

EKOJET, s.r.o., sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava, Slovenská republika
Poštová adresa a prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: +421 2 4569 0568, +421 948 021 670, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk
IČO: 35734990, DIČ: 2020229134, IČ DPH: SK2020229134, č. účtu 2622455156/1100
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 16209/B

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Tomášikova 46
832 05 Bratislava 3

Váš list číslo // doručené	Naše číslo	Vybavuje / tel. č.	Bratislava
OÚ-BA-OSZP3-2022/029336/- EIA-d.i.	54/2022	Mgr. Šembera, 0903 415 377	15.02.2022

Vec

„Výzva na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OÚ-BA-OSZP3-2022/029336/- EIA-d.i. zo dňa 11.01.2022, doručeného dňa 17.01.2022, Vám preposielame vyjadrenie k podanej výzve na doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor Agátová“.

V prílohe prikladáme vyjadrenia k pripomienkam nasledujúcich subjektov, ktoré boli vznesené v rámci zisťovacieho konania:

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, P.O. BOX 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava,
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava,
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
- Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42,
- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava,
- Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka,
- Ing. Martin Jančár, Nejedlého 73, 841 02 Bratislava,
- Bc. Nadežda Jančárová, Nejedlého 73, 841 02 Bratislava,
- Mgr. Rastislav Čerevka, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava,
- Ing. Ivana Čerevková, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava,

- Mgr. Peter Hraško, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava,
- Ing. Mária Hrašková, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava,
- Ing. Peter Janušica, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava,,
- Mgr. Miroslava Janušicová, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava,
- Ing. Stanislav Jaššák, Nejedlého 67, 841 02 Bratislava
- Mgr. Marián Krajčík, Nejedlého 71, 841 02 Bratislava,
- Ing. Mariana Krajčíková, Nejedlého 71, 841 02 Bratislava,,
- Ing. Kristína Lipovská, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava,
- Marcel Lipovský, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava,
- Róbert Michalko, Nejedlého 65, 841 02 Bratislava,
- Ing. Tomáš Rompf, Ota Holúska 3A, 841 06 Bratislava,
- Hana Rompfová, Ota Holúska 3A, 841 06 Bratislava,
- Martin Urik, Miletičova 583/53, 821 09 Bratislava,
- Martina Uriková, Nejedlého 67, 841 02 Bratislava,
- Mgr. Peter Abrahám, Nejedlého 71, 841 02 Bratislava,,
- Ing. Viera Bezeková, Nejedlého 71, 841 02 Bratislava,
- Ján Červienka, Diviacka Nová Ves 54, 972 24 Diviacka Nová Ves,
- Ľubica Červienková, Diviacka Nová Ves 54, 972 24 Diviacka Nová Ves,
- Dalibor Hámorník, Nejedlého 18, 841 02 Bratislava,
- Romana Hurtuková, Diviacka Nová Ves 54, 972 24 Diviacka Nová Ves,
- Branislav Kružliak, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava,
- Ivana Kružliaková, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava,
- Sarah Kružliaková, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava,
- Zuzana Šebová, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava,
- Patrik Šebo, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava,
- MUDr. Silvia Mikulajová, Nejedlého 73, 841 02 Bratislava,
- MVDr. Hana Matušková, Nejedlého 18, 841 02 Bratislava,
- Mário Jančošek, elektronicky (bez adresy),
- Katarína Kováčová, elektronicky (bez adresy),
- Lídia Lehar, Nejedlého 67, 841 02 Bratislava,
- MUDr. Peter Hlivák, PhD a Ing. Mgr. Zuzana Hliváková, Nejedlého 71. 841 02 Bratislava,
- Pavol Bisták, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava,
- Peter Bulko, Nejedlého 20, 841 02 Bratislava,
- JUDr. Katarína Kováčová, Nejedlého 18, 841 02 Bratislava,
- Ing. Dáša Hurajtová, Štefánikova 541/14, 059 38 Štrba,
- Peter Hurtuk, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava,
- Erik Čikoš, Nejedlého 20, 841 02 Bratislava,
- Ing. Ladislav Fegyveres, Nejedlého 18, 841 02 Bratislava,
- p. Ondrej Turza (bez adresy).

Príloha č. 1: Vyhodnotenie požiadaviek:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky (Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava):

MDV SR má k predmetnému zámeru „Polyfunkčný súbor Agátová“ nasledujúce požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie;

Požiadavka sa rešpektuje, k navrhovanej činnosti sa súhlasne vyjadril vlastník dotknutých komunikácií – Hl. mesto SR Bratislava stanoviskom zo dňa 15.10.2021 (č. MAGS SUR 62711/2011 MAG 448471/2021) s pripomienkami, ktoré bude navrhovateľ v plnej miere rešpektovať. So správcom komunikácie, ktorým je MČ Dúbravka, bude navrhovaná činnosť prerokovaná v ďalších stupňoch povoľovacieho konania.

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

Požiadavka bude splnená, v garážach budú parkovacie miesta vybavené nabíjacími stanicami pre nabíjanie elektromobilov. Počet nabíjacích staníc bude 1 ks na každých 20 parkovacích miest, pričom príprava bude zrealizovaná pre každé parkovacie miesto.

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Požiadavky sa rešpektujú, ich plnenie vyplýva z platnej legislatívy. Pre potreby posúdenia negatívnych účinkov dopravy bola spracovaná akustická štúdia, ktorá potvrdila dodržiavanie platnej legislatívy, závery štúdie boli posúdené a potvrdené dotknutým orgánom – Regionálnym úradom verejného zdravotníctva vo svojom záväznom stanovisku k projektu pre územné konanie č. HŽP/15430/2021 zo dňa 2.11.2021.

Príloha č. 2: Vyhodnotenie požiadaviek:

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (Nám. Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava):

K spracovaniu kapitol týkajúcich sa geologickej problematiky uvádzame nasledovné:

- Pre odvádzanie zrážkových vôd zo stavieb, parkovísk a komunikácií sú navrhnuté tri vsakovacie zariadenia a pred každým bude umiestnená jedna akumulčná nádrž o objeme 5 m³ na polievanie zelene. Uvažuje sa, že spodná hrana vsakovacieho zariadenia sa bude pohybovať cca 3,0 m pod terénom (nad hladinou podzemnej vody). V predloženom materiáli sa nepredpokladá trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území pri realizácii navrhovanej stavby založenej na 2. PP. Vrtnými prácami nebola do hĺbky 9 m p.t. v danej lokalite zistená hladina podzemnej vody. Navrhujeme upresniť miesta týchto vrtov a doplniť informáciu kedy boli tieto vrtné práce realizované. Pestrý sedimentačný materiál dotknutého územia naznačuje aj premenlivú hladinu podzemnej vody. Nemožno celkom vylučovať, že pri hĺbkových stavebných prácach sa nenarazí na výron podzemnej vody, čím upozorňujeme na príslušné ustanovenia vodného zákona v znení neskorších predpisov. Z geologického hľadiska sa tiež prikláňame k variantu č. 2 s tým, že by bolo ešte užitočné zvážiť ako zvýšiť čistiacu/filtračnú účinnosť vsakovacieho systému, najmä pokiaľ ide o odstavné plochy a cestné komunikácie.

Požiadavka sa rešpektuje, informácie o geologických pomeroch riešeného územia boli zistené orientačným inžiniersko-geologickým prieskumom (INGEVA - RNDr. Ľubomír Vančík vedený pod číslom 315/2018). Hydrogeologické pomery hodnotil hydrogeologický prieskum (Mgr. František Baliak, 2021). Detailné zhodnotenie geologických pomerov, kde budú uvedené všetky požadované informácie, bude riešené v podrobnom geologickom prieskume v ďalšom stupni projektovej prípravy.

- V kapitole 111.1.2.1 Geodynamické javy sú uvedené informácie o seizmicite záujmového územia. Navrhujeme doplniť zdroj uvedených informácií. Upozorňujeme, že norma STN 73 0036 Seizmické zaťaženie stavieb je zrušená, územie je potrebné zaradiť podľa STN EN 1998-1/NA/Z2.

Berieme na vedomie, informácie týkajúce sa seizmicity v dotknutom území budú v ďalšom stupni projektovej prípravy aktualizované podľa najnovších údajov a noriem.

- Podľa oznámenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sú v riešenom území evidované skládkou odpadov tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe v mierke 1:2 500, územie spadá do stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Požiadavka sa rešpektuje, navrhovateľ bude pri hodnotení radónového rizika a prijímaní z neho vyplývajúcich opatrení postupovať v zmysle platnej legislatívy. V súčasnosti sa nachádza na území skládka odpadov s ukončenou prevádzkou, v zmysle vykonaného inžiniersko-geologického posudku spracovaného RNDr. Ľubomírom Vančíkom, INGEVA v termíne 05/2018 je vrstva navážky bez znečistenia ropnými látkami, ťažkými kovmi a ďalšími chemickými látkami.

Príloha č. 3: Vyhodnotenie požiadaviek:

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave (Radlinského 6, 811 07 Bratislava):

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Berieme na vedomie.

Príloha č. 4: Vyhodnotenie požiadaviek:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, (Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1):

- V zmysle predloženej DÚR pre vydanie záväzného stanoviska, variantu č. 1 je navrhované odvádzanie zrážkovej vody do vsaku. Upozorňujeme na rozdiel v predloženom zámere, kde je vo variante č. 1 navrhovaná plocha zelene 5.398,07 m² a odvádzanie zrážkovej vody do kanalizácie. Trváme na odsúhlasenom variante č. 1 z hľadiska výmery zelene a odvádzania zrážkovej vody do vsaku.

Pripomienka obsahuje zjavnú chybu, variant č. 1 nepočíta s odvádzaním zrážkových vôd do vsaku a obsahuje menšie výmery zelene oproti variantu č. 2. Navrhovateľ preferuje riešenie navrhovanej činnosti so vsakovaním zrážkových vôd a s väčšou výmerou zelených plôch, ktoré je súčasťou navrhovaného variantu č. 2.

- žiadame explicitné umiestnenie cyklostojanov a ich počet pre vnútorné parkovanie. V spoločných priestoroch navrhovaného objektu vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov. Vybudovať kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do objektu.

Pripomienka sa akceptuje, v ďalšom stupni projektovej prípravy bude upresnený presný počet a umiestnenie cyklostojanov navrhovaných v dostatočnom počte.

- V priestore križovania vjazdu na parkovisko s cyklotrasou žiadame zachovať kontinuitu cyklotrasy a chodníka (tzn. jeho vedenie bez zmeny nivelety - chodník zdvihnutý oproti vozovke s priebežnou konštrukciou).

Pripomienka sa akceptuje, cyklotrasa a chodník pre peších budú v mieste križovania s vjazdom na parkovisko riešené bez zmeny nivelety.

- žiadame vyčleniť priestor stanicu pre mikromobilitu, priestor pre zdieľané dopravné prostriedky.

Pripomienka bude splnená. Súčasťou navrhovanej činnosti budú verejné priestranstvá vhodné na parkovanie zdieľaných dopravných prostriedkov – bicyklov a kolobežiek.

- Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd s navrhovaným riešením na úrovni zámeru súhlasíme s podmienkami, ktoré je potrebné zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:
 - Upozorňujeme, že SHMÚ aktualizoval v termíne 08/2021 návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú (SHMÚ 08/2021) 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i=80,6$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku.

Pripomienka bude splnená. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú vykonané vsakovacie skúšky, na základe ktorých budú presne nadimenzované potrebné kapacity retenčných a vsakovacích prvkov podľa aktuálnych údajov.

- Žiadame realizovať Variant č. 1 s odvádzaním vody z povrchového odtoku do vsaku v súlade s vydaným záväzným stanoviskom hl. mesta Bratislavy a rešpektovať podmienky uvedené v tomto stanovisku.

Pripomienka obsahuje zjavnú chybu, variant č. 1 nepočíta s odvádzaním zrážkových vôd do vsaku. Navrhovateľ preferuje riešenie navrhovanej činnosti so vsakovaním zrážkových vôd, ktoré je ale súčasťou variantu č. 2.

- Upozorňujeme, že v prípade predloženého zámeru sa neuvádza počet drevín navrhovaných na výrub. Uvažovanú náhradnú výsadbu žiadame okrem výsadby uvádzaných 96 ks stromov a 800 ks kríkov realizovať aj odvodom rozdielovej finančnej čiastky (82.797,10 €) na prísl.

finančný účet mestskej časti Dúbravka a hl. mesta. prípadne po dohode s MČ realizovať náhradnú výsadbu vo výške uvedeného rozdielu aj na iných pozemkoch vo vlastníctve, resp. v správe príslušnej MČ. K výrubu drevín je potrebné podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny požiadať o súhlas orgán ochrany prírody. Výrub požadujeme realizovať mimo hniezdneho obdobia vtákov.

Pripomienka sa akceptuje. Dendrologický posudok (Ing. Tamara Reháčková, PhD., 06/2021) zaznamenal na ploche riešeného územia 258 ks stromov a 488 m² kríkovitých porastov náletového pôvodu zväčša v zhoršenom zdravotnom stave, ktoré budú odstránené a nahradené udržiavanou drevinovou zeleňou. Odstránenie a náhrada za odstránené dreviny bude vykonané v dostatočnom objeme a v súlade s požiadavkami MČ Bratislava – Dúbravka, resp. príslušného orgánu ochrany prírody v mimohniezdnom období v ďalších stupňoch povolenacieho konania.

- Navrhovaná komunitná záhrada – žiadame uplatniť participáciu s užívateľmi záhrady už pri tvorbe jej návrhu a overiť trvalú udržateľnosť po jej vybudovaní v danej lokalite (predpokladaná sociálna a veková štruktúra obyvateľov, nastavenie pravidiel údržby predmetnej novovytvorenej plochy a kompetencií). Pri komunitných záhradách a iných obdobných projektoch s účasťou verejnosti na verejných priestranstvách je potrebné zabezpečiť ich udržateľnosť, aby po určitom čase nepôsobili dojmom nevyužitej, zanedbanej plochy.

Pripomienka bude splnená, komunitná záhrada, ktorá je súčasťou navrhovanej činnosti bude tvorená a udržiavaná na základe spolupráce budúcich obyvateľov a prevádzkovateľa objektu.

- Z hľadiska zmeny klímy je potrebné zabezpečiť primerané členenie spevnených a nespevnených plôch a zabezpečiť dostatočné zastúpenie vzrastlej zelene. Stromy zabraňujú nadmernému prehrievaniu spevnených povrchov a dažďová voda vsiakne do podlažia na mieste jej dopadu.

Pripomienka bude splnená, súčasťou navrhovanej činnosti bude dostatočný rozsah výsadiel udržiavanej vzrastlej zelene.

- Vzrastlú zeleň navrhovať s ohľadom na plánované stavebné objekty a infraštruktúru (fasády objektov, dopravné značenia, komunikácie, verejné osvetlenie) tak, aby nedochádzalo po realizácii k jej redukovaniu a poškodzovaniu z dôvodu kolízie s inými objektami.
- Upozorňujeme, že je potrebné predchádzať poškodzovaniu drevín po dosiahnutí väčších rozmerov pri ich nevhodnom umiestnení vo vzťahu k stavbám a infraštruktúre.

Pripomienka sa rešpektuje, výsadby zelene budú realizované tak aby nedochádzalo ku kolíziám so stavebnými objektami ani inžinierskymi sieťami ani v ich vyššom veku.

- V celom rozsahu sadovníckych úprav uprednostňovať a uplatňovať ako kostrové dreviny rody a druhy stromov väčšieho vzrastu s prirodzeným habitusom, ktoré budú zabezpečovať požadované zatienenie plôch (adaptácia na zmenu klímy) a ďalšie mikroklimatické a ekologické funkcie.

Pripomienka sa rešpektuje, súčasťou výsadiel budú stromy dorastajúce do veľkých rozmerov ako napr. borovica lesná alebo javor mliečny.

- V prípade návrhu a realizácie výsadby drevín v priestore parkovacích miest žiadame uplatniť súčasné odborné poznatky a postupy návrhu a zakladania výsadiel drevín, starostlivosti o

dreviny, dosiahnuť vytvorenie dostatočne veľkého koreňového priestoru pre stromy (venovať pozornosť súčasnému funkčnému a technickému riešeniu výsadbových jám - napr. s využitím prekoreniteľných buniek, štruktúrnych substrátov v prípade nedostatočného prekoreniteľného priestoru pre dlhodobú perspektívu stromov na stanovisku), rešpektovať požiadavky na odstupy a ochranu technickej infraštruktúry. Do výsadby v rámci parkovísk žiadame uprednostniť dreviny vhodné do plôch parkovísk menej citlivé na použitie posypovej soli, bez rastových kultivarov, v žiadnom prípade nie guľovité a stĺpovité formy.

- Požiadavka na vytvorenie prekoreniteľného priestoru je min. 12 m³ na jeden strom s dostatočným priemerom otvorenej koreňovej misy, resp. povrchu umožňujúceho príjem vody a vzduchu (substrát, priepustný povrch). Priestory pre výsadbu stromov musia mať šírku minimálne 3,00 m pre prirodzený rozvoj podzemných aj nadzemných orgánov stromov.

Pripomienky sa rešpektujú a budú zohľadnené, výsadby drevín pri parkovacích miestach budú tvorené vhodnými odolnými drevinami. Výsadby budú realizované podľa aktuálnych overených a zaužívaných postupov tak aby bolo zabezpečené dlhodobé prežitie vysadených stromov. Celkové riešenie a druhové zloženie sadových úprav bude konzultované s odborníkmi – záhradným architektom a dendrológom.

- V súvislosti s realizáciou zámeru žiadame rešpektovať aj ostatné požiadavky na zmiernovanie dopadov zmeny klímy uvedené v záväznom stanovisku realizácia vegetačných striech, realizovať vodopriepustné povrchy, zadržiavať zrážkovú vodu pre polievanie zelene, na vhodných miestach navrhnuť a realizovať vegetačné fasády.

Požiadavka bude splnená, súčasťou navrhovanej činnosti budú viaceré adaptačné opatrenia na zmeny klímy. Projekt sadových úprav, ktorý sa snaží maximalizovať plochy zelene v riešenom území počíta aj s vegetačnými strechami a rozsiahlou výsadbou udržiavanej vzrastlej zelene. Navrhovateľ preferuje realizáciu variantu č. 2 so zadržiavaním zrážkových vôd v území pomocou vodozadržných a vsakovacích zariadení. Tiež sa počíta so zachytávaním zrážkových vôd na polievanie areálovej zelene.

- O súhlas na prevádzkovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia (kotelne, dieselagregát) je potrebné požiadať príslušný orgán v zmysle platnej legislatívy.

Požiadavka bude splnená, navrhovateľ bude v súvislosti s realizáciou nových zdrojov znečisťovania ovzdušia postupovať v zmysle platnej legislatívy.

- Pri činnostiach počas výstavby, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce), je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií. Dopravné cesty, kolesá stavebných mechanizmov a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

Požiadavka sa rešpektuje a bude riešená vo fáze realizácie. Počas výstavby budú využité všetky dostupné prostriedky na elimináciu prašných emisií (napr. kropenie povrchov, kapotovanie prašných materiálov a pod.).

- Z hľadiska ochrany vôd žiadame realizovať riešenie, ktoré podporuje hospodárne nakladanie s dažďovými vodami (čistými a prečistenými vodami v ORL) a ich odvádzanie do vsaku. „Podľa hydrogeologického posudku (Mgr. František Baliak, 2021) nie sú v danej oblasti známe žiadne okolnosti, ktoré by limitovali vsakovanie dažďových vôd do podložia.“ Žiadame rešpektovať retencovanie a vsakovanie zrážkovej vody aj v prípade odsúhlaseného variantu č. 1 v zmysle vydaného záväzného stanoviska.

Požiadavka obsahuje zjavnú chybu, variant č. 1 nepočíta s odvádzaním zrážkových vôd do vsaku. Navrhovateľ preferuje riešenie navrhovanej činnosti so vsakovaním zrážkových vôd, ktoré je ale súčasťou variantu č. 2.

- Umiestenie, realizáciu a typ vsakovacieho, resp. retenčno-vsakovacieho systému vhodne zvoliť aj s ohľadom na okolité pozemky, objekty a zeleň na nich, aby nedochádzalo vsakovaním k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé objekty samotného zámeru. S vodami nakladať súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vykonávacích predpisov a príslúchajúcich noriem.

Požiadavka sa rešpektuje, vsakovacie a retenčné zariadenia budú projektované tak aby nedošlo k žiadnemu negatívnemu ovplyvneniu susedných pozemkov. Presné parametre a kapacity vsakovacích zariadení budú upresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

- Pri konštrukčnom riešení parkovacích a odstavných plôch a odvádzaní vôd z nich dodržiavať aj ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Požiadavka sa rešpektuje, navrhovateľ bude postupovať v zmysle platnej legislatívy.

- K dieselagregátu - v ďalšom stupni stavebnej dokumentácie doplniť bližšiu špecifikáciu prevedení dieselagregátu, či sa bude jednať o kapotovaný dieselagregát alebo dieselagregát kontajnerovom prevedení, resp. iné riešenie, riešenie voliť aj s ohľadom na umiestnenie v exteriéri, doplniť spôsob protihavarijného zabezpečenia plánovaného dieselagregátu. V prípade potreby realizácie samostatného palivového hospodárstva, mimo palivovej nádrže, ktorá je súčasťou konštrukcie dieselagregátu, doplniť špecifikáciu palivového hospodárstva. Riešenie realizovať v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na uvádzané umiestnenie v exteriéri odporúčame neumiestňovať takýto typ zariadenia v blízkosti zelene a vsakovacích zariadení z dôvodu, že jeho prevádzkové kvapaliny sú zároveň znečisťujúcimi látkami v zmysle vodného zákona.

Požiadavka sa rešpektuje, parametre dieselagregátu budú upresnené v rámci ďalšej projektovej prípravy.

- V prípade, že bude inštalovaný lapač tukov (zakreslený lapač tuku s označením LT NS 10 grafickej situácii variantu č. 2), v ďalšom stupni dokumentácie doplniť bližšiu špecifikáciu lapača tuku, vrátane uvedenia účinnosti čistenia v parametri extrahovateľné látky. V prípade prevádzky takéhoto zariadenia pri jeho prevádzke a údržbe vzniká odpad - uviesť a doplniť druh odpadu, ktorý bude vznikať a spôsob jeho zneškodnenia.

Požiadavka sa rešpektuje, v prípade, že bude inštalovaný lapač tukov, budú jeho parametre upresnené v rámci ďalšej projektovej prípravy.

- Odporúčame realizáciu opatrení uvedených v akustickej štúdii a dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Požiadavka sa rešpektuje, navrhovateľ bude realizovať protihlukové opatrenia navrhované v akustickej štúdii, závery štúdie boli posúdené a potvrdené dotknutým orgánom – Regionálnym úradom verejného zdravotníctva vo svojom záväznom stanovisku k projektu pre územné konanie č. HŽP/15430/2021 zo dňa 2.11.2021.

- Do tabuliek o vzniku odpadov počas výstavby aj počas prevádzky v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť aj predpokladané množstvá jednotlivých druhov odpadov a navrhovaný spôsob nakladania v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.
- Do tabuľky „počas výstavby“ žiadame v ďalšom stupni doplniť odpad kat. č. 20 03 01 Zmesový komunálny odpad.
- Z tabuľky „počas prevádzky“ žiadame v ďalšom stupni odstrániť odpad kat. č. 20 03 99 - Komunálne odpady inak nešpecifikované.
- doplniť odpady kat. č. 20 01 25 Jedlé oleje a tuky, 20 01 39 Plasty, 20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad z údržby zelene.

Požiadavky sa rešpektujú, množstvá a druhy produkovaných odpadov budú upresnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

- Počet a typ kontajnerov a interval odvozu zmesového odpadu a povinne triedených zložiek komunálnych odpadov nastaviť v súlade so všeobecne záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy č. 11/2021; doplniť nádoby na biologicky rozložiteľné odpady z kuchýň domácností.
- Nakladanie s komunálnymi odpadmi zabezpečí správca budovy podaním oznámenia o vzniku poplatkovej povinnosti na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní od kolaudácie.
- Žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie neuvádzať vetu: „Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva.“ a Terminológiu „likvidáciu odpadu“ nahradiť slovami „zhodnocovanie a zneškodňovanie“.

Požiadavky sa rešpektujú, detailné informácie týkajúce sa odpadového hospodárstva budú upresnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Navrhovateľ bude postupovať v zmysle platnej legislatívy a príslušných VZN Hl. mesta SR Bratislavy.

Príloha č. 5: Vyhodnotenie požiadaviek:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava):

Zo zdravotno-hygienického hľadiska uprednostňujeme rozpracovať variant 2 pre vyššiu celkovú výmeru zelene (6670 m² oproti 5398 m² vo variante 1) a vhodnejšie zabezpečenie mikroklimatických podmienok malého životného prostredia použitím technického riešenia odvádzania / zadržiavania dažďových vôd v území.

Pripomienka bude splnená, navrhovateľ preferuje realizáciu variantu č. 2.

Príloha č. 6: Vyhodnotenie požiadaviek:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – z hľadiska odpadového hospodárstva (Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3):

K zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor Agátová“ vypracovanému podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemáme pripomienky a netrváme na vypracovaní správy o hodnotení.

Berieme na vedomie.

Príloha č. 7: Vyhodnotenie požiadaviek:

Mestská časť Bratislava – Dúbravka (Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42):

Odporúčame realizáciu variantu II zámeru „Polyfunkčný súbor Agátová“, nakoľko je z pohľadu environmentálnych benefitov vhodnejší.

Pripomienka bude splnená, navrhovateľ preferuje realizáciu variantu č. 2.

Žiadame však, aby navrhovateľ/investor zapracoval do navrhovanej činnosti naše nasledovné požiadavky:

1. Vybudovať popri miestnej komunikácii Na vrátkach chodník pre peších od výjazdu po odbočku nielen na Agátovú, ale aj chodník k odbočke na ul. Nejedlého.

Pripomienka bude riešená v ďalších stupňoch povoľovania, chodník pre peších je v dokumentácii pre územné rozhodnutie navrhovaný cez riešené územie, medzi objektami B a C s prepojením smerom na Nejedlého ulicu. Na ulici na Vrátkach je prepojenie zabezpečené prechodom pre chodcov k jestvujúcemu obojsmernému chodníku.

2. Na križovatkách budovaných ciest inštalovať bezpečnostný kamerový systém s napojením na mestskú políciu.

Pripomienka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Navrhovateľ bude riešiť predmetnú požiadavku na základe usmernení MČ Dúbravka.

3. Vyriešiť kapacitne dopravné napojenie na súčasný dopravný systém, ktorý je už v súčasnosti kapacitne nedostatočný.

Pripomienka sa rešpektuje, pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované dopravnokapacitné posúdenie (Alfa 04 a.s., 06/2021), ktoré potvrdilo, že napojenie navrhovanej činnosti je možné prostredníctvom navrhovanej križovatky na miestnu komunikáciu Na vrátkach bez výraznejšieho dopadu na celkovú dopravnú situáciu v území. Navrhovateľ bude postupovať v spolupráci so správcou miestnych komunikácií a bude rešpektovať jeho pripomienky.

4. Rezervovať plochu pre umiestnenie cyklotrasy pozdĺž miestnej komunikácie Na vrátkach.

Pripomienka je splnená, navrhovateľ počíta s umiestnením cyklotrasy pozdĺž komunikácie Na vrátkach.

Príloha č. 8: Vyhodnotenie požiadaviek:

Cyklokoalícia (Partizánska 2, 811 03 Bratislava):

- Žiadame umiestniť plánovanú cyklotrasu v reze v postupnosti vozovka-cyklotrasa-chodník. Cyklotrasu žiadame realizovať z červeného asfaltu.
- V križovatke cyklistickej komunikácie s odbočením do zámeru žiadame viesť cyklistickú komunikáciu v úrovni chodníkov ako bezbariérovú/zdvihnutú oproti vozovke a slúžiacu ako prirodzený spomaľovač pre motorovú dopravu.
- Pre parkovanie bicyklov žiadame vybudovať kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085. V podzemných garážach žiadame vybudovať bezpečné státie pre parkovanie bicyklov s navádzaním piktokoridorom od všetkých

plánovaných a existujúcich okolitých cyklotrás a obyvateľov.

- V spoločných priestoroch žiadame vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov.
- Priechody pre chodcov cez odbočenie do zámeru a križovanie chodcov s odbočením do garáží žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové / zdvihnuté oproti vozovke s priebežnou konštrukciou chodníka a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu. Pri kolmom parkovaní na chodník žiadame doplniť zarážky na parkovacie miesta (parkovacie dorazy) tak, aby nebolo možné parkovať s automobilom nad voľnou šírkou chodníka. Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách Technických listov mesta Bratislava.

Požiadavky sa berú na vedomie a budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby. V rámci navrhovanej činnosti v polohe východnej časti riešeného územia sa počíta s vybudovaním cyklochodníka. Detailnejšie riešenie bude špecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Príloha č. 9: Vyhodnotenie požiadaviek:

Združenie domových samospráv (P.O. BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka):

1. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Požiadavka bude riešená v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby, navrhovateľ kvalifikovane posúdi, či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné pre navrhovaný typ/charakter stavby.

2. Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% (podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravvdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
3. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
4. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Požiadavky budú preverené a splnené v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s vybudovaním 371 parkovacích stojísk, z toho 241 z nich bude umiestnených v podzemných garážach. Pri riešení povrchových parkovacích státií budú vysádzané vzrastlé stromy pomedzi parkovacie miesta v min. počte 1 ks na 4 stojiská.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje. Na zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy budú aplikované mnohé adaptačné opatrenia, vrátane zadržiavania dažďových vôd v riešenom území.

5. Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-l/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-l-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Požiadavka bude preverená a splnená v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj výsadba parkovo upravenej zelene, ktorá poskytne možnosti oddychu a rekreácie pre budúcich obyvateľov.

6. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
7. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Požiadavky budú rešpektované. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj strešná zeleň, objekty budú sadovými úpravami vhodne zasadené do prostredia. Bližšia špecifikácia zelených plôch bude spresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby.

8. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Požiadavka bude splnená. Nakladanie s odpadom bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z. Záväzné opatrenia z programu odpadového hospodárstva SR budú zapracované do projektovej dokumentácie.

9. V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

Požiadavka je nerealizovateľná, navrhovaná činnosť nezasahuje do plôch vyhradených ako územná rezerva pre budúce metro / nadradený systém hromadnej dopravy.

10. Navrhovateľ vysadí v meste Bratislava 100 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Požiadavka bude overená a posúdená v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. Navrhovaná činnosť bude do prostredia začlenená vhodnými sadovými úpravami, pre spríjemnenie prostredia obyvateľom aj návštevníkom navrhovaného areálu. Navrhovateľ bude realizovať výsadbu vzrastlých drevín minimálne v rozsahu, ktorý bude požadovaný orgánom ochrany prírody, resp. dotknutou mestskou časťou a bude postupovať v zmysle platných STN a VZN týkajúcich sa výsadby a starostlivosti o zeleň.

11. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Požiadavka sa berie na vedomie. Architektonické prevedenie stavby je výtvorom vlastnej duševnej činnosti autora navrhovanej stavby. V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán, alebo iná osoba mala záujem o umiestnenie umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník / investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby.

12. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: <https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and-qt-science-center-objects-0#qt-science-center-objects>) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wisewfd-spatial-l>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/7page-2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (<http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat-mesacnemapy>); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Požiadavka sa berie na vedomie. Stavba je navrhovaná v zmysle platnej legislatívy a bude v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy, z tohto dôvodu stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov bude naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

13. V Bratislave vyhodnotiť vplyvy a klimatickú odolnosť podľa Atlasu hodnotenia zraniteľnosti a rizík nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy (<https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Atlas%20hodnotenia%20zranite%C4%BEnosti.pdf>)

Požiadavka sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť bude optimalizovaná na prebiehajúce zmeny klímy a je zabezpečená na zvládanie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy.

14. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Požiadavka sa rešpektuje a bude splnená. Kontajnerové prístrešky budú navrhnuté pre povinne triedené zložky komunálnych odpadov v súlade so zavedeným systémom na území Bratislavy a umiestnené tak, aby bol k nim prístup v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy. Pre prevádzkovateľa reštauračného zariadenia bude vyhradený priestor na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov pri prevádzke. Kompostovanie v kompostéroch bude v prípade potreby a požiadaviek obyvateľov riešené správcom budov v spolupráci s obyvateľmi.

15. Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

Požiadavka sa zohľadňuje. Navrhované objekty budú optimalizované na zabezpečenie čo najnižších energetických strát. objekty budú zabezpečené efektívnym riadením tepelného hospodárstva, vhodnou tepelnou izoláciou a pri výstavbe budú využívané inovatívne stavebné materiály, ktoré zlepšia hospodárenie s energiami počas prevádzky. Stavba musí byť navrhnutá v súlade s platnou legislatívou v oblasti energetickej hospodárnosti budov.

16. Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Požiadavka nie je opodstatnená vzhľadom na charakter predloženého projektu, ktorý rieši výstavbu polyfunkčného súboru v zastavanom území hl. mesta SR Bratislavy. Navrhovaná činnosť bude napojená na inžinierske siete vybudované v blízkosti riešeného územia a bude tým pádom využívať elektrinu z existujúcej distribučnej siete – dodávateľa elektriny, o použití zelenej elektriny rozhodujú koncoví odberatelia v rámci dodávateľsko-odberateľských vzťahov.

- Žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva. Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode.
- Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/loiicies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.

Obe požiadavky sa berú na vedomie. Predložený projekt plní všetky zákonom dané limity a technické normy. „Európska zelená dohoda“ a balíček „Fit for 55“ nie je pretransformovaná do našej legislatívy a preto nie je známy spôsob a rozsah ich uplatnenia.

- Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej.

Požiadavka sa berie na vedomie, je v kompetencii dotknutého orgánu. Uvedený procesný postup zisťovacieho konania v zmysle platnej legislatívy zákona EIA č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov bude dodržaný.

Príloha č. 10: Vyhodnotenie požiadaviek:

Ing. Martin Jančár, Nejedlého 73, 841 02 Bratislava,
Bc. Nadežda Jančárová, Nejedlého 73, 841 02 Bratislava,
Mgr. Rastislav Čerevka, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava,
Ing. Ivana Čerevková, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava,
Mgr. Peter Hraško, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava,
Ing. Mária Hrašková, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava,
Ing. Peter Janušica, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava,
Mgr. Miroslava Janušicová, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava,
Mgr. Marián Krajčík, Nejedlého 71, 841 02 Bratislava,
Ing. Mariana Krajčíková, Nejedlého 71, 841 02 Bratislava,
Ing. Kristína Lipovská, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava,
Marcel Lipovský, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava,
Róbert Michalko, Nejedlého 65, 841 02 Bratislava,
Ing. Tomáš Rompf, Ota Holúska 3A, 841 06 Bratislava,
Hana Rompfová, Ota Holúska 3A, 841 06 Bratislava,
Martin Urik, Miletičova 583/53, 821 09 Bratislava,
Martina Uriková, Nejedlého 67, 841 02 Bratislava,
Mgr. Peter Abrahám, Nejedlého 71, 841 02 Bratislava,
Ing. Viera Bezeková, Nejedlého 71, 841 02 Bratislava,
Ján Červienka, Diviacka Nová Ves 54, 972 24 Diviacka Nová Ves,
Ľubica Červienková, Diviacka Nová Ves 54, 972 24 Diviacka Nová Ves,
Dalibor Hámorník, Nejedlého 18, 841 02 Bratislava,
Romana Hurtuková, Diviacka Nová Ves 54, 972 24 Diviacka Nová Ves,
Branislav Kružliak, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava,
Ivana Kružliaková, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava,
Sarah Kružliaková, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava,
Zuzana Šebová, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava,
Patrik Šebo, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava,
MUDr. Silvia Mikulajová, Nejedlého 73, 841 02 Bratislava,
MVDr. Hana Matušková, Nejedlého 18, 841 02 Bratislava,
Lidia Lehar, Nejedlého 67, 841 02 Bratislava,
MUDr. Peter Hlivák, PhD a Ing. Mgr. Zuzana Hliváková, Nejedlého 71. 841 02 Bratislava,
Pavol Bisták, Nejedlého 69, 841 02 Bratislava,
Peter Bulko, Nejedlého 20, 841 02 Bratislava,
JUDr. Katarína Kováčová, Nejedlého 18, 841 02 Bratislava,
Ing. Dáša Hurajtová, Štefánikova 541/14, 059 38 Štrba,
Peter Hurtuk, Nejedlého 24, 841 02 Bratislava,
Erik Čikoš, Nejedlého 20, 841 02 Bratislava,
Ing. Ladislav Fegyveres, Nejedlého 18, 841 02 Bratislava,
Ing. Stanislav Jaššák, Nejedlého 67, 841 02 Bratislava,
Katarína Kováčová, elektronicky (bez adresy),
Mário Jančošek, elektronicky (bez adresy),

- Vzhľadom na prekračovanie hluku v lokalite od diaľnice D2 v sídliskových súboroch Agátová a tiež Nejedlého ulice navrhujeme aspoň na čiastočné zmiernenie hlučnosti vysadenie zelenej bariéry z okrasných kríkov do výšky 1,5 až 2 m popri plánovanej cyklotrase R52 a chodníku na ulici na Vrátkach (popri zelených plochách mestského ovocného sadu, trvalkovej zelene a ďalej športovej lúky).

Požiadavka bude posúdená v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. V rámci sadových úprav bude v polohe medzi ul. Na Vrátkach a objektami navrhovanej činnosti kladený dôraz na zabezpečenie dostatočne vysokej a hustej drevinovej zelene, ktorá zabezpečí tlmenie hluku od diaľnice D2 v riešenom území. Navrhovateľ bude pri realizácii protihlukových opatrení postupovať podľa opatrení navrhovaných v akustickej štúdii (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 06/2021) a v zmysle platnej legislatívy.

- Nesúhlasíme s vybudovaním dopravného pripojenia na ulicu Nejedlého (napojenie medzi bytovým domom Nejedlého 63 a Nejedlého 65), ktoré je plánované na súkromnom pozemku, ktorý vlastní majitelia bytov a nebytových priestorov Nejedlého 65-73, 18 a 20. Takéto napojenie by nielen ubralo ďalšiu zelenú plochu, ale doprava v tomto mieste by mohla narúšať statiku podzemných priestorov, ktoré sú pod celým bytovým domom Nejedlého 65-73, 18 a 20, spôsobovať zatekanie a pod.

Požiadavka sa akceptuje, dopravné napojenie z južnej strany (medzi bytovými domami Nejedlého 63 a Nejedlého 65) je uvažované iba ako nemotoristická komunikácia na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa. Na túto komunikáciu nadväzujú chodníky, zabezpečujúce pešie prepojenie s obytnými súbormi na juh a na západ od riešeného územia. Z charakteru pešej komunikácie vyplýva, že existujúce objekty nebudú v tomto mieste staticky ohrozené. Navrhovateľ vybuduje len časť tejto komunikácie na vlastnom pozemku a nebude zasahovať do súkromných pozemkov.

- Priešecná križovatka – navrhujeme ulicu na Vrátkach v mieste budúcej križovatky rozšíriť na tri pruhy a vytvoriť tak tretí odbočovací pruh z oboch smerov do polyfunkčného objektu Agátová, čím sa zvýši plynulosť a bezpečnosť dopravy aj pre náš obytný súbor.

Požiadavka nie je opodstatnená, navrhované riešenie dopravného napojenia objektu bolo vyhodnotené dopravno-kapacitným posúdením (Alfa 04 a.s., 06/2021) ako vyhovujúce.

- Dieselagregát – ako náhradný zdroj energie pre prípad odstávky dodávky elektrickej energie z verejnej distribučnej siete. Prevádzkou agregátu budú vznikať hluk a vibrácie s negatívnym vplyvom na životnú pohodu. Okrem toho pri prevádzke agregátu budú vznikať spaliny motorovej nafty, ktorým je potrebné zabezpečiť dostatočný rozptyl do okolia v zmysle platných predpisov. Navrhujeme umiestnenie agregátu do samostatného objektu (budovy), ktorý zabezpečí úplné odizolovanie zariadenia od okolia a úplnú elimináciu vznikajúceho hluku.

Požiadavka sa berie na vedomie, navrhované riešenie, ktoré umiestňuje dieselagregát do exteriéru bolo akustickou (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 06/2021) a rozptylovou štúdiou (VALERON Enviro Consulting s. r. o., 09/2021) posúdené ako vhodné. Jeho prevádzkou nebude dochádzať k nadlimitnému zaťaženiu okolitého obyvateľstva hlukom a emisiami. Navyše ide o náhradný zdroj el. energie, ktorý bude v prevádzke iba v prípade výpadku napájania z normálnej siete pre potreby zabezpečenia prevádzky požiarotechnických zariadení (ATS, vetrania CHUC, CBS, evakuačný výťah), nejde o nepretržitú prevádzku. V ďalších stupňoch povoľovacieho procesu bude prevádzka dieselagregátu posúdená dotknutými orgánmi ochrany ovzdušia a ochrany verejného zdravia.

- Odvod spalín z kotolní v jednotlivých bytových domoch – kotolne budú umiestnené na nultom podlaží, spaliny zemného plynu budú odvádzané komínmi, ale neuvádza sa výška ústia komínov, ktorými budú spaliny s obsahom znečisťujúcich látok rozptyľované do okolia. Žiadame dopracovať.

- Odvod plynov z odvetrania podzemných garáží – podobne nie je jasné riešenie núteného vetrania podzemných garáží a spôsob odvodu a vypúšťania plynov do ovzdušia. Žiadame dopracovať.

Požiadavky sa akceptujú. riešenie odvádzania spalín z kotolne a vetrania podzemných garáží bude detailne rozpracované v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Odvod spalín z kotolne bude riešený komínovým systémom, ktorý bude vyústený nad strechu objektu min. 1,5 m nad atiku. Vetranie podzemných garáží pre automobily bude riešené v zmysle STN 73 6058 Hromadné garáže, v znení zmien a dodatkov a v zmysle Vyhl. č. 208/1991 Z.z. SÚBP o bezpečnosti práce a tech. zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel. Systém vetrania bude podtlakový s núteným odvodom vzduchu a prirodzeným prívodom vzduchu. Odvod vzduchu z garáží bude vyvedený nad strechu objektu.

- V spodných podlažiach objektu hotela budú umiestnené kuchynské a reštauračné zariadenia. Upozorňujeme na potrebu čistenia plynov z týchto priestorov najmä z kuchyne, pretože vzhľadom na relatívnu blízkosť bude možné šírenie pachovej stopy až na naše sídlisko v prípade inverznej poveternostnej situácie.

Požiadavka sa akceptuje. bude riešená v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Kuchynské a reštauračné zariadenia budú dostatočne zabezpečené proti šíreniu nepríjemných pachov a plynov z ich prevádzky.

- Nepresne je v zámere určená kategorizácia nízkotlakových plynových kotolní v jednotlivých bytových domoch, ktoré sú v zmysle členenia a kategorizácie stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z.z. v znení vyhlášky č. 315/2017 Z.z.) samostatne menšími strednými zdrojmi znečisťovania – od 0,3 kW do 1 MW - okrem kotolne v objekte C, ktorá bude malým zdrojom znečisťovania. Žiadame dopracovať.

Požiadavka sa akceptuje. Informácie týkajúce sa kategorizácie a presných parametrov stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia budú upresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

- Považujeme za potrebné aj na tomto mieste upozorniť na akútnu potrebu komplexného riešenia cesty Na Vrátkach z hľadiska šírky a smeru a vybudovania aspoň jednostranného chodníka, aj keď to presahuje rámec posudzovaného Zámeru. Uvedením súboru Agátová pribudne v lokalite niekoľko stoviek automobilov (a tiež cyklistov a chodcov) využívajúcich túto cestu a už v súčasnosti je počas dopravných špičiek ráno a v popoludňajších hodinách v spodnej časti výjazd na ulicu Janka Alexyho preplnený a vyžaduje čakanie v kolóne aj viac ako 10 minút. Naliehavosť riešenia umocňuje aj umiestnenie stanice záchranej zdravotnej služby na ceste Na Vrátkach, z ktorej záchranné vozidlá sa ani pri zapnutej výstražnej svetelnej a zvukovej signalizácii nedokážu dostať na komunikačnú sieť mesta.

Požiadavka sa berie na vedomie. Potreba prebudovania ulice na Vrátkach a realizácie chodníka pozdĺž celej komunikácie však nevyplývala zo žiadnych stanovísk dotknutých orgánov, širšia infraštruktúra v území by sa mala budovať primárne zo zdrojov, ktoré budú získané poplatkom za rozvoj hradený investorom v zmysle platnej legislatívy. V prípade realizácie chodníka pozdĺž celej cesty Na Vrátkach je navrhovateľ pripravený spolupracovať s ostatnými investormi a vlastníckmi pozemkov pri budovaní takéhoto chodníka. Navrhovateľ bude realizovať cyklochodník pozdĺž ul. Na Vrátkach v rozsahu riešeného územia navrhovanej činnosti, pešie prepojenie smerom na Nejedlého ulicu je zabezpečené prechodom cez riešené územie.

- Pri dopravno-kapacitnom posúdení sa vychádzalo aj z viacerých starších dopravných posúdení a dopravného prieskumu z obdobia 02/2019. Podľa môjho názoru, predmetné dopravno-kapacitné posúdenie a vykonaný dopravný prieskum (02/2019) nezohľadňuje reálny nárast dopravy spôsobený ukončenými projektami bytovej výstavby po roku 2019 v dotknutej oblasti (napr. BORY vyše 400 bytov + ďalších min 1000 bytov vo výstavbe, Pekná vyhládka 1+(1 etapa 51+76 bytov, Tammi Dúbravka 485 bytov, Dúbravy Dúbravka 273 bytov, Terasy Dúbravka t.č. vo výstavbe 53 bytov, Sandresort Agáty 140 bytov, Čerešne 1069 bytov) a plánovaných stavebných zámerov v oblasti Bory (Kaufland, Mobelix, SIKO, Nemocnica Bory, nové haly VV) ako aj fakt, že počas a po pandémii COVID 19 sa individuálna doprava celkovo zvýšila. Dopravný prieskum bol realizovaný aj v čase prázdnin Bratislavského kraja – od 23.2. do 03.3.2019, čo mohlo výrazne ovplyvniť jeho výsledky, keďže v takomto období mnohí obyvatelia hlavné mesto opúšťajú. Keďže dopravné posúdenie je podkladom k ďalším posúdeniam, ktoré posudzujú environmentálnu záťaž na oblasť Dúbravky, navrhujeme vykonať opätovný dopravný prieskum a s tým súvisiace ďalšie posúdenia (rozptylové štúdie a akustické štúdie). Okrem už posúdených križovatiek, navrhujeme dopravný prieskum a dopravné posúdenie vykonať aj na križovatkách, ktoré budú podľa nášho názoru tak isto dotknuté zvýšenou záťažou na hluk a exhaláty z dopravy a celkový negatívny dopad na dopravu v posudzovanom území. Vzhľadom na vyššie uvedené, navrhujeme posúdiť nasledovné križovatky:
 - Križovatka Saratovská – Dúbravčická – Pri križi – zmena organizácie dopravy
 - Križovatka Agátová – Dúbravčická – Na vrátkach
 - Križovatka Janka Alexyho – Bagarova
 - Križovatka Janka Alexyho – Na vrátkach
 - Križovatka Janka Alexyho diaľnica D2
 - Križovatka M. Schneidera-Trnavského – Harmincova
 - Križovatka Agátová – cesta 505.

Požiadavka sa neakceptuje. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované na základe rozsahu určeného orgánom dopravného plánovania, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava (list č. MAGS ODI 40489/2019, zo dňa 27.3.2019). Dopravno-kapacitné posúdenie (Alfa 04 a.s., 06/2021) vychádza, okrem starších podkladov, aj z aktuálnych dopravno-inžinierskych údajov získaných v nedávnej minulosti (05/2021) a na základe kombinácie všetkých dostupných údajov o aktuálnej dopravnej záťaži vytvára aktuálnu dopravnú prognózu, ktorá potvrdzuje, že realizácia navrhovanej činnosti je možná bez negatívnych dopadov na dopravnú situáciu na príľahlej dopravnej sieti.

- V neposlednom rade upozorňujeme na fakt, že na stavbou dotknutom území, bude zlikvidovaná jedna z mála zelených plôch zarastených vzrastlou zeleňou, čo bude mať negatívny dopad na lokálne životné prostredie a kvalitu bývania v ňom. Náhradnou výsadbou, ktorá je v takýchto prípadoch nariadená, nebude pre životné prostredie územia žiadnym prínosom a nerieši celkovo sa zhoršujúcu situáciu v Bratislave. Preto navrhujeme zabezpečiť náhradnú výsadbu v mieste plánovaných zelených plôch aj vzrastlou zeleňou – stromami s obvodom kmeňa nad 40 cm a väčším počtom kríkových skupín. Navrhovaný počet 93 stromov ako náhrada výrubu je nepostačujúca, kdeže aktuálne v dotknutom území je 200 vzrastlých stromov. Navrhovaná výsadba hrabu (150 ks) nie je adekvátnou náhradou za vzrastlé stromy.

Požiadavka sa rešpektuje. V rámci sadových úprav bude realizovaná výsadba vzrastlej zelene v dostatočnom objeme a vo vhodnej druhovej skladbe, tak aby boli vysadené dreviny odolné voči meniacim sa klimatickým podmienkam. Vysadená zeleň bude zavlažovaná a udržiavaná tak aby bol zabezpečený jej dlhodobý priaznivý zdravotný stav. Súčasná drevinová vegetácia predstavuje náletovú neudržiavanú zeleň, ktorá z veľkej časti rastie na navážkach stavebných odpadov. Tieto navážky budú v rámci realizácie navrhovanej činnosti odstránené, terén v riešenom území bude

vyrovnaný a skultivovaný. Výsledná podoba sadových a terénnych úprav bude prinášať väčší spoločenský úžitok pre dotknutú lokalitu v porovnaní so súčasnou vegetáciou. Navrhovaná náhradná výsadba, jej počet a druhové zloženie bude upresnená v ďalšom stupni povoľovacieho konania.

- Nadväzujúc na predchádzajúci bod, by sme chceli uviesť, že v súčasnosti už mnohé mestá, aj Bratislava, sú nútené vzhľadom na klimatické zmeny a čoraz suchšie a horúcejšie letá prijímať také opatrenia, ktoré prispievajú k ochladzovaniu mikroklimy v bezprostrednom okolí obytných budov, čo tak blízkym umiestnením navrhovanej stavby k existujúcim objektom nie je uvažované. Z tohto pohľadu považujeme umiestnenie navrhovanej stavby a celkovo zástavbu Dúbravky za nesprávnu. A ako alternatívu k predchádzajúcemu bodu, žiadame tak, ako bolo pôvodne uvažované spolu s plánom mestskej časti, umiestniť navrhovaný objekt Agátová bližšie k Dúbravčickej ulici a ponechať existujúcu zelenú plochu, čím by bola pozitívne ovplyvnená mikroklima v bezprostrednom okolí a zabránené prehrievaniu danej oblasti.

Požiadavka sa neakceptuje. Navrhované riešenie umiestňuje do územia objekty v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislavy. Stavba je navrhovaná s ohľadom na prebiehajúce klimatické zmeny (výsadby vzrastlej zelene, zadržiavanie a vsakovanie vody, povrchové parkovacie miesta s priepustným povrchom, obvodový plášť budovy s dostatočnými izolačnými vlastnosťami a pod.). Odstupové vzdialenosti a dispozičné riešenie navrhovaných objektov je riešené v súlade s platnou legislatívou. Posúdenie vhodnosti umiestnenia navrhovaných objektov v území je v kompetencii orgánov územného plánovania a dotknutých orgánov chrániacich verejný záujem v zmysle platných predpisov, tieto orgány vyslovili súhlas s povolením navrhovanej činnosti v zmysle predloženého zámeru.

- Za účelom zachovania čo najväčšej plochy, na ktorej by mohla byť umiestnená zeleň, navrhujeme riešiť projektom určené parkovanie pre 130 vozidiel v ďalšom podzemnom podlaží (napr. na -3PP v podzemných garážach)

Požiadavka sa neakceptuje. Navrhované riešenie s dvoma podzemnými podlažiami umiestňuje do podzemných garáží veľkú väčšinu parkovacích miest a bolo zvolené ako najvhodnejšie pre danú lokalitu z funkčného, ekonomického a stavebno-technického hľadiska. Podzemné parkovacie miesta sú navyše nevhodné pre parkovanie vozidiel s plynovým pohonom. Povrchové parkovacie miesta budú riešené šetrne v životnom prostredí, ich povrch bude tvoriť drenážna dlažba umožňujúca vsakovanie zrážkových vôd. Zaolejované vody budú pred vsakovaním prečisťované cez ORL. Na každé 4 ks povrchových parkovacích miesta bude pripadať výsadba jedného vzrastlého stromu, ktorý bude vytvárať tieň nad parkovacími miestami.

p. Ondrej Turza (bez adresy).

Pripomienky p. Turzu sa netýkajú obsahovej stránky zámeru, ale postupu okresného úradu.

Oprava zrejmej chyby

V zámere EIA: „Polyfunkčný súbor Agátová“ (08/2021) boli uvedené nesprávne informácie o výmere spevnených plôch: 8 182,19 m² (variant č. 1), resp. 6 908,19 m² (variant č. 2). Nesprávne údaje boli uvedené na viacerých miestach v texte zámeru so započítaním 1 274 m² spevnenej plochy navyše. Celková výmera spevnených plôch je v skutočnosti o 1 274 m² menšia.

Správny údaj je:

Spevnené plochy – Variant č. 1: 6 908,19 m²

Spevnené plochy – Variant č. 2: 5 634,19 m²

Uvedená chyba nemá vplyv na identifikované vplyvy na životné prostredie ani na súlad s Územným plánom hl. mesta Bratislavy.

Záver

V rámci dokumentácie stavebného zámeru sa primerane ku stavu poznania a rozpracovanosti projektovej dokumentácie spracovala dokumentácia EIA.

Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli pripomienky, avšak ich ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie projekčné práce a následné povoľovacie procesy: územné, stavebné a kolaudačného konanie.

Proces zisťovacieho konania splnil svoje požiadavky v rámci posudzovania navrhovanej činnosti a jeho pokračovanie nevnesie nové pohľady na predloženú činnosť, domnievame sa, že predložené pripomienky je možné riešiť v rámci prípravy projektovej dokumentácie a v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

S pozdravom

EKOJET s.r.o. ①

Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava

Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

ICO: 35784990

IČ DPH: SK2020229134

Mgr. Tomáš Šembera
na základe plnej moci