

OKRESNÝ ÚRAD GELNICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hlavná 1, 056 01 Gelnica

Číslo spisu

OU-GL-OSZP-2022/000060-021

Gelnica

18. 02. 2022



Rozhodnutie

o neposudzovaní navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Výrok

Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods.5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01“, ktoré predložila Obec Kojšov, Kojšov č.3, 055 52 Kojšov ako obstarávateľ predmetného strategického dokumentu, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Po prepracovaní strategického dokumentu a vysporiadaní sa z jednotlivými požiadavkami, pripomienkami a odporúčaniami uvedenými v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente, je možné dopracovaný strategický dokument predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obec Kojšov zastúpená starostom obce Ing. Antonom Bašniarom ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, predložila Okresnému úradu Gelnica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 27.09.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01“.

Strategický dokument „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01“ je zameraný na riešenie zmien funkčných plôch, výroby, dopravy, technického vybavenia a rekreácie

Navrhované zmeny funkčných plôch sa týkajú týchto lokalít:

Obec Kojšov : lokalita č.1 –sever

lokalita č.2 – západ

lokalita č.3 – stred

lokalita č.4 – juh

rekreačná oblasť Kojšovská hoľa: lokalita č.5 – lyžiarske stredisko

Lokalita č.1 - Sever

Mimo zastavané územie ležia :

Lokalita č.1.1. ČOV- ide o zmenu využitia plochy parkoviska na plochu výroby, vrátane technickej infraštruktúry. (Na uvedené riešenie je vydaná kladná EIA.)

Lokalita č.1.2. Nad cestou – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD úprava – predĺženie záchytného parkoviska po úroveň jestvujúcej účelovej cesty a zrušenie otočky PAD, ako aj ďalšieho parkoviska za cestou. Nad ČOV sa navrhuje výhľadová plocha priemyslu,

Lokalita č.1.3. Kopaniny – ide o vypustenie navrhovanej plochy pre lyžiarske zjazdovky, vleky a dopravnú obsluhu. V zastavanom území ležia:

Lokalita č.1.4. Ihrisko – navrhuje sa rozšírenie športových plôch.

Lokalita č.1.5. Pri potoku – ide o zrušenie navrhovaného zokruhovania miestnej komunikácie

Lokalita č.1.6. Ostatné – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD ponechanie stavu RD a OV podľa majetkových a prevádzkových pomerov. Dopĺňa sa plocha verejnej zelene.

Lokalita č. 2 – Západ

Mimo zastavané územie ležia :

Lokalita č.2.4. Kalvária – navrhujú sa plochy rekreácie -ubytovanie vo voľnej krajine a umiestnenie kalvárie pozdĺž cesty a parkovisko.

Lokalita č.2.5. Pod lesom – navrhujú sa plochy RD, verejnej zelene a technické vybavenie.

V zastavanom území ležia:

Lokalita č.2.1. Škôlka – navrhuje sa zachovať jestvujúce plochy RD, ich záhrad a záhumienky a zrušiť určenú plochu OV. Výhľadovú plochu RD a miestnu komunikáciu sa navrhuje zmeniť na určené plochy bývania - RD a dopravy.

Lokalita č.2.2. Potôčik – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD zrušenie plôch RD a miestnej komunikácie a ponechanie jestvujúceho stavu – TTP.

Lokalita č.2.3. Bandurova lúka – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD zredukovať navrhované plochy RD v zastavanom území a zvyšné plochy začleniť do jestvujúcich plôch RD. Výhľadovú plochu RD zaradiť do navrhovaných plôch RD a západne vyčleniť novú výhľadovú plochu RD.

Lokalita č.2.6.Ostatné – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD zrušiť verejné komunikácie a ponechanie existujúceho stavu.

Lokalita č. 3 – Stred

Mimo zastavané územie leží :

Lokalita č.3.4. Pažiť – navrhuje sa ponechať pozemky RD v zastavanom území ako záhrady. Časť výhľadovej plochy RD zaradiť ako návrh pre RD.

V zastavanom území ležia:

Lokalita č.3.1. Centrum – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD rozšíriť parkovacie plochy, zrušiť verejné komunikácie a OV a ponechanie existujúceho stavu.

Lokalita č.3.2. Škola v prírode – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD rozšíriť funkciu OV o bývanie (cca 5 b.j.) tzv. polyfunkciou.

Lokalita č.3.3. Cintorína a HD – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD parkovisko a redukcia OP cintorína. Pod hosp. dvorom sa navrhuje a miestna komunikácia s prepojením na cestu III. tr.

Lokalita č.3.5. Ostatné – ide o priplotenie k jestvuj. RD.

Lokalita č. 4- Juh

Mimo zastavané územie ležia :

Lokalita č.4.2. Vodná nádrž – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD zaradiť vodnú nádrž ako stav a po hranicu CHVÚ plochy CR a turizmu a trasu pre turistický chodník s vyhlídkovým bodom nad lesom v telese lesnej cesty.

Lokalita č.4.3 Pod dvorom – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD nahradiť plochy RD zmiešanými plochami RD a rekreácie a zachovávanú krajinu nad nimi pre plochu rekreačných chát a chalúp.

Lokalita č.4.4. Pod krížom – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD zredukovať plochu otočiska, doplniť ho parkoviskom a VZ. Navrhuje sa nahradiť plochy rekreačných chát a chalúp zmiešanými plochami rekreácie a RD a nahradiť plochu BD zmiešanými plochami BD a rekreácie.

V zastavanom území leží:

Lokalita č.4.1. Zberný dvor a kompostovisko – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD odčleniť z plochy priemyslu plochu zberného dvora a vymedziť plochu kompostoviska.

Lok. č. 5 – Lyžiarske stredisko – skipark Kojšovská hoľa

navrhuje sa zachovanie významu, sezónnosti a organiz. štruktúry strediska podľa schválenej ÚPD - centrum lyžiarskeho areálu na holi a nástupné centrum pri Kojšovskom potoku. Navrhujú sa nové zjazdové trate a rozšírenie jestvujúcich, zrušenie lanovej dráhy LD4 a návrh novej a návrh piatich vlekov a jedného na rekonštrukciu s parkoviskom. ZaD navrhujú zmeniť systém retencie vody pre zasnežovanie. (Na uvedené riešenie je vydaná kladná EIA.)

Spracovateľom dokumentu „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01“ je Architektonické štúdio Atrium, Mlynská 27, Košice.

Uvedený strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa § 4 ods.2 písm. c) zákona zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategického dokumentu, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal podľa § 6 ods.2 zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil toto oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kojsov-zmeny-doplunky-c-01>).

Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.3 zákona, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods.6 zákona doručili v procese posudzovania nasledovné subjekty (ich stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

-Dopravný úrad – stanovisko č.17969/2021/ROP-002/42704 zo dňa 04.10.2021

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č.24/2015 Z.z. o posudzovaní. Stanovisko je vydané len z hľadiska civilného letectva.

Vyjadrenie tunajšieho úradu : berie sa na vedomie

-Okresný úrad Gelnica, odbor krízového riadenia –stanovisko č.OU-GL-OKR-2021/000970 zo dňa 05.10.2021

Z predloženého zámeru nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany, tunajší úrad sa k nemu nevyjadruje.

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01“, nežiadame posudzovať podľa zákona č. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie žiadame zaslať na vyjadrenie.

Vyjadrenie tunajšieho úradu : berie sa na vedomie

-Obvodný banský úrad v Košiciach – stanovisko č. 1132-2930/2021 zo dňa 15.10.2021

V k. ú. obce Kojšov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov. Územným plánom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Tunajší úrad k strategickému dokumentu „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01“ nemá pripomienky.

Vyjadrenie tunajšieho úradu : berie sa na vedomie

-Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi – stanovisko č.ORHZ-Sn-2021/000662-002 zo dňa 18.10.2021

Po preštudovaní k strategickému dokumentu „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie tunajšieho úradu : berie sa na vedomie

- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice – stanovisko č. CS SVP OZ KE 4071/2021/3 zo dňa 27.10.2021

Upozorňujeme na navrhované lokality situované v blízkosti Kojšovského potoka (3.2- Škola v prírode, 4.1 – Zberný dvor a kompostovisko) a bezmenného prítoku Kojšovského potoka (2.4.- Kalvária). Vodné toky pretekajú v dotknutom úseku neupraveným korytom s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q 100. V prípade výstavby na uvedených lokalitách bude potrebné zabezpečiť individuálnu ochranu objektov.

V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

Z hľadiska technicko - prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany a z hľadiska ochranných pásiem uvádzame nasledovne:

Katastrálne územie obce Kojšov malou časťou územia v extraviláne zasahuje do ochranného pásma (OP) povrchového vodárenského zdroja (VZ) Perlový potok (Tokáreň) - Gelnica, do OP I. stupňa smerom na západ od obce, v lokalite Kojšovskej hole zasahuje do OP III. stupňa.

OP VZ Perlový potok (Tokáreň) - Gelnica boli určene rozhodnutím č. 1405/1/85-1986-vod. zo dňa 10.2.1986, vydané bývalým Okresným národným výborom, odborom PLVH v Spišskej Novej Vsi. Na území s určenými OP pre VZ Perlový potok (Tokáreň) - Gelnica je potrebné postupovať v súlade s podmienkami stanovenými v uvedenom rozhodnutí, ako aj v zmysle príslušnej platnej legislatívy (vodný zákon č. 364/2004, v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 29/2005 Z.z. o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov).

Zároveň upozorňujeme, že v časti 4.4 - Pod krížom je uvedené, že leží v OP III. stupňa zdrojov pitnej vody. Podľa nám dostupných podkladov zasahuje nie do III. stupňa, ale do II. stupňa podzemných zdrojov pitnej vody čo je potrebné overiť u VVS a.s.).

Pri návrhu zmeniť systém retencie vody pre zasnežovanie z kaskády nadrží v údolí na jednu obrovskú v sedle pod holou (využitie povrchových vôd z Kojšovského potoka, podľa nám dostupných informácií je predpokladané vybudovanie nádrže s objemom 15 000 m³), za podmienky jej mimoriadne citlivého integrovania do krajiny bez nadbytočných násypov (zníženie jej dna, pričom na uvedené riešenie je vydaná kladná EIA), budeme požadovať predloženie projektovej dokumentácie s technickým návrhom v súlade s platnými normami.

Pozdĺž VVVV Kojšovský potok a Perlový potok žiadame ponechať voľný príbrežný pozemok v šírke 10 m a pri ostatných uvedených DVT šírky 5,0 m od brehovej čiary tak, aby správca toku nebol obmedzovaný pri výkone svojich povinností v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny – stanovisko č. 12893/2021-6.3. zo dňa 22.10.2021

- Lokalita č. 5 predstavuje Lyžiarske stredisko Kojšovská hoľa, ktorá podľa textovej časti strategického dokumentu vychádza z výsledku posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti SKIPARK Kojšovská hoľa (Záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1792/2018-1.7/pl zo dňa 12.11.2018).

V predloženom strategickom dokumente je však táto lokalita spracovaná nad rámec výsledku procesu posudzovania tejto navrhovanej činnosti. Požadujeme, aby textová a grafická časť strategického dokumentu týkajúca sa Lyžiarskeho strediska – Skiparku Kojšovská hoľa bola striktné upravená podľa znenia výsledného variantu z procesu posudzovania, ktorý bol odsúhlasený v záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1792/2018-1.7/pl zo dňa 12.11.2018. V zmysle uvedeného záverečného stanoviska je variant „A – upravený“ najmenej ovplyvňujúcim CHVÚ Volovské vrchy, kým strategický dokument uvádza v rozpore s ním nástupné centrum v údolí Kojšovského potoka a jeho napojenie na Kojšovskú hoľu lanovou dráhou LD5 a zjazdovku 4A a 4B s vlekom LV4, ktoré boli z výsledného variantu vypustené, menšie nezrovnalosti sú aj v ďalších častiach riešenia.

- V lokalite 1.3 Kopaniny (starý lyžiarsky vleč) sa navrhuje zrušenie sústavy zjazdoviek, vlekov a dopravy, a zároveň sa podľa textovej časti navrhuje zachovanie jestvujúcich zariadení. Podľa našich informácií sa už v lokalite žiadne zariadenia nezachovali, a nakoľko sa tento text nenachádza ani v oznámení, požadujeme túto vetu o zachovaní jestvujúcich zariadení z textovej časti vypustiť.

- Veľká časť rozvojových lokalít mimo zastavaného územia obce sa nachádza na plochách s výskytom biotopov národného alebo európskeho významu a na ich poškodenie alebo zničenie sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Požadujeme túto informáciu uviesť v záväznej časti strategického dokumentu.

- V obci Kojšov sa nachádzajú chránené stromy Lipy v Kojsove, ktorých existenciu požadujeme zohľadniť pri navrhovaní úprav Školy v prírode (lokalita 3.2).

Upozorňujeme na rozdiel medzi oznámením, ktoré v bode 5. lipy ako chránené dreviny uvádza, ale v textovej časti nie sú uvedené, hoci Zmeny a doplnky č. 1 sa zaoberajú objektom, pri ktorom lipy rastú. Uvedené požadujeme zosúladiť.

- Taktiež upozorňujeme na nezrovnalosti medzi znením oznámenia a textovej časti týkajúce sa lokalít zasahujúcich do územia CHVÚ Volovské vrchy a umiestnenia ÚEV Folkmarská skala (SKUEV0351). Uvedené nezrovnalosti požadujeme zosúladiť.

Na základe vyššie uvedeného požadujeme upraviť strategický dokument podľa uvedených požiadaviek. Ostatné rozvojové lokality zasahujúce do CHVÚ Volovské vrchy, ktoré sú umiestnené v okrajových častiach obce (lokality č.2.4 a 4.2.) nepredstavujú významný negatívny vplyv pre predmety ochrany CHVÚ Volovské vrchy.

Vyjadrenie tunajšieho úradu: pripomienky akceptované, prenesené do záveru rozhodnutia - do požiadaviek, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

-Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy – stanovisko č.5566/2021-5.3, 53846/2021 zo dňa 06.10.2021

- V katastrálnom území obce Kojšov (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je evidovaná jedna upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

Vyjadrenie tunajšieho úradu: pripomienky akceptované, prenesené do záveru rozhodnutia - do požiadaviek, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

-Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Spišskej Novej Vsi - stanovisko č. HŽP-6118/1763/2021-6178/2021 zo dňa 13.10.2021

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č. 01“ nie je v rozpore s požiadavkami na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia ustanovenými zákonom 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmetné stanovisko sa vydáva podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie tunajšieho úradu : berie sa na vedomie

-Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie

- úsek odpadového hospodárstva – stanovisko č. OU-GL-OSZP-2021/000977 zo dňa 27.10.2021

Z hľadiska záujmov sledovaných na úseku odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu strategickému dokumentu „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č. 01,“ nemáme žiadne námietky a pripomienky.

Nepožadujeme, aby bol predmetný strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2015 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie tunajšieho úradu : berie sa na vedomie

- úsek ochrany ovzdušia – stanovisko č. OU-GL-OSZP-2021/000979 zo dňa 27.10.2021

Z hľadiska záujmov sledovaných štátnou správou ochrany ovzdušia záujmové územie obce Kojšov nepatrí medzi oblasti, ktoré by z hľadiska čistoty ovzdušia vyžadovali osobitnú ochranu a preto Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č. 01“ .

Zároveň tunajší úrad nepožaduje posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie tunajšieho úradu : berie sa na vedomie

• úsek štátnej vodnej správy – stanovisko č. OU-GL-OSZP-2022/000357 zo dňa 28.01.2022

1. V blízkosti lokality existujúcej čistiarny odpadových vôd (ČOV) nie sú navrhované v lokalitách č. 1.1 a 1.2 stavby a činnosti, ktoré by mali byť vylúčené z ochranného pásma ČOV, ochranné pásmo ČOV podľa STN 756401 (u ČOV pre viac ako 500 EO je určené 100 m od okraja areálu).

2. Žiadame, aby ČOV a existujúca verejná splašková kanalizácia (VK) boli zaradené medzi verejnoprospešné stavby z dôvodu, že VK vykazuje nedostatky v tesnosti a tým by sa uľahčilo povolenie prípadných rozsiahlych opráv, ktoré by mali charakter zmeny stavby.

3. Žiadame, aby navrhované doplnenia stokovej siete VK a distribučnej siete verejného vodovodu (VV) vo všetkých lokalitách boli zaradené medzi verejnoprospešné stavby napriek tomu, že sú vedené prevažne pod komunikáciami, ktoré sú medzi ne zaradené (umožní aj ich samostatnú realizáciu).

4. V ZaD1-UPN-O sú navrhované viaceré parkoviská, niektoré aj v blízkosti tokov. Pri parkoviskách je potrebné počítať s odvedením vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z nich, ktoré je potrebné navrhovať v závislosti na ich veľkosti tak, aby neovplyvňovali negatívne kvalitu povrchových a podzemných vôd.

5. V blízkosti tokov Kojšovský potok a Jedlinka je nutné rezervovať nevyhnutné územie na dokončenie povolených stavieb brehového opevnenia, ktoré sú právoplatne povolené a rozostavané a tým je ich možné dostávať podľa PD overenej v stavebnom konaní. Sú to vodné stavby, ktoré majú aj protipovodňovú a protieróznou funkciu. Z uvedeného dôvodu je potrebné hľadiť na parkoviská v tesnej blízkosti tokov ako na dočasné stavby do doby dokončenia brehových úprav.

6. Podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy i nebytové budovy nechránené pred účinkami vôd pri povodni, umiestňovať stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky atď., a tiež sú určené ďalšie obmedzenia.

7. Pre tok Kojšovský potok nie je určené inundačné pásmo ani mapa povodňového ohrozenia, preto je pri plánovaní zástavby v obci z hľadiska povodňovej ochrany potrebné počítať minimálne s úrovňou založenia stavieb podľa výšky navrhovanej brehovej úpravy s prídavkom bezpečnostnej rezervy (povolená brehová úprava vychádzala z existujúcich stiesnených priestorových pomerov a nedosahuje úroveň prietoku Q100R ale len Q50R) a doterajších skúseností s prevedením povodňových stavov na území Kojšova.

8. Pri projektovaní a budovaní premostení Kojšovského potoka (aj prístupy k rodinným domom) je potrebné brať do úvahy parametre brehovej úpravy v danom rkm toku a umiestňovať mostovku nad úroveň brehovej úpravy (s bezpečnostnou rezervou) a piliere mimo prietokového profilu projektovanej brehovej úpravy. Koridor pre brehové úpravy je potrebné chrániť a nezastávať ho, potrebné uviesť do regulatívov.

9. Pri plánovaní využitia Kojšovskej hole na rekreačné využitie vrátane stavieb na nej je potrebné považovať výsledok posudzovania vplyvov lyžiarskeho strediska „SKIPARK Kojšovská hoľa“ na ŽP vykonaný MŽP SR (záverečné stanovisko č. 1792/2018-1.7/pl) za maximálne možný a v tej súvislosti je nutné rešpektovať:

- zákaz používania látok škodlivých vodám v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, predovšetkým v PO III. st. existujúceho odberu povrchových vôd pre pitné účely z Perlového potoka, t.j. celého územia k. ú. Kojšov spadajúceho do povodia vodárenského toku Perlový potok (vrátane látok na úpravu lyžiarskych traťí a zasnežovanie technickým snehom, hnojivá, prostriedky proti burine a škodcom, ropné látky a pod.), pre použitie látok je nutný súhlas orgánu ŠVS,

- všetky existujúce i navrhované zariadenia a činnosti uvedené v zámere v hornej časti povodia Kojšovského potoka, ktorý je taktiež vodárenským tokom výhľadovo určeným pre zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou (určený vyhláškou MŽP SR č. 211/2005 Z. z. , príloha č. 2, položka 87, Perlový potok č. 85), je nutné považovať za dočasné, vrátane stavieb (akumulačná nádrž AN2 - odber vody z toku, čerpacia stanica, potrubia a možné zdroje znečistenia vôd), limitované obdobím začatia prípravy využitia vodného toku pre vodárenské účely resp. sa o nich rozhodne pri povoľovaní stavby vodárenského zdroja pitnej vody,

- pre ČOV k stavbám na Kojšovskej holi je potrebné vybrať technológiu s vysokou účinnosťou čistenia aj pri nižších teplotách (počas zimy budú najviac zaťažené produkciou splaškových odpadových vôd) a počítať so zaústením vyčistených splaškových odpadových vôd do podzemných vôd a prípadným prekrytím ČOV tepelne izolovanou nadstavbou,

- upraviť text a grafickú prílohu č. 9 a 10 ZaD1-UPN-O (vrátane označenia jednotlivých objektov) podľa výsledku vyššie uvedeného posudzovania vplyvov na ŽP,

- akumulačná nádrž AN2 na Kojšovskom potoku bude svojou konštrukciou umožňovať trvalý neovplyvniteľný prietok v toku minimálne na úrovni Q180 prietoku na zachovanie biologických funkcií toku, až pri prietoku vody v toku vyššom bude možný odber vody pre zasnežovanie,

- pri akejkoľvek stavebnej činnosti, odlesnení, rekreačnom využití a pri starostlivosti o územie Kojšovskej hole je nutné plniť opatrenia vyššie uvedeného záverečného stanoviska z posudzovania vplyvov na ŽP a záverečné stanovisko považovať za regulatív využívania Kojšovskej hole v k. ú. Kojšov.

10. Pri povoľovaní stavieb rodinných domov a iných stavieb v Kojšove je potrebné ako regulatív uviesť v ZaD1-UPN-O:

- VK je v obci vybudovaná ako splašková gravitačná kanalizácia bez odľahčenia, nesmie sa do nej zaúšťovať iná odpadová voda, voda z odvodnení pozemkov a drenáže stavieb, ani vody z povrchového odtoku (dažďová voda zo striech a spevnených plôch),

- v súlade s Vodným plánom Slovenska 2015 je potrebné vyžadovať od stavebníkov zadržanie vody v území vybudovaním nádrží na jej akumuláciu (a využitie) a zabezpečiť prirodzenú alebo technickú retenciu prebytočnej vody do pôdy a horninového podlažia,

- zaústenie dažďových vôd do tokov je možné povoliť iba v nevyhnutných odôvodnených prípadoch s tým, že je nutné zabezpečiť zachytávanie splavenín,

- uvedené má význam pre zlepšenie povodňovej ochrany územia a tiež pre vytvorenie priaznivej mikroklimy v území.

11. S rovnakým cieľom ako v bode 10. je potrebné vyžadovať správnu poľnohospodársku prax a obhospodarovanie lesa od hospodárskych subjektov, vrátane starostlivosti o existujúce účelové komunikácie a ich odvodnenie na okolitú pôdu (§ 30 vodného zákona). Pri vyústení vody z účelových poľných a lesných komunikácií opatriť vyústenie kamennými vývariskami alebo zasakovacími jamami pre zabránenie erózii pôdy.

12. Zmeny navrhované ZaD1-UPN-O sú v súlade s cieľmi ochrany kvality a množstva vôd, navrhované zmeny (okrem už posudzovaných na Kojšovskej holi) nie sú v kolízii s ochrannými pásmami vodárenských zdrojov pitnej vody a neovplyvňujú odtokové pomery v území, je však nutné rešpektovať predchádzajúce body tohoto vyjadrenia. Vtedy voči jeho schváleniu nemáme výhrady.

13. Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje vykonať ďalší stupeň posudzovania vplyvu na životné prostredie podľa z. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodu, že

- existujúca ČOV má dostatočnú kapacitu EO pre sídlo Kojšov a dostatočné priestorové pomery na prípadnú a potrebnú intenzifikáciu technológie, nedôjde k významnému nárastu objemu čistenia OV resp. znečistenia v OV oproti súčasnosti,

- sa nenavrhujú nové objekty povodňovej ochrany,

- k stavbám rekreačného lyžiarskeho strediska na Kojšovskej holi už prebehlo posudzovanie vplyvov na MŽP SR,

- nezvýši sa spotreba pitnej vody nad možnosti verejného vodovodu,

- nezasahuje sa do odtokových pomerov územia a do korýt tokov,

- ostatné zmeny, nemajú závažný dopad na záujmy chránené štátnou vodnou správou.

Toto stanovisko bolo vyhotovené po oboznámení sa s celou územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č. 01 a má slúžiť ako podklad pre rozhodovanie orgánov štátnej správy podľa osobitných predpisov a pre prípravu ÚPD.

Vyjadrenie tunajšieho úradu: pripomienky akceptované, prenesené do záveru rozhodnutia - do požiadaviek, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

-Dotknutá verejnosť – stanovisko zo dňa 19.10.2021

- V lokalite č. 2 “Západ“ na parc. č. CKN 1919/29, 1919/25 a príľahlej ploche po obecnej komunikácii, navrhujeme zriadiť plochy športu a oddychu, nakoľko máme zato, že charakter využitia uvedenej plochy bude v prospech nielen blízkeho obyvateľstva (dnešnej, ale aj budúcej generácie) plánovane novo rozširovanej obytnej zóny. Návrh zároveň rešpektuje u stanovenia Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. na odstupové vzdialenosti stavieb, s ktorými sa uvažovalo pri výstavbe RD na parc. C. 1919/61, ktorej predchádzalo rozhodnutie o situovaní jestvujúcej stavby RD s ohľadom k jestvujúcemu územnému plánu.

- Schválenie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kojšov, predmetom ktorých je výstavba nehnuteľností, navrhujeme podmieniť získaním územnoplánovacieho podkladu - preukázateľným vykonaním hydrogeologického prieskumu odborne spôsobilou osobou, ktorý preukáže prípustnosť navrhovanej zmeny.

- V rámci schválenia zmeny a doplnenia ÚP navrhujeme vypracovať územný generel s vyznačením technických sietí, dopravnej koncepcie, odpadového a vodného hospodárstva.

- Výstavba RD v novo navrhovaných lokalitách musí rešpektovať právo súčasných obyvateľov na základné životné potreby (prípustná úroveň prašnosti, hlučnosti, trvalá čistota komunikácií, v zmysle platnej legislatívy týkajúcej sa ochrany ovzdušia, vôd, pôd a expozícii hluku).

Novo navrhnuté obytné zóny navrhujeme plánovať len ako zóny s trvalým bývaním obyvateľov obce, teda nie za účelom krátkodobého relaxačného nájmu v rámci podnikateľskej činnosti developera. Máme zato, že ten by totiž bol iba príčinou neúnosného hluku a príčinou vzniku sporov a zlých medziľudských vzťahov.

- Zároveň dávame na vedomie, že v prípadnom stavebnom konaní budeme striktne vyžadovať zachovanie rovnomerného zaťažovania a využívania všetkých dostupných prístupových komunikácií k výstavbovým lokalitám. Stav a dimenzovanie šírky cestných komunikácií navrhujeme zvýšiť na úroveň schopnú zvládať navrhované zaťaženie (vrátane odvodnenia, z a chovania, obnovenia, doplnenia celistvosti živcového povrchu a pod.). V záujme zachovania ochrany prírodného a kultúrneho dedičstva (rázovitost' obce) navrhujeme výstavbu RD s max.2NP.
- V rámci požiadaviek na občiansku vybavenosť navrhujeme pri splnených priestorových predpokladoch vybudovať jednostranné chodníky popri všetkých novo navrhovaných a rekonštruovaných komunikáciách.

Vyjadrenie tunajšieho úradu: pripomienky akceptované, prenesené do záveru rozhodnutia - do požiadaviek, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

-Dotknuté obce:

Obec Opátka – stanovisko č. 74/O/2021 zo dňa 07.10.2021

K oznámeniu o strategickom dokumente v zmysle zák. č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č. 01“ obec Opátka nemá námietky. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na webovej stránke obce a vyvesené na úradnej tabuli obce Opátka dňa 7.10.2021 .

Obec Veľký Folkmar- list zo dňa 21.10.2021

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na webovom sídle obce od 06.10.2021 do 20.10.2021.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov.

Záver:

Zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplynul predpoklad očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na jeho ďalšie posudzovanie.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Kojšov- Zmeny a doplnky č.01“ sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Územný plán obce Kojšov- Zmeny a doplnky č.01“ v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa §7 ods.4 a prílohy č.3 zákona o posudzovaní, pri ktorom zväzil súhrn všetkých uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení a po preskúmaní všetkých dostupných dokumentov, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených tunajšiemu úradu k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky, požiadavky a odporúčania, na ktoré musí obstaravateľ prihliadať a ktoré je potrebné zohľadniť a rešpektovať v procese spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu podľa osobitných predpisov resp. v ďalších povoľovacích konaniach realizácie jednotlivých plánovaných činností uvedených v strategickom dokumente:

1 Striktne upraviť textovú a grafickú časť strategického dokumentu týkajúcu sa Lyžiarskeho strediska – Skiparku Kojšovská hoľa podľa znenia výsledného variantu z procesu posudzovania, ktorý bol odsúhlasený v záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1792/2018-1.7/pl zo dňa 12.11.2018.

2 Odstrániť z textovej časti predmetného strategického dokumentu v časti týkajúcej sa lokality 1.3. Kopaniny vetu o zachovaní jestvujúcich zariadení (starý lyžiarsky vlek).

3 Uviesť v záväznej časti strategického dokumentu informáciu, že na poškodenie alebo zničenie biotopov národného alebo európskeho významu sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, keďže rozvojové lokality mimo zastavaného územia obce sa nachádzajúcich na plochách s výskytom biotopov národného alebo európskeho významu.

4 Zohľadniť existenciu chránených stromov Lipy v Kojšove pri navrhovaní úprav Školy v prírode (lokalita 3.2).

5 Uviesť v textovej časti strategického dokumentu predmetné lipy ako chránené dreviny a zosúladiť tak rozdiel medzi oznámením ktoré v bode 5. lipy ako chránené dreviny uvádza.

6 Zosúladiť nezrovnalosti medzi znením oznámenia a textovou časťou strategického dokumentu týkajúcou sa lokalít zasahujúcich do územia CHVÚ Volovské vrchy a umiestnenia ÚEV Folkmarská skala (SKUEV0351).

7 V prípade plánovanej výstavby v blízkosti Kojšovského potoka (3.2 - Škola v prírode, 4.1 - Zberný dvor a kompostovisko) a bezmenného prítoku Kojšovského potoka (2.4 - Kalvária). zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov.

8 V rámci odvádzania dažďových vôd zrealizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

9 Na území s určenými OP pre VZ Perlový potok (Tokáreň) - Gelnica postupovať v súlade s podmienkami stanovenými v rozhodnutí č.1405/1/85-1986–vod. zo dňa 10.2.1986 vydaným Okresným národným výborom, odborom PLVH v Spišskej Novej Vsi, ako aj v zmysle príslušnej platnej legislatívy na úseku štátnej vodnej správy.

10 Overiť u VVS a.s. či lokalita Pod krížom (časť 4.4) zasahuje do OP III. stupňa zdrojov pitnej vody alebo do II. stupňa podzemných zdrojov pitnej vody. V prípade zmeny opraviť textovú časť strategického dokumentu v danej časti.

11 Pri návrhu nádrží zmeniť systém retencie vody pre zasnežovanie z kaskády nádrží v údolí na jednu obrovskú v sedle pod hol'ou (využitie povrchových vôd z Kojšovského potoka, podľa nám dostupných informácií je predpokladané vybudovanie nádrže s objemom 15 000 m³), za podmienky jej mimoriadne citlivého integrovania do krajiny bez nadbytočných násypov (zníženie jej dna, pričom na uvedené riešenie je vydaná kladná EIA). budeme požadovať Predložiť projektovú dokumentáciu s technickým návrhom v súlade s platnými normami Slovenskému vodohospodárskemu podniku š.p. OZ Košice.

12 Ponechať voľný príbrežný pozemok:

- v šírke 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov Kojšovský potok a Perlový potok,

- v šírke 5 m pozdĺž ostatných drobných vodných tokov,

od brehovej čiary tak, aby správca toku nebol obmedzovaný pri výkone svojich povinností v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

13. V územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť výskyt starých banských diel, vymedziť skládky odpadov a výskyt stredného až vysokého radónového rizika v zmysle predloženej mapovej dokumentácie zaslanej MŽP SR, sekciou geológie a prírodných zdrojov.

14. Pre uľahčenie povolenia prípadných rozsiahlych opráv nedostatkov, majúci charakter zmeny stavby, ktoré vykazuje existujúca verejná splašková kanalizácia (VK) zväziť zaradenie ČOV a VK medzi verejnoprospešné stavby.

15. Zväziť, aby navrhované doplnenia stokovej siete VK a distribučnej siete verejného vodovodu (VV) vo všetkých lokalitách boli zaradené medzi verejnoprospešné stavby napriek tomu, že sú vedené prevažne pod komunikáciami, ktoré sú medzi ne zaradené (umožní aj ich samostatnú realizáciu).

16. Pri parkoviskách navrhovaných v blízkosti tokov počítať s odvedením dažďových vôd z ich plôch v závislosti na ich veľkosti tak, aby neovplyvňovali negatívne kvalitu povrchových a podzemných vôd.

17. V blízkosti tokov Kojšovský potok a Jedlinka rezervovať nevyhnutné územie na dokončenie povolených stavieb brehového opevnenia, ktoré sú právoplatne povolené a rozostavané. Sú to vodné stavby, ktoré majú aj protipovodňovú a protieróznú funkciu. Z uvedeného dôvodu je potrebné hľadiť na parkoviská v tesnej blízkosti tokov ako na dočasné stavby do doby dokončenia brehových úprav.

18. Neumiestňovať v inundačnom území bytové budovy i nebytové budovy nechránené pred účinkami vôd pri povodni.

19. Pretože pre tok Kojšovský potok nie je určené inundačné pásmo ani mapa povodňového ohrozenia, je preto pri plánovaní zástavby v obci z hľadiska povodňovej ochrany potrebné počítať minimálne s úrovňou založenia stavieb podľa výšky navrhovanej brehovej úpravy s prídavkom bezpečnostnej rezervy (povolená brehová úprava vychádzala z existujúcich stiesnených priestorových pomerov a nedosahuje úroveň prietoku Q100R ale len Q50R) a doterajších skúseností s prevedením povodňových stavov na území Kojšova.

20. Pri projektovaní a budovaní premostení Kojšovského potoka (aj prístupy k rodinným domom) brať do úvahy parametre brehovej úpravy v danom rkm toku a umiestňovať mostovku nad úroveň brehovej úpravy (s bezpečnostnou rezervou) a piliere mimo prietokového profilu projektovanej brehovej úpravy. Koridor pre brehové úpravy je potrebné chrániť a nezastávať ho, potrebné uviesť do regulatívov.

21. Pri plánovaní využitia Kojšovskej hole na rekreačné využitie vrátane stavieb na nej je potrebné považovať výsledok posudzovania vplyvov lyžiarskeho strediska „SKIPARK Kojšovská hoľa“ na životné prostredie vykonaný MŽP SR (záverečné stanovisko č. 1792/2018-1.7/pl) za maximálne možný a v tej súvislosti je nutné rešpektovať:

- zákaz používania látok škodlivých vodám v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, predovšetkým v PO III. st. existujúceho odberu povrchových vôd pre pitné účely z Perlového potoka, t.j. celého územia k. ú. Kojšov spadajúceho do povodia vodárenského toku Perlový potok (vrátane látok na úpravu lyžiarskych tratí a zasnežovanie technickým snehom, hnojivá, prostriedky proti burine a škodcom, ropné látky a pod.),
- všetky existujúce i navrhované zariadenia a činnosti uvedené v zámere v hornej časti povodia Kojšovského potoka, ktorý je taktiež vodárenským tokom výhľadovo určeným pre zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou (určený vyhláškou MŽP SR č. 211/2005 Z. z., príloha č. 2, položka 87, Perlový potok č. 85), je nutné považovať za dočasné, vrátane stavieb (akumulačná nádrž AN2 - odber vody z toku, čerpacia stanica, potrubia a možné zdroje znečistenia vôd), limitované obdobím začatia prípravy využitia vodného toku pre vodárenské účely resp. sa o nich rozhodne pri povoľovaní stavby vodárenského zdroja pitnej vody,
- pre ČOV k stavbám na Kojšovskej holi je potrebné vybrať technológiu s vysokou účinnosťou čistenia aj pri nižších teplotách (počas zimy budú najviac zaťažené produkciou splaškových odpadových vôd) a počítať so zaústením vyčistených splaškových odpadových vôd do podzemných vôd a prípadným prekrytím ČOV tepelne izolovanou nadstavbou,
- upraviť text a grafickú prílohu č. 9 a 10 ZaD1-UPN-O (vrátane označenia jednotlivých objektov) podľa výsledku vyššie uvedeného posudzovania vplyvov na ŽP,
- akumulácia nádrž AN2 na Kojšovskom potoku bude svojou konštrukciou umožňovať trvalý neovplyvniteľný prietok v toku minimálne na úrovni Q180 prietoku na zachovanie biologických funkcií toku, až pri prietoku vody v toku vyššom bude možný odber vody pre zasnežovanie,
- pri akejkoľvek stavebnej činnosti, odlesnení, rekreačnom využití a pri starostlivosti o územie Kojšovskej hole je nutné plniť opatrenia vyššie uvedeného záverečného stanoviska z posudzovania vplyvov na ŽP a záverečné stanovisko považovať za regulatív využívania Kojšovskej hole v k. ú. Kojšov.

22. Pri povoľovaní stavieb rodinných domov a iných stavieb v Kojšove je potrebné ako regulatív uviesť v ZaD1-UPN-O:

- VK je v obci vybudovaná ako splašková gravitačná kanalizácia bez odľahčenia, nesmie sa do nej zaúšťovať iná odpadová voda, voda z odvodnení pozemkov a drenáže stavieb, ani vody z povrchového odtoku (dažďová voda zo striech a spevnených plôch),
- v súlade s Vodným plánom Slovenska 2015 vyžadovať od stavebníkov zadržanie vody v území vybudovaním nádrží na jej akumuláciu (a využitie) a zabezpečiť prirodzenú alebo technickú retenciu prebytočnej vody do pôdy a horninového podlažia,
- zaústenie dažďových vôd do tokov je možné povoliť iba v nevyhnutných odôvodnených prípadoch s tým, že je nutné zabezpečiť zachytávanie splavenín,

- uvedené má význam pre zlepšenie povodňovej ochrany územia a tiež pre vytvorenie priaznivej mikroklimy v území.

23. S rovnakým cieľom ako v bode 22. je potrebné vyžadovať správnu poľnohospodársku prax a obhospodarovanie lesa od hospodárskych subjektov, vrátane starostlivosti o existujúce účelové komunikácie a ich odvodnenie na okolitú pôdu (§ 30 vodného zákona). Pri vyústení vody z účelových poľných a lesných komunikácií opatriť vyústenie kamennými vývariskami alebo zasakovacími jamami pre zabránenie erózii pôdy.

Vysporiadať sa s pripomienkami dotknutej verejnosti:

- Zvážiť zriadenie plochy športu a oddychu v lokalite č.2 "Západ" na pozemku parc. č. CKN 1919/29, 1919/25 a príľahlej ploche po obecnej komunikácii.
- Zvážiť vykonanie hydrogeologického prieskumu, ktorí preukáže prípustnosť navrhovanej výstavby nehnuteľností uvedených v Zmenách sa doplnkoch č.01 územného plánu obce.
- Zvážiť vypracovanie územného generelu s vyznačením technických sietí, dopravnej koncepcie, odpadového a vodného hospodárstva.
- Pri výstavbe rodinných domov v novonavrhovaných lokalitách rešpektovať právo súčasných obyvateľov na základné životné potreby (prípustná úroveň prašnosti, hlučnosti, trvalá čistota komunikácií, v zmysle platnej legislatívy týkajúcej sa ochrany ovzdušia, vôd, pôd a expozícií hluku). Zachovávať rovnomerné zaťažovanie a využívanie všetkých dostupných prístupových komunikácií k výstavbovým lokalitám.
- Pri splnení priestorových predpokladov vybudovať jednostranné chodníky popri všetkých novo navrhovaných a rekonštruovaných komunikáciách.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente je ten, kto dokument obstarával povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods.7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v miestne obvyklým.

Týmto rozhodnutím nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcim posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Poučenie

V zmysle § 64 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na konanie o posudzovaní návrhu o strategickom dokumente nevzťahuje zákon 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č.99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

1 x mapa Kojšov SBD, skládky a radónové riziko

Ing. Milan Turzák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10169

Doručuje sa

Obec Kojšov, Kojšov 3, 055 52 Kojšov, Slovenská republika

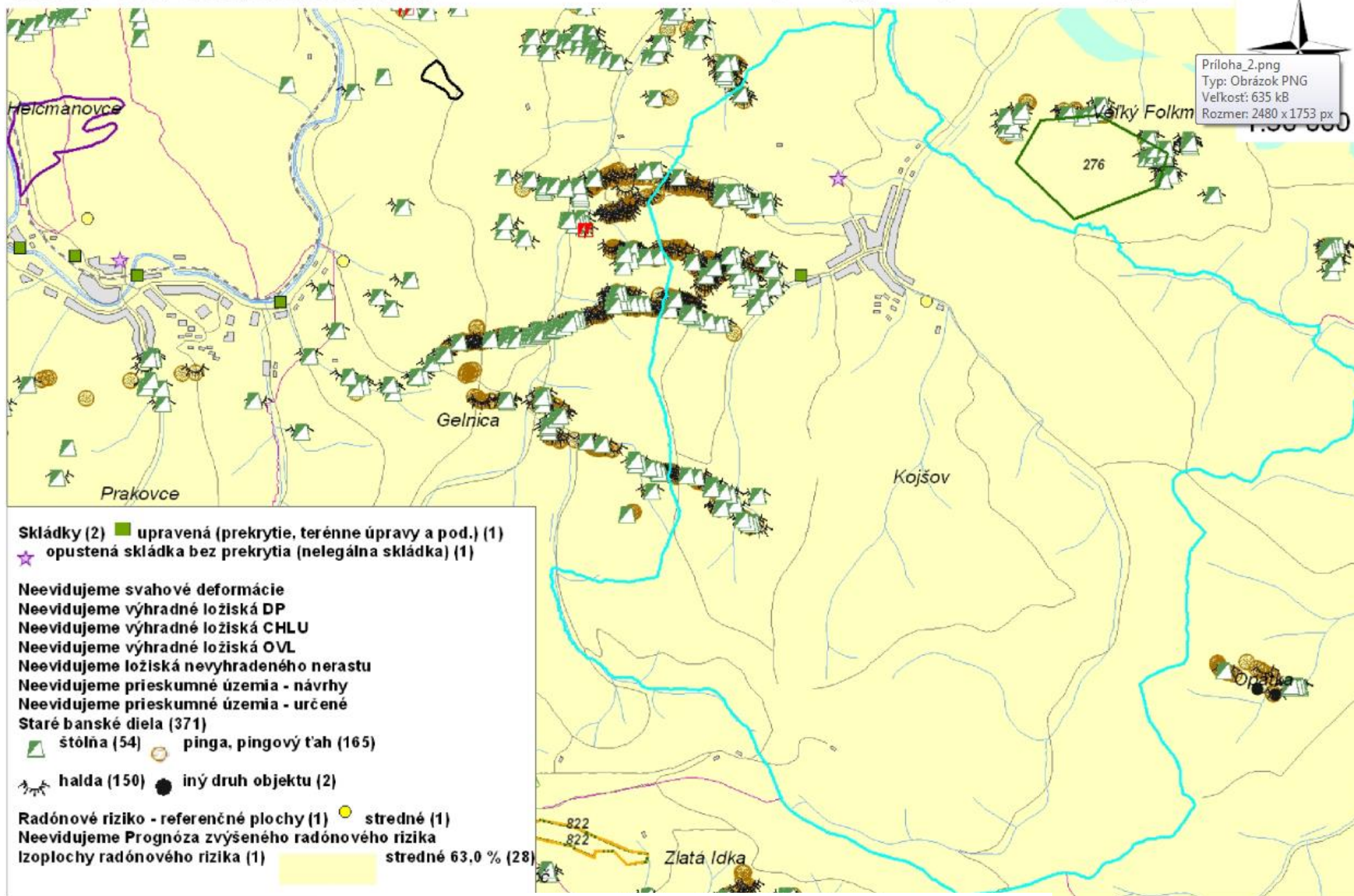
Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy,
Bukureštská 4, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná , 040 01 Košice, Slovenská republika
Obvodný banský úrad Košice, Timonova 762, 040 01 Košice, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, A. Mickiewicza 1730/6, 052 20 Spišská Nová Ves,
Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru 1 , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Mesto Gelnica, Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica, Slovenská republika
Obec Veľký Folkmar, Veľký Folkmar , 055 51 Veľký Folkmar, Slovenská republika
Obec Zlatá Idka, Zlatá Idka , 044 61 Zlatá Idka, Slovenská republika
Obec Opátka, Opátka 17, 044 65 Opátka, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V SPIŠSKEJ NOVEJ VSI, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, Oddelenie územného plánovania, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská
republika
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Komenského 52, 041 26 Košice,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Štefánikovo námestie č.5 , 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD GELNICA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hlavná 1, 056 01 Gelnica, Slovenská
republika
OKRESNÝ ÚRAD GELNICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hlavná 1, 056 01
Gelnica, Slovenská republika

KOJŠOV - SBD, sklárky a radónové riziko

0 0,75 1,5 3 Km

N

Priloha_2.png
Typ: Obrázok PNG
Veľkosť: 635 kB
Rozmer: 2480 x 1753 px



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o neposudzovaní navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01 “podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. ,]

Identifikátor: OU-GL-OSZP-2022/000060-0001007/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Milan Turzak
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Gelnica
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 18.02.2022 11:52:45
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 18.02.2022 11:51:33
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GL-OSZP-2022/000060-0001007/2022

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-GL-OSZP-2022/000060-0001007/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Danka Marcinová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistentka
Označenie orgánu: Okresný úrad Gelnica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 18.02.2022
Podpis a pečiatka: