OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi **3**
I.1 Názov 3
I.2 Identifikačné číslo 3
I.3 Sídlo 3
I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa 3
I.5 Kontaktná osoba a miesto konzultácie 3

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti **3**
II.1 Názov 3
II.2 Účel 3
II.3 Užívateľ 3
II.4 Charakter navrhovanej činnosti 4
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti 5
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti 6
II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 6
II.8 Opis technického a technologického riešenia 7
II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 7
II.10 Celkové náklady (orientačné) 10
II.11 Dotknutá obec 10
II.12 Dotknutý samosprávny kraj 10
II.13 Dotknuté orgány 10
II.14 Povoľujúci orgán 10
II. 15 Rezortný orgán 10
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 11
II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 11

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia **11**
III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 11
III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 21
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 23
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 27

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 31
IV. 1 Požiadavky na vstupy 31
IV 1.1 Doprava 31
IV. 1. 2 Zásobovanie vodou 32
IV. 1. 3 Zásobovanie elektrickou energiou 33
IV. 1. 4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody 33
IV.1. 5 Nároky na pracovné sily 34

IV. 2 Údaje o výstupoch **34**
IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie 34
IV.2.2 Odpady 35
IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, vyvolané investície 38

IV. 3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, vrátane kumulatívnych a synergických **45**

IV. 4 Hodnotenie zdravotných rizík 50

IV. 5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a na chránené územia 51

IV. 6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 52

IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 53

IV. 8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyv s prihliadnutím na súčasný stav živ. prostredia v dotknutom území 53

IV. 9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti 54

IV. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 55

IV. 11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 58

IV. 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 59

IV. 13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov 60

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu 61

VI . Mapová a iná obrazová dokumentácia 62

VII. Doplňujúce informácie k zámeru 63

VIII. Miesto a dátum vypracovania 64

IX. Potvrdenie správnosti údajov 64

1. Spracovatelia zámeru 64

2.Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa 64

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I. 1 **Názov:** Jantárová Real s. r. o.

I. 2 **Identifikačné číslo organizácie:** IČO: 53 721 403

I. 3 **Sídlo:** Jantárová 2442/30, 040 01 Košice

I. 4 **Oprávnený splnomocnený zástupca obstarávateľa:**
Mgr. Erik Sokol - konateľ

Lukáš Barylík
Tr. SNP 212/ 52 ,040 11 Košice
tel.0949 746 717

I. 5 **Informovaná kontaktná osoba:** Ing. Viliam Kolesnáč
ATECH studio, s.r.o.,
Popradská 64/E, 04 11 Košice s. r. o.
tel. č. 0905 652 016

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1 NÁZOV : *BYTOVÝ DOM JANTÁROVA I a II*

II. 2 ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba bytového na Jantárovej ulici v Košiciach.
Bytový dom Jantárová I tvoria dve sekcie, samostatne dilatačné celky. Obe sekcie majú 6 nadzemných podlaží, 7.podlažia sú ustupované s terasami. Obidve sekcie A, B sú podpivničené. Na 1.PP sa nachádza podzemná garáž, v ktorej je 49 parkovacích státí. Na 1.NP je 45 parkovacích státí a vstupy do jednotlivých častí bytového domu. Na vjazd do 1.PP slúži rampa. Na horných podlažiach sa nachádzajú bytové priestory a 6 nebytových priestorov pre prechodné ubytovanie. Bytový dom Jantárová II tvorí jedna sekcia. Na 1.NP sa nachádza garáž s 15 parkovacími miestami, na horných podlažiach sa nachádzajú bytové priestory. Bytový dom Jantárová II má 8 nadzemných podlaží, z toho 7. a 8.NP je mierne ustúpené.

Zoznam činností podliehajúcim posudzovaciemu konaniu v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon):

Časť 9 **: Infraštruktúra**

Rezortný orgán: Ministerstvo dopravy a výstavby SR

P. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zisťovacie konanie
16	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), b) statickej dopravy	 od 500 stojísk	 V zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy **Od 100 do 500 stojísk**

Navrhovaná činnosť so 162 parkovacími miestami podlieha **zisťovaciemu konaniu.**

II. 3 UŽÍVATEĽ

Užívateľmi jednotlivých objektov bytovej výstavby budú majitelia príslušných bytových nehnuteľností.

II.4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaný zámer je pre navrhovateľa novou činnosťou.
Novostavba bytového domu Jantárová I a II bude situovaná na rovinatom čiastočne zastavanom teréne v mestskej časti Košice - Juh s prístupom z Jantárovej ulice.
Severne od navrhovaného bytového domu Jantárová I a II sa nachádza základná škola, za ktorou je situovaná zástavba rodinných domov. Západným smerom je situovaný areál s rôznymi prevádzkami poskytujúcimi tovary a služby. Za areálom vedie cestná komunikácia po ul. Južná trieda. Južne od navrhovaného bytového domu sa nachádza stredná škola (Stredná odborná škola Policajného zboru), poza ktorú vedie cestná komunikácia po ulici Jantárová. Zamiestnou komunikáciou je situovaná priemyselná zóna.
Východným smerom je situovaná budova business centra Jantár a budova Kresťanského spoločenstva Milosť. Následne vedie cestná komunikácia po ulici Jantárová a železničná trať č. 160 Zvolen – Košice a železničná trať č. 190 Košice – Čierna nad Tisou. Za železničnou traťou je situovaný priemyselný areál. Na Jantárovej ulici je v uvedenom smere situovaná čerpacia stanica pre každý smer jazdy.

Navrhovaná výstavba definuje záujmové územie ako polyfunkčné - plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, pričom sa pripravuje návrh na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Situovanie vychádza z charakteru pozemku a z optimálneho riešenia zástavby pozemku s ohľadom na denné osvetlenie.

Súčasťou BD Jantárová I a II je aj okolie so zeleňou o rozlohe 2 537 m^2, čo tvorí 40,7 % pozemku.

Architektonické riešenie vychádza z rešpektovania okolitej zástavby, jej výškového zónovania a usporiadania s maximálnym využitím pozemku.

Situovanie jednotlivých objektov BD Jantárová I a II a okolia prislúchajúcemu k objektom je uvedené na nasledujúcom obrázku.



Konštrukčnú dokumentáciu stavby budú navrhovať autorizovaní projektanti z odboru statiky stavieb.

Na pozemku investora sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne dreviny, ktoré by bolo potrebné v dôsledku výstavby vyrúbať.

II. 5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti je navrhovaná v:

Kraj : Košický
Okres : Košice IV
Obec: MČ Košice - Juh
k. ú. Južné mesto
parc. čísla: 2792/4, 2792/5, 2792/43, 2792/44, 2792/73, 2792/74, 2792/76, 2792/64 vedené na LV č. 14271 ako zastavaná plocha nádvorie
Navrhovateľ má s vlastníkom pozemku EKOPRA s. r. o. Košice uzatvorenú platnú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

Kompozične je objekt riešený v súlade s konfiguráciou terénu a v náväznosti na okolitú zástavbu.

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 BD JANTÁROVÁ I, SEKCIE A, B
SO 02 BD JANTÁROVÁ II
SO 03 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
SO 04 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY
SO 05 VODOVODNÉ PRÍPOJKY
SO 06 PLYNOVÉ PRÍPOJKY
SO 07 PREKLÁDKA PLYN
SO 08 NN PRÍPOJKY

II. 6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ĆINNOSTI



II. 7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rok začatia stavby : 09/2022

Predpokladané ukončenie stavby: 2024

II. 8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Urbanistické riešenie objektov je v tejto fáze plne podradené funkčnosti, svetlotechnickým podmienkam, odstupovým vzdialenostiam a iným požiadavkám vyplývajúcich z územnoplánovacích podmienok a požiadaviek investora.

Úvodný architektonický výraz komplexu je prejavom potreby urbanizovať priestor s napojením na jestvujúce danosti zástavby okolitých objektov a konfiguráciu terénu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

SO 01 BD JANTÁROVÁ I, SEKCIE A,B

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Zastavaná plocha: 1 214 m²
Celková úžitková plocha (bez balkónov a terás): 7 845,8 m²
Plocha garáže 1.PP + 1.NP 2 280,0 m²
Plocha bytov: 4 748 m²
Počet bytov: 70
Plocha apartmánov: 302,2 m²
Počet nebytových apartmánov: 6
Plocha balkónov a terás 1 436 m²
Sklady 36,0 m²
Spoločné priestory 479,6 m²
Skladba bytov : 48 x 2 – izbový byt do 60 m²
10 x 3 – izbový byt do 90 m²
10 x – 3 izbový byt nad 90 m²
2 x – 4 – izbový byt
6 x apartmán

SO 02 BD JANTÁROVÁ II SEKCIA C

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Zastavaná plocha: 482 m²
Celková úžitková plocha (bez balkónov a terás): 3 001,6 m²
Plocha garáže 1.NP 434 m²
Plocha bytov: 2 347,8 m²
Počet bytov: 35
Plocha balkónov 407,4 m²
Sklady 19,6 m²
Spoločné priestory 200,2 m²
Skladba bytov : 7x 1 – izbový byt
28 x 3 – izbový byt do 90 m²

BD JANTÁROVÁ I, II , SO 01 + SO 02

Plocha parcely LV: 6 234 m²
Plocha zelene na teréne: 2 537 m² = 40,7%
Počet parkovacích miest pod objektmi: 109
Počet parkovacích miest na teréne: 53
Počet parkovacích miest spolu: 162

Podlažnosť objektu je zvolená zastavovacím regulatívom územia a predpokladom vo vzťahu k prevádzkovým väzbám. Tento faktor má výrazný vplyv aj na samotnú v zmysle kontinuity súboru v jeho komplexnom ponímaní.

Stavebný objekt bude založený na železobetónových základových pásoch, doske a pilótach.
Betónová doska v suteréne je navrhnutá zo železobetónu. Podlaha a steny 1.PP a strop nad 1.PP budú prevedené z vodostavebného betónu (biela vaňa).

Zvislé nosné konštrukcie na 1.PP a 1.NP tvoria železobetónové monolitické stĺpy a steny. Na ostatných podlažiach je nosný systém stenový. Nosné steny sú navrhované monolitické železobetónové. Steny a dno výťahovej šachty sú z monolitického železobetónu.
Obvodový plášť suterénu tvoria železobetónové monolitické steny. Obvodový plášť nadzemných podlaží je kombináciou železobetónových monolitických stien hr. 200 mm a zateplenia hrúbky 240 mm a murovaných stien z presných pórobetónových tvárnic hrúbky 300 mm + zateplenie 150 mm.

Strechy budú monolitické železobetónové so zateplením BauderPir FA hr. 200 mm a spádovou vrstvou z EPS 150S hr. 40-240 mm. Pochôdzne časti strechy (terasy) majú ako nášľapnú vrstvu navrhnutú keramickú dlažbu (betónová dlažba na terčoch).

Podlaha na 1.PP je navrhovaná ako železobetónová doska hr. *250* mm s úpravou *SIKA* CD STATIC. Úpravu podláh nadzemných podlaží tvorí podľa účelu miestnosti drevená plávajúca podlaha, keramická dlažba alebo mrazuvzdorná dlažba.
Povrchovú úpravu stien a stropov tvoria hladké štukové omietky, v miestnostiach určených na sociálne účely je navrhnutý keramický obklad resp. kombinácia omietky a keramického obkladu.
Povrchovou úpravou vonkajšej fasády je fasádna omietka, fasádny a keramický obklad.

Všetky okná budú s izolačným trojsklom, s kovaním umožňujúcim štrbinové vetranie. Vnútorné dvere sú navrhnuté drevené do oceľovej, prípadne drevenej obložkovej zárubne.
Do garáží sú navrhnuté sekcionálne brány.

Vertikálna doprava osôb v každom bloku je zabezpečená výťahom a dvojramenným únikovým schodiskom. Schodisko je železobetónové monolitické s keramickou povrchovou úpravou stupňov. Nástupnice budú prevedené z originálnych schodiskových dlaždíc s vrúbkovanou protišmykovou úpravou. Keramická dlažba na podestách a medzi podestách bude farebne odlíšená od schodiskových stupňov.
Na prepravu v každom bloku bude slúžiť osobný hydraulický výťah s nosnosťou 1000 kg s možnosťou prepravy osôb so zníženou schopnosťou pohybu. Výťahy sú umiestnené vo výťahovej šachte s priehlbňou 1,1m. Šachta je navrhnutá monolitická železobetónová so stenami hrúbky 200 mm.

Stavba je navrhnutá v súlade s požiadavkami Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

II. 9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE(jej pozitíva a negatíva)

Rozhodnutie investora umiestniť svoju stavbu na tento pozemok malo niekoľko dôvodov:

- areál je v súčasnosti napojený na dopravný systém mesta ,
- areál je napojený na existujúcu infraštruktúru,
- veľkosť pozemku odpovedá potrebám investora,
- investičný zámer má prispieť k rozšíreniu ponuky obytného domu.

II.10 CELKOVÉ NÁKLADY (orientačné)

Celkové náklady stavby (vrátane pozemku): **cca 11 mil. €**

II.11 DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Košice
Košice IV - MČ Juh

II.12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, Košice

II.13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Okresný úrad Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Košice – odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach
- Mesto Košice - Správa komunikácií Košice

II.14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

- Stavebný úrad mesto Košice, pracovisko 4, MÚ MČ Košice- Juh
- Okresný úrad v Košiciach, odbor starostlivosti o životné prostredie

II.15 REZORTNÝ ORGÁN

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

II.16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) :

- podľa ustanovenia § 32 bude potrebné pred umiestením stavby získať územné rozhodnutie, ktorým stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, ako aj súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania - uvedeným územným rozhodnutím bude v zmysle § 39 a rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré určí stavebný pozemok a umiestnenie

stavby na ňom, ako aj vymedzí podmienky na umiestnenie stavby a požiadavky na súvisiacu projektovú dokumentáciu,

- podľa ustanovenia § 55 bude stavba podliehať stavebnému povoleniu, v ktorom stavebný úrad v zmysle § 66 vymedzí záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby za účelom zabezpečenia záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosti stavby, ako aj dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu požiadaviek z technických noriem a požiadaviek určených dotknutých orgánov,
- podľa ustanovenia § 76 ods. 1 bude užívanie stavby, ktorá vyžadovala stavebné povolenie podmienené získaním kolaudačného rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) potreba budovania vnútornej vodovodnej a kanalizačnej siete vyžaduje získanie povolenia vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy (§ 26).

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v rámci bytového domu bude potrebné riešiť nakladanie so vzniknutým komunálnym odpadom podľa § 81 Nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi.

II.17 VYJADRENIA O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie vplyv presahujúci štátne hranice a nespĺňa podmienky „Štvrtej časti zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. a kritériá uvedené v prílohách č.13 a 14 citovaného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie dotknutého územia
Riešené územie, na ktorom je navrhovaná výstavba sa nachádza v MČ Košice - Juh, k. ú. Južné mesto. Novostavba bytového domu Jantárová I a II bude situovaná na rovinatom čiastočne zastavanom teréne v mestskej časti Košice -Juh s prístupom z Jantárovej ulice.

III.1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

Geomorfologické pomery
Územie mesta Košice patrí k dvom samostatným geotektonickým celkom s rozdielnym geomorfologickým vývojom. K Slovenskému Rudohoriu patrí severná a severozápadná časť, ku Košickej kotline južná časť územia.
V severnej časti má charakter pahorkatiny, v južnej časti charakter poriečnej nivy. Košická kotlina je súčasťou Východoslovenskej neogénnej panvy.

Mesto Košice sa nachádza v údolí rieky Hornád v Košickej kotline, obklopené výbežkami pohoria Čierna Hora na severe a Volovskými vrchmi na západe. Košická kotlina (geomorfologický celok) pozostáva z Košickej roviny, Medzevskej pahorkatiny a Toryskej pahorkatiny (geomorfologické podcelky). Takmer celý intravilán Košíc je na Košickej rovine vtesnaný medzi Medzevskú pahorkatinu (na západe) a Toryskú pahorkatinu (na východe). Miesto realizácie zámeru sa nachádza na Košickej rovine v strednej časti mesta Košice na rovinatom území.

Z geomorfologického hľadiska je záujmové územie súčasťou celku Košická kotlina, podcelku Košická rovina. Lokalita sa nachádza na ľavom brehu v nive Hornádu. Areál záujmového územia leží na juhozápadnom svahu kopca Viničná a Košická hora, na severnom okraji je ohraničený masívmi vrchov pahorkatiny Hradová a na západe sa rozkladá dolinná niva rieky Hornád – nízka terasa, ktorá bola postihnutá deluviálnymi procesmi a poznamenaná antropogénnou činnosťou.

Geologické pomery

Na základe regionálneho geologického členenia Západných Karpát a severných výbežkov Panónskej panvy (Vass et al., 1988) predstavuje hodnotené územie súčasť juhozápadnej časti Východoslovenskej neogénnej panvy, ktorá je súčasťou rozsiahlej Transkarpatskej medzihorskej panvy. Geologickú stavbu územia Košíc tvoria z väčšej časti usadené neogénne horniny (íly, ílovce, siltovce, piesky, pieskovce, zlepence, tufy, bentonit a organogénne vápence). Severozápadná časť územia (Čierna hora a Volovské vrchy) je pestrejšia, ide o horniny mezozoika a mladšieho paleozoika (bridlice, pieskovce, dolomity, vápence, zlepence, vulkanity, siltovce ai.) vnútorných Karpát. Vplyvom neogénnej vulkanickej činnosti (Slanské vrchy) sa na toto územie dostali aj horniny sopečného pôvodu (ryolity, ryodacity, andezitové epiklastiká).

Na geologickej stavbe záujmového územia a jeho okolia sa podieľajú prevažne kvartérne - fluviálne sedimenty rieky Hornád. V podloží kvartéru vystupujú jemnozrnné sedimenty neogénu, ktoré na povrch v blízkom okolí lokality nevystupujú. Kvartérne sedimenty sú zastúpené holocénnymi a mladopleistocénnymi fluviálnymi náplavami Hornádu. Na báze sú tieto náplavy zastúpené hrubozrnnými štrkmi s piesčitou a hlinito – piesčitou prímesou. Smerom do nadložia sa valúnový materiál zjemňuje a na povrchu sú štrkovité sedimenty prekryté vrstvou povodňových, hlinitých sedimentov. Vrstvu nivných hlín tvoria súdržné zeminy charakteru hlín a ílov s nízkou plasticitou, ich konzistencia je prevažne mäkká až tuhá. Smerom do hĺbky, bližšie k jej bazálnej časti sa v prevládajúcich súdržných zeminách objavuje prímes piesku a v bazálnej časti prímes štrku. V hodnotenom území kvartér reprezentujú proluviálne sedimenty vo forme gravitačne resedimentovaných piesčitých a piesčito-hlinitých štrkov. V podloží holocénnych sedimentov sa nachádzajú piesčité štrky dnovej výplne nevystupujúce na povrch.

Seizmicita

V zmysle STN 73 0036 príloha A2 „Seizmotektonická mapa Slovenska" sa záujmové územie nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 6° makroseizmickej aktivity MSK64. Poloha najbližšieho epicentra podľa STN 73 0036 príloha Al „Mapa epicentier zemetrasení" sa nachádza v Košiciach. Do roku 1870 je tu evidované zemetrasenie s intenzitou 3,44,0° a 4,5 5,1° MSK64.

Podľa STN EN 19981/ NA/Z2 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, predmetná lokalita sa nachádza v zdrojovej oblasti seizmického rizika s hodnotou referenčného špičkového seizmického zrýchlenia agR = 0,40 $m.s^{-2}$.

Z hľadiska vplyvu lokálnych vlastností podložia na seizmický pohyb zaraďujeme skúmanú oblasť do kategórie B.

Predmetné územie je vhodné pre plánovanú výstavbu. Stavebný objekt bude založený na železobetonových základových pásoch, doske a pilótach.

Radónový prieskumu pozemku

Pre územie Košíc a ich blízkeho okolia bolo zmapované radónové riziko (veľkosť objemovej aktivity 222Rn v pôdnom vzduchu) v r. 1999. Bola zostavená odvodená mapa radónového rizika v širšom zázemí Košíc. Z výsledkov priamych meraní radónu v pôdnom vzduchu, z analýz a ich následného štatistického spracovania vyplynulo, že 49,5 % územia je v kategórii nízkeho radónového rizika, 48,5 % je v strednom radónovom riziku a 2 % územia sú v kategórii vysokého radónového rizika.
Na lokalite, kde sa činnosť navrhuje je stredné radónové riziko.
Radónový prieskum nebol zhotovený, štandardne však budú realizované opatrenia proti prenikaniu radónu z podložia, a to ochrannou a protiradónovou fóliou PLATÓN (alt. môže byť použitá PVC fólia Fatrafol 803).
Budú dodržané preventívne opatrenia v súlade s § 132 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala úroveň 300 $Bq.m^3$ za kalendárny rok.

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Hodnotené územie sa nachádza v povodí toku Hornád (4-32-03), ktorý preteká mestom Košice .
Východne od záujmového územia preteká rieka Hornád. Južnou časťou Košíc východo - západným smerom preteká Myslavský potok a v severnej časti zo severozápadu priteká potok Čermeľ. Myslavský potok a potok Čermeľ sú pravostrannými prítokmi rieky Hornád. Bezprostredne pri lokalite výstavby nepreteká žiadny vodný tok.
Hydrologické pomery povodia sú veľmi nevyrovnané. Priemerné ročné prietoky sa v povodí Hornádu pohybovali v rozpätí 35% - 55% Qa (priemerný dlhodobý ročný prietok). Maximálne priemerné mesačné prietoky sú zaznamenané v apríli a máji a minimálne mesačné prietoky boli zaznamenané vo februári, decembri a auguste. Maximálne kulminačné prietoky sa vyskytujú v marci, apríli, máji a v auguste.
Dažďové a snehové vody odtečú z územia pomerne rýchlo a nedopĺňajú zásoby podzemných vôd v dostatočnej miere. Hlavné množstvo vody zo snehu priteká do povrchových tokov povodia od prvej tretiny marca do polovice mája.
Územie navrhovanej činnosti odvodňuje rieka Hornád. Vzdialenosť záujmového územia od toku Hornádu je cca 2 km. Územie je mimo ohrozenia záplavami Q_{100}.

V záujmovom území sa nenachádzajú pramene ani pramenné oblasti. V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne minerálne a termálne pramene.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery územia sú odrazom jeho geologickej stavby, geomorfologických pomerov a v neposlednom rade klimatických pomerov územia. Najvýznamnejšie zásoby podzemných vôd sa nachádzajú v južnej časti územia Košíc v kvartérnych sedimentoch. Vyskytujú sa tu hlavne fluviálne sedimenty, ktoré sú hodnotené ako dosť silne priepustné až

silne priepustné a z hydrogeologického hľadiska sú najpriaznivejšie. V riečnych náplavoch Košickej kotliny v štrkoch a pieskoch Hornádu sa nachádzajú najväčšie využiteľné zásoby podzemných vôd (2,00 – 9,99 l.s-1.km-1) v rámci jednotlivých hydrogeologických rajónov.
Podľa hydrogeologických regiónov SR je územie MČ Košice – Juh súčasťou hydrogeologického rajónu Q125 Kvartér Hornádu v Košickej kotline. Predmetné územie spadá do hydrogeologického rajónu Q 125, čiastkového rajónu HD 10. Využiteľné množstvo podzemných vôd v hydrogeologickom rajóne NQ 125 je v čiastkovom rajóne HD 10 je 5,00 - 9,99 ls-1km$^{-2.}$
Geologická stavba územia má pomerne jednoduchý charakter. Podľa prieskumov realizovaných v okolí záujmového územia bazálnu časť z hydrogeologického hľadiska tvoria sedimenty neogénu, tvorené z polôh pestrých, prevažne sivozelených ílov, piesčitých ílov, pieskov, zlepencov a ryolitových tufov. Po hydrogeologickej stránke sú charakterizované ako horniny s medzi zrnovou priepustnosťou. Zistený koeficient filtrácie je rádové od 3,2.10-6 do 2,7.10-8 m.s-1, čo pri zatriedení hornín podľa ich priepustností (Jetel,1982) zaraďuje sedimenty neogénu ku horninám s veľmi slabou priepustnosťou v triede VIII. V nadloží neogénnych sedimentov sa nachádzajú sedimenty kvartéru, kde môžeme vyčleniť vrchnú časť, ktorú tvorí navážka a nivné hliny a bazálnu časť kvartéru. Siahajú do hĺbky cca 10,0 až 11,0 m. Z petrografického hľadiska sú to z prevažnej časti hlinito-piesčité štrky s obsahom valúnov 3-5-8 cm ojedinelé až do 35cm.
Generálny smer prúdenia podzemnej vody je zhodný so smerom toku rieky Hornád, t. j. S - J. Hladina podzemnej vody sa nachádza vo vrstve nesúdržných zemín - štrkov. V oblasti údolnej nivy Hornádu pohybuje prevažne v hĺbke menšej ako 2 m pod terénom. V oblasti nižších etrás Hornádu je hladina podzemnej vody v hĺbke 2 – 5 m a vysokej terasy v hĺbke 5 – 10 m pod terénom.
V hydrogeologických vrtoch v okolí miesta navrhovanej činnosti bola zistená ustálená hladina podzemnej vody v hĺbke 6,5 m. Hladina podzemnej vody je voľná a je v priamej hydraulickej spojitosti s hladinou vody v Hornáde, ale na úroveň hladiny podzemnej vody majú vplyv aj atmosférické zrážky infiltrujúce cez pokryvné vrstvy do hydrogeologického kolektora a prítok podzemnej vody z terasy Hornádu t. j. zo západnej strany. Kolísanie hladiny podzemnej vody znamená, že jej úroveň môže od priemernej hladiny podzemnej vody stúpnuť o 0,5 m.

Ložiská nerastných surovín

Na území mesta Košice sa vyskytuje niekoľko ložísk nerudných nerastných surovín a to magnezitu, keramických surovín a stavebného kameňa. Najrozšírenejším a ekonomicky najvýznamnejším typom nerastných surovín v Košickej kotline sú štrky a štrkopiesky, granodiority, keramické íly. Na území mesta Košice (okres Košice I) sa povrchovo ťaží granodiorit a keramické íly. V rámci územia sú evidované dve ložiská keramických ílov. Ide o neťažené ložisko Šaca s bilančnými zásobami okolo 3100 tisíc ton a využívané ložisko Tepličany (Ťahanovce) s bilančnými zásobami cca 3800 tisíc ton. V severnej časti zastavaného územia mesta Košice v lokalite Bankov, je významné ložisko vyhradeného nerastu magnezitu, celoslovenského významu. Ložisko bolo v minulosti ťažené a podpovrchové časti sú takmer doťažené, avšak v hĺbke pod 6. horizontom (50 m n. m. až -1000 m n. m) bolo odhadnutých viac ako 450 miliónov ton geologických zásob. Baňa Bankov nie je v súčasnosti využívaná. V Košiciach - časť Ťahanovce sa nachádza dobývací priestor keramických ílov. Na území mesta sa nachádza aj ťažené ložisko granodioritu s určeným dobývacím priestorom Košice – Hradová (EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o.). V západnej časti mesta v blízkosti rekreačnej oblasti Jahodná (Košice II) je registrované ložisko uránových rúd - Kurišková.

Klimatické pomery
Posudzované územie patrí do teplej mierne suchej klimatickej oblasti s chladnou zimou. Priemerná teplota vzduchu v januári ako najchladnejšom mesiaci roka sa pohybuje od – 3,4 až – 4,2 °C, priemerná teplota vzduchu v júli ako najteplejšom mesiaci roka sa pohybuje od 18,7 až 19,2°C. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 610 mm, v letnom polroku 370 mm a v zimnom polroku 240 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období dosahuje hodnoty 3,3 °C, počet vykurovacích dní je priemerne 226 pri teplote do 13 °C.

Usporiadanie horských pásiem v okolí Košíc a severo-južná orientácia stredného toku Hornádu ovplyvňujú klimatické pomery v oblasti. Severo-južná orientácia kotliny je najdôležitejším faktorom pre formovanie smerov prúdenia vzduchu, výsledkom čoho je výrazne úzka veterná ružica s dominantným severným a vedľajším južným smerom vetra .

Z hľadiska výskytu hmiel ide o územie s nízkym podielom výskytu hmiel v porovnaní s ostatnými regiónmi Slovenska (20-45 dní v roku).

Pramene a pramenné oblasti
Z geologického a hydrogeologického hľadiska je územie Hornádu veľmi rôznorodé. V monitorovacej sieti správy SHMÚ je v povodí Hornádu evidovaných 45 prameňov.
Na území navrhovanej výstavby sa nenachádzajú pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene
Na území mesta bol zaregistrovaný zdroj minerálnych vôd - minerálne pramene:

- bývalé Gajdove kúpele – kiosk, kde bol realizovaný nový vrt v roku 1996 s označením G 5 neďaleko pôvodnej studne. Siaha do hĺbky 30 m a je opatrený ochranným ohradením vo vnútri mestského rekreačného areálu „Anička“. Odber vody je z výtokového stojana s tlačidlovými ventilmi pod dreveným prístreškom.

V Košickej kotline sa nachádzajú perspektívne oblasti geotermálnych vôd. Hlavné kolektory geotermálnych vôd sú tu triasové karbonáty, tepelný výkon geotermálnych vôd je 1 000 MWt. Prieskumné vrty v okolí mesta Košice - k.ú. obce Ďurkov a Svinica preukázali teplotu vody 126O C^{o} s prietokom 150 l.s$^{-1.}$ Geotermálna voda je silno mineralizovaná a zodpovedá priemerným hodnotám morskej soli.

Na území MČ Košice –Juh sa vodárenské zdroje, zdroje geotermálnych vôd, prírodne liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd nevyskytujú.

Vodohospodársky chránené územia
V širšom okolí hodnoteného územia sa v zmysle Prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov vyskytujú vodohospodársky významné toky.
Ide o toky: Čermeľ a rieka Hornád.
Vodárenské nádrže a ochranné pásma vodárenských zdrojov sa v hodnotenom území nenachádzajú. Záujmové územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti.
V zmysle Prílohy č. 1 NV SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné o oblasti, sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú. Poľnohospodársky využívané pozemky v Košiciach, ktoré sa ustanovujú za zraniteľné sa nachádzajú v MČ Košice – Džungľa (okres Košice I).

Pôdne pomery

Geologická stavba územia a klíma sú dva hlavné faktory, ktoré prostredníctvom bioty determinujú tvorbu pôd na danom území (väzba medzi biotou a pôdou je obojsmerná).

V údoliach Hornádu a Torysy sa nachádzajú živné pôdy nekarbonátové, na ktoré nadväzujú hnedozeme ilimerizované až oglejené na hlinách. V južnej časti spoločného toku Hornádu a Torysy sa vytvorili černozeme ilimerizované na spraši. Medzi nimi a sprašovou nivou sú lužné pôdy až černice na podmáčaných sprašiach.

Východne od spoločného toku sú rendziny na prolúviach a pevných horninách. Tieto sa nachádzajú i v pohorí severozápadne od mesta. Západne od mesta sú ilimerizované pôdy oglejené na hlinách a hnedé pôdy na silikátoch. V pohorí nadväzujúcom na mesto z východu sú hnedé pôdy nenasýtené na silikátoch vrchovín.

Mestskú časť Košice – Juh tvoria dve katastrálne územia – Skladná a Južné Mesto, o celkovej výmere 4976,85 ha. Do zastavaného územia MČ Košice – Juh spadá 944,27 ha územia, v mimo zastavanom území sa nachádzajú pozemky o výmere 3,26 ha. Prehľad o štruktúre pôdneho fondu podľa spôsobu jeho využívania je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Výmera druhov pozemkov v ha (01/2016)

	Poľno-hosp. pôda	**Lesné po-zemky**	**Vodné plochy**	**Zasta-vané plochy**	**Ostatné plochy**	**Celková výmera**
Okres Košice IV	3379,14	285,87	186,98	1 364,30	870,63	6 089,92
MČ Košice – Juh	122,25	-	18,17	629,98	206,44	976,85

V MČ Košice – Juh sa nachádzajú:

- fluvizeme - fluvizeme kultizemné, sprievodné fluvizeme glejové, modálne a kultizemné ľahké; z nekarbonátových aluviálnych sedimentov,
- kambizeme - kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové; zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín,
- pseudogleje - pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé, zo sprašových hlín a svahovín.

Priepustnosť pôd je v záujmovom území stredná, retenčná schopnosť pôd je veľká. Vlhkostný režim pôd je stredne vlhký. Pôdna reakcia je slaboalkalická (pH 7,3 - 7,8). Zrnitostne sú tu zastúpené pôdy hlinité. Z hľadiska kamenitosti sa tu nachádzajú pôdy neskeletované až slabo kamenité (0 – 20%).

Podľa prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) do deviatich skupín kvality.

Na území MČ Košice – Juh sa nenachádza poľnohospodárska pôda zaradená do 1. – 5. skupiny kvality podľa kódu BPEJ.

Flóra a fauna

Predmetné územie patrí podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1980) do panónskej oblasti obvodu europanónskej xerotermnej flóry, okrsku Košická kotlina. Súčasný

stav flóry je len zvyškom pôvodnej prirodzenej vegetácie, ktorú tvorili jednak lužné lesy nížinné na aluviálnych náplavoch Hornádu a jeho prítokov, jednak dubovo-hrabové lesy panónske na piesčitých a štrkovitých terasách prekrytých sprašovými hlinami, alebo náplavovými kužeľmi.
Súčasná štruktúra zoocenóz v širšom posudzovanom území je výsledkom dlhodobého, evolučného vývoja a relatívne krátkodobého, ale veľmi intenzívneho pôsobenia činnosti človeka. Tento vplyv sa prejavuje najmä v kvalitatívnych zmenách pôvodných biotopov (habitatov), na ktoré sú jednotlivé zoocenózy viazané, vytváraní nových habitatov a vo výrazných zmenách plošného zastúpenia jednotlivých typov habitatov v krajine.
Z hľadiska zoogeografického členenia patrí posudzované územie do košického okrsku. Tento okrsok zaraďujeme do provincie Vnútrokarpatské zníženiny, panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu. Územie košického regiónu — Čermeľ sa vyznačuje zastúpením rôznych typov rastlinných spoločenstiev, ktoré predstavujú vysokú druhovú diverzitu. Prírodné podmienky územia sú pomerne pestré, dôsledkom čoho je aj značná rôznorodosť fauny. S tým súvisí aj skutočnosť, že sa tu prelínajú dve zoogeografické provincie, Karpatská (horská) a vnútrokarpatských znížením (stepná). Na územie preniká mnoho druhov zo sekundárnych centier šírenia, tvorí východnú hranicu rozšírenia atlanticko-mediterránnych druhov, západnú hranicu ponticko - mediterránnych a severnú hranicu rozšírenia druhov alpských, karpatských a mediterránnych. Viaceré druhy živočíchov patria medzi ohrozené a chránené druhy. Pestrosť druhov živočíchov je najvyššia na územiach človekom málo narušených (pôvodné a prirodzené lesné, lúčne a mokraďové spoločenstvá), najnižšia je na územiach charakterizovaných nízkym stupňom ekologickej stability (chudobné mladé lesné kultúry, rozľahlé poľnohospodárske kultúry, zastavané územie).
Vodné a močiarne druhy fauny sú sústredené najmä v južnej časti (štrkoviská, materiálové jamy, kanály, rybníky a v nive Hornádu).
Lúčne, lesostepné a lesné druhy osídľujú najmä územie Bodvianskej pahorkatiny a aj výbežky Volovských vrchov a Čiernej hory v severovýchodnej časti územia.
Významnú zložku v území tvorí fauna antropogénnych stanovíšť, ktorá sa vyskytuje priamo v zastavanej časti, v areáloch priemyselných podnikov, mestskej aglomerácii Košíc a obecných sídlach. Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín možno konštatovať, že pre dotknuté územie je charakteristická fauna antropogénnych stanovíšť s výskytom bezstavovcov, hlavne hmyzu, slimákov, pôdnych organizmov a stavovcov, hlavne vtákov a drobných zemných cicavcov charakteristických pre urbanizované územia a mozaiky prídomových záhrad a parkov zastavaného územia. Z bezstavovcov sa tu vyskytujú niektorí zástupcovia mäkkýšov, obrúčkavcov, pavúkovcov, mnohonôžok a i. Veľkou skupinou živočíchov na trávnatých plochách a v okolí drevín je hlavne hmyz. V porastoch na povrchu pôdy sa vyskytujú chvostoskoky, bežné sú ucholaky, šváby, cikády, bzdochy.
Z rovnokrídlovcov sú to hlavne koníky, kobylky, na mnohých druhoch rastlín parazitujú vošky a červce. Pomerne značnú skupinu tvoria druhy blanokrídlovcov - rôzne druhy mravcov, ôs, čmeľov, včiel a druhy dvojkrídlovcov - komáre, muchy a bzučivky. Z motýľov sa tu vyskytujú hlavne viaceré druhy piadiviek, obaľovačov a zastúpené sú aj chrobáky, z ktorých sú najviac zastúpené lienky. Zistené druhy bezstavovcov patria väčšinou medzi euryékne, hojné a rozšírené druhy. Zo stavovcov prevládajú druhy s vyššou tendenciou k synantrópii ako jež bledý, potkan obyčajný, krt obyčajný, myš domová. Z vtákov je tu možné pozorovať hrdličku záhradnú, drozda čierneho, sýkorku bielolícu, straku obyčajnú, žltochvosta domového, vrabca domového, lastovičku domovú, vranu obyčajnú a havrana čierneho. Rôzne objekty vytvorené človekom využívajú niektoré druhy netopierov.
Košická kotlina je jedným z piatich najvýznamnejších území Slovenska pre hniezdenie druhov orol kráľovský a sokol rároh, pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov sova dlhochvostá, ďateľ hnedkavý, bocian biely a prepelica poľná.

Fauna Územie Košíc patrí podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák,1980) do dvoch oblasti

- oblasti západokartpatskej flóry(Carpaticum occidentale), odvodu predkarpatskej-flóry(Praecarpaticum), okresu stredné Pohornádie a
- oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum), okresu Košická kotlina. Predmetné územie patrí do panónskej oblasti, obvodu europanónskej xerotermnej flóry, okresu Košická kotlina.

Z hľadiska diverzity genofondu má územie Košíc vysoký potenciál. Zastúpené sú tu druhy nížinné, podhorské a horské. Rastlinstvo sa vyznačuje zastúpením rôznych typov rastlinných spoločenstiev, ktoré predstavujú vysokú druhovú diverzitu.
Prirodzená vegetácia predstavuje vegetáciu, ktorá by sa v danom území vyvinula, keby na krajinu nepôsobil svojou činnosťou človek. V riešenom území boli vyčlenené nasledujúce jednotky prirodzenej vegetácie: Jaseňovo brestovo dubové lesy, Lužné lesy nížinné, Dubvo hrabové lesy panónske, Dubovo hrabové lesy karpatské, Dubové subxerotermofilné a borovicové xerofilné lesy, Dubové kyslomilné lesy, Dubovo cerové lesy, Dubové nátržníkovité lesy, Podhorské bukové lesy a Javorovo-lipové lesy v nižších polohách.
Súčasný stav vegetačnej pokrývky na území mesta je výrazne odlišný od prirodzeného stavu. V dôsledku priemyselnej a urbanizačnej činnosti sa pôvodný vegetačný kryt zmenil. Z pôvodných jaseňovo-brestovo-dubových lesov v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) sa zachovali len malé fragmenty v alúviu rieky Hornád, alúviu Myslavského a Čermeľského potoka a v alúviu Idy. Krovinné spoločenstvá sa viažu na poľné medze, pasienky, odlesnené svahy a svahové lúky a na sprievodnú zeleň vodných tokov a okraje lesných porastov výbežkov Volovských vrchov a Čiernej hory. Sú to najmä porasty trnkových krovín, trnkových lieštin a teplomilných krovín. Majú najmä dôležitú pôdoochrannú, biologickú a estetickú funkciu zelene v odlesnenej, intenzívne využívanej krajine a sú významnými refúgiami fauny. V okrajových častiach mesta sú čiastočne zachované aj pôvodné karpatské dubovo-hrabové lesy. Košické biotopy je možné rozdeliť do nasledovných kategórií: lesné biotopy, lúčne a pasienkové biotopy, biotop brehových porastov a biotop vôd a mokradí.
Vo flóre dotknutého územia a jeho zázemia prevládajú teplomilné nížinné druhy. Sú tu zastúpené najmä druhy trávnatých okrajov ciest a záhrad a iných plôch, kde sa môžu udržať druhy pôvodnej vegetácie. V dôsledku výskytu rôznych neudržiavaných plôch, skládok, navážok, zastavaných plôch, prídomových záhrad a pod. sú tu vytvorené podmienky pre šírenie ruderálnych aj segetálnych druhov.
Vrchovinový reliéf pohorí, ktoré obklopujú Košickú kotlinu sa vyznačuje prítomnosťou zmiešaných lesov, vo vyšších nadmorských výškach s prevahou ihličnatých drevín.
Plocha určená na výstavbu je v súčasnosti pokrytá prevažne spevnenými plochami s minimálnym výskytom zelene bez drevín, ktorá sa nachádza po obvode pozemku.

Ochrana flóry a fauny v uvedených súvislostiach nelimituje územie plánovanej výstavby. Na plochách záujmového územia nebol zistený žiaden druh, ktorý by patril medzi ohrozené alebo vzácne druhy pre dané územie a ani žiaden druh nie je zaradený medzi chránené druhy v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené územia
Priamo na území kde sa navrhuje predmetná činnosť sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné ani maloplošné chránené územia.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ja tu ustanovený 1. stupeň ochrany.
Územie mesta Košice nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia.

Maloplošné chránené územia nachádzajúce sa v k. ú. mesta Košice (okres Košice I) sú :

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Veľkoplošné chránené územia
(Chránené krajinné oblasti, národné parky a ich ochranné pásma)

- *do riešeného územia nezasahuje žiadne veľkoplošné chránené územie*

Maloplošné chránené územia
(Chránené areály a ich ochranné pásma, národné prírodné rezervácie, prírodné rezervácie a ich ochranné pásma, národné prírodné pamiatky a prírodné pamiatky vrátane jaskýň a prírodných vodopádov a ich ochranné pásma, chránený krajinný prvok)

- *do riešeného územia nezasahuje žiadne maloplošné chránené územie*

Maloplošné chránené územia nachádzajúce sa v širšom okolí záujmového územia Hradová

Prírodná pamiatka (PP) Kavečianska stráň
Zasahuje do k.ú. Kavečany, plocha územia - 3,19 ha, rok vyhlásenia: 2000 (Všeobecne záväzná vyhláška KÚ v Košiciach č. 1/2000 z 20.1.2000 - účinnosť od 1.4.2000, Vyhláška KÚŽP v Košiciach č. 7/2004 z 22.9.2004 - účinnosť od 1.10.2004).

Chránený areál (CHA) Košická botanická záhrada
Nachádza sa v k.ú. Košice – sever (k.ú. Čermeľ), plocha územia 29,76 ha. Rok vyhlásenia: 2002 Pôvodný porast je tvorený dubovo – hrabinou, ktorý sa v najvyššej časti napája na dubové lesy Bankova. Botanická záhrada predstavuje ochranu významného didakického a ved.-výskumného pracoviska, ktoré sa ako jediné na vých. Slovensku sústreďuje na zachovanie genofondu divorastúcich a kultúrnych druhov flóry trópov až mier. pásma. Významný krajinotvorný a ekostabilizačný prvok intravilánu Košíc.

Prírodná rezervácia (PR) Vysoký vrch
Nachádza sa v k.ú. Košice – sever (k.ú. Čermeľ, Sokol), plocha územia 36,5 ha. Rok vyhlásenia: 1993. Vrcholové pralesné spoločenstvá pôdoochranného charakteru na Vysokom vrchu (850 m) a Bielej skale (806 m) v závere Čermeľského údolia. Pestré zastúpenie drevín (buk, jaseň, javory, lipy, brest horský, dub, jedľa) i vzácnych druhov. Na vápenci skaly xerotermná vegetácia. Jedná sa o najcennejší vrcholový úsek v tejto časti Volovských vrchov. Túto lokalitu tvorí 80-100 ročný porast jedle bielej (Abies alba) a buka lesného (Fagus silvatica) s prímesou javora horského (Acer pseudoplatanus) a brestu horského (Ulmus aglabra). Význam tejto rezervácie dokazuje výskyt pôvodných druhov avifauny viažuci sa na jedľovo-bučinový porast.

Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000

Chránené vtáčie územia

- do riešeného územia nezasahuje žiadne CHVÚ.

Chránené vtáčie územie Volovské vrchy

- nachádza sa v širšom okolí záujmového územia, rozloha územia - 128 014 ha. Identifikačný kód: SKCHVU036

Dôvodom vyhlásenia CHVÚ Volovské vrchy je, že je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov bocian čierny (Ciconia nigra), včelár lesný (Pernis apivorus), sova dlhochvostá (Strix uralensis), žlna sivá (Picus canus), ďateľ čierny (Dryocopus martius), muchárik červenohrdlý (Ficedula parva) a muchárik bielokrký (Ficedula albicollis). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov výr skalný (Bubo bubo), orol skalný (Aquila chrysaetos), tetrov hoľniak (Tetryl tetrix), tetrov hlucháň (Tetrao urogallus), jariabok hôrny (Bonasa bonasia), prepelica poľná (Coturnix coturnix), rybárik riečny (Alcedo atthis), ďateľ bielochrbtý (Dendrocopos leucotos), ďateľ prostredný (Dendrocopos medius), krutihlav hnedý (Jynx torquilla), pernica jarabá (Sylvia nisoria), hrdlička poľná (Streptopelia turtur), muchár sivý (Muscicapa striata), orol krikľavý (Aquila pomarina), kuvik kapcavý (Aegolius funereus), kuvik vrabčí (Glaucidium passerinum), ďateľ trojprstý (Picoides tridactylus) a strakoš červenochrbtý (Lanius collurio).

Územia európskeho významu

- do riešeného územia nezasahuje žiadne ÚEV

Národný zoznam navrhovaných Území európskeho významu (ÚEV) podľa Smernice o biotopoch bol schválený uznesením vlády SR č. 239/2004 dňa 17.marca 2004. Zoznam obsahuje 382 území z toho 47 nachádzajúcich v Košickom kraji a 1 zasahujúce do územia mesta Košice.

Mokrade

Vodné a mokradné spoločenstvá patria medzi najohrozenejšie typy ekosystémov. Na ich ochranu bol prijatý medzinárodný „Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva“ (Ramsarský dohovor), ku ktorému sa v roku 1990 pridala aj Slovenská republika. Za mokrade sú v zmysle tohto dohovoru považované všetky biotopy, ktorých existencia je podmienená prítomnosťou vody. Sú to územia s močiarmi, slatinami, rašeliniskami a vodami prírodnými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi. Členské štáty dohovoru sa zaviazali chrániť mokrade na svojom území, vypracovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k existujúcim mokradiam. Vybrané mokrade boli prihlásené na zápis do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu.

Na Slovensku sú mokrade rozčlenené do 5 kategórií:

1. medzinárodne významné mokrade, zapísané do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu (Ramsarské lokality - RL). Na území mesta Košice sa nevyskytuje žiadna mokraď medzinárodného významu (Ramsarská lokalita) .
2. ostatné medzinárodne významné mokrade medzinárodného významu – spĺňajúce kritériá Ramsarského dohovoru, ale zatiaľ nezapísané do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu.

Vyskytujú sa v nich rastliny a živočíchy indikujúce medzinárodný význam lokality, t. j. chránené alebo ohrozené z hľadiska globálneho alebo európskeho, prípadne sa v nich vyskytujú ohrozené prirodzené biotopy európskeho významu. Na území mesta Košice sa nevyskytuje žiadna mokraď tejto kategórie. 3. mokrade národného (celoštátneho) významu – mokrade významné z celoslovenského (národného) hľadiska. Sú to mokrade významom presahujúce jeden okres, kraj alebo geomorfologický celok, lokality charakteristické pre

Slovensko z hľadiska botanického, zoologického, limnologického alebo hydrologického, najmä prírodne a prírode blízke mokrade, charakteristické pre väčší biogeografický celok.

Patria sem aj špecifické typy mokradí, vzácne alebo neobvyklé na Slovensku a mokrade významné pre zachovanie biologickej a ekologickej diverzity určitej oblasti Slovenska. Na území mesta Košice sa nevyskytuje žiadna mokraď tejto kategórie. 4. mokrade regionálneho (okresného) významu – mokrade rôznej veľkosti, s výraznejším hydrologickým, biologickým a ekologickým ovplyvňovaním okolia (minimálne niekoľko obcí).
Zaraďujeme k nim aj lokality výskytu významných chránených a ohrozených druhov flóry a fauny, významné stanovištia a miesta rozmnožovania niektorých druhov fauny a lokality so sociálnymi a kultúrnymi hodnotami, kde je realizované hospodárske využívanie v ekologicky únosnej miere (rybolov, agroturistika).

Na území mesta Košice sa vyskytuje jedna mokraď tejto kategórie:
• Štrkovisko pri Krásnej nad Hornádom, plocha mokrade je 40,00 ha

Kategória 5. mokrade lokálneho (miestneho) významu – menšie mokrade ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov, viazaných na mokrade.

Na území mesta Košice sa vyskytujú mokrade tejto kategórie:
• Čvíkotin háj (Hutky), plocha mokrade je 28,00 ha
• Sedimentačná nádrž VSŽ – Hutníky, plocha mokrade je 22,00 ha
• Jazierko na Hlinisku („Pľuvátko“), plocha mokrade 2,00 ha
• Odkalisko Bankov, plocha mokrade 0,30 ha
• Čičky, plocha mokrade 0,30 ha
• Poľov, vodná nádrž, plocha mokrade 2,59 ha
• Lorinčík, plocha mokrade 0,98 ha.

ÚSES, ekostabilizačné opatrenia
Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.
V najbližšom okolí hodnoteného územia sa nachádzajú biokoridory miestneho významu (BK-M 15,16,17,18).Východne sa nachádza BC – R Viničná – Košická hora a BK–R II Vysoký vrch – Čermeľské údolie – Košický les – Grófov les. Hlavná os biokoridoru prepája nadregionálne biocentrum Vysoký vrch s regionálnymi biocentrami Čermeľské údolie, Košický les a Grófov les. Je najvýznamnejším terestrickým (suchozemským) biokoridorom riešeného územia.

Posudzovaná stavba nezasahuje do žiadneho MÚSES.

III. 2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA A SCENÉRIA

Štruktúra krajiny
Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu, veľkosť ktorého ovplyvňuje mieru stability a kvality krajiny. Súčasnú krajinnú

štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov, ako aj novovytvorené umelé prvky, ktoré vznikli na osnove prvotnej štruktúry. Jej prvky možno charakterizovať najmä ako fyzické formy využitia zeme a reálnej bioty a ako objekty a výtvory človeka (*Miklós, L., 1993*). Súčasná krajinná štruktúra odráža súčasný stav využitia zeme v záujmovom území. Využitie zeme možno charakterizovať veľkým množstvom ukazovateľov (*Žigrai, 1989)*, najčastejšie je to spôsob a formy využitia zeme (veľkosť a tvar), funkčné charakteristiky (poloha, dostupnosť, obrábateľnosť parcely) (*Žigrai, F., Miklós, L. a kol., 1980*).

Región Košíc predstavuje bohatú mozaiku typov druhotnej (človekom ovplyvnenej) krajinnej štruktúry. Vyskytujú sa tu územia s vysokou kultúrno-historickou resp. vizuálnou hodnotou (napr. historické jadro Košíc) i krajinno-ekologicky hodnotné územia (napr. enklávy územia pri vodných tokoch alebo v prostredí mestských lesov Košice). Vzhľadom na prudký nárast počtu obyvateľov približne v období rokov 1960 – 1990 tvoria významný a mnohokrát určujúci prvok štruktúry krajiny sídliská panelových domov a k nim prislúchajúcej technickej a občianskej vybavenosti – so všetkými sprievodnými pozitívami i negatívami realizácie obytných zón v uvedenom období.

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom zastavaných území. To znamená, že posudzované územie je ekologicky málo stabilné, vystavené silnému antropogénnemu tlaku.
Posudzované územie je charakterizované kumuláciou rôznych antropogénnych aktivít. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom urbanizovanej mestsko - priemyselnej krajiny.

Urbanisticky je územie svojou polohou, orientáciou a možným komunikačným napojením vhodné na realizáciu navrhovanej činnosti. Vhodným architektonickým riešením doplneným o plochy zelene je možné pozitívne ovplyvniť estetický výraz danej lokality.
Výstavbou nedôjde k likvidácii žiadnych krajinotvorných štruktúr a biotopov. V priestore záberu nie je evidovaný žiadny trvalý výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov.

Scenéria
Z hľadiska krajinnej štruktúry mesto Košice, kam spadá územie realizácie zámeru, predstavuje typickú urbanizovanú krajinu. V krajinnej štruktúre dominujú zastavané plochy s rôznym funkčným využitím.

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa územnou ochranou prírody rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni. Stupne ochrany zabezpečujú špeciálnu starostlivosť a režim na chránených územiach s vylúčením, resp. obmedzením takých činností, ktoré môžu nejakým spôsobom narušiť rozmanitosť podmienok a foriem života na Zemi, ekologickú stabilitu územia, využívanie prírodných zdrojov a vzhľad krajiny.

Riešené územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany t. j. k územiu, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana.

III. 3 OBYVATEĽSTVO JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Posudzovaná lokalita sa nachádza v Košiciach, v okrese Košice IV, v mestskej čas Juh.
Na celkový populačný vývoj Košíc, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období okrem prirodzeného prírastku výraznou mierou pôsobila aj migrácia obyvateľstva, ktorá sa vyznačovala dosídľovaním obyvateľstva do mesta z vidieckych sídiel. Najvýraznejší nárast počtu obyvateľov bol do roku 1991 kedy vzrástol v riešenom území počet obyvateľov o cca šesťdesiat tisíc, čo úzko súviselo s rozvojom bytovej výstavby a rozvojom pracovných aktivít výrobného i nevýrobného charakteru. Nárast počtu obyvateľov pokračoval aj po roku 1991, ale miernejším tempom. Ročný prírastok obyvateľov mal však v poslednej dekáde výrazne klesajúcu tendenciu.

Počet obyvateľov	**31.12.2019**
Počet obyvateľov mesta Košice	239 244
Počet obyvateľov za územie okresu Košice I	68 262
Počet obyvateľov MČ Juh	23 300

Na celkový populačný vývoj Košíc, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období okrem prirodzeného prírastku výraznou mierou pôsobila aj migrácia obyvateľstva, ktorá sa vyznačovala dosídľovaním obyvateľstva do mesta z vidieckych sídiel. Najvýraznejší nárast po tu obyvateľov bol do roku 1991 kedy vzrástol v riešenom území počet obyvateľov o cca šesťdesiat tisíc, čo úzko súviselo s rozvojom bytovej výstavby a rozvojom pracovných aktivít výrobného i nevýrobného charakteru. Nárast počtu obyvateľov pokračoval aj po roku 1991, ale miernejším tempom. Ročný prírastok obyvateľov mal však v poslednej dekáde výrazne klesajúcu tendenciu. V roku 2004 sa prejavil aj úbytok v celkovom počte obyvateľov (-1030 obyvateľov) avšak oproti roku 2001 sa v r. 2011 prejavil nárast obyvateľov (+552).

MČ Juh má v súčasnosti polyfunkčný charakter. Striedajú sa tu obytné zóny s priemyselnými. V MČ sa nachádza 9 723 obývaných bytov. Rozvoj priemyselnej výroby v Košiciach je úzko spätý práve s územím MČ Košice ― Juh. Od polovice 19. storočia tu pôsobili desiatky podnikov.

Na území MČ sa nachádza najstaršie zdravotnícke zariadenie v meste - Univerzitná nemocnica Louisa Pasteura na Rastislavovej ulici, ktorá poskytuje komplexnú zdravotnícku starostlivosť a má nadregionálny charakter. Celý areál nemocnice je zapísaný medzi pamiatkovo chránené objekty. Podstatná časť budov bola postavená v rokoch 1914 - 1918. V susedstve je aj Poliklinika Juh, ktorá zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť pre košické mestské časti Juh, Barca a Šebastovce. Svoje služby poskytuje občanom aj Východoslovenský onkologický ústav.

Zo štatistických údajov zo SODB 2011 vyplýva, že v Košiciach má najviac bytov v rodinných domov podlahovú plochu od 81 – 120 m2 a najviac bytov v bytových domoch má podlahovú plochu od 40 – 80 m^2.

Podľa SODB 2001 bol priemerný vek obyvateľov Košíc 36,73 rokov, s indexom starnutia 106,3.

a) Ekonomické aktivity a zamestnanosť

Mesto Košice je významným obchodným a priemyselným centrom. Jeho hospodársku základňu tvorí v súčasnosti cca 20 000 podnikateľských subjektov. Je tu cca 600 spoločností so zahraničnou majetkovou účasťou – tvoria zhruba 10% hrubého domáceho produktu SR. Najväčším zamestnávateľom je hutnícky kombinát U.S. Steel, kde pracuje cca 11 000 ľudí. Ďalšie pracovné príležitosti sú vytvorené vo verejnej správe, verejných službách a v súkromnom sektore obchodu a služieb. Súkromný sektor zamestnáva viac zamestnancov ako verejný (56,6% pracovníkov).

b) Občianske vybavenie

Občianske vybavenie Košíc zodpovedá postaveniu mesta v hierarchii sídelnej štruktúry SR, v ktorej mesto plní funkciu sídla celoštátneho a medzinárodného významu. Je tu sústredená vyššia aj špecifická vybavenosť. Mesto je sídlom mnohých konzulátov, zastupiteľských úradov a zahraničných inštitúcií iných štátov. Má tu sídlo Ústavný súd SR. Sú tu zastúpené ďalšie významné štátne inštitúcie ako Kancelária prezidenta Slovenskej republiky a Najvyšší kontrolný úrad SR. Odborné vzdelávanie je zastúpené sieťou stredných a vysokých škôl (Univerzita P. J. Šafárika, Univerzita veterinárneho lekárstva, Technická univerzita, fakulty niektorých ďalších slovenských univerzít resp. gymnáziá a odborné stredné školy s technickým, dopravným, zdravotníckym a umeleckým zameraním). Mesto je vybavené základnou aj vyššou zdravotníckou vybavenosťou. Kultúra a osveta je zastúpená divadelnými scénami: Štátne divadlo Košice, Staromestské divadlo, Divadlo Thália, Divadlo Romathan, Bábkové divadlo. Výtvarné umenie a história je prezentované v galériách a múzeách (Východoslovenské múzeum, Východoslovenská galéria, Slovenské technické múzeum). Mesto má viac kín a kultúrno spoločenských centier s knižnicami.

c) Rekreácia a šport

Mesto Košice so svojím kultúrnym dedičstvom, prírodným bohatstvom a spoločenskými aktivitami, ubytovacími a stravovacími kapacitami, je významné aj pre cestovný ruch. Ťažiskovou formou cestovného ruchu (v zmysle Novej stratégie rozvoja cestovného ruchu Slovenskej republiky do roku 2013 schválenej uznesením vlády SR č. 417 z 09.05.2007) na úrovni mesta Košice je mestský a kultúrno-poznávací cestovný ruch. Okrem toho zázemie mesta ponúka pre svojich obyvateľov a návštevníkov aj ďalšie formy cestovného ruchu, napr. letná turistika a pobyty pri vode, zimný cestovný ruch a zimné športy a v blízkej dostupnosti aj vidiecky cestovný ruch, agroturistiku a kúpeľný a zdravotný cestovný ruch. Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v SR (Ministerstvo hospodárstva SR, odbor cestovného ruchu, 2005) je mesto Košice súčasťou a ťažiskom 18. Košického regiónu CR. Rekreačnými aktivitami s najvyšším potenciálom na území mesta Košice sú pobyt v lesnom prostredí, pešia turistika, cykloturistika, zjazdové lyžovanie a lyžiarska turistika, poznávanie kultúrneho dedičstva a obchodný cestovný ruch.

Prímestské strediská rekreácie súčasné:

- - zimné strediská športov:

Kavečany - lyžiarsky areál pre zjazdové a bežecké lyžovanie, letná bobová dráha, zoologická záhrada, cyklotrasa, turistické trasy, motokrosová trať, freeride Bike park Kavečany.
Jahodná - lyžiarsky areál pre zjazdové a bežecké lyžovanie, cyklotrasy a značené turistické trasy, detské a multifunkčné ihriská, trať pre štvorkolky.

- lesopark mesta s mestskými strediskami rekreácie: Čermeľ, Alpinka a Bankov,
- prímestské a mestské strediská rekreácie s pobytom pri vode: Bukovec, Anička, Hornád, Nad Jazerom - športové a rekreačné areály mesta okrem vyššie uvedených (športoviská a ihriská rôzneho druhu).

Hlavný potenciál rozvoja mesta Košice v oblasti cestovného ruchu spočíva, vzhľadom na polohu mesta, v realizácií obchodnej a kongresovej turistiky, ako aj kultúrno poznávacieho turizmu, založeného na využití rozsiahlej pamiatkovej zóny mesta a s tým súvisiacej pešej turistiky. K potenciálu pre rozvoj tejto oblasti cestovného ruchu prispieva aj vysoký prírodný potenciál najmä okolia mesta Košice, ktorý vytvára predpoklady aj pre krátke výlety a spestrenie programu účastníkov kongresu, či návštevníkov mesta prichádzajúcich za kultúrou. Osobitné postavenie zaujíma Zoologická záhrada v Kavečanoch. ZOO bola zriadená v roku 1979 a svojou rozlohou 292 ha sa radí medzi najväčšie ZOO v Európe.

Tradičným miestom rekreácie a oddychu je rekreačná zóna Anička, ktorá sa nachádza pri rieke Hornád. V zázemí mesta sú početné záhradkárske a chatové lokality.
K výletným lokalitám mesta Košíc patrí aj Hradová (466 m n.m., dĺžka trasy 3 km) - v minulosti miesto stredovekého hradu, v súčasnosti miesto s vyhliadkovou vežou.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
Výmera poľnohospodárskej pôdy na území mesta Košice predstavuje 9 273 ha (stav k 1.1.2003) z čoho 66,74 % je orná pôda, 18,4 % trvalé trávne porasty a 14,82 % záhrady a ovocné sady. Poľnohospodársky využívané pôdy sa nachádzajú prevažne v južnej a západnej časti mesta.

Infraštruktúra
Mesto Košice je zásobované pitnou vodou z Košického skupinového vodovodu. Podiel obyvateľov zásobovaných vodou z verejnej siete v r. 2001 dosiahol 100,0%. Okrem samotného mesta Košice je z toho skupinového vodovodu zásobovaných aj niekoľko obcí okresu Košice – okolie. Prevažná časť pitnej vody cca 61 % je dodávaná z podzemných zdrojov „Západ“ a zo zdrojov pozdĺž toku Hornád. Zvyšných 39 % tvoria povrchové zdroje z VN Bukovec, VN Starina a priamy odber z Bodvy cez úpravňu v Moldave nad Bodvou.

Územie Košíc je odkanalizované jednotnou kanalizáciou s odľahčovacími komorami do mechanicko-biologickej ústrednej čistiarne odpadových vôd pri Kokšov – Bakši, ktorá pozostáva z dvoch vedľa seba nezávisle pracujúcich ČOV – starej a novej. Recipientom odpadových vôd je tok Hornádu. V meste je 91,2 % napojenosť na kanalizačnú sieť a na ČOV. Prenos elektrickej energie pre potreby mesta Košice sa uskutočňuje prostredníctvom nadradenej prenosovej sústavy 400 kV, 220 kV a 110 kV. Zásobovanie elektrickou energiou je z nadradenej prenosovej sústavy VVN cez transformačné uzly400/110 kV Moldava nad Bodvou a Lemešany 400/110 kV a 220/110 kV, transformovne 110 kV/22 kV. Napojovacími bodmi v Košiciach sú tieto ES 110/22 kV: ES Košice Juh (s výkonom 2x40+25 MVA, ES Košice – Furča (2x25 MVA), ES Košice – Západ (2x40MVA), pri väčšej spotrebe ES Haniska (3x25 MVA).
Zásobovanie plynom pre mesto Košice je z hlavného zdroja MŠ plynovodu o parametroch DN 700, PN64 bar s kompresorovou stanicou v Haniske pri Košiciach. Rozvod zemného plynu je z existujúceho VTL plynovodu DN 150, PN 40 Haniska – Drienovská Nová Ves.

Nakladanie s odpadom v území je v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Programom odpadového hospodárstva SR. Zneškodňovanie komunálneho odpadu je v súčasnosti realizované v Spaľovni odpadu KOSIT. V spaľovni sa zneškodňuje predovšetkým odpad z produkcie mesta Košice a priľahlých obcí.
Na území mesta je realizovaný triedený zber odpadov na nasledovné komodity: sklo, plasty, kov a papier. Využiteľný triedený odpad je sústreďovaný v spracovateľských centrách.

Výkopová zemina a stavebná sutina je zneškodňovaná na skládke inertného odpadu Bane Bankov. Najvýznamnejším pôvodcom priemyselných odpadov na území mesta je U.S. Steel, s. r. o. Košice.

V predmetnej lokalite sú dostupné všetky potrebné siete. Spôsob napojenia je popísaný v kapitole II a IV.

Cestná doprava
Na územie mesta Košice zasahujú tieto medzinárodné dopravné trasy komunikačného systém cestnej dopravy SR:

- hlavná európska cesta E 50 štátna hranica ČR/SR - Trenčín – Žilina – Poprad – Prešov – Košice – Michalovce – štátna hranica SR/UR,
- vedľajšia európska cesta E 71 štátna hranica MR/SR – Milhosť – Košice ,
- doplnková európska cesta E 571 Bratislava – Nitra – Zvolen – Lučenec – Rožňava – Košice.

Z medzinárodného hľadiska do perspektívne významného rýchlostného cestného ťahu medzinárodného významu na východnom Slovensku, označovaného ako trasa „Sever – Juh“, sú na území mesta Košice zaradené úseky ciest európskej siete: E 50 Prešov – Košice, vybudovaná diaľnica D1, E 71 Košice – Kechnec - štátna hranica SR/MR, koridor cesty I/68.

Hlavné automobilové komunikácie mesta:
• diaľničné privádzače: severný – od Prešova po mimoúrovňovú križovatku Prešovská, Hlinkova, Sídlisko Dargovských hrdinov, východný – od Michaloviec s privedením k Vyšnému Opátskemu, južný od MR do priestoru Nižné Kapustníky a západný – od Rožňavy po križovatku Červený rak,
• vnútorný rýchlostný okruh tvorený cestami: Prešovská, Južné nábrežie, Nižné Kapustníky, komunikačné prepojenia VSS – Červený rak ,
• vonkajší rýchlostný okruh odpojením z diaľnice D-1 pri obci Košické Oľšany prechádzajúci križovatkou pri obci Sady nad Torysou s pokračovaním na križovatku Krásna nad Hornádom so západným odklonom cez križovatku s cestou I/68 južne od obce Šebastovce až po napojenie na cestu I/50.

Základný komunikačný systém mesta tvoria trasy komunikácií:
• Južná trieda, Komenského, ul. Štúrova, Námestie osloboditeľov – Palackého ul., ul. Hlinkova, Watsonova – Tr. SNP – Alejová,
• vnútorný okruh mesta vytvorený ulicami Moyzesova – Rastislavova – Jantárová – Štefánikova. – Hviezdoslavova s prepojením na vonkajší okruh.

V okrese Košice IV tvoria cesty I. triedy 15,115 km; cesty II. triedy 6,615 km; cesty III. triedy 4,517 km; cesty „E“ pre medzinárodnú premávku 0 km; diaľnice 0 km; diaľničné privádzače 0 km.
Dopravné napojenie navrhovanej investície na nadradený komunikačný systém je navrhované na jestvujúce komunikácie.
Ochranné pásma existujúcej cestnej siete podľa zákona č.135/Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov budú rešpektované.

Železničná doprava
Územím mesta Košice prechádzajú tieto železničné trate (celoštátneho významu):
• Žilina – Košice – Čierna nad Tisou,

• Muszyna PKP – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – Čaňa – Hidasnémeti,
• Košice - Zvolen – Palárikovo.

Železničný uzol Košice zaberá z urbanistického aj ekologického hľadiska cenné plochy. Je v priamom dotyku s centrom mesta a vodným tokom Hornád, predstavuje významnú bariéru.

Realizáciou navrhovanej činnosti, jej prevádzkou a užívaním nedôjde k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy.

Letecká doprava
Letisko Košice, ktoré má štatút medzinárodného letiska. Jeho využitie sa v súčasnosti orientuje na civilnú vnútroštátnu dopravu, medzinárodnú osobnú a nákladnú dopravu. Nachádza sa v MČ Barca 6 km južne od centra mesta v nadmorskej výške 230 m n. m.
Posudzované územie nie je v kontakte s letiskom.

Mestská hromadná doprava
Mestská hromadná doprava je v meste Košice zabezpečovaná električkami, trolejbusmi a autobusmi. Z ekologického hľadiska je MHD v Košiciach orientovaná na rozvoj električkovej a trolejbusovej trakcie. Verejná doprava má v tejto časti územia silné zastúpenie.
BD Jantárová I a II bude dopravne napojený na jestvujúce mestské komunikácie.

Kultúrnohistorické hodnoty a archeologické lokality územia
Košice ako centrum kultúrno-spoločenského diania plnili i v histórii významnú rolu, čoho dôkazom je i množstvo dodnes zachovaných kultúrno-historických pamiatok. Najviac z nich sa zachovalo v starom meste. Najväčšou pamätihodnosťou mesta je historické jadro mesta, ktoré je od roku 1983vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu (najväčšia na Slovensku). Na jeho území sa nachádza vyše 500 kultúrnych pamiatok a viac ako 400 ďalších objektov. Pre stredoveké košické jadro je charakteristické šošovkovité hlavné námestie, dominanty ktorého tvoria gotický Dóm sv. Alžbety, kaplnka sv. Michala, veža sv. Urbana, secesná budova divadla z roku 1897 – 1899 a morový stĺp.

Južná časť mesta vznikla v období rozvoja obchodu ako pokračovanie historického centra Košíc. V stredoveku sa tu nachádzali prímestské osady Bednárska, Špitálska a Ludmanova Ves. Najstaršou známou stavbou na území MČ Košice – Juh bol mestský špitál (hospitale, xenodochium) s kostolíkom sv. Ducha na Južnej triede, postavený pravdepodobne v polovici 13. storočia. V priebehu stáročí boli tieto budovy viackrát zničené a opakovane postavené. Barokový kostol, ktorý dnes tvorí centrum areálu, postavili v rokoch 1730 - 1733. Obraz hlavného oltára kostolíka s námetom zoslania sv. Ducha je od J. Mathausera a pochádza z r.1894. Unikátom je freska pri vchode, znázorňujúca kostol a mestské hradby. Komplex v súčasnosti slúži seniorom, ako Dom pokojnej staroby A.F. Colbrieho. Ďalším kostolom v MČ Košice – Juh je rímskokatolícky kostol Kráľovnej pokoja, postavený v rokoch 1938 - 1939. Veža kostola je vysoká 32 metrov.
Na mieste navrhovanej výstavby sa nevyskytujú žiadne kultúrno-historické pamiatky a nie sú tu známe žiadne archeologické lokality.

Archeologické náleziská na území mesta Košice sú členené po jednotlivých mestských častiach nasledovne: Barca 17 lokalít, Kavečany 2 lokality, Krásna nad Hornádom 7 lokalít, Lorinčík 2 lokality, Myslava 7 lokalít, Poľov 4 lokality, Šaca 10 lokalít, Šebastovce 6 lokalít, Ťahanovce 4 lokality, Vyšné Opátske 1 lokalita a v samotnom meste Košice 38 lokalít.

Podľa evidencie Krajského pamiatkového úradu sa na vrchu Hradová nachádzajú tri archeologické náleziská — hrad, val a časť kruhovej stavby, súvisiace možno s opevnením hradu.
V území navrhovanej činnosti ani v jeho blízkom okolí nie je známy výskyt významných archeologických a paleontologických nálezísk.

III. 4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Slovenský hydrometeorologický ústav realizuje na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO) hodnotenie kvality ovzdušia, na základe výsledkov meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší. V rámci týchto meraní bolo vymedzených 18 oblastí riadenia kvality ovzdušia v 8 zónach a dvoch aglomeráciách, pričom záujmové územie (Košický kraj) bolo zaradené v kategórii zóna a v bezprostrednej blízkosti mesto Košice bolo zaradené v kategórii aglomerácia.

V roku 2007 boli v Košickom kraji vymedzené 3 oblasti riadenia kvality ovzdušia, všetky pre znečisťujúcu látku PM_{10}:

- územie mesta Košíc a územie obcí Bočiar, Haniska, Sokoľany, Veľká Ida,
- územie mesta Krompachy
- územie mesta Strážske.

V aglomerácii Košice sú 3 miesta merania:

- Štúrova – mestská oblasť, typ: dopravná stanica
- Strojárska – mestská oblasť, typ: pozaďová stanica
- Ďumbierska – prímestská oblasť, typ: pozaďová stanica.

Na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia pre rok 2006 bol Košický kraj zaradený:

- do 1. skupiny pre znečisťujúcu látku PM_{10} (suspendované častice tuhých znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré prejdú zariadením selektujúcim častice s aerodynamickým priemerom 10 μm s 50% účinnosťou) a ozón.
- do 3. skupiny pre znečisťujúce látky SO_2 , NO_2, Pb, CO a benzén.

V oblasti Košíc sa dlhodobo produkuje v rámci ostatných oblastí Slovenska najviac emisií základných znečisťujúcich látok celkom, ako aj skupiny plynných anorganických znečisťujúcich látok. Lokálne imisné znečistenie ovzdušia v oblasti na niektorých sporadicky prekračuje platnou legislatívou určené imisné limity niektorých znečisťujúcich látok.
Emisie pochádzajú predovšetkým z veľkých stacionárnych priemyselných zdrojov znečistenia ovzdušia lokalizovaných v oblasti Košíc. Najväčší podiel na znečistení ovzdušia majú U.S. Steel Košice, s. r. o., mestská Tepláreň TEKO Košice a spaľovňa tuhého komunálneho odpadu KOSIT. K zdrojom znečistenia ovzdušia v Košiciach stále viac patrí automobilová doprava a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch mesta a v obslužných komunikáciách centra mesta. Nárast intenzity cestnej dopravy spôsobuje zvyšovanie celoplošnej zaťaženosti komunikácií a zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov (najmä CO, NOx, VOC), sekundárnu prašnosť a tým negatívne ovplyvňuje ovzdušie v dýchacej zóne človeka.

Hluk a vibrácie

Súčasnú hlukovú situáciu v záujmovom území ťažiskovo ovplyvňujú najmä okolité priemyselné prevádzky, cestné komunikácie a blízkosť širokorozchodnej koľajovej železnice

vedúcej do areálu spoločnosti U.S. Steel, s .r. o. Košice. Predmetné zdroje majú v dotknutom území čiastočný vplyv aj na výskyt vibrácií.
Systematické sledovanie zaťaženia obyvateľstva hlukom sa na území SR nevykonáva. Dostupné sú len výsledky z meraní vykonaných z náhodných meraní. Zrejmý vplyv nadmerného hluku na zastavané územie mesta Košice je z dopravy na pozemných komunikáciách. Hluk zo železničnej dopravy sa prejavuje v okolí úsekov tratí vedených v zastavanom území mesta Košice.
Hluková záťaž MČ Juh, ako aj územia plánovanej výstavby BD Jantárová I a II pochádza najmä z automobilovej a koľajovej dopravy. Predikcia hluku v navrhovanom území je riešená v hlukovej štúdii, ktorú vypracoval BRENNER s. r. o., Gemerská 3, 040 11 Košice (www.enviroportal.sk).

Odpady

Sledovanie vzniku a nakladania s odpadmi sa vykonáva pomocou RISO, ktorý je v prevádzke od roku 1995. Údaje do systému RISO sú zbierané prostredníctvom pracovísk okresných úradov, odborov starostlivosti o životné prostredie, ktoré sú základnými vstupnými miestami údajov. Tento zber údajov je založený na spracovaní ohlásení subjektov činných v oblasti vzniku a nakladania s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Základným vykonávacím predpisom pre vedenie evidencie vzniku a nakladania s odpadmi a pre výkon plnenia ohlasovacích povinností je v súčasnosti vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

V r. 2019 sa v okrese Košice IV vyprodukovalo 123 003,64 t odpadov, čo tvorí 16,3% z celkovej tvorby odpadov v rámci Košického kraja. Z toho bolo materiálovo zhodnotených 45151,58 t a energeticky zhodnotených 1277,95 t. Skládkovaním sa zneškodnilo 13 562,21 t odpadov (www.enviroportal.sk).

Mesto Košice zabezpečuje triedený zber nasledujúcich zložiek :

- papier
- plasty,
- kovy,
- sklo,
- viacvrstvové kombinované materiály.

Občania majú k dispozícii v meste 5 Zberných dvorov na umiestnenie ďalších druhov odpadov, ktoré svojim charakterom alebo tvarom nie je možné umiestniť do zberných nádob na komunálny odpad a na vytriedené zložky. Zberné dvory sú využívané najmä na objemný odpad, drobný stavebný odpad, pneumatiky a odpady z obsahom škodlivín.

Mesto Košice nezaviedlo a nezabezpečuje triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov od fyzických osôb z domácností, v súlade s § 81 ods. 21 písm. a) zákona o odpadoch. Mesto zabezpečuje energetické zhodnotenie biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností v Spaľovni odpadov Košice – TERMOVALORIZÁTOR, ako v zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1.

Zdravotný stav obyvateľstva
Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia nielen ekonomickej, sociálnej a environmentálnej situácie, ale podstatnú úlohu majú priame faktory, ktoré vychádzajú z výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotnej starostlivosti a pod. Ukazovateľ

strednej dĺžky života patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva v ktorom sa odrážajú ekonomické, sociálne a pracovné, životné a kultúrne podmienky. Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t. j. nádej na dožitie.

Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Nádej na dožitie pri narodení u mužov v roku 2003 dosiahla 69,76 roka a u žien prekročila už hranicu 77,62 rokov. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa stredná dĺžka života pri narodení u mužov aj žien mierne zvýšila. Napriek uvedenému vývoju v poslednom období, úroveň úmrtnosti obyvateľstva, najmä u mužov v strednom veku zostáva naďalej celospoločenským problémom.

Stredná dĺžku života v okresoch Košice a Košice I – IV

	2013	
	muži	**ženy**
Okres Košice I	74,50	80,56
Okres Košice II	73,79	80,46
Okres Košice III	73,70	79,80
Okres Košice IV	**72,47**	**79,09**
Okres Košice - okolie	70,73	77,67

- **celková úmrtnosť (mortalita)**

patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky obyvateľstva, a je závislá aj od vekovej obyvateľstva.
V celoslovenskom meradle pretrváva nepriaznivá vysoká úmrtnosť obyvateľstva v produktívnom veku (15 – 60-roční). Hlavnými príčinami smrti sú kardiovaskulárne ochorenia a nádorové ochorenia.

- **štruktúra príčin smrti**

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v meste Košice dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým na ischemické choroby srdca. Dominantná je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia. Najväčší podiel tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy, zhubné nádory žalúdka.

- **počet kardiovaskulárnych, onkologických a alergických ochorení**

Z hľadiska chorobnosti obyvateľstva v celosvetovom meradle zaujímajú srdcovocievne ochorenia vedúce miesto so stúpajúcim trendom. Zaznamenávaný je aj trvalý vzostup výskytu nádorových ochorení a to aj v nižších vekových skupinách. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v meste Košice je zaznamenaný rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, no aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je však pomerne zložité, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, ako sme už vyššie uviedli, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

Stavba sa nachádza v území mestskej časti Košice - Juh, k. ú. Južné mesto. Novostavba bytového domu Jantárová I a II bude situovaná na rovinatom čiastočne zastavanom teréne v mestskej časti Košice -Juh s prístupom z Jantárovej ulice.

IV.1.1 Doprava

Nároky na dopravu predstavujú nároky na statickú dopravu a nároky na dopravnú obsluhu v súvislosti s prevádzkou navrhovaného areálu. Bytový dom je navrhovaný v MČ Košice – Juh, ako objekt určený pre bývanie.

Pre výstavbu BD Jantárová I a BD Jantárová II je potrebné zabezpečiť dopravné napojenie, ktoré bude využívať jestvujúce dopravné plochy v lokalite, na ktoré budú napojené nové dopravné plochy sprístupňujúce projektované objekty bytových domov a budú zabezpečovať potrebné parkovacie kapacity.
Parkovacie státia budú riešené v rámci bytových domov ako podzemná garáž, kde budú zabezpečené aj elektronabíjacie stanice pre nabíjanie elektromobilov a na teréne, kde sa zabezpečí aj potrebné státie pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu a zároveň vhodná výsadba vzrastlej zelene (stromov), pričom sa uvažuje s realizáciou parkovacích státí z vegetačných tvárnic ECORASTER E50.

Stavba nemení súčasnú dopravnú situáciu. Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru dopravných vzťahov a logickej väzby na existujúcu dopravnú sieť ako aj potrieb dopravnej obsluhy riešeného a posudzovaného areálu navrhovanej činnosti.
Dotknuté územie bude dopravne napojené na miestny komunikačný systém. Navrhované parkovacie miesta budú pokrývať potreby BD.

Podrobné rozpracovanie, detaily napojenia, vrátane organizácie dopravy a prenosného dopravného značenia bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, nakoľko posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA) sa vykonáva pred vydaním územného rozhodnutia na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR). V dokumentácii predkladanej na následné povoľovacie konania bude v textovej aj grafickej časti opísané dopravné napojenie ako aj celková organizácia dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a technickými podmienkami.

Statická doprava

V objekte uvažovaných bytových domov sa podľa údajov investora uvažuje s bytovými jednotkami rozdelenými takto : 2x 4-izbový, 10x nad 90m^2, 38x max. 3-izbový do 90m^2, 48x max. 2-izbový do 60m^2, 7x 1-izbový a 6 apartmánov.
Potreba počtu parkovacích státí bola prerátaná podľa STN 73 6110/Z2 tabuľka 20 :
$N = 1{,}1 \times O_o + 1{,}1 \times P_o \times kmp \times k_{d.}$

Základná potreba park. miest : $O_0 = (48+7+6)x1 + 38x1{,}5 + (2+10)x2 = 142{,}0$
$P_0 = 0$

$N_{2021} = 1{,}1x142{,}0 + 1{,}1x\ 0 = 156{,}2 = 157$ parkovacích miest
Celkový počet potrebných parkovacích miest je 157 státí z toho 6 miest pre imobilných.

V rámci projektovaných bytových domov Jantárová I a Jantárová II bude 94+15=109 státí v podzemných garážach a 46 státí na teréne (z toho osem pre imobilných).
Celkový počet projektovaných parkovacích státí bude 162 miest, čo vyhovuje výpočtu s rezervou 5 parkovacích státí.

Navrhovaný počet parkovacích státí vyhovuje výpočtu podľa STN.

IV. 1.2 Zásobovanie vodou

Objekt bude zásobovaný vodou pre nasledovné účely využitia :
- pre sociálne a pitné účely
- plnenie funkcie požiarneho vodovodu.

SO 04 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
Objekt Jantárová I a Jantárová II bude mať novú prípojku vody, napojené budú na areálový rozvod vodovodu vedený pod cestou v hĺbke cca 1,5 m od terénu. Materiál a dimenzia prípojky bude 63x5,8 SDR17 PE100 PN10, požadovaný predpokladaný prietok 3,26 l/s. Vodomerná šachta bude umiestnená pred objektom, vodomerná šachta bude monolitická vnútorné rozmery 0,9x1,2x1,6 m vo vzdialenosti cca 9,7 m od verejného vodovodu, pri dodržaní ochranného pásma 1,5m od steny vodovodného potrubia DN 100 v šachte bude osadený vodomer.

Objekt Jantárová I
Predpokladaný počet osôb s trvalým pobytom 168 osôb á 145 l/os/deň

Stanovenie množstva vody podľa Vyhlášky 684 MŽP SR Z.z. 2006:

Qp	=	168 x 145 = 24 360 l/deň
Qpriem	=	24 360 l/deň = 0,28 l/s
Qmax	=	24 360 x 1,2 = 29 232 l/deň = 0,338 l/s
Qhod	=	1/24 x 29 232 x 1,8 = 2192,4 l/hod = 0,609 l/s
Qroč	**=**	**8 891,4 m^3/rok**

Navrhovaná prípojka bude DN 50 (PE 63x5,8).

Objekt Jantárová II
Predpokladaný počet osôb s trvalým pobytom 105 osôb á 145 l/os/deň

Stanovenie množstva vody podľa Vyhlášky 684 MŽP SR Z.z. 2006:

Qp	=	105x145 = 15 225 l/deň
Qpriem	=	15 225 l/deň = 0,18 l/s
Qmax	=	15 225 x 1,2 = 18 270 l/deň = 0,211 l/s
Qhod	=	1/24 x 18 270 x 1,8 = 1370,25 l/hod = 0,381 l/s
Qroč	**=**	**5 557,13 m^3/rok**

Navrhovaná prípojka bude DN 50 (PE 63x5,8).

.

IV.1.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Dodávka elektrickej energie bude zabezpečená navrhovanou NN prípojkou z novo navrhovanej trafostanice. Jednotlivé byty budú napojené z skupinového elektromerového rozvádzača káblami CXKH-R-J. Káble budú vedené v stúpacích vedeniach resp. pod omietkou.
Napojenie bytov bude ukončené v bytovom rozvádzači RB z ktorého sa káblami CYKY-J 3x1,5 resp. 3x2,5 napoja jednotlivé svetelné a zásuvkové rozvody v byte. Káble v byte budú uložené pod omietkou resp. v podlahe a strope.
Pre napojenie spoločných priestorov budú samostatné merané vývody zo skupinového elektromerového rozvádzača ukončené v rozvádzači spoločnej spotreby RSPA a RSPB. Z rozvádzača sa napojí osvetlenie spoločných priestorov, núdzové osvetlenie, výťah a prípadne ďalšie technológie spoločné pre celý bytový dom. Káble budú uložené prevažne pod omietkou resp. v trubkách a lištách po povrchu.
Objekty budú chránené proti atmosférickým výbojom bleskozvodnými zariadeniami vypracovaným podľa STN EN 62305 a STN 33 2000-5-54.

IV.1.4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody

Zdroj tepla
Vykurovanie objektu bude zabezpečené plynovými kondenzačnými kotlami.
Bytové domy budú napojené na verejný rozvod plynu plynovými prípojkami.

Novostavba objektu Jantárová I zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma existujúceho distribučného plynovodu STL2 DN 110 v správe SPP.
Navrhnutá je prekládka plynovodu na pozemku investora , body napojenia na distribučný plynovod a trasa pripojovacích plynovodov pre obidva objekty.

Objekty Jantárová I a Jantárová II budú mať samostatný STL pripojovací plynovod, ktorý bude vedený ku objektu v hĺbke cca 0,9 - 1,0 m od terénu, napojený na distribučný STL plynovod, umiestnený v zelenej zóne za objektom. Pripojovací plynovod bude mať dĺžku cca 44 m a 16m, materiál PE.

V objekte Jantárová I sa budú nachádzať kotle s výkonom 300 kW, predpokladaná spotreba plynu bude 31,7 m 3 /h - teda malý ZZO.

V objekte Jantárová II sa budú nachádzať kotle s výkonom 200 kW, predpokladaná spotreba plynu bude 22,2 m 3 /h - teda malý ZZO.

Plynoinštalácia objektu je navrhovaná v súlade s technickým pravidlom pre domové plynovody TPP 704 01.

Objekt Jantárová I má 56 bytových jednotiek.
Objekt bude mať vlastnú kotolňu, zdrojom tepla bude plynový kondenzačný kotol s výkonom 300kW.
Tepelné straty objektu pre teplotnú oblasť te = -13°C
ÚK Q = 200 k W
TÚV Q = 100 k W
Celkový výkon : Q = 300 kW

Vykurovanie
Euk = 1630,6 GJ/rok = 452,9 MWh/rok
ETÚV= 1740,3 GJ/rok = 483,4 MWh/rok
E spolu = 3370,8 GJ/rok = 936,3 MWh/rok

Objekt Jantárová II má 35 bytových jednotiek.
Objekt bude mať vlastnú kotolňu, zdrojom tepla bude plynový kondenzačný kotol s výkonom 200kW.
Tepelné straty objektu pre teplotnú oblasť te = -13°C
ÚK Q = 125 k W
TÚV Q = 75 k W
Celkový výkon : Q = 200 kW

Predpokladaná potreba tepla
Vykurovanie
Euk = 543,3 GJ/rok = 150,9 MWh/rok
ETÚV= 580 GJ/rok = 161 MWh/rok
E spolu = 1123,3 GJ/rok = 311,9 MWh/rok

Vzduchotechnika
Všetky miestnosti bytov sú priamo osvetlené a priamo vetrané. Miestnosti, ktoré nie je možné priamo odvetrať budú odvetrané núteným spôsobom rozvodom VZT.

Vetranie podzemnej garáže
Vetranie podzemnej garáže za bezpečia samostatné garážové ventilátory.
Na prívod vzduchu bude využitá garážová brána, ktorej horná vyplň bude tvorená sieťovinou.

Spúšťanie ventilátorov bude napojené na senzor CO_2.

IV. 1.5 Nároky na pracovné sily
V bytovom dome sa uvažuje s 273 osobami.

IV.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie

Bytové domy budú napojené kanalizačnými prípojkami do jestvujúcej areálovej kanalizácie, ktorá je napojená na verejnú kanalizáciu.

SO 05 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
Odvedenie odpadných vôd splaškových a dažďových je riešené do areálovej kanalizácie vedenej pod cestou v hĺbke cca 2,0 m od terénu. Objekt Jantárová I aj Jantárová II bude napojený novou kanalizačnou prípojkou cez novovybudovanú revíznu kanalizačnú šachtu DN 1000 nachádzajúcej sa na pozemku investora. Tá bude napojená na areálovú kanalizáciu. Hĺbka uloženia bude v nezámrznej hĺbke a spád min. 1,5%.

Stanovenie bilancie splaškových odpadových vôd
Maximálny prietok splaškových vôd sa určí z výpočtovej potreby vody Qp (l/deň) vynásobený súčiniteľom hodinovej nerovnomernosti určený podľa počtu pripojených obyvateľov.

Množstvo splaškových vôd za deň = množstvu vody podľa Vyhlášky 684 MŽP SR Z.z. 2006

Objekt Jantárová I
Qmax = 24 360 x 1,2 = 29 232 l/deň = 0,338 l/s

Objekt Jantárová II
Qmax = 15 225 x 1,2 = 18 270 l/deň = 0,211 l/s

Navrhnutá kanalizačná prípojka DN 150.

Stanovenie množstva dažďových vôd podľa STN 73 6760

1. Odkanalizovanie dažďových vôd zo strechy:
Všetky dažďové vody zo strechy budú odvedené do verejnej kanalizácie.

Objekt Jantárová I
Plocha strechy : 1214 m2
Stanovenie množstva dažďových vôd :
Q = 0,03x1xS=0,03x(1214)=34,42 l/s

Stanovenie ročných zrážok
Predpokladaný vodný stĺpec za rok 680 mm
Qroč= 1214 x 0,68= 825,52 m3

Objekt Jantárová II
Plocha strechy : 482 m2
Stanovenie množstva dažďových vôd :
Q = 0,03x1xS=0,03x(482)=14,46 l/s

Stanovenie ročných zrážok
Predpokladaný vodný stĺpec za rok 680 mm
Qroč= 482 x 0,68= 327,76 m3

2. Odkanalizovanie dažďových vôd z parkoviska:
Parkoviská budú realizované zatrávňovacími tvárnicami.

Odpadové vody z povrchového odtoku z parkovacích miest budú prečistené v odlučovači ropných látok s výstupnou hodnotou čistenia NEL =2 mg/l.

IV.2.2 Odpady

V priebehu stavebných prác, resp. prevádzky navrhovaného objektu vzniknú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (ďalej len „ Katalóg odpadov“) nasledovné druhy odpadov:

- **Odpady vznikajúce počas výstavby**

V priebehu výstavby objektov vzniknú odpady, ktoré patria v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov do skupiny č.17 - stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy, ktorá sa prevažne využije na vyrovnanie nerovnosti areálu):

Kat. číslo odpadu	Kategória odpadu	Názov a druh odpadu	Množstvo odpadu	Spôsob zhodnotenia/zneškodnenia
15 01 01	O	obaly z papiera a lepenky		
15 01 02	O	obaly z plastov		
15 01 03	O	obaly z dreva		
15 01 06	O	zmiešané obaly		
15 01 10	N	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami		
15 02 03	O	absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02		
17 01 01	O	betón		
17 01 02	O	tehly		
17 01 03	0	obkladačky, dlaždice a keramika		
17 01 07	O	zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	3,8 t	R5
17 02 01	O	drevo	2,2 t	R3
17 02 02	O	sklo	0,3 t	R5
17 02 03	O	plasty	1,2 t	R5
17 03 02	O	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	0,5 t	R5
17 04 05	O	železo a oceľ	0,8 t	R4
17 04 11	O	káble iné ako uvedené v 17 04 10	0,02 t	R4
17 05 04	O	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	1,0 t	
17 05 06	O	výkopová zemina iná ako uvedená v 1705 05		Spätné využitie v stavbe
17 06 04	O	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	0,5	D1
17 08 02	O	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	0,4 t	D1
20 03 01	O	zmesový komunálny odpad	0,04 t	R1

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby je v súlade s **Programom odpadového hospodárstva SR v rokoch 2016 - 2020**.
POH SR v rokoch 2021 - 2025 je v súčasnosti v procese posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
U stavebných odpadov kategórie ostatný sa zabezpečí opätovné použitie, recyklácia vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály alebo jeho zhodnotenie. Znižovať množstvo zneškodňovaných stavebných odpadov a odpadov z demolácií je v súlade s **Programom predchádzania vzniku odpadu v SR na roky 2019 – 2025,** ktorý pre stavebné odpady nie je primárne zameraný na predchádzanie vzniku odpadu, ale na jeho recykláciu resp. opätovné využitie.

Výkopová zemina, vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad, ktorý nie je inertný, resp. je znečistený zneškodnený na skládke činnosťou D1, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.
Bližšie špecifikovanie druhu odpadu bude pri realizácii stavby. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. životného prostredia potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie.

- **Odpady vznikajúce počas prevádzky :**

Počas prevádzkovania navrhovanej stavby bude vznikať odpad súvisiaci s prevádzkou a to :

- odpad z domácností – komunálny odpad,
- odpad z údržby domácností– napr. pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, elektrických a elektronických zariadení a pod.

Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať počas prevádzky objektu :

13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja a vody	N
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 01	Separované zbierané zložky KO (okrem 15 01) papier a lepenka	O
20 01 02	Separované zbierané zložky KO (okrem 15 01) sklo	O
20 01 08	Kuchynský BRO	O
20 02 01	Odpady zo záhrad a parkov - BRO	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 0303	Odpad z čistenia ulíc	O

Presná špecifikácia odpadov bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Košice. V prevádzke bude odpad priebežne zhromažďovaný do doby zabezpečenia jeho zneškodnenia v zariadeniach pre tento účel určených. Bude zabezpečený triedený zber odpadov vrátane BRO. Na zber odpadov zo zelene, ako časti biologicky rozložiteľných odpadov, sa využívajú veľkokapacitné kontajnery. Pri nakladaní s odpadmi zo zelene majú občania možnosť kompostovania v kompostovacích zásobníkoch a možnosť odovzdania odpadu do zberného dvora alebo priamo do mestskej kompostárne.
Biologicky rozložiteľné komunálne odpady, najmä odpady zo zelene, ktoré vznikajú z údržby verejnej zelene, sú materiálovo zhodnocované v mestskej kompostárni Záhrada Bernátovce, ktorú prevádzkuje mestský podnik Správa mestskej zelene.

Mesto nezaviedlo a nezabezpečuje triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov od fyzických osôb z domácností, v súlade s § 81 ods. 21 písm. a) zákona o odpadoch. Mesto zabezpečuje energetické zhodnotenie biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností v Spaľovni odpadov Košice – TERMOVALORIZÁTOR, ako v zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1. Fyzické osoby zhromažďujú biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností do zberných nádob na zmesový odpad. Jedlé tuky a oleje môžu občania odovzdať v zbernom dvore, t. č. je v prevádzke 6 zberných dvorov, ktorých kapacita je dostatočná.

Pre zabezpečenie zneškodňovania uvedených odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou v Zmysle zákona č.79/2015 Z.z.. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov skládky, spaľovne nebezpečného odpadu), alebo budú upravené na zariadeniach pre úpravu odpadov vákuovou destiláciou, extrakciou prípadne fyzikálnou úpravou. Odber odpadov sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch.
Organizácie – vykonávajúce zmluvné zneškodnenie odpadov musia byť na tieto úkony spôsobilé v zmysle Zákona č. 79/2015.

IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície

- ***Zdroje znečistenia ovzdušia***

Zdroje znečistenia ovzdušia pri posudzovaní navrhovanej činnosti je potrebné odlišovať ako zdroje počas výstavby a počas prevádzky.

Počas výstavby - Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe a podľa Vyhlášky MPŽPRR SR č. 356//2010 Z. z. sa stavenisko zaraďuje do **malých zdrojov znečisťovania ovzdušia**, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje napríklad s výrobou čerstvého betónu (nad 10 m^3/hod).
Počas výstavby však budú vznikať emisie z dopravy a tuhé znečisťujúce látky, najmä počas výkopových prác a terénnych úprav. Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia počas výstavby budú **mobilné zdroje** - hlavným zdrojom znečistenia bude pohyb nákladných áut po prístupových komunikáciách a vo vnútri staveniska, kde bude vznikať prašnosť primárna aj sekundárna a emisie zo spaľovania pohonných látok v motoroch nákladných áut, čo je však považované za dočasnú záťaž.
Stacionárne zdroje znečistenia – počas výstavby sa nepredpokladajú.
Látky znečisťujúce ovzdušie budú produkovať nákladné motorové vozidlá ***počas výstavby*** objektov, čo je možné považovať za dočasnú záťaž.

Po uvedení do prevádzky bude posudzovaná stavba vplývať na ovzdušie emisiami zo statickej dopravy na parkoviskách a z dynamickej dopravy.

Počas prevádzky
Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného objektu bude:
- statická doprava a zásobovanie,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k navrhovanej činnosti.

*Plošným zdrojom znečisťovania b*ude plocha parkovísk pre osobné automobily s počtom státí 162, z toho 109 parkovacích miest je umiestnených pod objektami v garáži a 53 parkovacích miest je na teréne.

Odhad emisií je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v r. 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o.i. aj na hromadné parkoviská resp. garáže.
Emisie z parkovísk sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t. j. že všetky vozidlá sa na stojiskách vymenia 1 x za hodinu. Pri výpočte sa uvažuje, že auto je na parkovisku 3 min v chode, z toho 1,5 min na mieste a 1,5 min v pohybe a v každom okamihu je 5 % všetkých parkujúcich áut v chode. Tento tzv. špičkový výkon na parkovisku je 8 – 12 hodín denne. Aplikácia týchto predpokladov na hromadné parkovanie v blízkosti je vzhľadom na charakter obchodného centra reálna. Emisie iných vozidiel pri príchode do a odchode z objektu vzhľadom na absenciu vhodnej metodiky neuvažujem.
Uvádzaná metodika deklaruje emisie jedného auta na úrovni:

CO – 55 mg/s
NO^x – 2,1 mg/s
VOC – 7,7 mg/s,

čo predstavuje v špičke tieto emisie :

CO – 9,9 g/h
NO^x – 0,34 g/h
VOC – 1,39 g/h

Výpočet množstva emisií z parkoviska pri počte 162 parkovacích miest v čase od 7 – 19 hod je :

Hromadné parkoviská	**Emisie (g / h)**		
	CO	**NO_x**	**VOC**
Počet stojísk 162	1 603,8	55,8	225,18

Emisie aj imisie z parkovacích plôch pre osobné automobily budú zanedbateľné.

Líniové zdroje znečistenia ovzdušia
Medzi líniový zdroj znečistenia ovzdušia sme zaradili existujúce obslužné komunikácie, prístupovú komunikáciu a navrhované parkovacie miesta.
Z hľadiska časového využitia dopravných priestorov areálu sa dá očakávať nasledovné funkčné využitie automobilov:
- strednodobé parkovanie (1 - 8 hodín) pre návštevníkov obchodu
- dlhodobé parkovanie (8 a viac hodín) pre zamestnancov a klientov
- zásobovanie tovarom
- odvoz tovaru
- odvoz odpadov

nasledovných emisných faktorov:

Emisný faktor pre oxid uhoľnatý [g.km-1.auto-1]:

osobné auto benzínové: 7,0
osobné auto naftové: 1,6
nákladné auto: 7,0

Pozn.: Dieselové motory spaľujú palivo v nadbytku vzduchu a tak produkujú menej oxidu uhoľnatého.

Emisný faktor pre oxidy dusíka [g.km-1.auto-1]:

osobné auto benzínové: 1,0
osobné auto naftové: 0,5
nákladné auto: 16,7

Na základe očakávanej intenzity dopravy sa budú prírastky priemernej dennej imisie NOx a CO z automobilovej dopravy v okolí komunikácií pohybovať na úrovni stotín až tisícin $\mu g.m^{-3}$. V prípade zohľadnenia imisného pozadia, priemerných denných príspevkov z parkovacích priestorov a komunikácie sa celková hodnota imisnej koncentrácie v okolí priamo dotknutého areálu bude pohybovať pod hodnotou cieľovej priemernej ročnej limitnej hodnoty 40 $\mu g.m^{-3}$ pre NOx (táto je podľa Smernice Rady 1999/30/ES v členských štátoch EU záväzná od r.2010).

Plynové kotolne so svojim výkonom 200 - 300 kW sú zaradené v zmysle Prílohy č. 1 k Vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z.z. ako malý zdroj znečistenia ovzdušia.

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklímy a kvality ovzdušia. Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu a jej vplyv môžeme charakterizovať ako ***málo významný.***

- ***Zdroje hluku a vibrácií***

Výstavba BD Jantárová I a II je dotknutá dopravným hlukom z komunikácií a parkovísk v okolí stavby.

Hluková záťaž a vznik vibrácií sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy ***v čase výstavby*** navrhovaného komplexu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby.
Hluková záťaž a vznik vibrácií sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy ***v čase výstavby*** navrhovaného komplexu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby.

Komunikácie budú líniovým zdrojom hluku, vznikajúcim počas výstavby obchodného centra.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 – 89 dB(A)
- ťažšie mechanizmy 83 – 86 dB (A)
- nakladače zeminy 86 – 89 dB(A)

Vzhľadom k tomu, že stavebné práce neprebiehajú nepretržite, stavebný stroj mení svoju orientáciu v priestore a práce sa realizujú s prestávkami, nepredpokladá sa prekročenie ekvivalentnej hodnoty hladiny zvuku 60dB.

Počas prevádzky sa výraznejšie emisie hluku nepredpokladajú, zdrojom hluku v posudzovanom území je predovšetkým dynamická doprava na priľahlých komunikáciách.

Statická doprava na povrchových parkoviskách po miesto výjazdu na prístupovú komunikáciu je považovaná za prevádzkový zdroj hluku, t. j. iný ako doprava.
Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom aj pracovnom prostredí sú stanovené vo Vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, ktorá určuje najvyššie prípustné hodnoty určujúcich veličín vo vonkajšom prostredí pre deň, večer a noc, ktoré musia byť dodržiavané.
Technologické zdroje hluku *reprezentujú zariadenia vzduchotechniky* a pod. Hodnoty hluku zo stacionárnych zdrojov nebudú dosahovať prípustné najvyššie ekvivalentné hladiny hluku určené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Zdroj hluku v posudzovanom území je predovšetkým daný **hlukom z dopravy – statickej –** parkoviská na riešenej ploche, ako aj **z dynamickej dopravy** spôsobený automobilovou dopravou (doprava obyvateľov z lokality). Iné náhodilé zdroje hluku, ktoré nie je možné presne identifikovať nebudú významné.

Hluk **počas prevádzky** je stanovený podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 :

1. *Kategória územia: III. Územie ako v kategórii II. v okolí diaľnic, ciest I.a II. triedy miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.*

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku LAeq,p (dB):

Hluk z pozemnej dopravy:		Hluk z iných zdrojov:
- deň	60 dB	50 dB
- večer	60 dB	50 dB
- noc	50 dB	45 dB

2. *Kategória územia: II. Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov d), vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.*

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku LAeq,p (dB):

Hluk z pozemnej dopravy:		Hluk z iných zdrojov:
- deň	50 dB	50 dB
- večer	50 dB	50 dB
- noc	45 dB	45 dB

Spoločnosť **BRENNER s. r. o., Košice vypracovala hlukovú štúdiu v 07/2021,** ktorej cieľom bolo posúdenie vplyvu hluku z cestnej a koľajovej dopravy ako dominantného zdroja hluku v lokalite. BD bude pozostávať s podzemných garáží a povrchového státia v počte 162 parkovacích miest. Hluková štúdia je prílohou zámeru na stránke (www.enviroportal.sk).

Pri predikcii hluku zo železničnej dopravy sa uvažovalo s intenzitou dopravy podľa grafikonu Železníc Slovenskej republiky poskytnutého prevádzkovateľom železničnej dráhy (v čase merania) pre dopravný koridor železnice – železničná trať č. 160 Košice – Zvolen a železničná trať č. 190 Košice – Čierna nad Tisou v čase bežnej premávky.

Pri predikcii hluku z cestnej dopravy sa uvažovalo s intenzitou dopravy získanou počas merania hluku in-situ. Rýchlosť automobilov v rámci predikcie hluku zodpovedala dopravnému značeniu platnému v čase spracovania tejto štúdie pre jednotlivé úseky komunikácií.

Určujúcou veličinou vo vnútornom prostredí budov pre hluk prenikajúci z vonkajšieho prostredia je ekvivalentná hladina A akustického tlaku LAeq alebo pre hluk prenikajúci konštrukciou, maximálna hladina A akustického tlaku LAmax, pre referenčný časový interval deň,večer a noc alebo iný referenčný časový interval pre kategórie vnútorného priestoru A, B, C, Da E.
Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov

Kategória vnútorného priestoru	**Opis chránenej miestnosti v budovách**	**Referenčný časový interval**	**Prípustné hodnoty** [f] [dB]	
			Hluk z vnútorných zdrojov [d]	**Hluk z vonkajšieho prostredia** [e]
			$L_{Amax,p}$	$L_{Aeq,p}$
A	Nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch.	deň večer noc	35 30 25 [a]	35 30 25
B	**Obytné miestnosti**, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky a jasle. [b]	**deň** **večer** **noc**	40 40 30 [a]	**40** [c] **40** [c] **30** [c]
			$L_{Aeq,p}$	
C	Učebne, posluchárne, čitárne, študovne, konferenčné miestnosti, súdne siene.	počas používania	40	40
D	Miestnosti pre styk s verejnosťou, informačné strediská.	počas používania	45	45
E	Priestory vyžadujúce dorozumievanie rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly.	počas používania	50	50

Poznámky k tabuľke:

a) Posudzovaná hodnota pre impulzový hluk, ktorý vzniká činnosťou osobných výťahov, sa stanovuje pripočítaním korekcie K = (-7) dB k L^{Amax} pre noc.

b) Prípustné hodnoty pre škôlky a jasle sa uplatňujú v čase ich používania.

c) Posudzovaná hodnota pre hluk z dopravy v kategórii územia III podľa tabuľky Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí sa stanovuje pripočítaním korekcie K = (-5) dB k L_{Aeq} pre deň, večer a noc.

d) Prípustné hodnoty platia pre hodnotenie podľa bodu 1 písm. a) a b).

e) Prípustné hodnoty platia pre hodnotenie podľa bodu 1 písm. c).

f) Prípustné hodnoty platia pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránenej miestnosti, napr. vetranie, vykurovanie, osvetlenie.

Na základe vykonanej analýzy je možné konštatovať, že pre akceptovateľný akustický komfort obyvateľov **bytového domu Jantárová I** v Košiciach z hľadiska hluku šíreného vzduchom z vonkajšieho prostredia, je potrebné:

- **pevnú časť obvodového plášťa, zvukovú izoláciu okien a ostatných zasklených plôch** v závislosti od plochy okien a celkovej plochy obvodového plášťa miestnosti voliť minimálne v požadovaných hodnotách nepriezvučnosti**v súlade s požiadavkami hlukovej štúdie**,
- rešpektovať **minimálnu** požiadavku na **nepriezvučnosť všetkých fasád R'_w = 30 dB,**
- **nútené vetranie** zabezpečiť pre všetky podlažia obvodového plášťa a časti obvodového plášťa **na severnej, východnej a južnej fasáde** (okrem 2.NP na južnej fasáde) **bytového domu .**

Na základe vykonanej analýzy je možné konštatovať, že pre akceptovateľný akustický komfort obyvateľov **bytového domu Jantárová II** v Košiciach z hľadiska hluku šíreného vzduchom z vonkajšieho prostredia, je potrebné:

- **pevnú časť obvodového plášťa, zvukovú izoláciu okien a ostatných zasklených plôch** v závislosti od plochy okien a celkovej plochy obvodového plášťa miestnosti voliť minimálne v požadovaných hodnotách nepriezvučnosti **v súlade s požiadavkami hlukovej štúdie**,
- rešpektovať najmä požadovanú hodnotu zvukovej izolácie **kritickej časti** obvodového plášťa, a to **východnej fasády bytového domu** s požadovanou nepriezvučnosťou podľa najkritickejšieho miesta fasády minimálne **R'_w = 33 dB**, a rovnako rešpektovať **minimálnu** požiadavku na **nepriezvučnosť južnej fasády R'_w = 32 dB,**
- **nútené vetranie zabezpečiť pre všetky podlažia** a časti obvodového plášťa **na severnej, východnej, južnej a 5. a 6. NP na západnej fasáde bytového domu, v súlade s požiadavkami hlukovej štúdie**,

Posúdenie potreby realizácie núteného vetrania bolo realizované pre kategóriu územia III, keďže posudzovaná lokalita sa nachádza v bezprostrednom okolí komunikácie s hromadnou dopravou, ako aj v okolí železničnej trate.

Za predpokladu splnenia navrhovaných parametrov je možné konštatovať, že v BD Jantárová I a II bude zabezpečený dostatočný akustický komfort obyvateľov a súlad s požiadavkami platných noriem a právnych predpisov.

Hluk spôsobený samotnou stavbou (pohyb vozidiel na parkovisku) pri zachovaní predpokladaného počtu osobnej intenzity dopravy a zásobovania nebude prekračovať maximálne prípustné hladiny podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007.

Prevádzka navrhovaného objektu nebude mať z hlukového hľadiska negatívny vplyv ani na okolité stavby.

V rámci kolaudácie stavby bude zabezpečené meranie zvukovo izolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532.

- ***Preslnenie bytov***

Za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby bytového domu navrhovaných bytov na denné preslnenie okolitých bytov podľa požiadavky STN 73 4301 a denné osvetlenie okolitých miestností podľa STN 73 0580-1,Zmena 2 a STN 73 0580-2 bolo vypracované

odborné **svetlo technické posúdenie, ktoré vypracoval Ing. Kristián Kondáš, PhD. a doc. Ing. Martin Lopušiak, PhD., v 07/2021** (viď príloha zámeru na www.enviroportal.sk).

Na základe predbežného hodnotenia svetlo technických podmienok v bytoch navrhovaného bytového domu a jeho vplyvu na okolitú zástavbu z hľadiska denného osvetlenia možno stanoviť tieto závery:

- Tienenie najnepriaznivejších osvetľovacieho otvoru najnepriaznivejšie umiestnenej susednej administratívnej budovy na parcele č. 2792/11 je v zmysle STN 730580-1/Zmena 2 vyhovujúce.

- Tienenie najnepriaznivejších osvetľovacích otvorov najnepriaznivejších umiestnených bytov na 2. NP navrhovaného bytového domu je v zmysle STN 730580-1/Zmena 2 vyhovujúce.

- Nakoľko sa v bezprostrednej blízkosti navrhovaných objektov nenachádzajú žiadne bytové budovy, posudzovanie času preslnenia je v zmysle STN 73 4301 bezpredmetné.

- Čas preslnenia všetkých bytov navrhovaného BD je v zmysle STN 734301 dostatočný.

- Hodnoty činiteľa dennej osvetlenosti všetkých obytných miestností navrhovaného bytového domu sú v zmysle STN 73 0580 vyhovujúce.

- ***Zdroje žiarenia***

Zdroje žiarenia sa z činnosti navrhovanej stavby nepredpokladajú. Pri výstavbe bude pri zváraní el. oblúkom dochádzať k emisii ultrafialového a infračerveného žiarenia. Toto pôsobenie však bude iba krátkodobé a nebude mať vplyv na okolité životné prostredie.

- ***Zdroje zápachu***

Nepredpokladá sa šírenie zápachu a tepla mimo hodnotený zámer. Pri manipulácii s potravinami a biologickými odpadmi budú dodržané štandardné hygienické postupy.

- ***Riešenie sadových úprav***

Plocha zelene na rastlom teréne : 2 357 m².

VÝSADBA STROMOV

Na výsadbu sú navrhnuté listnaté dreviny nadštandardnej veľkosti, aby sa vegetácia rýchlejšie zapojila a predišlo sa možnému poškodeniu vandalizmom.
Sadenice sú s balom alebo sú kontajnerované. Výsadba balovaných sadeníc sa obmedzí na agrotechnický termín výsadby na jarný alebo na jesenný termín. Kontajnerované druhy je možné sadiť celoročne. Výber druhov je podmienený daným podmienkam lokality.
Stálo zelené a ihličnaté dreviny nám zaručia celoročnú kulisu a dokonalú protihlukovú a proti prašnú kulisu od blízkej cestnej komunikácie, listnaté opadavé stromy nám majú zaručiť väčšiu farebnosť, variabilitu a premennosť počas vegetácie. Výber ďalej je obmedzený na druhy, ktoré dobre znášajú prašnosť, smog a príp. zasolenie a sú nenáročné na údržbu.

VÝSADBA KROV
Na výsadbu sú navrhnuté listnaté stálo zelené kríky. Výsadba krov okolo budovy dotvára zelenú kulisu a je vizuálne zaujímavá a svieža, počas všetkých ročných období.

VÝSADBA TRVALIEK A TRÁV
Na výsadbu sú navrhnuté trvalky a trávy, vysádzané v malých skupinkách alebo osobitne, čím vytvárajú naoko prirodzený vzhľad prírodného spoločenstva, ktoré je ekologicky stále a samo sa opravujúce.

Jednotlivé druhy drevín, stromov, krov, tráv a trvaliek a ich jednotlivé počty budú bližšie špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Technický postup pri výsadbe stromov bude rešpektovať platné STN. Ošetrovanie, údržba a ochrana stromovej vegetácie bude realizovaná v súlade s STN 83 7010.

V následných dokumentáciách predkladaných na povoľovacie konania predmetu navrhovanej činnosti budú spracovávané dokumentácie podľa príslušných požiadaviek zákona o ochrane prírody a krajiny a usmernenia príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.

IV. 3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V kapitolách IV.1 a IV.2 sú charakterizované vplyvy zámeru činnosti, súvisiace s požiadavkami na vstupy a možné výstupy, ktoré môžu priamo alebo nepriamo vplývať na životné prostredie.
Predmetný investičný zámer má prispieť k rozšíreniu ponuky bývania v lokalite mesta Košice, Mestská časť Juh.
Navrhovaná činnosť nemá žiadny vplyv na kultúrne a historické pamiatky a miestne tradície v dotknutej mestskej časti Juh. Využíva sa jestvujúca dopravná infraštruktúra.
Pri prevádzkovaní BD vznikajú odpadové vody, s ktorými sa bude nakladať v súlade s požiadavkami vodného zákona, nezmení sa režim a kvalita podzemných vôd, ani povrchových vôd v bezprostrednom, ani v širšom území navrhovanej činnosti.

IV. 3.1. Vplyvy na prírodné prostredie

- **Vplyvy na ovzdušie**

Počas výstavby budú mať vplyv na kvalitu ovzdušia najmä emisie zo stavebnej dopravy. Nákladná doprava bude však minimálna a preto nepredstavuje významný zdroj plynných emisií.
Počas prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na ovzdušie z dopravy do navrhovaného objektu . Premávka na priľahlých komunikáciách má byť v súlade s NV SR č. 309 /2006 Z. z. o technických požiadavkách na výfukové systémy a o prípustnej hladine hluku motorových vozidiel. Zároveň sa musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Líniové a plošné zdroje znečistenia ovzdušia – miestna komunikácia (statická a dynamická doprava súvisiaca s prepravou návštevníkov a pracovníkov do BD a doprava súvisiaca s prevádzkovaním navrhovanej činnosti, resp. s opravami udržiavaním navrhovaných stavebných objektov v bezchybnom technickom stave) .

Z hľadiska časového využitia parkovacích miest sa dajú očakávať dva spôsoby parkovania a to krátkodobé a dlhodobé.
Na základe očakávanej intenzity dopravy bude prírastok priemernej dennej imisie NO_x a CO z automobilovej dopravy v okolí miestnej komunikácie v porovnaní so súčasným stavom minimálny, pričom bude vyhovovať limitným hodnotám podľa citovanej vyhlášky (viď kap.IV.2.3). Limitné hodnoty prírastku na obvode parkovacích plôch sa tak budú pohybovať hlboko pod limitné hodnoty aj pri kumulatívnom zohľadnení pozadia.

Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť ovplyvnenia okolitého prostredia v etape výstavby a prevádzky. Celkovo možno vplyvy navrhovanej činnosti charakterizovať ako minimálne.

Navrhovaná činnosť rešpektuje požiadavky Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V ďalších stupňoch prípravy PD pre následné povoľovacie konania budú technické riešenia spodrobňované, jednotlivé požiadavky Stratégie adaptácie budú posúdené a primerane zohľadnené v technických riešeniach.

Posudzovaná činnosť je činnosťou malého rozsahu s veľmi malými výstupmi do životného prostredia, ktoré smerujú do ovzdušia. Emisie znečisťujúcich látok významnejšie neovplyvnia súčasnú imisnú situáciu.
Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklímy a kvality ovzdušia.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyv na horninové prostredie**

Vplyvom výstavby nedôjde k zásahu do horninového prostredia. Počas štandardnej prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na prírodné prostredie.

Kritériá významnosti vplyvu - vplyvy na horninové prostredie

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyvy na povrchové a podzemné vody**

Realizácia posudzovaného zámeru nebude mať priamy vplyv na povrchové vody územia.
K potenciálnym zdrojom znečisťovania prostredia z posudzovaného zámeru patria spevnené plochy, pri havarijnom stave. Výstavba a prevádzka navrhovaného bytového domu neovplyvní významne ani hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia.

Pre prípad neočakávaných a nepredvídateľných potenciálnych havarijných únikov bude mať stavebná spoločnosť – dodávateľ stavby vypracovaný havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372 /1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a

MŽP SR č.200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Predmetné územie je vhodné pre plánovanú výstavbu. Vzhľadom na charakter stavebného objektu - viacpodlažného obytného domu odporúčame zakladanie na železobetonových základových pásoch, doske a pilótach.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na podzemné vody

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyvy na pôdu**

Nová činnosť si nevyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Prevádzka BD nepôsobí na pôdu resp. horninové prostredie kontaminujúco.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na pôdu

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyvy na chránené územia**

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na chránené územia, ÚSES a genofondové lokality

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

Uvažovaná výstavba nevyvoláva vplyvy na chránené územia a genofondové lokality.
Stupeň ekologickej stability krajiny v riešenom území nebude narušený.

- **Vplyvy na krajinu, scenériu, chránené územia a genofondové lokality**

Počas prevádzky nebudú vznikať priame vplyvy na krajinu, scenérii. V súčasnosti je územie nevyužívané, prevádzkou navrhovanej činnosti sa zmení jeho charakter na bytový dom so 105 bytmi a 6 nebytovými apartmánmi, čím dôjde k pozitívnej zmene využitia územia .

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu žiadnych stromov a nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému, či biotopu. Výstavbou bytového domu nedôjde k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverzitu dotknutého územia.

Navrhované objekty sa svojím výškovým zónovaním a umiestnením primerane začlenia do siluety tejto časti mesta.

Vplyvy na krajinu hodnotíme ako málo významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

Kritéria významnosti vplyvu – vplyvy na scenériu a chránené územia

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyvy na obyvateľstvo**

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti sú funkcie bývania a parkovania, teda činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.
V rámci hodnotenia vplyvov možno porovnať vplyvy počas výstavby a počas prevádzky, a to tak negatívne, ako aj pozitívne.

Stav svetlo-technických podmienok v lokalite z hľadiska tienenia najnepriaznivejších osvetľovacích otvorov obytných existujúcich objektov je *vyhovujúci*, čas preslnenia je *dostatočný* a preslnenie všetkých bytov navrhovaného bytového domu je *dostatočné.*

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že po výstavbe objektu nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu svetlo-technických podmienok v riešenej lokalite.

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva – skvalitnenia a poskytovania nadštandardných služieb. V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

Počas výstavby sa predpokladá:
- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšenie vibrácií počas prejazdu nákladných automobilov a práci ťažkých mechanizmov,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov,
- vytvorenie nových pracovných príležitostí.

Uvažovaná investičná akcia nevyvoláva negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Priame vplyvy zo zvýšenia intenzity dopravy (hluk, prašnosť) v čase výstavby považovať štandardné pri takomto druhu výstavby.

Vplyvy počas výstavby zariadenia sú viac negatívne, ako pozitívne. Sú to ale vplyvy dočasné a sú čiastočne eliminovateľné technickými opatreniami.

Z pohľadu bývajúceho obyvateľstva neočakávame negatívne ohlasy aj preto, že územie realizácie navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom mesta Košice.

Vplyv zápachu bude obmedzený na výfukové plyny z premávky motorových vozidiel a nákladných vozidiel počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Vplyv zápachu možno považovať za *málo významný, lokálny,* ktorý nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie.

Uvažovaná investičná akcia nevyvoláva negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Priame vplyvy zo zvýšenia intenzity dopravy (hluk, prašnosť) v čase výstavby a prevádzky objektu možno považovať *za štandardné* pri takomto druhu činnosti.
Produkcia emisií z navrhovaného objektu *nepredstavuje* riziko poškodenia zdravia ľudí.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na obyvateľstvo

Veľkosť
pozitívny
+1

- **Vplyvy na dopravu**

Pohyb stavebných mechanizmov v dotknutom území, dovoz i odvoz stavebného materiálu budú mať za následok nepatrný dočasný nárast intenzity automobilovej dopravy v území. Dopravné zaťaženie dotknutého územia sa zvýši aj počas prevádzky. Statická doprava je riešená v rámci bytového domu.

Vplyvy na dopravu hodnotíme ako negatívne, mierne významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na dopravu

Veľkosť
mierne významný
-1

- **Iné vplyvy**

Prevádzka bude mať spracovaný Prevádzkový poriadok. Pri prácach je nutné dodržiavať BOZ pri práci a vyhlášku č. 74/1990 o BOZ pri stavebných prácach. Pri výstavbe a následnej prevádzke je nutné dodržiavať zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov.
Budú dodržané zásady na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci v súlade s NV SR č. 253/2006, o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v súlade s NV SR č. 629/2005 a 115/ 2006. Bude dodržaný zákon č. 355/2007 Z .z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Všeobecné požiadavky na stavbu ustanovuje Vyhláška MŽP SR č. 532/2002.
Na osvetlenie pri práci budú dodržané podmienky NV č. 269/2006 a Vyhlášky MZ SR č. 541 / 2007 o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.

Navrhovaný objekt je riešený tak, aby spĺňal požiadavky zákona č. 42/1994 o Civilnej obrane a neskorších zmien a predpisov, Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení ochrany je potrebné uvažovať o ukrytí osôb v ochranných stavbách.

Civilná ochrana osôb v bytovom dome v prípade ohrozenia a mimoriadnej situácie bude zabezpečená v zariadení civilnej ochrany – v jednoduchom úkryte budovanom svojpomocne v zmysle § 12 vyhlášky 532/2006 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zo 14. augusta 2006 SR „O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany“.
Návrh úkrytu vychádza zo skutočnosti, že predmetné územie sa nenachádza v pásme ohrozenom výrobou a skladovaním nebezpečných látok. Úkryt je umiestnený na 1.NP v miestnosti s mierovým využitím – garáž. Plocha úkrytu je 1 140 m², priestor je v bezprostrednej blízkosti schodiska a výťahu. Priestor pre technologické a sanitárne zariadenia bude umiestnený v miestnostiach čistiace potreby – výlevka, prípadne kotolňa s celkovou plochou 29,8 m² . Predpokladaný počet ukrývaných osôb je 146. Jednoduchý úkryt

bude spĺňať podmienky stanovené v tretej časti prílohy č. 1 citovanej vyhlášky na dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie.

IV. 4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Hodnotenie zdravotného rizika predstavuje metódu, pomocou ktorej sa za určitých definovaných podmienok stanovuje kvalitatívna alebo kvantitatívna miera ohrozenia zdravia človeka vybraným rizikovým faktorom, pričom sú brané do úvahy potenciálne nepriaznivé účinky na ľudské populácie vystavené alebo majúce pravdepodobnosť byť vystavené.
Prvým krokom v procese hodnotenia zdravotných rizík je zber a vyhodnotenie dát o možnom poškodení zdravia, ktoré môže byť vyvolané zistenými nebezpečnými faktormi.
Dostupné údaje o emisiách sú prevzaté z databázy WHO, US-EPA, IRIS. K hlavným faktorom, ktoré je možné z hľadiska vplyvu zdravia na obyvateľstvo pokladať za významné sú predovšetkým škodliviny oxidov dusíka NO_x z nich najmä NO_2 a prchavé organické látky. Ďalšími významnými emitentami v súvislosti s dopravou a technologických emisií sú tuhé znečisťujúce látky frakcie PM_{10}.

Determinované polutanty emitované do ovzdušia, ktoré v rámci posudzovania tohto projektu, buď vzhľadom ku zisteným koncentráciám alebo známym vlastnostiam možno považovať za významné z hľadiska potenciálneho ovplyvňovania zdravotného stavu obyvateľstva, sú chemické faktory: *oxid dusičitý, tuhé znečisťujúce látky frakcie PM_{10} a prchavé organické látky.*
Nemenej významným fyzikálnym faktorom podieľajúcim sa na kvalite života obyvateľstva je hluk. Nadmerný hluk sa podieľa na ničení ľudského zdravia. Medzi jeho dôsledky patrí napríklad zníženie koncentrácie, vznik neurotizácie organizmu, zmeny krvného tlaku, srdečnej frekvencie a vylučovania stresových hormónov, zmeny svalového napätia, degenerácia sluchových buniek a orgánov vnútorného ucha. Pri hluku nad 60 decibelov (dB) sa môže vyskytnúť aj hypertenzia, vredové ochorenie žalúdka, dvanástnika, ale aj srdcovo-cievne ochorenia.
Eliminácia vplyvov bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a organizáciou dopravy. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať výstavba navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na ľudí, ani priamo na staviteľov. Možné negatívne vplyvy sú spojené len s prípadným nedodržaním technologických podmienok, alebo zanedbaním pracovnej disciplíny a podmienok ochrany zdravia pri práci.

Navrhovaný zámer neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia a nepredstavuje pre zdravie človeka riziko. Pozitívom je i rozšírenie jestvujúcej zelene.

Doprava v posudzovanom území predstavuje väčšinou len transfér osobných automobilov k bytovým domom. Výstavbou Bytového domu Jantárová nedôjde k takému navýšeniu intenzity dopravy na priľahlom nadradenom komunikačnom systéme, ktorý by znamenal výrazné zhoršenie dopravnej situácie .

Jediným rizikovým faktorom počas prevádzky je hluk zo stacionárnych a mobilných zdrojov.

Eliminácia vplyvov bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a organizáciou dopravy. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať výstavba navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na ľudí, ani priamo na staviteľov.

Možné negatívne vplyvy sú spojené len s prípadným nedodržaním technologických podmienok, alebo zanedbaním pracovnej disciplíny a podmienok ochrany zdravia pri práci.

Navrhovaný zámer neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia a nepredstavuje pre zdravie človeka riziko.

Výrazný nárast hladín hluku oproti súčasnému stavu sa nepredpokladá.
Vyhláška č. 549/2007 v čl.1.6 ustanovuje: Ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tab. č.1 pre kategóriu územia III. zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami, posudzovaná hodnota pre kategóriu III. môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín najviac o 10 dB.

Vyhláška v čl. 1.9 ustanovuje: Na základe súhlasného stanoviska orgánu na ochranu zdravia sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a podobne aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať :

a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,

b) ak posudzovaná hodnota v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Na základe vyhodnotenia významnosti vplyvov zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia je možno konštatovať, že realizácia posudzovaného zámeru za predpokladu realizácie navrhnutých technických opatrení neznamená z hľadiska identifikovaných vplyvov žiadny významný nepriaznivý vplyv a pri rešpektovaní doporučených opatrení nebude znamenať významné ovplyvnenie zložiek životného prostredia.

Zdravotné riziká a vplyvy na verejné zdravie vyvolané realizáciou zámeru hodnotím ako odborne spôsobilá osoba v zmysle zákona č. 355/ 2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na hodnotenie dopadov na verejné zdravie ako prijateľné a akceptovateľné.

IV. 5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvory a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv navrhovaného BD na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásma hygienickej ochrany

podzemných/povrchových vôd nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú vzhľadom na vzdialenosť a situovanie navrhovanej činnosti v urbanizovanom území nulové.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.
Vzhľadom na vzdialenosť areálu od spomínaných chránených území, funkčné riešenie stavby a trasovanie dopravy mimo kontaktu so spomínanými chránenými územiami predpokladáme, že výstavba aj prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

IV.6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Navrhovaný areál stavby BD Jantárová I a II je situovaný v k. ú Južné mesto, MČ Košice - Juh.

Komplexné posúdenie pozitívneho a negatívneho pôsobenia vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie je pre lepšiu prehľadnosť vykonané tabuľkovou formou pre časový horizont výstavby a samostatne pre obdobie prevádzky. Pre prípad neštandardných prevádzkových stavov spôsobených havarijnou situáciou je komplexné posúdenie vykonané osobitne.

V časovom priebehu pôsobenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia možno rozlíšiť dve etapy :

- *etapa výstavby*
- *etapa prevádzky.*

Počas výstavby BD - možno očakávať dočasné a prechodné zvýšenie hlukovej záťaže v okolí prístupových komunikácií, ako aj zvýšenú prašnosť v závislosti na klimatických podmienkach.
Počas prevádzky BD – dôjde k zvýšeniu intenzity dopravy, čo môže spôsobiť minimálny nárast hlukovej záťaže.

Navrhovaným riešením budú dodržané všetky právne predpisy platné pre ochranu životného prostredia. Predpokladá sa štandardný vplyv areálu na životné prostredie bez typických malých zdrojov znečistenia (plynové kotle, krby) a zaťažením prostredia automobilovou dopravou.
Určité riziko predstavuje potenciálna havária nákladného vozidla alebo stavebného mechanizmu s únikom nebezpečných látok a to počas výstavby. Pre tento prípad bude potrebné spracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.
K zhoršeniu kvality ovzdušia dôjde v dotknutom území a jeho okolí len v etape výstavby najmä následkom zvýšenej intenzity dopravy (dovoz a odvoz stavebných materiálov) a činnosťou stavebných mechanizmov.

Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia.

Navrhovaný objekt BD priestorovo aj funkčne naväzuje na zastavané územie. Navrhovaná forma zástavby rešpektuje existujúcu formu zástavby.

V súvislosti s realizáciou zámeru nepredpokladáme s ohľadom na charakter posudzovanej činnosti významnejšie vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva širšieho dotknutého územia.

Nárast intenzity dopravy po realizácii činnosti na prístupových komunikáciách predstavuje významný faktor, avšak nespôsobí závažné zhoršenie kvality ovzdušia a hlukových pomerov v dotknutom území. Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

IV.7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Z navrhovanej činnosti nebudú vznikať vplyvy presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť svojim rozsahom, umiestnením a vplyvmi nespĺňa kritériá podľa prílohy č. 14 k zákonu č. 24/2006 Z. z..

IV. 8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK)

Navrhovaná výstavba definuje záujmové územie ako polyfunkčné - plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia, pričom sa pripravuje návrh na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.
V r. 2019 bol pripravený podnet na ZaD ÚPN HSA Košice - zmena z polyfunkcie (sklady, občianska vybavenosť) na polyfunkciu (viacpodlažná obytná zástavba, občianska vybavenosť). Koncept - v alternatíve A aj B navrhuje zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.
Dňa 19.08.2019 bolo doručené na vedomie uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Juh.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň

existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia občianskej vybavenosti s parkovaním. Ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie – budovy pre bývanie.

Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný svetlotechnický posudok a hluková štúdia.

Výsledky uvedených štúdii preukázali:

Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi na ochranu životného prostredia a verejného zdravia.

Predkladané objemové a výškové riešenie BD vyhovuje a je v súlade s požiadavkami STN 73 0580 -1 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Nakoľko sa bezprostrednej blízkosti navrhovaných objektov nenachádzajú žiadne bytové budovy, čas preslnenia všetkých bytov BD Jantárová I a II v zmysle STN 73 4301 je dostatočný.

Hodnoty činiteľa dennej osvetlenosti všetkých obytných miestností navrhovaného BD sú v zmysle STN 73 0580 vyhovujúce.

IV. 9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti
Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti
Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.
Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb a tovaru.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká
Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

Podľa získaných podkladov a spracovaných terénnych prieskumov ako aj výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nepovažujeme za potrebné ďalšie podrobné posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti – „Bytový dom Jantárová I a II “.

Spracovateľ zámeru navrhovanej činnosti odporúča povoľujúcim orgánom vydať kladné záverečné stanovisko.

IV.10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná výstavba definuje záujmové územie ako obytné plochy viacpodlažnej zástavby a plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia, predovšetkým podiel zelených plôch.

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať, alebo kompenzovať očakávané vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prevádzky.
Pred realizáciu zámeru a jeho prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy.
Realizácia navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.
Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.
Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.
Z hľadiska hodnotenia vplyvov na znečistenie ovzdušia a hlukového zaťaženia vonkajšieho priestoru nie sú nutné kompenzačné opatrenia.

Územnoplánovacie opatrenia
Navrhuje sa zabezpečiť ZaD ÚPN HSA Košice - zmena z polyfunkcie (sklady, občianska vybavenosť) na polyfunkciu (viacpodlažná obytná zástavba, občianska vybavenosť) resp. zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.
Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v r. 2019 súhlasilo so začatím procesu zabezpečenia zmien a doplnkov zemného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice - návrh č. 09 - lokalita Jantárová.

Návrh bytového domu v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia, aj minimálny podiel zelených plôch. Podiel zelene na riešenej časti územia predstavuje plochu 2 537 m^2.

Technické a iné organizačné opatrenia
Technické opatrenia sa týkajú opatrení počas realizácie stavby (dodržiavanie pravidiel bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov a právnych predpisov a noriem, vypracovať havarijný plán) a počas prevádzky.

Všetky práce na stavbe sa musia riadiť všeobecne platnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Realizátor stavby bude s odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe nakladať podľa platnej legislatívy o odpadoch. Podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.
Pri nakladaní s odpadom bude realizátor stavby rešpektovať podmienky Programu odpadového hospodárstva (POH) SR a Košického kraja a príslušných všeobecne záväzných nariadení mesta Košice.
Žiadna zemina vznikajúca pri realizácii stavby v riešenom území nebude, ani dočasne skladovaná na verejnom priestranstve, na chodníkoch resp. komunikáciách riešeného územia.

Ďalej sa odporúča:
- nasadzovať stavebné stroje v dobrom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku,
- vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov,
- zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov,
- v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov,
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynoch,
- maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave,
- prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti),
- pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov,
- znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať,
- udržiavať poriadok na stavenisku, materiál ukladať na vyhradené miesta,
- sociálno-prevádzkové zariadenie staveniska je potrebné vybaviť hasiacimi prístrojmi podľa požiarnych predpisov, únikové cesty musia byť vyznačené a trvalo voľné,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať odsúhlasiť Projekt organizácie výstavby.

Je potrebné dodržiavať všetky predpisy a zákonné ustanovenia stavebného zákona a súvisiacich predpisov hlavne všeobecné technické požiadavky na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia
- Zabezpečiť také postupy výstavby, ktoré by nenarušili stabilitu okolitých objektov.

- Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov, a parkovať mechanizmy na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.

Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr. :

- skladovať prašné materiály najmä v silách
- zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán
- zakryť povrch skladovaných prašných materiálov
- udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Ochrana ovzdušia

Na zmiernenie negatívnych vplyvov na ovzdušie je potrebné počas realizácie dodržiavať opatrenia:

- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska).
- Zabezpečiť kropenie staveniska počas výkopových prác a kropenie a čistenie príjazdových komunikácií.
- Nespaľovať pri realizácii stavby stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe ani odstránené dreviny.
- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice centrálneho staveniska.
- Pri prevádzkovaní objektov sa musí prevádzkovateľ riadiť príslušnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia.

Odpady

- Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne prednostne zhodnotený v súlade s hierarchiou zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Dodávateľ stavby, v spolupráci s investorom, predloží príslušnému stavebnému úradu, Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v Košiciach ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení.
- Zberné nádoby na nebezpečné odpady musia byť umiestnené v uzamykateľnom priestore, chránenom pre poveternostnými vplyvmi, so spevnenými nepriepustnými podlahami, pričom sa zakazuje zmiešavať použité batérie a akumulátory s ostatnými druhmi nebezpečného odpadu.

Pôda, podzemné vody

Na elimináciu nepriaznivých vplyvov činnosti sa odporúča:

- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska .
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia NV SR č. 296/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
- Vypracovať havarijný plán podľa Vyhlášky č. 200/2018 Z. z.

- Zabezpečiť aby dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok správcu siete.

Opatrenia z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami

- V rámci spracovania projektu POV odporúčame trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií pri obytných objektoch.
- Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.
- Odporúča sa výber vhodných stavebných mechanizmov a technologických postupov, využívanie strojovej techniky z nižšou hlučnosťou, používanie protihlukových krytov, použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami.
- Spolupracovať s mestom pri určovaní dopravných trás, režimu premávky mechanizmov, spôsobu údržby obecných komunikácií, dopravného značenia a riadenia dopravy počas výstavby.

Ochrana obyvateľstva

- Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas realizácie stavby, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou, vylúčením pracovnej činnosti počas dní pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín (pokiaľ to nevylučuje technológia výstavby), využiť najlepšiu dostupnú technológiu a techniku, dodržať harmonogram výstavby, využívať kapotované zariadenia na manipuláciu so sypkými materiálmi.
- Je potrebné zabezpečiť stavbu pred vniknutím nepovolaných osôb na stavenisko, zabezpečiť čistotu komunikácií v okolí staveniska, vypracovať požiarny plán, zabezpečiť protipožiarne vybavenie, vypracovať havarijný plán a vypracovať projekt organizácie výstavby a dodržiavať podmienky uvedené v ňom.
- Zhotoviteľ stavby je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Zariadenia musí prevádzkovanie byť tak, aby nevytváralo nadmieru rušivé vplyvy na obyvateľstvo v okolí dopravných trás .

Vlastná prevádzka objektu nebude znamenať podstatnú zmenu v zaťažení vonkajšieho prostredia hlukom.

IV.11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA – NULOVÝ VARIANT

Zámer navrhovanej činnosti je predkladaný v jednom variante. Okresný úrad Košice upustil od variantu riešenia zámeru navrhovanej činnosti, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z., (viď príloha č. 4 zámeru).

Nulový variant

Na predmetnom pozemku je navrhnutá stavba „BYTOVÝ DOM JANTÁROVÁ I a II vypracovaná Ing. arch. Viliam Kolesnáč, Popradská 64,040 11 Košice.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. V území nedôjde k vytvoreniu ďalších nových plôch pre kvalitné bývanie a služby.

Navrhované riešenie
Bytový dom Jantárová I tvoria dve sekcie, samostatne dilatačné celky. Obe sekcie majú 6 nadzemných podlaží, 7. podlažia sú ustupované s terasami. Obidve sekcie A, B sú podpivničené. Na 1.PP sa nachádza podzemná garáž, v ktorej je 49 parkovacích státí. Na 1.NP je 45 parkovacích státí a vstupy do jednotlivých častí bytového domu. Na vjazd do 1.PP slúži rampa. Na horných podlažiach sa nachádzajú bytové priestory a 6 nebytových priestorov pre prechodné ubytovanie.
Bytový dom Jantárová II tvorí jedna sekcia. Na 1.NP sa nachádza garáž s 15 parkovacími miestami, na horných podlažiach sa nachádzajú bytové priestory. Bytový dom Jantárová II má 8 nadzemných podlaží, z toho 7. a 8.NP je mierne ustúpené.

Prevádzkovo - dispozičné riešenie je podmienené priestorovými možnosťami lokality, možnosťou prístupu na pozemok, svetlotechnickými pomermi a funkciou stavby.
Úvodný architektonický výraz komplexu je prejavom potreby urbanizovať priestor s napojením na jestvujúce danosti konfigurácie terénu.

IV.12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v náväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru a v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
Podľa aktuálneho územného plánu HSA Košice je dané záujmové územie určené ako polyfunkčné - plocha mestského a nadmestského občianskeho vybavenia.
Je potrebné zabezpečiť ZaD ÚPN HSA Košice - zmena z polyfunkcie (sklady, občianska vybavenosť) na polyfunkciu (viacpodlažná obytná zástavba, občianska vybavenosť) resp. zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.
Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v r. 2019 súhlasilo so začatím procesu zabezpečenia zmien a doplnkov zemného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice - návrh č. 09 - lokalita Jantárová.

Projekt je v súlade s adaptáciou na klimatické zmeny v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepraznivé dôsledky klímy (MŽP SR, 01/2014), zvyšuje podiel vegetácie v zastavanom centre mesta. Budú sa akceptovať adaptačno-mitigačné opatrenia pre urbanizované prostredie, ako napríklad tienenie, aplikovanie zelených striech či vertikálnych stien.

Podľa pripravovaného Adaptačného plánu mesta Košice na zmenu klímy do roku 2030, čo sa týka horúčav, najexponovanejšie je centrum mesta, časť okolo Technickej univerzity v Košiciach, ale aj mestská časť (MČ) Košice-Juh.

Zabezpečia sa aj podmienky pre rozvoj elektromobility v zmysle zákona č.555/2005 Z.z. O energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - § a Elektromobilita.

IV.13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Pri hodnotení navrhovanej činnosti boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činností na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť **Bytový dom Jantárová I a II je možné realizovať v navrhovanom variante.**

Negatívne vplyvy :

- hluk počas výstavby a z dopravy počas prevádzky objektu.

Tento vplyv je lokálneho významu a je možné ho eliminovať v jednotlivých fázach prípravy a realizácie navrhovanej činnosti.

Na základe poznatkov uvedených v predkladanom zámere je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadny významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Z hľadiska vplyvu na životné prostredie a z celospoločenského úžitku je navrhovaný variant činnosti „ Bytový dom Jantárová I a II“ za prijateľný a realizovateľný.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že všetky okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru navrhovanej činnosti budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Pri uplatnení všetkých bezpečnostných predpisov ako aj navrhnutých environmentálnych opatrení a ich premietnutí do rozhodovacieho procesu ako podmienok jednotlivých krokov povoľovacieho procesu, nie je potrebné posudzovať navrhovanú činnosť, keďže prípadné posudzovanie navrhovanej činnosti by s najvyššou pravdepodobnosťou neprinieslo nové skutočnosti, resp. že by nami predpokladané vplyvy boli oveľa výraznejšie negatívne. Zároveň je potrebné podotknúť, že prípadné pripomienky zo strany pripomienkujúcich orgánov a organizácii je možné premietnuť do rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, medzi odporúčané podmienky a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov a to aj orgánmi a organizáciami, ktoré sa vyjadrujú k zámeru navrhovanej činnosti, nakoľko v týchto konaniach vystupujú vo forme dotknutých orgánov.

Podľa získaných podkladov a spracovaných terénnych prieskumov ako aj výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nepovažujeme za potrebné ďalšie podrobné posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti „Bytový dom Jantárová I a II“ na kvalitu životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa navrhovaná činnosť v území nerealizovala. Pri tomto stave by územie ostalo v súčasnom stave a bez zásahu. Jedná sa o čisto teoretickú úvahu, ktorá predstavuje východiskový stav pre porovnanie vhodnosti realizácie investície v území z hľadiska hodnotenia vplyvov a najmä prijateľnosti pre situovanie a realizovanie navrhovanej činnosti.

V predmetnej dokumentácii je vyhodnotený 1 realizačný variant. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie bol požiadaný o upustenie variantného riešenia zámeru v zmysle § 22 ods. 6 zákona NR SR č.24/2006 Z. z.

Predkladaný zámer činnosti sa zaoberá hodnotením a posudzovaním vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredia vrátane zdravia dotknutého obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť sa je lokalizovaná v meste Košice, v mestskej časti Košice – Juh.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.
Do súboru kritérií na výber optimálneho variantu boli vybraté:

- obyvateľstvo,
- zdravie obyvateľstva, resp. zdravotné riziká,
- sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti,
- narušenie pohody a kvality života,
- prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce
- horninové prostredie,
- nerastné suroviny,
- geodynamické javy,
- geomorfologické pomery,
- klimatické pomery,
- ovzdušie,
- vodné pomery,
- pôda,
- fauna,
- flóra
- biotopy,
- štruktúru a využívanie krajiny,
- krajinný obraz,
- chránené územia a ich ochranné pásma,
- územný systém ekologickej stability,
- urbánny komplex,
- využívanie zeme,
- kultúrne a historické pamiatky,
- archeologické náleziská,
- paleontologické náleziská a významné geologické lokality,
- kultúrne hodnoty nehmotnej povahy,
- iné.

Z hľadiska relevantnosti a objektivizácie posúdenia navrhovanej činnosti na základe súboru kritérií, je každé kritérium rovnako dôležité.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.
Na základe súboru kritérií na výber optimálneho variantu možno konštatovať, rozdiel medzi kvalitou a kvantitou vplyvu navrhovaného variantu a nulovým variantom je minimálny, pričom je logické, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv (pozitívny a negatívny) na určité zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov, avšak dôležité že nebude navrhovanou činnosťou narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcej kapitole, realizácia činnosti nevytvára z pohľadu vplyvov na životné prostredie riziká, ktoré by závažne ovplyvnili parametre jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia, nebude mať teda žiadny významný negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia dotknutého územia.

Oproti súčasnosti (nulový variant) bude navrhovaná činnosť hmotovo dopĺňať priestor v polohe riešeného územia.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

Navrhovaný variant - samostatne prevádzkovo schopný bytový komplex s polyfunkciou komplex s bezkonfliktným začlenením do krajiny a v danom území nebude mať negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Navrhovaná činnosť je stavba a prevádzka určená pre kvalitné bývanie obyvateľom mesta Košíc.

Dispozičné riešenie plne rešpektuje požiadavky lokalitného programu a zásady vyplývajúce z urbanistického riešenia. Dispozičné riešenie je v súlade s architektonickým riešením, architektonickým detailom a navrhnutým materiálovo - konštrukčným riešením.

Návrh optimálneho variantu
Navrhované riešenie využitia územia, v súlade s limitmi platnej ÚPN a podmienkami legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov je v plnej miere akceptovateľné. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Realizácia zámeru však výraznejšie zhodnotí lokalitu ako nulový variant a prispeje i k ponuke pracovných miest a služieb.

Vo väzbe na uvedené možno odporučiť realizáciu zámeru podľa navrhovaného variantu.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1: Situácia stavby (M 1 : 750)
Príloha č. 2: Jantárová I ,sekcie A,B - pohľady

Príloha č. 3: Jantárová I, sekcia C - pohľady
Príloha č. 4 : Upustenie variantu riešenia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII. 1 Literatúra a podklady

- Ján Halas, Monika Gutteková : Charakteristika pôd TVO na základe kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)VÚPa OP , Ba, pracovisko PO,
- Hodnotenie kvality povrchových vôd za obdobie 2003-2004, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica OZ Košice, 2005,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2004, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2005,
- Údaje o vodohospodárskej a investičnej výstavbe a prevádzke na Slovensku, Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava, 2005,
- Vybrané demografické údaje
- Miestny územný systém ekologickej stability mesta Košice ,SAŽP Prešov, 2013
- Guntherová,A a kol. – Súpis pamiatok na Slovensku. Bratislava : Obzor, 1968
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR, SHMÚ, MŽP SR,
- Ružičková, H. a kol., 1996: Biotopy Slovenska. Príručka k mapovaniu a katalóg biotopov. 2.prepracované vydanie. - Ústav krajinnej ekológie SAV, Bratislava

Webové stránky

www.cassovia.sk, www.enviro.gov.sk, www.enviroportal.sk, www.geology.sk, www.hlukovamapa.sk, www.mapy.atlas.sk, www.minzp.sk, www.pamiatky.sk, www.podnemapy.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistics.sk, www.telecom.gov.sk, www.uzis.sk

VII. 2 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Pri hodnotení súčasného stavu i očakávaných vplyvov boli všetky kvantifikovateľné aj nekvantifikovateľné charakteristiky posudzované na základe konfrontácie s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných predpisov orgánov štátnej správy. V nasledujúcom texte uvádzame legislatívne normy pre jednotlivé zložky životného prostredia.

VII. 3 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Košice, február 2022

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Svojím podpisom potvrdzujeme, že údaje obsiahnuté v zámere vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v dotknutom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

IX.1 Spracovatelia zámeru

Spracovateľ a zodpovedný riešiteľ:

Ing. Jarmila Kočišová, PhD. Krakovská 13, 040 11 Košice

odborne spôsobilá osoba pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č.l13/ 2006 Z. z., č. osvedčenia 196/97-OPV

odborne spôsobilá osoba na hodnotenie dopadov na verejné zdravie č. osvedčenia OOD/3002/2011 vydané ÚVZ SR dňa 02.06.2011

Riešitelia:

- **Ing.arch. Viliam Kolesnáč** - projektant stavby
- **Ing. Kristián Kondáš, PhD**. - svetlotechnický posudok
- **BRENNER s**.r.o, Košice - hluková štúdia

IX.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERUA PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

----------	----------
Ing. Jarmila Kočišová, PhD.	**Mgr. Erik Sokol**
spracovateľ zámeru	navrhovateľ