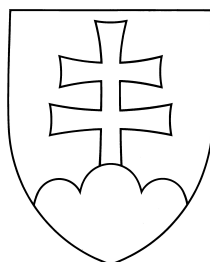


Číslo spisu

OU-IL-OSZP-2022/000453-028

Ilava

22. 02. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Územný plán obce Ladce – Zmeny a doplnky č. 2“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Ladce, Obecný úrad, Hviezdoslavova č. 599, 018 63 Ladce, IČO: 00 513 296, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Ladce – Zmeny a doplnky č. 2“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu „Územný plán obce Ladce – Zmeny a doplnky č. 2“:

1. Posúdiť cestu 1/61 a jej križovatky s ostatnými cestami, či vyhovujú požiadavkám výhľadových intenzít v návrhovom období v zmysle STN 73 6101, STN 73 6110 a STN 73 6102.
2. Rezervovať koridor mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty 1/61 a rešpektovať ochranné pásmo cesty 1/61 v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb.
3. Nové pripojenia pozemných komunikácií na cestu 1/61 navrhnúť v zmysle STN 73 6101, STN 73 6110, STN 73 6102 a príslušných TP.
4. Nové zastávky pre autobusovú dopravu a ich prístrešky navrhnúť v zmysle STN 73 6425.
5. Nové komunikácie a priechody pre chodcov navrhnúť v zmysle STN 73 6110.

6. Nové osvetlenie cesty 1/61 navrhnuť v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110.
7. Nové cyklistické komunikácie navrhnuť v zmysle STN 73 6110 a TP 085 - Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
8. Nové podzemné vedenia v súbehu s cestou 1/61 navrhnuť mimo cestný pozemok cesty 1/61 v chodníkoch a v príľahlých zelených pásoch. Na cestnom pozemku cesty 1/61 je ich možné umiestniť v prípade ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov.
9. Pri návrhu nových lokalít HBV a IBV v blízkosti cesty 1/61 dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy z cesty 1/61 resp. zaviazať stavebníkov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiaduce účinky.
10. Posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) na ceste 1/61 a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu.
11. Dopravná časť musí byť spracovaná oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
12. Prihliadať na ochranu povrchových a podzemných vôd.
13. Doplniť do Oznámenia strategického dokumentu „zmenu funkčného využitia územia v centrálnej časti obce pre umiestnenie nájomného bytového domu“.
14. Požiadat' o vyjadrenie orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. O priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení na účely prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.
15. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava list č. 4066/2022-5.3, 4247/2022 zo dňa 24. 01. 2022.
16. Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu Bratislava č. 5407/2022/ROP-003-P/409 zo dňa 13. 01. 2022.
17. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, list č. KPUTN-2022/939-2/2628/RUZ zo dňa 14. januára 2022.
18. Rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, list č. 30527/2022/0230-2 zo dňa 20. 01. 2022.
19. Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
20. Zmenu v lokalitu č. 36 Podkalište odporúčame vylúčiť z návrhu rozvojových plôch rodinných domov a zmeniť funkčné využitie plochy na verejnú zeleň.
21. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
22. Zmena v lokalite č. 34 – MDV SR nesúhlasí s umiestnením obytných zón v ochrannom pásme železničnej trate. Odporúčame posunutie rozvojovej lokality tak, aby bolo ochranné pásmo železničnej trate rešpektované.
23. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

24. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

25. Zosúladiť číslovanie lokalít navrhovaných zmien uvedených v Oznámení o strategickom dokumente a v Návrhu Územného plánu obce Ladce – Zmeny a doplnky č. 2.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Ladce, Obecný úrad, Hviezdoslavova č. 599, 018 63 Ladce, (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 03. 01. 2022 Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ-OSŽP) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Ladce – Zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej len „oznámenie“). Oznámenie o strategickom dokumente bolo spracované dňa 27. 12. 2021 Ing. Martou Slámkovou – odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 288, správnosť údajov oznámenia potvrdil podpisom starosta obce Ing. Jaroslav Koyš. Návrh vypracoval Ateliér Olympia, spol. s r. o., architektúra, územné a krajinné plánovanie, Wolkrova 4, 851 01 Bratislava v novembri 2021.

Hlavné ciele dokumentu:

Cieľom spracovania Územného plánu obce Ladce – Zmeny a doplnky č. 2 je ustanoviť pre obec zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zmeny a doplnky ÚPN obce sú vyvolané potrebou riešenia zapracovania nových zámerov a podnetov v záujmových oblastiach, doplnenie funkčného využitia územia, riešenie zámerov v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, dopravy, rekreácie a výroby.

Predmetom Územného plánu obce Ladce – Zmeny a doplnky č. 2 sú riešené nasledovné zmeny:

1/ Lokalita č. 33 – mimo zastavaného územia obce Ladce, bývanie v rodinných domoch (35/RD IBC projekt), rozloha lokality: 0,869 ha ornej pôdy.

Nachádza sa v južnej časti obce, medzi futbalovým areálom, kultúrnym domom a miestnou časťou Tunežice. Z východnej strany je lokalita ohraničená železničnou dráhou s ochranným pásom. Lokalita nadväzuje na už navrhované plochy bývania (2/RD), spoločne budú tvoriť kompaktnú obytnú zónu obce.

2/ Lokalita č. 34 – mimo zastavaného územia obce Ladce, funkčné využitie : funkčne zmiešané plochy (36/ZM IBC projekt), rozloha lokality: 0,48 ha ornej pôdy.

Nachádza sa v južnej časti obce, pri futbalovom areáli a plošne nadväzuje na navrhovanú lokalitu 33, s ktorou tvorí kompaktný celok. Zasahuje do ochranného pásma železničnej dráhy. Taktiež nadväzuje na už navrhované plochy bývania (2/RD), bude súčasťou kompaktnej obytnej zóny obce.

3/ Lokalita č. 35 „Dlhé diely“ – mimo zastavaného územia obce Ladce, funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch (37/RD Dlhé diely), rozloha lokality: 2,751 ha ornej pôdy. Nachádza sa v južnej časti obce, medzi jadrovou obcou Ladce a Tunežicami. Dopĺňa už navrhované plochy pôvodným územným plánom (2/RD) a plochy navrhované zmenami a doplnkami č.2 (35/RD a 36/ZM).

4/ Lokalita č. 36 „Podkalište“ – mimo zastavaného územia obce Horné Ladce, funkčné využitie : bývanie v rodinných domoch (38/RD Podkalište), rozloha lokality: 3,988 ha trvalých trávnatých porastov.

Lokalita Podkalište sa rozkladá v podhorskom priestore pri miestnom vodojeme, má satelitnú polohu k súčasnej zástavbe Horných Ladiec.

5/ Lokalita č. 37 – mimo zastavaného územia obce Horné Ladce, funkčné využitie : dopravná vybavenosť - cestná komunikácia, rozloha lokality: 0,481 ha, 0,273 trvalé trávnaté porasty a záhrady, zvyšok ostatné plochy. Navrhovaná cestná komunikácia je spojnicou medzi existujúcou miestnou cestou v Horných Ladcoch a navrhovanou dopravnou obsluhou obytného súboru Podkalište.

6/ Lokalita č. 38 – mimo zastavaného územia obce Horné Ladce, funkčné využitie : bývanie v rodinných domoch (39/RD Vršok), rozloha lokality: 0,463 ha ornej pôdy.

Lokalita sa nachádza v Horných Ladcoch, na hranici zastavaného územia obce a v dotyku s existujúcou obytnou zástavbou.

7/ Lokalita č. 39 – mimo zastavaného územia obce Ladce, funkčné využitie : výroba, rozloha lokality: 3,228 ha ornej pôdy

Nachádza sa v priestore medzi cementárnou a Hornými Ladcami, svojou polohou nadväzuje na priemyselnú zónu obce (4/PV).

8/ Lokalita č. 40 – mimo zastavaného územia obce Ladce, funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch (41/RD Za poštou), rozloha lokality: 3,156 ha ornej pôdy.

Nachádza sa v severovýchodnej časti obce pri železničnej dráhe a ceste III/1944 smerujúcej do Podhoria a Horných Ladiec. Od súčasnej zástavby obce ju oddeľujú už navrhované plochy bývania, spoločne budú tvoriť kompaktnú obytnú zónu obce.

9/ Lokalita č. 41 – mimo zastavaného územia obce Ladce, funkčné využitie: cestná komunikácia, rozloha lokality: 0,282 ha ornej pôdy,

Nachádza sa v severnej časti obce a je navrhovaná ako spojnica obslužných komunikácií navrhovaných obytných zón 41/RD, 42/RD a 19/RD/DP s vyústením na hlavnú cestu obce – I/61. Jej úlohou je zabezpečiť funkčnosť a spoľahlivosť cestnej premávky v navrhovanej obytnej zóne a odľahčenie miestnych komunikácií v jadrevej časti obce.

10/Lokalita č. 42 - mimo zastavaného územia obce Ladce, funkčné využitie: Občianska vybavenosť (43/OV), rozloha lokality: 0,48 ha ornej pôdy.

Nachádza sa v centrálnej časti plochy navrhovaných lokalít bývania „Za poštou“ a „Daňove“.

Predpokladá sa, že vybavenosť bude mať obchodno-obslužný charakter a bude disponibilná predovšetkým pre miestne bývajúcich rezidentov.

11/ Lokalita č. 43 - mimo zastavaného územia obce Ladce, funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch (42/RD Daňove), rozloha lokality: 2,509 ha orná pôda, záhrada.

Nachádza sa v severnej časti obce pri železničnej dráhe, nadväzuje na navrhovanú plochu bývania „Za poštou“ a plochy bývania navrhované pôvodným územným plánom obce (19/RD-DP), s ktorými bude tvoriť kompaktný celok jednotnej obytnej zóny).

12/ Lokalita č. 44 – mimo zastavaného územia obce Ladce, funkčné využitie: verejná zeleň, rekreačno-oddychové aktivity (44/ZV), rozloha lokality: 2, 6732 ha ornej pôdy,

Nachádza sa v ochrannom pásme železničnej dráhy, medzi navrhovanou lokalitou bývania „Za Poštou“, plochou občianskej vybavenosti a železničnou traťou.

13/ Lokalita č. 45 – mimo zastavaného územia obce Horné Ladce, rekreačná zóna Za horou, funkčné využitie : rekreácia, rozloha lokality: 0,544 trvalé trávnaté porasty.

Nachádza sa v rekreačnej zóne Za horou pri chate Muflonka, návrhom sa rozširujú súčasné rekreačné plochy okolia chaty. Navrhované plochy bude využívaná k vytváraniu a skvalitňovaniu podmienok súvisiacich s návštevnosťou pútnického miesta na hore Butkov, ale aj všetkých skupín obyvateľstva využívajúcich kvalitné prírodné prostredie horskej krajiny k oddychu, rekreácii.

14/ Zmeny funkčného využitia územia sú navrhované v sídliskovej centrálnej časti obce Ladce v záujme vytvorenia priestoru pre umiestnenie nájomného domu.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,

- záber poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách,
- nové požiadavky na úpravu plôch,
- zvýšená frekvencia dopravy v území.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Územného plánu obce Ladce – Zmeny a doplnky č. 2 sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

Vplyvy na chránené územia

Riešené zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Ladce nezasahujú, ani sa nenachádzajú v blízkosti hranice CHKO Strážovské vrchy a územia európskeho významu Strážovské vrchy (SKUEV 1256). Navrhované lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na území navrhovanej lokality sa nenachádzajú chránené územia zaradené do siete NATURA 2000 ani územie európskeho významu v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitné chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú prvky RUSES.

Podľa stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny – zmena v lokalite č. 36 Podkalište, sa nachádza nelesná drevinová vegetácia s vzrastlými stromami a bohatým krovitým lemom, ktorá je významným krajinným prvkom s výskytom chránených druhov živočíchov - strakoša červenochrbtého, muchára sivého a žltochvosta lesného. Preto lokalitu č. 36 Podkalište odporúča vylúčiť z návrhu rozvojových plôch rodinných domov a zmeniť funkčné využitie plochy na verejnú zeleň.

Požiadavku z hľadiska ochrany prírody a krajiny obstarávateľ čiastočne akceptoval – lokalitu zmenší o pás mimo lesnej vegetácie, aby pri výstavbe RD nedošlo do jej zásahu. Lokalita je určená na výstavbu RD a v katastri nehnuteľnosti je vedená ako trvalý trávnatý porast vo vlastníctve obce a súkromných vlastníkov. Uvedenú požiadavku tunajší úrad zároveň uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ-OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ-OSŽP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-IL-OSZP-2022/000453-002, 003, 004 zo dňa 05. 01. 2022 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona OÚ-OSŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-ladce-zmeny-doplanky-c-2>

Pri zverejnení oznámenia zverejnil aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Na OÚ-OSŽP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava list č. 4066/2022-5.3, 4247/2022 zo dňa 24. 01. 2022

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vým na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚP obce Ladce – ZaD č. 2 podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2000 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1/ V katastrálnom území obce Ladce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Hloža - Podhorie (432) - sialitická surovina“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva PC, a.s., Ladce,

- výhradné ložisko „Hloža - Podhorie (580) - vápenec ostatný“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva PC, a.s., Ladce,
- výhradné ložisko „Tunežice (450) - stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva PK Metrostav, a.s., Žilina,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Dulov - Dolné Prúdy - štrkopiesky a piesky (4477)“, ktoré využíva AGROFARMA, spol. s r.o., Červený Kameň.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2/ V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Ladce II - Butkov - vápenec a siiene“ určené pre držiteľa prieskumného územia Považská cementáreň, a.s., Ladce s platnosťou do 22. 05. 2022.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3/ V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

4/ V predmetnom území sú evidované dve upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

5/ V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: IL (011) / Ladce - neriadená skládka TKO

Názov lokality: neriadená skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

6/ Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7/ Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej Stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal//aplikacia/14>.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska tunajší úrad uviedol v podmienkach rozhodnutia

2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny Bratislava list č. 4245/2022-6.3 02. 02. 2022

Vydáva nasledovné stanovisko:

Katastrálne územie obce Ladce sa nachádza v Trenčianskom samosprávnom kraji, v okrese Ilava, v katastrálnom území Ladce. Časť katastrálneho územia obce Ladce zasahuje do Chránenej krajinnnej oblasti (ďalej len „CHKO“) Strážovské vrchy, kde platí 2. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Zároveň ide o lokalitu patriacu do územia európskeho významu Strážovské vrchy (SKUEV 1256).

Riešené zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Ladce nezasahujú, ani sa nenachádzajú v blízkosti hranice CHKO Strážovské vrchy a územia európskeho významu Strážovské vrchy (SKUEV 1256). Avšak terénnou obhliadkou sa zistilo, že v lokalite č. 38 Podkalište, sa nachádza nelesná drevinová vegetácia s vzrastlými stromami a bohatým krovitým lemom, ktorá je významným krajinným prvkom s výskytom chránených druhov živočíchov - strakoša červenochrbtého, muchára sivého a žltouchvosta lesného. Preto lokalitu č. 36 Podkalište odporúčame vylúčiť z návrhu rozvojových plôch rodinných domov a zmeniť funkčné využitie plochy na verejnú zeleň.

Po akceptovaní vyššie uvedených požiadaviek nepredpokladáme negatívny vplyv navrhovanej činnosti na územia Náture 2000, a nepožadujeme ďalej pokračovať v procese posudzovania podľa zákona c. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Príslušný orgán požiadal obstarávateľa o stanovisko k uvedenej pripomienke a spôsobu zapracovania do navrhovaného strategického dokumentu. Obec Ladce vo svojom stanovisku zo dňa 17. 02. 2022 uviedla, že v návrhu ZaD č. 2 lokalitu zmenší o pás mimo lesnej vegetácie, aby pri výstavbe RD nedošlo do jej zásahu. Lokalita je určená na výstavbu RD a v katastri nehnuteľnosti je vedená ako trvalý trávnatý porast vo vlastníctve obce a súkromných vlastníkov. Uvedenú požiadavku tunajší úrad zároveň uviedol aj v podmienkach tohto rozhodnutia.

3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, list č. 11562/2022/OSD/05880 zo dňa 18. 01. 2022

MDV SR berie predmetné oznámenie „ÚPN-0 Ladce ZaD 2“ na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledujúce pripomienky:

- 1/ žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- 2/ lokalita č. 34 zasahuje do ochranného pásma železničnej trate č. 125. MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním obytných zón v ochrannom pásme železničnej trate, preto odporúčame prehodnotiť posunutie rozvojovej lokality tak, aby bolo ochranné pásmo železničnej trate rešpektované;
- 3/ upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- 4/ v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Príslušný orgán požiadal obstarávateľa o stanovisko k uvedeným pripomienkam a spôsobu zapracovania do navrhovaného strategického dokumentu. Obec Ladce vo svojom stanovisku zo dňa 17. 02. 2022 uviedla, že budú rešpektované ochranné pásma dopravnej infraštruktúry, obytná zóna bude umiestnená mimo ochranné pásmo železnice, posúdia sa nepriaznivé vplyvy z dopravy a budú navrhnuté opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy. Uvedené opatrenia budú uvedené v Smernej ako aj Záväznej časti ZaD č. 2 ÚPN – O Ladce.

Uvedené požiadavky tunajší úrad zároveň uviedol aj v podmienkach tohto rozhodnutia.

4. Dopravný úrad Bratislava, list č. 5407/2022/ROP-004-P/383 zo dňa 14. 01. 2022

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal obci Ladce v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie stanovisko č. 5407/2022/ROP-003-P/409 zo dňa 13. 01. 2022, v ktorom s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí za predpokladu dopracovania textovej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie. Uvedené stanovisko Vám predkladáme.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Stanovisko č. 5407/2022/ROP-003-P/409 zo dňa 13. 01. 2022:

Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí za predpokladu dopracovania textovej časti (smernej i záväznej) predloženej územnoplánovacej dokumentácie.

Terén v západnej časti katastrálneho územia obce Ladce miestami presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy Letiska Dubnica, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad v zmysle nových postupov pri posudzovaní návrhu funkcií v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie žiada pre túto časť územia dopracovať do textovej časti (smernej i záväznej) územnoplánovacej dokumentácie nový regulatív v nasledovnom znení;

„Terén v západnej časti katastrálneho územia obce Ladce miestami presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy Letiska Dubnica, tzn. tvorí leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Dubnica alebo v lokalitách prilahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“

Po preštudovaní predložených Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Ladce, Dopravný úrad zistil, že v kapitole Letecká doprava (str. 36) je preklep, ktorý požadujeme opraviť:

Nesprávne uvedená hodnota nadmorskej výšky ochranného pásma šikmej prekážkovej plochy vzletového a približovacieho priestoru Letiska Dubnica, správne má byť cca 298,02 - 347,3 m n. m. Bpv, (uvedené bolo cca 298,02-3347,3 m n.m.Bpv).

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska tunajší úrad uviedol v podmienkach rozhodnutia

5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2022/939-2/2628/RUZ zo dňa 14. januára 2022

Krajský pamiatkový úrad Trenčín v súlade s § 11 ods. 2 písmena d) a v nadväznosti na § 29 ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a na základe vyššie uvedeného oznámenia vydáva toto stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín eviduje v obci Ladce v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky :

742/1 Kaštieľ Ladce

742/2 Park pri kaštieli

742/3 Alej – prístup ku kaštielu

742/4 Skleník v parku

742/5 Altánok v parku

797/1 Pomník padlým a umučeným v SNP

V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty vyššie uvedených nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Keďže v doline, v ktorej sa obec Ladce nachádza evidujeme archeologické nálezy z viacerých období je tu predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou však môže dôjsť k odkrytiu archeologických situácií, resp. k archeologickým huteľných nálezov. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých

stavebných etapách realizácie a uplatňovania zmien a doplnkov územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné do návrhu zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Ladce uviesť nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

1/ Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od KPÚ Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít, KPÚ Trenčín podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona následne vydá záväzné stanovisko. V prípade podozrenia z narušenia archeologickej lokality KPÚ Trenčín vykoná pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. V odôvodnených prípadoch KPÚ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk a podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí podmienky vykonávania tohto výskumu.

2/ V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavebných prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť: nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto záväzným stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenia iných: orgánov štátnej správy a územnej samosprávy vyžadované podľa osobitných právnych predpisov. Zároveň uvádza, že toto záväzné stanovisko je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa ustanovenia § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z., nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska tunajší úrad uviedol v podmienkach rozhodnutia

6. Železnice Slovenskej republiky, GR, list č. 30527/2022/0230-2 zo dňa 20. 01. 2022

Na základe Vášho listu č. OU-IL-OSŽP-2022/000453-004, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

A/ Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:

1/ parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu pri ŽST Ladce,

2/ trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s ÚP TSK.

B/ Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Ladce prechádza železničná trať, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Ladce uviesť nasledovné body:

1/Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. Z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí

investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2/ Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3/ Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska tunajší úrad uviedol v podmienkach rozhodnutia

7. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. 206-32/2022 zo dňa 18. 01. 2022

Vydáva nasledovné stanovisko:

OBÚ v Banskej Bystrici oznamuje, že v katastrálnom území obce eviduje chránené ložiskové územie s určeným dobývacím priestorom Hloža – Podhorie, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Považská cementáreň a. s. Ladce. OBÚ v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán štátnej správy nemá k strategickému dokumentu námietky, nakoľko vymedzenia a vyznačenia prieskumných ložiskových území a dobývacích priestorov ostávajú bez zmeny oproti predchádzajúcemu Územnému plánu obce Ladce, Zmeny a doplnky č. 1.

OBÚ v Banskej Bystrici je zároveň toho názoru, že strategický dokument by nemal byť posudzovaný podľa zákona.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBP1-2022/001571-003/KŠ zo dňa 14. 01. 2022

Vydáva nasledovné stanovisko:

K obsahu a štruktúre Oznámenia o strategickom dokumente nemáme žiadne pripomienky. Upozorňujeme na nezrovnalosti v Oznámení a v návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Ladce. V návrhu sa uvádza, že predmetom zmien a doplnkov je aj zmena funkčného využitia v centrálnej časti obce pre umiestnenie nájomného bytového domu. Existujúce radové

Prízemné individuálne garáže na ul. Záhradná navrhuje obec premiestniť ku skupine individuálnych garáží pri železnici a získanú plochu využiť pre stavbu predmetného bytového domu. V oznámení sa táto lokalita neuvádza. Aj napriek tomu, že zmenou nedôjde k záberu PPF žiadame navrhovanú zmenu uviesť aj v Oznámení.

Vzhľadom na to, že návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Ladce nezasahuje do chránených častí prírody a krajiny ani do územia sústavy NATURA 2000, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky vyjadruje názor, že predmetný strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedenú požiadavku tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia. Súčasťou oznámenia bol aj návrh strategického dokumentu, v ktorom sú podrobne popísané zmeny a doplnky.

9. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK-2022/005736-002 zo dňa 17. 01. 2022

Vydáva nasledovné stanovisko:

1. Cestu 1/61 a jej križovatky s ostatnými cestami posúdiť či vyhovujú požiadavkám výhľadových intenzít v návrhovom období v zmysle STN 73 6101, STN 73 6110 a STN 73 6102.

2. Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty 1/61 a rešpektovať ochranné pásmo cesty 1/61 v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb.

3. Nové pripojenia pozemných komunikácií na cestu 1/61 navrhnuť v zmysle STN 73 6101, STN 73 6110, STN 73 6102 a príslušných TP.

4. Nové zastávky pre autobusovú dopravu a ich prístrešky navrhnuť v zmysle STN 73 6425.

5. Nové komunikácie a priechody pre chodcov navrhnuť v zmysle STN 73 6110.

6. Nové osvetlenie cesty 1/61 navrhnuť v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110.

7. Nové cyklistické komunikácie navrhnuť v zmysle STN 73 6110 a TP 085 - Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
8. Nové podzemné vedenia v súbehu s cestou 1/61 navrhnuť mimo cestný pozemok cesty 1/61 v chodníkoch a v príľahlých zelených pásoch. Na cestnom pozemku cesty 1/61 je ich možné umiestniť v prípade ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov. Pri návrhu nových lokalít HBV a IBV v blízkosti cesty 1/61 dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy z cesty 1/61 resp. zaviazat' stavebníkov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiaduce účinky.
9. Posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) na ceste 1/61 a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu.
10. Dopravná časť musí byť spracovaná oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

Cestný správny orgán má za to, že zámer navrhovanej činnosti nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-TN-OSZP1-2022/005481-002 zo dňa 25. 01. 2022

Vydáva nasledovné stanovisko:

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitné chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú prvky RUSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody (Okresný úrad Ilava mimo zastaveného územia obce) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Orgán ochrany prírody a krajiny po rešpektovaní vyššie uvedenej pripomienky nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedenú požiadavku tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-IL-OSZP-2022/000507-002 zo dňa 20. 01. 2022

- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne pripomienky. Predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

12. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-IL-OSZP-2022/000482-002 zo dňa 19. 01. 2022

- k strategickému dokumentu nemá z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky. Predložený strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

13. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa list č. OU-IL-OSZP-2022/000469-002 zo dňa 19. 01. 2022

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy vydáva podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu toto stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme rešpektovať tieto pripomienky:

1/ Je potrebné prihliadať na ochranu povrchových a podzemných vôd.

2/ Podľa ustanovení § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. O priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení je vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy potrebné na účely prerokovania územnoplánovacej dokumentácie
Predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

14. Obec Beluša, e-mailom list č. 122/1/2022/HOR-1 zo dňa 11. 01. 2022

Vydáva nasledovné stanovisko:

Obec Beluša súhlasí s návrhom zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Ladce bez pripomienok, nepožaduje posudzovanie podľa zákona

15. Obec Lednické Rovne, list č. ŽPaV36/2022/TS2-5/Ing.Kaz zo dňa 13. 01. 2022

Podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu súhlasíme bez pripomienok a netrváme na posudzovaní podľa zákona.

16. Obec Horovce, e-mailom list č. 5/2022/AL2/3 zo dňa 25. 01. 2022, poštou dňa 31. 01. 2022

K predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky ani výhrady. Zároveň informuje, Oznámenie bolo vyvesené dňa 10. 01. 2022, zvesené dňa 24. 01. 2022.

17. Obec Ladce, list č. POD-1/2022-286/2022 zo dňa 07. 02. 2022

- oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Ladce, a to dňa 12. 01. 2022 do 25. 01. 2022, v tejto lehote boli obci doručené zo strany verejnosti 2 stanoviská. Pripomienky sa týkali doplnenia pozemkov – zaradenie parciel do Územného plánu obce Ladce – Zmeny a doplnky č. 2. Obec k strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona

1/ Ing. Anna Kišacová, list zo dňa 17. 01. 2022

Predmetom stanoviska je žiadosť o začlenenie parcely č.324 do Územného plánu obce Ladce – Zmeny a doplnky č. 2.

2/ Mária Juríčková, Radovan Juríček, Ing. Ľubomír Juríček, Mgr. Barbora Juríčková, list zo dňa 21. 01. 2022

Predmetom stanoviska je žiadosť o začlenenie parcely č. 982/1, 982/2 do Územného plánu obce Ladce – Zmeny a doplnky č. 2.

3/ IBC PROJEKT s.r.o., Bratislava, list č. ZIBV/LA01/2022 zo dňa 20. 01. 2022

Predmetom stanoviska je žiadosť o zapracovanie zmien v Návrhu textovej časti Územného plánu obce Ladce – Zmeny a doplnky č. 2.: Zásady a záväzná regulácia priestorového usporiadania navrhovaných obytných lokalít. Jedná sa o zmenu regulácie intenzity využitia plôch, zastrešenie stavieb, podlažnosť stavieb a regulácia v rámci stavebnej čiary.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

OU-OSŽP ako príslušný orgán k uvedeným stanoviskám uvádza, že predmetom zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je posúdenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia ľudí. Začlenenie parciel do územného plánu, zásady a regulatívy priestorového usporiadania obytných lokalít je plne v kompetencií obce Ladce.

Príslušný orgán požiadal obstarávateľa o stanovisko k uvedeným pripomienkam dotknutej verejnosti a spôsobu zapracovania do navrhovaného strategického dokumentu. Obec Ladce vo svojom stanovisku zo dňa 17. 02. 2022 uviedla, že požiadavky na zaradenie pozemkov do Územného plánu obce Ladce – Zmeny a doplnky č. 2 prišli až počas prerokovania, obec neplánovala druhé prerokovanie zmien a doplnkov č. 2. a obec ich neakceptuje. Požiadavky na výstavbu na nových lokalitách obec zaradi do nasledujúcich zmien a doplnkov č. 3.

Pripomienky spoločnosti IBC PROJEKT s.r.o. na zmenu regulácie intenzity využitia plôch, zastrešenie stavieb, podlažnosť stavieb a reguláciu v rámci stavebnej čiary budú akceptované v Územnom pláne obce Ladce – Zmeny a doplnky č. 2.

Dotknuté orgány štátnej správy: Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový a lesný odbor; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Trenčiansky samosprávny kraj, dotknuté obce: Košeca, Dulov, Košecké Podhradie k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Podľa § 6a zákona boli doručené tri stanoviská od dotknutej verejnosti k navrhovanému strategickému dokumentu. Dve stanoviská sa týkali zapracovania pozemkov do Územného plánu obce Ladce – Zmeny a doplnky č. 2, jedno stanovisko sa týkalo zmeny regulácie intenzity využitia plôch, zastrešenie stavieb, podlažnosť stavieb a regulácia v rámci stavebnej čiary, ktoré sú v kompetencii obstarávateľa strategického dokumentu – obce Ladce. Uvedené stanoviská sa netýkali vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona.

Navrhované lokality sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmeny nezasahujú do vyhlásených chránených území národnej ani európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Ochrana prírody tu neevduje žiadne osobitné chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RUSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Pri svojom rozhodovaní sa tunajší úrad zaoberal požiadavkami a pripomienkami zainteresovaných orgánov a akceptoval požiadavky a pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny; Ministerstva dopravy a výstavby SR, Železnice SR, Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, Krajského pamiatkového úradu Trenčín, Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odboru výstavby a bytovej politiky; a dotknutej verejnosti. Vzhľadom k tomu, že zo stanovísk dotknutých orgánov kompetentných posúdiť jednotlivé zložky životného prostredia nevyplynula požiadavka na ďalšie posudzovanie, konajúci orgán v súlade s § 7 ods. 4 zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak bude zistené, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

Doručuje sa

Obec Ladce, Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce, Slovenská republika
Obec Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša, Slovenská republika
Obec Košeca, Hlavná , 018 64 Košeca, Slovenská republika
Obec Dulov, Dulov 168, 018 52 Dulov, Slovenská republika
Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie , 018 31 Košecké Podhradie, Slovenská republika
Obec Horovce, okres Púchov, Horovce 94, 020 62 Horovce, Slovenská republika
Obec Lednické Rovné, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, Slovenská republika
Ministerstvo život. prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám.Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo život. prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám.Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Lestisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, GR, Odbor expertízy, Štefánikova 60, 040 01 Košice, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Slovenských partizánov 50/1130, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, OSŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Námestie sv. Anny 7, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a poz. kom., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Ilava, Odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, Slovenská republika
Okresný úrad Ilava, OSŽP, ŠVS, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, Slovenská republika
Okresný úrad Ilava, OSŽP, ŠSOH, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, Slovenská republika
Okresný úrad Ilava, OSŽP, ŠSOO, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0001974/2022

Vec: Rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	22.02.2022 10:50	Ondráš Vít, Ing.	vedúci	OU-IL- OSZP	vedúci odboru	Nie		