

Oznámenie o strategickom dokumente „Rybník zmeny a doplnky č.2“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Rybník

2. Identifikačné číslo:

00307424

3. Adresa sídla:

Obecný Úrad Rybník, Hlavná 2, 935 23 Rybník

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Daniela Trňanová, starostka obce Hlavná 2, 935 23 Rybník, tel. č. 036/6324216, 0905 526 475, e-mail: starosta@obecrybnik.sk

5. Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:

Ing. Margita Ficzoová, tel. č. 0903 122 190, e-mail : margita.ficzova@slovanet.sk , poverená obstaraním

Ing. arch. Anton Supuka, tel. č. 0904 005 071 , e-mail : landurbia@gmail.com.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov : „Rybník zmeny a doplnky č. 2“

2. Charakter :

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky platného územného plánu.

Dokument má miestny dosah. Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 30 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

3. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia platného ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V zmysle § 30 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Hlavným

cieľom Zmien a doplnkov č. 2 je zrealizovať zámery Obce Rybník, fyzických a právnických osôb.

Predmet a rozsah riešenia strategického dokumentu :

Riešené územie sa rozširuje o plochu východne od zastavaného územia v časti Kráľovka pre vinárstvo a chov koní.

V existujúcich vinohradoch umožniť výstavbu viničných domčekov v počte maximálne 100. Pri realizácii viničných domčekov navrhujeme rešpektovať tvaroslovie, objem a výšku existujúcich vínnych pivníc, vzhľadom na zachovanie existujúceho krajinného obrazu viníc z diaľkových pohľadov, na čiastočne zasahujúcu hranicu CHKO Štiavnické vrchy a na ochranné pásmo lesa.

Riešené územie sa tiež rozširuje južne od ulice Sv. Anny pre bývanie a západne a južne od futbalového ihriska pre šport a polyfunkciu – bývanie a obchodnú vybavenosť

Na Jarmočnej ulici sa časť plochy pre IBV ruší z dôvodu bezpečnostného pásma VTL plynovodu.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenie :

Zmeny a doplnky nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie

6. Vecný a časový harmonogram schvaľovania:

- Návrh ZaD č. 2
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie
- Čistopis ZaD č. 2, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia 10/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č. 2 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Rybník, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce. Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č. 2 je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Rybník.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rybníku

Všeobecne záväzné nariadenie obce Rybník, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Obstaranie ZaD č. 2 si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia ZaD č. 2 budú formulované v záväznej časti ZaD č.2, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Rybník. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych vstupoch a výstupoch na životné prostredie:

Stanovené opatrenia na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia ÚPN obce Rybník budú aplikované aj pre navrhované zmeny a doplnok v strategickom dokumente. Zhodnotené budú komplexné vzťahy kvality životného prostredia a riešené príslušné opatrenia na ich zlepšenie. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania zmien a doplnkov k ÚPN obce Rybník tento dokument nepredpokladá negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov.

5. Vplyv na chránené územia:

Touto zmenou územného plánu obce nie sú dotknuté chránené územia a nezasahujú do chránených území a preto sa nepredpokladá vplyv navrhovaných zmien na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká s uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien funkčného využitia územia nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Rybník, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2 Zoznam dotknutých subjektov:

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú uvedený v prílohe č. 1.

3. Dotknuté susedné štáty: Zmenami a doplnkom nebudú dotknuté susedné štáty

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s §12, ods. 7 Vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Priložené CD obsahuje Oznámenie o SD a Rybník zmeny a doplnky č. 2.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmeny a doplnku č. 2 budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Rybník, február 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Margita Ficzoová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (podľa §2a stavebného zákona) - reg. č. 237, zabezpečujúca obstarávanie strategického dokumentu.

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa a pečiatka:

Ing. Daniela Trňanová,
starostka obce Rybník

.....
podpis, pečiatka

Príloha č.1

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 - Odbor výstavby a bytovej politiky,
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie,
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - Pozemkový a lesný odbor,
3. Okresný úrad Levice, Rozmarínová ulica č. 4, 93401
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Pozemkový a lesný odbor
 - Odbor krízového riadenia
4. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Nitra, Pracovisko Levice, Pri Podlužianke 3, 934 61 Levice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komenského 4, 934 38 Levice
7. Obec Čajkov, Čajkov 210, 935 24 Čajkov
8. Obec Hronské Kosihy, Hronské Kosihy 61, 93527 Hronské Kosihy
9. Obec Veľké Kozmálovce, Veľké Kozmálovce 178, 935 21 Veľké Kozmálovce
10. Mesto Tlmače, Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače
11. Obec Kozárovce, Kozárovce 685, 935 22 Kozárovce
12. Obec Hronský Beňadik, Mýtné Námestie 445/26 966 53 Hronský Beňadik