15. Vybudovať zberné nádrže na zachytávanie dažďovej vody určenej na závlahu zelene navrhovanej činnosti o dostatočnom objeme;
16. Povinnosti vyplývajúce z podmienok č. 4 – 15 tohto záverečného stanoviska preukázať príslušnému orgánu fotografiami, ktoré budú súčasťou návrhu na začatie kolaudačného konania Čerešne 4 (prípadne skôr) a budú tvoriť prílohu vyhodnotenia podmienok vyplývajúcich z tohto záverečného stanoviska;

17. Výstavbu parkoviska Polianky realizovať tak, aby v čase predkladania návrhu na začatie kolaudačného konania pre Čerešne 4 bolo toto parkovisko už vybudované;
18. Príjazdové komunikácie na parkoviská prislúchajúce navrhovanej činnosti riešiť ako „ukľudnené komunikácie so spomaľovačmi rýchlosti a s obmedzením maximálnej rýchlosti na 30 km/hodinu“;
19. Zabezpečiť princíp bezbariérového prístupu do všetkých netechnických objektov a funkčných plôch;
20. V nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie riešiť realizáciu technických a technologických opatrení pre minimalizáciu hladiny hluku spôsobeného prevádzkami v priestoroch polyfunkcie tak, aby negatívne neovplyvňovali obytnú funkciu v okolitých objektoch;
21. V prípade preukázateľného presiahnutia najvyššej prijateľnej hladiny hluku určenej vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť vhodným technickým riešením splnenie noriem uvedených v predmetnej vyhláške (výsadba izolačnej zelene, nútené vetranie bytov bez možnosti otvárania okien a pod.);
22. Opatrenia proti negatívnemu účinku vibrácií súvisiace s dopravou na stavenisku (vjazdy a výjazdy nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov), navrhnuť tak, aby boli znížené účinky vibrácií (napr. zníženie povolených rýchlostí, a pod.);
23. Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku;
24. Zabezpečiť cyklistické státie pre návštevníkov s navrhnutou kapacitou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojanu – obrátené U.

4. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť je podľa § 39 ods. 1 zákona povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa zákona a ich podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, ktorá bola predmetom posudzovania vplyvov podľa zákona, je podľa § 39 ods. 2 zákona povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy. Poprojektová analýza pozostáva najmä zo:

- a) systematického sledovania a merania vplyvov navrhovanej činnosti;
- b) kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v § 39 ods. 1 zákona a v povolení navrhovanej činnosti;
- c) zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 39 ods. 3 zákona rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania podľa § 39 ods. 2 zákona určí povoľujúci orgán v súlade so záverečným stanoviskom k navrhovanej činnosti vydaným podľa § 37 zákona.

MŽP SR na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa zákona požaduje nasledovný rozsah poprojektovej analýzy:

- Počas výstavby vykonávať monitoring technického stavu dopravných a stavebných mechanizmov zameraný na prevenciu negatívnych vplyvov na životné prostredie v dôsledku ich prípadnej poruchy alebo nesprávneho fungovania;
- Meraním hluku pred kolaudáciou stavieb Čerešne 3 aj Čerešne 4 preukázať dodržanie najvyšších prípustných hodnôt hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v prípade prekročenia požadovaných hodnôt realizovať opatrenia uvedené v **podmienke č. 21** v časti VI., 3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny. Výsledky meraní z Čerešne 3 a Čerešne 4 aj s preukázaním prípadnej realizácie dodatočných opatrení predložiť v rámci vyhodnotenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na začatie kolaudácie stavieb Čerešne 3 a Čerešne 4, alebo stavieb realizovaných skôr;
- Počas prevádzky vykonať monitoring technického stavu technologických zariadení zameraný na prevenciu negatívnych vplyvov na životné prostredie v dôsledku ich prípadnej poruchy alebo nesprávneho fungovania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa zákona sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení, je podľa § 39 ods. 4 zákona ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení v súlade s požiadavkami uvedenými v § 39 ods. 1 zákona a v povolení navrhovanej činnosti.

5. Rozhodnutie o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené verejnosťou

Celkovo bolo podľa § 35 zákona na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky doručených päť písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných orgánov štátnej správy, samosprávnych orgánov, a jeden záznam z verejného prerokovania.

Obsah niektorých bodov stanovísk má charakter konštatovaní stavu, pripomenutí legislatívnych povinností.

Obsah niektorých stanovísk MŽP SR akceptuje a premieta do kapitoly VI.3 tohto záverečného stanoviska. Vyhodnotenie a uvedenie akceptácie či neakceptácie obsahu stanovísk je uvedený v kapitole III. Popis priebehu posudzovania, bod. č. 4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení tohto záverečného stanoviska.

VII. ODÔVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

1. Odôvodnenie rozhodnutia vo veci

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 37 zákona. Jeho podkladom sú najmä rozsah hodnotenia, správa o hodnotení, záznam z verejného prerokovania, stanoviská k správe o hodnotení a odborný posudok. Ďalšími podkladmi sú skutočnosti všeobecne známe, skutočnosti známe MŽP SR z jeho úradnej činnosti a niektoré ďalšie listiny, stanoviská a pripomienky.

Posúdené boli vplyvy navrhovanej činnosti na všetky relevantné zložky životného prostredia. Komplexne sú zhodnotené v kapitole IV. záverečného stanoviska. Ako vyplýva z tejto kapitoly, neboli zistené také skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pozitívne vplyvy sú sústredené najmä v socioekonomickej oblasti, ale boli identifikované aj ďalšie pozitívne ovplyvnené oblasti, ako biota alebo krajina ako celok. Negatívne vplyvy súvisia s niektorými vstupmi alebo výstupmi, ako sú hluk alebo emisie látok znečisťujúcich ovzdušie. Tieto negatívne vplyvy sa svojou kvantitou alebo kvalitou nevymykajú štandardom obvyklým pre tento typ navrhovaných činností a predbežne sa nepredpokladá, že by spôsobovali prekročenie limitov povolených podľa osobitných predpisov (hluk, kvalita ovzdušia, svetelné pomery).

V procese posudzovania vplyvov boli preskúmané aj možné opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie, a to nielen z hľadiska potlačania negatívnych vplyvov, ale aj z hľadiska podpory vplyvov pozitívnych. Relevantné a realizovateľné opatrenia sú uvedené v kapitole VI.3. záverečného stanoviska ako podmienky súhlasu MŽP SR s realizáciou navrhovanej činnosti.

Pokiaľ ide o variantnosť, tak navrhovaná činnosť bola okrem nulového variantu posudzovaná v dvoch variantoch realizácie, pričom MŽP SR odsúhlasilo variant č. 2.

2. Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 zákona vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené dotknutou verejnosťou

Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení je uvedené pri rozhodnutí o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktorých sa odôvodnenie týka, v kapitole VI.5. záverečného stanoviska a zároveň sú pripomienky a stanoviská vyhodnotené v kapitole III.4.

MŽP SR v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku opovedomilo listom č. 7848/2021-1.7/mš, 62268/2021 zo dňa 12. 11. 2021 účastníkov konania, že majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v určenej lehote. MŽP SR zároveň informovalo o možnosti nahliadnutia do spisu (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy).

MŽP SR uvádza, že túto možnosť nevyužil žiadny účastník konania.

Dňa 31. 12. 2021 bolo na MŽP SR doručené stanovisko od verejnosti, p. Martina Herceka. MŽP SR konštatuje, že lehota na doručenie stanoviska k správe o hodnotení, uplynula dňa 04. 09. 2021. Podľa § 35 ods. 2 zákona verejnosť môže doručiť písomné stanovisko príslušnému orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa zverejnenia záverečného zhrnutia podľa § 34 ods. 1. zákona. Podľa § 35 ods. 4 zákona na stanovisko doručené po uplynutí lehôt uvedených v § 35 odsekoch 1 až 3 zákona nemusí príslušný orgán prihliadať. MŽP SR napriek uvedeným

skutočnostiam stanovisko v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti vyhodnotilo na str. 14 záverečného stanoviska.

VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Ing. Miroslav Šiplák
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Mgr. Barbora Donevová
riaditeľka odboru
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Bratislava, 23. 02. 2022

IX. INFORMÁCIA PRE POVOLEJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI

Na účely zákona je verejnosť podľa § 3 písm. s) zákona jedna fyzická osoba, právnická osoba alebo viac fyzických osôb, alebo právnických osôb, ich organizácie alebo skupiny a dotknutá verejnosť je podľa § 3 písm. s) zákona verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a splňajúca požiadavky ustanovené v zákone má záujem na takom konaní.

Dotknutá verejnosť má podľa § 24 ods. 2 zákona postavenie účastníka v tomto konaní a následne postavenie účastníka v povoloacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3 alebo ods. 4 zákona, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu (§ 14 správneho poriadku). Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa § 24 odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa § 24 ods. 3 zákona verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním:

- a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona,
- b) odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa § 30 ods. 8 zákona,
- c) odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení podľa § 35 ods. 2 zákona,
- d) odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene podľa § 29 ods. 9 zákona.

Podľa § 24 ods. 4 zákona verejnosť má právo podať odvolanie proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom konania o vydaní záverečného stanoviska alebo jeho zmeny. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

X. POUČENIE O ODVOLANÍ

1. Údaj, či je záverečné stanovisko konečným rozhodnutím alebo či sa proti nemu možno odvolať

Záverečné stanovisko je podľa § 37 ods. 1 zákona rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoľovacie konanie. Právoplatnosťou záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona právo podať rozklad proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom konania o vydaní záverečného stanoviska.

2. V akej lehote, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie

Rozklad proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkom konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia záverečného stanoviska MŽP SR podľa § 37 ods. 6 zákona.

3. Údaj, či záverečné stanovisko možno preskúmať súdom

Toto záverečné stanovisko je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Doručuje sa (poštou):

1. a-live, Panenská 7, 811 03 Bratislava Účastník konania:
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Dúbravka. Žatevná 2, 844 02 Bratislava
4. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
12. Dopravný úrad, Prístavná 776/10, 821 09 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava

Doručuje sa (poštou):

17. Martin Hercek, Húščavova 1, 841 01, Dúbravka