

Okresný úrad Myjava
odbor starostlivosti o životné prostredie
Moravská 1, 907 01 Myjava

Číslo spisu: OU-MY-OSZP-2022/000099

V Myjave, dňa 17.02.2022

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán obce (ÚPN-O) Košariská**“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ strategického dokumentu, **Obec Košariská, 906 15 Košariská 78, IČO: 00309621, v zastúpení starostom obce Štefanom Antolom**, doručil Okresnému úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) dňa 27.08.2021 podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) Oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce (ÚPN-O) Košariská**“.

Cieľom strategického dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia obce. Navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Strategický dokument spĺňa kritériá § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní a podlieha povinnému hodnoteniu.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zaslal oznámenie o strategickom dokumente týmto dotknutým orgánom a dotknutým obciam:

1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky
2. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
7. Trenčiansky samosprávny kraj
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie
10. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami
11. Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia
12. Obvodný banský úrad v Bratislave
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy
14. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
15. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy
17. Dopravný úrad
18. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku
19. Obec Košariská
20. Mesto Brezová pod Bradlom
21. Obec Podkylava
22. Obec Prievasné
23. Obec Prašník

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zaslal oznámenie o strategickom dokumente aj schvaľujúcemu orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Košariská.

Príslušný orgán zároveň zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Príslušný orgán uskutočnil podľa § 8 zákona o posudzovaní prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN-O) Košariská“ dňa 17.02.2022.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia dňa 17.02.2022, príslušný orgán určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán obce (ÚPN-O) Košariská**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu, predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala rozpracovanie všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní, primerane k charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.
- 2.1.3. Obstarávateľ predloží podľa § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní príslušnému orgánu Správu o hodnotení strategického dokumentu v písomnom vyhotovení v počte 1 ks, návrh strategického dokumentu v písomnom vyhotovení v počte 1 ks, správu o hodnotení strategického dokumentu s návrhom strategického dokumentu (textová aj grafická časť) na CD nosiči v počte 1 ks. Okresný úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

2.2. Špecifické požiadavky

- 2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.
- 2.2.2. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

- 2.2.3. V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.
- 2.2.4. Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.
- 2.2.5. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:
- 2.2.5.1 V územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice chránených ložiskových území 366 – Košariská - dolomit a 367 – Košariská - dolomit. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk, územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- 2.2.5.2 Upravenú skládku odpadov Košariská – Horné Javorinky dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.2.5.3 Do územnoplánovacej dokumentácie uviesť informácie o geotermálnej energii v predmetnom území podľa webovej stránky Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- 2.2.5.4 Do územného plánu ako záväzný regulatív pre výstavbu v území obce uviesť:
„Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 2.2.5.5 Prvá odrážka: V návrhu územného plánu a pri návrhu nových funkčných plôch rešpektovať jestvujúce pohrebisko.
- 2.2.5.6 Druhá odrážka: Zhodnotiť negatívny vplyv areálu Emil Krajčák Agro – Angus farma (zápach) v súvislosti s plánovaným využitím lokality pre bývanie.
- 2.2.5.6 Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- 2.2.5.7 Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných

komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- 2.2.5.8 Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
- 2.2.5.9 Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.
- 2.2.5.10 V územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť Chránené vtáacie územie Malé Karpaty (SKCHVU 014), územie európskeho významu Brezovské Karpaty (SKUEV 278), v rámci ÚSES biocentrum NRBc2 Malé Karpaty a RBc5 Rovienka, ako aj ekostabilizačné prvky EVKC II – lesné porasty Malé Karpaty.
- 2.2.5.11 Prehodnotiť prvky územného systému ekologickej stability v zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Odborom štátnej správy ochrany prírody a krajiny.
- 2.2.5.12 V lokalite Horné Košariská, časť Hyblové zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu.
- 2.2.5.13 V navrhovaných lokalitách zmapovať výskyt chránených druhov, biotopov národného a európskeho významu (trvalé trávnaté porasty, sady, záhrady mimo zastavaného územia obce, územie Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty, popri vodných tokoch) a navrhnúť vhodný spôsob ich využitia.
- 2.2.5.14 Výstavbu navrhnúť mimo ochranné pásmo cesty č. II/499, tzn. 25 m od osi vozovky na obe strany.
- 2.2.5.15 Lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov zabezpečiť napojením pre prístup peších do zastavanej časti obce.
- 2.2.5.16 Plánovanú výstavbu napojiť na štátnu cestu č. II/499 vybudovaním obslužnej komunikácie.
- 2.2.5.17 Aktualizovať existenciu stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia v k. ú. Košariská, nakoľko v obci sa nachádza a je evidovaný stredný zdroj znečisťovania ovzdušia - Chov hovädzieho dobytku - Angus farma, prevádzkovateľa Emil Krajčík Agro s.r.o. Senica.
- 2.2.5.18 Nové zóny s priemyselným vybavením, nové podnikateľské subjekty, ktorých činnosť je zameraná na výrobu a podnikateľskú činnosť, poľnohospodárska výroba umiestniť v častiach resp. v zónach ďalej od obytných budov.
- 2.2.5.19 V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- 2.2.5.20 Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- 2.2.5.21 Pri výrobných plochách uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos) a zlepšenie mikroklimatických pomerov.
- 2.2.5.22 Alternatívne uvažovať s výrobou tepla formou obnoviteľných zdrojov (tepelné čerpadlo, fotovoltaika a pod.), čím by sa eliminovalo znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.
- 2.2.5.23 Pri tvorbe územného plánu zohľadniť podmienky, obmedzujúce a zakázané činnosti, spôsob hospodárenia (režim činností) v pásmach hygienickej ochrany vodného zdroja Mlyn 1-4 Mosnáci, Stanovisko, Lopušná dolina, Chrenkech jarok, Pod Javorom. Časť katastrálneho územia Košariská sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja. II. ochranné pásmo je pre všetky uvedené vodné zdroje spoločné a bolo určené rozhodnutím Okresného úradu v Piešťanoch pod číslom: ŠVS/2000/01114-Me dňa 11.02.2000.
- 2.2.5.24 Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- 2.2.5.25 Venovať zvýšenú pozornosť zásobovaniu pitnou vodou, odkanalizovaniu územia obce a bezpečnému odvedeniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku. V prípade vôd z povrchového odtoku je vhodné vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú.
- 2.2.5.26 Pri návrhu investičných činností odporúčame nové zastavané územia zásobovať prostredníctvom verejného vodovodu a odkanalizovanie verejnou kanalizáciou.
- 2.2.5.27 Rešpektovať priebeh záplavových čiar vodných tokov v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktoré budú podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná.
- 2.2.5.28 Pri návrhu novej výstavby dodržať všetky zákazy a povolenia vyplývajúce z § 20 ods. 5 ods. 6 a ods. 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v území, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou.
- 2.2.5.29 V rámci povinností obce o nakladaní s komunálnym odpadom sa zaoberať zhodnocovaním biologicky rozložiteľných odpadov v zmysle § 81 ods. 21 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a zberom vytriedených zložiek komunálneho odpadu v zbernom dvore v rámci obce, ak sa s vybudovaním uvažuje.
- 2.2.6 Zo strany verejnosti nebolo k oznámeniu o strategickom dokumente doručené žiadne stanovisko.

3. UPOZORNENIE

1. Podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR bezodkladne po jeho určení.

Adresa, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, je nasledovná:

Okresný úrad Myjava
odbor starostlivosti o životné prostredie
Moravská 1
907 01 Myjava

2. Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.
3. Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona o posudzovaní, a to na Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

1 príloha

Košariská – CHLÚ, OVL, skládky a radónové riziko

Doručí sa

1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
7. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami), Moravská 1, 907 01 Myjava
11. Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, Moravská 1, 907 01 Myjava
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 2017/19, 821 05 Bratislava
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
17. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Obec Košariská, 906 15 Košariská č. 78
20. Mesto Brezová pod Bradlom, Nám. Gen. M. R.Štefánika č. 1, 906 13 Brezová pod Bradlom
21. Obec Podkylava, 916 16 Podkylava č. 6
22. Obec Priepasné, 906 15 Priepasné č. 109
23. Obec Prašník, 922 11 Prašník č. 93
24. Obecné zastupiteľstvo obce Košariská, 906 15 Košariská č. 78

Ing. Anna Lajdová
vedúca odboru