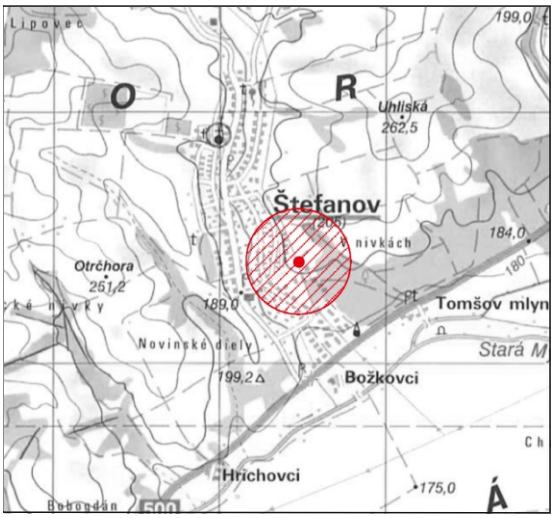
Navrhovateľ:

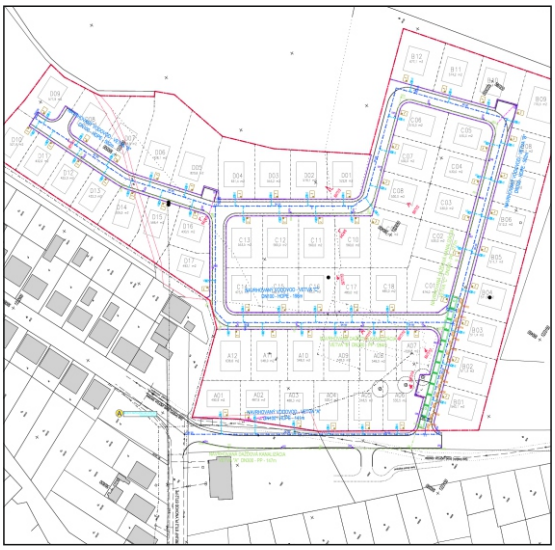
HÍLEK a spol., a.s.

Vajanského 24

905 01 Senica









„Rozvojové územie – BORNÍKY D1, Parcelácia a technická infraštruktúra územia“

Zámer EIA

Január 2022

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.

priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

Tel.:(+421 2) 45 69 05 68

e-mail: info@ekojet.sk

www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod ... 1
I. Základné údaje o navrhovateľovi ... 2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti ... 2
1. Názov ... 2
2. Účel ... 3
3. Užívateľ ... 3
4. Charakter navrhovanej činnosti ... 3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti ... 3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000) ... 3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti ... 3
8. Opis technického a technologického riešenia ... 4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite ... 7
10. Celkové náklady (orientačné) ... 7
11. Dotknutá obec ... 7
12. Dotknutý samosprávny kraj ... 7
13. Dotknuté orgány ... 7
14. Povoľujúci orgán ... 7
15. Rezortný orgán ... 7
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov ... 7
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice ... 7
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia ... 8
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území ... 8
1.1. Geomorfologické pomery ... 8
1.2. Geologické pomery ... 8
1.3. Pôdne pomery ... 9
1.4. Klimatické pomery ... 9
1.5. Hydrologické pomery ... 10
1.6. Fauna, flóra, vegetácia ... 11
1.7. Chránené územia a ochranné pásma ... 12
1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť ... 13
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria ... 15
2.1. Štruktúra krajiny ... 15
2.2. Scenéria krajiny ... 15
2.3. Územný systém ekologickej stability ... 16
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia ... 17
3.1. Obyvateľstvo ... 17
3.2. Sídla ... 17
3.3. Priemyselná výroba ... 17
3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo ... 18
3.5. Doprava a dopravné plochy ... 18

3.6. Technická infraštruktúra....19
3.7. Služby....19
3.8. Rekreácia a cestovný ruch....19
3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti....19
3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality....19
4.1. Znečistenie ovzdušia....20
4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia....20
4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou....20
4.5. Zaťaženie územia hlukom....21
4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy....21
4.7. Ohrozené biotopy živočíchov....21
4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka....22
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie....23
1. Požiadavky na vstupy....23
2. Údaje o výstupoch....26
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie....33
4. Hodnotenie zdravotných rizík....41
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia....41
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia....43
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice....43
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)....43
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti....44
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie....44
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala....47
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi....47
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov....48
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)....49
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia....51
VII. Doplňujúce informácie k zámeru....51
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru....55
IX. Potvrdenie správnosti údajov....55
PRÍLOHY....56

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„Rozvojové územie – BORNÍKY D1, Parcelácia a technická infraštruktúra územia“**, umiestnenej v Trnavskom kraji, v okrese Senica, k.ú. obce Štefanov.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 39 003,60 m^2. Na tejto ploche budú umiestnené plochy určené na bývanie v RD, s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno):	HÍLEK a spol., a.s.
2. Identifikačné číslo:	36 239 542
3. Sídlo:	Vajanského 24, 905 01 Senica
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:	Marián Hercegh Vajanského 24, 905 01 Senica tel.: 0915 798 602 e-mail: hercegh@hilek.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Mgr. Tomáš Šembera, EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava tel.: 02 / 45 69 05 68, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Rozvojové územie – BORNÍKY D1, Parcelácia a technická infraštruktúra územia“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. plochy určené na bývanie v RD s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude umiestnená v území určenom podľa územného plánu dotknutej obce na zastavanie a bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni max. 24 100,00 m^2.

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 187 parkovacích stojísk (3 stojiská pre každý rodinný dom = 177 + 10 stojísk pre návštevy).

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti v katastrálnom území obce Štefanov je realizácia individuálnej obytnej zástavby v podobe 59 rodinných domov so súvisiacou dopravnou, technickou infraštruktúrou a súkromnými plochami zelene s využitím funkčného potenciálu riešeného územia v súlade s územným plánom dotknutej obce.

Navrhovaný investičný zámer prináša do územia nové plochy bývania pre širšie vrstvy obyvateľstva.

3. Užívateľ

Budúci vlastníci a nájomníci rodinných domov.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Rozvojové územie – BORNÍKY D1, Parcelácia a technická infraštruktúra územia“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Senica, vo východnej časti katastrálneho územia obce Štefanov. Plocha riešeného územia o výmere 39 003,60 m^2 je umiestňovaná na parcelách registra „C“ č.: 951/41 (orná pôda), 961/7 (ostatná plocha), 5424/5, 5424/6 (orné pôdy), 5977/2 (ostatná plocha), 5977/3 (lesný pozemok), 5977/10 (zastavaná plocha a nádvorie), 5977/11 (ostatná plocha), 5977/12, 5977/13, 5977/14, 961/4, 961/3, (zastavané plochy a nádvoria), a parcelách registra „E“ č.: 961/5 (trvalý trávnatý porast), 982 , 983 (zastavané plochy a nádvoria).

V súvislosti s pripojením navrhovanej činnosti na prvky dopravnej infraštruktúry budú dotknuté parcely registra „C“ č.: 988 (zastavaná plocha a nádvorie) a 6074 (ostatná plocha).

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie je plocha riešeného územia určená na zastavanie (plochy bývania v rodinných domoch).

V súvislosti s návrhom rozvojovej plochy dôjde k čiastočnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú uvažované na pozemkoch pod komunikáciami a následne pod objektmi RD. parcela. č. 5977/3 je v KN vedená ako lesný pozemok. Je zo všetkých strán obklopená ornou pôdou alebo ostatnými plochami bývalého ihriska. Neplní preto funkciu lesa. V riešenom území sa nachádza niekoľko vzrastlých stromov s dominantným zastúpením topoľa čierneho (Populus nigra). Tieto budú na pozemku ponechané do času začatia výstavby rodinného domu na konkrétnej parcele. Budúci stavebník sa rozhodne do doby vydania stavebného povolenia, či strom na parcele ponechá alebo požiada o jeho výrub. Ďalej sa v dotknutom území nachádza objekt nevyužívaného skladu (parc. č: 5977/10) so súvisiacimi spevnenými plochami (parc. č: 5977/12, 5977/13, 5977/14), ktoré budú pred začiatkom výstavby asanované. Ďalej je tu trávnatá plocha bývalého, v súčasnosti nevyžívaného, futbalového ihriska (parc. č: 5977/11).

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby / koniec výstavby..... Q2/2022 – Q4/2023

Predpokladaná doba skončenia prevádzky ..... nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „ROZVOJOVÉ ÚZEMIE – BORNÍKY D1 Parcelácia a technická infraštruktúra územia“, ATELIÉR A. BKPŠ Šutek spol. s r.o., Trnavská 61, 821 02 Bratislava (07/2021).

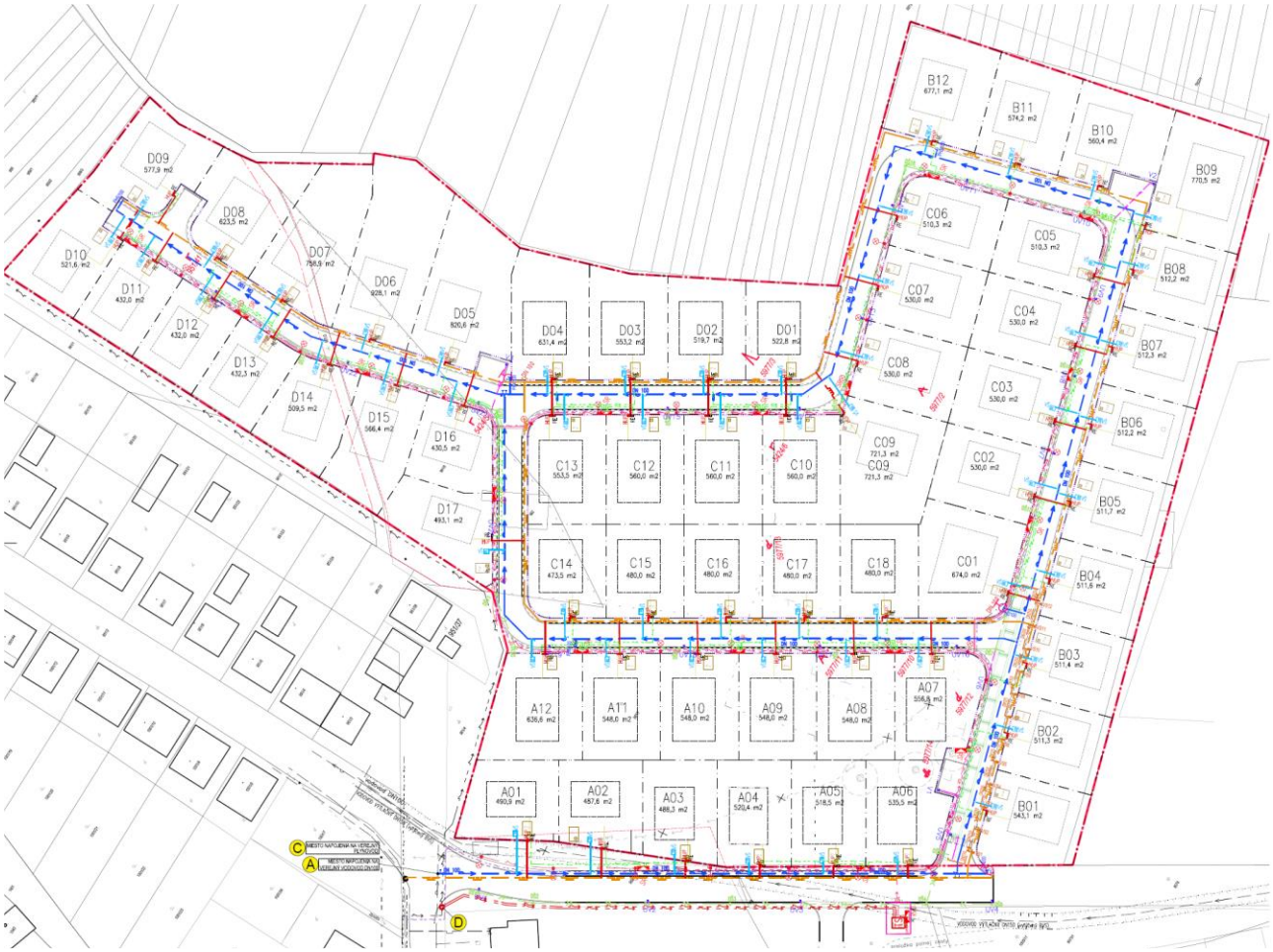
V riešenom území je navrhnutých 59 nových stavebných pozemkov (sektory A, B, C, D), s výmerou pozemku v rozmedzí od cca 430,50 do 928,10 m^2. Na dotknutých parcelách je navrhnutá zástavba rodinných domov v zmysle záväznej časti ÚPN dotknutej obce Štefanov (Zmeny a doplnky č.1, 2019).

Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať daný priestor a vytvárať urbanistickú štruktúru vytvárajúcu jasnú hierarchiu komunikácií a priestorov, ako aj dobrú a čitateľnú orientáciu v území.

Rodinné domy sa navrhujú ako max. 2 podlažné + podkrovie (max. výška po strešnú rímsu = 10 m) s možnosťou realizácie podzemného podlažia (nie je povinné). Z hľadiska hmotovo - priestorového usporiadania je riešenie limitované navrhnutou uličnou sieťou, parceláciou a konfiguráciou terénu. V južnej časti územia je navrhnutá zástavba RD nižších, jednopodlažných s podkrovím, v severnej časti, ktorá je mierne svažitá je zástavba navrhnutá vyššia t.j. dvojpodlažná s podkrovím. Pôdorysné formy objektov je vhodné riešiť s ohľadom na orientáciu k svetovým stranám. Návrh rodinných domov, pôdorysné osadenie, zastavaná plocha a veľkosť objektov pre každú konkrétnu parcelu bude prebiehať podľa záväzných regulácií ÚPN obce Štefanov – Zmeny a doplnky č. 1 (2019). Parkovacie miesta pre rodinné domy je potrebné situovať prioritne na parcelách vlastníkov. Osadenie objektov na parcely je regulované uličnou čiarou vo vzdialenosti 6,5 m od hranice pozemku. Súčasťou výstavby Technickej infraštruktúry územia budú aj prípojky vodovod, plyn, elektro silnoprúd a prípojka slaboprúd, ukončené na hranici každej stavebnej parcely.

Posudzovaná činnosť je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh navrhovanej stavby. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce dopravné / inžinierske siete v území.

Obr.: Plánované rozmiestnenie parciel na ploche riešeného územia



Zdroj: DÚR: „ROZVOJOVÉ ÚZEMIE – BORNÍKY D1 Parcelácia a technická infraštruktúra územia“, ATELIÉR A. BKPŠ Šutek spol. s r.o., Trnavská 61, 821 02 Bratislava (07/2021).

Zakladanie

V rámci zakladania stavby sa uvažuje použitie monolitických základových pásov realizovaných z betónu C12/15 pod nosné steny objektu v hĺbke min 1,5 m z dôvodu výskytu kyprých pieskov. Konkrétne použitie stavebných materiálov bude riešené v rámci individuálnych projektov rodinných domov, resp. typových projektov rodinných domov.

8.1. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		**Navrhovaná činnosť**
Plocha riešeného územia		39 003,60 m^2
Celková plocha pozemkov rodinných domov (RD) – 59 parciel		32 581,30m^2
z toho	zastavaná plocha objektmi RD (max. 30%)	9 774,40 m^2
	plocha zelene v obytných sektoroch (min. 60%)	19 548,80 m^2
	Spevnené plochy pri RD (max. 10%)	3 258,10 m^2
Celková podlahová (úžitková) plocha		24 100,00 m^2
Zastavaná plocha – dopravná infraštruktúra (cesta, chodníky, vjazdy)		6 422,3 m^2
Pakovacie miesta – PM (celkový počet – ks)		187

z toho	Počet PM na parcelách vlastníkov (3 PM / RD)	177
	Počet odstavných PM v území (návštevy)	10

Hodnoty maximálnej plochy zastavania, celkovej podlahovej plochy rodinných domov sú riešené v súlade s Územným plánom obce Štefanov - Zmeny a doplnky č. 1 (2019). Bilancie uvádzajú maximálne hodnoty, tzn. že jednotlivé domy v rámci individuálnej obytnej zástavby môžu dosahovať nižšie hodnoty podlahovej plochy v rámci jednotlivých projektových dokumentácii, resp. aj vyššie plochy zelene.

8.2. Dopravné pripojenie a parkovanie

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti na existujúcu dopravnú infraštruktúru bude riešené mimo riešeného územia z jestvujúcej komunikácie na parcele č. 1002. Pri súčasnom bytovom dome (súpisné č. 520) sa napojí nová obslužná komunikácia v dĺžke 144,59 m ako tretie rameno novej stykovej križovatky. Dopravnú obsluhu pozemkov na výstavbu RD zabezpečia nové miestne komunikácie napojené na obslužnú komunikáciu v dĺžke cca 668 m.

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 187 parkovacích stojísk. V rámci každej parcely pre RD sa počíta s umiestnením troch PM (59 x 3 = 177 PM), ktoré budú umiestnené na vlastnom pozemku. Pre zabezpečenie krátkodobého parkovania pre návštevníkov zóny, sa na verejnom priestore vybudujú 3 malé parkoviská s celkovou kapacitou 10 PM.

Návrh riešenia peších a cyklistov

Pešia doprava v území bude zabezpečená chodníkmi, ktoré lemujú navrhované obslužné komunikácie. Tieto chodníky budú napojené na jednostranný chodník š. 1,5m vedený popri príjazdovej trase, ktorý sa napojí na koniec existujúceho chodníka na súčasnej miestnej komunikácii pred domom č. 259 (pozri aj grafické prílohy predloženého zámeru). Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

V súčasnosti riešeným územím ani cez susedné parcely neprechádza žiadna cyklotrasa. Cyklisti v súčasnosti využívajú teleso miestnej komunikácie. V rámci návrhu sa s vybudovaním cyklotrás nepočíta.

8.3. Terénne úpravy, zeleň, náhradná výsadba

Pred začatím výstavby bude realizované zhrnutie humusovej vrstvy, ktorá bude uložená na zemníku v areáli stavby. Výkopová zemina z prípravných prác bude použitá na stavenisku na terénne úpravy. Zeleň v obytnom území bude reprezentovaná plochami zelene v rámci jednotlivých súkromných parciel rozvojového územia (záhrady rodinných domov). V rámci sadových úprav odporúčame výsadbu geograficky pôvodných druhov drevín.

8.4. Varianty zámeru

Pred začatím posudzovania vplyvov navrhovanej činnsti na životné prostredie bol požiadaný Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovaného zámeru. V zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Senica, č. OU-SE-OSZP-2022/001682-002, zo dňa 03. 01. 2022, bolo požiadavke o bezvariantné riešenie vyhovené. Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je realizácia individuálnej bytovej výstavby s prislúchajúcim zázemím za účelom využitia funkčného potenciálu a reprofilácie danej lokality v súlade s regulatívmi územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovanej činnosti v riešenom území dôjde k vybudovaniu rodinných domov pre širšie vrstvy obyvateľstva a rozšíreniu ponuky plôch pre bývanie.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby ..... cca 1,64 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- obec Štefanov.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Obecný úrad Štefanov,
- Krajský pamiatkový úrad Trnava,
- Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Senica, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor,
- Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Senica.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad obce Štefanov,
- Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v k.ú. Štefanov v okrese Senica sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trnavského kraja, okresu Senica, k.ú. obce Štefanov.

Hranica riešeného územia
Za bezprostredné riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:
- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia,
- situovania obytných celkov.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Viedenská kotlina, do oblasti Záhorskej nížiny, celku Chvojnícka pahorkatina a podcelku Senická pahorkatina.

Povrch riešeného územia je v prevažnej miere rovinatý, s miernym stúpaním v jeho severovýchodnom cípe k severnej strane. Celkové prevýšenie dosahuje cca 15 m v smere J – S, nadmorská výška dotknutého pozemku sa pohybuje od cca 195 do 210 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Na geologickej stavbe záujmového územia a jeho širšieho okolia sa podieľajú pokryvné sedimenty kvartéru a podložné sedimentárne litofácie stratigraficky neogénu (Podrobný inžinierskogeologický prieskum „IBV BORNÍKY ŠTEFANOV“, DRILL s.r.o., 06/2021).

Kvartér
Kvartér je zastúpený antropogénnymi sedimentami (Y) do hĺbky 0,80 m, pôdnym horizontom (O) do 0,40 m a eolickými sedimentami zastúpenými nepravidelne sa striedajúcimi polohami pieskov s prímesou jemnozrnnej zeminy (S3 S-F), pieskov ílovitých (S5 SC), kyprými až stredne uľahnutými a sprašovitými hlinami zrnitostne charakteru siltov piesčitých (F3 MS) a ílov piesčitých (F4 CS), tvrdej konzistencie.

Neogén
Neogén je zastúpený v záujmovom území jednotkami karpatu, bádenu a sarmatu. Neogén nebol zistený v dosahu vrtov (9 m p. t.).

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (www.geology.sk) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6 – 7° MSK, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením a_{gR} = 1,30 – 1,59 m/s^{-1}.

V hodnotenom území nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území je zastúpená obhospodarovaná pôda ovplyvnená antropogénnou činnosťou, pozemok je z funkčného hľadiska v zmysle ÚPN dotknutej obce určený pre zastavanie. Z hľadiska hlavnej pôdnej jednotky sú zastúpené regozeme bez skeletu (BPEJ 0159001). Z hľadiska zrnitosti ide o ľahké pôdy hlboké. Riešené územie nie je v prekryve s chránenými pôdami.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy, ako aj malej časti pozemku evidovaného ako lesný pozemok. Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a trvalé vyňatie lesného pozemku bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy. Vynímané budú len pozemky pod komunikáciami. Zastavané plochy pod objektmi rodinných domov, budú vynímané postupne, pre každý RD samostatne.

Pred zahájením výstavby bude ornica riešeného územia zhrnutá a uložená na zemníku v areáli stavby.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2020), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T1 - teplý, veľmi suchý, s miernou zimou (január > - 3 °C, letné dni nad 50, Iz = 0 až -20), priemerný ročný úhrn zrážok: 550 – 600 mm.

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Senica je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok z meteorologickej stanice Senica v mm

Senica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	24	18	17	17	53	58	45	39	-	17	-	62	35,0
2019	103	25	30	21	133	36	55	64	55	35	55	42	54,5
2020	12	45	39	12	52	86	60	47	68	153	16	40	52,5

(Zdroj: SHMÚ)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Senica je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Senica v °C

Senica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	2,5	-1,7	2,6	14,7	18,1	19,9	21,4	22,9	-	12,7	-	1,3	11,4
2019	-1,3	2,5	7,0	11,4	12,3	22,5	20,4	21,5	15,1	11,8	8,0	3,0	10,3
2020	0	5	5,5	10,6	12,6	18,2	20	21,2	16,3	10,4	4,9	2,9	10,6

(Zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík mesta Senica sú podľa Klimatického atlasu Slovenska (SHMÚ, 2015) za roky 1961-2010 nasledovné:

- priemerná ročná rýchlosť vetra.....3-4 $m.s^{-1}$
- priemerný ročný slnečný svit.....1 900 h/rok
- priemerná ročná oblačnosť.....60 %
- primerná ročná relatívna vlhkosť vzduchu .....77,5 %

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia rieky Morava. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (In: Geoenviroportal, 2022).

Riešeným územím nepreteká žiaden povrchový tok. Najbližšie k riešenému územiu sa nachádza Štefanovský potok, pretekajúci cca 255 m západne od plochy riešeného územia. Najbližším vodohospdársky významným vodným tokom je rieka Myjava, vzdialená cca 2,16 km južným smerom od hranice riešeného územia.

Najbližšia vodomerná stanica sa nachádza na rieke Myjava (vodomerná stanica 5030 – Šaštín-Stráže, rkm 15,18). Priemerné mesačné / extrémne hodnoty prietokov rieky Myjava sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Hydrologické charakteristiky rieky Myjava (priemerné mesačné extrémne prietoky ($m^3.s^{-1}$)

5250 Stanica: **Šaštín-Stráže**			Tok: **Myjava**			Staničenie: **15,18 km**			Plocha: **644,89 km²**				
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI	XII.	Rok
Q_m ($m^3.s^{-1}$)	2,744	7,304	5,619	2,353	1,672	1,095	1,113	0,717	0,626	0,703	0,818	0,747	2,108
Q_{max}2016:		21,500		20/02/02			Q_{min}2016		0,514		17.10		
Q_{max}1961-2015:		82,060		06/03/19-2009			Q_{min}1969-2015		0,190		10.09-1973		

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2016, SHMÚ, 2017)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská a pod.

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Neogén Chvojnickej pahorkatiny s medzizrnovou priepustnosťou s využiteľným množstvom podzemných vôd 0,5 - 0,99 $l.s^{-1}.km^{-2}$ (In: Atlas krajiny SR).

V zmysle výsledkov podrobného inžiniersko-geologického prieskumu (DRILL s.r.o., 06/2021) konštatujeme, že hladina podzemnej vody má voľný, resp. mierne napätý charakter a je v priamej hydraulickej spojitosti s vodným tokom. Hladina podzemnej vody nebola v čase vŕtania do hĺbky 9,00 m p. t. zistená.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportál, 2022) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinovej oblasti, do okresu Chvojnická pahorkatina.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území tvorili prevažne Cr – Dubovo – hrabové lesy panónske, s lokálnym zastúpením Qc – Dubovo – cerové lesy (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa). Pôvodná vegetácia je v danom území v súčasnosti zmenená, ovplyvnená atropogénnou činnosťou.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, čo súvisí s jeho využívaním (poľnohospodárske účely, bývalé futbalové ihrisko a pod.) a dosahom vplyvov priľahlého/susedného urbanizovaného územia.

V riešenom území, najmä v okolí bývalého futbalového ihriska sa vyskytuje vegetácia tvorená drevinami nasledovného druhového zloženia: topoľ čierny (*Populus nigra*) orech kráľovský (*Juglans regia*) a breza previsnutá (*Betula pendula*), z krov zastúpené lokálne najmä ruža šípová. V bylinnom poschodí na okraji obrábanej plochy sa vyskytujú napr.: parumanček nevoňavý (*Tripleropspermum perforatum*), mliečd drsný (*Sonchus asper*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*) a ďalšie.

Kondičný stav drevín je vo väčšine prípadov zhoršený. Vyskytujú sa rôzne poškodenia akými sú presychanie koruny, prítomnosť suchých hrubých konárov, mechanické poškodenie kmeňov a pod. poškodenie sú primerané charakteru daného územia a ich polohe v kontakte s obrábanými poľnohospodárskymi plochami. V rámci realizácie stavby a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry bude potrebné ich čiastočné odstránenie, čo bude predmetom samostatného konania. Výruby navrhujeme realizovať len v nevyhnutných prípadoch, kedy dochádza ku kolízii so stavebnými objektmi pozemných komunikácií a inž. sietí. Dreviny, ktoré nie sú v kolízii s navrhovanou dopravnou / technickou infraštruktúrou budú na budúcich parcelách ponechané do

času začatia výstavby rodinného domu na konkrétnej parcele. Budúci stavebník sa rozhodne do doby vydania stavebného povolenia, či strom na parcele ponechá alebo požiada o jeho výrub.

Na ploche riešeného územia nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených rastlinných druhov.

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu, západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (Geoenviroportál, 2022).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Výskyt fauny na ploche riešeného územia, ako aj jeho širšieho okolia determinovaný biotopmi, ktoré sa tu nachádzajú. Riešené územie sa nachádza v dosahu vplyvov urbanizovaného územia dotknutého sídla, plocha riešeného územia je z časti využívaná na poľnohospodárske účely. Časť riešeného územia v minulosti slúžila ako futbalové ihrisko. V súčasnosti ide o neupravenú trávnatú plochu.

Vzhľadom na charakter prostredia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii, resp. stavovcov viazaných hlavne na poľné biotopy. Zoocenózy dotknutých biotopov sú druhovo relatívne chudobné, pričom k typickým zástupcom patria: z bezstavovcov – mnohonôžky, stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, a pod. Z vtákov zalietavajú na dané územie bežné druhy avifauny typické pre urbanizované plochy, ako napr.: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), vrabec domový (*Passer domesticus*), ďalej druhy viažuce sa na poľnohospodársky využívané plochy v areáli stavby ako napr.: bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), atď., z cicavcov napr.: srnec lesný (*Capreolus capreolus*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a iné.

Vzhľadom na otvorenosť priestoru do okolitého prírodného prostredia možno očakávať prechodný, najmä potravný výskyt u bežne rozšírených druhov typických najmä pre antropogénne biotopy, vzhľadom na agrotechnické postupy môžeme predpokladať sporadické zalietavanie vzácnejších druhov fauny, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie a hniezdenie v riešenom území vzhľadom na charakter lokality nepredpokladáme.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Záhorie, vzdialená cca 2,77 km v západnom smere od plochy riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza chránený areál Jubilejný les (4. stupeň ochrany), lokalizovaný cca 6,5 km v JZ smere od areálu navrhovanej činnosti, chránený areál Vodná nádrž

Petrova Ves (4. stupeň ochrany) nachádzajúci sa cca 6,6 km SZ smerom od areálu navrhovanej činnosti, resp. chránený areál Bahno (3., 4. a 5. stupeň ochrany) vzdialený cca 6,8 km v JV smere od hranice riešeného územia.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné chránené územia sústavy Natura 2000:

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU016 Záhorské Pomoravie - ide o územie s rozlohou 32 173,50 ha. Chránené vtáčie územie bolo vyhlásené na základe Nariadenia vlády č. 145/2015 Z. z. zo 17. júna 2015 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené územie je vzdialené od areálu navrhovanej činnosti cca 6,4 km západným smerom.

Územie európskeho významu

- SKUEV0526 Klaštovský potok – ide o územie s rozlohou 44,777 ha, vyhlásené Opatrením MŽP SR z 29.11.2018 č. 1/2018, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14.07.2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu v znení opatrenia č. 1/2017. Chránené územie je vzdialené od areálu navrhovanej činnosti cca 2,8 km v juhovýchodnom smere. Predmetom ochrany je biotop 91E0 - Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy a druhy európskeho významu ako napríklad Uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), Bobor európsky (*Castor fiber*), Píž severný (*Cobitis taenia*) a pod.
- SKUEV0906 Kalaštovský bor – ide o územie s rozlohou 357,083 ha, ktoré sa nachádza cca 3,3 km v JV smere od riešeného územia. Predmetom ochrany je biotop 91T0 Lišajníkové borovicové lesy a druhy európskeho významu Fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), Plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*) a Roháč veľký (*Lucanus cervus*).

Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- *Biotop X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel* - ide o plochy na synantropných stanovištiach v kontakte s dopravnými koridormi, v priekopách, násypoch, v okrajových častiach riešeného územia a pod. V druhovom zložení sú zastúpené, napr.: palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), přhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), bodliak tŕnitý (*Carduus acanthoides*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), ďatelina (*Trifolium sp.*) a iné.

- Biotop X7 Intenzívne obhospodarované polia – riešené územie je lokalizované na ploche, ktorú v súčasnosti tvorí obrábaná poľnohospodárska pôda. Toto stanovište obkolesuje vegetácia v súbehu s poľnou cestou a kontakte s okrajovými časťami riešeného územia. V bylinnom poschodí na okraji obrábanej plochy sa vyskytujú napr.: fialka roľná (*Viola arvensis*), parumanček nevoňavý (*Tripleropspermum perforatum*), mlieč drsný (*Sonchus asper*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*) a ďalšie.
- *A520000 Cestné komunikácie* – pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod., lokálne v okrajových častiach riešeného územia. Ide o antropogénny biotop, prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak tŕnitý (*Carduus acanthoides),* palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, môže byť v riešenom území navrhovanej činnosti zaznamenaný výskyt niektorých chránených voľne žijúcich vtákov viazaných prevažne na biotopy polí, spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie, ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt druhov súvisí najmä s ich potravovými nárokmi a vzhľadom na spôsob obhospodarovania lokality, resp. príslušných agrotechnických postupov. Vzhľadom na polohu riešeného územia v kontakte s urbanizovanými plochami nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v polohe riešeného územia.

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, lesné komplexy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Chránené stromy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia riešeného územia sa skladá z 16 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy
- nízkopodlažná bytová zástavba obce,
- viacpodlažná bytová zástavba,
- Hospodársky objekt,
- areál poľnohospodárskej výroby a služieb.

2. Vegetácia v kultúrnej krajine
- plochy na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- vegetácia záhrad,
- rozptýlená zeleň,
- náletová burinná vegetácia, trávnaté ruderálne porasty.

3. Prvky technickej vybavenosti
- verejné osvetlenie,
- verejné dopravné značenie.

4. Dopravné plochy a vedenia
- miestne komunikácie,
- poľná cesta,
- chodníky pre peších, spevnené plochy,
- elektrické vedenie VN.

5. Poľnohospodárske a lesné plochy
- využívaná poľnohospodárska pôda.
- lesné pozemky

2.2. Scenéria krajiny

Hodnotené územie a jeho blízke okolie predstavuje kultúrnu krajinu so zastúpením najmä poľnohospodársky využívaných plôch, dopravných prvkov (miestne obslužné komunikácie, poľná cesta) a urbanizovaných plôch (zastavané územie obce Štefanov, bývalé futbalové ihrisko, hospodársky objekt), atď.

Samotná plocha riešeného územia predstavuje krajinársky málo hodnotné územie, kde dominuje poľnohospodárska výroba a nevyužité plochy bývalého futbalového ihriska spolu z nevyužitou hospodárskou budovou. Drevinová zeleň je na ploche riešeného územia zastúpená v jeho južnej časti v okolí bývalého ihriska.

Obr.: Pohľad na severozápadnú časť plochy riešeného územia z jej východnej časti, v pozadí viacpodlažný bytový dom s.č. 520 a nízkopodlažná bytová zástavba na okraji zastavaného územia obce.



(foto: EKOJET, s.r.o, 01/2022)

Obr.: Panoramatický pohľad na juhozápadnú časť plochy riešeného územia (bývalé futbalové ihrisko a hospodárska budova)



(foto: EKOJET, s.r.o, 01/2022)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov ÚSES, podľa ÚPN obce Štefanov, Zmeny a doplnky č.1 - 2019. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

- mBC Piesky – Biocentrum miestneho významu sa navrhuje na trase navrhovaného biokoridoru miestneho významu Štefanovský potok, plocha zasahuje aj do k.ú. Dojč. Vyznačuje sa dostatočnou diverzitou, okrem borovicových porastov sú zastúpené aj porasty duba a agátu. Súčasná plocha biocentra sa rozšíri o plochu trvalého trávneho porastu na ornej pôde. MBC Piesky susedí z východnou hranicou riešeného územia (2 až 9 m od hranice riešeného územia).

- mBK Štefanovský potok – miestny biokoridor je situovaný cca 170 m v južnom smere od hranice riešeného územia. Predstavuje spojnicu nadregionálneho biocentra nBC 8 Zámčisko a regionálnych biokoridorov Myjavskej nivy. Biokoridor sa napája na miestne biocentrum mBC Piesky.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Senica, rok 2019, (textová a grafická časť) sa najbližšie sa k riešenému územiu nachádza biocentrum regionálneho významu rBC6 - Kalaštovský potok, vzdialené cca 2,9 km v JV smere od riešeného územia.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Senica, v k.ú. obce Štefanov, na východnej hranici dotknutého sídla. V dotknutom okrese a dotknutej obci boli v roku 2019 a 2020, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12.2019 a k 31.12.2020)

Ukazovateľ	okres Senica		Obec Štefanov	
	2019	2020	2019	2020
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	60473	60419	1646	1629
Z toho žien	30656	30657	825	818
Celkový prírastok obyvateľstva	505	525	11	14

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2021)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba v obci sa nachádza cca 21 m západne od riešeného územia (súpisné č. 520), resp. 28 m od riešeného územia (súpisné č. 259).

3.2. Sídla

Riešené územie sa nachádza v okrese Senica, k.ú. obce Štefanov, mimo zastavaného územia dotknutej obce, resp. v dotyku s jej východným okrajom. V zmysle územnoplánovacej dokumentácie je plocha riešeného územia určená na zastavanie (plochy bývania v rodinných domoch). Obec je situovaná popri Ceste II/500 spájajúcej mestá Kúty a Senica.

Základné územné charakteristiky okresu Senica a dotknutej obce Štefanov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Senica a dotknutej obce Štefanov

Sídelná jednotka	Rozloha (km^2)	Hustota obyvateľov na 1 km^2
okres Senica	683,26	88,35
Štefanov	22,09	74,13

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2021, stav k 31.12.2020)

3.3. Priemyselná výroba

V okrese Senica bol v minulosti dominantný chemický priemysel s výrobou syntetických vlákien – Slovenský hodváb Senica, ktorý bol do r. 2002 ekonomickou podporou Senice. Majoritným vlastníkom tohto podniku sa stala v r. 2005 spoločnosť Kordáma a.s., zaoberajúca sa výrobou technických vlákien pre automobilový priemysel. V r. 2002 začala výroba v závode firmy Delphi, ktorá vyrába káblové zväzky do automobilov. Zo zahraničných investorov je v súčasnosti významná oceliarska spoločnosť ARCELOR, ktorá má v súčasnosti v Senici 3 samostatné prevádzky. V areáli priemyselnej zóny sú v prevádzke fotovoltaické elektrárne (Solarus power s.r.o., Senica Sunpower Senica s.r.o.). Ďalšie fotovoltaické elektrárne vznikli aj mimo priemyselného parku, napr. P.D.Invest s.r.o. Na území okresu Senica sa ťaží ropa a zemný plyn. V okrese sa nachádzajú aj zásoby lignitu, ktorého ťažbe sa venuje spoločnosť Baňa Čáry a.s. Okres je významný aj ťažbou piesku, ktorú realizuje napr. firma SAND s.r.o. Vyťažené piesky sa využívajú v zlievarstve, výrobe kremenných múčok sa venuje spoločnosť KERKOSAND s.r.o.

V roku 2019 bolo na území okresu Senica evidovaných 28 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali priemerne 2 538 zamestnancov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Senica hodnotu 579 614 110 € (Ročenka priemyslu SR 2020, ŠÚ SR, 2020).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do priemyselných areálov / podnikov.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Územie okresu Senica je intenzívne poľnohospodársky využívané. V najteplejších častiach sa pestuje cukrová repa, pšenica a jačmeň. Vo vyšších polohách sa pestuje raž, zemiaky a krmoviny. Západná časť okresu patrí do malokarpatskej vinohradníckej oblasti, do Záhorského regiónu.

Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Senica na úrovni 38 811 ha predstavuje orná pôda 81,8 % (31 742 ha), trvalé trávne porasty 14,6% (5 663 ha), záhrady 2,4% (941 ha), ovocné sady 0,8% (320 ha) a vinice 0,4% (145 ha) (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2019, ÚGKK SR, stav k. 1.1.2019).

Navrhovaná činnosť je z časti v prekryve s poľnohospodárskou pôdou v súčasnosti využívanou na poľnohospodársku výrobu (rastlinná výroba). Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy.

Lesné hospodárstvo

Lesy v okrese Senica zaberajú pomerne veľkú rozlohu. Celková plocha lesných pozemkov v okrese Senica je na úrovni 21 716 ha, čo predstavuje cca 31,8 % z celkovej výmery okresu (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2019, ÚGKK SR, stav k. 1.1.2019).

Parc. č. 5977/3 je v KN vedená ako lesný pozemok. Ide o územie o veľkosti 748 ha, ktoré však je zo všetkých strán obklopené ornou pôdou resp. ostatnými plochami ihriska a teda je možné konštatovať že neplní funkcie lesa. Trvalé vyňatie lesného pozemku bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V okrese Senica sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Senica (SSC, stav k 1.1.2020) je nasledovný:

- dĺžka dialníc.....13,451 km,
- dĺžka ciest I. triedy.....40,35 km,
- dĺžka ciest II. triedy.....96,88 km,
- cesty III. triedy sú zastúpené v dĺžke .....156,73 km.

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti na existujúcu dopravnú infraštruktúru bude riešené mimo riešeného územia z jestvujúcej komunikácie na parcele č. 1002. Pri súčasnom bytovom dome (súpisné č. 520) sa napojí nová obslužná komunikácia v dĺžke 144,59 m ako tretie rameno novej stykovej križovatky. Dopravnú obsluhu pozemkov na výstavbu RD zabezpečia nové miestne komunikácie napojené na obslužnú komunikáciu v dĺžke cca 668 m.

3.5.2. Cyklistická doprava

V riešenom území ani jeho bližšom okolí sa nenachádzajú žiadne cyklotrasy. Najbližšou cyklotrasou v širšom okolí riešeného územia je cyklotrasa 8203 Brodské (CLO) – Brodské – Gbely – Petrova Ves – Štefanov – Unín, ktorá prechádza severnou okrajovou časťou dotknutej obce vo vzdušnej vzdialenosti 1,28 km od riešeného územia. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy v jej širšom okolí.

3.6. Technická infraštruktúra

V súčasnosti je v bližšom okolí riešeného územia vybudovaná prislúchajúca dopravná a technická infraštruktúra (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrické vedenie VN, atď.). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru budú vymedzené koridory ochranných pásiem a budú dobudované v zmysle platných noriem a predpisov.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Obec Štefanov je vybavená službami lokálneho významu v oblasti školstva, kultúry, zariadení obchodu a pod. Okresné mesto Senica, vzdialené od dotknutej obce cca 14km je vybavené širokou škálou zariadení regionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. Základná občianska vybavenosť je súčasťou dotknutej obce.

3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Areál navrhovanej činnosti nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívaný.

V širšom okolí riešeného územia sú prvky rekreácie a cestovného ruchu orientované do mesta Senica a na CHKO Záhorie. Okres Senica má vďaka kultúrno-historickým súvislostiam a prírodným danostiam veľmi dobrý potenciál pre rozvoj cestovného ruchu, čo bezprostredne súvisí aj s rozvojom sídelného prostredia. V štruktúre obchodno-obslužných zariadení je dynamický rozvoj zariadení poskytujúcich stravovacie služby a občerstvenie. Významným miestom pre rekreáciu a cestovnú ruch v meste Senica predstavujú kultúrno-historické pamiatky (napr. Neskorobarokový kaštieľ Senica, Rímskokatolícky farský Panny Márie a i.). Cestovný ruch v okrese Senica sa viaže na turisticky vyhľadávané lokality ako napr. bazilika Panny Márie Sedembolestnej (mesto Šaštín-Stráže), zrúcanina hradu Branč (obec Podbranč), Korlatský hrad (obec Cerová), pamätný dom J.M. Hurbana (obec Hlboké), múzeum M.R. Štefánika (obec Košariská) prírodné kúpele Smrdáky a i.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

Vzhľadom na lokalizáciu zámeru a jeho plošný rozsah je pravdepodobné, že pri zemných prácach stavy budú zistené archeologické nálezy a archeologické situácie. Krajským pamiatkovým úradom Trnava bolo vydané rozhodnutie za účelom záchrany predpokladaných archeologických nálezov na povrchu a v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií na území predmetnej stavby (č. KPUTT-2021/22004-4/96246/SI, zo dňa 22.11.2021). Vydané rozhodnutie, ktoré určuje podmienky vykonávania archeologického výskumu bude navrhovateľom v plnej miere rešpektované.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2016 až 2020 v okrese Senica sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Senica za roky 2016 – 2020

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2016	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020
Tuhé znečisťujúce látky	13,469	9,144	8,291	10,380	9,166
Oxidy síry (SO_2)	25,174	16,784	18,137	19,579	18,388
Oxidy dusíka (NO_2)	53,456	52,838	50,555	44,968	49,082
Oxid uhoľnatý (CO)	195,166	197,798	197,230	164,517	184,251
Organické látky (COÚ)	20,331	20,609	22,057	21,144	21,037

(Zdroj: SHMU, 2021)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Senica za rok 2020

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO	COU
Hornonitrianske bane Prievidza, a.s	0,568	13,911	2,004	4,008	0,030
Službyt, spol. s r.o.	1,274	0,016	34,585	170,210	1,081

(Zdroj: SHMU, 2021)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Hranicou západnej časti hodnoteného územia navrhovanej činnosti preteká Štefanovský potok (cca 255 m západne od plochy riešeného územia). Kvalita povrchových vôd na spomínanom potoku nesleduje.

Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia sa monitoruje až na vodnom toku Myjava v mieste odberu Myjava – Kúty (M082000D, rkm 3).

4.2.2. Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Znečistenie podzemných vôd nie je monitorované.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR) sú pôdy hodnoteného územia relatívne čisté.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na súčasný charakter danej lokality nie je predpoklad znečistenia horninového prostredia.

Areál navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaže nenachádzajú.

V širšom okolí navrhovanej činnosti, cca 2,83 km v JZ smere od riešeného územia sa nachádza environmentálna záťaž (SK/EZ/SE/845, SE (021) / Šaštín - Stráže - skládka KO Bobogdány, EZ s nízkou prioritou (K < 35), registrovaná ako kategória B – potvrdená environmentálna záťaž), resp. cca 3,2 km v severnom smere od riešeného územia sa nachádza environmentálna záťaž SK/EZ/SE/1528 SE (019) / Štefanov - zberné naftové stredisko registorvaná ako C Sanovaná/rekultivovaná lokalita.

4.5. Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2021) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

4.6. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v blízkosti riešeného územia je najmä súbor náhodilých zvukov (rečová komunikácia chodcov, domáce zvieratá, vtáctvo a i.).

4.7. Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Senica v rokoch 2016 a 2017 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Senica v rokoch 2016 a 2017 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Senica	131310,13*	92770,15	552,66	3647,63	25274,89	8,05	1886,87	7169,87
	121333,55**	89049,05	6,65	976,90	22563,49	182,50	173,83	8381,13

Pozn.: rok 2016, ** rok 2017 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2021)*

Počas búracích a stavebných prác budú v areáli navrhovanej činnosti zabezpečené podmienky na zber a triedenie odpadu, pravidelný odvoz a následné zneškodnenie, resp. jeho zhodnotenie. Na ploche riešeného územia nie sú v súčasnosti evidované žiadne riadené skládky odpadu.

V prípade realizácie navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky pre zber, triedenie a odvoz odpadu.

4.8. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území boli identifikované antropogénne biotopy.

4.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v dotknutej obci Štefanov v r. 2019 a r. 2020 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva dotknutej obce Štefanov (r. 2019, 2020)

Územie / sídelný útvar	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva
Štefanov	2019	1655	11	8	+3
	2020	1641	14	15	-1

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2021)

V okrese Senica patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Senica, vo východnej časti katastrálneho územia obce Štefanov. Plocha riešeného územia o výmere 39 003,60 m^2 je umiestňovaná na parcelách registra „C“ č.: 951/41 (orná pôda), 961/7 (ostatná plocha), 5424/5, 5424/6 (orné pôdy), 5977/2 (ostatná plocha), 5977/3 (lesný pozemok), 5977/10 (zastavaná plocha a nádvorie), 5977/11 (ostatná plocha), 5977/12, 5977/13, 5977/14, 961/4, 961/3, (zastavané plochy a nádvoria), a parcelách registra „E“ č.: 961/5 (trvalý trávnatý porast), 982 , 983 (zastavané plochy a nádvoria).

V súvislosti s pripojením navrhovanej činnosti na prvky dopravnej infraštruktúry budú dotknuté parcely registra „C“ č.: 988 (zastavaná plocha a nádvorie) a 6074 (ostatná plocha).

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie je plocha riešeného územia určená na zastavanie (plochy bývania v rodinných domoch). Navrhujú sa nové plochy bývania v rodinných domoch s označením (plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – RD) so súvisiacou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Riešené územie je v súčasnosti z časti využívané na poľnohospodárske účely. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Parc. č. 5977/3 je v KN vedená ako lesný pozemok. Ide o územie o veľkosti 748 ha, ktoré je zo všetkých strán obklopené ornou pôdou resp, ostatnými plochami bývalého futbalového ihriska. Trvalé vyňatie lesného pozemku bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Plocha (m^2)
Plocha riešeného územia	39 003,6
Celková plocha pozemkov rodinných domov (RD)	32 581,3
Zastavaná plocha – dopravná infraštruktúra (cesta, chodníky, vjazdy)	6 422,3

Na ploche riešeného územia sa nachádza v súčasnosti nevyužívaný hospodársky objekt (skladové priestory) s prislúchajúcimi spevnenými plochami. Ten bude počas výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry využívaný na zariadenie staveniska. Po ukončení spomínaných stavebných prác stavebník požiada o jeho odstránenie.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti. Predpokladaná potreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

Údaje o počte EO: 59 RD x 4 osoby = 232 EO

Priemerná denná potreba pitnej vody: Q_P = 34220 l/deň
Maximálna denná potreba pitnej vody: Q_M = 68440 l/deň
Maximálna hodinová potreba pitnej vody: Q_H = 5988,5 l/h
Priemerná ročná potreba pitnej vody: Q_R = 24981 m^3/rok
Potreba požiarnej vody: Q= 3,0 l/s

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod
Obec Štefanov je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Plavecké Podhradie - Senica. Zásobovanie navrhovaného územia pitnou vodou a vodou na hasenie požiarov bude zabezpečené rozšírením verejného vodovodu napojením na existujúci vodovod DN100, nachádzajúci sa na okraji územia v telese cestnej komunikácie na parc. č. 1002.

V lokalite sa uvažuje s vybudovaním 3 vetiev (A, B, C) verejného vodovodu z ktorých budú vysadené odbočky DN25 na jednotlivé parcely (59ks).

Protipožiarne vybavenie stavby / požiarny vodovod
Rodinné domy budú mať riešenú vnútornú protipožiarnu bezpečnosť vo vlastných projektoch protipožiarnej bezpečnosti. V riešenom území sú navrhované podzemné hydranty DN100 - Q=12l/s (6ks) v zmysle príslušných STN a platnej legislatívy.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje
Elektrická energia
V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti vzniknú nároky na odber elektrickej energie. Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	59 RD
inštalovaný výkon – kW	220,41
maximálny súčasný príkon – kW	220,41

Zásobovanie elektrickou energiou
Navrhovaná činnosť bude napojená na novú kioskovú trafostanicu Haramia EH6, ktorá sa vybuduje v susedstve navrhovanej činnosti na parcele č. 1005/2. VN káble budú uložené vo výkope vo voľnom teréne v hĺbke 1m. Všetky nové káblové rozvody sa zrealizujú káblami 3 x 22-NA2XS(F)2Y 1x 240 mm2.

Zásobovanie plynom
Dotknutá obec Štefanov je plynofikovaná. Pre zásobovanie navrhovaných parciel je navrhnuté rozšírenie (predĺženie) distribučnej siete existujúceho verejného STL plynovodu PE v uvedenej lokalite. Novonavrhovaný STL plynovod bude napojený na existujúci STL plynovod vedený na parc. č. 1002 vedený v hĺbke cca. 1,4 m pod terénom. Navrhovaný plynovod bude vedený v smere kopírujúcom okraj navrhovanej vozovky. Na trase navrhovaného STL plynovodu je navrhnutých 59 STL prípojok plynu pre navrhované objekty rodinných domov.

Vykurovanie
Vykurovanie rodinných domov bude zabezpečené individuálne pre každý rodinný dom. Môže byť elektrické, solárnymi panelmi, tepelnými čerpadlami alebo malými plynovými kotlami.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Napojenie stavby na priľahlú dopravnú infraštruktúru

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti na existujúcu dopravnú infraštruktúru bude riešené z jestvujúcej komunikácie na parcele č. 1002. Pri súčasnom bytovom dome (súpisné č. 520) sa napojí nová obslužná komunikácia v dĺžke 144,59 m ako tretie rameno novej stykovej križovatky. Dopravnú obsluhu pozemkov na výstavbu RD zabezpečia nové miestne komunikácie napojené na obslužnú komunikáciu v dĺžke cca 668 m.

Nároky na statickú dopravu

V rámci navrhovanej činnosti je navrhnutých celkovo 187 parkovacích stojísk pre osobnú dopravu. V rámci každej navrhovanej parcely (59 parciel) sú navrhnuté 3 PM = 177 PM. Ďalších 10 stojísk sa navrhuje na verejnom priestore pre návštevy) Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle výpočtu podľa STN 73 6110 / Z2.

Vzhľadom na kapacitu statickej dopravy a navrhovaný skelet dopravy nie je predpoklad vzniku kongescií v križovatkových uzloch obytnej zóny dotknutej obce.

Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenia v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a tiež plynulosť dopravy.

Návrh riešenia peších a cyklistov

Pešia doprava v území bude zabezpečená chodníkmi v súbehu s navrhovanými obslužnými komunikáciami v polohe riešeného územia. V súčasnosti riešeným ani hodnoteným územím neprechádza žiadna cyklotrasa. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti v priestoroch navrhovanej činnosti nedôjde k vytvoreniu žiadnych pracovných miest, keďže pôjde o súkromné rodinné domy.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti a pri búracích prácach je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas výkopových prác najmä počas suchých období. Pôjde o vplyv dočasný, s lokálnym dosahom, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti, ktorý môže byť minimalizovaný vhodnými stavebnými postupmi a organizačnými opatreniami na stavenisku.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

V rámci posudzovaného areálu bude zdrojom znečistenia ovzdušia z prevádzky predovšetkým statická doprava (178 p.m.) a prípadne vykurovanie objektov rodinných domov v závislosti od použitej technológie (Môže byť elektrické, solárnymi panelmi, tepelnými čerpadlami alebo malými plynovými kotlami.). Vzhľadom na „otvorenosť“ lokality v okrajovej časti existujúcej zástavby obce, intenzitu dopravy a malý zdroj znečisťovania ovzdušia, nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie miestneho obyvateľstva znečisťujúcimi látkami. V rámci stavby sa nepočíta s inštaláciou kotlov na tuhé palivo. Zároveň predpokladáme zvýšenú mieru využívania alternatívnych a obnoviteľných zdrojov tepla (solárne kolektory a pod.) a preto sa dá očakávať, že oproti súčasnému stavu pôjde len o mierny až zanedbateľný nárast emisií vplyvom navrhovanej činnosti, ktorý nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určených príslušnou legislatívou.

Projektová dokumentácia k navrhovanej činnosti bola z hľadiska ochrany ovzdušia posúdená Okresným úradom Senica, odbor starostlivosti o ŽP (List. č OU-SE-OSZP-2021/012430-002, zo dňa 26.10.2021), ktorý k predloženej projektovej dokumentácii nemal žiadne pripomienky.

2.2. Odpadová voda

Splaškové odpadové vody

Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd navrhovaného územia bude zabezpečené na každom pozemku individuálne pomocou prefabrikovaných vodotesných železobetónových žúmp obdĺžnikového pôdorysu o predbežnej veľkosti stanovenej na 12 m^3.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti predstavuje:

- výpočtový prietok splaškovej vody..... 12,2 l/s,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd ..... 12 490 m^3/rok.

vody z povrchového odtoku a vsakovacie zariadenia

Atmosférické zrážky zo spevnených plôch budú odvedené do dažďovej kanalizácie s akumulačným zariadením a vsakovacím zariadením pozostávajúcim zo vsakovacích studní, čím sa zabráni rýchlemu odtoku vody z riešeného územia. Dažďová voda z navrhovaného objektu bude odvedená areálovým kanalizačným potrubím (PVC-U DN300) do akumulačnej nádrže s objemom cca 300 m^3 a odtiaľ prepadom do vsakovacích zariadení. Vypočítané množstvo prietoku dažďových vôd z povrchového odtoku pre odvodnenie celej trasy navrhovaných obslužných komunikácií bude na úrovni 35,62 l/s. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude realizovaná v dostatočnej kapacite aj pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky. Vsakovacie zariadenie bude vytvorené z vŕtaných studní, ktoré budú navzájom prepojené dažďovým potrubím. Studne budú vyvŕtané do vsakovacieho podložia s prítomnosťou štrkov (cca 25 m). Presný počet a hĺbka jednotlivých vsakovacích studní bude určený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie po zdokumentovaní vsakovacieho podložia.

Dažďové vody zo striech navrhovaných objektov budú odvedené do súkromných záhrad v rámci rodinných domov.

2.2.1. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Navrhovaná je realizácia akumulácie dažďových vôd s postupným vsakovaním vody z povrchového odtoku tak, aby bol kolobeh vody čo najmenej narušený a ovplyvnený. Vzhľadom na charakter stavby, jej stavebno – technické riešenie a hĺbku podzemnej vody (nezistená ani do 10 m p. t.), nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území. Zároveň umiestnením navrhovanej činnosti v území nedôjde k zmene režimu povrchových vôd, nakoľko v bližšom okolí stavby sa nenachádza žiaden vodný tok, lokalita sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (SVP, š.p., 2021).

Vzhľadom na vyššie uvedené konštatujeme, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	17 01 01	Betón	O
7.	17 01 02	Tehly	O
8.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
9.	17 02 01	Drevo	O
10.	17 02 02	Sklo	O
11.	17 02 03	Plasty	O
12.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
13.	17 04 05	Železo a oceľ	O
14.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné jako uvedené v 17 05 03	O
15.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok, vzhľadom na polohu a využívanie daného územia nie je predpoklad znečistenia horninového prostredia. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Senici, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	20 01 01	Papier a lepenka	O
2.	20 01 02	Sklo	O
3.	20 01 03	Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky	O
4.	20 01 04	Obaly z kovu	O
5.	20 01 11	Textílie	O
6.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
7.	20 01 39	Plasty	O
8.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
9.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
10.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Pozn.: bilancie odpadov počas prevádzky budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a triedené zbierané zložky komunálnych odpadov: sklo, papier a lepenka, plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Vzniknuté odpady počas prevádzky budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.).

Pri prevádzke rodinných domov budú vytvorené podmienky pre realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozového plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pre navrhovanú činnosť z hľadiska odpadového hospodárstva bolo vydané príslušným orgánom štátnej správy súhlasné stanovisko (Okresný úrad Senica, č. OU-SE-OSZP-2021/012493-002, zo dňa 09.11.2021 s príslušnými podmienkami, ktoré stavebník bude rešpektovať.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Odpady z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou rodinných domov a súvisiacich objektov, resp. s ich údržbou.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Výkopová zemina, vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti, bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého poloha bude upresnená do zahájenia stavebných prác. Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina využitá na terénne úpravy a stavebný odpad bude odvezený na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa bude vznikajúci komunálny odpad zhromažďovať v nádobách na to určených obcou (v zmysle príslušného VZN obce upravujúceho nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom). Zber triedených zložiek komunálneho odpadu a zmesového komunálneho odpadu bude zabezpečovať oprávnená organizácia na základe zmluvného vzťahu s obcou. V prípade výskytu nebezpečného odpadu budú nádoby na zber až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly. Vzniknutý odpad bude odovzdávaný na ďalšie nakladanie oprávnenej osobe v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.4. Zdroje hluku

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 01/2022, viď prílohy zámeru).

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty [a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava [b] [c] $L_{Aeq, p}$	Želez. dráhy [c] $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta[10], kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, [d]rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I.	deň večer	60 60	60 60	60 60	- -	50 50

	a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, [9) 11)] mestské centrá	noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Pozn.:

[a]) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

[b]) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. [11)]

[c]) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

[d]) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

[10)] § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[11)] Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunkáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovanej činnosti zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci.

Súčasná hladina hluku

V riešenom území sa nevyskytujú trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by signifikantne ovplyvňovali hlukové pomery v dotknutej obytnej zóne. Hlukové pozadie je tvorené súborom náhodilých zvukov (rečová komunikácia chodcov, domáce zvieratá, vtáctvo a i.).

Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov, stavebnej techniky, počas terénnych úprav a zemných prác a pod. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.

Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe výsledkov akustickej štúdie môžeme konštatovať nasledovné závery:

- V súčasnosti je obytné územie v riešenej lokalite obce zaťažované dopravným hlukom, ktorý pred oknami obytných budov neprekračuje prípustnú hodnotu stanovenú pre II. kategóriu území v referenčnom intervale deň, večer a noc. Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu dopravného hluku pred fasádami najbližších obytných budov v rozsahu o 2 až 14 dB. Najvyšší príspevok akustického tlaku je vypočítaný pred východnou fasádou bytového domu č. 520 oproti plánovanej príjazdovej komunikácie do navrhovaného areálu IBV (bod V01, viď akustickú štúdiu). Miera nárastu dopravného hluku v tomto mieste je daná nízkou hladinou akustického tlaku v nultom variante. Realizácia navrhovanej činnosti bude mať za následok prekročenie prípustných hodnôt hluku z dopravy v jestvujúcej obytnej zóne v dennom čase o menej ako 3 dB, čo nie je v rozpore s ustanovením vyhlášky čl. 1.6. prílohy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Vo večernom a nočnom čase predikované hladiny hluku nepresahujú prípustné hodnoty.

- Predikciou zistené imisné hodnoty hluku z dopravy pred fasádami budov navrhovanej IBV prekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre II. kategóriu chránených území v dennom referenčnom intervale o menej ako 2dB len pred objektmi pozdĺž vstupnej komunikačnej vetvy do areálu. V dôsledku rozptylu dopravy vo vnútri areálu klesne hladina hluku z dopravy v území pod prípustnú hodnotu.
- Vo večernom a nočnom čase nie je prípustná hodnota prekročená v žiadnom mieste navrhovanej zóny IBV.
- Objekty rodinných domov v novej obytnej zóne nevyžadujú nadštandardnú zvukovú izoláciu obvodového plášťa, prevetrávanie obytných miestností bude postačujúce štandardným spôsobom otváranými oknami.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude významne ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami okolité obytné územie obce, ani samotných užívateľov rodinných domov a ich návštevníkov. Spracovaná akustická štúdia potvrdila dodržanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

K navrhovanej činnosti bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Senici (č spisu: RÚVZ/2021/925/HŽP-Nos, zo dňa 09.11.2021).

Vibrácie
Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Navrhovaná činnosť nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov / základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia
Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Zároveň nie je predpoklad šírenia žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy
Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy
2.7.1. Očakávané vyvolané investície
K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:
- zhrnutie ornice z plochy riešeného územia,
- napojenie areálu na priľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- zrealizovanie (inštalácia) novej transformačnej stanice,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, STL plynovod, vedenia VN, NN, atď.),
- terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti
Navrhovaná činnosť svojim umiestnením, funkčným a stavebno – technickým riešením nebude negatívne svetelnotechnicky ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené zhrnutie ornice, výkopové práce, realizácia dopravnej a technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, a pod.
Sadovnícke úpravy budú realizované budúcimi stavebníkmi v súkromných záhradách s cieľom spríjemnenia priestoru pre obyvateľov rodinných domov. Zeleň v obytnom území bude reprezentovaná plochami súkromnej zelene (záhrady rodinných domov).

Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba v obci sa nachádza cca 21 m západne od riešeného územia (súpisné č. 520), resp. 28 m od riešeného územia (súpisné č. 259).

Navrhované stavebno-dispozičné riešenie rodinných domov a lokalizácia stavby v rámci riešeného územia nespôsobí negatívne svetelnotechnické ovplyvnenie najbližšej obytnej zástavby. Taktiež funkčné a technologické riešenie stavby nie je spojené s významnou tvorbou hlukových emisií či znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na otvorenosť priestoru, rozsah zástavby, kapacity statickej dopravy a spôsob vykurovania nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia miestneho obyvateľstva ani samotných užívateľov stavby.

Navrhovaná investičná činnosť spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov a pod.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, resp. demolácie. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky počas výstavby činnosti účelovo potlačené, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby projektu, pričom jednotlivé RD nebudú v území umiestňované všetky naraz.

Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov. V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s dotknutou obcou.

3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

3.1.2.1. Zdravotné riziká

Realizácia navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká, počas jej prevádzky nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, resp. samotných rezidentov/užívateľov individuálnej bytovej výstavby.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti a polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná.

3.1.2.2. Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať v dotknutej obci rozšírenie bytového fondu. Investičný zámer prispeje k „otvoreniu“ danej lokality pre širšie vrstvy obyvateľstva, dôjde k zvýšeniu atraktívnosti daného územia.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia / umiestnenie navrhovanej činnosti v danom území, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií, nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia riešeného územia.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia riešeného územia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V areáli stavby ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vzhľadom na spôsob vykurovania, rozsah/charakter navrhovanej činnosti, počet parkovacích stojísk a otvorenosť krajiny môžeme konštatovať, že koncentrácie znečisťujúcich látok na fasádach najbližšej zástavby, ako aj navrhovaných rodinných domov po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky sa budú pohybovať v nízkych koncentráciách pod úrovňou príslušných imisných limitov. Zároveň je predpoklad zvýšeného záujmu o využívanie alternatívnych a obnoviteľných zdrojov tepla (solárne kolektory a pod.) a preto sa dá očakávať, že oproti súčasnému stavu pôjde len o mierny až zanedbateľný nárast emisií vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti, ktorá významne nezaťaží životné prostredie obce Štefanov.

Počas asanačných prác a výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou

prašnosťou počas výkopových prác najmä počas suchých období. Pôjde o vplyv dočasný, s lokálnym dosahom, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti, ktorý môže byť minimalizovaný vhodnými stavebnými postupmi a organizačnými opatreniami na stavenisku.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémy v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, prívalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné / mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu / veľké množstvo snehu atď.). K zmierneniu negatívnych dôsledkov klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení. Z tohto dôvodu bude stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov a súvisiacej infraštruktúry naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Medzi adaptačné opatrenia zmeny klímy v súvislosti s predmetnou stavbou môžeme zaradiť:

- vyhodnotenie nezamŕznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie rodinných domov,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- výsadbu vzrastlej zelene a realizácia zelených plôch,
- vsakovanie dažďových vôd na ploche riešeného územia.

Navrhovaná činnosť nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín zvuku v dotknutom území najmä vplyvom asanačných a stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Jedná sa len o dočasný stav, ktorý je možné minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení. Týmito opatreniami môžu byť nežiadúce účinky realizácie stavby účelovo potlačené.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe výsledkov akustickej štúdie môžeme konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti bude mať za následok prekročenie prípustných hodnôt hluku z dopravy v jestvujúcej obytnej zóne v dennom čase o menej ako 3 dB, čo nie je v rozpore s ustanovením vyhlášky čl. 1.6. prílohy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Vo večernom a nočnom čase predikované hladiny hluku nepresahujú prípustné hodnoty.

Objekty rodinných domov v novej obytnej zóne nevyžadujú nadštandardnú zvukovú izoláciu obvodového plášťa, prevetrávanie obytných miestností bude postačujúce štandardným spôsobom otváravými oknami. Vzhľadom na predpokladaný vysoký štandard budov sa však doporučuje obytné miestnosti vybaviť systémom vetrania pri zatvorených oknách.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude významne ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami okolité obytné územie obce, ani samotných užívateľov rodinných domov a ich návštevníkov. Spracovaná akustická štúdia potvrdila dodržanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

K navrhovanej činnosti bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Senici (č spisu: RÚVZ/2021/925/HŽP-Nos, zo dňa 09.11.2021).

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu a zastavanosti územia. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Základová špára navrhovaných rodinných domov bude realizovaná nad priemernou hladinou podzemnej vody. Z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu podzemných vôd.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s retenciou a následným vsakovaním vôd z povrchového odtoku, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Spôsob odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch navrhovanej činnosti je riešený prostredníctvom odvádzanie zrážkových vôd z komunikácií dažďovou kanalizáciou do akumulačného zariadenia a následne do vsakovacích zariadení pozostávajúcich zo vsakovacích studní. Vsakovacie studne umožnia postupné vstrebávanie vody z povrchového odtoku do horninového prostredia a zabránia rýchlemu odtečeniu vody z územia, čím bude kolobeh vody v čo najmenšej miere narušený a ovplyvnený. Celkový navrhovaný objem vsakovacích prvkov a nadimenzovanie dažďovej kanalizácie bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Splaškové odpadové vody budú zachytávané v nepriepustných vodotesných žumpách v technicky vyhovujúcom stave. Obsah žúmp bude pravidelne odvážaný mimo areál navrhovanej činnosti do ČOV. Odvoz zabezpečí externá organizácia, ktorá má oprávnenie na nakladanie so splaškovými odpadovými vodami.

Vzhľadom na spôsob odvádzania splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku a prijatím príslušných technicko – organizačných opatrení môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území.

Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.4.1. Vplyvy na PHO (pásmo hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného ani hodnoteného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti je nulový.

3.2.4.2. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhované žumpy, zo zberných miest odpadov, atď.).

Hodnotená činnosť a jej riešené územie nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov a návštevníkov riešeného územia. Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Areál navrhovanej činnosti sa s časti nachádza na poľnohospodársky využívanej pôde a časť riešeného územia zasahuje do lesného pozemku. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy a zábere lesného pozemku. Ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku určeného na zastavanie v zmysle územného plánu dotknutej obce konštatujeme, že využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá pri rekultivácii stavebnej plochy.

Vzhľadom na navrhované bezpečnostné, technicko-stavebné a organizačné opatrenia nepredpokladáme kontamináciu pôd v riešenom území stavby. Areál navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiláciu daného územia, v zmysle územného plánu, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako menej významné a trvalé s lokálnym pôsobením.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobnejšie na druhové zloženie, čo súvisí s jeho súčasným využívaním. Súčasnú vegetáciu areálu stavby tvoria poľnohospodárske kultúry, segetálna vegetácia a časť drevín v okolí bývalého futbalového ihriska. Zhoršený kondičný stav drevín bez významných ošetrovacích zásahov, resp. ich poškodenie sú primerané charakteru daného územia a ich lokalizácii v kontakte s obrábanými poľnohospodárskymi plochami.

Navrhovaná činnosť v rámci vybudovania súvisiacich prvkov novej dopravnej a technickej infraštruktúry si vyžiada výrub drevín, pôjde o vplyv negatívny s lokálnym charakterom. Odporúčame výruby drevín realizovať len v nevyhnutných prípadoch, kedy bude dochádzať k priamej kolízii so stavebnými objektmi dopravnej/technickej infraštruktúry predloženého projektu.

V areáli navrhovanej činnosti nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav (zeleň súkromných záhrad). Po realizácii navrhovanej činnosti na ploche

riešeného územia dôjde k eliminácii vznikajúcej sukcesii náletovými aj inváznymi druhmi vegetácie, čo je pozitívny vplyv, trvalý s lokálnym charakterom.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality (obrábaná poľnohospodárska plocha, nevyužívané futbalové ihrisko, hospodárska budova) a jej lokalizáciu v kontakte s urbanizovaným územím obce má riešené územie relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, resp. živočíchov viažucich sa na plochy agrocenóz.

Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia, resp. zalietavanie priamo na plochu územia nie je možné úplne vylúčiť a môže súvisieť prevažne s ich potravovými nárokmi a to v závislosti od agrotechnických postupov na danom území. Ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v areáli navrhovanej činnosti je len prechodné až vzácne.

Navrhovaná výstavba stavebných objektov a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry nebude predstavovať bariéru pre migráciu avifauny, realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. Areál navrhovanej činnosti nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Na ploche riešeného územia dôjde k výsadbe nových zelených plôch (súkromná zeleň záhrad), ktoré môžu prispieť k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy i hniezdenie najmä pre druhy avifauny osídľujúce priľahlé antropicky ovplyvňované urbanizované plochy.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v kontakte s urbanizovanými plochami, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu individuálnej bytovej výstavby so súvisiacim zázemím. Stavba vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom obce Štefanov.

Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Návrh zástavby rodinných domov z hľadiska jej hmotovo – priestorového riešenia s využitím morfológie terénu nebude narúšať charakter priľahlého využívaného územia využívaného miestnym obyvateľstvom (existujúca obytná zástavba obce) ani nových rozvojových plôch bývania v priľahlom území stavby.

Využívanie riešeného územia sa umiestnením novej zástavby rodinných domov zmení. V súčasnosti využívaná lokalita na poľnohospodárske účely sa funkčne zhodnotí, pričom dôjde k územnému rozšíreniu zastavaného územia dotknutej obce. Realizácia novej obytnej zástavby nízkopodlažných objektov vrátane ich začlenenia do krajiny sadovými úpravami v rámci jednotlivých parciel, prispejú k vzniku kvalitného a estetického zázemia navrhovanej činnosti pre jej budúcich rezidentov, ako aj návštevníkov, či denných pasantov. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovaný zámer v jeho funkčnom a architektonicko-dispozičnom riešení v danom území za únosný a realizovateľný. Významné negatívne vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená nová sídelná štruktúra, ktorá pozmení súčasnú scenériu hodnoteného územia. Navrhovaná činnosť svojim výškovým riešením nebude vytvárať v danom území výškové dominanty, pôjde o výstavbu rodinných domov. Stavba je navrhnutá tak, aby nevnášala do rozvojového územia významný neprijateľný kontrast ani nadlimitne svetelnotechnicky nezatienila okolité obývané objekty v priľahlom území.

Vzhľadom na navrhovaný architektonický aspekt, objemovo-dispozičné riešenie navrhovanej činnosti a začlenenie stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav (súkromné záhrady), hodnotíme jej vplyv na scenériu krajiny ako realizovateľný a trvalý.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.
V bližšom okolí stavby, resp. na susediacich plochách východne od riešeného územia sa z prvkov kostry ÚSES nachádza biocentrum miestneho významu – Piesky, resp. miestny biokoridor – Štefanovský potok, ktorý sa nachádza cca 170 m v južnom smere. Navrhovaná činnosť nezasahuje plánovanými stavebnými aktivitami do trasy biokoridorov ani do plôch biocentra, svojim výškovo-dispozičným riešením a samotnou lokalizáciou v kontakte s urbanizovaným územím dotknutej časti obce nebude znefunkčňovať väzby medzi prvkami kostry ÚSES.

Z pohľadu navrhovanej činnosti významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Archeologický prieskum územia bude realizovaný v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Trnava (č. KPUTT-2021/22004-4/96246/SI, zo dňa 22.11.2021).

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovanej činnosti bude z časti umiestnený na poľnohospodárskej pôde. Z dôvodov trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy bude najvýznamnejším priamym vplyvom navrhovanej investície zníženie poľnohospodárskej produkcie v danom území, pôjde o vplyv negatívny s lokálnym charakterom. Výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k záberu parcely č. 5977/3 (748 m^2), ktorá je v katastri evidovaná ako lesný pozemok. Táto parcela však stratila prepojenie s okolitým lesným celkom a je z každej strany obklopená ornou pôdou, resp. ostatnou plochou bývalého futbalového ihriska. Je teda možné konštatovať, že táto parcela už neplní funkcie lesa. Vplyv navrhovanej činnosti na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo nebude významný,

nakoľko v zmysle územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na zastavanie. Z tohto dôvodu sa bude obrábanie pôdy v riešenom území postupne ukončovať, vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a vyňatie lesného pozemku bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou a samotnou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov a lesných pozemkov v jej bližšom či širšom okolí, významné negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo neboli identifikované.

Vplyvy na priemyselnú výrobu
Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu
Dopravné napojenie navrhovanej činnosti na existujúcu dopravnú infraštruktúru bude riešené z jestvujúcej komunikácie na parcele č. 1002 v blízkosti súčasného bytového domu (súpisné č. 520). V rámci navrhovanej zástavby dôjde k vybudovaniu nových obojsmerných obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 až D1.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

V riešenom území bude vybudovaných celkovo 187 parkovacích miest pre osobnú automobilovú dopravu (3 parkovacie miesta na každú parcelu = 177 PM + 10 verejných PM pre návštevy). Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle výpočtu podľa STN 73 6110 / Z2. Vzhľadom na kapacitu statickej dopravy a navrhovaný skelet dopravy nie je predpoklad vzniku kongescií v križovatkových uzloch obytnej zóny dotknutej obce.

Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je realizovateľný.

Chodníky pre peších/cyklotrasy
Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na existujúce cyklotrasy a chodníky pre peších lokalizované v okolí riešeného územia. V dôsledku výstavby navrhovanej činnosti sa vylepší a dotvorí stav technickej a dopravnej infraštruktúry a zlepší sa priechodnosť územím nielen pre obyvateľov rodinných domov, ale aj okolitých obyvateľov, pôjde o vplyv pozitívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch
V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v okolí dotknutej obce.

Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Výstavbou obslužnej komunikácie dôjde k zrušeniu úseku súčasnej poľnej cesty ktorá zabezpečuje prístup k zadným vstupom do záhrad priľahlej zástavby. Náhradné prepojenie obslužnej komunikácie s poľnou cestou je riešené vybudovaním zjazdu. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, ktoré sa napoja na existujúcu infraštruktúru dotknutej obce, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

Iné vplyvy

Prístup k stavbe bude zabezpečený po existujúcich komunikáciách. Počas výstavby navrhovanej činnosti na manipulačných a stavebných plochách budú dodržiavané hlavné zásady technickej disciplíny s dôrazom na ochranu životného prostredia.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme neboli identifikované.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky a výstupy takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia investičného zámeru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

V rámci stavby / asanácie budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov, cyklistov. Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasné využívanie a pokryv (poľnohospodársky obrábaná plocha/poľnohospodárske kultúry, bývalé futbalové ihrisko a pod.) a antropický vplyv priľahlého okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu, na ploche riešeného územia sú zastúpené len antropogénne biotopy. Zároveň v areáli navrhovanej činnosti nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácnych ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí riešeného územia.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie, ako aj súčasný pokryv pozemku, hodnotíme ako málo významný.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu (v zmysle vyhlášky č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvory a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v širšom okolí navrhovanej činnosti. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádza chránené vtáčie územie: SKCHVU016 Záhorské Pomoravie vo vzdialenosti cca 6,4 km západne od hranice areálu navrhovanej činnosti, resp. územiea európskeho významu: SKUEV0526 Klaštovský potok, vzdialené cca 2,8 km v JV smere od riešeného územia a SKUEV0906 Kalaštovský bor, ktoré sa nachádza cca 3,3 km v JV smere od riešeného územia.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.

Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, viď. aj kap. IV./3./3.2.4.1. Vplyvy na PHO a CHVO. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Archeologický prieskum územia bude realizovaný v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Trnava (č. KPUTT-2021/22004-4/96246/SI, zo dňa 22.11.2021).

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácií s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným projektom prejaví:

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- minimálnym zvýšením množstiev odpadov počas realizácie a prevádzky stavby,
- čiastočným zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez významnejšieho dopadu na súčasné dopravné zaťaženie lokality, resp. bez predpokladu vzniku kongescií na priľahlých križovatkových uzloch,
- zvýšením produkcie splaškových odpadových vôd zachytávaných v žumpách,
- navýšením produkcie prečistených zrážkových vôd,
- zvýšením emisií hluku generovaného prevádzkou stavby v súlade s platnou legislatívou,
- zmenou vnímania scenérie dotknutého územia obyvateľstvom,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda, plyn atď.) s lokálnym charakterom.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí riešeného územia a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území a jeho okolí realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutých sídiel.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v areáli navrhovanej činnosti nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

V areáli navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia územia v zmysle územného plánu obce Štefanov - Zmeny a doplnky č.1.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Výkopové práce v blízkosti drevín určených na zachovanie navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Odporúča sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov/mechanizmov vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 - 18:00 hod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Zabezpečiť pravidelné odvážanie splaškových vôd zo žúmp fekálnym vozidlom do čistiarne odpadových vôd a dbať na technicky vyhovujúci stav žúmp z dôvodu prevencie ochrany podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Horninové prostredie

- V priebehu stavebných prác upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnúť príslušné protiradónové opatrenia.

Pôdny fond

- Zabezpečiť zhrnutie ornice z celej plochy riešeného územia, resp. celého humusového horizontu. Presná hrúbka ornice sa určí počas zemných prác.
- Zhrnutú ornicu uloženú na zemníku použiť na rekultiváciu stavebnej plochy. Dočasne zriadený zemník umiestniť na ploche dotknutého pozemku.

- Odstránenú ornicu je potrebné chrániť pred zaburinením a iným znehodnotením, aby bolo možné ju využiť v celom rozsahu.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Minimalizovať výrub drevín na nevyhnuté prípady kolízií s navrhovanými prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Vysádzať geograficky pôvodné druhy drevín.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť zneškodňovanie odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Archeologické náleziská

- Archeologický prieskum územia bude realizovaný v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Trnava (č. KPUTT-2021/22004-4/96246/SI, zo dňa 22.11.2021).

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Počas výstavby jednotlivých rodinných domov bude zabezpečený stavebný dozor a vytvorené podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok. V rámci stavby budú vytvorené podmienky, aby boli v čo najvyššej miere recyklované použité materiály a boli využité s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Navrhovaná činnosť / jednotlivé rodinné domy budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou a budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Ak sa činnosť nebude realizovať bude v území dochádzať k postupnej sukcesii náletovými drevinami za predpokladu, že nebude dochádzať k užívaniu poľnohospodárskych plôch.

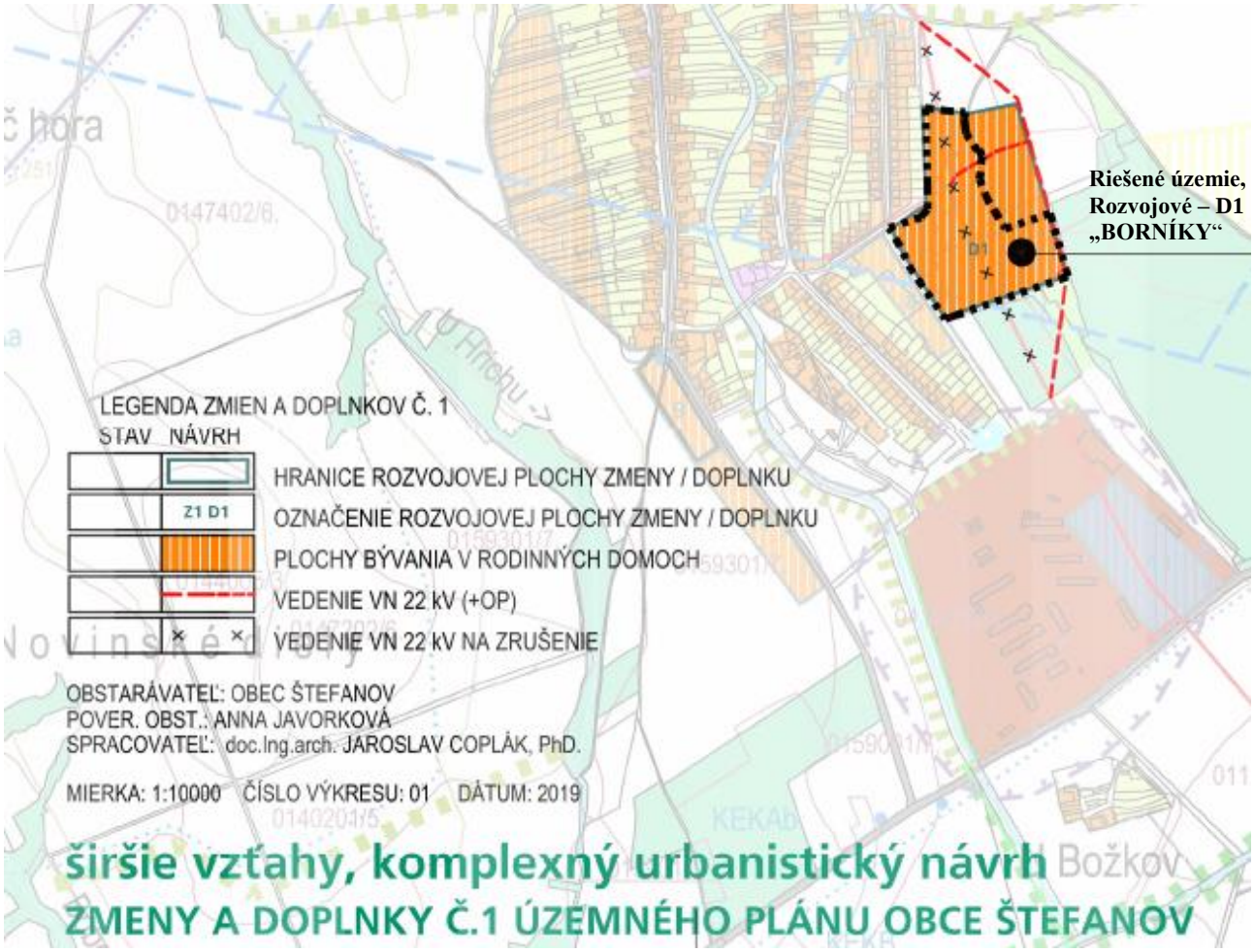
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD je súčasťou projektovej dokumentácie („ROZVOJOVÉ ÚZEMIE – BORNÍKY D1 Parcelácia a technická infraštruktúra územia“, ATELIER A. BKPŠ Šutek spol. s r.o., 07 /2021) nasledovne:

Navrhovaná zástavba „Rozvojového územia - BORNÍKY D1“ je súčasťou rozvojovej plochy v juhovýchodnej časti obce, určenej v „Zmenách a doplnkoch ÚP č.1 (2019)“ pre obytnú funkciu, ktorá je súčasťou zámeru obce rozšíriť zastavané územie obce a tým zabezpečiť jej ďalší rozvoj. Riešené územie je podľa Územného plánu obce Štefanov (Zmeny a doplnky č.1 - 2019) definované ako: „Rozvojová plocha doplnku D1“ s funkčným využitím „bývanie v rodinných domoch“ a stanovenými regulatívmi na zásobovanie energiami:

- „Bývanie v rodinných domoch“ (vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia).
- Maximálna výška objektov max. 10 m.
- Percento zastavanosti max 40 %.
- Potreba vody hodinová 0,504 l/s (Qr =5 519 m3/rok).
- Potreba el. energie 178,5 Pp (kW).
- Potreba plynu max. Qh =75,6 m3/hod , (Qr = 130 950 m3/rok).

Obr.: Výrez z ÚPN obce Štefanov, Zmeny a doplnky č.1



Zdroj: Územný plán obce štefanov, Zmeny a doplnky č.1

Energie – potreba :	Ú.P. obce (Qr max.)	Návrh	Vyhodnotenie
Max. výška obj. 10 m	2-3 P + Po	**1-2 + Po**	splnené
Percento zastavanosti	40%	**30 + 10%**	splnené

Navrhovaná zástavba „Rozvojového územia D1“ je v súlade s platným Územným plánom obce Štefanov, Zmeny a doplnky č.1, schváleného uznesením č. 53/2019 zo dňa 1.10.20219.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že funkčné riešenie a plošné parametre navrhovanej činnosti rešpektujú rámec regulatívov využitia plôch bytovej výstavby v zmysle platného ÚPN obce Štefanov (Zmeny a doplnky č.1). Hodnotená činnosť vo svojom funkčnom riešení je v súlade s platným územným plánom obce Štefanov.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Pred začatím posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bol požiadaný Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovaného zámeru. V zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Senica, č. OU-SE-OSZP-2022/001682-002, zo dňa 03. 01. 2022, bolo požiadavke o bezvariantné riešenie vyhovené. Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti.

Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- *vplyvy na obyvateľstvo* - pohoda života, zdravotné riziká:
  - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
  - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- *vplyvy na prírodné prostredie* - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
  - narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
  - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
  - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
  - vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
  - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
  - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- *vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia* - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- *vplyvy na krajinu* - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- *vplyvy na urbánny komplex* - dopravné riešenie, vplyv na služby, cestovný ruch, atď.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Ak sa činnosť nebude realizovať bude v území dochádzať k postupnej sukcesii náletovými drevinami za predpokladu, že nebude dochádzať k užívaniu poľnohospodárskych plôch, resp. futbalového ihriska.

Navrhovaný stav

Účelom navrhovanej činnosti k katastrálnom území obce Štefanov je realizácia individuálnej obytnej zástavby v podobe 59 rodinných domov so súvisiacou dopravnou, technickou infraštruktúrou a súkromnými plochami zelene (záhrady) s využitím funkčného potenciálu riešeného územia v súlade s územným plánom dotknutej obce. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Senica, v katastrálnom území obce Štefanov. Plocha riešeného územia o výmere 39003,60 m^2 je umiestňovaná na parcelách registra „C“ č.: 951/41 (orná pôda), 961/7 (ostatná plocha), 5424/5, 5424/6 (orné pôdy), 5977/2 (ostatná plocha), 5977/3 (lesný pozemok), 5977/10 (zastavaná plocha a nádvorie), 5977/11 (ostatná plocha), 5977/12, 5977/13, 5977/14, 961/4, 961/3, (zastavané plochy a nádvoria), a parcelách registra „E“ č.: 961/5 (trvalý trávny porast), 982, 983 (zastavané plochy a nádvoria).

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla, ÚPN obce Štefanov, ZMENY a DOPLNKY č. 1 (2019). Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. Stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Činnosť v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná. Zároveň areál navrhovanej činnosti umiestňovaný v kontakte s urbanizovaným územím dotknutej obce nie je v prekryve so žiadnymi chránenými územiami tvoriacimi sústavu Natura 2000.

Pre viac informácií o navrhovanom stave viď. kapitolu IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovanej činnosti s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu zámeru v navrhovanom funkčnom a technickom riešení.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Koordinačná situácia

Ďalšie prílohy:

- Príloha č. 1: Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 01/2022;

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 01/2022
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „ROZVOJOVÉ ÚZEMIE – BORNÍKY D1 Parcelácia a technická infraštruktúra územia“, ATELIER A. BKPŠ Šutek spol. s r.o., (09/2021).
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2016, SHMÚ, Bratislava, 2017
- inžiniersko-geologický prieskum, DRILL s.r.o., 06/2021
- IG Mapa SSR, GS SR
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Ročenka priemyslu 2020, ŠÚ SR, 2020
- RÚSES okresu Senica, 2019
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2019, ÚGKK SR 2019
- Územný plán obce Štefanov, ZMENY A DOPLNKY Č. 1 (2019)
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2018, NCZI, Bratislava 2019
- www.stefanovobec.sk, www.senica.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistics.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.biomonitoring.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred spracovaním zámeru bolo vyžiadané:

- Rozhodnutie Okresného úradu Senica, č. OU-SE-OSZP-2022/001682-002, zo dňa 03. 01. 2022) o upustení od požiadavky variantného riešenia navrhovaného zámeru.
- Vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva, Okresný úrad Senica, č. OU-SE-OSZP-2021/012493-002, zo dňa 09.11.2021.
- Posúdenie PD z hľadiska ochrany ovzdušia, Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP. List. č. OU-SE-OSZP-2021/012430-002, zo dňa 26.10.2021.

- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Senici. Č. spisu: RÚVZ/2021/925/HŽP/-Nos, zo dňa 09.11.2021.
- Rozhodnutie za účelom záchrany predpokladaných archeologických nálezov na povrchu a v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií na území predmetnej stavby, Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. KPUTT-2021/22004-4/96246/SI, zo dňa 22.11.2021.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie
V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „ROZVOJOVÉ ÚZEMIE – BORNÍKY D1 Parcelácia a technická infraštruktúra územia“, ATELIER A. BKPŠ Šutek spol. s r.o., (09/2021).

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie
Predkladaný zámer: **„Rozvojové územie – BORNÍKY D1, Parcelácia a technická infraštruktúra územia“** je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti v katastrálnom území obce Štefanov je realizácia individuálnej obytnej zástavby v podobe 59 rodinných domov so súvisiacou dopravnou, technickou infraštruktúrou a súkromnými plochami zelene s využitím funkčného potenciálu riešeného územia v súlade s územným plánom dotknutej obce. Navrhovaný investičný zámer prináša do územia nové plochy bývania pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Senica, vo východnej časti katastrálneho územia obce Štefanov. Plocha riešeného územia o výmere 39 003,60 m^2 je umiestňovaná na parcelách registra „C“ č.: 951/41 (orná pôda), 961/7 (ostatná plocha), 5424/5, 5424/6 (orné pôdy), 5977/2 (ostatná plocha), 5977/3 (lesný pozemok), 5977/10 (zastavaná plocha a nádvorie), 5977/11 (ostatná plocha), 5977/12, 5977/13, 5977/14, 961/4, 961/3, (zastavané plochy a nádvoria), a parcelách registra „E“ č.: 961/5 (trvalý trávnatý porast), 982 , 983 (zastavané plochy a nádvoria).

V súvislosti s pripojením navrhovanej činnosti na prvky dopravnej infraštruktúry budú dotknuté parcely registra „C“ č.: 988 (zastavaná plocha a nádvorie) a 6074 (ostatná plocha).

V súčasnosti je plocha riešeného územia z časti využívaná na poľnohospodárske účely a malá časť riešeného územia je evidovaná ako Lesný pozemok, ktorý však stratil prepojenie s okolitým lesným celkom. Vyňatie týchto pozemkov bude realizované v zmysle platnej legislatívy. Na ploche riešeného územia sa ďalej nachádza objekt nevyužívaného skladu so súvisiacimi spevnenými plochami ktorý bude asanovaný, ako aj trávnatá plocha bývalého, v súčasnosti nevyžívaného, futbalového ihriska. V zmysle územnoplánovacej dokumentácie je plocha riešeného územia určená na zastavanie (plochy bývania v rodinných domoch).

Pred začatím posudzovania vplyvov navrhovanej činnsti na životné prostredie bol požiadaný Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovaného zámeru. V zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Senica, č. OU-SE-OSZP-

2022/001682-002, zo dňa 03. 01. 2022, bolo požiadavke o bezvariantné riešenie vyhovené. Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na ploche riešeného územia sú identifikované antropogénne biotopy.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia. Archeologický prieskum územia bude realizovaný v súlade s vydaným rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Trnava (č. KPUTT-2021/22004-4/96246/SI, zo dňa 22.11.2021).

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba v obci sa nachádza cca 21 m západne od riešeného územia (súpisné č. 520), resp. 28 m od riešeného územia (súpisné č. 259). Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Prevádzkou navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné riešenie, nebudú vznikať odpadové látky a výstupy takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva dotknutej obce. Realizácia navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Navrhované stavebno-dispozičné riešenie rodinných domov a lokalizácia stavby v rámci riešeného územia nespôsobí negatívne svetelnotechnické ovplyvnenie najbližšej obytnej zástavby. Taktiež funkčné a technologické riešenie stavby nie je spojené s významnou tvorbou hlukových emisií či znečisťovania ovzdušia.

Plocha riešeného územia sa reprofiluje v súlade s platným územným plánom obce Štefanov so zohľadnením prirodzených limitov územia. Návrh zástavby rodinných domov z hľadiska jej hmotovo – priestorového riešenia s využitím morfológie terénu nebude narúšať charakter priľahlého využívaného územia využívaného miestnym obyvateľstvom (existujúca obytná zástavba obce) ani nových rozvojových plôch bývania v priľahlom území stavby.

Zeleň v obytnom území bude reprezentovaná plochami súkromnej zelene (záhrady jednotlivých rodinných domov).

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- vytvorenie nových priestorov pre bývanie vo forme individuálnej bytovej výstavby,
- reprofilácia lokality v zmysle platného územného plánu dotknutej obce s využitím funkčného a polohového potenciálu daného územia,
- nové plochy zelene,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby / asanácie (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy,
- zvýšenie hlukovej záťaže z dopravy v súlade s ustanovením vyhlášky čl. 1.6. prílohy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z,
- nové intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti bez vzniku kongescií na priľahlej dopravnej sieti.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko - dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní predloženého variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v predloženom variante za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiaci január v roku 2022.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Ing. Ján Schvarcz
Ing. Vladimír Plaskoň

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
JUDr. Jaroslav Hílek
podpredseda predstavenstva

.....
Marián Hercegh
člen predstavenstva

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY