

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN obcí: BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, **JASOVÁ**, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2022

OBEC JASOVÁ, OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC JASOVÁ, Ladislav Polák (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Obec Jasová

2. Identifikačné číslo 00308935

3. Adresa sídla Jasová č. 303, 941 34 Jasová

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ladislav Polák (starosta obce), 0918 245 256

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Katarína Francová, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente**1. Názov**

Zmeny a doplnky č. 3/2022 ÚP obce Jasová

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 3/2022 platného územného plánu obce Jasová). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Jasová bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 23/270809 zo dňa 27.8.2009.

Zmeny a doplnky č. 1/2017 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 18/18/070917 zo dňa 7.9.2017.

Zmeny a doplnky č. 2/2020 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/16/191120 zo dňa 19.11.2020.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 3/2022 bolo schválené uznesením č. 16/8/121219 zo dňa 12.12.2019.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 3/2022 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita č. 1 – v ÚP regulovaná ako zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady)

v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na zmiešané územie bývanie v rodinných domoch

- zmena funkcie zmiešané územie občianska vybavenosť (dvor materskej školy)

- zmena funkcie na verejný komunikačný priestor (miestna komunikácia)

- zmena regulácie výhľad na stav - verejný komunikačný priestor (pešia komunikácia)

- lokalita č. 2 – v ÚP regulovaná ako - zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (záhrady)

v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na verejný komunikačný priestor (pešia komunikácia)

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 3/2022 obce Jasová sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia

4. Závazná časť riešenia, verejnoprospešné stavby

5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

6a. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení

6b. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky

8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 3/2022 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prerokovanie ZaD č. 3/2022, oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

- čistopis ZaD č. 3/2022, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia 10/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 3/2022 budú tvoriť samostatnú prílohu k Spoločnému územnému plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan, sú v zásadných veciach v súlade so zadáním pre územný plán obce. Záväzným podkladom pre zad č. 3/2022 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Jasová.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Jasová.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jasová, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Jasová. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím
Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci územia obce sú vymedzené chránené územia prírody:

- územie európskeho významu SKUEV0180 Ludinský háj, 2. stupeň ochrany

Nachádzajú sa tu prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability.

Navrhované lokality v ZaD č. 3/2022, nezasahujú do chránených území ani do ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Za zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Jasová, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
4. OÚ Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. OÚ Nové Zámky, Odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
7. OÚ Nové Zámky, Odbor CD a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
8. OÚ Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
9. OÚ Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
12. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
13. MŽP SR Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. OÚ Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
15. Obec Kolta, č. 1, 941 33 Kolta
16. Obec Semerovo, č. 345, 941 32 Semerovo
17. Obec Dubník, č. 244, 941 35 Dubník
18. Obec Veľké Ludince, č. 136, 935 65 Veľké Ludince
19. Obec Farná, č. 462, 935 66 Farná

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 3/2022

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015
- Územný plán obce Jasová r. 2008
- Zmeny a doplnky obce Jasová č. 1/2017 a č. 2/2020

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 28.1.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ladislav Polák (starosta obce)