

Číslo spisu

OU-PD-OSZP-2022/011987-028

Prievídza

18. 02. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Prievídza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe Oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Koš, zmeny a doplnky č. 1, ktoré predložil obstarávateľ – obec Koš, IČO 00 318 213, podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Koš, zmeny a doplnky č. 1, uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente, rieši zmenu funkčného využitia územia v centre obce pre areál kultúrneho domu, zmenu záväznej časti v bode 10 na obstaranie ÚPN zóny pre areál IBV Prútky, aktualizáciu v súlade s ustanoveniami §30 zákona č.50/1976 Zb. o aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie, zosúladienie zámerov obce s Metodickým usmernením Ministerstva Dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 9.11.2018 k obstarávaniu územného plánu zóny, zosúladienie funkčného využitia a vlastníckych vzťahov v riešenom území pre areál Zenit a Grimmel, zosúladienie s aktualizovanou nadradenou dokumentáciou.

Predmetom strategického dokumentu je nasledovný návrh zmien a doplnkov:

Zmeny a doplnky v grafickej časti ZaD č.1 ÚPN-O Koš:

Zmena v lokalite D1/1:

V lokalite D1/1 sa nemení funkčné využitie a nemenia sa ani navrhované kapacity podľa schváleného a platného ÚPN-O Koš. Navrhuje sa možnosť vypracovania podrobnejšej dokumentácie Územného plánu zóny IBV Prútky.

Zmena v lokalite D1/2:

V lokalite D1/2 sa navrhuje zmena funkčného využitia z jestvujúcej funkcie zelene na funkciu občianskeho vybavenia pre zámer výstavby kultúrneho domu.

Zmena v lokalite D1/3:

V lokalite D1/3 sa navrhuje potrebné rozšírenie areálu firmy Zenit, najmä z dôvodu manipulácie a pohybu vozidiel. Areál s nezávadnou prevádzkou predajne so skladosť ostáva bez zmeny.

Zmena v lokalite D1/4:

V lokalite D1/4 areál firmy Rimmel je poľnohospodársky areál navrhovaný na možnosť prípustného funkčného využitia pre služby, malovýrobné zariadenie, agroturistické zariadenie alebo občianske vybavenie.

V lokalite D1/5 sa navrhuje možnosť zaradenia jestvujúcej administratívnej budovy v areáli poľnohospodárskych prevádzok do funkcie občianskeho vybavenia a jej začlenenie do centrálnej časti obce Koš.

Zmena v textovej časti ÚPN-O Koš:

ZaD č.1 ÚPN-O Koš dopĺňujú záväznú časť o regulatív možnosti využitia bývalých areálov poľnohospodárskych družstiev o rozšírenie prípustného využitia pre služby, malovýrobné zariadenie, agroturistické zariadenie alebo občianske vybavenie.

ZaD č.1 ÚPN-O Koš dopĺňujú záväznú časť bod 10 o možnosť vypracovania podrobnejšej dokumentácie Územného plánu zóny IBV Prútky.

ZaD č.1 ÚPN-O premietajú záväznú časť ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja ZaD č.3/ 2018 a dopĺňujú regulatívy ÚPN-O Koš o aktuálne požiadavky nadradenej dokumentácie v oblasti:

ZaD č.1 ÚPN-O dopĺňujú ochranu prírody stanovenú pre obec Koš v ÚPN-O Koš a aktuálne požiadavky ochrany prírody a krajiny vymedzené v aktualizácii RÚSES okresu Prievidza.

Do záväznej časti ZaD č. ÚPN-O Koš sú doplnené regulatívy a opatrenia na Ochranu pred nepriaznivými vplyvmi klimatických zmien.

Tento strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Koš, IČO 00318 213 (ďalej len obstarávateľ) predložil listom zo dňa 12.01.2022 doručeným Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Koš, zmeny a doplnky č. 1 vypracované dňa 03.01.2022 Ing. arch. Jánom Čimrom (ďalej len oznámenie) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Strategický dokument Územný plán obce Koš, zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len strategický dokument) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ministerstvo zdravotníctva SR, Bratislava, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Ministerstvo dopravy a výstavby SR Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Obvodný bankský úrad, Banská Bystrica, Regionálna a veterinárna správa Prievidza, Dopravný úrad Bratislava a dotknutým obciam (mesto Prievidza, mesto Nováky, obec Opatovce nad Nitrou, obec Lehota pod Vtáčnikom, obec Sebedražie).

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kos-zmeny-doplanky-c-1>

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2022/012362-002 zo dňa 25.01.2022 – z hľadiska ochrany ovzdušia s dokumentom súhlasí bez pripomienok.

b) úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2022/012754-002 zo dňa 21.01.2022 – uvádza:

-odkanalizovanie kultúrneho domu riešiť do verejnej kanalizácie obce s následným čistením odpadových vôd v ČOV Prievidza (časť III. ods. 1.2 a 3.5 dokumentu).

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list číslo 4066/2022-5.3, 4172/2022 zo dňa 26.01.2022 – uvádza:

a) V katastrálnom území obce Koš (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Nováky (28) – hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s., Prievidza,
- výhradné ložisko „Nováky – II.etapa (1) – hnedé uhlie“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Nováky (28) – hnedé uhlie“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s., Prievidza.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení (ďalej len banský zákon) sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

b) V predmetnom území sú evidované dve opustené skládky bez prekrytia tak. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

c) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

d) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava:

<http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list číslo OU-TN-OVBP1-2022/0002751-005/KŠ zo dňa 20.01.2022 – uvádza:

- na strane 3 Oznámenia v kapitole 8. Vzt'ah k iným strategickým dokumentom, žiadame uviesť aj Územný plán obce Sebedražie vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1- č. 3, nakoľko riešenie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Koš je v bezprostrednej blízkosti katastrálneho územia obce Sebedražie.

Strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-TN-OCDPK-2022/006361-002 zo dňa 18.01.2022 – strategickým dokumentom nebudú dotknuté záujmy cestného správneho orgánu.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-TN-OSZP1-2022/006346-002 zo dňa 27.01.2022 – uvádza:

V textovej časti odporúčame doplniť označenie vedeckých názvov druhov rastlín a živočíchov kurzívou. Strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

6. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-PD-OCDPK-2022/012585-003 zo dňa 17.01.2022 – uvádza:

- dopravná časť strategického dokumentu musí byť vypracovaná oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 zákona 50/1976 Zb.

7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list číslo KPUTN-2022/1019-2/2531/Osw zo dňa 13.01.2022 –požaduje doplniť nasledujúce údaje:

V katastrálnom území obce Koš sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF) evidované nasledovné národné kultúrne pamiatky:

Kostol sv. Ondreja, parc. č. 502/10, k.ú. Koš, č. ÚZPF 84

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

V územnom pláne obce Koš, Zmeny a doplnky č. 1 doporučujeme vyznačiť aj také objekty (staršie stavby, pamätné izby, stromy, názvy ulíc ai.), ktoré v zmysle nášho pamiatkového zákona neevidujeme ako národné kultúrne pamiatky, ale majú svoju historickú hodnotu. Obec ich môže evidovať ako pamätihodnosť, v Evidencii pamätihodností obce, podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona a ktorú je možné stále dopĺňať.

V katastrálnom území obce Koš nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a Vyhlášky MK SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej pamiatkový zákon), sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových situáciách, nachádzajú sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. V súvislosti s archeologickými náleziskami upozorňujeme na lokality v ktorých sú predpokladané archeologické náleziská a zároveň požadujeme ich grafické

vyobrazenie v hore uvedenom dokumente:

- nálezisko I. – intravilán obce Koš (kostolný cintorín) – stredovek,
 - nálezisko II. – Katkej kopec – obdobie veľkomoravské, stredovek (výskum uskutočnil Dr. A. Ruttkay)
 - nálezisko III. – Štvacipalej kopec – stredovek
 - nálezisko IV. – extravilán obce Koš - mohyly - stredovek
- Prvá písomná zmienka o obci Koš je z roku 1376.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom KPÚ z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydané záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

KPÚ Trenčín nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní. nemá pripomienky.

8. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list číslo 254-110/2022 zo dňa 04.02.2022 – nemá námietky k strategickému dokumentu a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list č. B/2022/38-HŽP/219 zo dňa 19.01.2022 – uvádza, že návrh nevykazuje hygienické nedostatky a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko. Strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

10. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava, list č. 5858/2022/ROP-002/1436 zo dňa 19.01.2022 – neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie a preto ho nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

11. OR Hasičského a záchranného zboru, list číslo ORHZ-PD-2021/000034 zo dňa 17.01.2022 – preskúmalo predložený strategický dokument a nemá k nemu žiadne pripomienky.

12. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava, odbor strategickej dopravy, list č. 13082/2022/OSD/06101 zo dňa 19.01.2022 – uvádza:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- žiadame rešpektovať koridor plánovanej rýchlostnej cesty R2. Rýchlostná cesta R2 patrí do súhrnnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť);
- postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- z hľadiska územného rozvoja žiadame rezervovať územie pre elektrifikáciu a modernizáciu trate Prievidza – Jelšovce na rýchlosť 120km/h;
- rešpektovať ochranné pásmo letiska PRIEVIDZA / LZPE v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

13. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky Bratislava, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, list č. S12597-2022-IKŽ-2 zo dňa 27.01.2022 – uvádza:

rešpektovať ustanovenie § 28, § 40 ods. 2 písm. e) a prílohy č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z.z. Nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

14. Obec Lehota pod Vtáčnikom - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule v čase od 20.01.2022 do 04.02.2022 a webového sídla obce a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

15. Mesto Nováky - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule v čase od 13.01.2022 do 27.01.2022 a webového sídla obce a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

16. Obec Opatovce nad Nitrou - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule v čase od 13.01.2022 do 28.01.2022 a webového sídla obce a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

17. Obec Koš - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule v čase od 13.01.2022 do 28.01.2022 a webového sídla obce a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

18. Mesto Prievidza - oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule v čase od 14.01.2022 do 31.01.2022 a webového sídla obce a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

19.1. Dotknutá verejnosť podľa §6a zákona o posudzovaní, Ing. arch. Gabriel Szalay, AGS ateliér, Š. Baniča 2/6, 971 01 Prievidza, listom s názvom Pripomienky prednesené k návrhu ZaD č.1 ÚPN Obce Koš dňa 27.01.2022 na verejnom prerokovaní na obecnom úrade obce Koš, doručený e-mailom dňa 03.02.2022 uvádza:

Ad 1)

K zmenám funkčného využitia územia :

Do celého súčasne reálne zastavaného územia obce zasahuje hygienické ochranné pásmo v rozsahu 2000 m od objektov chovu HZ hospodárskeho dvora v rámci ÚPC 3 s chovom ošípaných a tiež ochranné pásmo v rozsahu 500 m od objektov chovu HZ hospodárskeho dvora v rámci ÚPC 1 s chovom hovädzieho dobytku. Uvedené ochranné pásma sú uvedené a vyplývajú aj zo záväznej časti ÚPN VÚC TK. Stav, podmienky chovu a zásady sú uvedené v textovej časti v kapitole A.2.7.3.1.2 Poľnohospodárska výroba. Ochranné pásmo je definované v kap. A.2.9.1.10 a v záväznej časti v kap. 8.1.1.

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat v areáloch, t.j. zariadeniach živočíšnej výroby sa ochranné pásmo stanovuje podľa pokynov z roku 1974 „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ (Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974) a podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobytkie Jednotky“ (VDJ).

V zmysle uvedených predpisov, v ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat (ďalej len OP) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy na bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu pre prevádzku zariadení výrobného areálu.

Upozorňujem preto na potrebu preskúmania a riešenia tejto vzájomnej kolízie stavu a obzvlášť na navrhovanú zmenu funkčného využitia územia vymedzeného lokalitami najmä D1/4 a tiež D1/5 alebo i formu rozšírenia prípustných funkcií a činností o agroturizmus, ktorý predstavuje a zaraďuje sa medzi rekreačné funkcie a pobytové aktivity, lokalizáciu priamo v kontaktnom území s objektami chovu HZ.

Ad 2)

Upozorňujem tiež, že v kontakte s navrhovanou lokalitou D1/3 je v rámci k.ú. Sebedražie v ÚPN Obce Sebedražie je navrhované rozvojové územie – lokalita – FPB 15 Výrobné územie – priemyselná výroba

Ad 3)

K určeniu a vymedzeniu územia jadra obce a obytnej zóny v rámci FPB 1.1 platného ÚPN O, riešiteľom označeného ako lokalitu D1/1, na ktoré je potrebné obstaráť ÚPN Z sa javí ako neúčelné za aktuálneho stavu využitia a zastavanosti územia jadra, kde už riešenie zóny sa mína účinkom vzhľadom na zastavanosť novou zástavbou a v rámci FPB 1.1 na základe stavu parcelácie a vlastníctva vneseného do KN v rámci pozemkových úprav, ktoré paradoxne potvrdzuje aj návrh dopravného riešenia ZaD č.1 neoprávnené použitie navrhovaného urbanistického riešenia (bez vedomia a súhlasu autora). Vnesená parcelácia do KN a dopravné riešenie ZaD č.1 je dôkazom neoprávneného použitia urbanistickej koncepcie, ktorú som v rámci ponuky vypracoval a predložil bývalému starostovi obce v dvoch variantoch urbanistického riešenia – urbanistické štúdie, na ktoré sa vzťahujú autorské práva v zmysle autorského zákona (na ich použitie bez oprávnenia a zachovanie autorského práva na dielo bol na rokovaní upozornený a bude zároveň osobite písomne upozornený súčasný starosta obce s dokladovaním štúdie)

Ad 4)

Koncepčné – právne relevantné úpravy,

- v prípade stanovenia obstarania ÚPN Z pre lokalitu FPB 1.1 je potrebné v záväznej časti zrušiť eventuálne upraviť (viď záväz. časť. kap. 1.6 Zásady pre ÚPC 1 bod a))

- V prípade riešenia územia s novým funkčným vymedzením vymedziť osobitne podmienky prípustných, výnimočne prípustných a neprípustných funkcií a činností a nevkladať k činnostiam vymedzeným pre funkčné územia, platného ÚPN na ktoré sa vzťahujú univerzálne pre viaceré územia rovnakého typu,

- Priemet genofondových lokalít v grafickej časti

Ad 5)

Formálne úpravy

– nekonzistentné riešenie pomenovania a členenie územia s koncepciou platného územného plánu (označenie riešených lokalít, vkladanie textu do kapitol a podkapitol najmä v záväznej časti a pod.)

Ad 6)

Upozorňujem obstarávateľa na absenciu a potrebu riešenia problémov a javov súvisiacich s regionálnymi javmi, zosúladenia ÚPD obce s ÚPD VÚC TK v znení ZaD č. 3 (napr.železničná trať, výhľadová trasa cesty I/64, javy súvisiace s neuplatnením aktivít HBP a.s. Prievidza v území)

Okresný úrad Prievidza, OSŽP vyzval obstarávateľa listom zo dňa 07.02.2022 pod č. OU-PD-OSŽP-2022/011987-021 o doplnujúce stanovisko na objasnenie pripomienok.

Obstarávateľ doručil na tunajší úrad vyjadrenie k pripomienkam dňa 09.02.2022.

19.2. Vyjadrenie obstarávateľa k jednotlivým pripomienkam:

Ad1)

Pripomienka sa berie na vedomie. Územný plán obce Koš v záväznej časti definuje rozsah a podmienky umiestňovania stavieb a funkcií v hygienických pásmach hospodárskych dvorov. Uvedené je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 3, ktorý zároveň celé riešené územie obce Koš definuje ako súčasť agroparku. V územných a stavebných konaniach pre investičné zámery umiestnené v uvedených hygienických pásmach môže príslušný stavebný úrad určiť ako dotknutý orgán konania aj príslušné orgány štátnej správy, t. j. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, resp. Regionálna veterinárna a potravinová správa.

Ad2)

Pripomienka sa berie na vedomie.

Ad3)

Pripomienka sa berie na vedomie. Určenie územia pre obstaranie Územného plánu zóny bude prehodnotené v procese prerokovania pripomienok návrhu územnoplánovacej dokumentácie, na základe vyhodnotenia všetkých pripomienok podaných v tomto procese. Nárokovanie autorských práv nie je predmetom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Ad4)

Pripomienka sa berie na vedomie.

- V prípade určenia územia pre vypracovanie územného plánu zóny budú príslušné kapitoly upravené.
- Pre novonavrhnuté funkčnopriestorové bloky sa v záväznej textovej časti ÚPD určujú špeciálne regulatívy, ktoré spresňujú všeobecné regulatívy pre príslušné funkčné využitie určené grafickou časťou ÚPD.
- Umiestnenie genofondových plôch nie je súčasťou územia riešeného Zmenami a doplnkami č. 1. Vzhľadom k potrebe aktualizácie viacerých javov (najmä v dopravnej infraštruktúre), ktoré súvisia s potrebou aktualizácie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja), budú z dôvodu potrebného súladu s touto dokumentáciou tieto javy aktualizované až po aktualizácii nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Ad5)

Pripomienka akceptovaná. Pomenovanie lokalít riešených Zmenami a doplnkami č. 1 bude zosúladené s pôvodným systémom označovania.

Ad6)

Pripomienka sa berie na vedomie. Umiestnenie uvedených javov nie je súčasťou územia riešeného Zmenami a doplnkami č. 1. Vzhľadom k potrebe aktualizácie týchto javov, ktoré súvisia s potrebou aktualizácie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja), budú z dôvodu potrebného súladu s touto dokumentáciou tieto javy aktualizované až po aktualizácii nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, obec Sebedražie v zákone stanovenom termíne ani v termíne do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko tunajšiemu úradu nedoručili.

Z á v e r

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. K oznámeniu bolo doručených 14 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, 5 stanovísk dotknutých obcí a jedno stanovisko od dotknutej verejnosti. Všetky dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcie geológie a prírodných zdrojov, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Ministerstvo doprava a výstavby Slovenskej republiky Bratislava, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie a dotknutej verejnosti. Na základe uvedeného Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. Odkanalizovanie kultúrneho domu riešiť do verejnej kanalizácie obce s následným čistením odpadových vôd v ČOV Prievidza (časť III. ods. 1.2 a 3.5 dokumentu).
 2. Na strane 3 Oznámenia v kapitole 8. Vzťah k iným strategickým dokumentom uviesť aj Územný plán obce Sebedražie vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1- č. 3, nakoľko riešenie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Koš je v bezprostrednej blízkosti katastrálneho územia obce Sebedražie.
 3. Dopravná časť strategického dokumentu musí byť vypracovaná oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 zákona 50/1976 Zb.
 4. V textovej časti doplniť označenie vedeckých názvov druhov rastlín a živočíchov kurzívou.
 5. Do strategického dokumentu uviesť informácie o národnej kultúrnej pamiatke - Kostol sv. Ondreja, parc. č. 502/10, k.ú. Koš, č. ÚZPF 843.
 6. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
 7. Rešpektovať skutočnosť, že v katastrálnom území Koš sa nachádzajú nasledovné výhradné ložiská:
 - výhradné ložisko „Nováky (28) – hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s., Prievidza,
 - výhradné ložisko „Nováky – II.etapa (1) – hnedé uhlie“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
 - výhradné ložisko „Nováky (28) – hnedé uhlie“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s., Prievidza.
- Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.
8. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územie v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely s novými stavbami.
 9. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť dve opustené skládky bez prekrytia, ktorá sú evidované v predmetnom území.
 10. Rešpektovať, že podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sú na území obce Koš vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - a) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

11. Pri spracovávaní územného plánu zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na webovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

12. Rešpektovať nasledovné:

- dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- koridor plánovanej rýchlostnej cesty R2,
- zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ochranné pásmo letiska PRIEVIDZA / LZPE v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre a výsledky zahrnúť do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.
- rezervovať územie pre elektrifikáciu a modernizáciu trate Prievidza – Jelšovce na rýchlosť 120km/h.

13. Rešpektovať hygienické ochranné pásma od objektov chovu hospodárskych zvierat.

14. Zosúladiť územnoplánovacej dokumentácie obce s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Územný plán obce Koš, zmeny a doplnky č. 1 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

Mesto Prievidza (OVM), Námestie slobody , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Obec Opatovce nad Nitrou, Opatovce nad Nitrou 393, 972 02 Opatovce nad Nitrou, Slovenská republika
Mesto Nováky (OVM), Námestie SNP 349, 972 71 Nováky, Slovenská republika
Obec Lehota pod Vtáčnikom, Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, Slovenská republika
Obec Sebedražie (OVM), Hlavná 471, 972 05 Sebedražie, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Prievidza, Nová ulica 2, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriediel, Limbová 2, 010 08 Žilina, Slovenská republika
AGS ATELIÉR s.r.o., Štefana Baniča 777/2, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Obec Koš, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0009704/2022

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	18.02.2022 12:20	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD- OSZP	vedúca odboru	Áno	Barbieriková Mária, Ing.	