



Číslo spisu: OU-NM-OSZP-2022/000737-19/HN1 V Novom Meste nad Váhom, dňa 09. 02. 2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce (ZaD č. 2 ÚPN-O) Pobedim**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Pobedim**, Obecný úrad, Pobedim č. 435, 916 23 Pobedim, v zastúpení Mgr. Martin Lednický - starosta obce, IČO: 00 311 910, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce (ZaD č. 2 ÚPN-O) Pobedim**“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Pobedim**, Obecný úrad, Pobedim č. 435, 916 23 Pobedim, v zastúpení Mgr. Martin Lednický -starosta obce, IČO: 00 311 910, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 29. 10. 2021 oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 2 ÚPN-O.

Riešeným územím ZaD č.2 ÚPN-O Pobedim sú lokality:

Bývanie – navrhované lokality

Lokalita N

určená pre IBV aj pre výstavbu bytových domov, nachádzala sa už v ZaD č. 1, funkčná náplň ostáva rovnaká aj pre ZaD č. 2, avšak je navrhnutá úprava hraníc lokality.

Lokalita N je určená pre IBV aj pre výstavbu bytových domov, nachádzala sa už v ZaD č. 1, funkčná náplň ostáva rovnaká aj pre ZaD č. 2, avšak je navrhnutá úprava hraníc lokality. Lokalita sa nachádza na severovýchodnom okraji zastavaného územia obce. Celou svojou výmerou je mimo platných hraníc zastavaného územia obce. Plocha lokality je tvorená prevažne ornou pôdou, pre výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak súhlas na vyňatie bol vydaný už v rámci schvaľovania aktuálnych ZaD č. 1. Súhlas na vyňatie bol vydaný vo výmere 6,07 ha, súčasná výmera lokality je 4,27 ha. To znamená, že požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy je menší ako pri ZaD č. 1.

Územie bude dopravne napojené z 1 miesta na existujúcej komunikácii medzi Pobedimom a Hornou Stredou (cesta č. 1222). V tomto mieste vznikne križovatka, ktorá umožní okrem lokality N prístup aj do novonavrhovanej lokality S, ktorá sa nachádza na opačnej strane cesty č. 1222. Dopravné napojenie oboch lokalít bolo v rámci prípravných prác pri spracovaní ZaD č. 2 prejednané a predbežne odsúhlasené aj OR PZ Okresným dopravným inšpektorátom v Novom Meste n/V. Komunikácie v zóne majú prevažne okružný charakter, iba malú časť tvoria krátke slepé ulice. Všetky pozemky budú prístupné z nových miestnych komunikácií, asi 6 pozemkov bude prístupných z existujúcej MK. S napojením pozemkov priamo na cestu č. 1222 sa neuvažuje.

Pre výstavbu lokality N bude potrebná prekládka úsekov vzdušného elek. vedenia VN 22 kV. Popri ceste č. 1222 bude pozdĺž lokality vybudovaný peší chodník, ktorý sa napojí na existujúci chodník v obci na ulici Jána Hollého.

Lokalita N je určená pre výstavbu rodinných domov aj bytových domov. Pozostáva z cca. 40 stavebných pozemkov pre IBV a z plochy pre výstavbu cca. 4 bytových domov. Zakreslenie pozemkov pre rodinné domy a bytové domy je v rámci lokality len orientačné, nezáväzná a môže sa meniť podľa konkrétneho developerského zámeru. Bytové domy môžu byť postavené aj na inom mieste v rámci územia, než na akom sú zakreslené v grafickej časti. V prízemí bytových domov je možné umiestnenie občianskej vybavenosti. Celková výmera lokality je 4,27 ha.

Lokalita S

určená pre IBV aj pre výstavbu bytových domov (s prípadnou občianskou vybavenosťou na 1. NP), lokalita je novonavrhovaná v rámci ZaD č. 2, v aktuálnom ÚPN-O sa nenachádza.

Lokalita S je určená pre IBV aj pre výstavbu bytových domov (s prípadnou občianskou vybavenosťou na 1. NP), lokalita je novo navrhovaná v rámci ZaD č. 2, v aktuálnom ÚPN-O sa nenachádza.

Lokalita sa nachádza na severovýchodnom okraji zastavaného územia obce. Celou svojou výmerou je mimo platných hraníc zastavaného územia obce. Plocha lokality je tvorená prevažne ornou pôdou, pre výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Územie bude dopravne napojené z 1 miesta na existujúcej komunikácii medzi Pobedimom a Hornou Stredou (cesta č. 1222). V tomto mieste vznikne križovatka, ktorá umožní okrem lokality S prístup aj do obytnej lokality N. Dopravné napojenie oboch lokalít bolo v rámci prípravných prác pri spracovaní ZaD č. 2 prejednané a predbežne odsúhlasené aj OR PZ Okresným dopravným inšpektorátom v Novom Meste n/V. Komunikácie v zóne majú prevažne okružný charakter, iba malú časť tvorí krátka slepá ulica. Všetky pozemky budú prístupné z nových miestnych komunikácií, s napojením pozemkov priamo na cestu č. 1222 sa neuvažuje.

Pre výstavbu lokality S bude potrebná prekládka úsekov vzdušného elektrického vedenia VN 22 kV. Popri ceste č. 1222 bude pozdĺž lokality vybudovaný peší chodník, ktorý sa napojí na existujúci chodník v obci na ulici Jána Hollého.

Lokalita S je určená pre výstavbu rodinných domov aj bytových domov. Pozostáva z 51 stavebných pozemkov pre IBV a z plochy pre výstavbu 4 bytových domov (celkový počet bytov v 4 bytových domoch je 96). Zakreslenie pozemkov pre rodinné domy a bytové domy je v rámci lokality len orientačné, nezáväzná a môže sa meniť podľa konkrétneho developerského zámeru. Bytové domy môžu byť postavené aj na inom mieste v rámci územia, než na akom sú zakreslené v grafickej časti. V prízemí bytových domov je možné umiestnenie občianskej vybavenosti. Celková výmera lokality je 4,42 ha.

Riešeným územím je katastrálne územie Pobedim. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladá, nakoľko riešená lokalita je situovaná mimo štátnej hranice s Českou republikou.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. Beata Vaculčíková, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. č. 265.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, zhotoviteľom ktorého je archpoint s. r. o., Námestie slobody č. 2/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, hlavný riešiteľ Ing. arch. Robert Kimle, autorizovaný architekt SKA, preukaz odbornej spôsobilosti č. 2326 AA a Ing. arch. Martin Fabián, autorizovaný architekt SKA, preukaz odbornej spôsobilosti č. 2322 AA.

Strategický dokument bol vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Strategický dokument svojím predmetom - zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 03. 11. 2021 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán zároveň listami zo dňa 04. 11. 2021 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom:

- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny kraja), Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska č. 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami,).

- Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
 - Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
 - Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
 - Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
 - Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
 - Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska č. 31, 914 41 Nemšová

a dotknutým obciam:

- Obec Bašovce, 922 01
- Obec Očkov, 16 22
- Obec Ostrov 922 01
- Obec Podolie 916 22
- Obec Pobedim

a schvaľujúcemu orgánu Obecné zastupiteľstvo obce Pobedim.

Konzultácia podľa § 63 zákona o posudzovaní nebola vykonaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie

Obec Pobedim zverejnila strategický dokument na svojej úradnej tabuli v dobe od 09. - 25. 11. 2021.

Obec Bašovce zverejnila strategický dokument dňa 05. - 19. 11. 2021.

Obec Ostrov, zverejnila strategický dokument dňa 05. - 30. 11. 2021.

Obec Očkov zverejnila strategický dokument dňa 05. - 26. 11. 2021

Obec Podolie zverejnila strategický dokument dňa 05. - 20. 11. 2021

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2021/0012607-2 zo dňa 24.11. 2021

- Z hľadiska sledovaných záujmov ochrany pred povodňami sa v k. ú. Pobedim nenachádza vodný tok s významným povodňovým rizikom.

Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami navrhovaný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2021/0012615-2 zo dňa 19. 11. 2021

V stykovej ploche týchto dvoch území, je potrebné navrhnuť opatrenia – predovšetkým výsadbu hustej líniovej zelene z autochtónnych druhov drevín s podrastom. V novonavrhovanom území určenom na bývanie z hľadiska negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy je potrebné zahrnúť

do následných stupňov projektovania lokalít určených na bývanie adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014.

Úsek ochrany ovzdušia sa nepožaduje daný strategický dokument posudzovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2021/00112606-2 zo dňa 11. 11. 2021

Z hľadiska sledovaných záujmov štátnej vodnej správy nemáme k predloženému zámeru pripomienky, zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2021/002527 zo dňa 18. 11. 2021

Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii dáva súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, č. listu 12331-4122/2021 zo dňa 15. 11. 2021

OBÚ v Banskej Bystrici, neeviduje v katastrálnom území obce Pobedim žiadne vyhradené ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici nemá pripomienky k zaslanému strategickému dokumentu.

Dotknutý orgán a nevyjadril či požaduje posudzovať tento strategický dokument.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, č. listu 49521/2021/OSD/127807 zo dňa 15. 11. 2021

*- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.*

-v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investora na vykonanie týchto opatrení.

Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

Dotknutý orgán sa nevyjadril či požaduje posudzovať tento strategický dokument.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, č. listu 62830/2021 zo dňa 16. 11. 2021

1. V k. ú. obce Pobedim sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, č. listu OU-TN-OVBP1-2021/032988-002/KŠ zo dňa 08. 11. 2021

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky upozorňuje, že na strane 4 oznámenia v odseku II. 4 je nevyhnutné uviesť aj ZaD č. 1 územného plánu obce Pobeďim nakoľko boli v roku 2018 schválené. Sú teda tiež záväznou územnou plánovacou dokumentáciou.

Dotknutý orgán sa nevyjadril či posudzovať strategický dokument.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RUVZ/2021/05443-002 zo dňa 15. 11. 2021

Pre lokality je nevyhnutné vypracovanie urbanistickej štúdie a povinnosť spracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z činnosti jestvujúceho výrobného areálu a z plánovanej priemyselnej činnosti (ľahká výroba, sklad).

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu KPUTN-2021/22915-2/94327/SPA zo dňa 15. 11. 2021

V obci Pobeďim evidujeme nasledovné vyhlásené nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“), ktoré zároveň požadujeme vyznačiť aj do grafickej časti Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce (ÚPN-O) Pobeďim:

- *Socha na podstavci, sv. Floriána- ÚZPF č. 12194/1-2, p.č. reg. C, 694 (nie je geodeticky zameraná, nemá vlastné samostatné parcelné číslo)*
- *Dvor roľnícky- ÚZPF č. 12199/1-5, p.č. reg. C, 854, 853*
- *Fara a pamätná tabuľa, Ján Hollý- ÚZPF č. 1295/1-2, p.č. 7*
- *Hradisko a pohrebisko- ÚZPF č. 1297/1, p.č. 1325/1*
- *Mlyn vodný, Habánsky mlyn- ÚZPF č. 1298/1-2, p.č. 306, 307*
- *Kostol s areálom, rím. katolícky sv. Michala, ÚZPF č. 1299/1-8, p.č. 1*

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej

kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

V nadväznosti na spracovanie kapitoly o kultúrnych a historických hodnotách obce si Vás dovoľujeme upozorniť na ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, na základe ktorého obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení **evidencie pamätihodností obce**. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR: www.culture.gov.sk.

Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v k.ú. Pobedim, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy

KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny kraja), OU-TN-OSZP1-2021/032957-002 zo dňa 05. 11. 2021

Na základe výskytu územia európskeho významu SKUEV 0564 Dubová na území obce je predpoklad, že predkladaný strategický dokument môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000, čím je podľa § 65 ods. 1, písm. r) zákona o ochrane prírody a krajiny na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) a § 9 ods. 3 uvedeného zákona vecne príslušné MŽP SR.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny kraja), sa nevyjadril či požaduje daný dokument posudzovať.

Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty, Nemšová, list č. CHKOBK/612-001/2021 zo dňa 19. 11. 2021

Nepredpokladáme významný vplyv strategického dokumentu ZaD č. 2 ÚPN-O Pobedim na územia európskej sústavy NATURA 2000 a z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepožadujeme posudzovať tento dokument.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, list č. ORHZ-NM2-2021/000182-001 zo dňa 15. 11. 2021

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom nemá pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať.

Dotknuté obce a orgány, ktoré sa v danom termíne nevyjadrili:

- **Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**
- **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín**
- **Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom**
- **Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo**
- **Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava**
- **Obec Bašovce, 922 01**
- **Obec Očkov, 16 22**
- **Obec Ostrov 922 01**
- **Obec Podolie 916 22**

Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté subjekty, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Pred výstavbou objektov je potrebné zistiť či predmetné územie spadá do území s výskytom stredného radónového rizika. V prípade, že áno, je potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“
- Pri vypracovávaní územnoplánovacej dokumentácie obce vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- V navrhovaných nových lokalitách na bývanie vyčleniť priestor pre umiestnenie zberných nádob („zberné miesta“) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov.
- Požaduje aby dažďové vody zo striech jednotlivých stavieb v navrhovaných lokalitách boli zadržiavané v danom území, aby boli odvádzané do vsaku alebo na terén (resp. do dažďových jazierok) a neboli dažďové vody odvedené priamo, alebo cez dažďovú kanalizáciu do vodného toku.
- Predmetný návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Pobedim spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- Pri jednotlivých lokalitách na bývanie v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- V lokalitách na bývanie a ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
- V lokalitách s prekročenou prípustnou hladinou hluku v prípade ich realizácie je potrebné navrhnúť nevyhnutné opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení.
Voči správcovi pozemných komunikácií nie je možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase spracovania územnoplánovacej dokumentácie známe,

- Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín. KPUTN-2021/22915-2/94327/SPA zo dňa 15. 11. 2021
- Pre lokality je nevyhnutné vypracovanie urbanistickej štúdie a povinnosť spracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z činnosti jestvujúceho výrobného areálu a z plánovanej priemyselnej činnosti (ľahká výroba, sklad).
- V stykovej ploche lokalít N a S s jestvujúcim výrobným areálom a z plánovanou priemyselnou činnosťou (ľahká výroba, sklad) je potrebné navrhnuť opatrenia – predovšetkým výsadbu hustej líniovej zelene z autochtónnych druhov drevín s podrastom.
- Na parkoviskách je potrebné vysadiť vzrastlé stromy v pomere : 1 strom na 4 parkovacie miesta.
- Z hľadiska negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy je potrebné zahrnúť do regulatívov pre následné stupne projektovania v lokalitách určených na bývanie, rekreáciu a šport adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014).
- V lokalitách N a S je potrebné v oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013 (napríklad vybudovanie cyklochodníka popri miestnej komunikácii smerom do Hornej Stredy).

Upozornenie

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P O U Č E N I E

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy

- mapa v mierke 1 : 30 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika

Doručí sa

1. Obec Pobeďim č. 435, 916 23 Pobeďim

Rozdeľovník

1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny kraja), Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami,), Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
11. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. Mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
15. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska č. 31, 914 41 Nemšová
16. Obec Bašovce, 922 01
17. Obec Očkov, 16 22
18. Obec Ostrov 922 01
19. Obec Podolie 916 22
20. Obecné zastupiteľstvo obce Pobedim

Ing. Ľubica Hrušovská

vedúca odboru