

Oznámenie o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Dúbrava

december 2021

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Dúbrava

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Dúbrava

2. Identifikačné číslo (IČO)

00315 176

3. Adresa sídla

Obec Dúbrava, 032 12 Dúbrava č. 191

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Vladimír Janičina, starosta obce Dúbrava

Tel.: 0907460217

E-mail: obecdubravalm@imafex.sk, starosta@obecdubrava.sk

5. Údaje kontaktnej osoby

Ing. arch. Tatiana Bachtíková, osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 319

Tel.: 0907403678

E-mail: t.bachtikova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Dúbrava

2. Charakter

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Dúbrava - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Dúbrava je vypracovaný na základe žiadostí na zmenu územného plánu obce. Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu územného plánu obce. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „ÚPD“) na základe konkrétnych zámerov na území obce. Cieľom je aktualizácia platného územného plánu obce Dúbrava v zmysle zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Dúbrava.

Predmetom Zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Dúbrava sú návrhy 4 zmien :

Zmena č. 1

Prepojenie obce Dúbrava s cestou I/18 v k.ú. Dúbrava.

Nový návrh dopravného napojenia obce Dúbrava je vedený cez existujúcu križovatku na ceste I/18, popri poľnohospodárskom družstve cez pozemky parc. čísla E-KN 383 a 336 a ďalej poľnou cestou až do obce Dúbrava, kde vyústi na budúcej križovatke pri vstupe do obce, na ul. Cintorínskej. Pre obec je realizácia prepojenia s cestou I/18 priamo v jej katastri nevyhnutnou podmienkou ďalšieho rozvoja. V súčasnosti je obec Dúbrava prepojená s cestou I/18 cestou III/2327, ktorá je vedená v smere od obce Ľubelňa, západným smerom. Obyvatelia obce, ktorí denne dochádzajú za prácou do okresného mesta Liptovský Mikuláš, ktoré sa nachádza na opačnej strane k.ú., preto využívajú predovšetkým neupravovanú poľnú cestu, ktorá sa napája na cestu I/18 v kritickej zóne, v zákrute pri cintoríne v k.ú. Sv.Kríž. Vzhľadom na intenzitu a rozvoj dopravy je využívanie výjazdu na ceste I/18 nevyhovujúce a nebezpečné. Výškové usporiadanie miestnych komunikácií a konfiguráciu terénu v smere od obce Ľubelňa v zimnom období zase nedovoľuje záchranným zložkám prístup do všetkých častí obce. Pre obec a jej obyvateľov je z uvedených dôvodov nevyhnutné zrealizovať, čo najkratšiu spojnicu z cesty I/18 priamo do obce .

Zmena č. 2

Zmena sa týka doplnenia rozvojového zámeru „Rekreačné domy Dúbrava“. Jedná sa o územie, ležiace na južnej hranici zastavaného územia obce, ktoré je v súčasnosti poľnohospodársky využívané. Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na rekreačné územie s vytvorením možnosti ďalšieho rozvoja predmetnej lokality a skompaktnebie obytného územia obce Dúbrava, vrátane príslušnej technickej infraštruktúry.

Zmena č. 3

Doplnenie kruhového objazdu na ceste III/2327 pri výjazde k schválenej lokalite golfového areálu.

Zmena č.4

V záväznej časti ÚPN O bude na základe rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré rozhodlo o zmene označenia vnútroštátneho neverejného letiska na verejné medzinárodné, letisko Jasna zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

4. Obsah (osnova)

Návrh zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Dúbrava (ďalej len „ZaD 3“) je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Dúbrava v znení zmien a doplnkov č.1 a č.2 (ďalej „ÚPN O“).

ÚPN O DÚBRAVA

Územný plán obce Dúbrava bol vypracovaný spoločnosťou Hlina s.r.o., hl. riešiteľ : Ing. arch Boris Bartánus, schválený bol uznesením Obecného zastupiteľstva v Dúbrave č. 56/2014 zo dňa 6.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Dúbrava č. 1/2015 dňa 6.12.2014.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Dúbrava

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Dúbrava vypracovala spoločnosť sub-tech UNITY, hl. riešiteľom je Ing.arch. Boris Bartánus a schválené boli uznesením č.47/2015 zo dňa 11.12.2015. Číslo všeobecne záväzného nariadenia 2/2015 zo dňa 11.12.2015, účinnosť od 1.1.2016.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Dúbrava

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Dúbrava vypracovala spoločnosť Urbia, hl. riešiteľom je Ing.arch.Tatiana Nosková a schválené boli uznesením č.22/2020 zo dňa 03.08.2020. Všeobecne záväzné nariadenia 2/2020 bolo vyhlásené dňa 18.08.2020, s účinnosťou od 3.9.2020.

ZaD 3 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti územného plánu obce Dúbrava v platnom znení, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

ZaD 3 pozostávajú z textovej a grafickej časti.

Textová časť

Textová časť ZaD 3 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Dúbrava v platnom znení. Obsahuje návrh na doplnenie, resp. zmenu časti textu jednotlivých kapitol ÚPN O a člení na smernú a záväznú časť.

Grafická časť

Grafická časť ZaD 3 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Dúbrava v platnom znení. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN O, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD 3.

Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obsahuje :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	Výkres širších vzťahov	A3	1 : 50 000

2A	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	A3	1 : 10 000
3A	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	A3	1 : 5 000
3B	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	A3	1 : 5 000
4A	Výkres verejného dopravného vybavenia územia	A3	1 : 5 000
4B	Výkres verejného dopravného vybavenia územia	A3	1 : 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúceho najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a energetiky	A3	1: 5 000
7A	Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	A3	1: 5 000
7B	Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	A3	1: 5 000

V zmysle zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ. V prípade Zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Dúbrava obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O Dúbrava neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Dúbrava sa uskutočňuje podľa ustanovení stavebného zákona, návrh je vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 stavebného zákona v termíne december 2021 -január 2022 spôsobom v mieste obvyklým. Komplexný materiál návrhu „Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Dúbrava“ je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Dúbrava a je zverejnený na www.obecdubrava.sk. Pripomienky a podnety je možné predložiť písomne na adresu: Obec Dúbrava, Obecný úrad, 032 12 Dúbrava č.191 v termíne do 21. januára 2022. Orgán územného plánovania predlžil lehotu na pripomienkovanie predkladaného návrhu podľa § 22 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom

prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD 3 predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu v Dúbrave.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD 3 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

- Vypracovanie návrhu: 10/2021
- Zverejnenie, prerokovanie a pripomienkové konanie návrhu 12/2021-1/2022
- Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov: 12/2021
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: 02/2022

Za predpokladu, že výsledkom zisťovacieho konania bude, že strategický dokument sa nebude posudzovať:

- Preskúmanie Okresným úradom Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona: 03/2022
- Príprava podkladov na schválenie: 04/2022
- Schválenie obecným zastupiteľstvom v Dúbrave: 04/2022
- Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť: 05/2022
- Spracovanie čistopisu a uloženie: 05/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Dúbrava je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 223/1998 Z.z. zo dňa 25. mája 1998. Od doby platnosti ÚPN VÚC boli 5-krát schválené Zmeny a doplnky, ktorých záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005, 17/2009, Dodatkom 1 k VZN 6/2005, schváleným 4.9. 2006, VZN 26/2011 a VZN 49/2018.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Dúbrava je v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov. Do návrhu zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Dúbrava(2020) bol doplnený návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktoré boli schválené Uznesením č.5/4/2018 zo dňa 19.3.2018 (VZN č.49/2018). Text uvádzaný návrhu zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Dúbrava je v rozsahu zodpovedajúcej aktualizácii ÚPN VÚC regiónu Žilinského kraja vo väzbe na k.ú. Dúbrava.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo v Dúbrave.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva Dúbrava
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Dúbrava

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Z návrhu ZaD 3 vyplývajú požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy:

návrh 4 lokalít pre záber PP v katastrálnom území obce Dúbrava. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa týka lokalít č. 29,30,31. Na týchto lokalitách sa predpokladá trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,0287 ha.

Lokalita č. 29

- Na lokalitu „Rekreačných domov Dúbrava“ bol vydaný súhlas podľa §15 Zákona č.220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov Krajským pozemkovým úradom v Žiline dňa 06.07.2009, listom č. KPÚ – 09/00362/15J a to natrvalo 1,2441 ha poľnohospodárskej pôdy z pozemkov č. KN C 314/1, 314/2, 313/1, 313/2, 1290/1 druh pozemku orná pôda, BPEJ 1089002.

Lokalita č. 30

- jedná sa o návrh miestnej komunikácie v zastavanom území obce Dúbrava, pri ceste III/2327, ktorá prepája novovytvorenú lokalitu rekreačných domov s centrom obce.

Lokalita č. 31

- sa nachádza v extraviláne, v severnej časti katastrálneho územia obce Dúbrava. Jedná sa o návrh komunikácie s prepojením na cestu I/18 prechádzajúcou k.ú. Dúbrava. Komunikácia je navrhovaná popri poľnohospodárskom družstve a následne v trase jestvujúcej poľnej cesty, druh pozemku = orná pôda + ostatné plochy, ktoré sú zo záberu PP odčítané.

Výmera riešených lokalít pre predbežný záber PP je spolu 1,0287 ha.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sú v katastrálnom území Dúbrava chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (ďalej len BPEJ):

0906002	0965242	0969442	0165242	1068015
0911012	0965342	1014061	1065245	1068212
0963412	0965442	1063212	1065412	1069212
0963442	0968212	1064203	1065442	1069242
0965212	0968242	1065212	1066202	1089002

1.2 Voda

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dúbrava navrhovali existujúci vodojem „Dúbrava“ kapacitne rozšíriť o ďalšiu akumulačnú komoru. Existujúci vodojem „Dúbrava“ sa skladá z dvoch akumulačných komôr, o objemoch 100 a 400 m³. Voda do vodojemu je privedená z dvoch zdrojov (prameňov) a to zo zdroja z Demänovskej doliny – prameň „Vyvieranie“ o výdatnosti 150l/s a z prameňa z Dúbravskej doliny „Škripeň“ o výdatnosti cca 13,5 l/s.

V lokalite č.2 sa dopĺňa návrh vodovodného potrubia DN 100, čím môže prísť v budúcnosti pri zastavaní tejto lokality k zokruhovaniu celého obvodu a účinnejšej prevádzke vodovodu. Trasu navrhovaného vodovodu kopírujú ostatné siete vrátane kanalizačnej (DN 300). Zásobovanie max. 15 rekreačných objektov pitnou vodou bude z verejného vodovodu. Splaškové odpadové vody z jednotlivých objektov budú odvedené do verejnej kanalizácie.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN O sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN O Dúbrava nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na energetické zdroje. K zvýšeniu nárokov na energetické zdroje príde v čase výstavby a prevádzky konkrétnych objektov, avšak v miere porovnateľnej zo stavom pred navrhovanou zmenou ÚPN O.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Obec je dopravne spojená s ostatným územím prostredníctvom cesty III/2327, pričom je dopravne napojená na štátnu cestu č. I/18 Ružomberok – Liptovský Mikuláš, ktorá tvorí základnú cestnú sieť v SR cez obec Ľubela. Časť katastrálneho územia obce Dúbrava sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Jasna.

Zmena č.1

Jedná sa o návrh dopravného napojenia obce Dúbrava, ktorý je trasovaný z cesty I/18, popri existujúcom poľnohospodárskom družstve cez pozemky parc. čísla E-KN 383 a 336 poľnou cestou až do obce Dúbrava s vyústením pri cintoríne. Pre obec je realizácia prepojenia s cestou I/18 priamo v jej katastri nevyhnutnou podmienkou ďalšieho rozvoja. Riešená komunikácia je navrhovaná v kategórii C3 MOU 6,5/30.

Zmena č.2

Návrh miestnej komunikácie, vrátane technickej infraštruktúry a jej zokruhovanie s cestou III/2327 a existujúcou miestnou komunikáciou v centre obce. Komunikácia vrátane inžinierskych sietí je navrhovaná v kategórii C3 MOU 6,5/30 s chodníkom šírky 2,0 m.

Zmena č. 3

Doplnenie kruhového objazdu na ceste III/2327 pri výjazde k schválenej lokalite Z1.

Zmena č.4

V záväznej časti ÚPN O bude na základe rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 02541/2015/C411-SCLVD/73575, ktoré udelilo súhlas so zmenou označenia vnútroštátneho neverejného letiska na verejné, medzinárodné letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve a športové lietanie, letisko Jasna zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Dúbrava

Pri návrhu a realizácii miestnych komunikácií v území sa doporučuje rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, zdokumentované vo výkresoch č.2,3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby a č.4 Dopravná infraštruktúra . Miestne komunikácie je potrebné navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty rekreácie budú riešiť podrobnejšie projektové dokumentácie. Plochy pre statickú dopravu budú zásadne situované na vlastných pozemkoch jednotlivých investorov. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán obce Dúbrava v znení ZaD je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov obce, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov obce, vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy obce a jej napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia obce potrebnou technickou infraštruktúrou. Návrhom ZaD 3 ÚPN O Dúbrava, ktorým sa upraví platný ÚPN O Dúbrava, sa tieto ciele nezmenia. Strategický dokument Za D 3 ÚPN O Dúbrava bude po jeho schválení v obecnom zastupiteľstve a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument. Výstupmi strategického dokumentu ZaD 3 bude najmä doplnenie alebo zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia. Zohľadňovať bude všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zaťaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN O Dúbrava. Ich predmetom je upresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov na území mesta. Navrhované zmeny ZaD3 nekolidujú so žiadnym chráneným územím prírody.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvoria sa predpoklady pre ďalší rozvoj rekreačného využitia časti územia obce a potrebné dopravné napojenie obce.

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Dúbrava

Pre obec je realizácia prepojenia s cestou I/18 priamo v jej katastri nevyhnutnou podmienkou ďalšieho rozvoja. Nakoľko vzhľadom na intenzitu a rozvoj dopravy je využívanie súčasného výjazdu na cestu I/18 nevyhovujúce a nebezpečné.

Možné negatívne pôsobenia vyplývajúce z budúcich aktivít na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. V porovnaní s platným ÚPN O Dúbrava sú rozdiely vo vplyvoch po navrhovanej zmene zanedbateľné.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa dajú predpokladať v etape výstavby jednotlivých objektov, v dôsledku odstránenia pokryvej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. V rámci prevádzkovania objektov už priame vplyvy na horninové prostredie nie sú reálne. Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Vzhľadom na rozsah činnosti, nie je reálne očakávať vplyvy na klimatické pomery.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania objektu a pohybom automobilov. Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity. Nie je reálny predpoklad, že by prevádzka objektov navrhovaných ZaD3 ÚPN O Dúbrava negatívne ovplyvnila znečistenie ovzdušia ich okolia. Stavebné práce pri výstavbe budú vplyvať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klúdu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladá sa dlhodobá záťaž stavebným ruchom v dotknutých územiach. Územie dotknuté navrhovanou zmenou ÚPD sa nenachádza v blízkosti zdrojov podzemných vôd a preto nie je predpoklad vplyvu z nej plynúcich stavieb na kvalitu podzemných vôd.

3.3 Vplyvy na krajinu

Je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných zmien na krajinu bude porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva. Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN O Dúbrava je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhované zmeny ÚPN O Dúbrava sú lokalizované v katastrálnom území obce Dúbrava s navrhovanými regulatívmi, uvedenými textovej časti ZaD 3 ÚPN O Dúbrava. Návrhom ZaD 3 ÚPN O Dúbrava sa pôvodný text ÚPN O Dúbrava, týkajúci sa chránených území v platnom znení nemení.

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Dúbrava

Negatívne vplyvy na chránené územia v rámci katastrálneho územia obce Dúbrava a s ním susediace územia sa schválením strategického dokumentu nepredpokladajú.

Návrh Za D 3 UPN O Dúbrava zohľadňuje ustanovenia Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Využívanie plôch a ich funkcia je navrhnutá tak, aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu podmienok a foriem života, prírodného a kultúrneho dedičstva, vzhľadu krajiny, či zníženia ekologickej stability prostredia. Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú s chránenými územiami a nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré presahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody, Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Bratislava
- Železnice SR, odbor stratégie, Bratislava
- Dopravný úrad, Bratislava
- Slovenská správa ciest - investičná výstavba a správa ciest, Bratislava
- Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava
- Okresný úrad Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky, odd.územ.plánovania

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Dúbrava

- Okresný úrad Žilina – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor
- Krajský pamiatkový úrad Žilina
- Žilinský samosprávny kraj, Žilina
- Správa ciest ŽSK Žilina
- Správa ciest ŽSK Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš – odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš – OOP, pozemkový a lesný referát
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš – odbor starostlivosti o životné prostredie
- ŠOP SR, Správa NAPANT, Banská Bystrica
- Obvodný bankský úrad, Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Liptovský Mikuláš
- Obec Svätý Kríž
- Obec Ľubľa
- Obec Liptovské Kľačany
- Obec Partizánska Ľupča
- Obec Gôtovany
- Obec Lazisko
- Obec Jasenie

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením ZaD 3 ÚPN O Dúbrava nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je aj návrh ZaD 3 ÚPN O Dúbrava - textová a grafická časť. Komplexný materiál návrhu „Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Dúbrava“ je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Dúbrava a je zverejnený na www.obecdubrava.sk

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Dúbrava v znení zmien a doplnkov
- Podnety a zámery na zmenu ÚPN O pre jednotlivé lokality
- Návrh ZaD č.3 ÚPN O Dúbrava, spracovaný Ing. arch. Tatianou Noskovou, URBIA s.r.o., Liptovský Mikuláš a kol.
- údaje katastra nehnuteľností

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Liptovský Mikuláš, december 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Tatiana Bachtíková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Vladimír Janičina
starosta obce Dúbrava

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Dúbrava