



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

30

02: 0220147/2018
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2018/015912/DUM/EIA-r
Bratislava 11. 9. 2018

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 19.10.2018
v Bratislave dňa: 13.11.2018
pracovník: [signature]

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe zámeru „**Čulenova – New City Centre, IV. obytná veža, Bratislava**“ predloženého navrhovateľom spoločnosťou SKY PARK s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 892 170, ktorej nástupníckou spoločnosťou sa po jej rozdelení stala spoločnosť SKY PARK RESIDENCES, s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 51 467 674 (ďalej len „navrhovateľ“) toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Čulenova – New City Centre, IV. obytná veža, Bratislava**“, uvažujúca s výstavbou výstavba bytového objektu s príslušnou technickou vybavenosťou s potrebným počtom parkovacích miest na pozemkoch nachádzajúcich sa v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava I, v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto, na parcelách registra CKN č.: 9111/1, 9111/12, 9104/4, 21788/10

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru:

- Dodržať koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle platného územného plánu hl. mesta SR Bratislavy.
- V rámci sanácie znečisteného územia počas výstavby:
 - odstrániť voľnú fázu ropných látok z hladiny podzemnej vody
 - Zabezpečiť, aby čerpaním a infiltráciou podzemnej vody nedošlo v oblasti k takým zmenám prúdenia podzemnej vody, v dôsledku ktorých by dochádzalo k ďalšiemu rozširovaniu znečistenia, resp. kontaminačného mraku,
 - kvalita podzemnej vody, ktorá bude infiltrovaná späť do horninového prostredia musí byť vo všetkých sledovaných ukazovateľoch znečisťujúcich látok rovnaká alebo lepšia ako kvalita podzemnej vody, do ktorej sa infiltruje.