



Legenda stavebných objektov / označenia

- SO 101 Polyfunkčný objekt A1
- SO 102 Polyfunkčný objekt A2
- TS1 Trafostanica pre SO101
- TS2 Trafostanica pre SO102
- obrys suterénu
- hranica územia vo vlastníctve stavebníka
- hranica riešeného územia celkovo
- hlavný vstup
- vedľajší vstup: zásobovanie / bicyklový vjazd a výjazd
- vjazd/výjazd z garáží
- obrys budovy nad rovinou rezu

Legenda sadových úprav

- zeleň na streche suterénu celkovo - 3190,2m²
- štrk - 324,4m²
- terasa

Legenda značiek katastrálnej mapy

- krovie
- park
- neplodná pôda
- dvor + osť. stav. plocha
- cesta + komunikácia
- ostatná plocha
- budova murovaná
- stav registra CKN

Legenda zápočtov zelene

		koef.	
zeleň na rastlom teréne	1 438 m²	x 1,0 =	1 438 m²
výška substrátu >2,0m	674 m²	x 0,9 =	607 m²
výška substrátu >1,0m	713 m²	x 0,5 =	357 m²
výška substrátu >0,5m	533 m²	x 0,3 =	160 m²

Spracovateľ časti projektovej dokumentácie		Záhrady a závlahy, s.r.o.
Zodpovedný riešiteľ	Ing. Tomáš Novotný	Krajinská 22,
Kreslil	Ing. Tomáš Novotný	811 06 Bratislava

Generálny projektant AKJančina s.r.o. Čajakova 18 811 05 Bratislava		číslo kópie	
Autori projektu	Ing. arch. Juraj Jančina	súradnicový systém S - JTSK	
Manažér projektu	Ing. arch. Jozef Karľubík	výška Balt.p.v. ±0,000 = 138,200 m.n.m.	
Zást. HIP	Ing. Edith Šidová		
Zást. hlavného architekta	Ing. arch. Jozef Karľubík		
Vypracoval	Ing. arch. Jozef Karľubík		
Zákazkové číslo projektu	AKJančina - ZA 368 00 04 00 19	Objekt	SO 101 Polyfunkčný objekt A1
Archívne číslo projektu	AKJančina - ARCH. 368		SO 102 Polyfunkčný objekt A2
Stavebník	Zahradnícka Property s. r. o. Gajova 4, 811 09 Bratislava - m. č. Staré Mesto	PD Stupeň	Dokumentácia pre územné rozhodnutie
		PD Časť	Architektúra a stavebná časť
Názov stavby	Polyfunkčné objekty A1, A2 Zahradnícka - Bajkalská	Názov výkresu	Situácia Sadových Úprav
Miesto stavby	Zahradnícka / Bajkalská ulica 821 01 Bratislava, m. č. Ružinov	Dátum	Formát
		11/2021	3xA4
			Mierka
			1:500
			Číslo výkresu
			C.009.01