

„Územný plán obce Tovarníky - Zmeny a doplnky č.2 "

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Tovarníky
- 2. Identifikačné číslo – kód obce :** 580457
- 3. Adresa sídla:** Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Alena Ščibrányiová, (starostka obce)

tel.:038 / 5326285, 0915 723228

mail: tovarniky@tovarniky.eu

Ing. Arch. Gertrúda Čuboňová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Sídlo: Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra

registračné číslo: 036

tel.: 0907 642 347

e-mail: cubonovag@gmail.com

- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**

NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. Arch. Peter Mizia, Farská č.1, 949 01 Nitra,
tel.0905277234, e-mail: peter.mizia@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**

Územný plán obce Tovarníky - Zmeny a doplnky č.2 (ďalej len „Zmeny a doplnky č.2, resp.ZAD2")

- 2. Charakter:**

Jedná sa v poradi o druhú aktualizáciu územného plánu obce Tovarníky , ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 33/2014 dňa 20.10.2014. Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky č.1. Návrh vznikol na podnet súkromných majiteľov pozemkov. Zmeny a doplnky č.1 boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 3/32/2018 zo dňa 19.3.2018.

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Tovarníky majú charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom.

- 3. Hlavné ciele:**

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Tovarníky majú za cieľ:

- riešiť zmenu funkčného využitia a zmenu organizácie územia v lokalitách : 1ZAD2,2ZAD2, 3ZAD2;
a v tejto súvislosti prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej

časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území:

- prehodnotiť a podrobnejšie zadefinovať regulatívy pre územie RZ 13 a RZN
- podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce, vlastníkov plôch, parcelácie riešeného územia a záujmov zachovania proporčného rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov, ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Tovarníky nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.2 k zmene. Prijatá koncepcia rozvoja obce definovaná v zadaní zostáva naďalej v platnosti.

Cieľom obstarania Zmien a doplnkov č.2 je vypracovať a schváliť záväzný dokument pre ďalší územný rozvoj územia obce Tovarníky. Tento dokument zosúladí navrhované, rozvojové, stavebné zámery s komplexným priestorovým usporiadaním a funkčným využívaním riešeného územia. Skvalitní dopravnú infraštruktúru obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Zmenami a doplnkami č.2 sa riešia tieto hlavné okruhy:

- Zosúladienie so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v aktuálnom znení,
- zosúladienie s novelizovanými a novými právnymi predpismi platnými v súčasnosti pre riešenie viacerých profesijných častí,
- navrhnúť zmeny a doplnenie funkčného využitia územia určeného Územným plánom obce v súhrnnom znení zmien a doplnkov v nasledovných lokalitách :

a) Lokalita č.1 „ZAD 2“ / k.ú. Tovarníky /

Riešeným územím je v súčasnosti poľnohospodársky obrábané územie, ktoré leží na východnom okraji obce. V tejto časti sa navrhuje obytná funkcia.

Celková plocha lokality je 4,7675 ha

b) Lokalita č.2 „ZAD 2“ / k.ú. Tovarníky /

Riešené územie pozostáva z dvoch častí. Prvá časť /pôvodné označenie IBVN-5/, v ktorej dochádza k zmene vnútornej organizácie. Táto časť bola riešená aj pôvodným ÚPN. Druhú časť tvorí v súčasnosti poľnohospodársky obrábané územie, ktoré leží na východnom okraji obce. V tejto časti sa navrhuje obytná funkcia.

Celková plocha lokality je 11,9729 ha

c) Lokalita č.3 „ZAD 2“ / k.ú. Tovarníky /

Riešeným územím je priestor v ÚPN definovaný ako IBV v dotyku s ul. Brezová /pôvodné označenie IBVN-7/, ktorý leží na juhovýchodnom okraji obce. Predmetom zmeny je zmena vnútornej organizácie územia a zmena vnútornej dopravnej obsluhy lokality. Celková plocha lokality je 2,0385 ha

- Rozšíriť návrh územného plánu o nové plochy bývania ;

– navrhnúť novú rozvojovú plochu bývania v rodinných domoch v lokalite č.1 ZAD2, č.2 ZAD2, a realizovať organizačnú zmenu v lokalite č.3 ZAD2) ;

- Ostatné zámery

– navrhnúť úpravu vzdušných elektroenergetických rozvodov tak aby sa územie odblokovalo pre nové usporiadania zástavby a obslužných komunikácií rozvojovej plochy bývania .

- v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia aktualizovať resp. doplniť formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania zástavby a voľných plôch pre jednotlivé zložky osídlenia /bývanie v rodinných domoch, v bytových domoch, stavby občianskej vybavenosti, priemyslu/, konkrétne pomeru zastavaných a zelených plôch, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach územného plánu obce
- V textovej záväznej časti aktualizovať regulatívy v zmysle súčasne platnej legislatívy a noriem
- aktualizovať verejnoprospešné stavby a záväzné regulatívy v jednotlivých zónach zónach obce Tovarníky podľa súčasných rozvojových potrieb a požiadaviek

Pripravované zmeny a doplnky strategického dokumentu umožnia pružne reagovať na aktuálne smerovanie rozvoja mesta a v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života prispievať k socioekonomickému rastu obce.

4. Obsah (osnova):

Zmeny a doplnky č.2 ú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a po obsahovej stránke v súlade s § 12 vyhlášky MZP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu:

I. Textová záväzná časť - aktualizovanie záväznej časti podľa požiadaviek objednávateľa na charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, aktualizácia dát a informácií v dotknutých kapitolách, bude obsahovať najmä:

- základné údaje o zmenách a doplnkoch územného plánu,
- posúdenie súladu riešenia so zadaním územného plánu,
- zmeny a doplnenia v stanovených záväzných regulatívov pre jednotlivé zložky osídlenia,
- zmeny vo formulácii dotknutých zásad funkčného využívania územia,
- doplnenie záväzných pravidiel a podmienok využitia územia a umiestňovania stavieb

1.Úvod – základné údaje

2.Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov

4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

5. Východiskové podklady

6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

7. Územný plán obce - zmeny a doplnky č.2 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.

8. Záver- návrh ďalšieho postupu

9. Návrh zmien a doplnkov č.2

10. Príloha č.1 /Tvorí samostatnú časť/

11. Dokladová časť

II. Grafická časť

1. Širšie vzťahy M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia M 1:5 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia M 1:2 000

- | | |
|--|------------|
| 4. Schéma záväznej časti riešenia verejnoprospešné stavby | M 1:5 000 |
| 5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1:5000 |
| 6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia. Návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení | M 1:5000 |
| 7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia. Návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácii, informačných sietí a ich zariadení | M 1:5000 |
| 8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability | M 1:10 000 |
| 9. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely | M1:5000 |

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov neukladá pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie variantné riešenia návrhu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

a/ vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 do 01/2022

b/ prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 - 70 dní vrátane vykonania zisťovacieho konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov c/ Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania d/ schválenie Zmien a doplnkov č.2

d/ vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami vznesenými v rámci jeho prerokovania

e/ Práce po schválení:

- Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli mesta
- Uloženie Zmien a doplnkov č. 2:
 - na Okresnom úrade v Nitre, odbore výstavby a bytovej politiky oddelení územného plánovania,
 - na stavebnom úrade v Topoľčanoch
 - na obecnom úrade Tovarníky;

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tovarníky boli východiskové tieto dokumenty:

- Záväzná časť ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja vrátane jeho aktualizácií, posledná aktualizácia Zmeny a doplnky č.1, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.6/2015 zo dňa 26.10.2016.
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Tovarníky, Ing.arch. Privalincová (03/2018)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Tovarníkoch.

9. Druh schvaľujúceho dokumentu:

Uznesenie Obecné zastupiteľstvo v Tovarníkoch o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Tovarníky

Všeobecne záväzné nariadenie obce Tovarníky, ktorým sa vyhlasuje záväznosť Záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Tovarníky a ktoré uznesením schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Tovarníkoch.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- Závazné a smerné dokumenty pre vypracovanie strategického dokumentu, najmä:
 - Územný plán obce Tovarníky v súhrnnom znení zmien a doplnkov č.1 - č.2.
 - Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja vrátane jeho aktualizácie,
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Tovarníky ;
 - metodické usmernenie pre spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie /MDAVSR 05/2020/.
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- Zámery aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu,
- Komplexné informácie o území riešenom zmenami a doplnkami č.2
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadania a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti, a pod.
- Všetky dostupné informácie, relevantné údaje a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia a ich zhodnotenie.

2. Údaje o výstupoch

- Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Tovarníky vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie obce Tovarníky o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.2. V súlade s §12 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahom záväznej časti sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného zmenami a doplnkami, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

- Priame vplyvy na životné prostredie :
 - urbanistický rozvoj územia obce,
 - rozšírenie zastavaného územia,
 - zmeny v počte obyvateľov obce,
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
 - zvýšená frekvencia dopravy v území,
 - požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,
- Nepriame vplyvy :
 - nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.
- Zmenami a doplnkami č.2 Územného plánu obce Tovarníky sa predpokladá:
 - Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, resp. prestavbou objektov, komunikácií, inžinierskych sietí a pod.
Pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia.

- Vplyv na ovzdušie: v priebehu výstavby sa predpokladá dočasný negatívny vplyv, pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia. Po ukončení výstavby prevažujúca funkcia bývania nemá negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Po ukončení realizácie opatrení v doprave sa predpokladá zlepšenie súčasného stavu.
- Vplyv na faunu, flóru a biotopy: nebudú mať vplyv na kvalitu fauny, flóry a biotopu v území.
- Vplyv na horninové prostredie: nepredpokladá sa vplyv na kvalitu horninového prostredia.
- Vplyv na podzemné a povrchové vody: nebudú mať vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v území, novobudované objekty, súbory stavieb budú napojené na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.
- Vplyv na pôdu: trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území na výmere- bez záberu- 0,0ha. Mimo zastavaného územia obce si zámery rozvoja bývania vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy na výmere cca 10,1872 ha.

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia. Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Územným plánom obce Tovarníky nebudú negatívne vplývať na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších spresňujúcich dokumentoch (územné konanie, stavebný poriadok), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie a súlad s relevantnými legislatívnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Zo zámerov využitia územia v lokalitách riešených v rámci predmetných zmien a doplnkov nevyplyvajú dôsledky, z ktorých by bolo možné predpokladať priame negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia /napr. vtáčie územia, územia európskeho významu a pod./ vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územie, na ktorom schválený Územný plán obce navrhuje svoj rozvoj nezasahuje do územia chráneného podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny - Chránené vtáčie územie Trábeč SKCHVU 031. V rámci zmien a doplnkov č.2 sú riešené zmeny, ktoré nezasahujú do územia chráneného vtáčieho územia Trábeč - SKCHVÚ 031 ani sa ho nedotýkajú.

Pohorie Trábeč je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie orla kráľovského. Tvoria ho hlavne listnaté lesy. Pravidelne tu hniezdi výr skalný, lelek lesný, včelár lesný a ostatné lesné druhy vtákov.

Po zvážení charakteru, rozsahu a najmä lokalizácie navrhovaných zmien možno konštatovať, že činnosti vyplývajúce z navrhovaných zmien a doplnkov č.2 nebudú mať vplyv na:

- predmet ochrany chráneného vtáčieho územia Trábeč.
- chránené územia - v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rešpektovať chránené územia
- chránený areál (CHA) Tovarnický park
- prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- regionálny biokoridor vodohospodársky významný vodný tok potok Chotina

Riešené územia jednotlivých zámerov nie sú súčasťou žiadneho iného územia chráneného podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Tovarníky
- vlastníci nehnuteľností v riešenom území
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní riešeného územia
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Nitriansky samosprávny kraj, ul. Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor opravných prostriedkov odvolania, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Ul. Stummerova 1856 , 955 01 Topoľčany
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Ul. Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
- Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie hornej Nitry, Nábřežie I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Mesto Topoľčany
- Obec Kuzmice
- Obec Jacovce
- Obec Nemčice

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú žiadne, nakoľko sa nepredpokladajú žiadne vplyvy strategického dokumentu presahujúce štátne hranice.

V. Dopĺňujúce údaje 1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Súčasťou oznámenia o strategickom dokumente je :
- Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tovarníky v rozsahu:
 - Závazná časť v úplnom znení

- Grafická časť:

1. Širšie vzťahy
2. **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia**
3. **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia**
4. **Schéma záväznej časti riešenia verejnoprospešné stavby**
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia. Návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení
7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia. Návrh koncepcie riešenia energetiky , telekomunikácií, informačných sietí ich zariadení
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
9. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní strategického dokumentu boli použité materiály a dokumentácie uvedené v bode 7. kapitoly II.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Továrnikoch, dňa 11.02.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia.

Ing. arch. Peter Mizia,

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka

Alena Ščibrányiová, (starostka obce)