

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZUBÁK



I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Zubák

2. Identifikačné číslo:

00317977

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Zubák, Zubák 164, 020 64 Zubák

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Pavol Gelo, starosta, Obecný úrad Zubák, Zubák 164, 020 64 Zubák,
tel.: 042 / 471 06 10, e-mail: gelo@obeczubak.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Pavol Gelo, starosta, Obecný úrad Zubák, Zubák 164, 020 64 Zubák,
tel.: 042 / 471 06 10, e-mail: gelo@obeczubak.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZUBÁK

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Zubák primárne vyvolali požiadavky obce a fyzických osôb na doplnenie nových plôch pre výstavbu rodinných domov, resp. rekreačných chat.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 2 obsahuje navrhované lokality zmien a doplnkov:

- lokalita zmeny Z1 – nachádza sa na vstupe do obce, pri ceste III/1951, v nadväznosti na zastavané územie obce, na výmere 1,8734 ha. Pôvodne bola navrhovaná pre funkciu výroby a skladov, mení sa na lokalitu pre bývanie v cca 5 rodinných domoch.
- lokalita doplnku D1 – nachádza sa na severnom okraji obce, pri existujúcej komunikácii, v nadväznosti na zastavané územie obce, na výmere 1,0494 ha. Je navrhovaná pre bývanie v cca 4 rodinných domoch.
- lokalita doplnku D2 – nachádza sa na severnom okraji obce, pri existujúcej komunikácii, v nadväznosti na zastavané územie obce, na výmere 0,5145 ha. Je navrhovaná pre bývanie v cca 3 rodinných domoch.
- lokalita doplnku D3 – nachádza sa na južnom okraji obce v lokalite Ježovci, pri existujúcej komunikácii, v nadväznosti na zastavané územie obce, na výmere 1,5526 ha. Je navrhovaná pre bývanie v cca 6 rodinných domoch.
- lokalita doplnku D4 – nachádza sa na južnom okraji obce v lokalite Ježovci, pri existujúcej komunikácii, v nadväznosti na zastavané územie obce, na výmere 0,3453 ha. Je navrhovaná pre bývanie v 2 rodinných domoch.
- lokalita doplnku D5 – nachádza sa na severovýchodnom okraji obce v lokalite Cirkevný lán, pri existujúcej komunikácii, na výmere 2,8957 ha. Je navrhovaná pre bývanie v cca 6 rodinných domoch.
- lokalita doplnku D6 – nachádza sa na severovýchodnom okraji obce, pri existujúcej komunikácii, v nadväznosti na zastavané územie obce, na výmere 1,3931 ha. Je navrhovaná pre bývanie v cca 3 rodinných domoch.
- lokalita doplnku D7 – nachádza sa na severovýchodnom okraji obce, pri existujúcej komunikácii, v nadväznosti na zastavané územie obce, na výmere 0,7254 ha. Je navrhovaná pre bývanie v 2 rodinných domoch.

- lokalita doplnku D8 – nachádza sa na severovýchodnom okraji obce, pri existujúcej komunikácii, v nadväznosti na zastavané územie obce, na výmere 0,4039 ha. Je navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome.
- lokalita doplnku D9 – nachádza sa vo väzbe na rekreačnú zástavbu v lokalite Prílesie, pri existujúcej komunikácii, na výmere 1,7770 ha. Je navrhovaná pre chatovú (chalupársku) rekreáciu.

Ďalej sú v riešení zmien a doplnkov č. 2 zahrnuté aj návrhy verejného technického vybavenia, súvisiace s dopĺňanými lokalitami.

Zmeny a doplnky č. 2 tiež obsahujú relevantné body zo záväznej časti aktuálneho znenia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (územného plánu regiónu), aktualizáciu demografických údajov, ako aj priemet legislatívnych zmien, resp. platnej legislatívy (ochranné pásmo cintorína už nie je definované zákonom o pohrebníctve a nebolo určené ani vo VZN obce Zubák).

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| – 1. vypracovanie ÚPD: | X/2021 |
| – 2. prerokovanie ÚPD: | X-XI/2021 |
| – 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | IV/2022 (predpoklad) |

Vypracovaný návrh ÚPD je počas lehoty na prerokovanie zverejnený na internetovej stránke: www.eco-cities.eu/zubak

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán obce Zubák v platnom znení

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Zubák

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD

- Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- návrh vybudovania verejného technického vybavenia miestneho významu v lokalitách doplnkov (lokality sú dopravne dostupné z existujúcej siete komunikácií, budovanie nových preto nie je potrebné)
- prírastok počtu obyvateľov obce o 92 obyvateľov na základe kapacít lokalít zmien a doplnkov (pri obľožnosti 2,28).
- mierne zvýšenie spotreby vody (Qp o 12 420 l/deň), elektrickej energie (o 117 kW) - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- nový záber poľnohospodárskej pôdy v lokalitách doplnkov na celkovej výmere 9,2168 ha a záber pre zmenené funkčné využitie na výmere 1,8734 ha.
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre lokality zmien a doplnkov
- ruší sa pôvodne navrhovaná plocha pre výrobu a zmenou Z1 sa mení jej funkčné využitie na bývanie. Oproti nulovému stavu, t.j. oproti doterajšiemu platnému územnému plánu nedôjde k potenciálnym negatívnym vplyvom, ktoré by mohli byť spojené s plochami výroby, resp. podnikateľských aktivít

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V katastrálnom území obce Zubák sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia prírody, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Strategický dokument preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa. V blízkosti štátnych hraníc s Českou Republikou sa nenavrhujú žiadne lokality pre výstavbu ani iné zámery.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Zubák)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Púchov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 820, 020 01 Púchov
- Okresný úrad Považská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- Okresný úrad Púchov, Odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Obec Lysá pod Makytou, 020 54 Lysá pod Makytou 1
- Obec Lúky, 020 53 Lúky 105
- Obec Záriečie, 020 52 Záriečie 190
- Obec Mestečko, 020 52 Mestečko 118
- Obec Dohňany, 020 51 Dohňany 68
- Obec Horná Breznica, 020 61 Horná Breznica 78
- Obec Lednica, 020 63 Lednica 232
- Obec Červený Kameň, 018 56 Červený Kameň 226

3. Dotknuté susedné štáty:

- Česká republika

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

[illegible]

8

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Zubák
- Územný plán obce Zubák v platnom znení
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Zubáku, október 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka:

Pavol Gelo
starosta obce Zubák