HANT Development, a.s.

Stará Ivanská cesta 1/386
821 04 Bratislava

Obytná zóna, Štvrte v Jazernom poli, Skalica, etapa č.6 - 4 BD

Oznámenie o zmene činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bratislava, 2022

OBSAH

I. Údaje o navrhovateľovi **5**
1. Názov (meno) 5
2. Identifikačné číslo 5
3. Sídlo 5
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa 5
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 5

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti **6**
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti **6**
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo) 6
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla azápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície) 7
Existujúci stav (nulový variant) 7
Popis navrhovanej zmeny 7
Požiadavky na vstupy 9
údaje o výstupoch 10
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie 13
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 13
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 13
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí 13
6.1. Geomorfologické pomery 13
6.2. Horninové prostredie 14
6.3. Pôdne pomery 16
6.4. Klimatické pomery 16
6.5. Hydrologické pomery 18
6.6. Biotické pomery 19
6.7. Chránené územia 21
6.8. Krajina, krajinný obraz, scenéria 23
6.9. Stabilita krajiny 24
6.10. Obyvateľstvo 25

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických **29**
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf 29
Vplyvy na povrchové a podzemné vody 29
Vplyvy na ovzdušie a klímu 29
Vplyvy na pôdu 29
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy 30
Vplyvy na krajinu 30
Vplyv na obyvateľstvo 30
Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a prvky ÚSES 30
Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 31
Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 31

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie **31**
VI. Prílohy **32**
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia 32
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe 33
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti 33
4. Prílohy k oznámeniu 33

VII. Dátum spracovania **34**
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia **34**
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa **34**

Úvod

Navrhovateľ HANT Development a.s., Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava, predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna Štvrte v Jazernom poli, Skalica, etapa č.6 - 4 BD“.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je zrušenie realizácie už povolených 10 garážových státí (povolené v rámci stavebného povolenia) pri bytových domoch E a G. Namiesto garážových státí je navrhnuté vybudovanie nových parkovacích miest v počte 14 ks. Keďže plocha jedného garážového státia je väčšia ako parkovacie miesto, na mieste pod garážovými státiami navrhujeme namiesto 10 garážových státí 14 parkovacích miest. Povrchová úprava parkoviska bude z betónovej dlažby.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti - nové parkovacie státia namiesto garážových státí nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nedôjde k zmene polohy a plochy v rámci umiestnenia a taktiež nebude mať vplyv ani na ostatné inžinierske siete s výnimkou na dažďovú kanalizáciu, ktorá sa mení v nevyhnutnom rozsahu.
Ďalšia zmena navrhovanej činnosti spočíva aj v zrušení dvoch pôvodne plánovaných parkovacích miest pri bytových domoch F a H, pričom počet parkovacích miest bude zachovaný v zmysle STN noriem.

Navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „Obytná zóna, Štvrte v Jazernom poli, Skalica, etapa č.6 - 4BD“. K zámeru vydal Okresný úrad Skalica dňa 12.04.2019 Rozhodnutie č.OU-SI-OSZP-2019/000290-022 pre spoločnosť HANT Development, a.s. o neposudzovaní navrhovanej činnosti, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2019.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy – zisťovacie konanie
- časť 9.Infraštruktúra, položka č.16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie
16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy **od 100 do 500 stojísk**

Zoznam použitých skratiek

ADR – Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)
ČOV – čistiareň odpadových vôd
CHVU – chránené vtáčie územie
ID – indikačné kritérium
IT – intervenčné kritérium
MBc – miestne biocentrum
MBk – miestny biokoridor
MKCH – medzinárodný katalóg chorôb
MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení
MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NRBk – nadregionálny biokoridor
PH – prípustná hodnota
PPF – poľnohospodársky pôdny fond
PzV resp. PV – podzemná voda
RBc – regionálne biocentrum
RBk – regionálny biokoridor
RL – ropné látky
SAŽP – Slovenská agentúra životného prostredia
SHMÚ – Slovenský hydrometeorologický ústav
SODB – sčítanie obyvateľov domov a bytov
STN – Slovenská technická normalizácia
ŠU SR – Štatistický úrad Slovenskej republiky
TÚV – teplá úžitková voda
TZL – tuhé znečisťujúce látky
ÚEV – územie európskeho významu
ÚSES – územný systém ekologickej stability
VTL – vysokotlakový plynovod

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV (MENO)

HANT Development a.s.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

47800011

3. SÍDLO

Stará Ivanská cesta 1/386
821 04 Bratislava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Štefan Elek
HANT Development, a.s.
Stará Ivanská cesta 1/386
821 04 Bratislava
Tel: +421 2 487 772 68
e-mail: stefan.elek@hantgroup.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
Enviplan, s.r.o.
Miletičova 23
831 52 Bratislava
Tel: +421 904 682 936
e-mail: office@enviplan.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

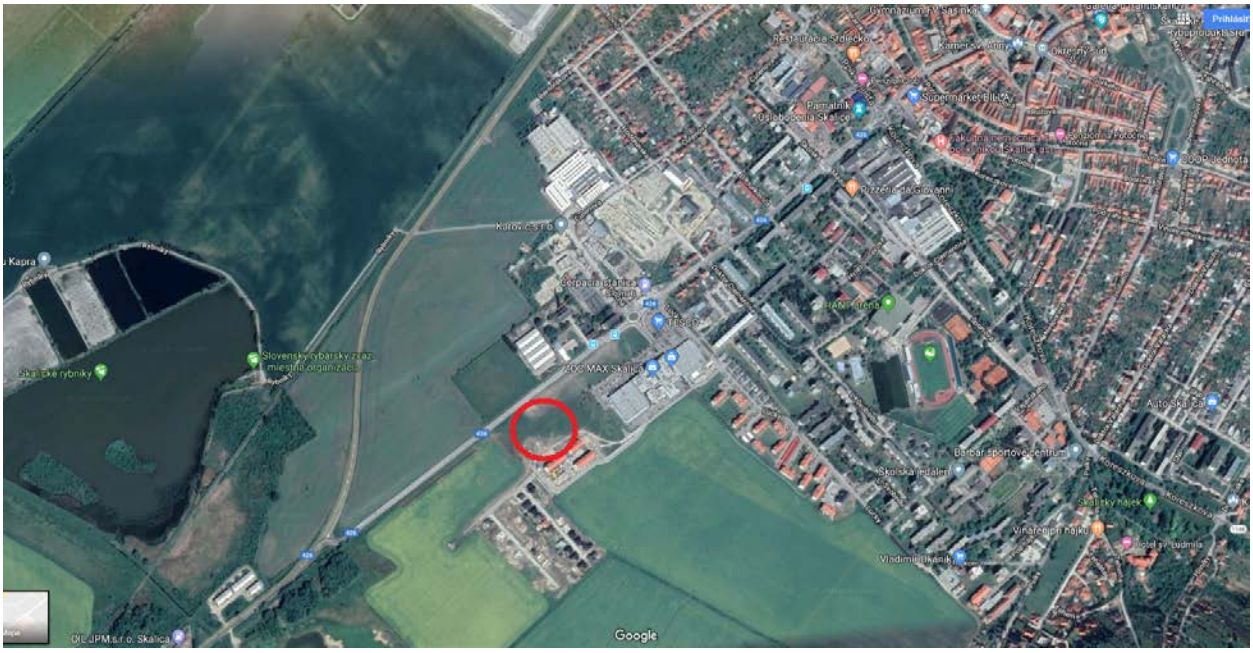
Obytná zóna, Štvrte v jazernom poli, Skalica, etapa č.6 - 4.BD

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Skalica, v katastrálnom území mesta Skalica. Lokalita pre umiestnenie navrhovaných bytových domov je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Skalica. Prevádzkovateľom stavby Obytná zóna, Štvrte v jazernom poli, Skalica, etapa č.6, bude Mesto Skalica.

Obr.: Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti



Zdroj: Google Maps

2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY (ZÁBER PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY) A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH (NAPRÍKLAD ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA AZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE).

EXISTUJÚCI STAV (NULOVÝ VARIANT)

Lokalita navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Skalica, v katastrálnom území mesta Skalica.

Pozemok sa nachádza v juhozápadnej časti mesta, je relatívne rovinatý s minimálnym prevýšením jednotlivých protiľahlých častí pozemku. Nadmorská výška pozemku sa pohybuje okolo hodnoty 171,00 m n.m. V lokalite na pozemkoch v katastrálnom území Skalica č. 13575/44, 13575/1, 13575/49, 13575/18, 13575/37 prebieha výstavba štyroch bytových domov so 110 bytovými jednotkami.

Bezprostredné okolie:

- severne sa nachádza voľná plocha určená pre ďalšiu výstavbu SCS.
- východne sa nachádza nezastavané územie a obchodná zóna.
- západne sa nachádza novovybudovaná komunikácia pre účely výstavby bytových domov a IBV. Z IBV sú zrealizované 2. Etapy, 3. etapa je v realizácii.
- južne sa nachádza nová výstavba bytových domov a novovybudovaná komunikácia pre účely obsluhy bytových domov a IBV.

POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY

Zmena navrhovanej činnosti rieši zrušenie realizácie už povolených 10 garážových státí (boli povolené v rámci stavebného povolenia č. spisu SÚ 2019/456) pri bytových domoch E a G. Namiesto garážových státi je navrhnuté vybudovanie nových parkovacích miest v počte 14 ks. Realizácia nových parkovacích miest nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nedôjde k zmene polohy a plochy. Pri ploche došlo k zmenšeniu - nové parkovacie státia majú menšiu výmeru o 64 m^2 ako pôvodné garáže. V rámci umiestnenia a taktiež nebude mať vplyv ani na ostatné inžinierske siete s výnimkou na dažďovú kanalizáciu, ktorá sa mení v nevyhnutnom rozsahu.

Pôvodné garážové státia boli povolené v 1.Fáze (stavebné povolenie č. spisu SÚ 2019/456). Keďže plocha jedného garážového státia je väčšia ako parkovacie miesto, na mieste pod garážovými státiami navrhujeme namiesto 10 garážových státí 14 parkovacích miest.

Navrhovaná činnosť zahŕňala novostavbu 10 murovaných garáží určených pre potreby obyvateľov bytových domov. Garáže boli navrhnuté ako radové v dvoch radoch po 5. kusov,

sústredené okolo spevnenej plochy – komunikácie. Novostavba garáží bola navrhnutá ako jednoduchá, nepodpivničená, jednopodlažná murovaná stavba zastrešená drevenou trámovou konštrukciou pultovej strechy z klincovaných väzníkov. Celkové pôdorysné rozmery objektu v úrovni terénu, ktorý je obdĺžnikového pôdorysného tvaru sú 17 x 7m.

Stojiská pri obytných domoch boli navrhnuté prevažne na kolmé státie. V jednotlivých radoch sú navrhnuté kolmo aj stojiská pre imobilných občanov v minimálnej šírke 3,50 m. Zvyšné stojiská sú navrhnuté ako kolmé v šírke 2,50 m dĺžky 4,5 - 5,0 m.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je aj zrušenie dvoch povolených plánovaných parkovacích miest pri bytových domoch F a H.

Výpočet statickej dopravy:

Byty :

Do 60 m2 30 x 1,0 stojiska = 30,0 stojísk

Do 90 m2 80 x 1,5 stojiska = 120,0 stojísk

Nad 90 m2 0 x 2,0 stojiska = 0 stojísk

Spolu Oo = 150 stojísk

Celkový počet parkovacích stojísk pre predmetný objekt je nasledovný:
N = 1,1 x Oo + 1,1 x Po x k_{mp} x k_d
N = 1,1 x 150,0 + 1,1 x 0 x 1,0 x 1,0 = 165,0 + 0 = 165,0 stojísk = kvôli zaokrúhľovaniu budeme uvažovať 166 stojísk.

1.Fáza:

Byty :

Do 60 m^2 15 x 1,0 stojiska = 15,0 stojísk

Do 90 m^2 40 x 1,5 stojiska = 60,0 stojísk

Nad 90 m^2 0 x 2,0 stojiska = 0 stojísk

Spolu Oo = 75 stojísk

Celkový počet parkovacích stojísk pre predmetný objekt je nasledovný:

N = 1,1 x Oo + 1,1 x Po x k_{mp} x k_d

N = 1,1 x 75,0 + 1,1 x 0 x 1,0 x 1,0 = 82,5 + 0 = 83 stojísk

V rámci stavebného objektu pre 1.Fázu bolo potrebné zabezpečiť minimálne 83 parkovacích stojísk z čoho minimálne 3 miesta mali byť vyhradené pre imobilných. Navrhovaný počet parkovacích miest zmenou stavby pred dokončením pre 1.fázu je 87. Namiesto garážových státí o počte 10 parkovacích miest (z celkového počtu stojísk) sa bude realizovať 14 parkovacích státí.

Navrhovaný celkový počet pre 1. a 2. fázu je 166 parkovacích miest, z čoho 7 parkovacích miest bude vyhradených pre imobilných.

2. Fáza
Byty :
Do 60 m^2 15 x 1,0 stojiska = 15,0 stojísk
Do 90 m^2 40 x 1,5 stojiska = 60,0 stojísk
Nad 90 m^2 0 x 2,0 stojiska = 0 stojísk
Spolu Oo = 75 stojísk

Celkový počet parkovacích stojísk pre predmetný objekt je nasledovný:
$N = 1,1 \times Oo + 1,1 \times Po \times k_{mp} \times k_d$
$N = 1,1 \times 75,0 + 1,1 \times 0 \times 1,0 \times 1,0 = 82,5 + 0 = 83$ stojísk

Zelené steny, ktoré boli pôvodne plánované na garáže budú realizované ako predsadená konštrukcia pred novým parkoviskom obrastená zeleňou (pravdepodobne popínavý vinič.)

Ostatné charakteristiky pôvodne posúdenej dokumentácie EIA (rozhodnutie č. č.OU-SI-OSZP-2019/000290-022 zo dňa 12.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2019). zostávajú zachované.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Skalica, v katastrálnom území Skalica. Posudzovaná činnosť bytové domy je situovaná na území v súlade s územným plánom sídelného útvaru v schválenej zóne mesta Skalica.
Na území sa nenachádzajú pamiatkové objekty a územie nie je chránená prírodná alebo krajinná oblasť. V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia, objekty ani porasty.
Zmena navrhovanej činnosti rieši zrušenie realizácie už povolených dvoch parkovacích miest a 10 garážových státí (boli povolené v rámci stavebného povolenia č. spisu SÚ 2019/456). Namiesto garážových státi je navrhnuté vybudovanie nových parkovacích miest v počte 14 ks. Nové parkovacie státia majú menšiu výmeru o 64 m^2 ako pôvodné garáže.

Spotreba plynu

Zmena navrhovanej činnosti rieši zrušenie realizácie už povolených dvoch parkovacích miest a 10 garážových státí. Namiesto garážových státi je navrhnuté vybudovanie nových parkovacích miest v počte 14 ks. Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k zmenám v potrebách plynu počas prevádzky resp. zostanú v pôvodnom rozsahu špecifikovanom v roku 2019.

Spotreba vody

Zmena navrhovanej činnosti rieši zrušenie realizácie už povolených dvoch parkovacích miest a 10 garážových státí. Namiesto garážových státi je navrhnuté vybudovanie nových parkovacích miest v počte 14 ks. Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k zmenám v potrebách vody počas prevádzky resp. zostanú v pôvodnom rozsahu špecifikovanom v roku 2019.

Energetické zdroje

Zmena navrhovanej činnosti rieši zrušenie realizácie už povolených dvoch parkovacích miest a 10 garážových státí. Namiesto garážových státi je navrhnuté vybudovanie nových parkovacích miest v počte 14 ks. Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k zmenám v potrebách elektrickej energie počas prevádzky resp. zostanú v pôvodnom rozsahu špecifikovanom v roku 2019.

Dopravná a iná infraštruktúra

Dopravný prístup do lokality sa zmenou navrhovanej činnosti nemení. Zmena navrhovanej činnosti rieši zrušenie realizácie už povolených dvoch parkovacích miest a 10 garážových státí. Namiesto garážových státi je navrhnuté vybudovanie nových parkovacích miest v počte 14 ks.

Pôvodné garážové státia boli povolené v 1.Fáze, keďže plocha jedného garážového státia je väčšia ako parkovacie miesto, na mieste pod garážovými státiami bolo navrhnutých namiesto 10 garážových státí **14 parkovacích miest**.

V rámci SO.01 je celková potreba nárokov na statickú dopravu, v zmysle výpočtu podľa STN 736101/Z2, 165 parkovacích miest, z ktorých je vyčlenených 7 parkovacích miest pre invalidov. V 1. Fáze boli realizované 2 parkovacie miesta pre invalidov a v 2. Fáze bude vybudovaných 5 parkovacích miest pre invalidov.

V 1.Fáze, bolo vybudovaných 83 parkovacích miest a z ktorých boli vyčlenené 2 parkovacie miesta pre invalidov (potreba je splnená podľa nárokov na statickú dopravu). Pre garážové státie bolo v 1.Fáze určených 10 parkovacích miest (z celkového počtu stojísk). Tieto garážové státia sa ale v 1.Fáze nerealizovali. Namiesto toho sa vybudovali a skolaudovali parkovacie miesta o počte 10 stojísk, ktoré boli povolené v rámci 2.Fázy.

Iné nároky

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa v rámci navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladajú.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečistenia ovzdušia

Za zdroj znečistenia ovzdušia počas prevádzky možno považovať vykurovanie bytových domov, statickú dopravu a zvýšenú intenzitu dopravy na príjazdových cestách. Pre posúdenie zaťaženia

územia emisiami bola vypracovaná Rozptylová štúdia pre stavbu Obytná zóna, Štvrte v jazernom poli, Skalica, etapa č.6-4 BD, (doc.RNDr.Ferdinand Hesek, Csc, Bratislava, 29. január 2019).

Odpadové vody

Navýšenie vzniku odpadových vôd počas výstavby a prevádzky areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Odvodnenie komunikácie a spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a vody sú zvedené do uličných vpustov a do vsakovaních priekop s odtokovým drénom. Vody z parkovacích stojísk z uličných vpustov budú prečistené cez odlučovač ropných látok. Odvodnenie pláne je riešené vyspádovaním vrstvy štrkopiesku do pozdĺžnej drenáže, ktorá je zaústená do uličného vpustu.

Zmena navrhovanej činnosti rieši zrušenie realizácie už povolených dvoch parkovacích miest a 10 garážových státí. Namiesto garážových státi je navrhnuté vybudovanie nových parkovacích miest v počte 14 ks. Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k zmenám vo vzniku odpadových vôd počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, resp. zostanú v pôvodnom rozsahu špecifikovanom v roku 2019.

Dažďová kanalizácia

= EIA = PSP = ZSPD = Technické riešenie, dĺžka a typ potrubia ostáva bez zmien.

Rozsah navrhovanej dažďovej kanalizácie:

STOKA ,,DA,, - 0,08050 km, hladké PVC DN 200 SN 8 dl. 80,50 m
STOKA ,,DA1,, - 0,08135 km, hladké PVC DN 200 SN 8 dl. 81,35 m
STOKA ,,DA1-1,, - 0,04390 km, hladké PVC DN 200 SN 8 dl. 43,90 m
STOKA ,,DA2,, - 0,03560 km, hladké PVC DN 200 SN 8 dl. 35,60 m

Vsakovací objekt č.1

Filtračno usadzovacia šachta č.1
3 x revízna šachta bet. DN 1000
7 x revízna šachta PVC DN 300

Prepoj vsakovacieho objektu č.1 a vsakovacieho objektu č. 2 - PVC 200 SN 8 dl. 35 m
Prepoje na dažďové zvody zo striech BD a a pripojenie uličných vpustí

PVC 160 SN8 dl. 113,5 m
PVC 200 SN 8 dl. 49 m

29 ks lapačov strešných splavenín

STOKA ,,DB,, - 0,06320 km, hladké PVC DN 200 SN 8 dl. 63,20 m
STOKA ,,DB1,, - 0,07430 km, hladké PVC DN 200 SN 8 dl. 74,30 m
STOKA ,,DB1-1,, - 0,04980 km, hladké PVC DN 200 SN 8 dl. 49,80 m
STOKA ,,DB2,, - 0,03660 km, hladké PVC DN 200 SN 8 dl. 36,60 m

Vsakovací objekt č. 2

Filtračno usadzovacia šachta č. 2

3 x revízna šachta bet. DN 1000
6 x revízna šachta PVC DN 300
Prepoje na dažďové zvody zo striech BD a a pripojenie uličných vpustí
PVC 160 SN8 dl. 107 m
29 ks lapačov strešných splavenín

Vsakovací objekt č.3 – kombinácia zatrávnenej priehlbne bez odtoku so vsakovacím rigolom

Vsakovacie objekty
Počet vsakovacích objektov je bez zmien. Taktiež výpočet množstva vôd odtoku zo striech objektu sa nemení.
= EIA = PSP =
Vsak č. VO1 - systémové plastové bloky DRENBLOK DB60 o celkových vonkajších rozmeroch 32,4 x 1,8 x 0,6
Vsak č. VO21 - systémové plastové bloky DRENBLOK DB60 o celkových vonkajších rozmeroch 32,4 x 1,8 x 0,6
Vsak č. VO3 - pozostáva z kombinácie zatrávnenej priehlbne bez odtoku trojuholníkového profilu šírky 1,5 m a hĺbky 0,3 m dĺžky 77,5 m. Pod zatrávnenou priehlbňou sa bude nachádzať vsakovací rigol šírky 0,6 m, hĺbky 1,5 m a dĺžky 76 m.

Odpady

Zmena navrhovanej činnosti rieši zrušenie realizácie už povolených dvoch parkovacích miest a 10 garážových státí. Namiesto garážových táti je navrhnuté vybudovanie nových parkovacích miest v počte 14 ks. Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k zmenám vo vzniku odpadov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, resp. zostanú v pôvodnom rozsahu špecifikovanom v roku 2019.

Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN mesta Skalica č.5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Skalica

Zdroje hluku a vibrácií

Pri prevádzke navrhovanej zmeny činnosti dôjde ku zvýšenému hluku a prašnosti spôsobenej automobilovou dopravou v lokalite.
V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zrealizovaním navrhovanej zmeny činnosti nevzniknú nové zdroje žiarenia.

Vyvolané investície

Vyvolané investície v súčasnom štádiu PD nie sú známe.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE

Územie v ktorom sa realizuje zmena navrhovanej činnosti bolo posudzované v pôvodnom Zámere „Obytná zóna, Štvrte v Jazernom poli, Skalica, etapa č.6 – 4 BD“. K zámeru vydal Okresný úrad Skalica dňa 12.04.2019 Rozhodnutie č.OU-SI-OSZP-2019/000290-022 pre spoločnosť HANT Development, a.s. o neposudzovaní navrhovanej činnosti, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2019. Zmena navrhovanej činnosti rieši zrušenie realizácie už povolených dvoch parkovacích miest a 10 garážových státí. Namiesto garážových státi je navrhnuté vybudovanie nových parkovacích miest v počte 14 ks.
Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nevzniknú nové riziká havárií resp. zostanú v medziach špecifikovaných v pôvodnom rozsahu.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovanú zmenu navrhovanej činnosti bude potrebné:

- zmena stavby pred dokončením v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) je ho možné orientačne ohraničiť krajom Trnava, katastrálnym územím mesta Skalica. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

6.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V zmysle geomorfologického členenia územia Slovenska (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie do Alpsko – himalájskej sústavy. Hodnotené územie patrí do podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Viedenská kotlina, oblasti Juhomoravská panva, celku Dolnomoravský úval a podcelku Dyjsko-moravská niva.

Typ reliéfu dotknutého územia a jeho bezprostredného okolia je možné charakterizovať ako reliéf rovín a nív, ktorý je v dotknutom území tvorený strednými riečnymi terasami Moravy. Z hľadiska morfoštruktúr ide o negatívnu mladú poklesávajúcu morfoštruktúru viedenskej panvy s agradáciou.

Dotknutá lokalita sa nachádza približne v nadmorskej výške 175-179 m n. m.. Územie je prevažne rovinatého charakteru a priemerná sklonovitosť terénu dosahuje 0-5°. Primárne ide o mladú fluviálnu rovinu vytvorenú postupnou subsidenciou územia sprevádzanou akumulačnou činnosťou rieky. V súčasnosti je najvýraznejším činiteľom ovplyvňujúcim geomorfologické pomery dotknutého územia ľudská činnosť. Dominantným typom reliéfu na dotknutom území je antropogénny reliéf.

6.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba a inžinerskogeologické pomery

Skúmaná lokalita je súčasťou Viedenskej panvy a leží v okrajovej časti Juhomoravskej panvy na kontakte s Chvojnickou pahorkatinou. V súvislosti s výskytom ropy, plynu a lignitu patrí medzi najlepšie preštudované panvy na Slovensku. Na základe známych údajov tvoria geologickú stavbu širšieho územia horniny paleogénu, neogénu a kvartéru pričom priame podložie posudzovanej lokality tvoria výlučne horniny kvartéru.

Horniny paleogénu tvoria podložie sedimentom neogénu. Na povrch vystupujú len v juhovýchodnej časti územia, vo flyšovom vývoji bielokarpatskej jednotky – stredný až vrchný eocén (hlucké vrstvy). Ide o rytmické striedanie vrstiev ílovcov, vápnitých ílovcov a pieskovcov, prevažne drobových. Celková hrúbka súvrstvia presahuje 1000 – 1200 m. Ílovce a slieňovce vystupujú vo vrstvách hrúbky 0,02 – 5 m, výnimočne i viac. Často sú jemne piesčité. Majú šedú farbu s rôznymi odtieňmi. Občas sa v nich vyskytujú tenko lavicovité slienité vápence. Významnou zložkou hluckého vývoja sú svetlošedé, modrošedé, prevažne aleuritické až jemnozrnné silne vápnité drobové pieskovce až piesčité vápence hrúbky prevažne 0,02 – 0,40 m. Miestami sa vyskytujú i hrubozrnné pieskovce. V skalickom synklinálnom pásme sa ojedinele nachádzajú aj pieskovce glaukonitické.

Sedimentácia neogénnych súvrství prebiehala v morskom prostredí za spolupôsobenia deltovej sedimentácie. Transgresia na paleogénny flyšový komplex začala burdigalskými zlepencami a pieskovcami, nasleduje karpatská psefiticko – psamitická formácia veku tortón – sarmat (štrky, slienité a ílovité piesky, vápnité a piesčité íly, pieskovce). Od sarmatu sa morské prostredie degradovalo na brakické s tendenciou ďalšieho vysladzovania. Záver sedimentácie v panve prebiehal v jazernom a riečnom prostredí. V záujmovom území je neogén v podloží kvartéru reprezentovaný sedimentmi sarmatu, ktorý reprezentuje holíčske súvrstvie a sedimentmi panónu rozčlenenými na základe fauny na zónu A až E, ktorý vypĺňa kopčiansku prepadlinu. Holíčske súvrstvie litologicky pozostáva z pestrých ílov, siltov, hruboklastických piesčito-štrkových uložení a pieskov až pieskovcov. Prevládajúcim horninovým typom sú vápnité íly, ílovce, pieskovce sivého sfarbenia. V kútskej a kopčianskej priekope sú na báze súvrstvia vyvinuté kopčianske vrstvy, tvorené pestrými škvrnitými ílmi so šošovkami pieskov a siltov. Na základe fauny a pestrého sfarbenia ílov sa predpokladá, že ide o sedimenty delty. Celkovým

vývojovým trendom zodpovedá sladkovodnému i brakicko-morskému prostrediu. Vznikali v deltovom, prodeltovom až panvovom prostredí. Na povrch vystupuje pri Holíči, Skalici, Radimove, Uníne a v okolí Smrdák. Sedimenty panónu pozostávajú prevažne z pieskov a vápnitých ílov zelenej farby. Vrchný panón – zóna E je popísaná ako záhorské súvrstvie tvorené sivými ílmi s nerovnomerným zastúpením piesčitej prímesi. Vo vyšších častiach súvrstvia dochádza k striedaniu jemnozrnných pieskov a ílov. Vzácne sa vyskytujú i štrky. Piesky a štrky sú lokálne stmelené vápnitým i kremitým tmelom. V sedimentoch sa hojne vyskytujú schránky panónskej fauny. Neogénne sedimenty vystupujú na povrch na svahoch Vinterberského kopca (piesky a zlepence burdigalu) a na severnom okraji Skalice (sarmat).

Kvartérne sedimenty, hlavne fluviálne, proluviálne a eolické, takmer súvislo prekrývajú neogénne súvrstvia. Začiatkom spodného pleistocénu dochádzalo k intenzívnemu zvetrávaniu a vzniku mohutného pokryvu eluviálno-deluviálnych sedimentov. Sedimenty rieky Moravy v tomto období absentujú.
Stredný pleistocén mal periglaciálny charakter priaznivý pre vznik prolúvií. Najrozšírenejšie sú relikty pôvodných rozsiahlych náplavových kužeľov. Hlavným zdrojom fluviálnych sedimentov bola rieka Morava, čiastočne i Chvojnica. Fluviálne sedimenty sú zachované v terasách. V tomto období sú známe aj stopy eolickej činnosti. Počas vrchného pleistocénu prebiehala intenzívna eolická činnosť, ktorá nahromadila množstvo spraší a pieskov. Spraše pokrývajú značnú časť územia Borskej nížiny. Naviate piesky, ktoré pokrývajú južnú a západnú časť územia boli vyviate hlavne z fluviálnych sedimentov Moravy. Fluviálna sedimentácia prebiehala v nivách tokov Moravy, Chvojnice a ďalších ukladaním pieskov a štrkov. Menšia bola aktivita proluviálnych procesov. V holocéne pokračoval vývoj riečnych nív, ktorých povrchové časti vypĺňajú hlinité, piesčité a ílovito-hlinité sedimenty. Najmladšie sú povodňové kaly. V spodnom holocéne vyznieva tvorba naviatych pieskov.
Kvartérne sedimenty sú zastúpené fluviálnymi uloženinami údolnej nivy rieky Moravy. Ich typickou vlastnosťou je značná faciálna premenlivosť, ktorá sa prejavuje nepravidelným striedaním vrstiev rôzneho litologického a granulometrického zloženia.
Sedimenty riečneho koryta sú tvorené prevažne nevytriedenými, nezreteľne vrstevnatými polohami štrkov, piesčitých štrkov a pieskov s valúnami štrku. Štrky sú dobre opracované, veľkosti 10-100 mm. Tvorené sú hlavne flyšovými pieskovcami a kremeňom, menej často drobami a horninami kryštalinika. Piesčitá frakcia prevláda nad štrkovou a v najväčšej miere sú zastúpené piesčité štrky. Piesok býva väčšinou stredno-hrubozrnný a podstatnú zložku tvoria zrná kremeňa. Pokryvné súvrstvie, tvoria jemnozrnné súdržné holocénne sedimenty - povodňové hliny a kaly. Tieto sedimenty zarovnali nerovnosti povrchu podložných hrubozrnných uložení spodnej časti údolnej nivy. Ich hrúbka sa pohybuje od 0,0 m do 4,2 m a sú najčastejšie reprezentované piesčitými hlinami, hlinami a ílovitými hlinami.
Podľa Inžiniersko - geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne tektonických depresií, subregióne s neogénnym podkladom. Priamo dotknuté územie sa nachádza v rajóne kvartérnych hornín, konkrétne v rajóne údolných riečnych náplavov.

Geodynamické javy

Záujmové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné, resp. ako územie s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií vzhľadom na jeho rovinatú a antropogénne významne zmenenú povahu. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa v dotknutom území prakticky neuplatňujú.
V dotknutom území sa môžu výnimočne prejavovať erózne procesy a zvetrávanie. Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na polohu hodnotenej oblasti v rámci vnútrohorských kotlín podsústavy Západných Karpát prejavuje stredný tektonický zdvih. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice MSK-64 6° s dosahovanými hodnotami špičkového zrýchlenia na skalnom podloží 1,00-1,29 $m.s^{-2}$ (Schenk et. al. in Atlas krajiny SR, 2002).

Radónové riziko

Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek,P., Smolárová,H., Gluch,A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území ani v okolí dotknutého územia, ktoré by mohlo byť realizáciu zámeru ovplyvnené sa nenachádzajú prieskumné územia ťažby nerastov ani významné ložiská nerastných surovín.

6.3. PÔDNE POMERY

Základnými pôdnymi jednotkami (www.podnemapy.sk) sú v dotknutom území luvizeme modálne (kultizemné) a luvizeme pseudoglejové (kultizemné pseudoglejové) a v nive Moravy aj fluvizeme glejové (kultizemné glejové). Sprievodne sa môžu vyskytovať rendziny a gleje.
Luvizeme modálne (kultizemné) a luvizeme pseudoglejové sa vyvinuli na sprašových hlinách a zvetralinách pevných karbonátových hornín. Ide o pôdy s prevažne ochrickým A -horizontom, slabo kyslé až neutrálne, zrnitostne stredne ťažké, hlboké s prímesou skeletu s rôznym obsahom karbonátov.
Fluvizeme glejovémajú ako pôdotvorný substrát veľmi ťažké aluviálne sedimenty. Sú to pôdy s ochrickým Ao -horizontom, zrnitostne pestré. Pôdna reakcia je slabo alkalická, neutrálna až kyslá. Ide o prevažne stredne hlboké až plytké pôdy s ovplyvnením pôdneho profilu stagnujúcou podzemnou vodou (medzi 30 - 100 cm od povrchu) vyskytujúce sa v nivách vodných tokov.
Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. V dotknutom území, resp. v jeho blízkom okolí sa vyskytuje pôda zaradená do 6 skupiny BPEJ (0132062).
Priamo v dotknutom území sa prirodzený pôdny fond nenachádza, resp. sú zastúpené prevažne antrozeme.

6.4. KLIMATICKÉ POMERY

Zrážky

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí *(*Lapin et al. in Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti s viac ako 50 letnými dňami za rok (dni kedy teplota vzduchu dosiahla 25°C a viac). V rámci teplej klimatickej oblasti patrí dotknuté územie do okrsku T4 - okrsok teplý, mierne suchý s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia I_z = 0 až -20,0, priemerná januárová teplota nad -3,0°

Množstvo zrážok všeobecne stúpa s nadmorskou výškou. Pre hodnotené územie je počas vegetačného obdobia typický nedostatok vlahy (vyššia hodnota evapotranspirácie ako zrážok). Ročné úhrny zrážok sa pohybujú v sledovanom území okolo 550 mm v nižších polohách a od 650 – 800 mm vo vyšších polohách. Podľa dlhodobých sledovaní sú zrážky najvýdatnejšie v letných mesiacoch (máj – august), najnižšie úhrny zrážok sú v zimnom a skorom jarnom období (január – marec).

Tabuľka: Dlhodobé priemerné mesačné zrážky v mm

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Senica	27	27	29	40	54	71	72	53	32	37	42	48	523
Holíč	30	30	30	32	60	68	78	75	40	48	44	31	566
Skalica	27	30	33	46	59	83	78	60	35	37	43	39	569

Teploty

Z geografických faktorov sú pre rozloženie a chod teplôt najdôležitejšie nadmorská výška a reliéf. Priemerné ročné teploty sa v záujmovom území pohybujú približne od 6,5 – 7 °C vo vyšších polohách a 9,0 – 9,6 °C v nižších polohách. Priemerné teploty najstudenšieho mesiaca v roku (január) sa pohybujú od -4,0 až -4,5 °C vo vyšších polohách a -2,0 až -2,5 °C v nižších polohách. Priemerné teploty najteplejšieho mesiaca v roku (júl) sa pohybujú približne od 16,0 – 17,0 C vo vyšších polohách a 19,6 – 20,2 °C nižších polohách.

Tabuľka: Dlhodobé priemerné mesačné teploty vzduchu v °C

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Senica	-2,3	-0,1	4,0	9,2	14,0	17,4	18,8	18,4	14,6	9,5	4,2	0,0	9,0
Holíč	-2,0	-0,4	4,0	9,6	14,8	18,0	19,7	19,0	15,3	9,5	4,6	0,3	9,4

Veternosť

Veterné pomery sú vzhľadom na charakter sledovaného územia a jeho reliéf jednou zo základných klimatických charakteristík. Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu a jeho oslnenie.

Z hľadiska rozptylu a prenosu znečisťujúcich látok v ovzduší sú veterné pomery dotknutého územia pri prevládajúcom severozápadnom prúdení priaznivé, nakoľko sú spojené s relatívne vyššími rýchlosťami vetra.

Prevládajúcim prúdením je prúdenie južných smerov (juhozápadné, južné a juhovýchodné) a severné prúdenie. Pri rýchlostiach do 2 m/s je prúdenie vo všetkých smeroch, najvýraznejšie

ale opäť v južných smeroch a v severnom smere. Pri rýchlostiach vyšších ako 2 m/s je prúdenie južné až juhozápadné.

Tabuľka: Veterná ružica pre Skalicu

stanica	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Priemerná rýchlosť [$m.s^{-1}$]
Skalica	Početnosť smerov vetra (%)								
	13,1	8,8	8,1	14,8	15,7	14,6	13,3	11,6	1,9

6.5. HYDROLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Hlavným tokom, ktorý určuje hydrografické a hydrologické pomery v širšom okolí záujmového územia, je rieka Morava. Do rieky Morava sa vlievajú bočné vodné toky a umelo vytvorené kanály, ktoré sú často navzájom pospájané a vytvárajú riečnu sieť vejárovitého charakteru. Rieka Morava tvorí prirodzenú hranicu s Českou republikou v dĺžke 29,65 km. V celej dĺžke je rieka upravená vybudovanými hrádzami.

Najvýznamnejším prítokom v širšom okolí posudzovanej lokality je rieka Chvojnica, ktorá preteká v smere od JV na SZ pod severnou časťou Holíčskeho lesa. Bližšie k posudzovanému územiu preteká paralelne s Chvojnicou Starohorský potok. Severozápadne od posudzovanej lokality v smere SV –JZ preteká Kopčiansky kanál a severovýchodne preteká Zlatnícky potok. Vo všeobecnosti sú prietoky vodných tokov v hodnotenej časti povodia Moravy nízke. Priemerný prietok toku Chvojnica v ústí dosahuje cca 0,80 $m^3.s^{-1}$. Najbližšie k záujmovému územiu sa prietoky na toku Chvojnica pravidelne merajú v stanici Lopašov, na toku Morava v stanici Kopčany. Priemerné mesačné a extrémne prietoky ($m^3.s^{-1}$) dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Tabuľka: Priemerné mesačné a extrémne prietoky za rok 2016 na Morave a Chvojnici ($m^3.s^{-1}$)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Morava Stanica: Kopčany riečny kilometer: 96,80													
Q_m	61,66	85,08	130,3	97,58	255,6	187,0	48,75	46,90	94,01	57,70	61,67	106,5	**102,8**
Q_{max} 2010	635,0						Q_{min} 2010	28,18					
Q_{max} 1996 – 2010	671,4						Q_{min} 1996 – 2010	6,329					
Tok: Chvojnica Stanica: Lopašov riečny kilometer: 20,90													
Q_m	0,278	0,759	0,450	0,482	1,520	0,722	0,107	0,108	0,170	0,119	0,131	0,506	**0,444**
Q_{max} 2010	20,12						Q_{min} 2010	0,031					
Q_{max} 1969 – 2010	24,58						Q_{min} 1969 – 2010	0,000					

(Hydrologická ročenka, SHMÚ, 2011)

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne vodné plochy. V širšom okolí posudzovaného územia sa vyskytuje vodná plocha – Skalické rybníky lokalizované v nive Moravy v blízkosti sútoku Starohorského potoka a Kopčianskeho kanála, Búdkovianske rybníky, Katovské jazero.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologickou stavbou, geomorfológickými a klimatickými pomermi a tektonickou stavbou. Na základe geologickej stavby možno v širšom okolí posudzovaného územia vyčleniť podzemné vody dvoch geologických celkov neogénu a kvartéru. V zmysle hydrogeologickej rajonizácie SR (Šuba at al., 1984) je záujmové územie súčasťou hydrogeologického rajónu Q001 Kvartér Moravy po Brodské. Najvýznamnejšími kolektormi podzemných vôd v rajóne sú fluviálne štrky a piesky nivných náplavov rieky Moravy s dobrou priepustnosťou, ktoré sú v hydraulickej spojitosti s vodami rieky Moravy. Nivná akumulácia dosahuje hrúbku 5 – 10 m, z toho pokryv povodňových sedimentov má hrúbku 1,00 – 4,20 m, prevažne 2 – 3 m. Hodnoty koeficienta filtrácie štrkov dosahujú v priemere 2,0 – 7.10^{-4} $m^2.s^{-1}$, v terasových sedimentoch o jeden - dva rády menšie. Generálny smer prúdenia podzemných vôd v aluviálnej nive je viac menej paralelný s priebehom hlavného toku, v užšej pririečnej zóne má prúdenie podzemnej vody smer V-Z.

6.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Vegetácia svojou pokryvnosťou a objemom fytomasy vatvára najväčšiu časť životného prostredia a priamo či nepriamo predstavuje najdôležitejší obnoviteľný zdroj potravy pre človeka, živočích a mikroorganizmy. Charakter vegetácie v dotknutom území zodpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geolologickej stavbe podložia ako aj ďalším ekologickým faktorom a antropickým aktivitám realizovaným v území v minulosti a dnes.
Hodnotené územie sa nachádza vo fytogeografickej oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) v obvode flóry vnútrokarpatských kotlín (*Intercarpaticum*) v okrese Podtatranských kotlín. Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Plesník in Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do okresu niva Moravy a Myjavy.

V hodnotenom území je možné rozlíšiť niekoľko samostatných typov vegetačnej pokrývky, ktorej kvalita a priestorové rozmiestnenie sú v súčastnej dobe ovplyvnené predovšetkým antropogénnou činnosťou. V širšom okolí hodnoteného územia možno pozorovať ojedinelé zvyšky prirodzenej vegetácie. Rekonštruovaná prirodzená vegetácia (podľa Michalko J. a kol., 1986: Geobotanická mapa Slovenska) je taká, ktorá by sa v študovanom území vyvinula, ak by na krajinu nepôsobil človek. Tvorili by ju hlavne nasledujúce jednotky:

- vŕbovo-topoľové lesy v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy) *Salicion albae, Salicion triandrae p. p. (Populus alba, Populus nigra, Salix alba, Salix fragilis, Phalaroides arundinacea, Carex acutiformis)*

- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) *Ulmenion (Ulmus minor, Ulmus laevis, Quercus robur, Sambucus nigra, Allium ursinum, Anemone Ranunculoides)*
- karpatské dubovo-hrabové lesy *Carici pilosae-Carpinetum, syn. Querco-Carpinetum medioeuropaeum (Quercus petraea, Carpinus betulus, Tilia cordata, Acer campestre, Carex pilosa, Dentaria bulbifera, Tithymalus amygdaloides)*
- dubové a cerovo-dubové lesy *Quercetum petraeae-cerris (Quercus cerris, Quercus petraea, Quercus dalechampii, Quercus pedunculiflora, Carex montana, Lembotropis nigricans Vicia cassubica, Pulmonaria mollis, Poa angustifolia)*
- xerotermné dubové lesy s dubom plstnatým a travinné spoločenstvá na skalách *Corno-Quercetum pubescentis, Ceraso mahaleb-Quercetum pubescentis (Quercus pubescens, Quercus cerris, Cornus mas, Cerasus mahaleb, Festuca pallens, Carex humilis, Allium flavum)*

V rámci katastrálneho územia predstavujú lesy 29,21% z celkovej výmery územia. Na nive rieky Moravy boli zmapované tvrdé nížinné lužné lesy. Podhorské lužné lesy sú viazané na relatívne úzke nivy Zlatníckeho a Skalického potoka v podhorskom stupni. V teplejších a suchších polohách sú ostrovčekovite zastúpené dubovo – cerové lesy. V hornatinných polohách na kamenistých svahoch v úžľabinách a roklinách sa vyvinuli spoločenstvá lipovo – javorových lesov. Zvyšok územia tvoria karpatské dubovo – hrabové lesy, ktoré sa tu vyskytujú na juhozápadnom okraji svojho rozšírenia.

Fauna

Z hľadiska zoogeografického členenia patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie stepí panónskeho úseku (Jedlička et. Kalivodová, 2002) a do pontokaspickej provincie, potiského okresu jeho slanskej a latorickej časti (Hensel et. Krno, 2002).
Keďže je vegetačný kryt dotknutej lokality v súčasnosti veľmi chudobný a väčšinu územia tvoria existujúce objekty a spevnené plochy, vytvárajú len málo ekotopov, ktoré sú vhodné pre niektoré druhy skupín synantropných bezstavovcov ako pavúky (Araneae), kosce (Opilionidae) chrobáky (Coleoptera), bzdochy (Heteroptera), ucholaky (Dermaptera), vošky (Aphidinea), Coccinea (Červce), Hymenoptera (Blanokrídlovce) Diptera (dvojkrídlovce), Lepidoptera (motýle) a rovnokrídlovce (Orthoptera).
Zo stavovcov sa na území vyskytuje jež západoeurópsky (Erinaceus europeus), potkan obyčajný (Rattus norvegicus), myš domová (Mus musculus), vrabec domový (Passer domesticus), drozd čierny (Turdus merula), hrdlička záhradná (Streptopelia decaocto), straka obyčajná (Pica pica), havran poľný (Corvus frugilegus), dážďovník obyčajný (Apus apus), žltochvost domový (Phoenicurus ochruros) a pod.

Biotopy

Podľa zoogeografického členenia Slovenska patrí územie do provincie stepí panónskeho úseku. Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia faunu hodnoteného územia tvoria aj kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V užšom okolí dotknutého územia sa uplatňujú zoocenózy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie, zoocenózy poľnohospodárskej pôdy a zoocenózy ľudských sídiel. Z fauny sú zastúpené predovšetkým druhovo početnejšie rady bezstavovcov Z hľadiska vtáctva sú typickými bežné synantrópne druhy ako napr. vrabec domový,

drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely a žltochvost domový. Plazy sú zastúpené hlavne užovkou stromovou a jaštericou múrovou. Cicavce sú zastúpené druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný.

6.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia nezasahujú do priestoru dotknutého územia ani do jeho bezprostredného okolia.
Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia sa v dotknutom posudzovanom území nevyskytujú.

Najbližším veľkoplošným chránenými územiami sú:

- CHKO Biele Karpaty ktorého najbližšia hranica je od posudzovaného územia vzdialená cca 6,4 km juhovýchodne
- CHKO Záhorie vzdialené 17,5-19,5 km vzdušnou čiarou v ktorom sa nachádzajú dve národné prírodné rezervácie – Červený rybník a Zelienka.

Najbližšie maloplošné chránené územia sa vyskytujú v nive Moravy.Vyhlásené maloplošné chránené územia v katastrálnom území Skalica) :

- ***Ivánek*** – prírodná pamiatka, zaradená do 5.stupňa ochrany prírody, s rozlohou 3,08ha. Ide omŕtve rameno rieky Moravy slitorálnymi spoločenstvami, drevinné brehové porasty, lužný les,
- ***Šmatlavé uhlisko*** – prírodná rezervácia, zaradená do 5.stupňa ochrany prírody, s rozlohou 8,44ha.
- ***Veterník*** - prírodná rezervácia, zaradená do 5.stupňa ochrany prírody, srozlohou 18,4586 ha. Ide orezerváciu skomplexom biotopov sprevažujúcimi xerotermnými trávobylinnými spoločenstvami a úhormi suchých a teplých stanovíšť s vysokou druhovou bohatosťou rastlinných spoločenstiev a hmyzu a s vyskytom veľkého počtu ohrozených druhov. Pod vrchom Veterník sa nachádza vinohradnícka oblasť známa pestovaním vinnej révy.
- ***Mŕtve rameno Lipa*** – chránený areál, zaradený do 4.stupňa ochrany prírody, s rozlohou 2,14 ha. Ide o mŕtve rameno rieky Moravy a komplex susediacich biotopov s výskytom vodnej vegetácie, litorálnej vegetácie, brehových porastov, lúk alužného lesa s výskytom ohrozených druhov rastlín.
- ***Kátovské jazero*** - chránený areál, zaradený do 4.stupňa ochrany prírody, s rozlohou 6,8318ha.

Záujmové územie v ktorom sa má navrhovaná činnosť umiestniť, nezasiahne do žiadneho z uvedených veľkoplošných resp. maloplošných území ani do uvedených CHKO, CHVÚ 16 Morava, SKUEV 0315 Skalické alúvium Moravy.

V dotknutom území sa lokality zaradené do siete Natura 2000 nenachádzajú. Do širšieho okolia hodnotenej činnosti zasahujú nasledovné územia európskeho významu:
Chránené vtáčie územie SKCHVU016 Záhorské Pomoravie sa nachádza západne od dotknutého územia (cca 1,8 km). Má za účel zabezpečiť priaznivý stav biotopov vtákov európskeho významu a sťahovavých vtákov druhov - chriašteľa bodkovaného, bučiaka trsťového, haje tmavej, haje červenej, sokola rároha, rybára riečneho, bučiačika močiarneho, kane močiarnej, kalužiaka červenonohého, bociana bieleho, bociana čierneho, rybárika riečneho, muchárika bielokrkého, kačice chrapľavej, kačice chripľavej, hrdzavky potápavej, brehule hnedej, prepelice poľnej, hrdličky poľnej, muchára sivého, slávika modráka, škovránka stromového, lelka obyčajného, ďatľa prostredného, ďatľa čierneho a chrapkáča poľného, biotopov zimovísk husi bieločelej, husi divej, husi krátkozobej, husi malej, husi siatinnej, husi snežnej, bernikly tmavej, bernikly bielolícej a bernikly červenokrkej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.
Skalické alúvium Moravy - územie európskeho významu SKUEV0315 situované v nive Moravy. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany v danom území sú: 3270 Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodionrubri p.p. a Bidentition p.p.,* 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek, 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition.* Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: Kunka červenobruchá (*Bombina bombina*) Mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*) Lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus* amarus), Boleň dravý (*Aspius aspius*), Hrúz vladykov (*Gobio albipinnatus*), Roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), Plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), Klinovka hadia (*Ophiogomphus cecilia*), Korýtko riečne (*Unio crassus*), Fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*) a Bobor vodný (*Castor fiber*).

Územia ani lokality zaradené na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach do zoznamu Ramsarských lokalít sa dotknutom území ani v jeho okolí nevyskytujú.
Uvedené lokality ani chránené prvky prírody nebudú nijako ovplyvnené realizáciou zámeru. Do posudzovaného územia nezasahujú ani veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny ani ochranné pásma chránených území.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Na dotknutej lokalite nie je evidovaný výskyt žiadnych osobitne chránených druhov rastlín a voľne žijúcich živočíchov uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Chránené stromy

V dotknutej lokalite ani širšom okolí sa nevyskytujú žiadne chránené stromy ani ich skupiny vrátane stromoradí.

Chránené vodohospodárske územia

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

6.8. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, SCENÉRIA

Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Na prírodné prostredie mesta negatívne vplýva najmä znečisťovanie ovzdušia, vôd, vysoká produkcia odpadových látok, zvýšená hluková záťaž a iné stresujúce faktory (napr. elektromagnetický smog, radón, erózia pôdy, degradácia a devastácia územia, poškodenie vegetácie a zelene).

Hodnotené územie je situované v okrajovej časti mesta Skalica v blízkosti nákupnej zóny v blízkosti cesty II/426. V širšom okolí posudzovanej lokality sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- urbanizované plochy - súvislá zástavba (výrobné a priemyselné objekty, obytné domy, objekty infraštruktúry a nákupnej zóny, rekreačné zariadenia, ulice, chodníky a iné umelé povrchy, rôzne formy vegetácie (parková, záhradná a pod.),
- nesúvislá zástavba (rôzne typy obytných domov, dopravné komunikácie a umelé povrchy, ktoré sa striedajú s vegetačnými plochami - záhrady, trávniky, parky
- dopravné koridory (cestné komunikácie I.-III. triedy, poľné cesty, železničné trate, elektrovody, produktovody, parkoviská),
- poľnohospodárska pôda, poľnohospodársky komplex - orná pôda v území vo veľkoblokovej štruktúre a menej aj ako záhumienky a menšie polia, trvalé trávne porasty rôzneho charakteru a druhového zloženia, menšie sady, pridomové záhrady a pod.

Scenéria krajiny

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a prípadne aj priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Na formovaní krajinnej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinatý, mierne zvlnený terén Chvojnickej pahorkatiny a zalesnené plochy nivy Moravy. Z antropogénnych prvkov k formovaniu krajinnej scenérie prispieva samotné mesto Skalica, priľahlé vidiecke osídlenia a poľnohospodárska krajina.

V scenérii dotknutého územia sa prejavujú prevažne antropogénne prvky scenérie krajiny. Dotknuté územie je prevažne obklopené plochami poľnohospodársky využívanej pôdy, priemyselne a obytnej zástavby. V scenérii dotknutého územia dominujú objekty obytných

domov, objekty infraštruktúry a nákupnej zóny, výroby, skladových hál, zástavba nízkopodlažných rodinných domov ako aj cestná sieť, železničná trať. Širšie okolie dotknutého územia je bez výraznejších vertikálnych dominánt, výnimkou sú stožiare elektrického vedenia.

Realizácia hodnoteného zámeru nebude mať vzhľadom na svoju povahu a umiestnenie negatívny vplyv na súčasnú scenériu krajiny.

Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské (mesto Skalica) a vidiecke osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

6.9. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.
Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability.

Biocentrá

Za biocentrum považujeme geoekosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

- Biocentrum nadregionálneho významu – NRBc Gbelský bor
- Biocentrum nadregionálneho významu – NRBc Skalický les
- Biocentrum regionálneho významu - RBc Zámčisko
- Biocentrum regionálneho významu – RBc Holíčsky les
- Biocentrum regionálneho významu - RBc Veternik
- Lokálne biocentrum - LBc Výtržina
- Lokálne biocentrum - LBc Domové role a lúky pri Zlatníckej doline
- Lokálne biocentrum - LBc Ochranné pásmo vodárenského zdroja Skalica
- Lokálne biocentrum - LBc Skalické rybníky
- Lokálne biocentrum - LBc Les na Kopečnici

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácii organizmov.

- Nadregionálny biokoridor - NRBk rieka Morava
- Nadregionálny biokoridor – NRBk vedúci hrebeňom Bielych Karpát od Vrboviec údolím Rakovej a Chvojnice na Zámčisko a Unínskym potokom na nivu Moravy
- Nadregionálny biokoridor – NRBk spájajúci biocentrum Bor s vyššie uvedeným biokoridorom, na ktorý sa napája v priestore VN Petrova Ves (jeho časť)
- Regionálny biokoridor - RBk Zlatnícky potok
- Regionálny biokoridor - RBk Sudoměrický potok
- Regionálny biokoridor - RBk Stračinský potok
- Regionálny biokoridor - RBk Starohorský potok
- Regionálny biokoridor - RBk Čierne jazero
- Regionálny biokoridor - RBk Kopčiansky kanál
- Regionálny biokoridor - RBk Skalický potok

Dotknuté územie priamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

6.10. OBYVATEĽSTVO

Demografické údaje

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny. Mesto Skalica malo k 31.12.2021 14590 obyvateľov. Počet obyvateľov Skalice kulminoval začiatkom milénia, kedy malo mesto vyše 15265 obyvateľov. Následne bol stav relatívne vyrovnaný a k miernemu poklesu došlo v roku 2011, kedy poklesol počet o takmer 500 obyvateľov. Následne ich počet opäť postupne mierne narastá.

Tab: Vývoj počtu obyvateľov Skalice (www.statistic.sk)

Rok	1993	1995	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Obyvateľov	14806	14999	15127	15220	15265	15231	15188	14994	14980	14984	14963	14934
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017	2018	2021
Obyvateľov	14948	14988	15005	15104	14466	14609	14714	14749	14806	14969	14975	14590

Zdroj: Štatistický úrad

Nasledujúca tabuľka uvádza zloženie obyvateľstva mesta Skalica podľa vekových skupín charakterizujúcich obyvateľstvo v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku. Veková štruktúra obyvateľstva sa v posledných rokoch výrazne mení. Štruktúra obyvateľstva bola koncom minulého storočia priaznivá, výrazne prevažovalo obyvateľstvo predproduktívneho veku, avšak postupe dochádza ku zmene trendu. Počet obyvateľov v predproduktívnom veku výrazne klesá zatiaľ čo počet obyvateľov v poproduktívnom veku dlhodobo stúpa. V súčasnosti je už počet obyvateľov v poproduktívnom veku takmer vyrovnaný s obyvateľstvom v predproduktívnom veku. Znamená to že obyvateľstvo mesta Skalica výrazne strane.

Tab: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín (www.statistic.sk)

Obec	veková skupina	1996	2000	2005	2010	2015	2017
Skalica	0-14	3230	2830	2335	2166	2255	2378
	15-65	10701	11083	11203	11311	10455	10264
	65 a viac	1199	1318	1425	1627	2069	2325

Skalica je výrazne kresťanským, resp. výrazne rímskokatolíckym sídlom. Pri poslednom sčítaní v roku 2011 sa vyše 62% obyvateľov prihlásilo ku katolíckemu náboženstvu. Druhou najpočetnejšou skupinou z hľadiska religióznej štruktúry sú ateisti, presnejšie obyvatelia bez náboženského vyznania, ktorí dosahujú vyše takmer 22%-ný podiel. Evanjelické vierovyznanie tvorí 5,58% a iné vierovyznania menej ako 0,2%. Vyše 8% obyvateľov neuviedlo pri sčítaní svoje vierovyznanie.
V národnostnej štruktúre výrazne dominujú Slováci (95,11%). Druhou najpočetnejšou skupinou sú Česi (2,17%) a iba desatinami percenta sú zastúpené ostatné národnosti. Takmer 2 % obyvateľov Skalice neuviedlo svoju národnosť.

Sídla

Historické obdobie Skalice sa začína na začiatku 13. storočia. Prvá spoľahlivá písomná zmienka o Skalici je až z roku 1217. Je to listina uhorského kráľa Ondreja II., ktorý daroval skalické územie dvom synom nitrianskeho župana Tomáša. Po smrti grófa Tomáša jeho synovia Sebus a Alexander začali toto územie zaľudňovať početným obyvateľstvom. Koncom 13. storočia, počas vojen, ktoré sa rozpútali po smrti kráľa Belu IV. (1270) bolo územie znovu spustošené. Niekedy v tomto období bola vybudovaná najstaršia stavba v meste – rotunda sv. Juraja. Ľudovít I. dal povýšil skalickú osadu na slobodné kráľovské mesto 6. októbra 1372 v Trnave a dal ju opevniť murovanými hradbami. Zvyšky tohto obranného múru stoja miestami dodnes.

Významnou súčasťou koloritu mesta je tradičné vinohradníctvo, ktoré tu zapustilo korene pravdepodobne v druhej polovici 15. storočia. Na vinárskych mapách nielen Slovenska si Skalica najmä prostredníctvom frankovky vyhradila významné miesto.
V 17. storočí sa Skalica stáva sídlom okresu a kultúrnym centrom Záhoria s rozvinutým školstvom. V polovici 17. storočia pôsobia v meste 3 školy (mestská, evanjelická a kalvínska), v roku 1662 zakladajú jezuiti gymnázium a tlačiareň, ktoré neskôr prebrali paulíni. V 17 storočí tu pracovali cechy čižmárov, súkenníkov, krajčírov, mydlárov a sviečkárov, čižmárov, debnárov, tkáčov a mäsiarov. K rozvoju remesiel prispelo 8 výročných jarmokov. V roku 1790 postavili garbiareň, 1829 Ehrenstein vybudoval továreň na výrobu potaše.
V roku 1849 Hurban, Štúr a Bórik usporiadali veľké ľudové zhromaždenie. V 19. storočí sa však hospodársky význam Skalice znižuje, upadajú cechy, zanikajú malé dielne. Po roku 1900 sa mnohí obyvatelia vysťahovali do Ameriky.
Po skončení 2. svetovej vojny bolo založených či zmodernizovaných niekoľko závodov, postavené školské a predškolské zariadenia, sídliska, športoviská. Napriek ráznemu trendu dôslednej urbanizácie sa až na niekoľko zásahov mestu podarilo zachovať vzhľad historického jadra a uchovať pre budúcnosť vzácne množstvo historických pamiatok.
V roku 1960 sa okres Skalica stal súčasťou okresu Senica.

Skalica patrí medzi mestá s množstvom zachovalých kultúrnych pamiatok. Medzi najvýznamnejšie patrí románska rotunda zasvätená svätému Jurajovi. Na kopci s rotundou sa nachádzajú ďalšie pamiatky ako zvyšky mestských hradieb s jedinou zachovanou bránou tzv. fortňou Severnou bránou. Na opačnom konci kopca sa nachádza židovský cintorín ktorý je však zdevastovaný. Oproti rotundy sa nachádza vyvýšenina s klasicistickou kalváriou postavenej na zvyškoch kniežacieho hradiska vysvätenou arcibiskupom A. Rudnayom v roku 1823. Na akropoli stojí kamenný kríž so sochami sv. Márie a sv. Jána. Na valoch okolo akropole stoja kaplnky s krížovou cestou.
Kúsok od kalvárie sa nachádzajú katolícky a evanjelický cintorín kde sú pochované významné osobnosti mesta ako Daniel G. Lichard, Dr.Pavol Blaho či operný spevák Janko Blaho. Medzi pamiatkovo chránené patria hroby D. G. Licharda a Michala Boora na evanjelickom cintoríne a hrob dr. Pavla Blahu na katolíckom cintoríne, na ktorom sa tiež nachádza kostolík.
Medzi technické pamiatky patrí mlyn bratov Pilárikových na ulici Pplk.Pljušťa s unikátne kompaktne a veľmi dobre zachovaným zariadením.
Roľnícky spolkový dom - iniciátorom a realizátorom stavby určenej pre 3 spolky - Gazdovský spolok, Spolok sv.Vavrinca a Katolícky kruh v Skalici - bol miestny lekár dr. Pavel Blaho, národovec a milovník slovenského ľudového umenia. Myšlienkou prezentácie kultúrnej vyspelosti ľudu Záhoria chcel prispieť k posilneniu národného uvedomenia Slovákov. Dom projektoval v roku 1904 významný slovenský architekt Dušan Jurkovič.

Priemysel a poľnohospodárstvo

Z hľadiska ekonomických činností je medzi podnikmi najviac zastúpená oblasť veľkoobchodu a maloobchodu a na ďalších miestach je zastúpená priemyselná výroba a stavebníctvo. Priemyselná výroba, vzhľadom na výrobné kapacity, sa dominantne orientuje na strojársku výrobu, polygrafickú výrobu a stavebníctvo. V meste je tiež zastúpený textilný, papierenský a potravinársky priemysel.
Vhodné klimatické podmienky v okrese Skalica predstavujú výborné predpoklady pre poľnohospodársku výrobu. Z hľadiska poľnohospodárskej výroby má dominantné postavenie pestovanie obilnín (pšenice, jačmeňa). Z ovocinárskej výroby sú zastúpené takmer všetky druhy ovocia. Z hľadiska vinohradníckej produkcie možno hovoriť o významnej vinohradníckej oblasti. Rovnako výborné podmienky sú v záujmovom území aj na zeleninársku výrobu, či voľne pestovaných plodín, či plodín pestovaných v pestovateľských zariadeniach. Dotknuté územie v súčasnosti už nepredstavuje poľnohospodársky obrábanú pôdu.

Doprava

Cestná sieť pozostáva z ciest regionálneho i nadregionálneho významu. Cestná sieť zabezpečuje dopravné spojenie všetkých mestských a vidieckych sídiel v rámci okresu Skalica, spojenie so susedným okresom Senica ako i okresmi Hodonín a Břeclav v Českej republike. Z hľadiska vybudovanej cestnej siete má najväčší dopravný význam dopravný uzol v susediacom meste Holíč, kde na seba naväzujú cesty I/51 Hodonín - hranica SR/ČR- Holíč - Senica a I/2 Holíč – Bratislava; II/426 Holíč – Skalica - hranica SR/ČR Sudoměřice-Skalica a cesta II/590 Holíč – Malacky.
Štátne komunikácie tvoria tranzitné diagonály mesta na ktoré nadväzuje sieť miestnych komunikácií. Od roku 2005 bolo dopravné zaťaženie centra mesta presunuté na obchvat mesta.

V centrálnej mestskej zóne, ktorá je zároveň pamiatkovou zónou a na sídliskách v priestoroch hromadnej bytovej zástavby sa v dôsledku zvyšujúceho sa stupňa automobilizácie prejavuje deficit parkovacích plôch. Prevádzky a aktivity zaťažujúce mesto s vysokou náročnosťou na dopravu sú prevažne lokalizované mimo centrálnej časti mesta a čiastočne mimo obytných zón, severozápadnej časti mesta v priemyselných zónach.
V blízkosti posudzovaného územia prechádza regionálna železničná trať Kúty - Sudoměřice nad Moravou č 114, ktorá pripája mesto Skalica na hlavný železničný ťah Bratislava – Brno. V dotknutom území sa vodná doprava neprevádzkuje. V dotknutom území sa letecká doprava neprevádzkuje. Najbližším letiskom je letisko Generála Štefánika v Ivánke pri Bratislave vzdialené od posudzovanej lokality 23 km. Letisko prevádzkuje lety niekoľkých leteckých spoločností do viacerých európskych miest.

Technická infraštruktúra

Vybavenosť okolia hodnotené ho územia technickou infraštruktúrou je štandardná (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, telekomunikácie).

Služby a cestovný ruch

Mesto Skalica ako okresné mesto má dobre vybudované všetky bežné služby pre obyvateľstvo. Mesto je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb. Ubytovanie poskytujú viaceré hotely, niekoľko penziónov, rekreačných zariadení a chát. Charakteristika cestovného ruchu a potenciálu cestovného ruchu v meste Skalica a jeho okolí vychádza z histórie mesta, z prírodných daností, z tradícii, remesiel a dochovaných tradičných ľudových prejavov, z odkazu historických a súčasných osobností a z potenciálu organizovania kultúrnych podujatí. Cestovný ruch sa orientuje na využívanie kultúrno- historického potenciálu pamiatkovej zóny, možnosti prezentácie mesta ako vinohradníckej oblasti, rozvoja ekologických málo záťažových foriem cestovného ruchu v okolí mesta, ktoré je svojím potenciálom atraktívne pre návštevníka. Neprehliadnuteľným faktorom, ktorý v podstatnej miere ovplyvňuje rozvoj mesta v oblasti cestovného ruchu je aj prihraničnosť regiónu.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie posudzovanej zmeny činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikať nebudú.

Odpadové kontaminované vody z parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri prevádzke navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia – doprava a emisie z vykurovania objektov, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

VPLYVY NA PÔDU

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov a pod.).
Z dlhodobého hľadiska hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na pôdu ako bez vplyvu.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje I. - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na synantropný charakter fauny a flóry s nízkou druhovou diverzitou v posudzovanej lokalite, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu, flóru, biotopy ani na biodiverzitu územia.

VPLYVY NA KRAJINU

Realizáciou navrhovanej zmeny nevzniknú nové prvky v krajinnej štruktúre širšieho územia a nezmení sa funkčné využitie krajiny ani obraz krajiny. Oproti súčasnému stavu nebude mať navrhovaná zmena žiadny vplyv na scenériu ani na štruktúru krajiny.
Na základe uvedeného hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na krajinu ako nevýznamné, bez vplyvu.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať počas prevádzky významný negatívny vplyv na obyvateľov, dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu.
Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.
Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na obyvateľstvo z environmentálneho hľadiska ako bez vplyvu.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A PRVKY ÚSES

Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje I. - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie areálu na predmetná zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú.
Navrhovaná zmena činnosti nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.
Areál priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti.
Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej zmeny neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.
Vo vzťahu k ekonomickému vývoju v území sa navrhovaná zmena radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.
Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu. Realizáciou zmeny činnosti nedôjde oproti súčasnému stavu k prekročeniu žiadnych limitných hodnôt ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi.

PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť ani jej zmena nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je zrušenie realizácie už povolených 10 garážových státí (povolené v rámci stavebného povolenia). Namiesto garážových státí je navrhnuté vybudovanie nových parkovacích miest v počte 14 ks. Keďže plocha jedného garážového státia je väčšia ako parkovacie miesto, na mieste pod garážovými státiami navrhujeme namiesto 10 garážových státí 14 parkovacích miest. Povrchová úprava parkoviska bude z betónovej dlažby.
Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je zrušenie realizácie už povolených 10 garážových státí (povolené v rámci stavebného povolenia) pri bytových domoch E a G. Namiesto garážových státí je navrhnuté vybudovanie nových parkovacích miest v počte 14 ks. Keďže plocha jedného garážového státia je väčšia ako parkovacie miesto, na mieste pod garážovými státiami navrhujeme namiesto 10 garážových státí 14 parkovacích miest. Povrchová úprava parkoviska bude z betónovej dlažby.

Realizácia nových parkovacích miest nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nedôjde k zmene polohy a plochy. Pri ploche došlo k zmenšeniu - nové parkovacie státia majú menšiu výmeru o 64 m^2 ako pôvodné garáže. V rámci umiestnenia a taktiež nebude mať vplyv ani na

ostatné inžinierske siete s výnimkou na dažďovú kanalizáciu, ktorá sa mení v nevyhnutnom rozsahu.

Ďalšia zmena navrhovanej činnosti spočíva aj v zrušení dvoch pôvodne plánovaných parkovacích miest pri bytových domoch F a H, pričom počet parkovacích miest bude zachovaný v zmysle STN noriem.
Zrušenie 2 parkovacích miest nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a taktiež nebude mať vplyv ani na ostatné inžinierske siete s výnimkou na riešenie odvodnenia parkovacích miest a to skrátením pôvodne navrhovaného vsakovacieho rigolu na potrebnú dĺžku.

Činnosť bola posudzovaná v pôvodnom Zámere „Obytná zóna, Štvrte v Jazernom poli, Skalica, etapa č.6 - 4BD“. K zámeru vydal Okresný úrad Skalica dňa 12.04.2019 Rozhodnutie č.OU-SI-OSZP-2019/000290-022 pre spoločnosť HANT Development, a.s. o neposudzovaní navrhovanej činnosti, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2019.

Ostatné charakteristiky pôvodne posúdenej dokumentácie EIA (rozhodnutie č. č.OU-SI-OSZP-2019/000290-022 zo dňa 12.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2019) zostávajú zachované.

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

- Rozhodnutie OÚ Skalica, odboru starostlivosti o ŽP č. č.OU-SI-OSZP-2019/000290-022 zo dňa 12.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2019.

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE

- Koordinačná situácia

3. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

- Technická správa - Komunikácie a spevnené plochy k bytovému domu F a H 2. fáza
- Vyhodnotenie súladu pre zmenu stavby pred dokončením „Obytná zóna, Štvrte v Jazernom poli, Skalica, etapa č.6 – 4 BD. Komunikácie a spevnené plochy k bytovému domu F a G

4. PRÍLOHY K OZNÁMENIU

1. Situácia zmeny navrhovanej činnosti - M 1:1500

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Bratislava, február 2022

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Enviplan, s.r.o.
Cyprichova 1
831 52 Bratislava

Koordinátor:
RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:
Mgr. Andrea Žúborová

.....

RNDr. Vladimír Žúbor

za spracovateľa oznámenia pečiatka

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA



.....

Július Kozák

za navrhovateľa oznámenia



pečiatka

Príloha č.1

Situácia zmeny navrhovanej činnosti - M 1:1500