

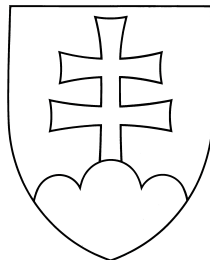
OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen

Číslo spisu

OU-ZV-OSZP-2022/002890-014

Zvolen

21. 02. 2022



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle §2 ods. 3, ods. 5 a §3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle §5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods.5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Zvolen, Zmeny a doplnky 13“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Zvolen, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Zvolen, Zmeny a doplnky 13“, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Zvolen v zastúpení primátorky mesta Ing. Lenky Balkovičovej predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Zvolen, Zmeny a doplnky 13“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“). Predmetom riešenia zmien a doplnkov 13 k územnému plánu mesta Zvolen je zmena jednej lokality:

- Lokalita „Pod Dráhami“ - rieši zmenu časti funkčnej plochy výroby na plochu zmiešaného územia s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania. Mäsokombinát a mraziarne je areál, ktorý už niekoľko rokov neplní svoju výrobnú funkciu. V západnom cípe územia medzi tokom Slatiny a úpätím Pustého hradu ostáva zachovaný nástup na náučný chodník k lokalite Pustý Hrad. V transformovaných územiach je navrhnuté realizovať plochy verejnej zelene v rozsahu minimálne 20% plochy územia na úrovni terénu, realizovať verejné priestranstvá a pešie a cyklistické trasy. Výmera lokality je cca 5,08 ha.

Zmenou funkcie areálu bývalého mäsokombinátu bude vytvorená zmiešaná zástavba s mestskou štruktúrou, občianskej vybavenosti a bývania. Rozvoj bývania bude realizovaný formou polyfunkčných domov s podstavanou občianskou vybavenosťou, čo umožní realizáciu cca 500 bytov. Pri podrobnejšom riešení územia sa navrhuje dodržať nasledovné zásady:

- zástavbu riešiť ako blokový systém polyfunkčných domov s maximálnou výškou sedem nadzemných podlaží,
- samostatné zariadenia a prevádzky občianskej vybavenosti umiestňovať prednostne do centrálnej polohy navrhovanej zástavby,

- odstavné parkovacie stojiská riešiť prednostne ako viacpodlažné, umiestnené v suteréne a na prízemí navrhovaných polyfunkčných domov,
- v rámci zástavby realizovať plochy verejnej zelene v rozsahu minimálne 20% z výmery územia,
- v rámci zástavby realizovať ochranné pásma zelene, situované prednostne pozdĺž navrhovaných komunikácií a oddeľujúce navrhovanú zástavbu od okolitých výrobných a skladových areálov,
- v rámci zástavby realizovať verejné priestranstvá a pešie a cyklistické trasy,
- v území je prípustné umiestňovať aj menšie výrobné prevádzky, ktoré nebudú ohrozovať svoje okolie hlukom, prachom a vibráciami.

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je ARCH-AT s.r.o., Š. Moyzesa 9585/41, Zvolen v zastúpení Ing. arch. Beátou Mikušovou, autorizovaný architekt, reg. č. 0549AA. Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Peter Kašša, vedúci odboru územného plánovania MsÚ Zvolen.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods. 2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP v súlade §6 ods. 3 zákona o posudzovaní, že konzultácie k predmetnému strategickému dokumentu podľa §63 tohto zákona sa v zmysle §65g zákona o posudzovaní (počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19) vykonávajú písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe. Obstarávateľ Mesto Zvolen v súlade s §6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta v termíne od 25.01.2022 do 09.02.2022.

V zákone stanovenom termíne doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k oznámeniu o strategickom dokumente svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna správa odpadového hospodárstva:

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a Regulatívy a zásady starostlivosti o životné prostredie uvedené v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii zostávajú bez zmeny. Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky. Vzhľadom na charakter plánovanej činnosti a za predpokladu jej realizácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, z hľadiska odpadového hospodárstva na predložené Oznámenie o strategickom dokumente posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

- štátna správa ochrany ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia nemá k predloženému o strategickom dokumente pripomienky.

- štátna vodná správa dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

~ Odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“). Kapacita existujúcej ČOV a potrubia verejnej kanalizácie musí byť dostačujúca pre napojenie riešenej lokality na verejnú kanalizáciu.

~ V prípade vhodných hydrogeologických podmienok a možných technických podmienok prednostne zabezpečiť zadržiavanie vôd z povrchového odtoku - dažďových vôd v predmetnom území. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vôd v recipiente musí byť zabezpečené v zmysle §9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.

~ Kapacita potrubia verejného vodovodu musí byť dostačujúca pre napojenie riešenej lokality na verejný vodovod. Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené Oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-BB-OCDPK-2022/008540 zo dňa 31.1.2022):

Riešeným územím mesta Zvolen prechádza rýchlostná cesta R1, cesta I/16, I/66, I/69, ako nadradené medzinárodné cestné ťahy E 571 a E 77, ktoré tvoria v súčasnosti základnú komunikačnú sieť mesta a na ktorú sú napojené cesty III/2442, III/2460, III/2452, III/2454 a ostatné miestne a účelové komunikácie. Navrhovaný strategický dokument nemení základnú kosť dopravného vybavenia podľa platného znenia ÚPN mesta, rešpektuje pripravovanú stavbu rýchlostnej cesty R2. Novo navrhovaná zmena predmetnej funkčnej plochy je napojená na existujúce miestne komunikácie. Záver:

1. Požadujeme naďalej rešpektovať všetky rozvojové zámery rýchlostnej cesty R1 a R2 a ciest I/16, I/66 a I/69 v súlade s navrhovanými štúdiami a projekt. dokumentáciami.
2. Prípadné novobudované dopravné pripojenia na cestu I/16 a I/66 požadujeme riešiť v súlade s planými ustanoveniami STN.
3. Nakoľko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému (navrhované novobudované dopravné pripojenia), vyhradzuje si právo predložiť nám k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému ciest R1, R2, I/16, I/66 a I/69.

Na základe uvedeného, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nemá ďalšie pripomienky k návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Zvolen, Zmeny a doplnky č. 13“ a súhlasí s jeho schválením za rešpektovania nami uvedených pripomienok.

Nakoľko v predloženom strategickom dokumente z pohľadu dopravy a ciest I. triedy sa nemenia prahové hodnoty pre povinné posudzovanie, podľa zákona o posudzovaní, predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa citovaného zákona.

Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2022/000493-217 zo dňa 01.02.2022)

S návrhom Územný plán mesta Zvolen - Zmeny a doplnky 13 súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme pripomienky. Riešenie záujmov civilnej ochrany bolo riešené v Územnom pláne mesta Zvolen, Zmeny a doplnky 10, ktoré je potrebné uplatňovať aj pri Zmenách a doplnkoch 13. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. 2022/699/B zo dňa 01.02.2022):

Podľa §3 písm. p/ a §6 ods.6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. Upozorňujeme Vás na dodržanie náležitostí Vyhlášky MZ SR č.259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení noviel a Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií, ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 07910/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 11.02.2022) dáva k oznámeniu o zmene strategického dokumentu nasledovné stanovisko:

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) v platnom znení a verejne dostupných databáz územie riešené v ZaD č. 13 ÚPN M Zvolen zasahuje do ochranného pásma cesty I/16 navrhovanej na vybudovanie nových úsekov ako súběžnej cesty s R2, ochranného pásma letiska Sliača a trasy hlavného skupinového vodovodu.

Banskobystrický samosprávny kraj v návrhu strategického dokumentu žiada:

1. Rešpektovať záväznú regulatívu Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení:
 - 6.1.25. Vybudovať súběžnú cestu s R2 v úseku Budča - Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota – hranica Košického kraja pre dopravu vylúčenú z R2.
 - 6.1.26. Úseky, kde nová trasa R2 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/50, cestu I/16 rekonštruovať a využiť pre trasu súběžnej cesty s R2.
 - 6.1.37. Rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy.
 - 6.1.47. Zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.
 - 6.3.6. Pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, Očová, Lučenec zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy.

- 6.3.7. Pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, Očová, Lučenec brať do úvahy výšku vzlietajúcich a pristávajúcich lietadiel, predovšetkým pri navrhovaní obytných zón.
- 7.1.14. Akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- 2. Rešpektovať verejnoprospešnú stavbu Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení:
 - 1.25.2 Súbežná cesta I/16 s R2 v úseku Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. triedy.
- 3. Zapracovať do ÚPN M Zvolen cyklistické komunikácie Pohronska vetva BB01, Hontianska vetva BB05 a Podpolianska vetva BB07, ktoré sú súčasťou strategického dokumentu Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK a žiadame ju zapracovať do ÚPN M Zvolen ako verejnoprospešnú stavbu. Strategický dokument Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK je dostupný na stránke BBSK: <https://www.bbsk.sk/Strategickédokumenty.aspx>.
- 4. Rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest č. SSC/6866/2018/2320/33081 zo dňa 15.10.2018 k aktualizácii ÚPN VÚC BBK, ktorým žiadali „pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. – III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, rešpektovať ochranné pásmo ciest a pásmo prípustnej hladiny hluku“ a nesúhlasili „s umiestnením zástavby v ochrannom pásme ciest a v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku“.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2022/2416-4/8387/HER zo dňa 02.02.2022) uvádza vo svojom stanovisku nasledovné:

KPÚ Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s návrhom „Územný plán mesta Zvolen - Zmeny a doplnky 13“ bez doplnenia textu.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila.

Záver

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa §7 zákona o posudzovaní posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní. Z doručených stanovísk dotknutých orgánov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia zmeny strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto ich príslušný orgán zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese. Z predloženého strategického dokumentu nevyplyvajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa §63 zákona o posudzovaní.

OÚ Zvolen, OSŽP pri svojom rozhodovaní zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- V prípade vhodných hydrogeologických podmienok a možných technických podmienok prednostne zabezpečiť zadržiavanie vôd z povrchového odtoku - dažďových vôd v predmetnom území. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vôd v recipiente musí byť zabezpečené v zmysle §9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.
- Odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s §36 vodného zákona. Kapacita existujúcej ČOV a potrubia verejnej kanalizácie musí byť dostačujúca pre napojenie riešenej lokality na verejnú kanalizáciu.
- Kapacita potrubia verejného vodovodu musí byť dostačujúca pre napojenie riešenej lokality na verejný vodovod.

- Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Banskobystrického samosprávneho kraja.

Predmetné pripomienky budú sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu.

Upozornenie:

Územný plán mesta Zvolen, Zmeny a doplnky 13 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s §7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10307

Doručuje sa

Mesto Zvolen, Námestie slobody 2525/22, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen, Nádvořná 3366, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta , 960 01 Zvolen, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen, Slovenská republika