

OBEC NEDOŽERY-BREZANY

Obecný úrad Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Gustáva Švéniho 3H
97101 Prievidza

Č.j.: 45/2022

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 16.02.2022

Vec:

SEA - OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE „Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Nedožery-Brezany“

Obsah :

- I. Základné údaje o obstarávateľovi
- II. Základné údaje o strategickom dokumente
- III. Základné údaje o predpoklad. vplyvoch strategického dokumentu na ŽP vrátane zdravia
- IV. Dotknuté subjekty
- V. Doplnujúce údaje
- VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: .
- VII. Potvrdenie správnosti údajov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Nedožery-Brezany

2. Identifikačné číslo:

00318302

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

4. Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Jaroslav Pekár, PhD – starosta obce

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:

Ing. Veselý Roman, Hviezdoslavova 14, 972 51 Handlová,

poverený obstarávaním ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany,

reg.č. 364 v zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie ÚPD podľa §2 stavebného zákona,
konzultácie na Obecnom úrade doporučené dohodnúť telefonicky

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Nedožery-Brezany (ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany)

2. Charakter:

lokálny význam, zmena územnoplánovacej dokumentácie obce, lokalita v centrálnej časti obce

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Nedožery-Brezany primárne vyvolali požiadavky obce a vlastníkov pozemkov na doplnenie nových rozvojových plôch, resp. zmenu ich funkčného využitia. Súčasne bolo potrebné premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie zmeny a doplnky nadradeného územného plánu regiónu a požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy.

4. Predmet riešenia dokumentácie:

Návrh riešenia obsahuje nasledovné korekcie navrhovanej koncepcie:

- doplnenie druhej strany zástavby na Jilemnického ul., na južnom okraji obce (rozvojová plocha doplnku D1)
- doplnenie zástavby na zvyškovej ploche po železnici, na južnom okraji obce (rozvojová plocha doplnku D2) a predĺženie miestnej komunikácie (Štúrova ul.) pre zabezpečenie dopravnej obsluhy
- zrušenie pôvodne navrhovanej plochy pre rozšírenie cintorína (č. 6) a jej nahradenie novou plochou (rozvojová plocha doplnku D3)
- vymedzenie rozvojovej plochy pre výstavbu rodinného domu na pozemku vo vlastníctve obce, na ul. T. Hromadu, pri rozvojovej ploche č. 2 (rozvojová plocha doplnku D4)
- vymedzenie rozvojovej plochy pre výstavbu bytového domu na Komenského ul., pri existujúcich bytových domoch (rozvojová plocha zmeny Z1)
- vymedzenie rozvojovej plochy pre nekomerčnú občiansku vybavenosť na križovaní ulíc Komenského a Družby, zmenšením pôvodne navrhovanej plochy verejnej zelene (rozvojová plocha zmeny Z2)
- zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie zo Štúrovej ul. do navrhovanej rozvojovej plochy č. 9
- prehodnotenie (zrušenie) ochranného pásma hospodárskeho dvora (vzhľadom k zrušenej živočíšnej výrobe)
- drobné úpravy regulatívov záväznej časti (týkajúce sa výstavby v zastavanom území a rozvojových plochách atď.)
- úprava navrhovanej hranice zastavaného územia o rozvojové plochy D1, D2 a skutočne zastavané územie na pozemkoch reg. C 502/4, 502/5
- doplnenie súvisiacich návrhov verejného dopravného a technického vybavenia a verejnoprospešných stavieb VD1, VT3, VP2, VP3
- zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (premietnutie textových regulatívov záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
- úpravy vyplývajúce z legislatívnych zmien (zmeny legislatívy definujúcej ochranné pásma, zmena číslovania ciest III. triedy)
- aktualizácia údajov o demografickom vývoji

5. Zoznam príloh:

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany je vypracovaná v súlade so stavebným zákonom č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostáva z textovej a výkresovej časti. ZaD č.1 ÚPN-O sú spracované ako samostatná príloha k schválenému ÚPN O Nedožery-Brezany.

Textová časť ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany obsahuje:

- Smerná časť ÚPN- O Nedožery-Brezany
- Záväzná časť ÚPN – O Nedožery-Brezany

Grafická časť ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany obsahuje výrezy jednotlivých výkresov v pôvodnom znení.

Priesvitky s podkladom sú vyhotovené v integrovanom tlačovom výstupe (výkres so zosvetleným podkladom):

- *Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50000 (výkres č. 1) – bez zmien*
- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – v mierkach 1: 5000 (výkres č. 2), 1: 10000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 5)
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, v mierke 1: 5000 (výkres č. 6)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane návrhu MÚSES – v mierke 1: 10000 (výkres č. 7)

6. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú vypracované.

7. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania „ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany“ je predpokladaný nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN-O.....január 2022
- b) prerokovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN-O..... marec 2022
- c) dopracovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN-O.....máj 2022
- c) schválenie ZaD č.1 ÚPN-O..... jún 2022

8. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Riešenie ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany je v súlade s aktuálnym znením ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ZaD č.3/2018.

ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany sú v súlade s rozpracovaným RÚSES okresu Prievidza.

9. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany.

10. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Závazná časť ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany bude schválená a vyhlásená ako všeobecne záväzné nariadenie obce Nedožery-Brezany. ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany bude schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na ŽP a zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

1.1. Pôda

Celková výmera nových záberov poľnohospodárskej pôdy na rozvojových plochách D1, D2, D3, Z2 predstavuje 3,5254 ha, po zohľadnení plochy na zrušenie sa prírastok záberov poľnohospodárskej pôdy zníži na 3,1954 ha.

1.2. Voda (zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie).

Priemerná súčasná potreba vody Q_p v rozvojových plochách, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 1, bude 0,189 l/s.

1.3 Suroviny

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany nenavrhujú zásah do surovinovej základne obce Nedožery-Brezany a okresu Prievidza.

1.4. Energetické zdroje

V zmenách a doplnkoch č. 1 bude prírastok maximálneho hodinového odberu zemného plynu $HQIBV = 62,4$ m³/hod. a prírastok ročnej spotreby zemného plynu $RQIBV = 108\,085$ m³/rok.

1.5 Zásobovanie el. energiou a verejné osvetlenie

Na základe kapacít rozvojových plôch doplnkov, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 1 pre obytnú funkciu, bude prírastok spotreby elektrickej energie 139 kW.

1.6. Doprava a dopravné zariadenia

Rozvojová plocha doplnku D2, navrhovaná v zmenách a doplnkoch č. 1, bude dopravne obsluhovaná z navrhovaného predĺženia Štúrovej ul. - vo funkčnej triede C3. Vnútoraná časť rozvojovej plochy bude prístupná z navrhovanej upokojenej komunikácie funkčnej triedy D1. Ostatné rozvojové plochy zmien a doplnkov budú obsluhované z existujúcich miestnych komunikácií. Ďalej sa vypúšťa navrhované zokruhovanie komunikácie z rozvojovej plochy č. 9 cez záhrady na Štúrovu ul.

2. Údaje o výstupoch:

2.1.Ovzdušie

Počíta sa s plynifikáciou všetkých rozvojových plôch doplnkov, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 1. Nepredpokladá sa preto ani sa neuvažuje s novými strednými a veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.

2.2. Voda

Splaškovú kanalizáciu je potrebné rozšíriť len v rámci rozvojovej plochy doplnku D2. Ostatné rozvojové plochy, zahrnuté v zmenách a doplnkoch č. 1, je možné napojiť na existujúcu splaškovú kanalizáciu. V súvislosti s návrhom zmien a doplnkov č. 1 sa predpokladá prírastok produkovaných splaškových odpadových vôd zodpovedajúci vypočítanej bilancii potreby pitnej vody.

2.3. Odpady

V rozvojových plochách určených pre obytné funkcie bude predpokladaný odpad spadať do bežných kategórií zmesový komunálny odpad a separovaný odpad..

2.4. Hluk a vibrácie

V ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany sa nenavrhujú nové zdroje hluku.

2.5. Žiarenia

V ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany sa nenavrhujú zdroje žiarenia.

Z hľadiska ochrany pred radónom z podlažia , na území obce Nedožery-Brezany je evidovaný maximálne stredný stupeň výskytu radónu. ZaD nenavrhujú funkčné využitie bývania a ubytovania, citlivé na radón v podlaží.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

3.1.Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo, navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia navrhuje rozvoj územia, ktorý predpokladá pozitívne vplyvy na obyvateľstvo.

3.2.Vplyvy na horninové prostredie

ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany nenavrhujú zásah do horninového prostredia.

3.3.Vplyvy na klimatické pomery

Nepredpokladajú sa.

3.4.Vplyvy na ovzdušie

V riešenom území Zmien a doplnkov č.1 sa nenavrhujú nové zdroje imisií.

3.5.Vplyvy na vodné pomery

ZaD č.1 nenavrhujú výrazné zvýšenie spotreby pitnej vody oproti platnému územnému plánu.. Rozvojové plochy budú napojené na splaškovú kanalizáciu.

3.6.Vplyvy na pôdu

Z priamych vplyvov je navrhovaný v ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 3,5254 ha, po zohľadnení plochy na zrušenie sa prírastok záberov poľnohospodárskej pôdy zníži na 3,1954 ha.

3.7.Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Nenavrhujú sa.

3.8.Vplyv y na krajinu

Nepredpokladajú sa.

3.9. Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Nenavrhujú sa.

3.10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Nenavrhujú sa.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva obce Nedožery-Brezany. ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany nenavrhujú zdroje negatívnych vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva.

Doplnením záväznej časti ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany o záväzné regulatívy na zníženie negatívnych vplyvov klimatických zmien sa predpokladá pozitívny postupný vplyv na zdravie obyvateľov obce Nedožery-Brezany.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 k Územnému plánu obce Nedožery-Brezany nezasahuje do chránených území prírody.

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 k Územnému plánu obce Nedožery-Brezany nezasahuje do navrhovaných chránených vtáčích území, ani do území európskeho významu, nie je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000).

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 k Územnému plánu obce Nedožery-Brezany nie je súčasťou vymedzených území pre národné parky, chránené krajinné oblasti a chránené vodohospodárske oblasti.

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany nezasahuje do vymedzených biokoridorov, biocentier a biotopov európskeho, národného významu ani lokálneho významu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Navrhované zmeny a riešenia dokumentácie ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany nepredstavujú riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešené navrhované ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany nepresahujú svojim vplyvom štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce a organizácie pôsobiace na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, , P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava
- Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín , Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, OPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOO, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, EIA, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, , G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia , Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, , G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza,
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín - Pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, 971 01 Prievidza
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza

- Mesto Prievidza, Mestský úrad Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza,
- Obec Pravenec, Obecný úrad Pravenec, č. 208, 972 16 Pravenec,
- Obec Poluvsie, Obecný úrad Poluvsie, č. 251, 972 16 Pravenec,
- Obec Lazany, Obecný úrad Lazany, Hlavná 59/56 , 972 11 Lazany
- Obec Budiš, Obecný úrad Budiš, č. 82, 038 23 Dubové,
- Obec Dubové, Obecný úrad Dubové, č. 50, 038 23 Dubové
- Obec Malá Čausa, Obecný úrad Malá Čausa, č. 175, 971 01 Prievidza

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia
výkresy riešenia

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- platný ÚPN –O Nedožery-Brezany
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚP VÚC Trenčianskeho kraja 2018
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prievidza 2019

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V obci Nedožery-Brezany, dňa 16.02.2022

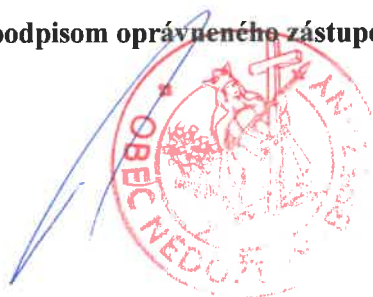
VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD, spracovateľ ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka

Ing. Jaroslav Pekár, PhD – starosta obce



Príloha:

1 x CD s Kompletnou dokumentáciou ZaD č.1 ÚPN-O Nedožery-Brezany v digitálnej forme vo formáte PDF.