

MESTO SEREĎ

Mestský úrad, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE **Územný plán mesta SEREĎ, Zmeny a doplnky č.9/2022**

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.....	3
IV. Dotknuté subjekty.....	4
V. Doplnujúce údaje.....	4
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.....	4
VII. Potvrdenie správnosti údajov.....	4
Príloha č.1	5

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Mesto SEREĎ
2. **Identifikačné číslo:** 00 306 169
3. **Adresa sídla :** MESTO SEREĎ, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Martin Tomčányi - primátor mesta
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno do stať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Anna Halabrinová, vedúca oddelenia ÚPaSP , Mestský úrad , Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď
telef. č. 0918 450 852, e-mail : anna.halabrinova@sered.sk
Miesto na konzultácie : Mestský úrad Námestie republiky 1176/10, 26 01 Sereď, v úradných hodinách

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:** ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ, ZMENY A DOPLNKY Č.9/2022
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia mesta v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov
3. **Hlavné ciele:**

Na základe návrhu vlastníka výrobného areálu Hubert J.E. s. r.o. umiestneného v centrálnej mestskej zóne, Mestské zastupiteľstvo v Sereď prerokovalo a schválilo návrh na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta s nasledovným cieľom: zmeniť, resp. doplniť záväznú časť územného plánu, resp. záväzné regulatívy pre funkčnú plochu V-17 tak, aby mohol vlastník areálu zvýšiť % podiel zastavaných plôch, vzhľadom na výstavbu podnikovej predajne v areáli a prístavbu prevádzkovej budovy.

Pozn.: V-17 je označenie funkčnej plochy podľa platného územného plánu mesta.

Riešeným územím Zmien a doplnkov č.9/2022 Územného plánu mesta Sereď je jedna lokalita v k. ú. Sereď:

a) v urbanistickom obvode č.1 - funkčná plocha s funkčným kódom V-17, ktorá je súčasťou zastavaného územia v k. ú. Sereď, v centrálnej mestskej zóne (*Zmenami a doplnkami č.9/2022 sa dopĺňajú záväzné regulatívy vo funkčnej ploche*).

Návrh Zmien a doplnkov č.9/2022 Územného plánu mesta Sereď je v súlade so Zadaním pre územný plán mesta, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereď č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012.
4. **Obsah (osnova):**

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU
Textová časť
5. **Uvažované variantné riešenia:**

V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.9/2022 Územného plánu mesta Sereď jednovariantný.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.9/2022 : 02/2022
- prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.9/2022 : 03/2022 – 05/2022
- schvaľovanie návrhu Zmien a doplnkov č.9/2022 : 06-07/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Sereď, v znení neskorších zmien a doplnkov, je *Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja*, schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Sereď.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Sereď o schválení Územného plánu mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.9/2022.

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.9/2022.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy:

Analýza riešeného územia pre Zmeny a doplnky č.9/2022, požiadavky obstarávateľa, schválené Zadanie pre Územný plán mesta Sereď.

2. Údaje o výstupoch:

Zmeny a doplnky č.9/2022 Územného plánu mesta Sereď so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením mesta.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Doplnenie záväzných regulatívov riešenej lokalite v centrálnej mestskej zóne, podľa návrhu Zmien a doplnkov č.9/2022, nemá z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov významný vplyv na prostredie mesta. Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie riešeného územia sa návrhom nemení. Navrhovaná úprava regulatívov v urbanistickom obvode UO.1 umožní zvýšenie architektonickej kvality areálu a plánovaný rozvoj existujúcej výrobnjej prevádzky na území centrálnej mestskej zóny, ale zároveň zabezpečuje elimináciu úbytku plôch zelene na rastlom teréne využitím intenzívnejších foriem zelene a možnosťou výsadby zelene na plochách bez kontaktu s rastlým terénom (horizontálna a vertikálna zeleň na stavebných konštrukciách).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vzhľadom na to, že navrhovanou zmenou sa dopĺňajú záväzné regulatívy o doplnení vegetačných plôch v areáli, je predpoklad pozitívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva žijúceho v blízkosti výrobného areálu, napr. zlepšenie mikroklimatických pomerov na priľahlom území mesta, ap.

5. Vplyvy na chránené územia:

Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.9/2022 nezasahujú žiadne chránené územia ani osobitne chránené časti prírody. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/ 2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane združení:

Obyvatelia mesta Sereď a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej a verejnej správy, dotknuté právnické osoby, dotknuté obce. (Zoznam dotknutých je v prílohe tohto oznámenia).

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Návrh Zmien a doplnkov č.9/2022 Územného plánu mesta Sereď nemá grafickú časť, mení a dopĺňa sa len jeho záväzná časť, ktorá je k dispozícii na Mestskom úrade v Seredi, Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, Námestie republiky 1176/10.

2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- Územný plán mesta Sereď, schválený 12.11.2015 uznesením MZ v Seredi č.192/2015, v znení Zmien a doplnkov č.1 - 7 ; VZN č.7/2015, VZN č. 5/2016, VZN č.6/2016, VZN č.5/2017, VZN č.7/2018, VZN č.10/2018, VZN č.5/2019, VZN č.5/2020, VZN č.11/2021 o záväzných častiach územného plánu mesta,
- Zadanie pre ÚPN mesta Sereď, schválené uznesením MZ v Seredi č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012,
- Žiadosť vlastníka výrobného areálu, vrátane grafickej prílohy dostavby areálu,
- Uznesenie MZ v Seredi č.220/2021 zo dňa 16.9.2021, ktorým bolo odsúhlasené obstaranie Zmien a doplnkov č.9/2022 Územného plánu mesta Sereď.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Martin, 11.02.2022

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt, reg. č. 1629 AA, Martin

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Príloha č.1:

Príloha k oznámeniu o strategickom dokumente - Rozdeľovník

Príloha č.1:

PRÍLOHA K OZNÁMENIU O STRATEGICKOM DOKUMENTE - Rozdeľovník:

1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava (IČO: 00151866)
2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 42, 832 47 Bratislava (IČO: 30845572)
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava (IČO: 37836901)
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava (IČO: 00151866)
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (IČO: 31755194)
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava (IČO: 00151866)
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská cesta 2352/62, 924 81 Galanta (IČO: 00610917)
8. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO: 00151866)
9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, ŠSOH (IČO: 00151866)
10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, ŠSOO (IČO: 00151866)
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, ŠSOV (IČO: 00151866)
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra (IČO: 36550949)
13. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., RC/LC Západ, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 (IČO: 35910739)
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36361518)
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (IČO: 35697270)
16. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava (IČO: 35848863)
17. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava (IČO: 35680202)
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava (IČO: 35971967)