

Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2022/009652-011

Košice

17. 02. 2022



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Obytná zóna – Domino II“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v zastúpení primátorom Ing. Jaroslavom Polačekom (ďalej aj ako len „obstarávateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona takto:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Obytná zóna – Domino II“

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal dňa 26.01.2022 od obstarávateľa podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Obytná zóna – Domino II“.

Hlavným cieľom celkového rozvoja riešeného územia je vytvorenie obytnej zóny pod názvom „Domino II“ poskytujúcej záujemcom o bývanie v rodinných a bytových domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou dopravnou a technickou infraštruktúrou, ktorého riešenie bude zodpovedať výhľadovým zámerom Mesta Košice na komplexné riešenie širšieho územia, definovaného ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov a rozsahom overovacej štúdie „Domino II“, pri zachovaní všetkých väzieb navrhovaného riešenia na miestne biocentrum „Jazierko na Hlinisku (Pľuvátko) a okolie“.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona sa jedná o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listom č. OU-KE-OSZP3-2022/009652 zo dňa 28.01.2022 zaslal oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obce na zaujatie stanoviska do 15 dní od jeho doručenia. Zároveň boli požiadané dotknuté obec, aby informovali do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, a zároveň im oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia listom č. OU-KE-OKR1-2022/005332/28 zo dňa 01.02.2022 dospel k záveru, že z predloženého oznámenia strategického dokumentu nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a nevyjadruje sa k nemu a strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva listom č. 2022/00875-02/302/HŽPZ zo dňa 02.02.2022 uvádza, že po preštudovaní predloženého strategického dokumentu je ho možné akceptovať a nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

3. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2022/009968 zo dňa 09.02.2022 konštatuje, že nemá záväzné námietky k predmetnému dokumentu za dodržania platných právnych zákonov a noriem.

4. Dopravný úrad listom č. 6709/2022/ROP-002-P/4114 zo dňa 01.02.2022 uvádza, že neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v danom dokumente posudzované podľa zákona a tiež ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal k oznámeniu o začatí prerokovania Zadania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie stanovisko č. 17318/2021/ROP-002-P/37590 zo dňa 21.09.2021, v ktorom požadoval Magistrát Mesta Košice, ÚHA zapracovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice. Vyššie uvedené požiadavky ostávajú v platnosti aj pre spracovanie ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

Vyjadrenie okresného úradu:

Okresný úrad žiada rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku č. 17318/2021/ROP-002-P/37590 zo dňa 21.09.2021 adresované Magistrátu Mesta Košice, ÚHA Košice a zapracovať ich v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie.

5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zaujal nasledovné stanovisko za :

Úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-KE-OSZP3-2022/010269 zo dňa 11.02.2022 uvádza, že nemá námietky z hľadiska ochrany vodných pomerov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. 22/009966 zo dňa 07.02.2022 uvádza (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„Údaje o výstupoch zdrojov znečistenia ovzdušia:

Výstupom strategického dokumentu „ÚPN Z Košice, Obytná zóna - Domino II“ bude Záväzná časť územného plánu zóny obsahujúca presne formulovaný návrh regulatívov pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky a pre jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument „ÚPN Z Košice, Obytná zóna - Domino II“ má vzhľadom na riešenie problematiky významný vplyv na životné prostredie z dôvodu vytvorenia podmienok na skvalitnenie obytného prostredia návrhom vhodnej parcelácie pozemkov a návrhom zastavovacích podmienok, vhodných v konkrétnom urbanistickom mikroprostredí obytnej zóny.

Na základe vyššie uvedených skutočností, z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia, okresný úrad v zmysle § 6 ods. 6 zákona ako dotknutý orgán k oznámeniu „Územný plán zóny Obytná zóna – Domino II“ nemá pripomienky“.

6. Krajský pamiatkový úrad listom č. KPUKE-2022/3986-2/12114/DU zo dňa 14.02.2022 uvádza (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

- „1. Na dotknutom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, ani pamiatkové územia či ochranné pásmo.
2. V blízkosti dotknutej plochy sa našli archeologické nálezy. Na východnej terase Myslavského potoka sa našli vo viacerých polohách nálezy zo staršej a neskorej doby kamennej.
3. O nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum rozhoduje dotknutý orgán podľa § 35 odseku 6 pamiatkového zákona.
4. Na základe súčasného stavu poznania dotknutý orgán nepožaduje, aby bol zámer z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité pre účel, pre ktorý je určené“.

7. Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2022/10353 zo dňa 16.02.2022 uvádza (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„Riešené územie nezasahuje do legislatívne chránených území, upozorňujeme však na blízkosť BC-M - Biocentrum na miestnej úrovni (MÚSES mesta Košice, 2013) pod názvom „Jazierko na Hlinisku“ v susedstve budúcej zástavby. Jedná sa o ekologicky významné územie mokradného typu, ktorá je vzácnou reprodukčnou plochou obojživelníkov uprostred mestskej zóny. Medzi návrhmi režimu v rámci ekostabilizačných opatrení je potrebné podporovať zachovanie a ochranu mokradového biotopu. Predložený návrh riešenia zmien a doplnkov predstavuje hlavne rozšírenie návrhovej plochy na ďalšie využitie a zástavbu. K navrhovanej zmene funkčného využitia lokality nemáme z hľadiska záujmov obce a vplyvov na životné prostredie mesta iné zásadné pripomienky. V tomto území nie sú návrhom zástavby okrem uvedeného biocentra dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Z hľadiska zachovania záujmov ochrany životného prostredia žiadame v budúcej obytnej lokalite o dodržanie vymedzených záväzných regulatívov ÚPN HSA Košice – výsadba verejnej zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu ekologickej stability v urbanizovanej krajine. Pri rešpektovaní ochrany a bezzásahovosti do existujúceho biocentra predmetná funkcia územia neobmedzuje jeho ekologickú funkčnosť, preto mesto Košice, ako dotknutá obec, v predloženom stupni spracovania ÚPD nemá iné pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu“.

Zo strany verejnosti neboli v stanovenej lehote doručené žiadne stanoviská.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente.

Okresný úrad pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská a námietky dotknutých subjektov doručené v priebehu zisťovacieho konania.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona.
- Dodržať zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny v rámci územného plánovania.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine dotvorení plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.

- Potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
 - Rešpektovať a brať na vedomie pripomienky uvedené v stanovisku dotknutého orgánu, z ktorých vyplynuli požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov :

- Stanovisko dopravného úradu č. 6709/2022/ROP-002-P/4114 zo dňa 01.02.2022, tak ako je uvedené v bode č. 4 tohto rozhodnutia.
 - Stanovisko Mesta Košice č. MK/2022/1353 zo dňa 16.02.2022, tak ako je uvedené v bode č. 7 tohto rozhodnutia.

Predmetné pripomienky budú sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu. Niektoré pripomienky sú všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR resp. sa vzťahujú k prípadným navrhovaným činnostiam nie k strategickému dokumentu. Niektoré pripomienky súvisia so schvaľovacím procesom predmetného strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe vyššie uvedeného s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona pri použití kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. B, ako aj skutočnosti, že žiadna u vyššie uvedených pripomienok nepoukázala na priamy alebo nepriamy nepriaznivý vplyv predmetného návrhu strategického dokumentu na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V prípade ak budú navrhnuté činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Henrieta Halászová
 vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

Mesto Košice, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
 Mestská časť Košice - Západ (OVM), Trieda SNP 800/39, 040 11 Košice, Slovenská republika
 Mesto Košice, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická , 040 01 Košice - mestská časť Juh, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice, Slovenská republika
 Košický samosprávny kraj, odbor RV a P, Nám. Maratónu Mieru 1 , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná , 040 01 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, OSZP3, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor KR, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor CD a PK, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika