



ZMENY A DOPLNKY č.14
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE

spracovateľ:
Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

vypracované:
2021, Bratislava



Názov dokumentácie:

Zmeny a doplnky č. 14 Územného plánu mesta Partizánske

Obstarávateľ:

**Mesto Partizánske**

Námestie SNP 212/4

958 01 Partizánske

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN
podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. Lucia Bohurádová,
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 374

Zhotoviteľ:



Inštitút priestorového plánovania

Inštitút priestorového plánovania, Bratislava

Ľubľanská 1

831 02 Bratislava

tel.: +421 2 54 789 502, - 527

e-mail: ipp@ipp-oz.sk

Riaditeľ:

Ing. Ľubomír Macák

Hlavní riešitelia a autori:

Ing. arch. Lenka Stankovská**Ing. arch. Michal Chudík, PhD.**

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Michal Chudík, Ph.D.

Ing. arch. Lenka Stankovská

Ing. arch. Milan Vaníček, Ph.D.

Ing. Milan Skýva (DIC)

Mgr. Tatiana Lachová

Ing. Pavol Petřík

Ing. Monika Lachmannová

Ing. Michal Štíffl

Ing. Mária Mozdíková

Ing. Pavol Jurecký

Ing. Marek Sokáč, Ph.D.

Ing. Martin Izák

Ing. Jozef Kubík

Ing. arch. Aleš Baláži

urbanizmus, súhrnné riešenie

urbanizmus

kultúrne dedičstvo

rekreácia a cestovný ruch, šport,

doprava

demografia, sociálna infraštruktúra

hospodárstvo

ochrana prírody, ÚSES, KEP

životné prostredie, ÚSES, KEP

poľnohospodárstvo, KEP

plyn, teplo

vodné hospodárstvo

elektrina, telekomunikácie

telekomunikácie

kataster, pracovný informačný systém

I. Obsah Sprievodnej správy Zmien a doplnkov č. 14/2021 Územného plánu mesta Partizánske

A.1	Zadanie úlohy	2
A.2	Dôvody na obstaranie.....	2
A.3	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	2
A.4	Postup a spôsob spracovania	2
A.5	Vyhodnotenie územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske.....	2
A.6	Súlad riešenia územia so Zadaním a so súborným stanoviskom.....	3
A.7	Návrh Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu mesta Partizánske	3
A.8	Základné demografické, sociálne, ekonomické predpoklady mesta Partizánske.....	14
A.8.1	Celková kapacita plôch Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN mesta Partizánske pre bytovú výstavbu z hľadiska počtu obyvateľov	14
A.9	Návrh rozvoja bytového fondu v meste Partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu Zmien a doplnkov č. 14	15
A.10	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	16
A.10.1	Bonitované pôdno-ekologické jednotky.....	16
A.10.2	Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy	17
A.10.3	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	18
A.11	Tabuľka regulatívov Zmien a doplnkov č. 14/2021 ÚPN mesta Partizánske.....	19

II. Obsah textovej časti ZaD č. 14/2021 ÚPN mesta Partizánske

A.	Základné údaje.....	1
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	1
A.1.1	Dôvody na obstaranie	1
A.1.2	Hlavné ciele riešenia	1
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	1
A.3.	Súlad riešenia so Zadaním a so súborným stanoviskom	1
B.	Riešenie širších vzťahov územného plánu	2
B.1.	Vymedzenie riešeného územia	2
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	2
B.2.1	Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja.....	2
C.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta Partizánske.....	2
C.1.	Demografia.....	2
C.2.	Hospodárska základňa.....	2
C.2.1	Hospodárska základňa okresu Partizánske	3
C.3.	Ekonomická aktivita obyvateľstva	3
C.3.1	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v okrese a v meste Partizánske	3
C.3.2	Nezamestnanosť v okrese a v meste Partizánske	3
C.4.	Bytový fond	3
D.	Riešenie záujmového územia mesta a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Partizánske do systému osídlenia.....	3
E.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
E.1.	Návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta	3
E.2.	Kompozícia mesta.....	3
E.3.	Priestorová a funkčná charakteristika mesta.....	3
E.3.1	Priestorové usporiadanie urbanistickej štruktúry mesta	3
E.3.2	Rozmiestnenie funkcií na území mesta.....	3
E.3.3	Rozvoj urbanistickej štruktúry podľa urbanistických obvodov	3
E.4.	Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	13
E.4.1	Súčasný stav pamiatkovej ochrany	13
E.5.	Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt, koncepcia rozvoja sídelnej zelene.....	13
E.5.1	Ochrana prírody a prírodných zdrojov.....	13
E.5.2	Zásady ochrany a využitia prírodných zdrojov	13
E.5.3	Koncepcia rozvoja sídelnej zelene	13
E.5.4	Návrh zelene.....	14
F.	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	14
F.1.	Návrh funkčného využitia územia.....	14

F.1.1	Obytné územie	14
F.1.2	Zmiešané územie	14
F.1.3	Výrobné územie	14
F.1.4	Rekreačné územie	14
F.2.	Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	14
G.	Návrh riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	15
G.1.	Domový a bytový fond	15
G.1.1	Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov a domov v meste Partizánske	15
G.1.2	Domový fond podľa SODB 2011	15
G.1.3	Bytový fond podľa SODB 2011	15
G.1.4	Nová bytová výstavba po roku 2011	15
G.1.5	Návrh rozvoja bytového fondu v meste Partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu	15
G.2.	Občianska vybavenosť	15
G.2.1	Nekomerčná vybavenosť	15
G.2.2	Komerčná vybavenosť	15
G.3.	Hospodárska základňa	16
G.3.1	Zmena celospoločenských podmienok	16
G.3.2	Výrobné aktivity	16
G.3.3	Potenciál podmienok pre výrobu	16
G.3.4	Charakteristika jednotlivých kompotentov	16
G.4	Poľnohospodárstvo	16
G.5	Lesné hospodárstvo	16
G.6	Ťažba nerašných surovín	16
G.7	Rekreácia, šport, cestovný ruch a turizmus	16
G.7.1	Širšie vzťahy	16
G.7.2	Užšie záujmové územie	16
G.7.3	Podmienky a stav vybavenosti pre šport, rekreáciu a cestovný ruch v meste Partizánske	16
G.7.4	Súčasný stav športovej a rekreačnej vybavenosti v členení podľa funkčného zamerania	16
H.	Vymedzenie zastavaného územia obce	17
I.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	18
I.1.	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	18
I.2.	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na ochranu prírodných prvkov	18
J.	Návrh riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	18
J.1.	Záujmy obrany štátu	18
J.2.	Civilná ochrana obyvateľstva	18
J.3.	Požiarna ochrana	18
J.4.	Ochrana pred povodňami	18
K.	Návrh chrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	19
K.1.	Ochrana prírody	19
K.1.1	Územná ochrana – chránené územia prírody	19
K.2.	Územný systém ekologickej stability	19
K.3.	Návrh ekostabilizačných opatrení	19
L.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	19
L.1.	Návrh verejného dopravného vybavenia	19
L.1.1	Širšie vzťahy	19
L.1.2	Návrh verejného dopravného vybavenia	20
L.1.3	Odstránenie závad v dopravnej sieti	20
L.2.	Návrh verejného technického vybavenia	20
L.2.1	Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou	20
L.2.2	Zásobovanie elektrickou energiou	20
L.2.3	Zásobovanie plynom	22
L.2.4	Zásobovanie teplom	21
L.2.5	Ostatné druhy energie	21
L.2.6	Telekomunikačné a indformačné siete	21
M.	Koncepcia starostlivosti o životné prístredie	21
M.1.	Znečistenie životného prostredia	21
M.1.1	Znečistenie ovzdušia	21
M.1.2	Znečistenie vôd	21

M.1.3	Rádioaktivita	21
M.1.4	Zaťaženie hlukom	21
M.1.5	Odpady	21
M.1.6	Degradácia a kontaminácia pôdy	21
M.2.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	21
N. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu		22
O. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely		22
O.1.	Bonitované pôdno-ekologické jednotky	22
O.2.	Funkčné využitie riešeného územia	22
O.3.	Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere PPF	23
O.4.	Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy	23
O.5.	Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy	23
P. Zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov		23
Q. Prílohy		24
P1.	Komplexný urbanistický návrh v mierke 1:5 000 územia	P1-1
P2.	Tabuľka regulatívov pre regulačné bloky	P2-1

III. Obsah Závaznej časti

A.	Návrh Závaznej časti	2
A.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	2
A.1.1.	Regulatívy priestorového usporiadania	2
A.1.2.	Regulatívy funkčného využitia územia	2
A.1.3.	Zásady využitia územia	2
A.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenity ich využitia	2
A.2.1.	Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov	2
A.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	2
A.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	2
A.5.	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia	3
A.5.1.	Zásobovanie elektrickou energiou	3
A.5.2.	Zásobovanie vodou	3
A.5.3.	Odkanalizovanie	3
A.5.4.	Telekomunikačné a informačné siete	2
A.5.5.	Zásobovanie plynom	3
A.5.6.	Vodné toky a plochy	3
A.6.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	3
A.6.1.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt	3
A.7.	Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania	3
A.7.1.	Ochrana a využitie prírodných zdrojov	3
A.7.2.	Ochrana prírody a krajiny, podpora a zabezpečenie ekologickej stability	3
A.7.3.	Koncepcia rozvoja a starostlivosti o plochy zelene	3
A.7.4.	Koncepcia rozvoja a starostlivosti o geotermálne zdroje	3
A.8.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	3
A.8.1.	Oblasť ochrany kvality ovzdušia	3
A.8.2.	Oblasť ochrany kvality vôd	3
A.8.3.	Hluková situácia	3
A.8.4.	Oblasť odpadového hospodárstva	3
A.9.	Vymedzenie zastavaného územia obce	3
A.10.	Vymedzenie ochranným pásmom a chránených území podľa osobitných predpisov	3
A.10.1.	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	3
A.10.2.	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na ochranu prírodných prvkov	3
A.11.	Plochy na verejnoprospešné stavby	4
A.11.1.	Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	4
A.11.2.	Plochy na asanáciu	4
A.11.3.	Plochy chránených častí krajiny	4
A.12.	Vymedzenie častí mesta Partizánske, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	4
A.13.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	4
A.13.1.	Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia	4
A.13.2.	Verejnoprospešné stavby technického vybavenia	4
A.13.3.	Verejnoprospešné stavby verejnej zelene	4

A.14.	Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb	4
B.	Prílohy	5
	Príloha 1 – tabuľka regulatívov.....	P1-1

IV. Obsah Grafickej časti ZaD č. 14/2021 ÚPN mesta Partizánske

2.	Komplexný urbanistický návrh – priesvitka Partizánske.....	2
2.	Komplexný urbanistický návrh – podklad Partizánske	3
2.	Komplexný urbanistický návrh – priesvitka Veľké Bielice a Malé Bielice	4
2.	Komplexný urbanistický návrh – podklad Veľké Bielice a Malé Bielice	5
2.	Komplexný urbanistický návrh – priesvitka Návojovce.....	6
2.	Komplexný urbanistický návrh – podklad Návojovce	7
2.	Komplexný urbanistický návrh – legenda priesvitka	8
2.	Komplexný urbanistický návrh – legenda	9
3.	Verejné dopravné vybavenie – náložka Partizánske.....	10
3.	Verejné dopravné vybavenie – podklad Partizánske.....	11
3.	Verejné dopravné vybavenie – náložka Veľké Bielice a Malé Bielice	12
3.	Verejné dopravné vybavenie – podklad Veľké Bielice a Malé Bielice	13
3.	Verejné dopravné vybavenie – legenda	14
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – priesvitka Partizánske	15
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad Partizánske.....	16
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – priesvitka Veľké Bielice a Malé Bielice.....	17
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad Veľké Bielice a Malé Bielice	18
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – priesvitka Návojovce	19
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad Návojovce.....	20
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – legenda	21
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – priesvitka Partizánske.....	22
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – podklad Partizánske	23
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – priesvitka Veľké Bielice a Malé Bielice	24
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – podklad Veľké Bielice a Malé Bielice	25
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – priesvitka Návojovce.....	26
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – podklad Návojovce	27
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – legenda	28
9.	Výkres regulatívov – priesvitka Partizánske	29
9.	Výkres regulatívov – podklad Partizánske.....	30
9.	Výkres regulatívov – priesvitka Veľké Bielice a Malé Bielice.....	31
9.	Výkres regulatívov – podklad Veľké Bielice a Malé Bielice	32
9.	Výkres regulatívov – priesvitka Návojovce	33
9.	Výkres regulatívov – podklad Návojovce.....	34
9.	Výkres regulatívov – legenda	35

I. SPRIEVODNÁ SPRÁVA



ZMENY A DOPLNKY č.14
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE

spracovateľ:
Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

vypracované:
2021, Bratislava



I. Obsah Sprievodnej správy Zmien a doplnkov č. 14/2021 Územného plánu mesta Partizánske

A.1 Zadanie úlohy 2

A.2 Dôvody na obstaranie..... 2

A.3 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši..... 2

A.4 Postup a spôsob spracovania 2

A.5 Vyhodnotenie územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske..... 2

A.6 Súlad riešenia územia so Zadaním a so súborným stanoviskom..... 3

A.7 Návrh Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu mesta Partizánske 3

A.8 Základné demografické, sociálne, ekonomické predpoklady mesta Partizánske..... 14

 A.8.1 Celková kapacita plôch Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN mesta Partizánske pre bytovú výstavbu z hľadiska počtu obyvateľov..... 14

A.9 Návrh rozvoja bytového fondu v meste Partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu Zmien a doplnkov č. 14 15

A.10 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely 16

 A.10.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky 16

 A.10.2 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy 17

 A.10.3 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely 18

A.11 Tabuľka regulatívov Zmien a doplnkov č. 14/2021 ÚPN mesta Partizánske..... 19

A.1 ZADANIE ÚLOHY

Mesto Partizánske je podľa §16 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) orgánom územného plánovania a v súlade s § 4 odst. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 18 odst. 4 stavebného zákona obstaráva a zabezpečuje spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske. Uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 24/II/2015/III zo dňa 24.2.2015 schválilo Územný plán mesta Partizánske, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2015.

V zmysle zákona môžu podnet na obstaranie zmeny platného územného plánu podať aj právnické osoby. Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o obstaraní je výlučnou kompetenciou mesta Partizánske. Požiadavka na zmeny územného plánu riešené v týchto zmenách a doplnkoch boli kladne prerokované Mestským zastupiteľstvom Partizánske a následne bolo odsúhlasené obstarávanie Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN mesta Partizánske:

- Uznesením MsZ Partizánske č. 280/II/2020 zo dňa 25.2.2020 – odsúhlasený zámer obstarat' zmenu a doplnok Územného plánu mesta Partizánske v UO 18 Veľké Bielice, regulačný blok 18.29 (ZaD č. 10 ÚPN mesta Partizánske, spracovateľ AUREX, s.r.o.),
- Uznesením MsZ Partizánske č. 359/VI/2020 zo dňa 15.06.2020
- Uznesením MsZ Partizánske č. 431/XI/2020 zo dňa 12.11.2020
- Uznesením MsZ Partizánske č. 513/II/2021 zo dňa 23.02.2021
- Uznesením MsZ Partizánske č. 597/VI/2021 zo dňa 26.06.2021

A.2 DÔVODY NA OBSTARANIE

Potreba spracovania Zmien a doplnkov č. 14 vyplynula z parciálnych rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov a z nutnosti upraviť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia v 18 lokalitách v zmysle požiadaviek vlastníkov dotknutých parciel ako aj požiadaviek Mesta Partizánske na úpravu využitia verejných priestorov. Z tohto dôvodu pristúpilo mesto Partizánske k obstaraniu týchto zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

A.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN mesta Partizánske je vytvorenie podkladu pre aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Partizánske.

Zmeny a doplnky č. 14 Územného plánu mesta Partizánske sú spracované v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Partizánske schváleného uzneseniami mestského zastupiteľstva mesta Partizánske v rokoch 2020 – 2021.

A.4 POSTUP A SPÔSOB SPRACOVANIA

Základný prístup k spracovaniu Zmien a doplnkov č. 14, tak ako pri spracovaní územného plánu vychádza z aktuálnych prístupov k problematike rozhodovania o využití územia. Metodika spracovania vychádza

zo Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok. Textová a grafická časť sú spracované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. (§17).

Zmeny a doplnky č. 14 ÚPN mesta Partizánske sú spracované:

- **Textová časť** - v štruktúre, ako bola spracovaná textová časť schváleného územného plánu s návrhom záväznej časti, ktorá je podkladom pre spracovanie VZN

- **Grafická časť** - vybrané časti výkresov, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN mesta Partizánske, v rozsahu obsahujúcom všetky zmeny.

Zmeny a doplnky č. 14 sú spracované po formálnej stránke tak, aby umožňovali posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek, na ktorých sú znázornené zmeny vo využití územia.

Celkový metodický prístup, ktorý sa presadzuje v územnom plánovaní vychádza z toho, že hlavným iniciátorom zmien spôsobu využitia územia sú jednotliví vlastníci, ktorí sa môžu slobodne rozhodovať ako a najmä kedy budú uplatňovať svoje vlastnícke práva v zmysle využitia pozemku. Preto v súlade s ústavne zaručenou ochranou vlastníckych práv nie je možné priamo direktívne určovať spôsob využitia pozemku a na druhej strane nie je ani možné anticipovať rôznorodé, diferencované záujmy a zábery jednotlivých vlastníkov a užívateľov územia.

Preto územný plán, v záujme umožnenia slobodnej voľby spôsobu využitia a zároveň zamedzenia negatívneho vplyvu na ostatné pozemky a tým aj zníženie ich hodnoty, stanovuje interval možností využitia a teda vymedzuje prípustné a zakázané činnosti v tom ktorom území.

Pre tieto účely je súčasne zastavané územie i novonavrhované plochy členené na regulačné bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia spolu so základnými **hmotovo - priestorovými charakteristikami** vyjadrenými indexom zastavanosti, podielom zelene a výškovou hladinou bloku stanovenou počtom nadzemných podlaží. Použité hmotovo - priestorové charakteristiky znamenajú zároveň aj vyjadrenie celkového potenciálu daného bloku v zmysle potenciálne využiteľného stavebného objemu.

V regulatívach možností funkčného využívania sú definované spôsoby využitia pozemkov v členení na **prípustné, obmedzené a neprípustné**. Stanovený je tak rozsah činností, pre jednotlivé časti územia tak, aby sa vytváralo hodnotné mestské prostredie a vylúčilo znehodnocovanie obytného prostredia prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.

Riešeným územím pre spracovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 14 ÚPN mesta Partizánske“ je administratívne územie mesta Partizánske, ktoré je tvorené katastrálnymi územiami Veľké Bielice, Malé Bielice, Návojevce a Partizánske.

A.5 VYHODNOTENIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA PARTIZÁNSKE

Územný plán mesta Partizánske bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 24/II/2015/III zo dňa 24.2.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2015. Následne bolo spracovaných niekoľko aktualizácií územného plánu, z ktorých schválené boli tieto zmeny a doplnky:

1. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena č. 1**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD, čístopis rok 2015, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 26.04.2016 uznesením č. 260/IV/2016/B/3, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 2 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
2. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 2**, spracovateľ Ing. arch. Zdena Brzá, čístopis rok 2017, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 24.10.2017 uznesením č. 548/X/2017/B/3, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 3 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.

3. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena č. 3**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2015, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 15.12.2015 uznesením č. 183/XII/2015, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 1 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
4. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 4**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2018, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 06.11.2018 uznesením č. 747/XI/2018/3/B)3, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 4 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
5. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 5**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2018, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 13.12.2018 uznesením č. 21/XII/2018/3, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 5 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
6. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 8**, spracovateľ K2-ART, s.r.o. Ing. arch. Rastislav Kočajda, 2020, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 12.11.2020 uznesením č. 401/XI/2020, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 8 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
7. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 9**, spracovateľ Ing. arch. Zdena Brzá, 2020, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 12.05.2020 uznesením č. 295/V/2020/B/3, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 6 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
8. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 10**, zmena a doplnok č. 7, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2020, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 25.08.2020 uznesením č. 371/VIII/2020/B/3, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 7 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
9. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 11**, spracovateľ Ing. arch. Zdena Brzá, 2020, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 15.12.2020 uznesením č. 454/XII/2020/B/3, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 9 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
10. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 12**, spracovateľ K2-ART, s.r.o., Ing. arch. Rastislav Kočajda, 2021, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 27.04.2021 uznesením č. 532/IV/2021/B/3. Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 10 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
11. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 13**, spracovateľ K2-ART, s.r.o., Ing. arch. Rastislav Kočajda, 2021, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 24.08.2021 uznesením č. 622/VIII/2021/B/3. Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 11 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.

A.6 SÚLAD RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Návrh Zmien a doplnkov č. 14/2021 Územného plánu mesta Partizánske je spracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi – zákonom č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie pre územný plán mesta Partizánske bolo schválené uznesením MsZ mesta Partizánske číslo 528/I/2010 zo dňa 25. januára 2010. Návrh Zmien a doplnkov č. 14/2021 ÚPN mesta Partizánske je spracovaný v súlade so Zadaním ÚPN mesta Partizánske.

A.7 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 14 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PARTIZÁNSKE

Návrh Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN mesta Partizánske sa týkajú zmeny funkčného využitia a hmotovo – priestorových regulatívov v **18 lokalitách** ležiacich vo všetkých 4 katastrálnych územiach mesta Partizánske: k.ú. Partizánske (UO Šimonovany, UO Partizánske – Pri štadióne, UO Luhy, UO Lány, UO Šípok), k.ú. Veľké Bielice, k.ú. Malé Bielice a k.ú. Návojevce.

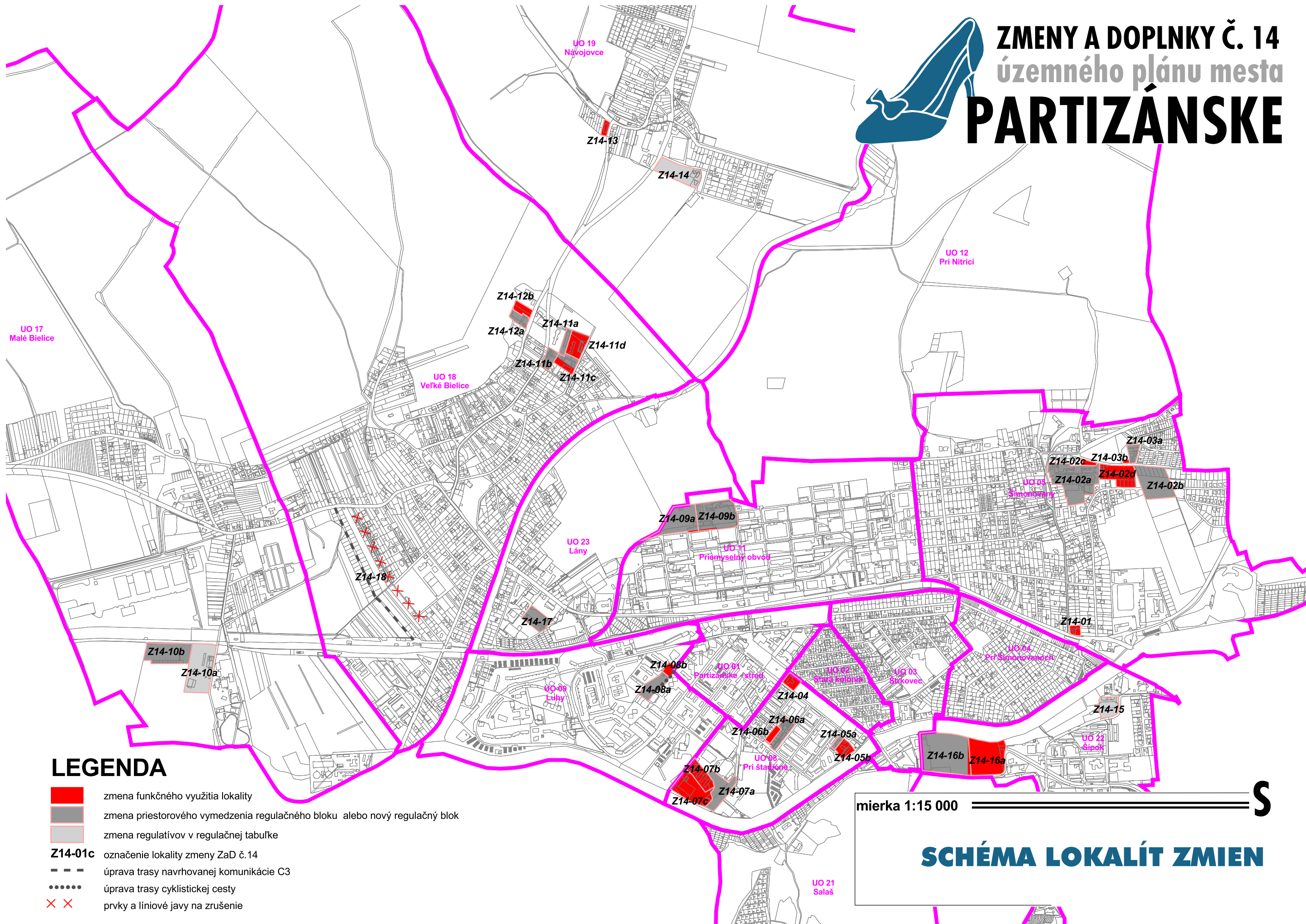
Tabuľka A.7 Prehľad lokalít ZaD č. 14/2021 ÚPN mesta Partizánske

Por. číslo	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Označenie lokality zmeny ZaD 14
		Označenie	Názov	
1	Partizánske	UO 05	Šimonovany	Z14 – 01
2	Partizánske	UO 05	Šimonovany	Z14 – 02a
				Z14 – 02b
				Z14 – 02c
				Z14 – 02d
3	Partizánske	UO 05	Šimonovany	Z14 – 03a
				Z14 – 03b
4	Partizánske	UO 08	Pri štadióne	Z14 – 04
5	Partizánske	UO 08	Pri štadióne	Z14 – 05a
				Z14 – 05b
6	Partizánske	UO 08	Pri štadióne	Z14 – 06a
				Z14 – 06b
7	Partizánske	UO 08	Pri štadióne	Z14 – 07a
				Z14 – 07b
				Z14 – 07c
8	Partizánske	UO 9	Luhy	Z14 – 08a
				Z14 – 08b
9	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	Z14 – 09a
				Z14 – 09b
10	Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	Z14 – 10a
				Z14 – 10b
11	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	Z14 – 11a
				Z14 – 11b
				Z14 – 11c
				Z14 – 11d
12	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	Z14 – 12a
				Z14 – 12b
13	Návojevce	UO 19	Návojevce	Z14 – 13
14	Návojevce	UO 19	Návojevce	Z14 – 14

Por. číslo	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Označenie lokality zmeny ZaD 14
		Označenie	Názov	
15	Partizánske	UO 22	Šípok	Z14 – 15
16	Partizánske	UO 22	Šípok	Z14 – 16a
				Z14 – 16b
17	Partizánske	UO 23	Lány	Z14 – 17
18	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	Z14 – 18



ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**



LEGENDA

-  zmena funkčného využitia lokality
-  zmena priestorového vymedzenia regulačného bloku alebo nový regulačný blok
-  zmena regulatívov v regulačnej tabuľke
- Z14-01c** označenie lokality zmeny ZaD č. 14
-  úprava trasy navrhovanej komunikácie C3
-  úprava trasy cyklistickej cesty
-  prvky a líniové javy na zrušenie

mierka 1:15 000

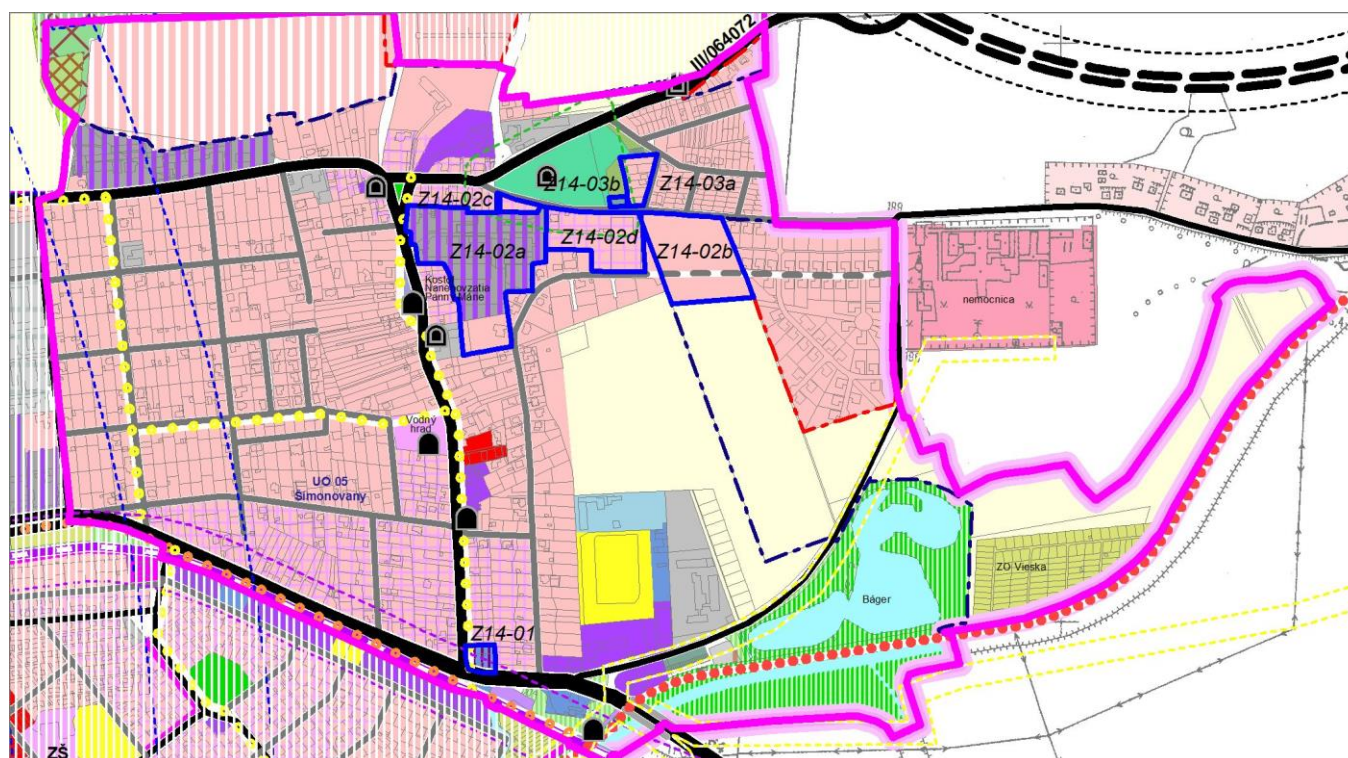
SCHÉMA LOKALÍT ZMIEN

Vzhľadom na metodiku spracovania územného plánu, z ktorej aj tieto Zmeny a doplnky vychádzajú, sú do návrhu ZaD zahrnuté aj lokality, ktoré nemenia svoje funkčné využitie, ale mení sa priestorové vymedzenie regulačného bloku danej lokality. Takáto zmena je znázornená iba vo výkrese č. 9 – Výkres regulatívov a zaznamenaná v tabuľke regulatívov, ktorá tvorí prílohu záväznej časti ÚPN, úpravou výmery regulačného bloku. Pre prehľadnosť uvádzame pri každej lokalite zmeny aj jej priemet do grafickej a textovej časti ÚPN.

UO 05 Šimonovany

V mestskej časti Šimonovany, totožnej s UO 05 – Šimonovany, sa rozprestierajú 3 lokality zmien a doplnkov ÚPN, ktoré sa prejavujú šiestimi zmenami územného plánu:

1. Na južnom vstupe do MČ Šimonovany lokalita služieb motoristom: Z14 – 01,
2. V severovýchodnej časti na území bývalého družstva 4 zmeny súvisiace s transformáciou územia z výrobných na obytné funkcie: Z14 - 02a, Z14-02b, Z14 - 02c a Z14 - 02d,
3. V severovýchodnej časti za cintorínom zmeny č. Z14 – 03a a Z14 – 03b.



Zmena č. Z14 – 01

Zmena sa nachádza v mestskej časti Šimonovany v regulačnom bloku 05.12. Podľa platného územného plánu je plocha určená pre funkčné využitie **DP-S – plochy dopravných služieb a služieb motoristom** s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,30 a koeficientom zelene 0,20. Návrhom ZaD č. 14 dochádza k intenzifikácii – navýšeniu koeficientu zastavanosti na 0,45, pričom ostatné regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 02a

Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti Šimonovian, v regulačnom bloku 05.21 a je vyvolaná zmenami č. Z14 – 02c a č. Z14 – 02d. Dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku 05.21 odčlenením plôch v jeho severnej a východnej časti, pričom funkčné využitie **PVS – plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb** zostáva nezmenené, rovnako ako aj hmotovo-priestorové regulatívy. V tabuľke regulatívov sa upravuje výmera regulačného bloku.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 02b

V rovnakej lokalite sa nachádza aj zmena č. Z14 – 02b, ktorá predstavuje úpravu vymedzenia regulačného bloku 05.70 v zmysle platných vlastníckych vzťahov v území. Zmena bola vyvolaná úpravami v lokalite Z14 – 02d. Funkčné využívanie regulačného bloku 05.70 zostáva **BR – plochy bývania v rodinných domoch**, v tabuľke regulatívov sa mení iba výmera regulačného bloku.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 02c

Predmetom zmeny č. Z14 – 02c je požiadavka zosúladenia súčasného stavu funkčného využívania územia v severovýchodnej časti Šimonovian. Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia z PVS – plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb na plochy **BR – plochy bývania v rodinných domoch**. Odčlenením plochy z regulačného bloku 05.21 sa vytvára nový regulačný blok 05.72, pre ktorý sa definujú nové hmotovo-priestorové regulatívy.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 02d

Na rovnakom princípe ako predchádzajúca zmena sa do ÚPN premieta zmena č. Z14 – 02d. Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia z PVS – plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb na plochy **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou**. Odčlenením plochy z regulačného bloku 05.21 sa vytvára nový regulačný blok 05.73, pre ktorý sa definujú nové hmotovo-priestorové regulatívy.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 03a

V mestskej časti Šimonovany východne od cintorína leží lokalita zmeny s označením Z14 – 03a, ktorá predstavuje zmenu funkčného využitia malej plochy z plochy zelene medzi cintorínom a zástavbou rodinných domov v zmysle platných vlastníckych vzťahov. V platnom územnom pláne je dotknutá plocha definovaná ako plocha zelene bez zaradenia do regulačného bloku. Návrhom ZaD sa mení jej funkčné využitie na **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a pričleňuje sa k regulačnému bloku 05.26, čím dochádza k úprave vymedzenia regulačného bloku ako aj navýšeniu jeho výmery v tabuľke regulatívo. Hmotovo-priestorové regulatívy regulačného bloku 05.26 ako aj jeho funkčné využitie zostávajú nezmenené.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívo
- Tabuľka regulatívo

Zmena č. Z14 – 03b

V rovnakej lokalite, v dotyku s cintorínom Šimonovany, sa nachádza zmena č. Z14 – 3b. Jedná sa o plochu v platnom územnom pláne definovanú ako plochu zelene bez zaradenia do regulačného bloku. Návrhom ZaD sa mení funkčné využitie v zmysle súčasného stavu na **DP-P – dopravné plochy statickej dopravy a parkovísk**, vytvára sa nový regulačný blok 05.74 a definujú sa nové hmotovo-priestorové regulatívy: maximálna podlažnosť 0, koeficient zastavanosti 0,00, koeficient zelene 0,00.

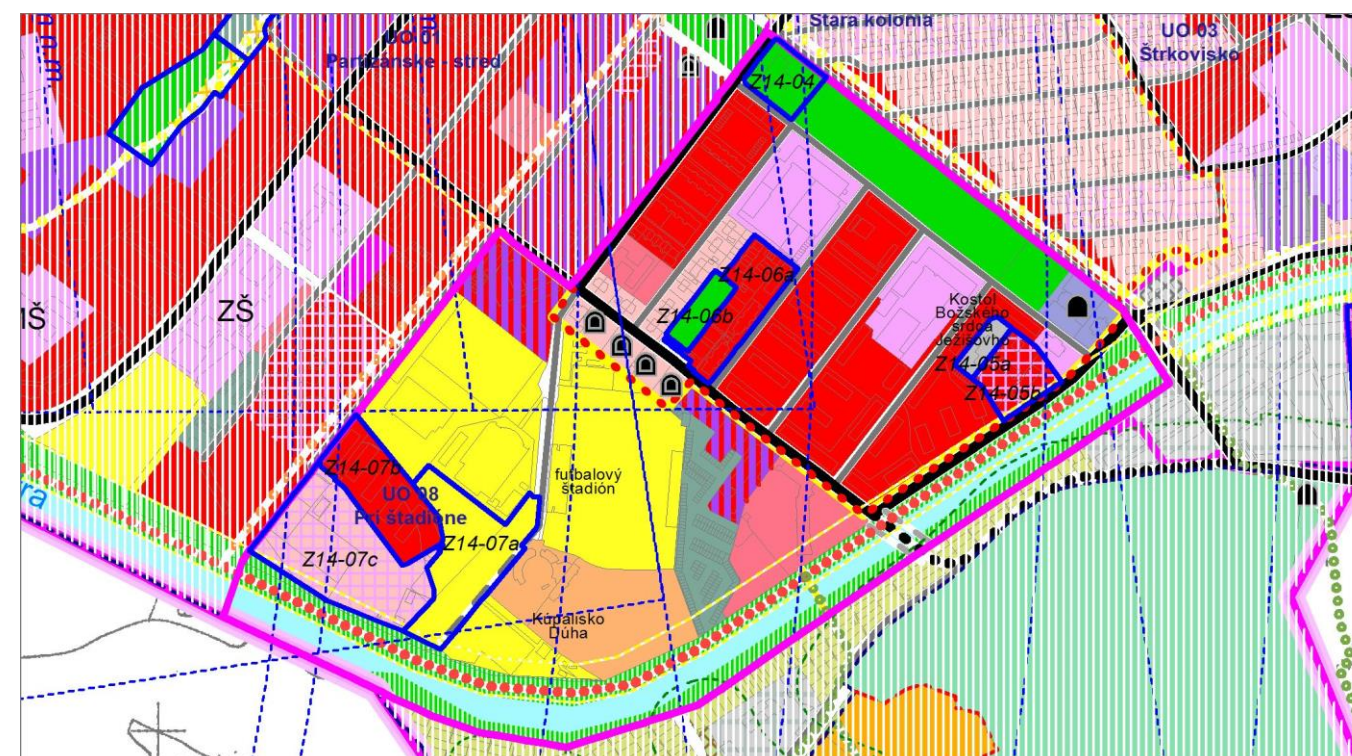
Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívo
- Tabuľka regulatívo

UO 08 Pri štadióne

V centrálnej časti mesta Partizánske, v urbanistickom obvode Pri štadióne sa nachádzajú 4 lokality dotknuté týmito Zmenami a doplnkami:

1. Priamo v centre mesta na námestí SNP – plocha po zbúranej výškovej budove Z14 – 04,
2. Na Nábřežnej ulici lokalita výroby, od ktorej sa odčleňuje plocha pre bývanie: Z14 – 05a a Z14 – 05b,
3. Územie vnútrobloku medzi ulicami Družstevná – Školská – Sokolská, kde sa navrhuje komunitná záhrada oddelením od plochy bývania v rodinných domoch: Z14 – 06a a Z14 – 06b.
4. Lokalita určená pre rozvoj športových funkcií pri rieke Nitra: Z14 – 07a, Z14 – 07b a Z14 – 07c.

**Zmena č. Z14 – 04**

V centrálnej časti mesta Partizánske, priamo na námestí SNP, na ploche po zbúranej výškovej budove sa rozprestiera lokalita zmeny č. Z14-04. Platný územný plán definuje pre toto územie funkčné využitie BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou. Návrhom ZaD sa mení funkčné využitie celého dotknutého regulačného bloku 08.01 na **MZ – plochy zelene** a hmotovo-priestorové regulatívy sa upravujú na: maximálna podlažnosť 0NP, koeficient zastavanosti 0,00 a koeficient zelene 0,90. Zároveň dochádza k úprave hranice regulačného bloku vyčlenením komunikácie Jesenského – Rudolfa Jašíka z regulačného bloku.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívo
- Tabuľka regulatívo

Zmena č. Z14 – 05a

V centrálnej časti mesta Partizánske, na Nábřežnej ulici v regulačnom bloku 08.05. sa nachádza plocha zmeny Z14 – 05a. Platný územný plán mesta v znení zmien a doplnkov určuje dotknutú plochu pre funkčné využitie PV – plochy priemyselnej výroby. Návrh ZaD reflektuje súčasný stav využívania územia zmenou funkčného využitia časti regulačného bloku, jej odčlenením a vytvorením nového regulačného bloku (zmena č. Z14-05b), pričom severozápadná časť regulačného bloku zostáva nezmenená ako vo funkčnom využívaní, tak aj v hmotovo-priestorových regulatívoch. Pôvodný regulačný blok 08.05 mení svoje priestorové vymedzenie a výmeru.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 05b

V rovnakej lokalite sa nachádza aj zmena č. Z14 – 05b, ktorá predstavuje aktualizáciu územného plánu mesta v zmysle súčasného stavu. Dotknutá plocha na Nábřežnej ulici mení svoje funkčné využívanie z PV – plochy priemyselnej výroby na **BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou**. Zároveň dochádza k vytvoreniu nového regulačného bloku 08.27 a definovaniu regulatívov intenzity zastavania – maximálna podlažnosť je stanovená na 4, koeficient zastavanosti na 0,30 a koeficient zelene na 0,30.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 06a

Zmena je vyvolaná Z14 – 06b, ktorou sa pôvodný regulačný blok 08.11. s funkčným využitím **BB – plochy bývania v bytových domoch** rozdeľuje na dva odčlenením jeho severozápadnej časti. Pôvodný regulačný blok 08.11 zostáva nezmenený vo funkčnom využívaní, zachovávajú sa aj hmotovo-priestorové regulatívy, upravuje sa priestorové vymedzenie regulačného bloku a jeho výmera v tabuľke regulatívov.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 06b

Zmena sa týka vytvorenia komunitnej záhrady v regulačnom bloku 08.11, pre ktorý platný ÚPN mesta Partizánske určuje funkčné využitie BB – plochy bývania v bytových domoch. Návrhom ZaD č. 14 dochádza k zmene funkčného využitia severozápadnej časti regulačného bloku na **MZ – plochy zelene**; táto časť sa odčleňuje pre komunitnú záhradu a vytvára sa nový regulačný blok 08.28. a zároveň sa stanovujú regulatívy intenzity využitia územia: maximálna podlažnosť 1NP, koeficient zastavanosti 0,10 a koeficient zelene 0,85, ktoré umožnia výstavbu základnej technickej vybavenosti navrhovanej komunitnej záhrady: drevený prístrešok na náradie, domček na náradie, hygienické zariadenie.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny

- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 07a

V južnej časti mesta Partizánske, na Februárovej ulici leží lokalita zmeny č. Z14 – 07a, v regulačnom bloku 08.19, pre ktorý územný plán definuje funkčné využívanie pre ŠP – plochy športu a športových zariadení. Návrhom dochádza k zmene vymedzenia regulačného bloku a úprave jeho výmery v tabuľke regulatívov, funkčné využívanie ani intenzita využitia územia zostávajú nezmenené. Uvedená zmena územného plánu je vyvolaná zmenami č. Z14 – 07b a Z14 – 07c, ktoré predstavujú plochy odčlenené od pôvodného regulačného bloku 08.19.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 07b

V rovnakej lokalite ako predchádzajúca zmena leží aj plocha Z14 – 07b, pre ktorú územný plán určuje funkčné využitie ŠP – plochy športu a športových zariadení. Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia časti plochy na **BB – plochy bývania v bytových domoch a vytvoreniu nového regulačného bloku 08.29** s definovaním nových hmotovo-priestorových regulatívov: maximálna podlažnosť sa stanovuje na 4 NP, koeficient zastavanosti na 0,50 a koeficient zelene na 0,15.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 07c

Poslednou zmenou, ku ktorej dochádza v lokalite na Februárovej ulici je zmena Z14 – 07c, ktorá rovnako ako predchádzajúca zmena vzniká zmenou funkčného využitia časti regulačného bloku 08.19 určeného pre ŠP – plochy športu a športových zariadení na **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou**. Vytvára sa nový regulačný blok 08.30 s regulatívmi intenzity využitia územia: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,30.

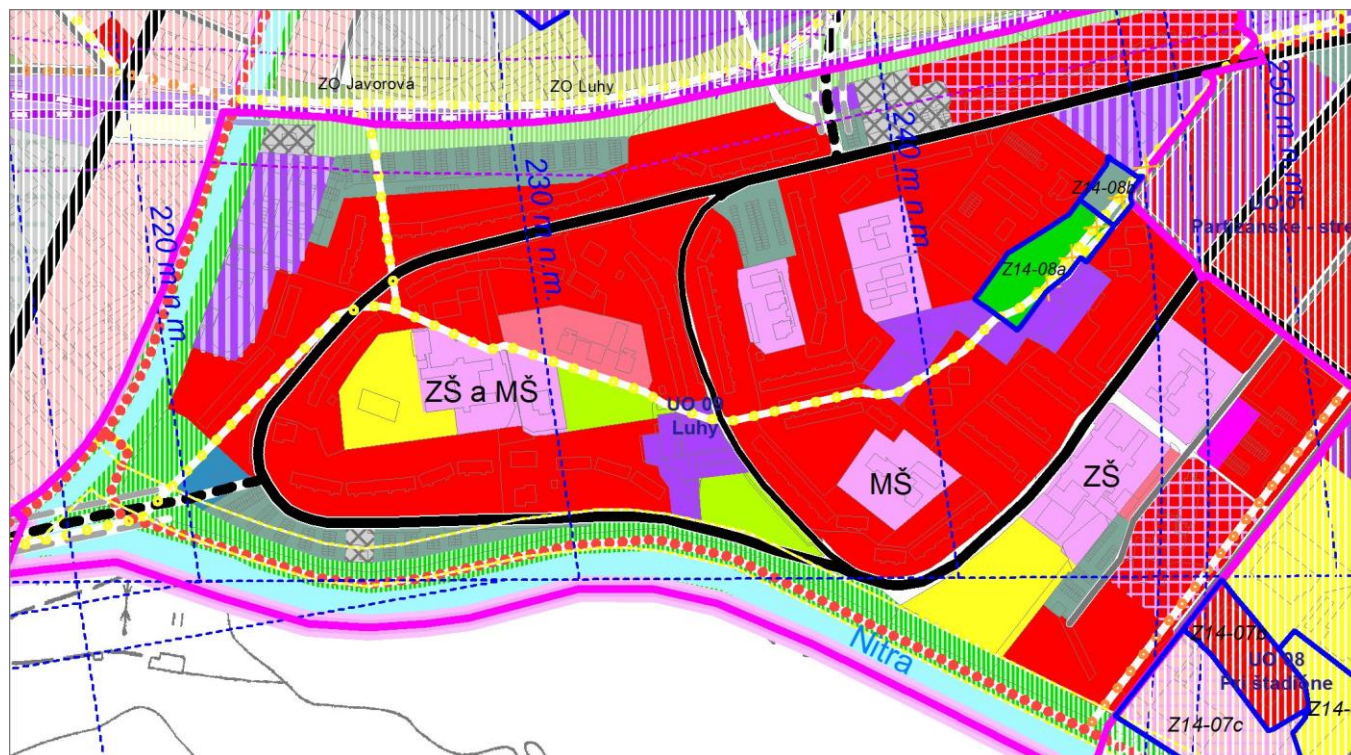
Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

UO 09 Luhy

Na sídlisku Luhy sa nachádza iba jedna lokalita ZaD 14/2021 ÚPN mesta Partizánske:

1. Návrh parkoviska na Družstevnej ulici sa prejavuje ako 2 zmeny: Z14 – 08a a Z14 – 08b. Odčleňuje sa časť mestskej zelene, ktorá sa mení na dopravné plochy a zároveň sa upravuje trasa mestskej cyklistickej cesty pretínajúca túto plochu.



Zmena č. Z14 – 08a

V mestskej časti Luhy v priestore vstupu do sídliska zo strany centra mesta, v regulačnom bloku 09.13, leží lokalita zmeny č. Z14 – 08a, ktorá je vyvolaná zmenou č. Z14 – 08b a ktorá reflektuje potreby vytvorenia samostatných plôch statickej dopravy pre obyvateľov priamo na plochách v rámci sídliska. Plocha nového parkoviska je odčlenená z regulačného bloku 09.13, čím dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku 09.13 a k úprave jeho výmery. Funkčné využívanie v zmysle územného plánu – **MZ – plochy zelene**, zostáva nezmenené. Upravuje sa trasa cyklistického chodníka tak, aby neprechádzala cez navrhovanú plochu Z14-08b.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 08b

V rovnakej lokalite sa nachádza zmena č. Z14 – 08b, na ploche určenej v platnom územnom pláne pre MZ – plochy zelene. Návrhom dochádza k odčleneniu časti plochy zelene v jej severovýchodnej časti, k zmene funkčného využitia na **DP-P – dopravné plochy statickej dopravy a parkovísk**, k vytvoreniu nového regulačného bloku 09.39 s definovaním hmotovo-priestorových regulatívov s nulovými hodnotami. Zároveň dochádza k úprave trasy cyklochodníka mimo navrhovanej plochy parkoviska.

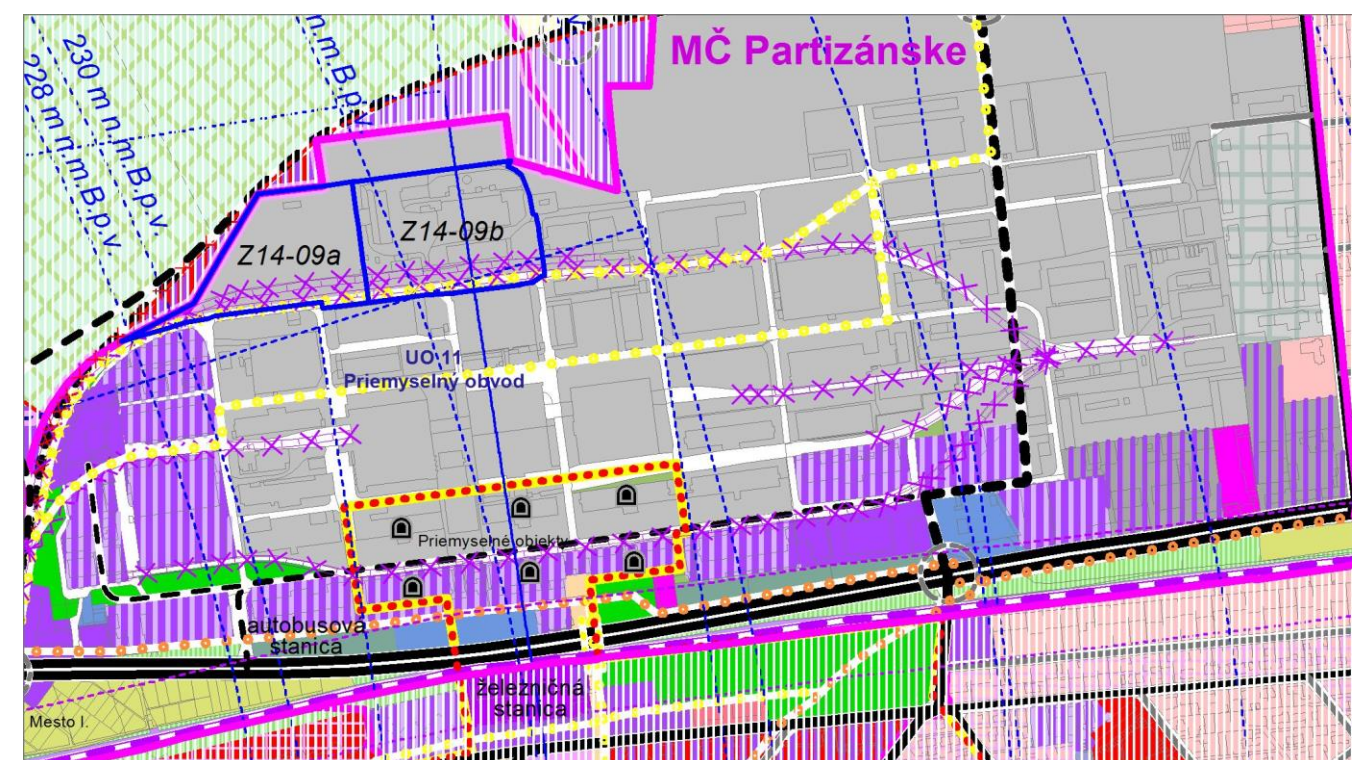
Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

UO 11 Priemyselný obvod

Priemyselný obvod mesta Partizánske je dotknutý návrhom ZaD 14/2021 iba v jednej lokalite:

1. Plochy bývalej železničnej vlečky v areáli ZDA sa pričleňujú k susedným plochám priemyselnej výroby, čím sa upravuje funkčné využitie plochy a zároveň sa mení priestorové vymedzenie 2 regulačných blokov – zmena sa prejavuje ako Z14 – 09a a Z14 – 09b.



Zmena č. Z14 – 09a

V Priemyselnom obvode, v areáli bývalých ZDA sa nachádza zmena s označením Z14 – 09a, ktorá reflektuje súčasný stav funkčného využitia ako aj vlastnícke vzťahy na ploche bývalej železničnej vlečky, ktorá v platnom územnom pláne v znení zmien a doplnkov je definovaná ako koridor pre dopravné komunikácie. Návrhom ZaD sa mení funkčné využitie na **PV – plochy priemyselnej výroby** a plocha sa pričleňuje k regulačnému bloku 11.30. Zároveň dochádza k úprave výmery tohto regulačného bloku, pričom sa hmotovo-priestorové regulatívy nemenia.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny

- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 09b

Rovnako ako predchádzajúca lokalita ZaD, aj zmena Z14 – 09b reflektuje súčasný stav využívania územia a vlastníckych vzťahov: mení sa koridor dopravných komunikácií určený platným územným plánom v znení ZaD na funkčné využívanie **PV – plochy priemyselnej výroby** a plocha sa pričleňuje k regulačnému bloku 11.31. Upravuje sa priestorové vymedzenie a výmera tohto regulačného bloku, pričom sa hmotovo-priestorové regulatívy nemenia.

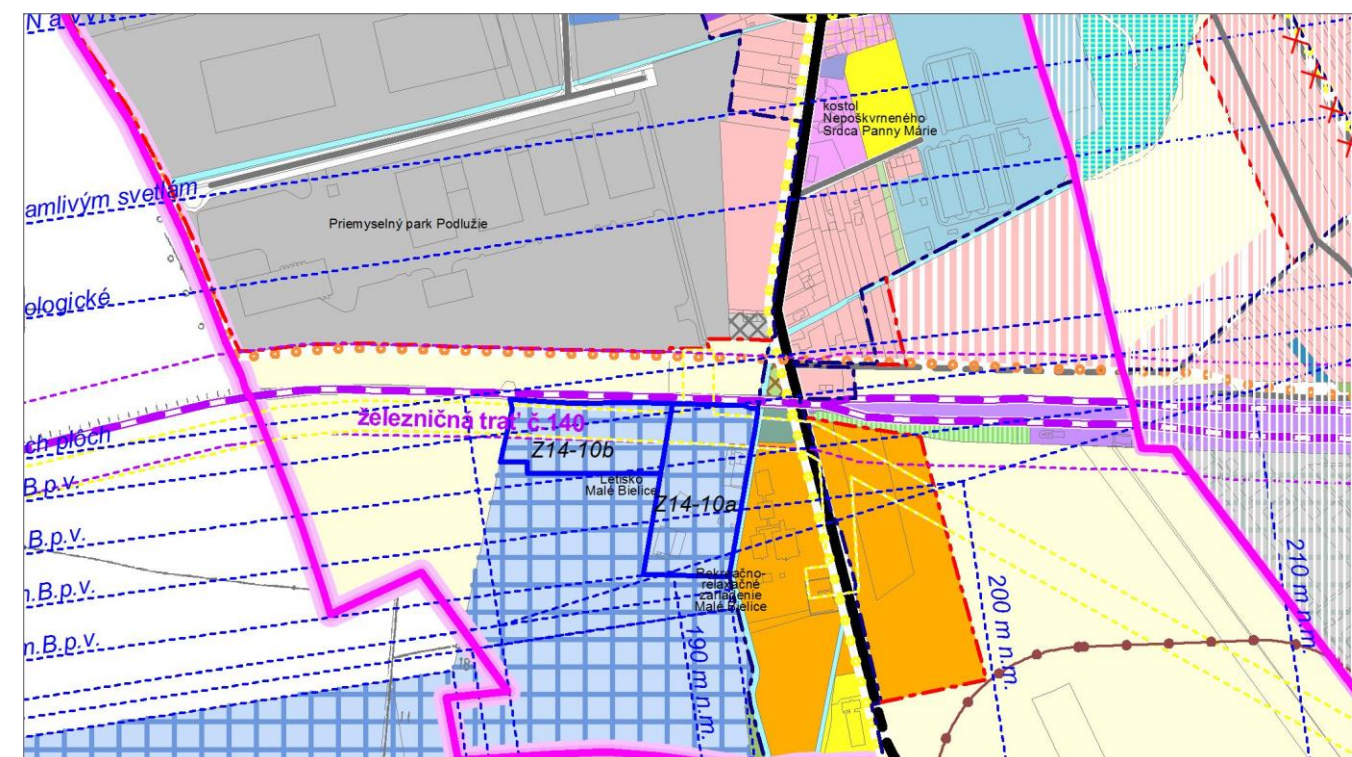
Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

UO 17 Malé Bielice

Územia mestskej časti Malé Bielice sa návrh ZaD 14/2021 prejavuje iba v jednej lokalite:

1. V areáli športového letiska Malé Bielice sa navrhuje intenzifikácia existujúcich plôch a to navýšením maximálnej zastavanosti a doplnením nového regulačného bloku určeného na výstavbu: Z14 – 10a a U14 – 10b.



Zmena č. Z14 – 10a

V mestskej časti Malé Bielice v areáli športového letiska sa nachádza lokalita zmeny Z14 – 10a, pre ktorú je v platnom územnom pláne definované funkčné využívanie DP – L: dopravné plochy letiska a je zaradená do regulačného bloku 17.33. Návrhom dochádza k úprave regulatívov intenzity využitia územia – zvyšuje sa index zastavanosti z 0,10 na 0,20, pričom ostatné regulatívy ako aj funkčné využitie zostávajú nezmenené – maximálna podlažnosť 2NP a koeficient zelene 0,40.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 10b

Rozvoja plôch športového letiska v Malých Bieliciach sa týka aj zmena č. Z14 – 10b, ktorej plocha je v platnom územnom pláne mesta Partizánske určená pre DP – L: dopravné plochy letiska. Návrhom dochádza k vytvoreniu nového regulačného bloku a definovaní jeho regulatívov intenzity využitia územia pri zachovaní funkčného využívania dotknutej plochy zmeny. Vytvára sa nový regulačný blok 17.53 s hmotovo-priestorovými regulatívmi maximálnej podlažnosti 2NP, koeficientu zastavanosti 0,20 a koeficientu zelene 0,40.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

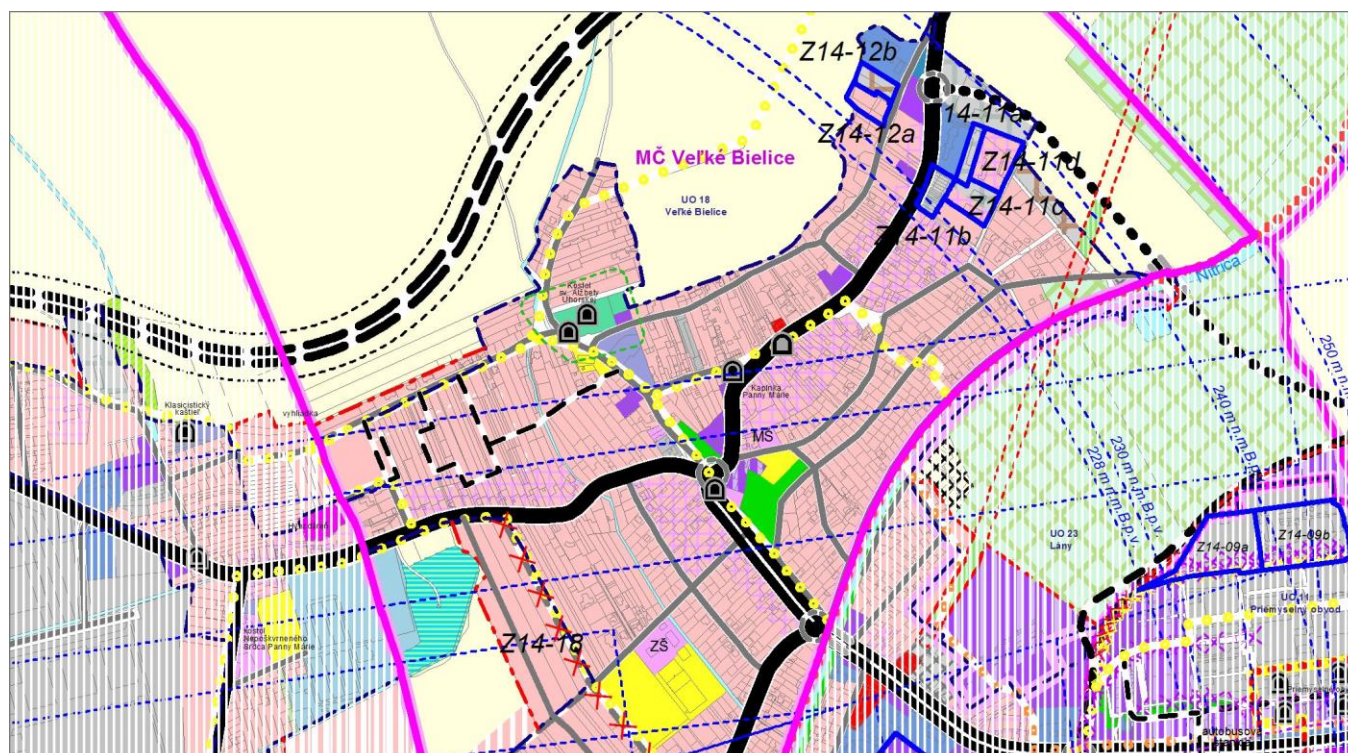
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov

- Tabuľka regulatívov

UO 18 Veľké Bielice

Veľké Bielice sú dotknuté návrhom ZaD 14/2021 v týchto lokalitách:

1. V severovýchodnej časti na území bývalého družstva zmenami, ktoré predstavujú transformáciu výrobného územia na obytné funkcie a prejavujú sa jednak zmenou funkčného využitia dotknutých parciel, ako aj úpravou vymedzenia regulačných blokov: Z14 – 11a, Z14 – 11b, Z14 – 11c a Z14 – 11d.
2. Na ulici Hôrka zanesením súčasného stavu využívania územia v areáli skladového hospodárstva do ÚPN : Z14 – 12a a Z14 – 12b.
3. Úpravou trasovania obslužnej komunikácie na hranici katastrov Malé a Veľké Bielice, ktorá vyplýva zo spresnenia parcelácie a vlastníckych vzťahov v lokalite: Z14 – 18.



Zmena č. Z14 – 11a

V severnej časti mestskej časti Veľké Bielice, v lokalite bývalého družstva, ktoré sa postupne transformuje na nové funkcie sa nachádza lokalita Z14 – 11a v platnom územnom pláne určená pre plochy **PVS – plochy priemyselnej výroby a služieb** v regulačnom bloku 18.29. Návrhom ZaD dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku a jeho výmery, ktoré sú vyvolané zmenou č. Z14 – 11d.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 11b

V rovnakej lokalite sa nachádza lokalita Z14 – 11b, ktorá je v platnom územnom pláne určená pre plochy **PVS – plochy priemyselnej výroby a služieb** v regulačnom bloku 18.95. Návrhom ZaD dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku a jeho výmery, ktoré sú vyvolané zmenou č. Z14 – 11c.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 11c

Aj lokalita zmeny Z14 – 11c sa nachádza v areáli bývalého družstva vo Veľkých Bieliciach a predstavuje transformáciu výrobného územia na obytné funkcie. Dotknutá plocha je v platnom územnom pláne v znení zmien a doplnkov definovaná ako PVS – plochy priemyselnej výroby a služieb a je začlenená do regulačného bloku 18.95. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia dotknutej plochy na **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** a pričleneniu plochy k susednému regulačnému bloku 18.96 s rovnakým funkčným využitím. Regulačný blok upravuje svoje priestorové vymedzenie a výmeru, zachováva hmotovo-priestorové regulatívy definované platným ÚPN: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 11d

Plocha zmeny Z14 – 11d je rovnako ako predchádzajúce zmeny súčasťou areálu bývalého družstva vo Veľkých Bieliciach a v platnom územnom pláne je určená pre PVS – plochy priemyselnej výroby a služieb a je začlenená do regulačného bloku 18.29. Návrhom sa mení funkčné využitie na **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou** a vytvára sa nový regulačný blok 18.99 s regulatívmi intenzity zástavby: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 12a

V mestskej časti Veľké Bielice na ulici Hôrka leží zmena s označením Z14 – 12a, na ploche platným územným plánom určenej pre **BR – plochy bývania v rodinných domoch** v regulačnom bloku 18.88. Návrh ZaD upravuje priestorové vymedzenie regulačného bloku a jeho výmeru v tabuľke regulatívov. Zmena je vyvolaná zmenami v lokalite Z14 – 12b.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 12b

V dotyku s predchádzajúcou zmenou sa nachádza aj lokalita Z14 – 12b, ktorá v platnom územnom pláne je definovaná ako BR – plochy bývania v rodinných domoch. ZaD č. 14 upravujú jej funkčné využitie v zmysle súčasného stavu – mení sa funkcia na **PSH – plochy skladového hospodárstva a logistiky**, vytvára sa nový regulačný blok 18.98 s maximálnou podlažnosťou 2NP, koeficientom zastavanosti 0,20 a koeficientom zelene 0,15.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 18

Lokalita zmeny č. Z14 – 18 leží v juhozápadnej časti k.ú. Veľké Bielice na hranici s MČ Malé Bielice a predstavuje úpravu trasovania navrhovanej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 podľa aktuálnych vlastníckych vzťahov, pričom dochádza aj k posunutiu križovatky na ceste I/64 o cca 80 metrov západným smerom. Tvar križovatky bude predmetom riešenie v podrobnejších dokumentáciách.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 3 – Verejné dopravné vybavenie
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

UO 19 Návojevce

V mestskej časti Návojevce sa Zmeny a doplnky č. 14/2021 prejavujú v 2 lokalitách:

1. V centrálnej časti na ploche bývalého zdravotníckeho zariadenia zmenou funkcie: Z14 – 13
2. Na vstupe do MČ úpravou intenzity využitia územia v regulatívoch: Z14 – 14.



Zmena č. Z14 – 13

V mestskej časti Návojevce na ploche určenej územným plánom pre funkciu PVV-Z – plochy verejnej vybavenosti – zdravotnícke zariadenia dochádza k zmene Z14 – 13, ktorá sa prejavuje zmenou funkčného využitia celého regulačného bloku 19.10 na **BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou**. Regulatívy intenzity využitia územia zostávajú bez zmeny: maximálna podlažnosť na hodnote 2NP, koeficient zastavanosti na 0,40 a koeficient zelene 0,30.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 14

Na južnom okraji zastavaného územia mestskej časti Návojevce v blízkosti futbalového ihriska leží zmena Z14 – 14 na plochách určených územným plánom na rozvoj **bývania v rodinných domoch (BR)**. Návrhom sa funkčné využívanie nemení, dochádza k úprave intenzity využívania územia a to navýšením koeficientu zelene z 0,25 na 0,30. Podlažnosť maximálne 2NP a koeficient zelene 0,50 zostávajú zachované.

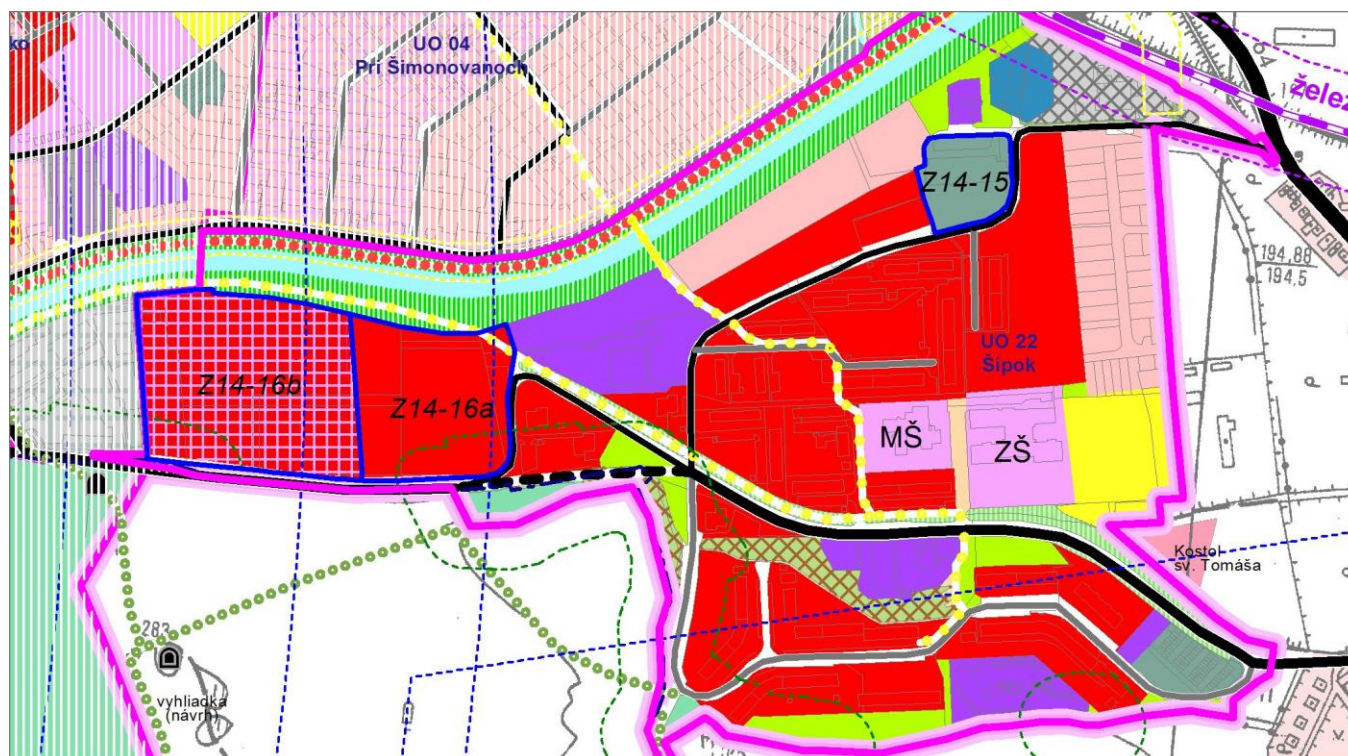
Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Tabuľka regulatívov

UO 22 Šípok

V mestskej časti Šípok sa Zmeny a doplnky č. 14/2021 týkajú 2 lokalít:

1. V centrálnej časti na ploche statickej dopravy zvýšením intenzity zastavania: Z14 – 15
2. V západnej časti MČ Šípok na nezastavaných plochách zmenou funkčného vymedzenia a úpravou priestorového vymedzenia regulačného bloku v zmysle aktuálne parcelácie a vlastníckych vzťahov: Z14 – 16a a Z14 – 16b.



Zmena č. Z14 – 15

V katastrálnom území Partizánske, v mestskej časti Šípok sa v regulačnom bloku 22.17 na plochách určených platným územným plánom na **DP-P – dopravné plochy statickej dopravy a parkovísk** rozprestiera lokalita zmeny Z14 – 15. Návrhom ZaD sa zvyšuje koeficient zastavanosti z 0,35 na 0,60, znižuje sa koeficient zelene z 0,20 na 0,15, pričom ostatné regulatívy ako aj funkčné využívanie či priestorové vymedzenie regulačného bloku zostávajú bez zmeny.

Zmena sa prejavuje v záväznej časti regulačného plánu:

- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 16a

V mestskej časti Šípok na nezastavaných plochách leží aj lokalita Zmeny č. Z14 – 16a, pre ktoré územný plán v platnom znení určuje funkčné využitie POS – polyfunkčné územie obchodu a služieb. Návrhom sa mení funkcia regulačného bloku 22.30 na **BB – bývanie v bytových domoch** a upravujú sa aj hmotovo-priestorové regulatívy: podlažnosť sa zvyšuje z 3NP na 5NP, koeficient zastavanosti sa zvyšuje z 0,20 na 0,30 a koeficient zelene zostáva bez zmeny 0,40. Zároveň sa upravuje priestorové vymedzenie regulačného bloku 22.31 podľa skutočného stavu vlastníckych vzťahov v území.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh

- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny

- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov

- Tabuľka regulatívov

Zmena č. Z14 – 16b

V dotyku s predchádzajúcou lokalitou sa nachádza zmena č. Z14 – 16b, pre ktorú platný územný plán definuje funkčné využitie **BRV – bývanie v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou** v regulačnom bloku 22.32. Návrh ZaD č. 14 reflektuje aktuálne vlastnícke vzťahy v území a prejavuje sa iba v úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku vrátane zmeny funkčného využitia časti plochy, ktorá bola zaradená do regulačného bloku 22.32. Regulatívy intenzity využitia územia sa nemenia, v tabuľke regulatívov sa upravuje výmera regulačného bloku.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh

- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny

- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

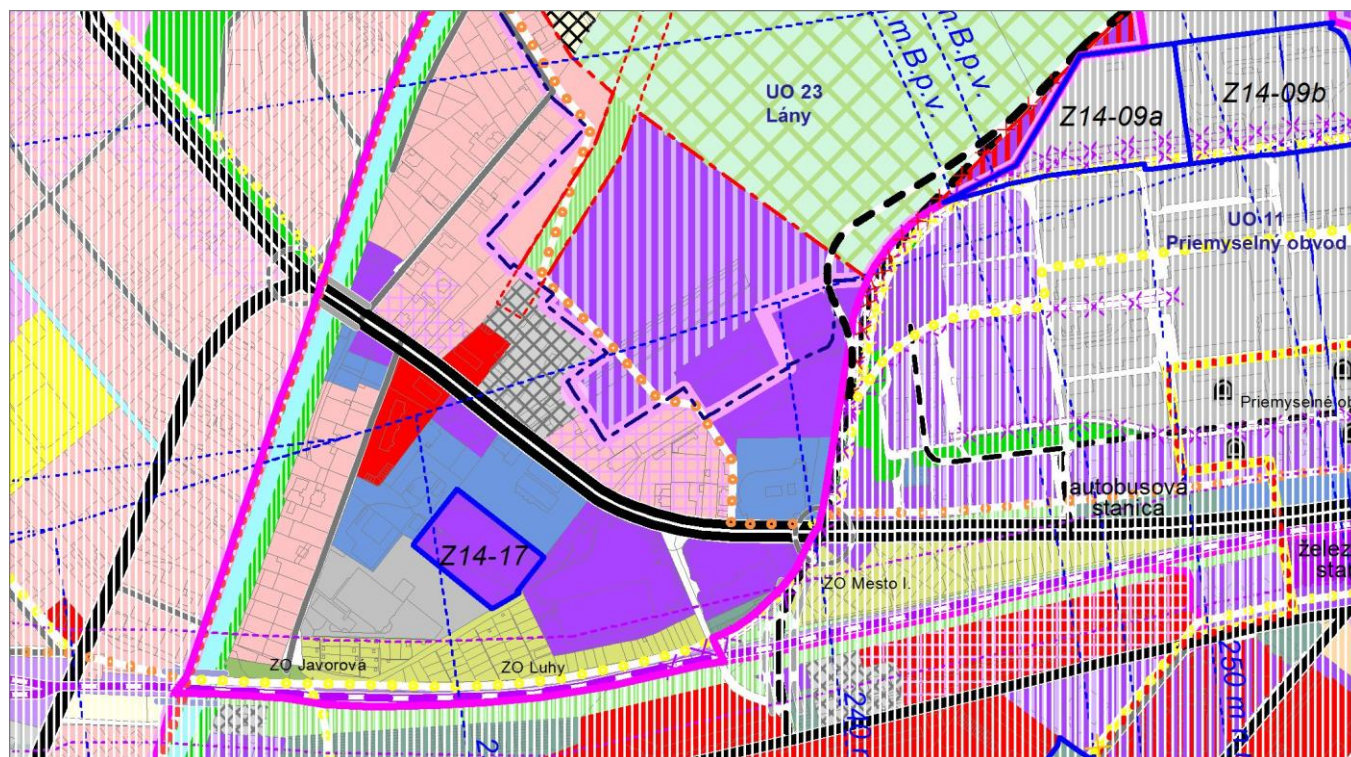
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov

- Tabuľka regulatívov

UO 23 Lány

V urbanistickom obvode Lány sa nachádza 1 lokalita zmeny v ZaD 14/2021:

1. V jeho centrálnej časti, južne od Mostovej ulice, sa upravuje označenie regulačného bloku: Z14 – 17

**Zmena č. Z14 – 17**

Zmena Z14 – 17 sa nachádza v mestskej časti Lány a predstavuje formálnu úpravu územnoplánovacej dokumentácie v znení zmien a doplnkov v zmysle zosúladenia označenie regulačných blokov tak, aby každé označenie bolo použité výhradne na 1 regulačný blok.

Návrhom ZaD č. 14/2021 sa mení označenie regulačného bloku 23.28 zo ZaD č. 12 na 23.30, nakoľko označenie regulačného bloku 23.28 bolo v čase spracovania ZaD č. 12 použité v aktualizácii ÚPN – Zmena a doplnok č. 4 Územného plánu mesta Partizánske. Úprava sa prejavuje iba v tabuľke regulatívov (pričom funkčné využitie aj hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené) a vo výkrese regulatívov.

Zmena sa prejavuje v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov

Hranica zastavaného územia nie je žiadnou lokalitou Zmien a doplnkov č. 14/2021 dotknutá.

A.8 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY MESTA PARTIZÁNSKE**A.8.1 CELKOVÁ KAPACITA PLÔCH ZMIEN A DOPLNKOV 14/2021 ÚPN MESTA PARTIZÁNSKE PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU Z HĽADISKA POČTU OBYVATEĽOV**

Vychádzajúc z oficiálnych podkladov Štatistického úradu SR, pri Sčítaní obyvateľov, domov a bytov v r. 2001 (SODB 2001, 26.5.) trvale bývalo v meste Partizánske 24 907 obyvateľov. K dňu SODB 2011 (21.5.) tento počet klesol o 792 osôb, t.j. na 24 115 obyvateľov. Podľa údajov zo štatistických zisťovaní každoročne organizovaných a vykonávaných ŠÚ SR počet obyvateľov mesta Partizánske k 31.12. 2013 predstavoval 23 709 osôb.

Územný plán mesta Partizánske z roku 2005 odhadoval počet obyvateľov v roku 2020 na 23 295 obyvateľov, v optimistickom prípade sa predpokladal nárast až na 24 500 obyvateľov; uvedenému počtu obyvateľov zodpovedali aj navrhované disponibilné plochy pre bývanie. V skutočnosti však počet obyvateľov mesta Partizánske dosiahol v roku 2020 21 769 obyvateľov, čo predstavuje takmer o 7% menej obyvateľov ako územný plán predpokladal a až o 11% menej obyvateľstva ako odhadoval optimistický variant vo vývoji počtu obyvateľov. Najvýraznejší úbytok obyvateľstva mesta Partizánske nastal migráciou.

V nasledujúcich tabuľkách uvádzame prehľad vývoja počtu obyvateľov a prírastky a úbytky obyvateľov mesta Partizánske v rokoch 2010 – 2019, resp. 2014 – 2021.

Tabuľka A.8.1-Z1 Vývoj počtu obyvateľov v jednotlivých mestských častiach 1.1.2014 – 1.1.2021

Mestská časť	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Luhý I	3 743	3 678	3 677	3 617	3 553	3 497	3 450	3 373
Luhý II	2 982	2 925	2 856	2 814	2 755	2 695	2 652	2 597
Centrum	4 819	4 819	4 850	4 753	4 691	4 630	4 605	4 605
Štrkovec	1 669	1 638	1 641	1 645	1 637	1 669	1 655	1 647
Šimonovany	1 648	1 638	1 630	1 631	1 615	1 629	1 645	1 161
Šípok	5 343	5 210	5 075	4 927	4 845	4 745	4 662	4 651
Veľké Bielice	2 167	2 187	2 187	2 203	2 201	2 220	2 209	2 199
Malé Bielice	453	453	442	443	443	433	431	455
Návojevce	454	447	450	452	453	450	460	445
SPOLU	23 278	22 955	22 808	22 530	22 193	21 968	21 769	21 527

Zdroj: www.partizanske.sk

Tabuľka A.8.1-Z2 Prírastky a úbytky obyvateľstva mesta Partizánske v rokoch 2010 – 2019

Prírastky a úbytky počtu obyv. za rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	spolu
Priťahovaní	201	203	192	197	213	243	215	215	254	228	2 161
Narodení	208	192	194	206	176	185	178	174	194	184	1 891
Odsťahovaní	323	362	331	367	440	411	417	495	421	402	3 969
Zomrelí	223	218	206	217	232	204	211	238	250	201	2 200
SPOLU	-137	-185	-151	-181	-283	-187	-235	-341	-223	-191	-2 117

Zdroj: www.partizanske.sk

Bilancia počtu obyvateľov mesta Partizánske v rokoch 2010 – 2019 je najviac ovplyvnená migráciou obyvateľstva za prácou: v priebehu 10 rokov sa z mesta Partizánske vysťahovalo takmer 4 000 obyvateľov, pričom pomer medzi natalitou a mortalitou zostáva približne rovnaký. Prírastok počtu obyvateľov mesta Partizánske bol v období 2010 – 2019 výraznejší prisťahovaním nových obyvateľov (2 161) ako prirodzenou natalitou (1 891).

Návrh

Súčasný urbanizačný trend odráža aktuálne požiadavky obyvateľstva na zvýšenie kvality bývania a to znížením obložnosti bytov ako aj zvýšeným dopytom po individuálnych formách bývania. Z hľadiska vývoja mesta sa tieto trendy odrážajú v požiadavke vytvorenia nových disponibilných plôch pre bývanie v nových lokalitách, v intenzifikácii existujúcich plôch bývania ako aj v transformácii vybavenostného a výrobného územia na nové funkcie.

Nárast počtu obyvateľov môže nastať na území nasledovných lokalít navrhovaných na bývanie.

Tabuľka A.8.1-Z3 Nárast počtu obyvateľov podľa lokalít navrhovaných na bývanie

Ozn. zmeny	UO		Funkcia	Počet obyvateľov		
				návrh	výhľad	spolu
Z14-02c	UO 05	Šimonovany	BR – plochy bývania v rodinných domoch	8		8
Z14-02d	UO 05	Šimonovany	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	73		73
Z14-05b	UO 08	Pri štadióne	BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou	151		151
Z14-07b	UO 08	Pri štadióne	BB – plochy bývania v bytových domoch	481		481
Z14-07c	UO 08	Pri štadióne	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	86		86
Z14-11c	UO 18	Veľké Bielice	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	16		16
Z14-11d	UO 18	Veľké Bielice	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	47		47
Z14-13	UO 19	Návojovce	BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou	44		44
Z14-16a	UO 22	Šípok	BB – plochy bývania v bytových domoch	1 022		1 022
Z14-16b	UO 22	Šípok	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	9		9
SPOLU				1 937		1 937

Pri výpočte návrhu počtu obyvateľov sme vychádzali z nasledovnej obložnosti bytov:

v RD 3,0 obyvateľa na byt v RD

v BD 2,6 obyvateľa na byt v BD

Návrh zmien a doplnkov č. 14/2021 predpokladá vytvorenie nových plôch pre bývanie v rodinných a bytových domov pre 1 937 nových obyvateľov, čím sa vytvoria podmienky pre rast počtu obyvateľov mesta Partizánske predovšetkým prisťahovaným obyvateľstvom.

A.9 NÁVRH ROZVOJA BYTOVÉHO FONDU V MESTE PARTIZÁNSKE VZHLADOM NA PLOCHY PRE NOVÚ BYTOVÚ VÝSTAVBU ZAD Č. 14/2021

Návrh Zmien a doplnkov č. 14/2021 reaguje na požiadavky rozšírenia bytového fondu mesta Partizánske v 10 lokalitách. Jedná sa o nové lokality pre bytovú zástavbu, prípadne o zmenu funkčného využitia, často už zrealizovaných, prípadne intenzifikáciu jestvujúceho funkčného využívania.

Bilancia vývoja navrhovaných bytových jednotiek nereflektuje zmenu celkového počtu b.j. podľa ÚPN v znení jeho zmien a doplnkov vyplývajúcej zo zmeny funkčného využitia v Zad 14/2021 z BR – bývanie v rodinných domoch na BB – bývanie v bytových domoch a naopak. V prehľade počtu vývoja počtu bytových jednotiek uvádzame iba hodnoty, o ktoré narastie bytový fond mesta.

Lokality Zad 14/2021 predpokladajú nasledovný nárast bytov:

Tabuľka A.9-Z1 Nárast počtu obyvateľov podľa lokalít navrhovaných na bývanie

Ozn. zmeny	UO	Funkcia	Počet bytov				Počet obyvateľov		
			RD		BD	spolu	N	V	spolu
			N	V					
Z14-02c	UO 05	BR – plochy bývania v rodinných domoch	3			3	8		
Z14-02d	UO 05	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	25			25	73		
Z14-05b	UO 08	BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou			58	58	151		
Z14-07b	UO 08	BB – plochy bývania v bytových domoch			185	185	481		
Z14-07c	UO 08	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	29			29	86		
Z14-11c	UO 18	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	6			6	16		
Z14-11d	UO 18	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	16			16	47		
Z14-13	UO 19	BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou			17	17	44		
Z14-16a	UO 22	BB – plochy bývania v bytových domoch			393	393	1 022		
Z14-16b	UO 22	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	3			3	9		
SPOLU			82		653	735	1 937		1 937

Návrh Zmien a doplnkov 14/2021 počíta s novými plochami na výstavbu 735 b.j. a to 82 b.j. formou rodinných domov a 653 b.j. formou bývania v bytových domoch, čo predstavuje plochy pre cca 1 943 obyvateľov. Prírastky bytového fondu v bytových domoch sa predpokladajú najmä v urbanistických obvodoch UO 05 – Šimonovany, UO 08 – Pri štadióne a UO 22 Šípok, v rodinných domoch v UO 18 – Veľké Bielice a v UO 22 – Šípok.

Voľné kapacity bude možné zaplniť iba obyvateľstvom prisťahovaným vzhľadom na to, že počet obyvateľov prirodzeným pohybom klesá.

A.10 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990 (Správa Katastra nehnuteľnosti),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy, Bratislava),
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.,
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 376/2008, ktorým sa ustanovuje výška odvodu a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy,
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, s.r.o.

Ďalšími podkladmi k vyhodnoteniu záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 14/2021 ÚPN mesta Partizánske boli textová kapitola: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa samostatných predpisov, tabuľková a grafická časť (Výkres č. 8 – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely) ÚPN mesta Partizánske z roku 2015.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre ZaD č. 14/2021 ÚPN mesta Partizánske je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z .z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona).

- Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití podľa citovaného zákona:
- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu, v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ,
 - riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce,
 - nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy, nevhodným situovaním stavieb,
 - vykonať skrývku humusového horizontu z trvale a dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy,
 - zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Riešené územie je totožné s plochou vymedzenou hranicami katastrálneho územia Partizánske, Návojevce, Malé Bielice a Veľké Bielice. Štruktúra poľnohospodárskej pôdy za katastrálne územia ako aj výmery ostatných druhov pozemkov sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Hranica zastavaného územia je prevzatá od Správy Katastra nehnuteľnosti k 1. 1. 1990.

Zábery poľnohospodárskej pôdy (PP) sú vyhodnotené tabuľkovou formou samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít so záverečným sumárnym záberom za celé riešené územie za obe etapy.

Aby bol pri posudzovaní jednotlivých lokalít zohľadnený aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a výmery nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované v tabuľke A.10.1-Z3 podľa lokalít, katastrálnych území, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) sa obmedzilo iba na sumár NPP. Z grafiky je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných, či vodných plôch. Špecifický je záber lesných pôd (LP). V riešených lokalitách sa lesná pôda nenachádza. Z toho dôvodu bolo upustené od záberov lesa.

Návrh Zmien a doplnkov č. 14/2021 územného plánu mesta Partizánske predpokladá nasledovný rozsah záberov:

Trvalý záber celkom (etapa návrh)	
záber celkom	12,9465 ha
z toho poľnohospodárska pôda	4,2985 ha
z toho nepoľnohospodárska pôda	8,6480 ha
Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:	
v zastavanom území	3,9277 ha
mimo zastavaného územia	0,3708 ha

A.10.1 BONITOVANÉ PÔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

V zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedených v prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka A.10.1-Z1: Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Typologicko-produkčná kategória pôd	Záber poľnohospodárskej pôdy (ha)	Podiel výmery danej kategórie z celkového záberu (%)
1		
2		
3	1,8561	43,18
4	2,4424	56,82
5 - 9		
spolu	4,2985	100

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v návrhu územného plánu zahŕňa ornú pôdu, záhradu, ovocný sad a trvalý trávny porast o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 4,2985 ha.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky v predpokladanom odňatí poľnohospodárskej pôdy sú zaradené do 2. až 9. triedy kvality. Kategórie pôdy zaradené, podľa prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, do 1. až 4. skupiny BPEJ sú osobitne chránené.

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 14/2021 ÚPN mesta Partizánske sú zastúpené nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Tabuľka A.10.1-Z2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa katastrálnych území

Partizánske	Chránená poľnohospodárska pôda najkvalitnejšia podľa kódu BPEJ
k. ú Partizánske	0111012, 0223003
k.ú. Veľké Bielice	0111002

Lokality ZaD 14/2021, ktoré sú navrhnuté na najkvalitnejších poľnohospodárskych pôdach sú zastúpené nasledovným pôdnym typom a druhom pôdy.

0111012 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (skupina 4)

0223003 – čiernice typické, ťažké (skupina 3)

Na zaberaných lokalitách nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

A.10.2 ODVODY ZA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy ustanovuje Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy podľa § 27a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 57/2013 Z.z.

Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9 skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy sa ustanovuje podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky, nasledovne:

Trvalé odňatie PP:

1. skupina BPEJ	20,- EUR/m ²
2. skupina BPEJ	15,- EUR/m ²
3. skupina BPEJ	10,- EUR/m ²
4. skupina BPEJ	7,- EUR/m ²
5. skupina BPEJ	4,- EUR/m ²
6. skupina BPEJ	2,- EUR/m ²
7. skupina BPEJ	1,- EUR/m ²
8. skupina BPEJ	0,70 - EUR/m ²
9. skupina BPEJ	0,50 - EUR/m ²

A.10.3 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka A.10.1-Z3 Prehľad lokalít Zmien a doplnkov č. 14/2021 ÚPN mesta Partizánske z hľadiska druhu pozemku

Ozn. lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha (vrátane NPP)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 14/2021 ÚPN mesta Partizánske							NPP		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelio-račné zariadenia	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
				Spolu v ha	V zastavanom území			Mimo zastavaného územia			DRP	Výmera v ha					
					Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha	Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha							
Z14-02b	Partizánske	bývanie	0,0066								14	0,0066	súkr.		návrh	zmena funkcie	
Z14-02c	Partizánske	bývanie	0,1430								13	0,1430	súkr.		návrh	zmena funkcie	
Z14-02d	Partizánske	bývanie	1,4557	1,2726	0223003 / 3	5	1,2726				13	0,1831	súkr.		návrh	zmena funkcie	
Z14-03a	Partizánske	bývanie	0,0091								13	0,0091	súkr.		návrh	zmena funkcie	
Z14-03b	Partizánske	doprava	0,0520								13	0,0520	súkr.		návrh	nový záber	
Z14-04	Partizánske	zeleň	0,3920								13	0,0692	súkr.		návrh	zmena funkcie	
										14	0,3228	súkr.		návrh			
Z14-05b	Partizánske	bývanie	0,4815								13	0,4815	súkr.		návrh	zmena funkcie	
Z14-06b	Partizánske	zeleň	0,2538								14	0,2538	súkr.		návrh	zmena funkcie	
Z14-07b	Partizánske	bývanie	0,9236								13	0,9236	súkr.		návrh	zmena funkcie	
Z14-07c	Partizánske	bývanie	1,7047								13	1,7047	súkr.		návrh	zmena funkcie	
Z14-08b	Partizánske	bývanie	0,2427								14	0,2427	súkr.		návrh	zmena funkcie	
Z14-09a	Partizánske	výroba	0,0337								13	0,0337	súkr.		návrh	zmena funkcie	
Z14-09b	Partizánske	výroba	0,0600								13	0,0600	súkr.		návrh	zmena funkcie	
Z14-10b	Malé Bielice	doprava	1,9859								13	1,9859	súkr.		návrh	nový záber	
Z14-11c	Veľké Bielice	bývanie	0,3068								13	0,3068	súkr.		návrh	zmena funkcie	
Z14-11d	Veľké Bielice	bývanie	0,9245								13	0,9245	súkr.		návrh	zmena funkcie	
Z14-12b	Veľké Bielice	výroba	0,3878								13	0,2125	súkr.		návrh	zmena funkcie	
										14	0,1753	súkr.		návrh			
Z14-13	Návojovce	bývanie	0,2093								13	0,2093	súkr.		návrh	zmena funkcie	
Z14-16a	Partizánske	bývanie	2,6200	2,2806	0111012 / 4	2	2,2806				13	0,3394	súkr.		návrh	zmena funkcie	
Z14-16b	Partizánske	bývanie	0,1703	0,1618	0111012 / 4	2	0,1618				13	0,0085	súkr.		návrh	zmena funkcie	
ROZVOJOVÉ PLOCHY SPOLU			12,3630	3,1750			3,1750					8,6480					
Z14-18	Veľké Bielice	doprava	0,5835	0,5835			2	0,2127	0111002 / 3	2	0,3708			súkr.		návrh	nový záber
KOMUNIKÁCIE SPOLU			0,5835	0,5835				0,2127			0,3708						
NÁVRH SPOLU			12,9465	4,2985				3,9277			0,3708		8,4680		0,0000		

A.11 TABUĽKA REGULATÍVOV ZMIEN A DOPLNKOV Č. 14/2021 ÚPNE MESTA PARTIZÁNSKE

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad lokalít ZaD 14/2021 s uvedením úprav regulatívov Územného plánu mesta Partizánske v znení zmien a doplnkov.

Tabuľka regulatívov Zmien a doplnkov č. 14/2021 Územného plánu mesta Partizánske

katastrálne územie	urbanistický obvod		Ozn. zmeny	regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov									
Partizánske	UO 05	Šimonovany	Z14-01	05.12	DP-S	2	0,30 0,45	0,20	stav intenzifikácia	2 303,90	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	Z14-02a	05.21	PVS	2	0,30	0,25	stav	49 770,73 32 702,61	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	Z14-03a	05.26	BR	2	0,40	0,35	stav	3 750,36 3 841,45	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	Z14-02b	05.70	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	21 111,35 21 418,65	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	Z14-02c	05.72	BR	2	0,25	0,50	zmena funkcie	1 429,77	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	Z14-02d	05.73	BRV	2	0,30	0,50	zmena funkcie	14 555,24	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	Z14-03b	05.74	DP-P	0	0,00	0,00	návrh na nových plochách	520,01	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	Z14-04	08.01	BBV MZ	15 0	0,20 0,00	0,30 0,90	stav zmena funkcie	4 576,11 3 919,93	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	Z14-05a	08.05	PV	2	0,25	0,20	stav	6 622,29 1 608,74	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	Z14-06a	08.11	BB	3	0,20	0,40	stav	9 773,93 7 236,15	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	Z14-07a	08.19	ŠP	2	0,50	0,15	návrh	38 645,75 12 353,82	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	Z14-05b	08.27	BBV	4	0,30	0,30	stav	4 814,92	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	Z14-06b	08.28	MZ	1	0,10	0,85	zmena funkcie	2 537,76	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	Z14-07b	08.29	BB	4	0,50	0,15	zmena funkcie	9 236,50	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	Z14-07c	08.30	BRV	2	0,30	0,30	zmena funkcie	17 047,22	
Partizánske	UO 09	Luhý	Z14-08a	09.13	MZ	1	0,05	0,85	stav	10 579,43 8 153,16	
Partizánske	UO 09	Luhý	Z14-08b	09.39	DP-P	0	0,00	0,00	zmena funkcie	2 426,27	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	Z14-09a	11.30	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	19 000,61 19 349,78	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	Z14-09b	11.31	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	23 641,21 24 234,87	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	Z14-10a	17.33	DP-L	2	0,10 0,20	0,40	stav intenzifikácia	26 118,10	
Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	Z14-10b	17.53	DP-L	2	0,20	0,40	návrh na nových plochách	19 861,48	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	Z14-11a	18.29	PVS	2	0,40	0,20	stav	13 342 3 443,37	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	Z14-12a	18.88	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	8 338,22 4 460,17	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	Z14-11b	18.95	PVS	2	0,40	0,20	stav	7 638 4 605,68	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	Z14-11c	18.96	BRV	2	0,25	0,50	zmena funkcie	3 574 6 641,13	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	Z14-12b	18.98	PSH	2	0,20	0,15	stav	3 878,05	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	Z14-11d	18.99	BRV	2	0,25	0,50	zmena funkcie	9 245,55	
Návojevce	UO 19	Návojevce	Z14-13	19.10	PVV Z-BBV	2	0,40	0,30	intenzifikácia zmena funkcie	2 092,75	
Návojevce	UO 19	Návojevce	Z14-14	19.34	BR	2	0,25 0,30	0,50	návrh na nových plochách	15 395,72	
Partizánske	UO 22	Šípok	Z14-15	22.17	DP-P	2	0,35 0,60	0,20 0,15	stav intenzifikácia	8 549,35	
Partizánske	UO 22	Šípok	Z14-16a	22.31	POS BB	3 5	0,20 0,30	0,40	návrh	27 718,18 26 199,78	X
Partizánske	UO 22	Šípok	Z14-16b	22.32	BRV	3	0,30	0,35	návrh	39 187,750 41 664,26	X
Partizánske	UO 23	Lány	Z14-17	23.28 23.30	POS	2	0,5	0,30	zmena funkcie	9 027,91	

Vysvetlivky:

BR plochy bývania v rodinných domoch
BRV plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou
BB plochy bývania v bytových domoch
BBV plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou
PMC polyfunkčné plochy mestského centra

POV	polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb
POS	plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb
PVV – A	plochy verejnej vybavenosti – zariadenia administratívy a správy
PVV – Š	plochy verejnej vybavenosti – školské zariadenia
PVV – Z	plochy verejnej vybavenosti – zdravotnícke zariadenia
PVV – K	plochy verejnej vybavenosti – kultúrne a voľnočasové zariadenia
PVV – C	plochy verejnej vybavenosti – cirkevné zariadenia
ŠP	plochy športu a športových zariadení
RP	rekreačné plochy
PV	plochy priemyselnej výroby
PVS	plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
PSH	plochy skladového hospodárstva a logistiky
POL	plochy poľnohospodárskej výroby a služieb
POH	plochy odpadového hospodárstva
RL	rekreačný les
PK	poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň
MZ	plochy mestskej zelene
MZ – C	plochy cintorínov a pohrebísk
ZO	územie záhradkárskych osád
VT	vodné toky so sprievodnou zeleňou
VP	vodné plochy
DP – C	dopravné plochy vybavenosti ciest
DP – Ž	dopravné plochy železničnej vybavenosti
DP – L	dopravné plochy letiska
DP – P	dopravné plochy statickej dopravy a parkovísk
DP – H	dopravné plochy hromadnej dopravy
DP – S	plochy dopravných služieb a služieb motoristom
TI – VH	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti vodného hospodárstva
TI – P	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania plynom
TI – T	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania teplom
TI – E	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania elektrickou energiou
PZ	plochy pre peších a pešia zóna

II. TEXTOVÁ ČASŤ



ZMENY A DOPLNKY č.14
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE

spracovateľ:
Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

vypracované:
2021, Bratislava



II. Obsah textovej časti ZaD č. 14/2021 ÚPN mesta Partizánske

A.	Základné údaje.....	1
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	1
A.1.1	Dôvody na obstaranie.....	1
A.1.2	Hlavné ciele riešenia.....	1
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	1
A.3.	Súlad riešenia so Zadaním a so súborným stanoviskom.....	1
B.	Riešenie širších vzťahov územného plánu.....	2
B.1.	Vymedzenie riešeného územia.....	2
B.2.	Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	2
B.2.1	Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja.....	2
C.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta Partizánske.....	2
C.1.	Demografia.....	2
C.2.	Hospodárska základňa.....	2
C.2.1	Hospodárska základňa okresu Partizánske.....	3
C.3.	Ekonomická aktivita obyvateľstva.....	3
C.3.1	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v okrese a v meste Partizánske.....	3
C.3.2	Nezamestnanosť v okrese a v meste Partizánske.....	3
C.4.	Bytový fond.....	3
D.	Riešenie záujmového územia mesta a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Partizánske do systému osídlenia.....	3
E.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	3
E.1.	Návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta.....	3
E.2.	Kompozícia mesta.....	3
E.3.	Priestorová a funkčná charakteristika mesta.....	3
E.3.1	Priestorové usporiadanie urbanistickej štruktúry mesta.....	3
E.3.2	Rozmiestnenie funkcií na území mesta.....	3
E.3.3	Rozvoj urbanistickej štruktúry podľa urbanistických obvodov.....	3
E.4.	Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt.....	13
E.4.1	Súčasný stav pamiatkovej ochrany.....	13
E.5.	Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt, koncepcia rozvoja sídelnej zelene.....	13
E.5.1	Ochrana prírody a prírodných zdrojov.....	13
E.5.2	Zásady ochrany a využitia prírodných zdrojov.....	13
E.5.3	Koncepcia rozvoja sídelnej zelene.....	13
E.5.4	Návrh zelene.....	14
F.	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípusťného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	14
F.1.	Návrh funkčného využitia územia.....	14
F.1.1	Obytné územie.....	14
F.1.2	Zmiešané územie.....	14
F.1.3	Výrobné územie.....	14
F.1.4	Rekreačné územie.....	14
F.2.	Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípusťného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	14
G.	Návrh riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	15
G.1.	Domový a bytový fond.....	15
G.1.1	Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov a domov v meste Partizánske.....	15
G.1.2	Domový fond podľa SODB 2011.....	15
G.1.3	Bytový fond podľa SODB 2011.....	15
G.1.4	Nová bytová výstavba po roku 2011.....	15
G.1.5	Návrh rozvoja bytového fondu v meste Partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu.....	15
G.2.	Občianska vybavenosť.....	15
G.2.1	Nekomerčná vybavenosť.....	15
G.2.2	Komerčná vybavenosť.....	15
G.3.	Hospodárska základňa.....	16
G.3.1	Zmena celospoločenských podmienok.....	16
G.3.2	Výrobné aktivity.....	16
G.3.3	Potenciál podmienok pre výrobu.....	16
G.3.4	Charakteristika jednotlivých kompotentov.....	16

G.4	Poľnohospodárstvo	16
G.5	Lesné hospodárstvo	16
G.6	Ťažba nerastných surovín	16
G.7	Rekreácia, šport, cestovný ruch a turizmus.....	16
G.7.1	Širšie vzťahy	16
G.7.2	Užšie záujmové územie	16
G.7.3	Podmienky a stav vybavenosti pre šport, rekreáciu a cestovný ruch v meste Partizánske	16
G.7.4	Súčasný stav športovej a rekreačnej vybavenosti v členení podľa funkčného zamerania	16
H.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	17
I.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	18
I.1.	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	18
I.2.	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na ochranu prírodných prvkov	18
J.	Návrh riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	18
J.1.	Záujmy obrany štátu.....	18
J.2.	Civilná ochrana obyvateľstva	18
J.3.	Požiarna ochrana	18
J.4.	Ochrana pred povodňami	18
K.	Návrh chrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	19
K.1.	Ochrana prírody	19
K.1.1	Územná ochrana – chránené územia prírody	19
K.2.	Územný systém ekologickej stability	19
K.3.	Návrh ekostabilizačných opatrení	19
L.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	19
L.1.	Návrh verejného dopravného vybavenia	19
L.1.1	Širšie vzťahy	19
L.1.2	Návrh verejného dopravného vybavenia.....	20
L.1.3	Odstránenie závad v dopravnej sieti	20
L.2.	Návrh verejného technického vybavenia.....	20
L.2.1	Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou	20
L.2.2	Zásobovanie elektrickou energiou	20
L.2.3	Zásobovanie plynom.....	22
L.2.4	Zásobovanie teplom.....	21
L.2.5	Ostatné druhy energie.....	21
L.2.6	Telekomunikačné a indformačné siete.....	21
M.	Koncepcia starostlivosti o životné prístredie	21
M.1.	Znečistenie životného prostredia.....	21
M.1.1	Znečistenie ovzdušia.....	21
M.1.2	Znečistenie vôd.....	21
M.1.3	Rádioaktivita	21
M.1.4	Zaťaženie hlukom	21
M.1.5	Odpady	21
M.1.6	Degradácia a kontaminácia pôdy	21
M.2.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	21
N.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	22
O.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	22
O.1.	Bonitované pôdno-ekologické jednotky	22
O.2.	Funkčné využitie riešeného územia	22
O.3.	Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere PPF	23
O.4.	Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy	23
O.5.	Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy	23
P.	Zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	23
Q.	Prílohy	24
P1.	Komplexný urbanistický návrh v mierke 1:5 000 územia.....	P1-1
P2.	Tabuľka regulatívov pre regulačné bloky.....	P2-1



A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.1.1 DÔVODY NA OBSTARANIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.3 SÚLAD RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

B RIEŠENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

B.2.1 POŽIADAVKY NA ROZVOJ MESTA VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

C ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA PARTIZÁNSKE

C.1 DEMOGRAFIA

C.1.2.8. Celková kapacita plôch pre novú bytovú výstavbu z hľadiska počtu obyvateľov.

Kapitola sa dopĺňa o tabuľku:

Nárast obyvateľov vyplývajúci z riešenia Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu mesta Partizánske môže nastať na území nasledovných lokalít navrhovaných na bývanie.

Tabuľka C.1.2.8-Z14 Nárast počtu obyvateľov podľa lokalít navrhovaných na bývanie v ZaD č. 14/2021.

Ozn. zmeny	UO		Funkcia	Počet obyvateľov		
				návrh	výhľad	spolu
Z14-02c	UO 05	Šimonovany	BR – plochy bývania v rodinných domoch	8		8
Z14-02d	UO 05	Šimonovany	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	79		79
Z14-05b	UO 08	Pri štadióne	BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou	151		151
Z14-07b	UO 08	Pri štadióne	BB – plochy bývania v bytových domoch	481		481
Z14-07c	UO 08	Pri štadióne	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	86		86
Z14-11c	UO 18	Veľké Bielice	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	16		16
Z14-11d	UO 18	Veľké Bielice	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	47		47
Z14-13	UO 19	Návojevce	BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou	44		44
Z14-16a	UO 22	Šípok	BB – plochy bývania v bytových domoch	1 022		1 022
Z14-16b	UO 22	Šípok	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	9		9
SPOLU				1 943		1 943

Pri výpočte návrhu počtu obyvateľov sme vychádzali z nasledovnej obložnosti bytov:

v RD 3,0 obyvateľa na byt v RD

v BD 2,6 obyvateľa na byt v BD

Návrh zmien a doplnkov č. 14/2021 predpokladá vytvorenie nových plôch pre bývanie v rodinných a bytových domov pre 1 943 nových obyvateľov, čím sa vytvoria podmienky pre rast počtu obyvateľov mesta Partizánske, ktorý ma v ostatných rokoch klesajúcu tendenciu.

C.2 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

C.2.1 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA OKRESU PARTIZÁNSKE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

C.3 EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

C.3.1 EKONOMICKY AKTÍVNE OBYVATEĽSTVO V OKRESE A V MESTE PARTIZÁNSKE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

C.3.2 NEZAMESTNANOSŤ V OKRESE A MESTE PARTIZÁNSKE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

C.4 BYTOVÝ FOND

Kapitola sa dopĺňa o tabuľku:

Nárast bytových jednotiek vyplývajúci z riešenia Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu mesta Partizánske môže nastať na území nasledovných lokalít navrhovaných na bývanie.

Tabuľka C.4.1-Z14 Nárast počtu obyvateľov podľa lokalít ZaD č. 14/2021 navrhovaných na bývanie

Ozn. zmeny	UO	Funkcia	Počet bytov				Počet obyvateľov		
			RD		BD	spolu	N	V	spolu
			N	V					
Z14-02c	UO 05	BR – plochy bývania v rodinných domoch	3			3	8		
Z14-02d	UO 05	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	27			27	79		
Z14-05b	UO 08	BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou			58	58	151		
Z14-07b	UO 08	BB – plochy bývania v bytových domoch			185	185	481		
Z14-07c	UO 08	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	29			29	86		
Z14-11c	UO 18	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	6			6	16		
Z14-11d	UO 18	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	16			16	47		
Z14-13	UO 19	BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou			17	17	44		
Z14-16a	UO 22	BB – plochy bývania v bytových domoch			393	393	1 022		
Z14-16b	UO 22	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	3			3	9		
SPOLU			84		653	737	1 943		1 943

D RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE MESTA PARTIZÁNSKE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.1 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ROZVOJA MESTA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.2 KOMPOZÍCIA MESTA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.3 PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.3.1 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY MESTA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.3.2 ROZMIESTNENIE FUNKCIÍ NA ÚZEMÍ MESTA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.3.3 ROZVOJ URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY PODĽA URBANISTICKÝCH OBVODOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.3.3.1 Mestská časť Partizánske

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.3.3.1.1 Urbanistický obvod UO 01 - Partizánske – stred

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.3.3.1.2 Urbanistický obvod UO 02 - Stará kolónia

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.3.3.1.3 Urbanistický obvod UO 03 - Štrkovisko

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.3.3.1.4 Urbanistický obvod UO 04 – Pri Šimonovanoch

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.3.3.1.5 Urbanistický obvod UO 05 –Šimonovany

Na strane 44 sa za posledný odsek dopĺňa text:

Zmena č. Z14-01 – Lokalita sa nachádza v južnej časti UO Šimonovany na ploche, ktorá je v platnom územnom pláne mesta Partizánske určená na DP-S – plochy dopravných služieb a služieb motoristom v súčasnosti leží v zastavanom území mesta. Návrhom dochádza k intenzifikácii regulačného bloku 05.12 navýšením indexu zastavanosti z 0,30 na 0,45, pričom ostatné hmotovo-priestorové regulatívy ako aj funkčné využívanie plochy sa nemenia.

Zmena č. Z14-2a sa nachádza v severovýchodnej časti urbanistického obvodu Šimonovany a predstavuje úpravu priestorového vymedzenia regulačného bloku 05.21. Funkčné využívanie PVS – plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb ako aj regulatívy intenzity využitia územia sa nemenia.

Zmena č. Z14-2b leží v rovnakej lokalite ako predchádzajúca zmena a týka sa zanesenia aktuálnych vlastníckych vzťahov do územného plánu – upravuje sa iba priestorové vymedzenie regulačného bloku 05.70 pripojením malej plochy západne od tohto bloku, pričom sa zachovávajú regulatívy intenzity využitia územia ako aj funkčného využívania BR – plochy bývania v rodinných domoch.

Zmena č. Z14-2c sa nachádza v severovýchodnej časti urbanistického obvodu Šimonovany na ploche priemyselnej výroby a výrobných služieb (PVS), ktorá postupne prechádza transformáciou na obytné funkcie. Návrhom ZaD sa odčleňuje časť regulačného bloku 05.21, mení sa funkčné využívanie na BR – plochy bývania v rodinných domoch a vytvára sa nový regulačný blok 05.72, pre ktorý sa stanovujú nové regulatívy: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50.

Zmena č. Z14-2d sa nachádza v rovnakej lokalite ako predchádzajúce zmeny a reaguje na požiadavky transformácie územia výrobných služieb na obytné funkcie. Návrhom sa odčleňuje časť regulačného bloku 05.21, ktorá mení funkciu na BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou, vytvára sa nový regulačný blok 05.73 s regulatívmi 2NP maximálna podlažnosť, 0,30 koeficient zastavanosti a 0,50 koeficient zelene.

Zmena č. Z14-3a leží priamo za cintorínom na Cintorínskej ulici. Návrhom ZaD 14/2021 sa pričleňuje časť plochy medzi parkoviskom za cintorínom a zástavbou na Slnecnej ulici (v platnom ÚPN bez zaradenie do regulačného bloku plocha určená pre zeleň) k regulačnému bloku 05.26 rešpektujúc tak aktuálne vlastnícke vzťahy v území.

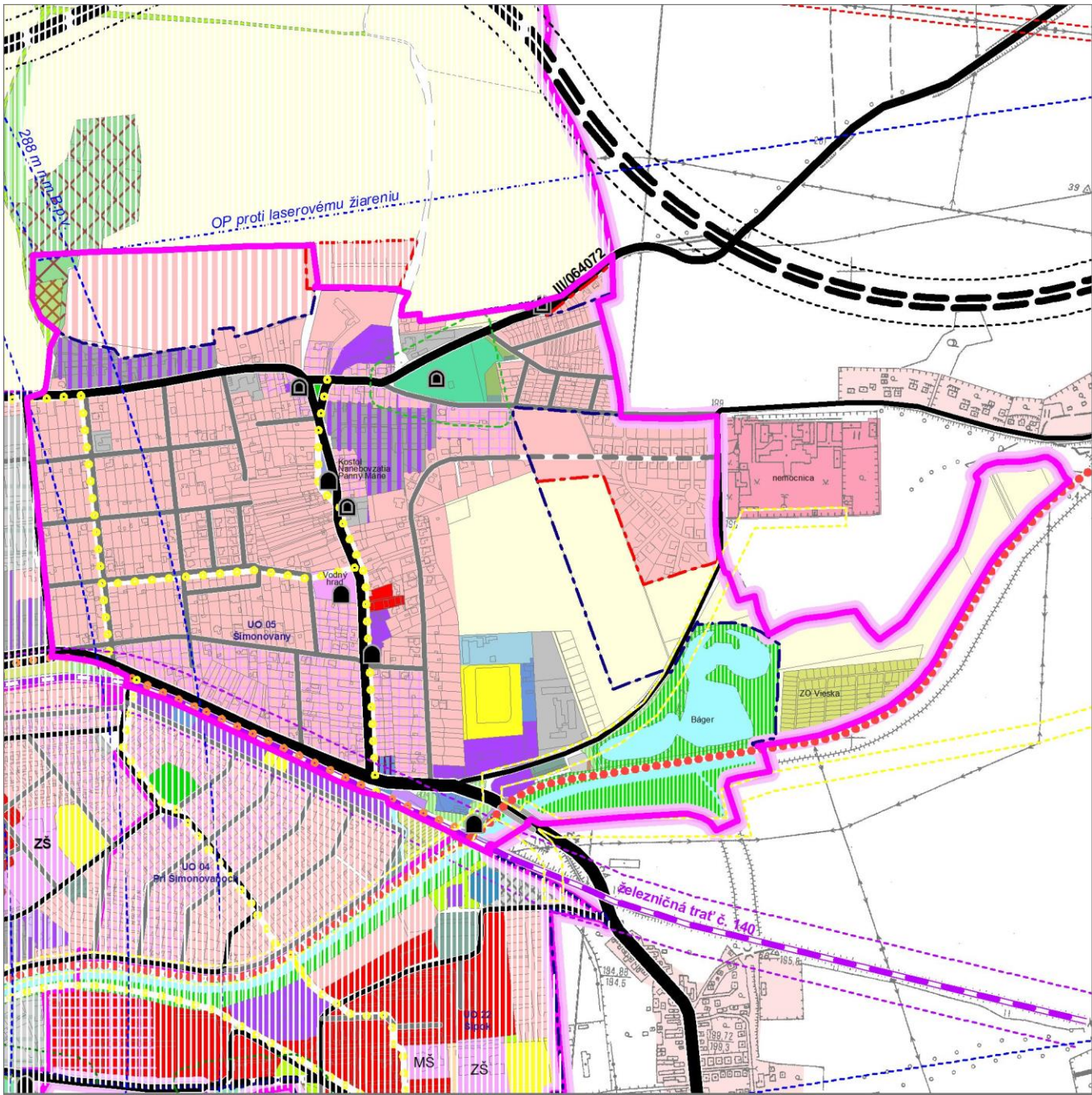
Zmena č. Z14-3b leží v rovnakej lokalite za cintorínom a predstavuje úpravu územného plánu zaregulovaním plochy pre statickú dopravu ako rozvojovú plochu s definovaním hmotovo-priestorových regulatívov pri zachovaní funkčného využívania definovaného v platnom ÚPN.

Tabuľka E.3.1.5-Z14 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 14 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD č.14	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z14-01	Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.12	DP-S	DP-S	intenzifikácia	v z.ú.
Z14-02a	Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.21	PVS	PVS	stav	v z.ú.
Z14-02b	Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.70	BR	BR	návrh na nových plochách	v z.ú.
Z14-02c	Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.72	PVS	BR	zmena funkcie	v z.ú.
Z14-02d	Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.73	PVS	BRV	zmena funkcie	v z.ú.
Z14-03a	Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.26	-	BR	stav	v z.ú.
Z14-03b	Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.74	DP-P	DP-P	návrh na nových plochách	v z.ú.

Vysvetlivky:

BR plochy bývania v rodinných domoch
BRV plochy bývania v rodinných domoch s vybavenosťou
PVS plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
DP-S plochy dopravných služieb a služieb motoristom
DP-P dopravné plochy statickej dopravy a parkovísk



E.3.3.1.6 Urbanistický obvod UO 08 – Pri štadióne

Na strane 45 sa za posledný odsek dopĺňa text:

Zmena č. Z14-04 – Priamo v centre mesta Partizánske na Námestí SNP sa nachádza lokalita zmeny č. Z14 – 04. Predstavuje nezastavanú plochu po asanovanej výškovej budove v platnom územnom pláne určenej pre BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou. Návrhom ZaD sa

mení funkčné využívanie územia na MZ – plochy zelene a definujú sa nové hmotovo-priestorové regulatívy regulačného bloku 08.01 (0NP, koeficient zastavanosti 0,00 a koeficient zelene 0,90, ktorý upravuje hranice podľa platného stavu KN.

Zmena č. Z14-05a – V centrálnej časti mesta Partizánske na Nábřežnej ulici dochádza k zmene úpravy vymedzenia regulačného bloku 08.05, pričom funkčné využívanie PV – plochy priemyselnej výroby zostáva nezmenené, rovnako ako aj regulatívy intenzity využívania územia.

Zmena č. Z14-05b – V rovnakej lokalite ako predchádzajúca zmena sa nachádza aj zmena č. Z14 – 05b, ktorá predstavuje oddelenie východnej časti regulačného bloku 08.05 so zmeneným funkčným využívaním: funkčné využívanie definované platným ÚPN sa mení z PV – plochy priemyselnej výroby na BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou.

Zmena č. Z14-06a – Lokalita sa nachádza v centrálnej časti UO Pri štadióne v stabilizovanom území bloku vymedzeného ulicami Družstevná, Sokolská a Školská na ploche, ktorá je v platnom územnom pláne mesta Partizánske určená na BB – plochy bývania v bytových domoch. Návrhom dochádza k úprave vymedzenia regulačného bloku 08.11, pričom funkčné využívanie ako aj hmotovo-priestorové regulatívy sa nemenia.

Zmena č. Z14-06b – V rovnakej lokalite dochádza k zmene č. Z14 – 06b, a to odčlenením časti regulačného bloku 08.11 a úpravou funkčného využívania z BB – plochy bývania v bytových domoch na MZ – plochy zelene so zámerom vybudovania komunitnej záhrady. Vytvára sa nový regulačný blok 08.28 s hmotovo-priestorovými regulatívami 1NP, koeficient zastavanosti 0,10 a koeficient zelene 0,85, ktoré umožnia vybudovanie základnej technickej vybavenosti komunitnej záhrady: drevený prístrešok na náradie, domček na náradie, hygienické zariadenie.

Zmena č. Z14-07a – V tesnej blízkosti štadióna na Februárovej ulici sa nachádza plocha určená v platnom územnom pláne pre rozvoj funkcie ŠP – plochy športu a športových zariadení v regulačnom bloku 08.19. Návrhom ZaD sa odčleňuje južná časť regulačného bloku (v ktorej sa mení funkčné využívanie vrátane regulatívov intenzity využitia územia), čím dochádza k úprave vymedzenia regulačného bloku 08.19 pri zachovaní platných regulatívov funkčného využívania ako aj intenzity využitia územia.

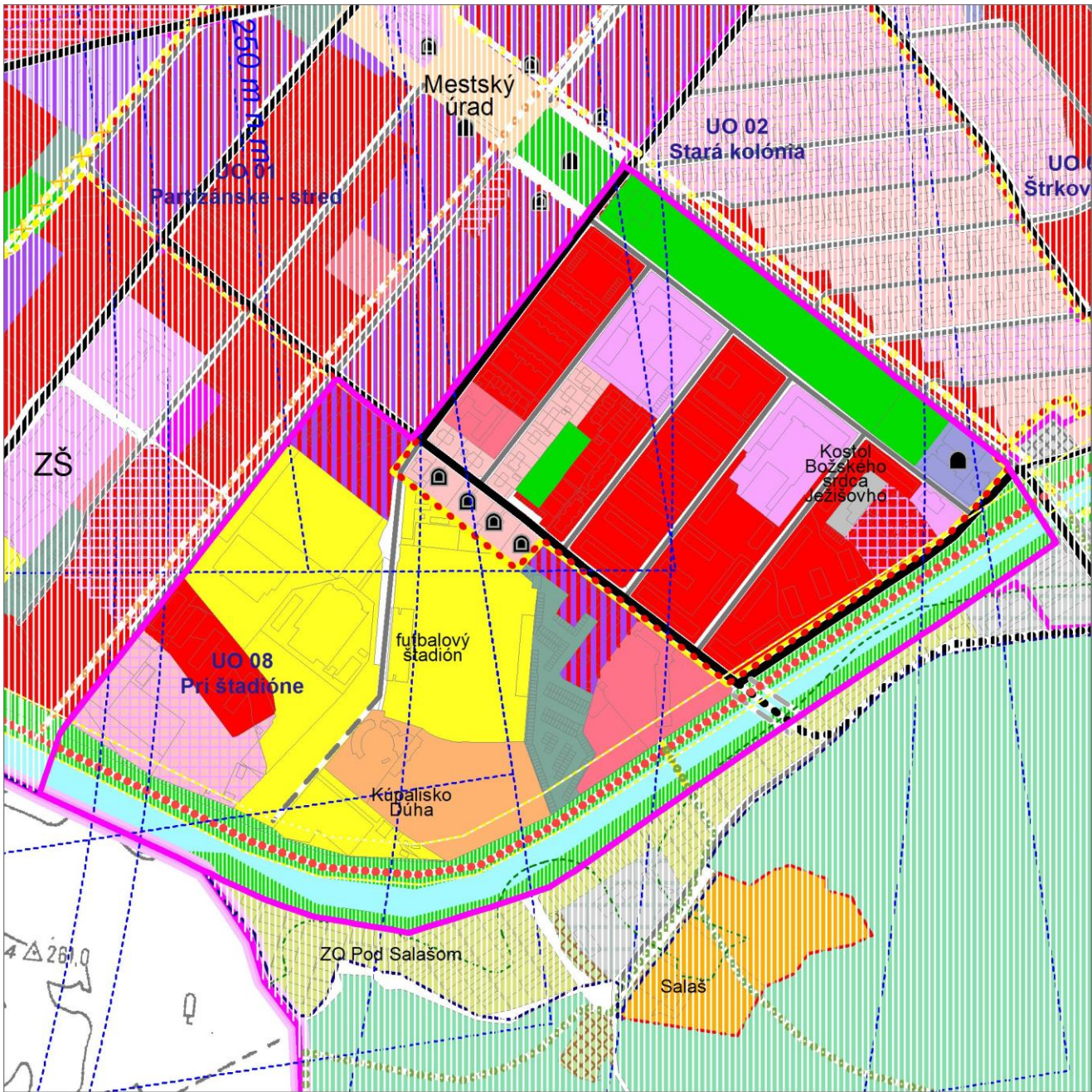
Zmena č. Z14-07b – Plocha odčlenená od regulačného bloku 08.19. a v dotyku s predchádzajúcou zmenou mení svoje funkčné využitie z funkcie ŠP – plochy športu a športových zariadení na BB – plochy bývania v bytových domoch a vytvára nový regulačný blok 08.29. Návrh ZaD definuje nové hmotovo-priestorové regulatívy pre tento blok: maximálna podlažnosť 4NP, koeficient zastavanosti 0,50 a koeficient zelene 0,15.

Zmena č. Z14-07c – V rovnakej lokalite za štadiónom priamo pri rieke Nitra leží zmena č. Z14-07c, ktorá oddeľuje časť regulačného bloku 08.19 a vytvára nový s novými funkčnými i hmotovo-priestorovými regulatívami. Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia zo ŠP – plochy športu a športových zariadení na BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou. Zároveň sa vytvára nový regulačný blok 08.30 s regulatívami intenzity využitia územia: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,30.

Tabuľka E.3.1.6-Z14 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 14 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD č.14	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z14-04	Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.01	BBV	MZ	zmena funkcie	v z.ú.
Z14-05a	Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.05	PV	PV	stav	v z.ú.
Z14-05b	Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.27	PV	BBV	stav	v z.ú.
Z14-06a	Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.11	BB	BB	stav	v z.ú.
Z14-06b	Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.28	BB	MZ	zmena funkcie	v z.ú.
Z14-07a	Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.19	ŠP	ŠP	návrh	v z.ú.
Z14-07b	Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.29	ŠP	BB	zmena funkcie	v z.ú.
Z14-07c	Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.30	ŠP	BRV	zmena funkcie	v z.ú.

- Vysvetlivky:
- BB plochy bývania v bytových domoch
 - BRV plochy bývania v rodinných domoch s vybavenosťou
 - BBV plochy bývania v bytových domoch s vybavenosťou
 - PV plochy priemyselnej výroby
 - ŠP plochy športu a športových zariadení
 - MZ plochy zelene



E.3.3.1.7 Urbanistický obvod UO 09 – Luhy

Na strane 46 sa za posledný odsek dopĺňa text:

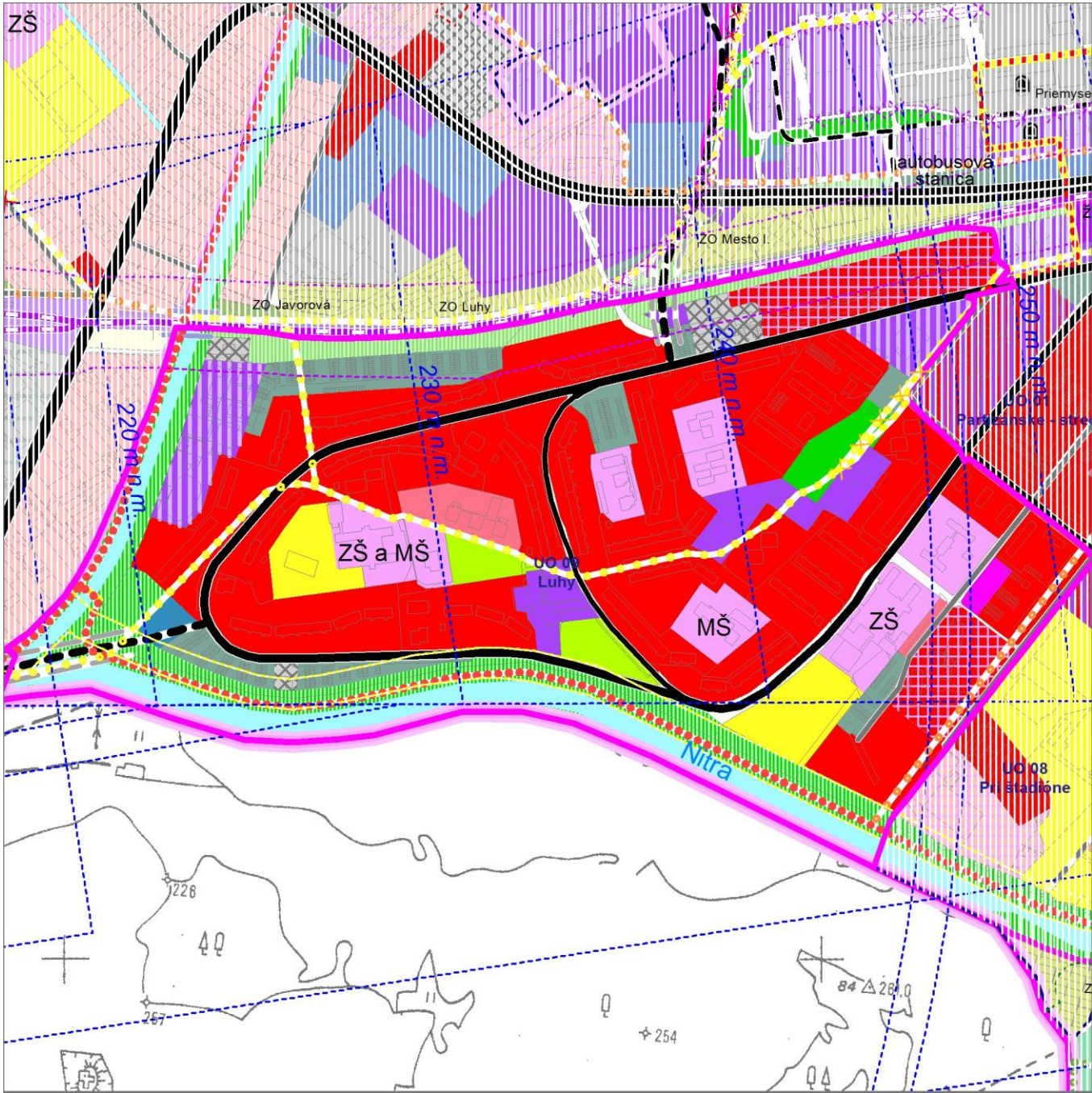
Zmena č. Z14-08a – Na sídlisku Luhy I, v lokalite vstupu do sídliska z Družstevnej ulice, sa nachádza zmena č. Z14-08a, ktorá predstavuje úpravu vyplývajúcu z vytvorenia nových plôch statickej dopravy pre obyvateľov sídliska. Z regulačného bloku 09.13, pre ktorý platný územný plán definuje funkčné využitie MZ – plochy zelene, sa odčleňuje severná časť, čím dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku 09.13, pričom ostatné regulatívy intenzity využitia územia sa nemenia: maximálna podlažnosť zostáva na 1NP, koeficient zastavanosti na 0,05 a koeficient zelene 0,85.

Zmena č. Z14-08b – leží v rovnakej lokalite na plochách určených platným ÚPN na funkčné využitie MZ – plochy zelene. Návrhom ZaD dochádza k odčleneniu severnej časti regulačného bloku 09.13 a k vytvoreniu nového regulačného bloku 09.39 s novým funkčným využitím DP-P – plochy statickej dopravy a parkovísk, pričom sa stanovujú aj regulatívy intenzity využitia územia na hodnotu 0. Návrhom zmeny je dotknutá aj navrhovaná vedľajšia mestská cyklotrasa, ktorej trasovanie sa upravuje mimo vymedzenej plochy pre parkovisko.

Tabuľka E3.3.1.7-14 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 14 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD č.14	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z14-08a	Partizánske	UO 09	Luhy	09.13	MZ	MZ	stav	v z.ú.
Z14-08b	Partizánske	UO 09	Luhy	09.39	MZ	DP-P	zmena funkcie	v z.ú.

Vysvetlivky:
MZ plochy zelene
DP-P plochy statickej dopravy a parkovísk



E.3.3.1.8 Urbanistický obvod UO 11 – Priemyselný obvod

Na strane 47 sa za posledný odsek dopĺňa text:

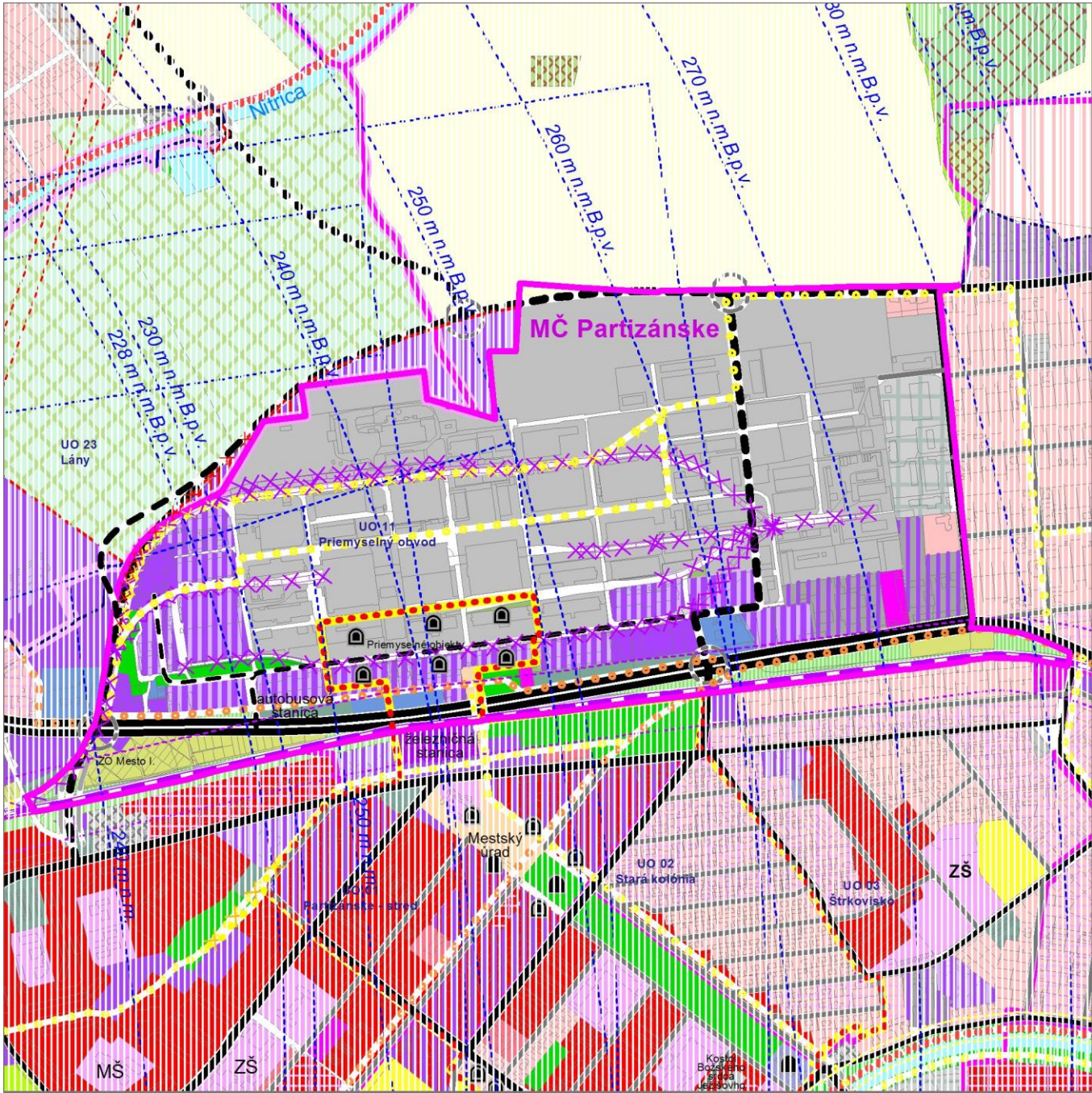
Zmena č. Z14-09a – V priemyselnom obvode, v areáli bývalých ZDA sa nachádza plocha navrhnutá týmito ZaD na zmenu. V platnom územnom pláne je dotknutá plocha definovaná ako dopravný koridor na ploche zrušenej železničnej vlečky. Návrhom týchto ZaD sa mení funkčné využitie plochy na PV – plochy priemyselnej výroby a plocha sa priraduje k susednému regulačnému bloku 11.30, pričom preberá jeho hmotovo-priestorové regulatívy a mení sa priestorové vymedzenie regulačného bloku ako aj jeho výmera.

Zmena č. Z14-09b – V rovnakej lokalite leží aj zmena č. Z14 – 09b a predstavuje rovnaké zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania ako zmena Z14 – 09a: plocha využívaná ako dopravný koridor na bývalej železničnej vlečke sa návrhom ZaD mení na PV – plochy priemyselnej výroby a pričleňuje sa k regulačnému bloku 11.31, ktorý mení svoje priestorové vymedzenie a výmeru v tabuľke regulatívov. Regulatívy intenzity využitia územia sa nemenia.

Tabuľka E.3.3.1.8-Z14 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 14 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD č.14	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z14-09a	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.30	-	PV	zmena funkcie	v z.ú.
Z14-09b	Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.31	-	PV	zmena funkcie	v z.ú.

Vysvetlivky:
PV plochy priemyselnej výroby



E.3.3.1.9 Urbanistický obvod UO 12 – Pri Nitrici

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.3.3.1.10 Urbanistický obvod UO 21 – Salaš

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.3.3.1.11Urbanistický obvod UO 22 – Šípok

Na strane 50 sa za posledný odsek dopĺňa text:

Zmena č. Z14-15 – Lokalita sa nachádza v severnej časti UO Šípok na ploche, ktorá je v platnom územnom pláne mesta Partizánske určená na DP-P – dopravné plochy statickej dopravy a parkovísk v zastavanom území mesta. Návrhom dochádza k intenzifikácii regulačného bloku 22.17 navýšením indexu zastavanosti z 0,35 na 0,60 a znížením koeficientu zelene z 0,20 na 0,15, pričom ostatné hmotovo-priestorové regulatívy ako aj funkčné využívanie plochy sa nemenia.

Zmena č. Z14-16a – V západnej časti urbanistického obvodu Šípok, na ploche určenej platným územným plánom pre POS – polyfunkčné územie obchodu a služieb dochádza k zmene č. Z14 – 16a, ktorou sa mení funkčné využívanie regulačného bloku 22.31 na BB – bývanie v bytových domoch a upravujú sa aj regulatívy intenzity využitia územia: maximálna podlažnosť z 3NP na 5NP, koeficient zastavanosti na 0,30 a koeficient zelene sa nemení. Zároveň dochádza k úprave hraníc regulačného bloku v zmysle aktuálnych vlastníckych vzťahov.

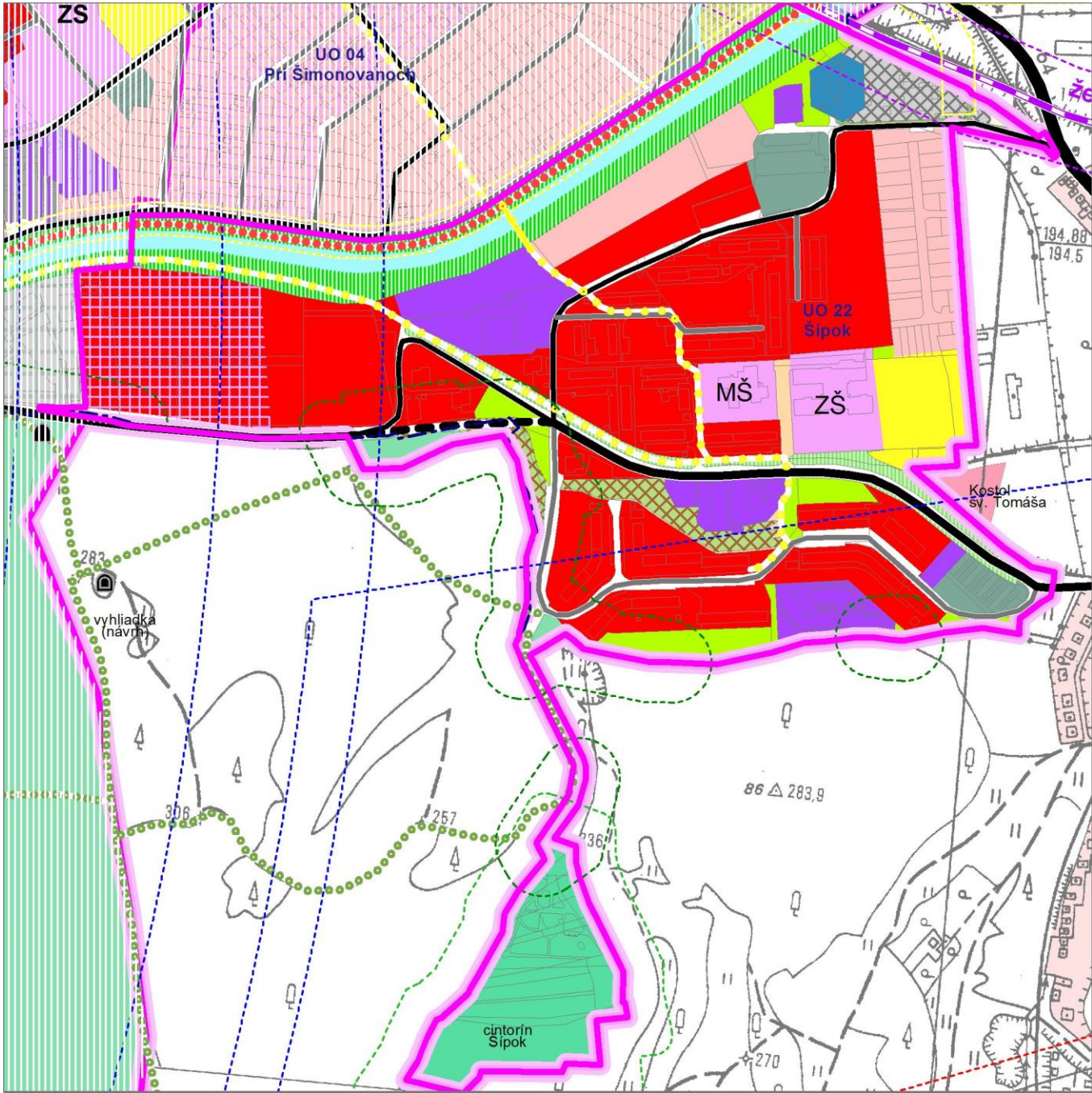
Zmena č. Z14-16b – leží v rovnakej lokalite v západnej časti mestskej časti Šípok na plochách určených platným ÚPN na funkčné využitie BRV – bývanie v rodinných domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou. Návrhom ZaD dochádza úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku 22.31 podľa aktuálnych vlastníckych vzťahov. Vo východnej časti regulačného bloku sa mení menšia plocha určená platným ÚPN pre POS – polyfunkčné územie obchodu a služieb na BRV – bývanie v rodinných domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou. Regulatívy intenzity využitia územia zostávajú nezmenené.

Tabuľka E.3.3.1.11-Z14Prehľad lokalít navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 14 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD č.14	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z14-15	Partizánske	UO 22	Šípok	22.17	DP-P	DP-P	intenzifikácia	v z.ú.
Z14-16a	Partizánske	UO 22	Šípok	22.30	POS	BB	zmena funkcie	v z.ú.
Z14-16b	Partizánske	UO 22	Šípok	22.31	BRV	BRV	zmena funkcie	v z.ú.

Vysvetlivky:

- BB
- BBV
- BRV
- POS
- DP-P
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou
- plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- dopravné plochy statickej dopravy a parkovísk



E.3.3.1.12 Urbanistický obvod UO 23 – Lány

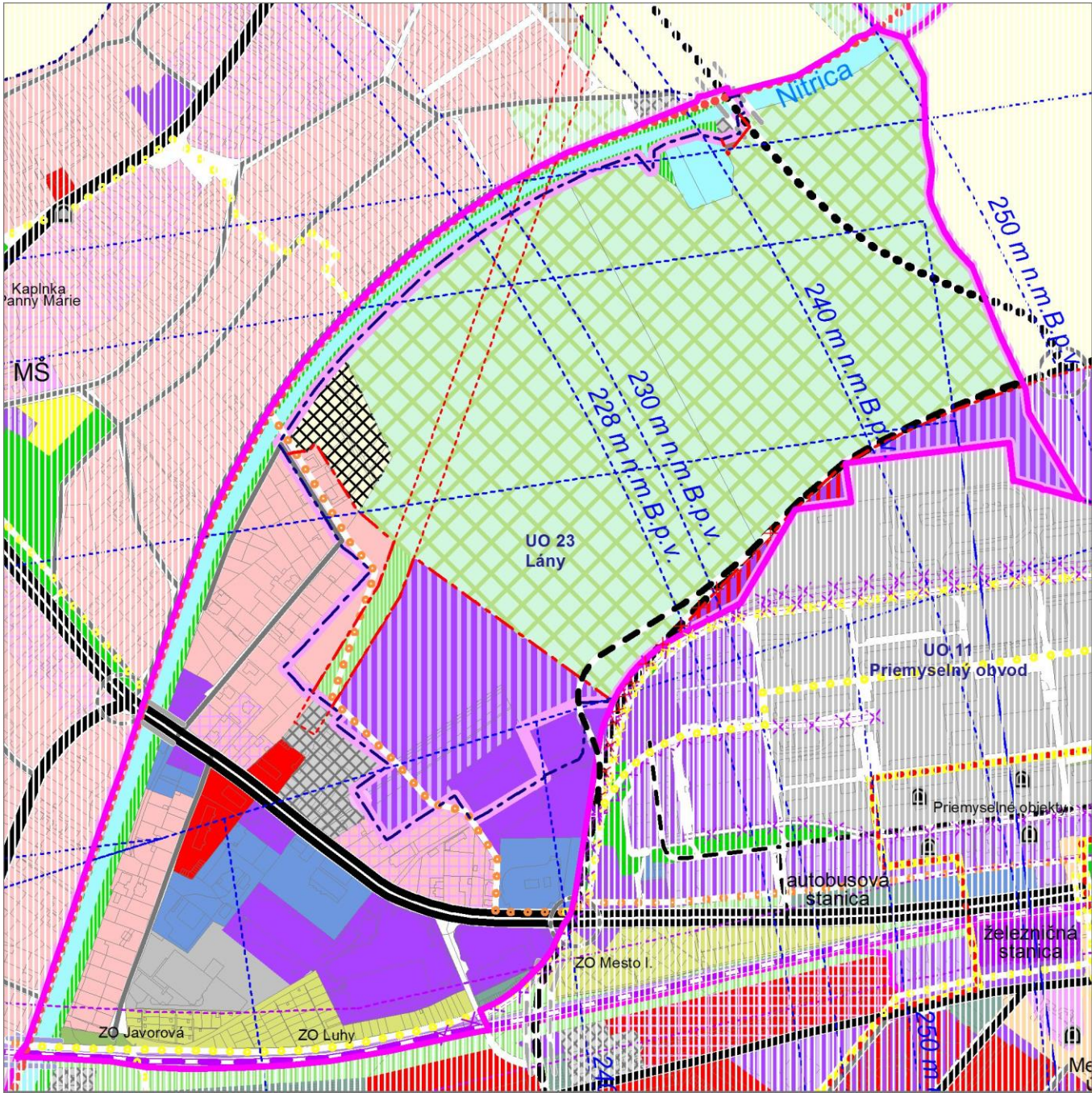
Na strane 51 sa za posledný odsek dopĺňa text:

Zmena č. Z14-17 – Lokalita sa nachádza v centrálnej časti UO Lány na ploche prístupnej z Mostovej ulice, ktorá je v platnom územnom pláne mesta Partizánske určená na POS – polyfunkčné územie obchodu a služieb. Návrhom dochádza k úprave označenia regulačného bloku 23.28 na 23.30, pričom funkčné využívanie a priestorové usporiadanie sa nemenia.

Tabuľka E.3.3.1.12-Z14 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 14 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD č.10	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z14-17	Partizánske	UO 23	Lány	23.30	POS	POS	zmena funkcie	v z.ú.

Vysvetlivky:
POS polyfunkčné územie obchodu a služieb



E.3.3.2 Mestská časť Malé Bielice

E.3.3.2.1 Urbanistický obvod UO 17 – Malé Bielice

Na strane 53 sa za posledný odsek dopĺňa text:

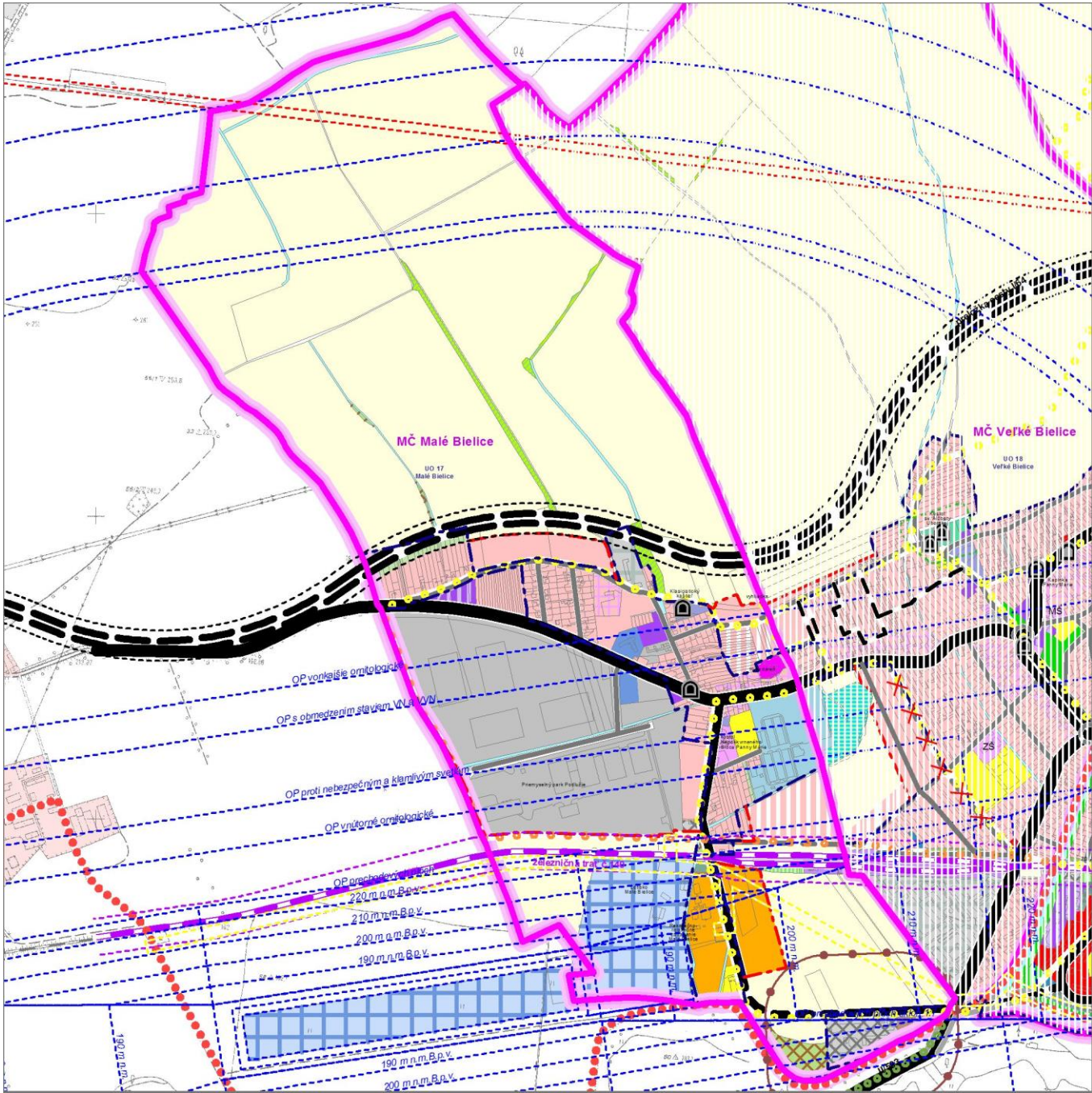
Zmena č. Z14-10a – Lokalita sa nachádza juhozápadnej časti UO Malé Bielice na ploche, ktorá je v platnom územnom pláne mesta Partizánske určená na DP-L – dopravné plochy letiska a v súčasnosti leží v zastavanom území mesta. Návrhom dochádza k intenzifikácii regulačného bloku 17.33 navýšením indexu zastavanosti z 0,10 na 0,20, pričom ostatné hmotovo-priestorové regulatívy ako aj funkčné využívanie plochy sa nemenia.

Zmena č. Z14-10b – Rovnako na plochách športového letiska v mestskej časti Malé Bielice sa nachádza plocha zmeny č. Z14 – 10b na plochách určených platným územným plánom pre funkčné využitie DP-L – dopravné plochy letiska bez zaradenia do regulačného bloku a určenia hmotovo-priestorových regulatívov rozvoja. Návrhom ZaD sa vytvára nový regulačný blok 17.53 a stanovujú sa regulatívy intenzity využitia územia: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,20 a koeficient zelene 0,40, pričom funkčné využitie definované v platnom územnom pláne mesta sa nemení.

Tabuľka E.3.3.2.1-Z14 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmene a doplnku č. 10 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD č.10	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z14-10a	Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.33	DP-L	DP-L	intenzifikácia	v z.ú.
Z14-10b	Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.53	-	DP-L	návrh na nových plochách	v z.ú.

Vysvetlivky:
DP-L dopravné plochy letiska



E.3.3.3 Mestská časť Veľké Bielice

E.3.3.3.1 Urbanistický obvod UO 18 – Veľké Bielice

Na strane 55 sa za posledný odsek dopĺňa text:

Zmena č. Z14-11a – Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti UO Veľké Bielice na ploche, ktorá je v platnom územnom pláne mesta Partizánske určená na PVS – plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb v regulačnom bloku 18.29. Návrhom ZaD sa mení priestorové vymedzenie regulačného bloku 18.29 od ktorého sa oddeľuje jeho východná časť, pričom funkčné využívanie aj regulatívy intenzity využitia územia zostávajú nezmenené.

Zmena č. Z14-11b – V rovnakej lokalite leží aj zmena č. Z14 – 11b na ploche regulačného bloku 18.95, ktorý je v platnom územnom pláne mesta Partizánske určený na PVS – plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb. Návrhom ZaD sa mení priestorové vymedzenie regulačného bloku 18.95 od ktorého sa oddeľuje jeho východná časť, pričom funkčné využívanie aj regulatívy intenzity využitia územia zostávajú nezmenené.

Zmena č. Z14-11c – Rovnako aj plocha zmeny Z14 – 11c sa nachádza v severovýchodnej časti UO Veľké Bielice, na ploche definovanej platným územným plánom pre funkčné využívanie PVS – plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb. Návrhom ZaD sa mení funkčné využitie na BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou, pričom sa dotknuté plochy pričleňujú k susednému regulačnému bloku 18.96, ktorý mení svoje priestorové vymedzenie, a preberajú jeho hmotovo-priestorové regulatívy: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50.

Zmena č. Z14-11d – Poslednou zmenou v lokalite bývalého družstva v severovýchodnej časti mestskej časti Veľké Bielice je zmena č. Z14 – 11d, ktorá leží na plochách definovaných územným plánom pre PVS – plochy premyslenej výroby a služieb. Návrhom ZaD sa mení funkčné využitie dotknutej plochy na BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou a vytvára sa nový regulačný blok 18.99, pre ktorý sa určujú nové hmotovo-priestorové regulatívy: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50.

Zmena č. Z14-12a – V severnej časti Veľkých Bielic v lokalite Hôrka sa nachádza zmena Z14 – 12a na ploche regulačného bloku 18.88, pre ktorý platný územný plán definuje funkčné využitie BR – plochy bývania v rodinných domoch. Návrhom ZaD sa oddeľuje severná časť regulačného bloku 18.88, pričom sa mení iba jeho priestorové vymedzenie; funkčné využívanie ako aj regulatívy intenzity využitia územia sa nemenia.

Zmena č. Z14-12b – Zmena vznikla odčlenením severnej časti regulačného bloku 18.88 a reflektuje súčasný stav funkčného využívania územia: funkčné využívanie územia v platnom ÚPN mesta Partizánske – BR – plochy bývania v rodinných domoch sa mení na PSH – plochy skladového hospodárstva a logistiky a vytvára sa nový regulačný blok 18.98 s maximálnou podlažnosťou 2NP, koeficientom zastavanosti 0,20 a koeficientom zelene 0,15. Zmena reflektuje súčasný stav využívania územia ako aj vlastnícke vzťahy v území.

Zmena č. Z14-18 – na južnom okraji mestskej časti Veľké Bielice v blízkosti lokality Bahná sa nachádza lokalita zmeny Z14 – 18. Zmena sa týka spresnenia polohy obslužnej komunikácie vzhľadom na aktuálne vlastnícke vzťahy v území. Uvedená komunikácia je v platnom územnom pláne mesta Partizánske navrhnutá ako komunikácia funkčnej triedy C3 sprístupňujúca nové plochy bývania v rodinných domoch a spájajúca Hlavnú ulicu s Víťaznou ulicou. V návrhu ZaD sa posúva smerom na východ a vyúsťuje pri železnici.

Tabuľka E.3.3.3.1-Z14 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmene a doplnku č. 14 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD č.14	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z14-11a	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.29	PVS	PVS	stav	v z.ú.
Z14-11b	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.95	PVS	PVS	stav	v z.ú.
Z14-11c	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.96	PVS	BRV	zmena funkcie	v z.ú.
Z14-11d	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.99	PVS	BRV	zmena funkcie	v z.ú.
Z14-12a	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.88	BR	BR	stav	v z.ú.
Z14-12b	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.98	BR	PSH	zmena funkcie	v z.ú.
*Z14-18	Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	-				v z.ú.

Vysvetlivky:

BR

bývanie v rodinných domoch

BRV

bývanie v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou

PVS

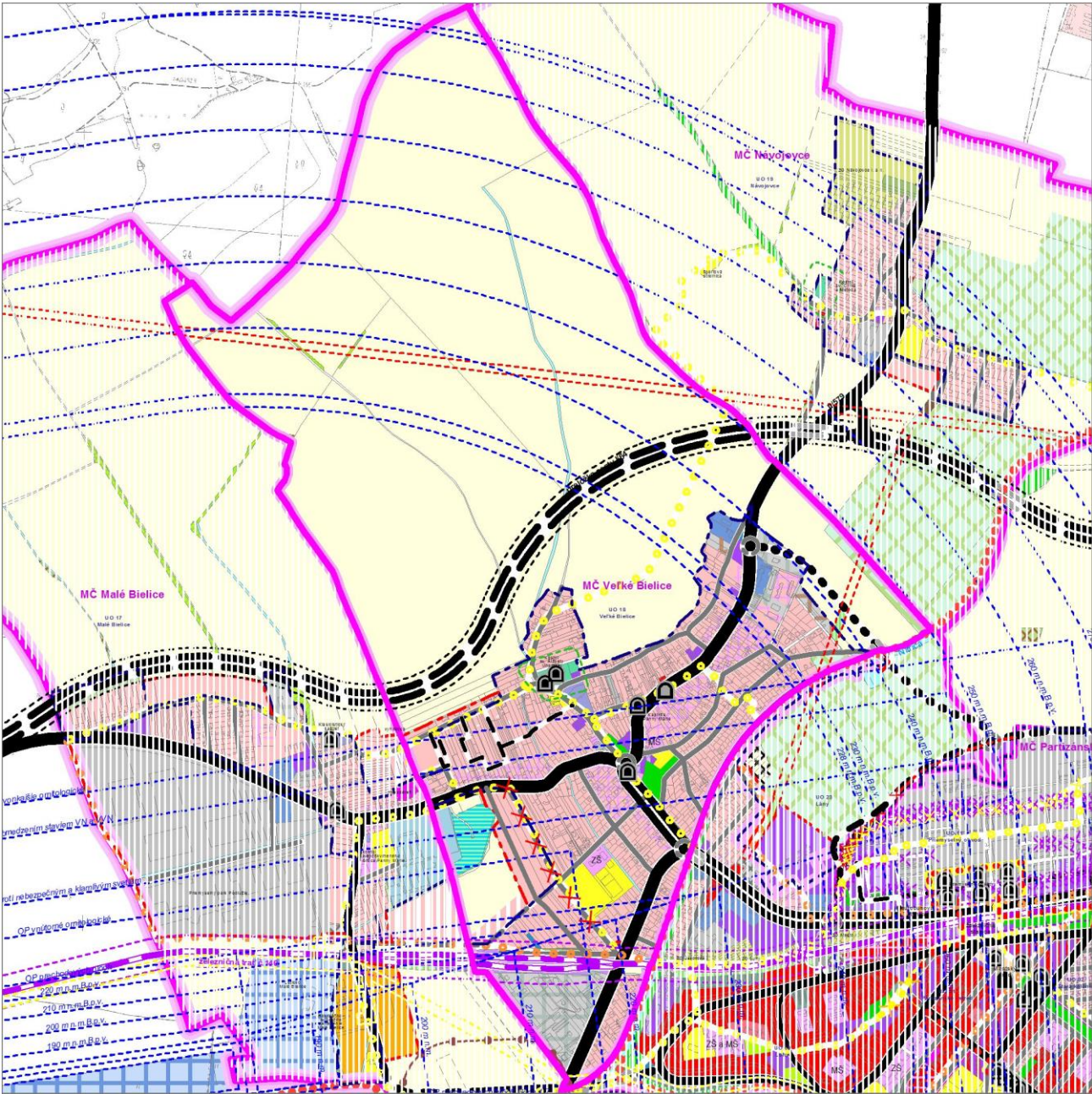
plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb

PSH

plochy skladového hospodárstva a logistiky

*

zmena trasovania obslužnej komunikácie bez označenie regulačného bloku



E.3.3.4 Mestská časť Nájovce
E.3.3.4.1 Urbanistický obvod ÚO 19 – Nájovce

Na strane 56 sa za posledný odsek dopĺňa text:

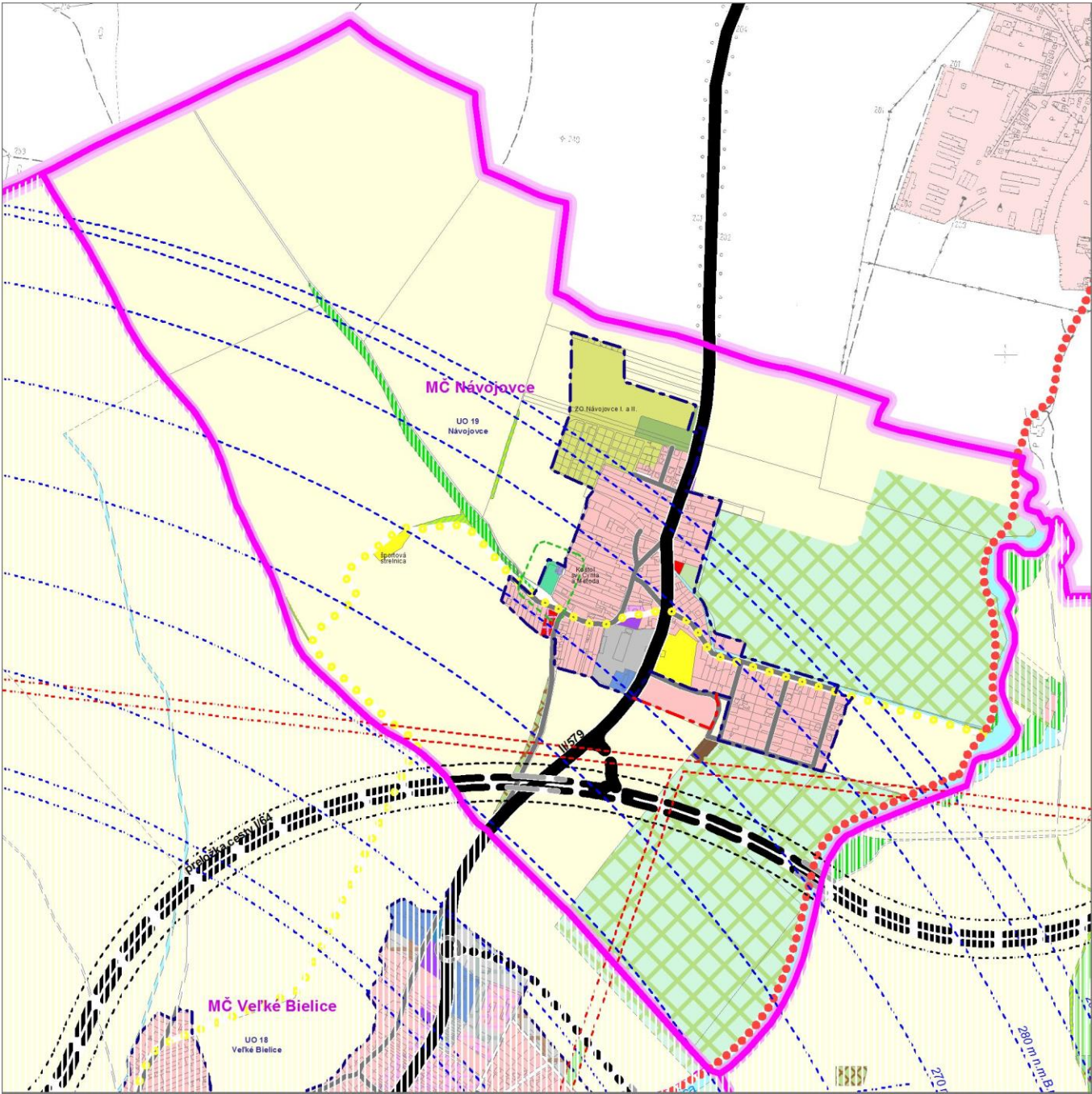
Zmena č. Z14-13 – Lokalita sa nachádza západnej časti ÚO Nájovce na ploche, ktorá je v platnom územnom pláne mesta Partizánske určená na PVV-Z – plochy verejnej vybavenosti – zdravotnícke zariadenia a v súčasnosti leží v zastavanom území mesta. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na BBV – bývanie v bytových domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou v regulačnom bloku 19.13 pri zachovaní regulatívov intenzity využívania územia.

Zmena č. Z14-14 – Na južnom vstupe do mestskej časti Nájovce sa nachádza lokalita zmeny Z14 – 14, pre ktorú platný územný plán definuje funkčné využívanie BR – plochy bývania v rodinných domoch. Návrhom ZaD 14/2021 dochádza k navýšeniu koeficientu zastavanosti z 0,25 na 0,30 pri zachovaní maximálnej podlažnosti, koeficientu zelene i funkčného využívania územia.

Tabuľka E.3.3.4.1-Z14 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmene a doplnku č. 14 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD č.14	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z14-13	Nájovce	ÚO 19	Nájovce	19.10	PVV-Z	BBV	Zmena funkcie	v z.ú.
Z14-14	Nájovce	ÚO 19	Nájovce	19.34	BR	BR	intenzifikácia	v z.ú.

Vysvetlivky:
BR bývanie v rodinných domoch
BBV bývanie v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou
PVV-Z plochy verejnej vybavenosti – zdravotnícke zariadenia



E.4 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

E.4.1 SÚČASNÝ STAV PAMIATKOVEJ OCHRANY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.4.1.1 Zachovalé urbanistické celky

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.4.1.2 Kultúrne pamiatky

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.5 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT, KONCEPCIA ROZVOJA SÍDELNEJ ZELENE

E.5.1 OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÝCH ZDROJOV

E.5.1.1 Ochrana prírody

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.5.1.2 Ochrana prírodných zdrojov

E.5.1.2.1 Ochrana lesných zdrojov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.5.1.2.2 Ochrana vodných zdrojov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.5.1.2.3 Ochrana prírodných geotermálnych zdrojov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.5.1.2.4 Ochrana pôdných zdrojov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.5.3 KONCEPCIA ROZVOJA SÍDELNEJ ZELENE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.5.3.1 Kategorizácia zelene

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.5.3.1.1 Sídlná zeleň

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.5.3.1.2 Krajinná zeleň

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

E.5.4 NÁVRH ZELENÉ

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

F NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJmä OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

F.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

F.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

F.1.2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

F.1.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

F.1.4 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

F.2 CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, URČENIE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

G.1 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

G.1.1 RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV, BYTOV A DOMOV V MESTE PARTIZÁNSKE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.1.2 DOMOVÝ FOND PODĽA SODB 2011

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.1.3 BYTOVÝ FOND PODĽA SODB 2011

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.1.4 NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA PO ROKU 2011

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.1.5 NÁVRH ROZVOJA BYTOVÉHO FONDU V MESTE PARTIZÁNSKE VZHLADOM NA PLOCHY PRE NOVÚ BYTOVÚ VÝSTAVBU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.2.1 NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

G.2.1.1 Školstvo

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.2.1.2 Zdravotníctvo

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.2.1.3 Sociálna starostlivosť

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.2.1.4 Kultúra a osвета

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.2.1.5 Telesná kultúra a šport

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.2.1.6 Verejná administratíva a správa

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.2.1.7 Bankovníctvo a finančníctvo

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.2.2 KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

G.2.2.1 Verejné ubytovania a stravovanie

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.2.2.2 Maloobchod a služby

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.3 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA**G.3.1 ZMENA CELOSPOLOČENSKÝCH PODMIENOK**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.3.2 VÝROBNÉ AKTIVITY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.3.3 POTENCIÁL PODMIENOK PRE VÝROBU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.3.4 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH KOMPONENTOV**G.3.4.1 Priemysel**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.3.4.1.1 Priestorová štruktúra priemyslu

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.3.4.2 Stavebníctvo

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.5 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.6 ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.7 REKREÁCIA, ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH A TURIZMUS**G.7.1 ŠIRŠIE VZŤAHY**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.7.2 UŽŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.7.3 PODMIENKY A STAV VYBAVENOSTI PRE ŠPORT, REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH V MESTE PARTIZÁNSKE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.7.4 SÚČASNÝ STAV ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI V ČLENENÍ PODĽA FUNKČNÉHO ZAMERANIA**G.7.4.1 Zariadenia a areály športovej a rekreačnej vybavenosti**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.7.4.2 Záhradkárske osady

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.7.4.3 Cestovný ruch/turizmus

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.7.4.4 Združovanie zariadení športu, rekreácie a turizmu do väčších priestorových celkov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

G.7.5 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A ŠPORTU V MESTE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

H VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

I VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

I.1 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA ZARIADENIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Na str. 122 sa na konci kapitoly vypúšťa text v znení:

„Ochranné pásmo pohrebísk určuje zákon č. 470/2005 Z.Zz. o pohrebníctve a zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

§ 16

(8) Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.“

Nakoľko uvedený právny predpis stratil platnosť.

I.2 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽÚCE SA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH PRVKOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

J NÁVRH RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED PODOVODŇAMI

J.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

J.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

J.3 POŽIARNA OCHRANA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

J.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

**K NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV
ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY
A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

K.1 OCHRANA PRÍRODY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

K.1.1 ÚZEMNÁ OCHRANA – CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

K.1.1.1 Lokalita NATURA 2000

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

K.1.1.2 Chránené územie podľa medzinárodných dohovorov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

K.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

K.3 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

L.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

L.1.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.1.2 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

L.1.2.1 Celkové dopravné väzby

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.1.2.2 Návrh riešenia dopravy

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.1.2.3 Prognóza zaťaženia automobilovej dopravy

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.1.2.4 Statická doprava

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.1.2.5 Organizácia cestnej dopravy na miestnych komunikáciách

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.1.2.6 Cestná hromadná doprava

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.1.2.7 Mestská hromadná doprava

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.1.2.8 Železničná doprava

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.1.2.9 Pešia doprava

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.1.2.10 Cyklistická doprava

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.1.2.11 Letecká doprava

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.1.2.12 Dopravná vybavenosť

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.1.3 ODSTRÁNENIE ZÁVAD V DOPRAVNEJ SIETI

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

L.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU A ÚŽITKOVOU VODOU

L.2.1.1 Širšie súvislosti

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.1.2 Zásobovanie pitnou vodou

L.2.1.2.1 Zásobovanie pitnou vodou (vodovodná sieť v riešenom území)

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.1.2.2 Výpočet potreby pitnej vody

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.1.2.3 Návrh využívania zdrojov pitnej vody (vodovodná sieť)

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.1.2.4 Akumulácia vody, tlakové pomery na vodovodnej sieti

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.1.2.5 Návrh zásobovania úžitkovou vodou

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.1.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

L.2.1.3.1 Širšie súvislosti

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.1.3.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.1.3.3 Kapacita a umiestnenie ČOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.1.4 Vodné toky a plochy

L.2.1.4.1 Vodné toky

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.1.4.2 Vodné nádrže

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.1.4.3 Ochrana vôd

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.1.5 Ochrana pred povodňami (zhodnotenie protipovodňovej ochrany)

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.1.6 Návrh úpravy vodných tokov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

L.2.2.1 Širšie súvislosti

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.2.2 Bilancie potrieb elektrickej energie

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.2.3 Návrh počtu transformačných staníc

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.2.4 Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.3 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

L.2.3.1 Súčasný stav zásobovania mesta plynom

L.2.3.2 VTL plynovody a VTL prípojky

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.3.3 STL a NTL plynovody

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.3.4 Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.4 ZÁSOBOVANIE TEPLOM**L.2.4.1 Súčasný stav zásobovania teplom**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.4.2 Návrh zásobovania teplom**L.2.4.3 Koncepcia rozvoja tepelnej energetiky**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.4.4 Potreba tepla pre navrhované rozvojové plochy

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.4.5 Návrh základného riešenia výroby a dodávky tepla pre navrhované rozvojové plochy

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.5 OSTATNÉ DRUHY ENERGIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.6 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.6.1 Súčasný stav telekomunikačných a informačných sietí v meste Partizánske**L.2.6.2 Telekomunikačná infraštruktúra spoločnosti T-com**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.6.3 Sieť GSM mobilných operátorov Orange a.s., T-Mobile a.s. a Telefónica O2 a.s.

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.7 NÁVRH TELEKOMUNIKAČNEJ A INFORMAČNEJ SIETE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.7.1 Koncepcia riešenia

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

L.2.7.2 Ochranné pásmo

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

M KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**M.1 ZNEČISTENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA****M.1.1 ZNEČISTENIE OVZDUŠIA**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

M.1.2 ZNEČISTENIE VÔD

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

M.1.3 RÁDIOAKTIVITA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

M.1.4 ZAŤAŽENIE HLUKOM

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

M.1.5 ODPADY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

M.1.6 DEGRADÁCIA A KONTAMINÁCIA PÔDY**M.1.6.1 Erózia pôdy**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

M.1.6.2 Kontaminácia pôdy

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

M.2 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

N VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

**O VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

O.1 BONITOVANÉ PÔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

O.2 FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na strane 160 sa za posledný odstavec dopĺňa text v znení:

Lokality riešené v ZaD 14/2021 ÚPN mesta Partizánske sú navrhnuté najmä ako rozvojové plochy pre bývanie, zeleň, dopravu, priemysel a občiansku vybavenosť.

Územný rozvoj v zmysle návrhu ZaD 14/021 ÚPN mesta Partizánske sa predpokladá v etape návrhu s úhrnnou výmerou poľnohospodárskej i nepoľnohospodárskej pôdy 12,9465 ha. Podrobnejšie bilancie sú uvedené v časti I. Sprievodná správa Zmien a doplnkov č. 14/2021 Územného plánu mesta Partizánske v kapitole A.10 v tabuľke A10.1.-Z3.

O.3 DRŽITELIA A VLASTNÍCI POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ZÁBERE PP

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

O.4 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

O.5 ODVODY ZA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Kapitola sa upravuje v znení:

Výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy ustanovuje Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy podľa § 27a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 57/2013 Z.z.

Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9 skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy sa ustanovuje podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky, nasledovne:

Trvalé odňatie PP:

1. skupina BPEJ	20,- EUR/m ²
2. skupina BPEJ	15,- EUR/m ²
3. skupina BPEJ	10,- EUR/m ²
4. skupina BPEJ	7,- EUR/m ²
5. skupina BPEJ	4,- EUR/m ²
6. skupina BPEJ	2,- EUR/m ²
7. skupina BPEJ	1,- EUR/m ²
8. skupina BPEJ	0,70 - EUR/m ²
9. skupina BPEJ	0,50 - EUR/m ²

P ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

Q PRÍLOHY

P1 – Komplexný urbanistický návrh v mierke 1:5 000 územia

P2 – Tabuľka regulatívov pre regulačné bloky



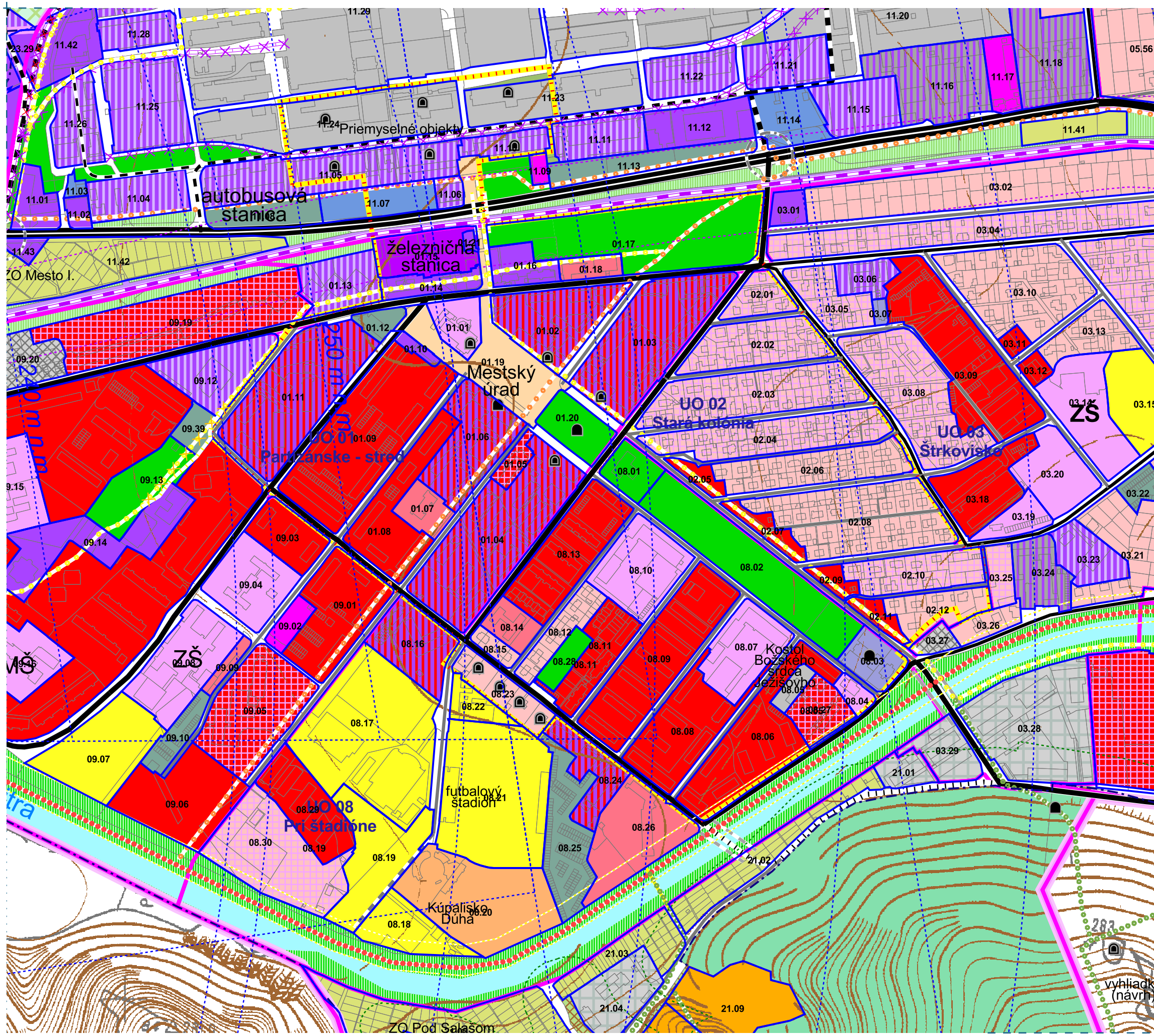
spracovateľ:
vypracované:

AUREX, s.r.o., Ľubíanská 1
831 02 Bratislava
december 2021

Komplexný urbanistický návrh: okrsok 1

m 1:5 000

P1



	hranica urbanistických obvodov
	hranica a označenie regulačného bloku
	bývanie v rodinných domoch
	bývanie v rodinných domoch s OV
	bývanie v bytových domoch
	bývanie v bytových domoch s OV
	verejná vybavenosť - školstvo a voľný čas
	verejná vybavenosť - kultúra
	verejná vybavenosť - zdravotníctvo
	verejná vybavenosť - cirkev
	verejná vybavenosť - verejná správa a administratíva
	verejná vybavenosť - sociálne služby
	občianska vybavenosť - obchod a služby
	polyfunkčné plochy mestského centra
	polyfunkčné plochy verejnej administratívy, obchodu a služieb
	polyfunkčné plochy výroby, skladov, administratívy a výrobných služieb
	samostatné športové plochy
	športové plochy pri školských a cirkevných zariadeniach
	rekreačné plochy
	priemyselná výroba
	areály výroby a výrobných služieb
	autobusová doprava a plochy dopravných zariadení
	statická doprava
	železničná stanica
	hlavné pešie ťahy a plochy
	parky a parkovo upravené plochy
	záhradkárske osady
	zóna funkcionalistickej architektúry Baťovho priemyselného mesta
	komunikácie funkčnej triedy B2
	komunikácie funkčnej triedy C1
	stav/návrh/výhľad
	komunikácie funkčnej triedy C2
	stav/návrh
	komunikácie funkčnej triedy C3
	stav/návrh
	cyklotrasy

Príloha 2 – tabuľka regulatívov

Na stranách 2, 3 a 4 v UO 05 Šimonovany sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.12	DP-S	2	0,45	0,20	intenzifikácia	2 303,90	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.21	PVS	2	0,30	0,25	stav	32 702,61	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.26	BR	2	0,40	0,35	stav	3 841,45	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.70	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	21 418,65	

Na strane 4 v UO 05 Šimonovany sa dopĺňajú nové regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.72	BR	2	0,25	0,50	zmena funkcie	1 429,77	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.73	BRV	2	0,30	0,50	zmena funkcie	14 555,24	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.74	DP-P	0	0,00	0,00	návrh na nových plochách	520,01	

Na strane 4 v UO 08 Pri štadióne sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.01	MZ	0	0,00	0,90	zmena funkcie	3 919,93	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.05	PV	2	0,25	0,20	stav	1 608,74	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.11	BB	3	0,20	0,40	stav	7 263,15	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.19	ŠP	2	0,50	0,15	návrh	12 353,82	

Na strane 4 v UO 08 Pri štadióne sa dopĺňajú nové regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.27	BBV	4	0,30	0,30	stav	4 814,92	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.28	MZ	1	0,10	0,85	zmena funkcie	2 537,76	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.29	BB	4	0,50	0,15	zmena funkcie	9 236,50	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.30	BRV	2	0,30	0,30	zmena funkcie	17 047,22	

Na strane 4 v UO 09 Luhy sa upravuje regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 09	Luhy	09.13	MZ	1	0,05	0,85	stav	8 153,16	

Na strane 5 v UO 09 Luhy sa dopĺňa nový regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 09	Luhy	09.39	DP-P	0	0,00	0,00	zmena funkcie	2 426,27	

Na strane 5 a 6 v UO 11 Priemyselný obvod sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.30	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	19 349,78	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.31	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	24 234,87	

Na strane 6 v UO 17 Malé Bielice sa upravuje regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 17	Malé Bielice	17.33	DP-L	2	0,20	0,40	intenzifikácia	26 118,10	

Na strane 7 v UO 17 Malé Bielice sa dopĺňa nový regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 17	Malé Bielice	17.53	DP-L	2	0,20	0,40	návrh na nových plochách	19 861,48	DP-L

Na stranách 7 a 9 v UO 18 Veľké Bielice sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.29	PVS	2	0,40	0,20	stav	3 443,37	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.88	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	4 460,17	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.95	PVS	2	0,40	0,20	stav	4 605,68	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.96	BRV	2	0,25	0,50	zmena funkčného využitia	6 641,13	

Na strane 9 v UO 18 Veľké Bielice sa dopĺňajú nové regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.98	PSH	2	0,20	0,15	stav	3 878,05	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.99	BRV	2	0,25	0,50	zmena funkcie	9 245,55	

Na strane 9 v UO 19 Návojevce sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.10	BBV	2	0,40	0,30	zmena funkcie	2 092,75	
Návojevce	UO 19	Návojevce	19.34	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	15 395,72	

Na strane 10 v UO 22 Šípok sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 22	Šípok	22.17	DP-P	2	0,60	0,15	intenzifikácia	8 549,35	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.31	BB	5	0,30	0,40	návrh	26 199,78	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.32	BRV	3	0,30	0,35	návrh	41 664,26	

Na strane 11 v UO 23 Lány sa dopĺňa regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlaž- nosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 23	Lány	23.30	POS	2	0,5	0,30	zmena funkcie	9 027,91	

Vysvetlivky:

BR	plochy bývania v rodinných domoch
BRV	plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou
BB	plochy bývania v bytových domoch
BBV	plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou
PMC	polyfunkčné plochy mestského centra
POV	polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb
POS	plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb
PVV – A	plochy verejnej vybavenosti – zariadenia administratívy a správy
PVV – Š	plochy verejnej vybavenosti – školské zariadenia
PVV – Z	plochy verejnej vybavenosti – zdravotnícke zariadenia
PVV – K	plochy verejnej vybavenosti – kultúrne a voľnočasové zariadenia
PVV – C	plochy verejnej vybavenosti – cirkevné zariadenia
ŠP	plochy športu a športových zariadení
RP	rekreačné plochy
PV	plochy priemyselnej výroby
PVS	plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
PSH	plochy skladového hospodárstva a logistiky
POL	plochy poľnohospodárskej výroby a služieb
POH	plochy odpadového hospodárstva
RL	rekreačný les
PK	poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň
MZ	plochy mestskej zelene
MZ – C	plochy cintorínov a pohrebísk
ZO	územie záhradkárskych osád
VT	vodné toky so sprievodnou zeleňou
VP	vodné plochy
DP – C	dopravné plochy vybavenosti ciest
DP – Ž	dopravné plochy železničnej vybavenosti
DP – L	dopravné plochy letiska
DP – P	dopravné plochy statickej dopravy a parkovísk
DP – H	dopravné plochy hromadnej dopravy
DP – S	plochy dopravných služieb a služieb motoristom
TI – VH	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti vodného hospodárstva
TI – P	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania plynom
TI – T	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania teplom
TI – E	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania elektrickou energiou
PZ	plochy pre peších a pešia zóna

III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ



III. Obsah Závaznej časti

A.	Návrh Závaznej časti	2
A.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	2
	A.1.1. Regulatívy priestorového usporiadania	2
	A.1.2. Regulatívy funkčného využitia územia	2
	A.1.3. Zásady využitia územia	2
A.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenity ich využitia	2
	A.2.1. Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov	2
A.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	2
A.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	2
A.5.	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia	3
	A.5.1. Zásobovanie elektrickou energiou	3
	A.5.2. Zásobovanie vodou	3
	A.5.3. Odkanalizovanie	3
	A.5.4. Telekomunikačné a informačné siete	3
	A.5.5. Zásobovanie plynom	3
	A.5.6. Vodné toky a plochy	3
A.6.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	3
	A.6.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt	3
A.7.	Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania	3
	A.7.1. Ochrana a využitie prírodných zdrojov	3
	A.7.2. Ochrana prírody a krajiny, podpora a zabezpečenie ekologickej stability	3
	A.7.3. Koncepcia rozvoja a starostlivosti o plochy zelene	3
	A.7.4. Koncepcia rozvoja a starostlivosti o geotermálne zdroje	3
A.8.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	3
	A.8.1. Oblasť ochrany kvality ovzdušia	3
	A.8.2. Oblasť ochrany kvality vôd	3
	A.8.3. Hluková situácia	3
	A.8.4. Oblasť odpadového hospodárstva	3
A.9.	Vymedzenie zastavaného územia obce	3
A.10.	Vymedzenie ochranným pásom a chránených území podľa osobitných predpisov	3
	A.10.1. Limity využitia riešeného územia viažúce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	3
	A.10.2. Limity využitia riešeného územia viažúce sa na ochranu prírodných prvkov	3
A.11.	Plochy na verejnoprospešné stavby	4
	A.11.1. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	4
	A.11.2. Plochy na asanáciu	4
	A.11.3. Plochy chránených častí krajiny	4
A.12.	Vymedzenie častí mesta Partizánske, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	4
A.13.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	4
	A.13.1. Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia	4
	A.13.2. Verejnoprospešné stavby technického vybavenia	4
	A.13.3. Verejnoprospešné stavby verejnej zelene	4
A.14.	Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb	4
B.	Prílohy	5
	Príloha 1 – tabuľka regulatívov	P1-1

A NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.1.1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.1.2 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.1.3 ZÁSADY VYUŽITIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.2.1. CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV

Na strane 11 sa upravuje znenie nasledovne:

A.2.1.3 Polyfunkčné územie

- PMC: Polyfunkčné plochy mestského centra
- PZ: plochy pre peších a pešia zóna

Na strane 12 sa dopĺňa text v znení:

PZ: Plochy pre peších a pešia zóna

Plochy vyhradené pre peší pohyb s príslušnou vybavenosťou (mobiliár, výtvarné prvky, fontány, pamätníky, kiosky, mobilné zariadenia pre občerstvenie, hygienické zariadenia a pod.) a s vylúčením automobilovej dopravy.

Na strane 21 sa upravuje znenie textu nasledovne.

A.2.1.7 Územie výrobných aktivít

- PV: Plochy priemyselnej výroby

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický nekompaktnou zástavbou, tvorenou prevažne zástavbou halových a technologických objektov, sústredených v neverejných areáloch, s nízkym podielom zelene a vysokým podielom spevnených plôch, s vysokými nárokmi na obsluhu nákladnou dopravou a nízkymi nárokmi na kvalitu životného prostredia.

Najmä: (zariadenia priemyselnej výroby a stavebníctva, špeciálna rastlinná výroba, zariadenia energetiky - lokálneho významu /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň,.../, sklady, zariadenia výrobných služieb,...)

Prípustné

Funkčné využitie zvyšujúce komplexnosť služieb pre priemyselnú a stavebnú výrobu a nelimitujúce jeho využitie pre tieto funkcie.

Najmä: (administratívne budovy, slúžiace príslušným výrobným areálom, zariadenia obchodu a služieb viazané na priemyselnú výrobu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia pre šport a rekreáciu lokálneho významu, zariadenia pre pestovanie a skladovanie v podmienkach s environmentálnym využitím objektov, hromadné garáže, obslužné areály pre dopravu, plochy upravenej zelene, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva / zberné dvory, zberne druhotných surovín,...)

Neprípustné

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre priemyselnú a stavebnú výrobu

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia poľnohospodárskej výroby, zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry,...)

Na strane 29 sa upravuje znenie textu:

A.2.1.18 Vyhradené územie letiska

- DP – L: Dopravné plochy letiska

Územie vyhradené pre zariadenia leteckej dopravy a leteckého športu.

Doplnkové vybavenie: skladové priestory, odstavné plochy, plochy pre objekty súvisiace s leteckým športom, občerstvenie, múzeum, športové zariadenia (cyklodráha, detské ihrisko a pod.).

A.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.5 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.5.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.5.2. ZÁSOBOVANIE VODOU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.5.3. ODKANALIZOVANIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.5.4. TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.5.5. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.5.6. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.5.7. VODNÉ TOKY A PLOCHY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ**A.6.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO HISTORICKÝCH HODNÔT**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ**A.7.1. OCHRANA A VYUŽITIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.7.2. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, PODPORA A ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY A BIODIVERZITY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.7.3. KONCEPCIA ROZVOJA A STAROSTLIVOSTI O PLOCHY ZELENÉ

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.7.4. KONCEPCIA ROZVOJA A STAROSTLIVOSTI O GEOTERMÁLNE ZDROJE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**A.8.1. OBLASŤ OCHRANY KVLAITY OVZDUŠIA**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.8.2. OBLASŤ OCHRANY KVALITY VÔD

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.8.3. HLUKOVÁ SITUÁCIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.8.4. OBLASŤ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.10.1. LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA ZARIADENIA DOPRAVNEJ A TECHICNIKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Z textu kapitoly sa na strane 40 vypúšťa text v znení:

„Ochranné pásmo pohrebísk určuje zákon č. 470/2005 Z.Zz. o pohrebníctve a zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

§ 16

(8) Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.“

Nakoľko uvedený právny predpis stratil svoju platnosť.

A.10.2. LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH PRVKOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.11 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.11.1.PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.11.2.PLOCHY NA ASANÁCIU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.11.3.PLOCHY CHRÁNENÝCH ČASTÍ KRAJINY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

**A.12 VYMEDZENIE ČASTÍ MESTA PARTIZÁNSKE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ
OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.13.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.13.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.13.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENÉ

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

A.14 SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14

B. PRÍLOHY

Zoznam príloh Záväznej časti ÚPN mesta Partizánske

1. P1 – tabuľka regulatívov
2. P2 – Schéma vymedzenia častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Táto schéma nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14
--

3. P3 – Schéma verejnoprospešných stavieb

Táto schéma nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 14
--

Príloha 1 – tabuľka regulatívov

Na stranách 2, 3 a 4 v UO 05 Šimonovany sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.12	DP-S	2	0,45	0,20	intenzifikácia	2 303,90	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.21	PVS	2	0,30	0,25	stav	32 702,61	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.26	BR	2	0,40	0,35	stav	3 841,45	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.70	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	21 418,65	

Na strane 4 v UO 05 Šimonovany sa dopĺňajú nové regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.72	BR	2	0,25	0,50	zmena funkcie	1 429,77	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.73	BRV	2	0,30	0,50	zmena funkcie	14 555,24	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.74	DP-P	0	0,00	0,00	návrh na nových plochách	520,01	

Na strane 4 v UO 08 Pri štadióne sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.01	MZ	0	0,00	0,90	zmena funkcie	3 919,93	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.05	PV	2	0,25	0,20	stav	1 608,74	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.11	BB	3	0,20	0,40	stav	7 263,15	X
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.19	ŠP	2	0,50	0,15	návrh	12 353,82	

Na strane 4 v UO 08 Pri štadióne sa dopĺňajú nové regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.27	BBV	4	0,30	0,30	stav	4 814,92	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.28	MZ	1	0,10	0,85	zmena funkcie	2 537,76	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.29	BB	4	0,50	0,15	zmena funkcie	9 236,50	
Partizánske	UO 08	Pri štadióne	08.30	BRV	2	0,30	0,30	zmena funkcie	17 047,22	

Na strane 4 v UO 09 Luhy sa upravuje regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 09	Luhy	09.13	MZ	1	0,05	0,85	stav	8 153,16	

Na strane 5 v UO 09 Luhy sa dopĺňa nový regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 09	Luhy	09.39	DP-P	0	0,00	0,00	zmena funkcie	2 426,27	

Na strane 5 a 6 v UO 11 Priemyselný obvod sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.30	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	19 349,78	
Partizánske	UO 11	Priemyselný obvod	11.31	PV	4	0,45	0,20	intenzifikácia	24 234,87	

Na strane 6 v UO 17 Malé Bielice sa upravuje regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 17	Malé Bielice	17.33	DP-L	2	0,20	0,40	intenzifikácia	26 118,10	

Na strane 7 v UO 17 Malé Bielice sa dopĺňa nový regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 17	Malé Bielice	17.53	DP-L	2	0,20	0,40	návrh na nových plochách	19 861,48	DP-L

Na stranách 7 a 9 v UO 18 Veľké Bielice sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.29	PVS	2	0,40	0,20	stav	3 443,37	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.88	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	4 460,17	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.95	PVS	2	0,40	0,20	stav	4 605,68	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.96	BRV	2	0,25	0,50	zmena funkčného využitia	6 641,13	

Na strane 9 v UO 18 Veľké Bielice sa dopĺňajú nové regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.98	PSH	2	0,20	0,15	stav	3 878,05	
Veľké Bielice	UO 18	Veľké Bielice	18.99	BRV	2	0,25	0,50	zmena funkcie	9 245,55	

Na strane 9 v UO 19 Návojovce sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Návojovce	UO 19	Návojovce	19.10	BBV	2	0,40	0,30	zmena funkcie	2 092,75	
Návojovce	UO 19	Návojovce	19.34	BR	2	0,30	0,50	návrh na nových plochách	15 395,72	

Na strane 10 v UO 22 Šípok sa upravujú regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 22	Šípok	22.17	DP-P	2	0,60	0,15	intenzifikácia	8 549,35	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.31	BB	5	0,30	0,40	návrh	26 199,78	
Partizánske	UO 22	Šípok	22.32	BRV	3	0,30	0,35	návrh	41 664,26	

Na strane 11 v UO 23 Lány sa dopĺňa regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlaž- nosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 23	Lány	23.30	POS	2	0,5	0,30	zmena funkcie	9 027,91	

Vysvetlivky:

BR	plochy bývania v rodinných domoch
BRV	plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou
BB	plochy bývania v bytových domoch
BBV	plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou
PMC	polyfunkčné plochy mestského centra
POV	polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb
POS	plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb
PVV – A	plochy verejnej vybavenosti – zariadenia administratívy a správy
PVV – Š	plochy verejnej vybavenosti – školské zariadenia
PVV – Z	plochy verejnej vybavenosti – zdravotnícke zariadenia
PVV – K	plochy verejnej vybavenosti – kultúrne a voľnočasové zariadenia
PVV – C	plochy verejnej vybavenosti – cirkevné zariadenia
ŠP	plochy športu a športových zariadení
RP	rekreačné plochy
PV	plochy priemyselnej výroby
PVS	plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
PSH	plochy skladového hospodárstva a logistiky
POL	plochy poľnohospodárskej výroby a služieb
POH	plochy odpadového hospodárstva
RL	rekreačný les
PK	poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň
MZ	plochy mestskej zelene
MZ – C	plochy cintorínov a pohrebísk
ZO	územie záhradkárskych osád
VT	vodné toky so sprievodnou zeleňou
VP	vodné plochy
DP – C	dopravné plochy vybavenosti ciest
DP – Ž	dopravné plochy železničnej vybavenosti
DP – L	dopravné plochy letiska
DP – P	dopravné plochy statickej dopravy a parkovísk
DP – H	dopravné plochy hromadnej dopravy
DP – S	plochy dopravných služieb a služieb motoristom
TI – VH	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti vodného hospodárstva
TI – P	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania plynom
TI – T	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania teplom
TI – E	prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania elektrickou energiou
PZ	plochy pre peších a pešia zóna

IV. GRAFICKÁ ČASŤ



ZMENY A DOPLNKY č.14
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE

spracovateľ:
Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
vypracované:
2021, Bratislava



IV. Obsah Grafickej časti ZaD č. 14/2021 ÚPN mesta Partizánske

2.	Komplexný urbanistický návrh – priesvitka Partizánske.....	2
2.	Komplexný urbanistický návrh – podklad Partizánske	3
2.	Komplexný urbanistický návrh – priesvitka Veľké Bielice a Malé Bielice	4
2.	Komplexný urbanistický návrh – podklad Veľké Bielice a Malé Bielice	5
2.	Komplexný urbanistický návrh – priesvitka Návojevce.....	6
2.	Komplexný urbanistický návrh – podklad Návojevce	7
2.	Komplexný urbanistický návrh – legenda priesvitka	8
2.	Komplexný urbanistický návrh – legenda	9
3.	Verejné dopravné vybavenie – náložka Partizánske.....	10
3.	Verejné dopravné vybavenie – podklad Partizánske.....	11
3.	Verejné dopravné vybavenie – náložka Veľké Bielice a Malé Bielice	12
3.	Verejné dopravné vybavenie – podklad Veľké Bielice a Malé Bielice	13
3.	Verejné dopravné vybavenie – legenda	14
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – priesvitka Partizánske	15
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad Partizánske.....	16
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – priesvitka Veľké Bielice a Malé Bielice.....	17
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad Veľké Bielice a Malé Bielice	18
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – priesvitka Návojevce	19
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad Návojevce.....	20
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – legenda	21
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – priesvitka Partizánske.....	22
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – podklad Partizánske	23
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – priesvitka Veľké Bielice a Malé Bielice	24
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – podklad Veľké Bielice a Malé Bielice	25
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – priesvitka Návojevce.....	26
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – podklad Návojevce	27
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – legenda	28
9.	Výkres regulatívov – priesvitka Partizánske	29
9.	Výkres regulatívov – podklad Partizánske.....	30
9.	Výkres regulatívov – priesvitka Veľké Bielice a Malé Bielice.....	31
9.	Výkres regulatívov – podklad Veľké Bielice a Malé Bielice	32
9.	Výkres regulatívov – priesvitka Návojevce	33
9.	Výkres regulatívov – podklad Návojevce.....	34
9.	Výkres regulatívov – legenda	35



ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

LEGENDA

Z14-02c označenie lokality zmeny ZaD č. 14

 hranica lokality zmeny ZaD č. 14

 prvky a líniové javy na zrušenie

priesvitka

mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

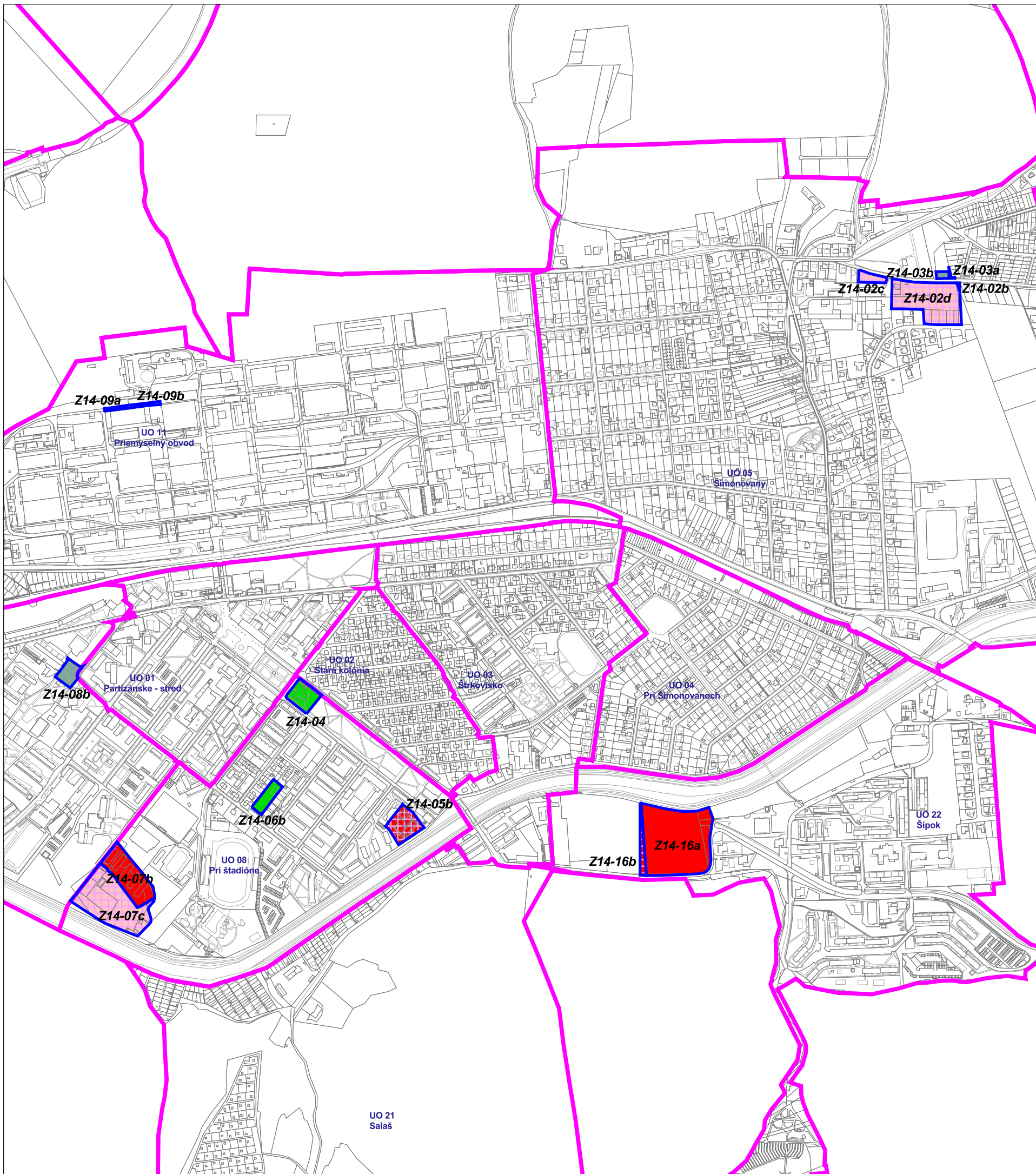
Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

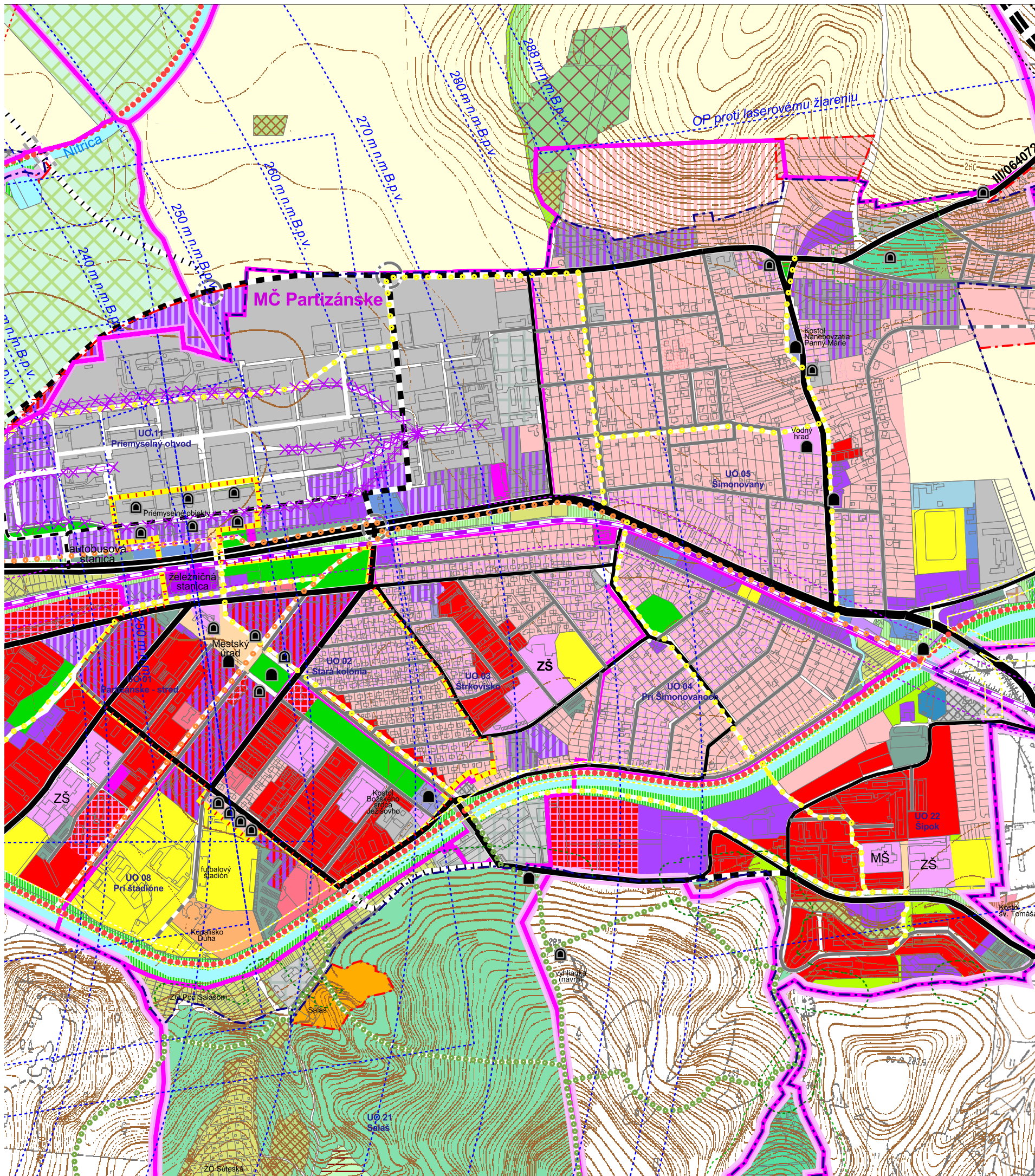
Ing. Ľubomír Macák

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2021





mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



**Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske**



Inštitút priestorového plánovania
L'ubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. Ľubomír Macák



Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.



Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2021



ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

LEGENDA

Z14-02c označenie lokality zmeny ZaD č. 14

 hranica lokality zmeny ZaD č. 14

 prvky a líniové javy na zrušenie

priesvitka

mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

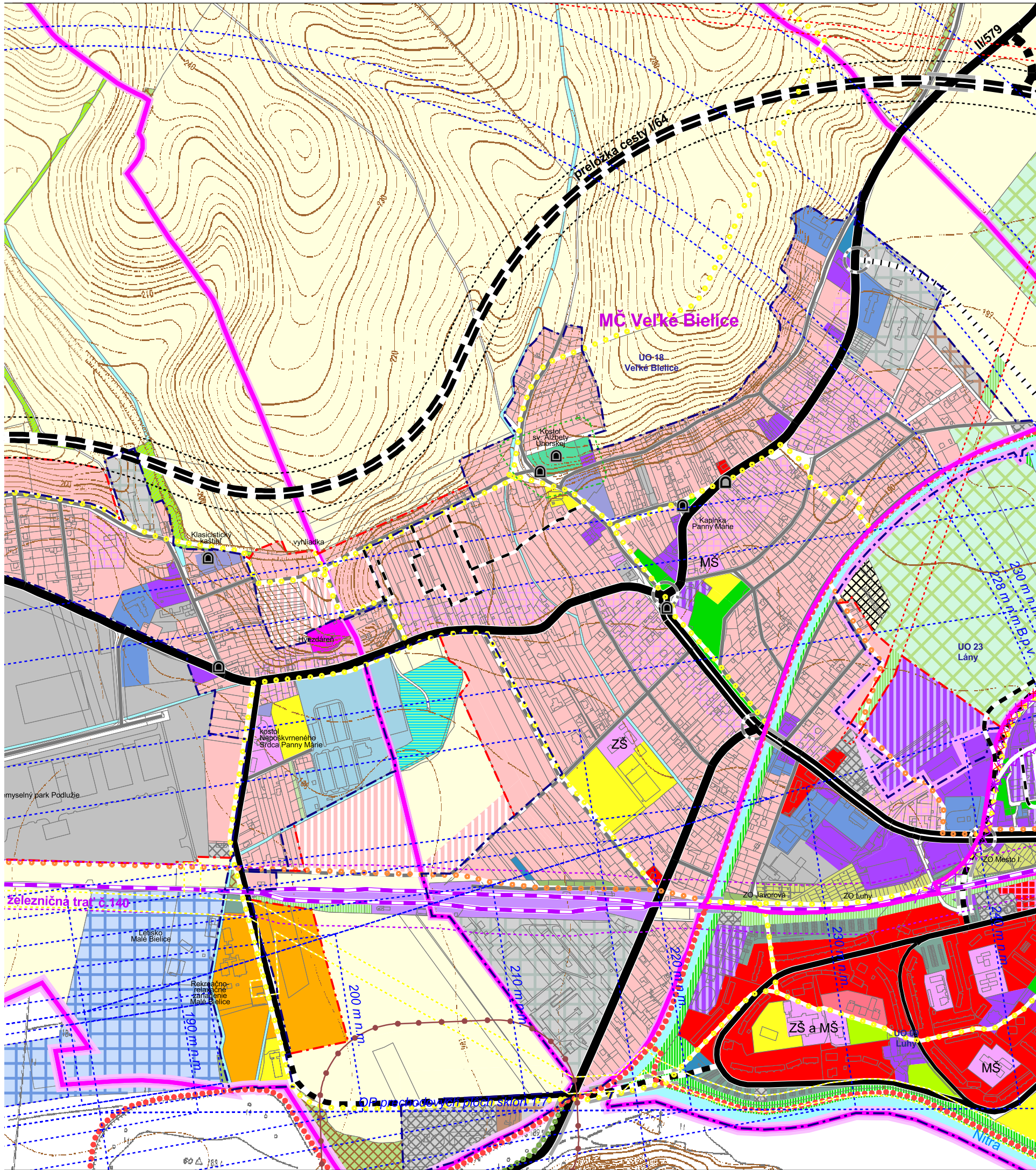
Ing. Ľubomír Macák

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2021





ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

podklad

mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia:

Ing. Ľubomír Macák
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2021





ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

LEGENDA

Z14-02c označenie lokality zmeny ZaD č. 14

 hranica lokality zmeny ZaD č. 14

 prvky a líniové javy na zrušenie

priesvitka

mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

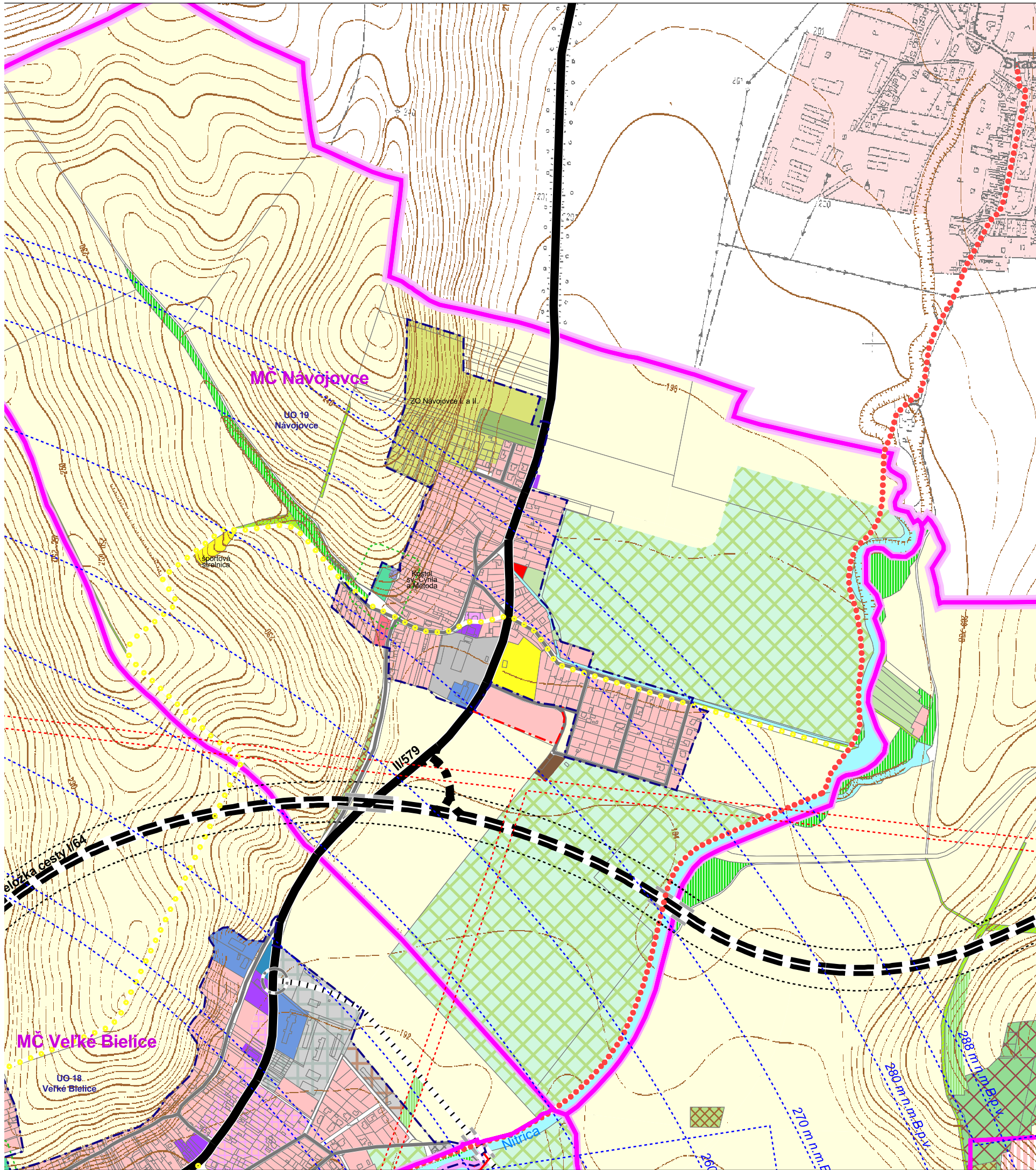
Ing. Ľubomír Macák

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2021





ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

podklad

mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia:

Ing. Ľubomír Macák
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2021





polochy pre peších a pešia zóna

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE



priesvitka

mierka 1:10 000

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

2

Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. Ľubomír Macák

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2021

LEGENDA

	hranica riešeného územia
	hranica mestských častí
	hranica urbanistického obvodu
	hranica zastavaného územia - stav
	hranica zastavaného územia - návrh
	hranica parcely
	národná kultúrna pamiatka
	objekt pamiatkového záujmu
	pamätihodnosť mesta
	územie pamiatkového záujmu funkcionalistickej architektúry Baťovho priemyselného mesta

Funkčné plochy

	bývanie v rodinných domoch
	bývanie v rodinných domoch - výhľad
	bývanie v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou
	bývanie v bytových domoch
	bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou
	verejná vybavenosť - školské, kultúrne a voľnočasové zariadenia
	verejná vybavenosť - kultúrne zariadenia
	verejná vybavenosť - zdravotnícke zariadenia a sociálne služby
	verejná vybavenosť - cirkevné zariadenia
	verejná správa a administratíva
	občianska vybavosť - zariadenia obchodu a služieb
	polyfunkčné plochy mestského centra

	polyfunkčné plochy verejnej administratívy, obchodu a služieb
	polyfunkčné plochy výroby, skladov, administratívy a výrobných služieb
	športové plochy
	plochy kúpaliska
	mestské rekreačné plochy
	priemyselná výroba
	areály výroby a výrobných služieb
	skladové hospodárstvo a logistika
	poľnohospodárska výroba
	poľnohospodárske služby
	skleníkové hospodárstvo
	odpadové hospodárstvo

	dopravné služby a služby motoristom
	autobusová doprava a plochy dopravných zariadení
	čerpacie stanice pohonných hmôt
	statická doprava
	železničná doprava
	železničná stanica
	letecká doprava
	hlavné pešie ťahy a plochy
	plochy technickej infraštruktúry
	parky a parkovo upravené plochy
	zeleň rodinných domov
	sídlisková zeleň

	zeleň športových zariadení a občianskej vybavenosti
	zeleň areálov výrobných, dopravných a technickej infraštruktúry, ostatná zeleň
	zeleň cintorínov
	sprievodná zeleň vodných plôch a tokov
	sprievodná zeleň dopravných línii
	plochy záhrad a záhradkárske osady
	lesy a lesoparky
	trvale trávnaté porasty
	nelesná drevinná vegetácia
	ovocný sad
	remízka
	mokrad'

	rekultivované plochy skládky
	poľnohospodárska pôda
	vodné plochy a toky
	nezastaviteľné územie

Funkčné plochy mimo riešeného územia

	zastavané plochy sídla
	plochy výroby
	záhradkárska osada
	regionálne cyklotrasy
	MTB a lesné cyklotrasy
	hlavné mestské cyklotrasy
	vedľajšie mestské cyklotrasy

Doprava	stav	návrh	výhľad	
				komunikácie funkčnej triedy B1
				komunikácie funkčnej triedy B2
				komunikácie funkčnej triedy B2 - úprava na štvorpruh
				komunikácie funkčnej triedy C1
				komunikácie funkčnej triedy C2
				komunikácie funkčnej triedy C3
				železničná trať
				železničná vlečka na zrušenie
				cestný most
				cestný podjazd
				pešia lávka
				peší podchod
				železničný most
				križovatka

Ochranné pásma

	OP cestných komunikácií
	OP železnice
	OP letiska
	OP ČOV
	OP elektrických vedení
	OP VTL plynovodu
	OP lesa
	OP cintorína

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. Ľubomír Macák

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2021

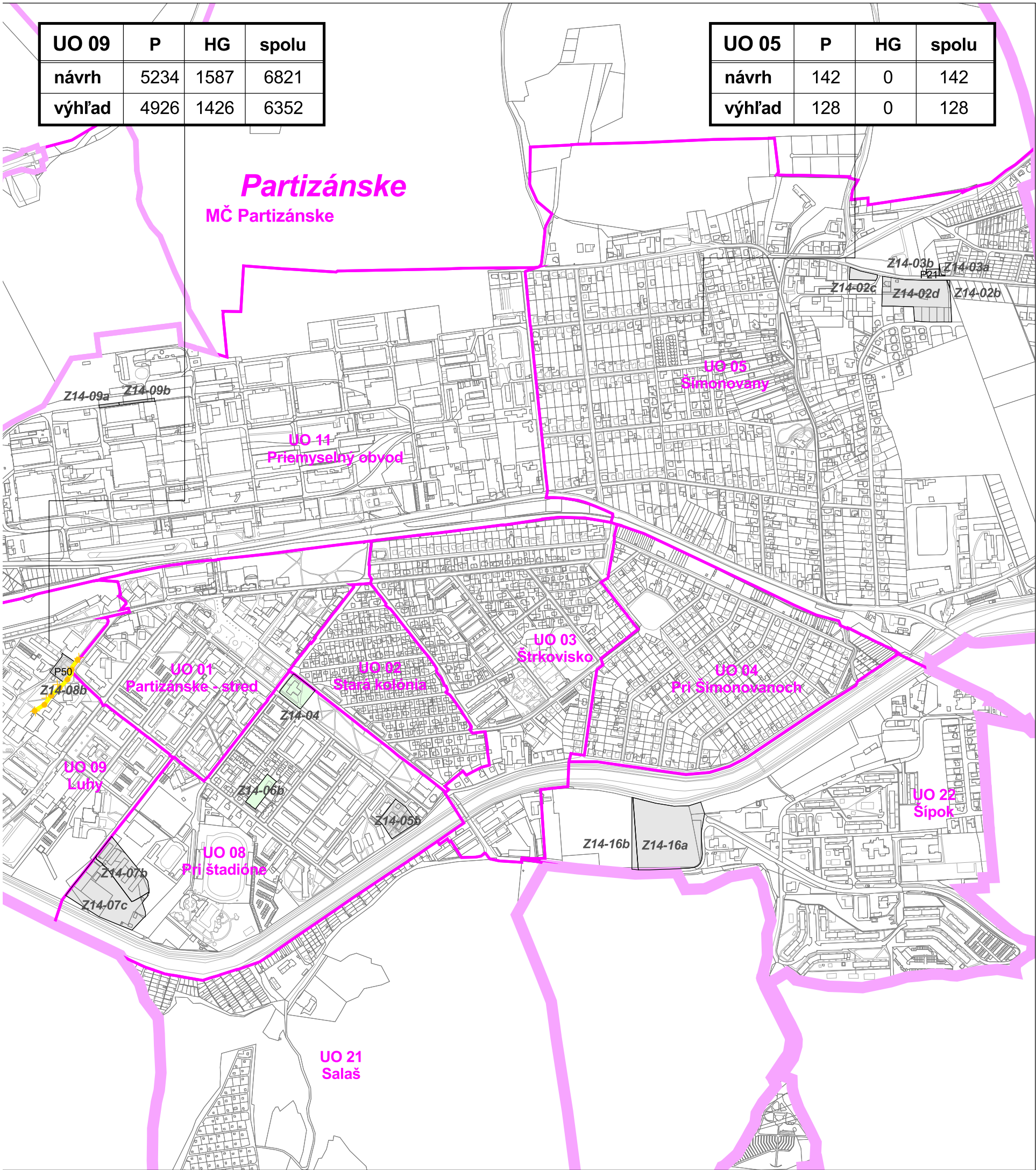
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

2

UO 09	P	HG	spolu
návrh	5234	1587	6821
výhl'ad	4926	1426	6352

UO 05	P	HG	spolu
návrh	142	0	142
výhl'ad	128	0	128

Partizánske
MČ Partizánske



ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

LEGENDA

- × × zrušenie trasy komunikácie funkčnej triedy C3 navrhovanej v platnom ÚPN
- lokalita Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN mesta Partizánske
- Z14-02b** označenie lokality zmeny
- P50 počet navrhovaných parkovacích miest

priesvitka

mierka 1:10 000

3

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia:

Ing. Ľubomír Macák
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

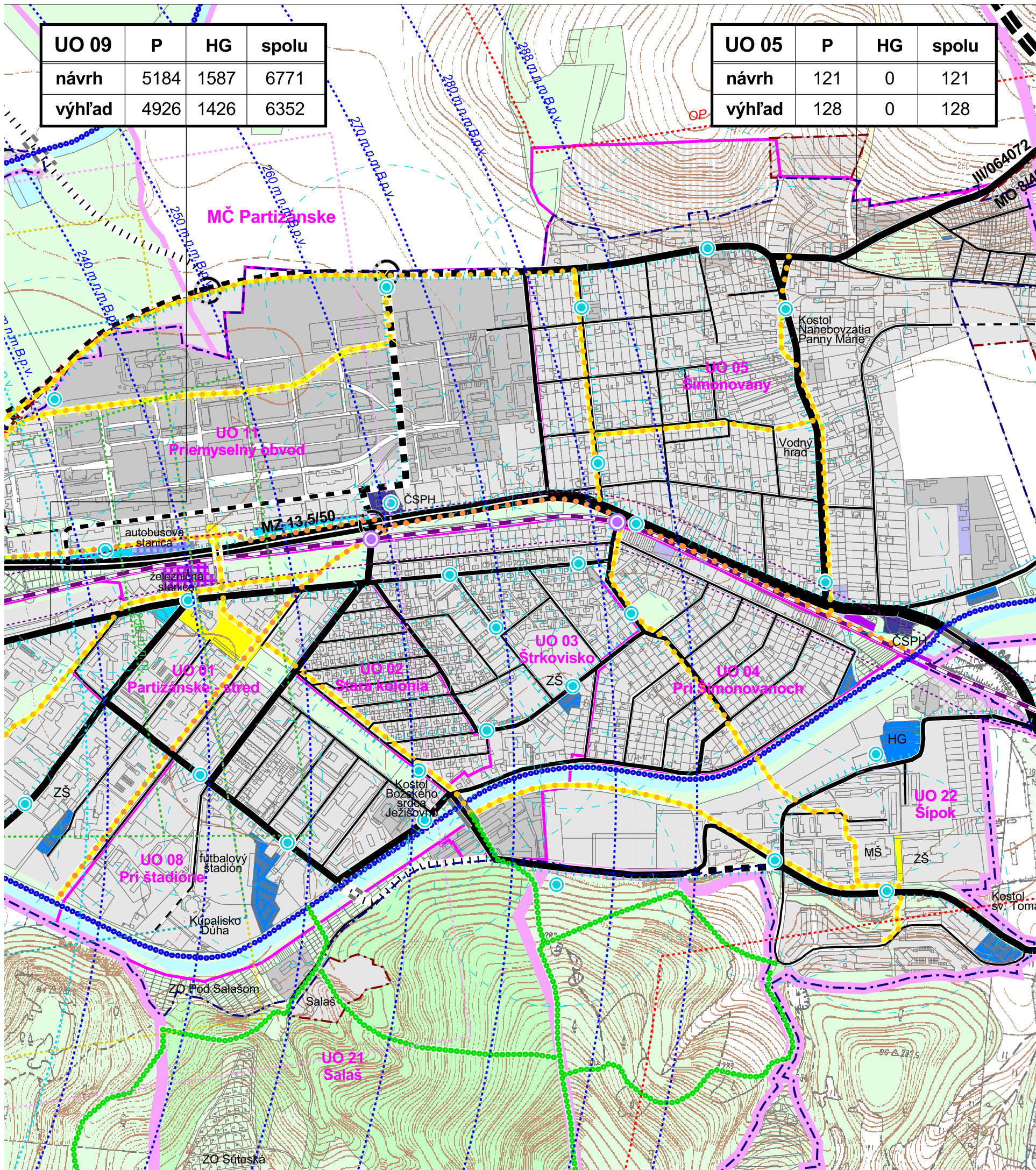
Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2021





ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

podklad

mierka 1:10 000

3

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia:

Ing. Ľubomír Macák
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2021





ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

LEGENDA



zrušenie trasy komunikácie funkčnej triedy C3 navrhovanej v platnom ÚPN



lokality Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN mesta Partizánske

Z14-02b

označenie lokality zmeny

P50

počet navrhovaných parkovacích miest

priesvitka

mierka 1:10 000

3

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. Ľubomír Macák

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2021





mierka 1:10 000

3

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE



**Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske**



Inštitút priestorového plánovania
Ľubl'anská 1, 831 02 Bratislava

Ing. Ľubomír Macák

Hlavní řešitelé:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2021

LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica mestských častí
- hranica urbanistického obvodu
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica parcely

- železničná trať jednokolejná neelektrifikovaná
- ochranné pásmo ciest
- ochranné pásmo železnice
- mimoúrovňové železničné priecestie
- úrovňové železničné priecestie
- trasy mestskej hromadnej dopravy
- pešia dostupnosť zastávok MHD
- zastávky MHD
- regionálne cyklistické trasy
- lesné a horské cyklotrasy
- hlavné mestské cyklotrasy
- vedľajšie mestské cyklotrasy

Ochranné pásma letiska

- OP prevádzkových plôch letiska
- OP kužeľovej plochy
- OP prechodovej plochy
- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- OP vnútorné a vonkajšie ornitologické
- OP vodorovnej roviny
- OP vzletového a približovacieho priestoru
- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- vzletová a pristávacia dráha

Dopravné plochy

- pešia zóna a významné pešie ťahy
- nespevnené, poľné a lesné cesty

- plochy individuálnych garáží
- plochy hromadných garáží
- plochy parkovísk
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- plochy autodopravy a služieb motoristom
- plochy dopravných zariadení
- plochy SAD
- autobusová stanica
- plochy železničnej dopravy
- železničná stanica
- plochy leteckej dopravy

Funkčné plochy

- bývanie a občianska vybavenosť
- bývanie - výhľad
- výroba
- doprava a technická infraštruktúra
- mestská zeleň
- lesy a krajinná zeleň
- vodné toky a plochy
- mokrad'

Funkčné plochy mimo riešeného územia

- zastavané plochy sídel
- záhradkárske osady

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|---|
| | | | komunikácie funkčnej triedy B1 (preložka cesty č. I/64), MZ 25/70 |
| | | | komunikácie funkčnej triedy B2 MZ 12/50 |
| | | | komunikácie funkčnej triedy C1 MZ 8/50 |
| | | | komunikácie funkčnej triedy C2 MO 8,5/40-50 |
| | | | komunikácie funkčnej triedy C3 MO 8,5/40 |
| | | | cestný most |
| | | | cestný podjazd |
| | | | križovatka |
| | | | železničný most |
| | | | pešia lávka |
| | | | peší podchod |

ÚZEMNÝ PLÁN
MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. Ľubomír Macák

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2021

3

VEREJNÉ DOPRAVNÉ
VYBAVENIE



ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

LEGENDA

- Z14-01c** označenie lokality zmeny ZaD č. 14
-  hranica lokality zmeny ZaD č. 14
-  prvky a líniové javy na zrušenie

priesvitka

mierka 1:10 000

7

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY



Objednávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

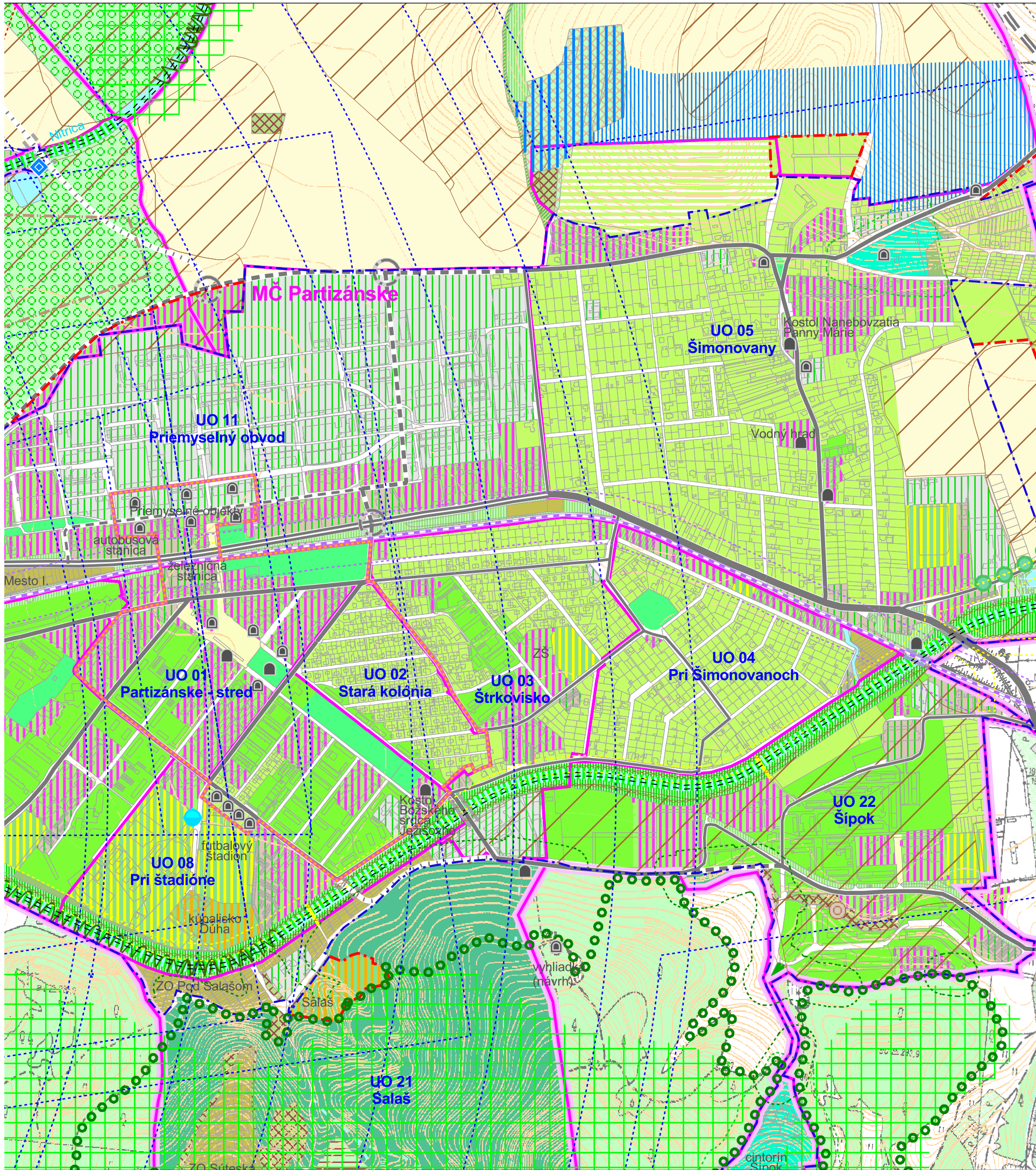
Zhotoviteľ: Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
Ing. Ľubomír Macák

Hlavní riešitelia: Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štíffel

Dátum: 2021





ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

podklad

mierka 1:10 000

7

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. Ľubomír Macák

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

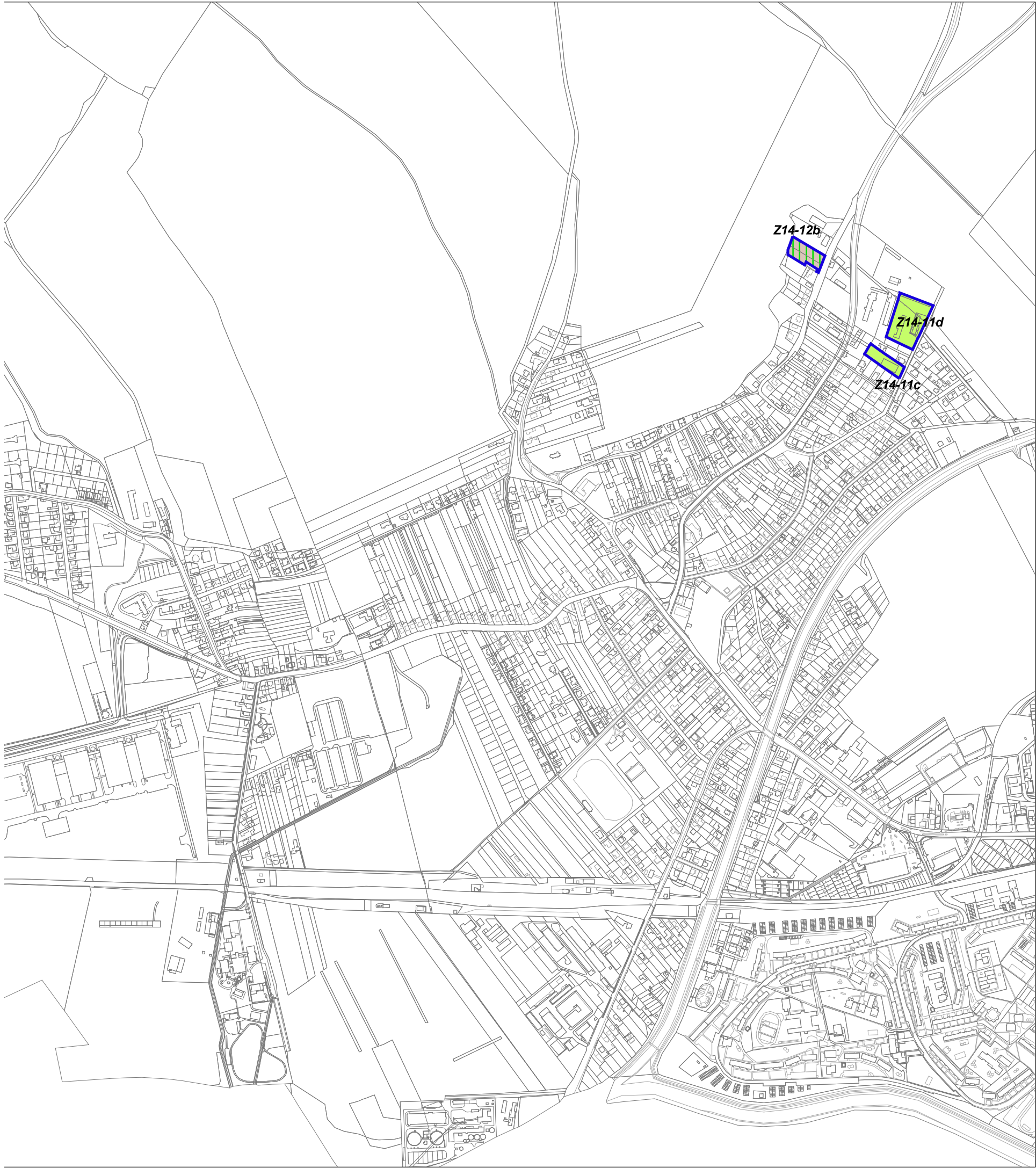
Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štíffel

Dátum:

2021





ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

LEGENDA

- Z14-01c** označenie lokality zmeny ZaD č. 14
 hranica lokality zmeny ZaD č. 14
 prvky a líniové javy na zrušenie

priesvitka

mierka 1:10 000

7

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štiffel

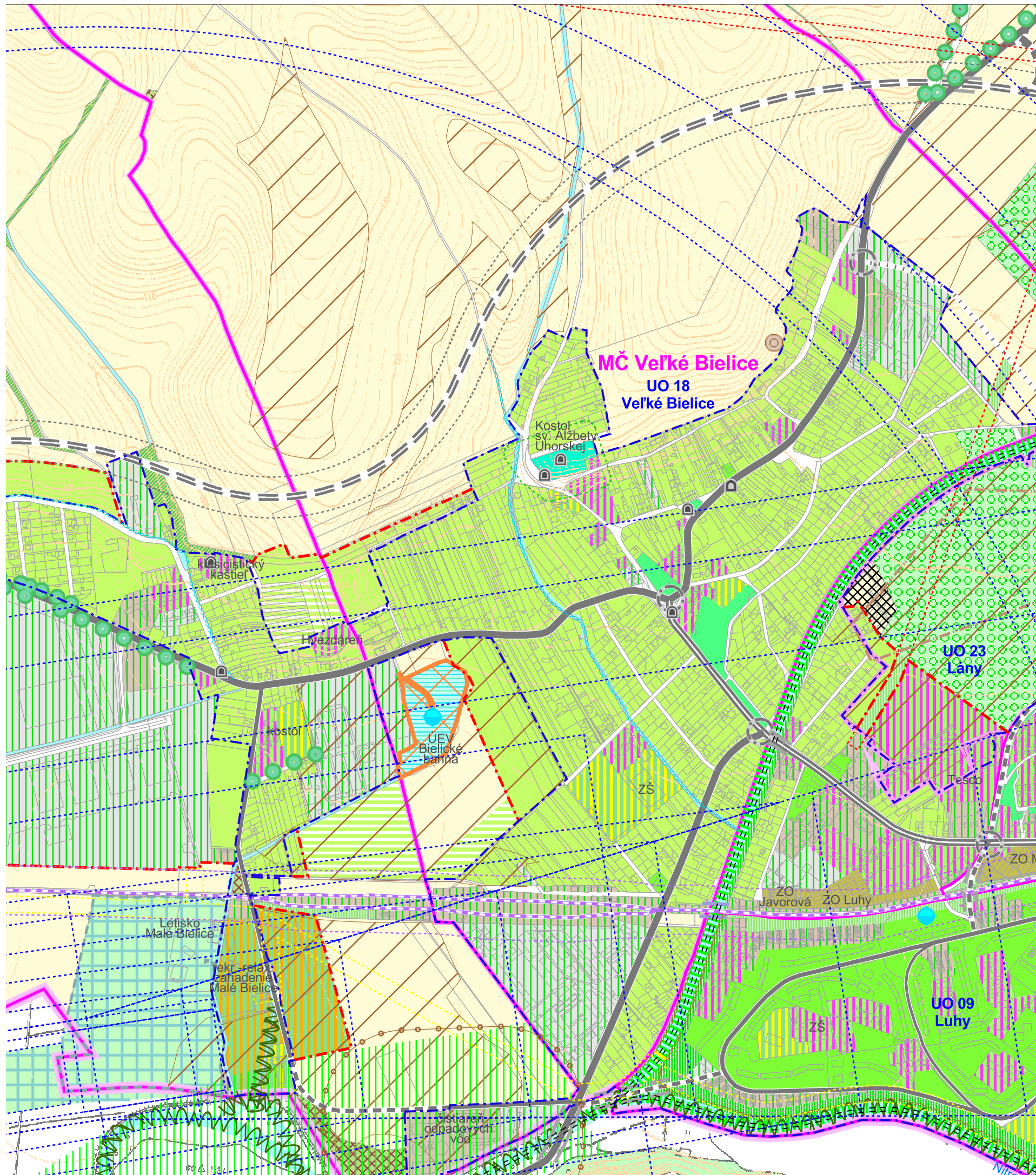
Dátum:

2021





ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**



podklad

mierka 1:10 000

7

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štiffel

Dátum:

2021





ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

LEGENDA

Z14-01c označenie lokality zmeny ZaD č. 14

 hranica lokality zmeny ZaD č. 14

 prvky a líniové javy na zrušenie



priesvitka

mierka 1:10 000

7

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štiffel

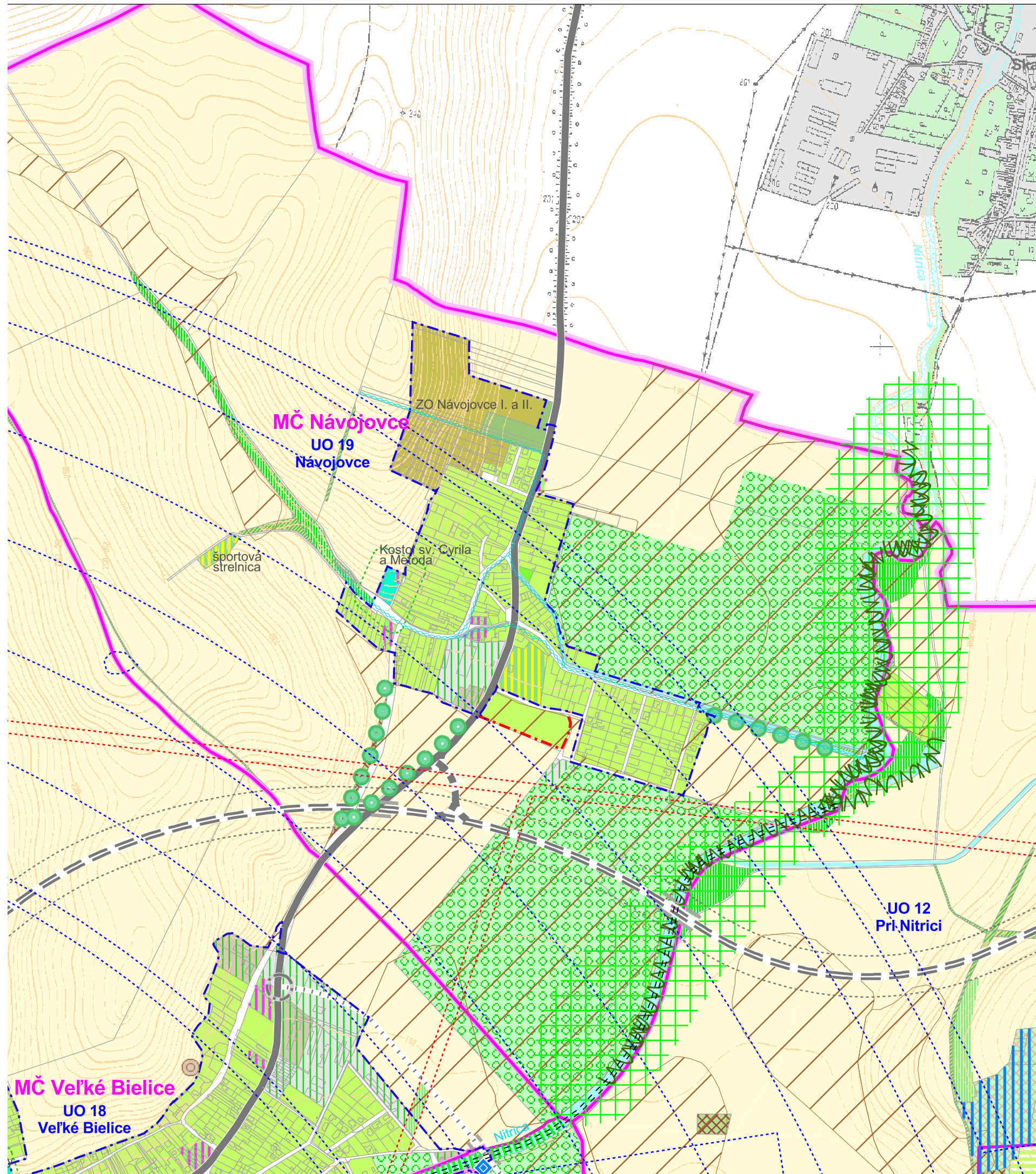
Dátum:

2021





ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**



podklad

mierka 1:10 000

7

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štíffel

Dátum:

2021



LEGENDA

	hranica riešeného územia
	hranica mestských častí
	hranica urbanistického obvodu
	hranica zastavaného územia - stav
	hranica zastavaného územia - návrh
	hranica parcely
	národná kultúrna pamiatka
	objekt pamiatkového záujmu
	pamätihodnosť mesta

Krajinná zeleň

	lesný porast
	skupinová nelesná drevinná vegetácia
	prirodzené brehové porasty
	ostatná líniová zeleň
	trvalé trávnaté porasty
	orná pôda
	ovocné sady
	mokrad'
	zeleň rekultovovanej skládky
	rekreačný les
	hranica navrhovaného rekreačného lesa

Sídelná zeleň

	parky a parkovo upravené plochy
	zeleň individuálnej zástavby
	zeleň individuálnej zástavby - výhľad
	sídlisková zeleň
	zeleň cintorínov
	zeleň občianskej vybavenosti
	zeleň rekreačných areálov
	zeleň športových areálov
	zeleň výrobných areálov
	zeleň plôch dopravnej a technickej infraštruktúry
	zeleň letiska (pristávacej plochy)
	zeleň pešej zóny
	sprievodná zeleň vodných tokov
	sprievodná zeleň dopravných línii
	zeleň záhradkársch osád
	ostatné plochy zelene
	stromoradie

Vodné toky a plochy

	vodné plochy
	vodné toky
	suchá dolina
	prameň
	úprava toku
	protipovodňová ochrana
	hrádza

Ochrana prírody a krajiny

	navrhované územie európskeho významu
	regionálne významná mokrad'
	lokálne významná mokrad'
	ložisko nevyhradeného nerastu
	nezastaviteľné územie
	poľnohospodárska pôda chránená podľa zákona č. 220/2004 Z.z.
	geotermálny vrt
	ochranné pásmo lesa

Územný systém ekologickej stability

	biocentrum regionálneho významu-stav
	biokoridor regionálneho významu-stav
	biokoridor regionálneho významu - návrh

Kultúrne hodnoty

	národná kultúrna pamiatka
	objekt pamiatkového záujmu
	pamätihodnosť mesta
	územie pamiatkového záujmu funkcionalistickej architektúry Baťovho priemyselného mesta

Technická vybavenosť

	vodojem
	malá vodná elektráreň

Prírodné stresové javy

	vodná erózia - plošná
	vodná erózia - ryhová
	body zosuvu

Doprava

stav	navrh	výhľad	
			komunikácie funkčnej triedy B1
			komunikácie funkčnej triedy B2
			komunikácie funkčnej triedy B2 - úprava na štvorpruh
			komunikácie funkčnej triedy C1
			komunikácie funkčnej triedy C2
			železničná trať
			železničná vlečka na zrušenie
			cestný most
			cestný podjazd
			pešia lávka
			peší podchod
			železničný most
			križovatka

Ochranné pásma

	OP cestných komunikácií
	OP železnice
	OP letiska
	OP ČOV
	OP elektrických vedení
	OP VTL plynovodu
	OP lesa
	OP cintorína

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. Ľubomír Macák

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štiffel

2021

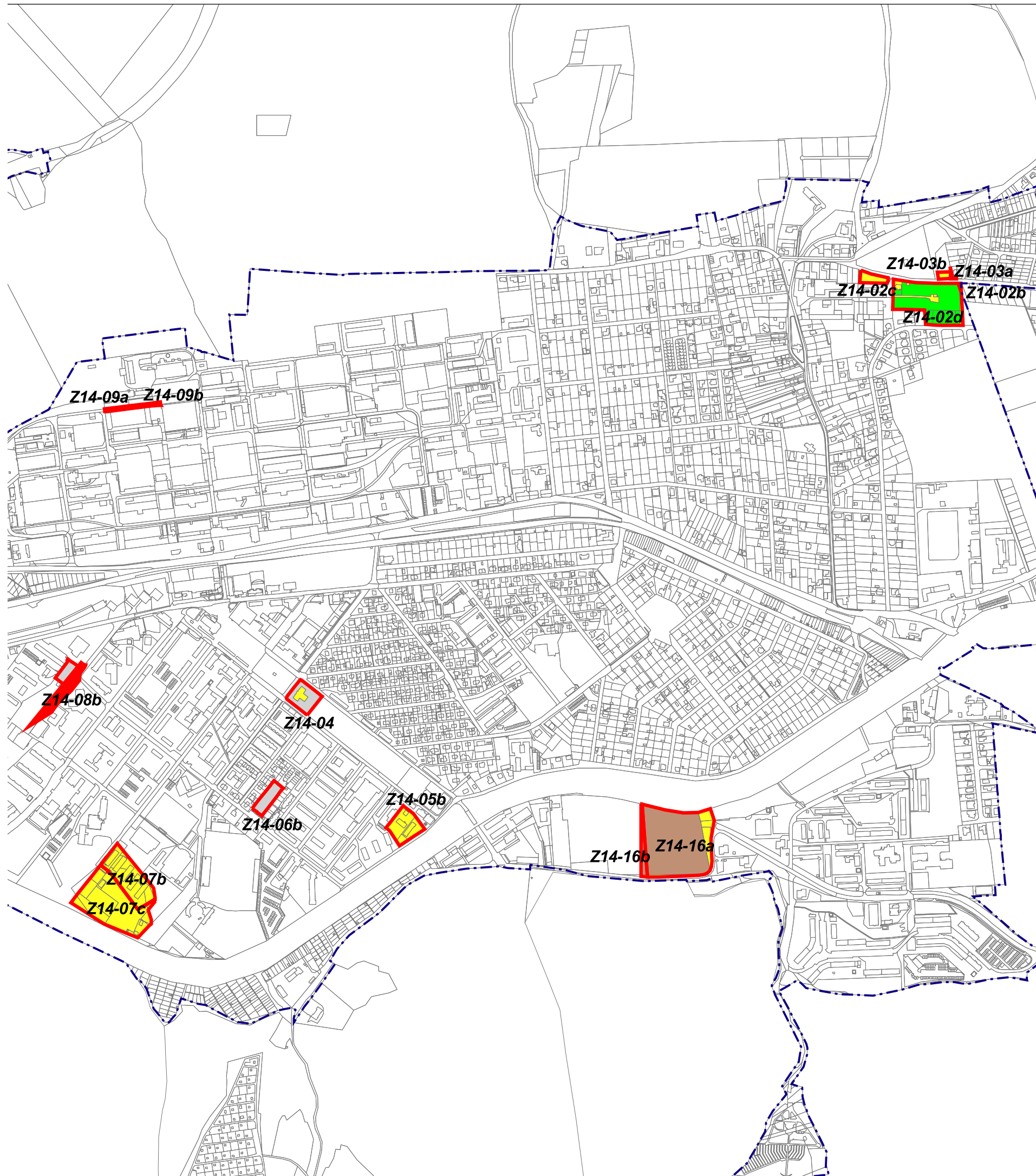
OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY



ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

LEGENDA

Z14-02c označenie lokality zmeny v ZaD č. 14 ÚPN mesta Partizánske



priesvitka

mierka 1:10 000

8

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. Ľubomír Macák

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

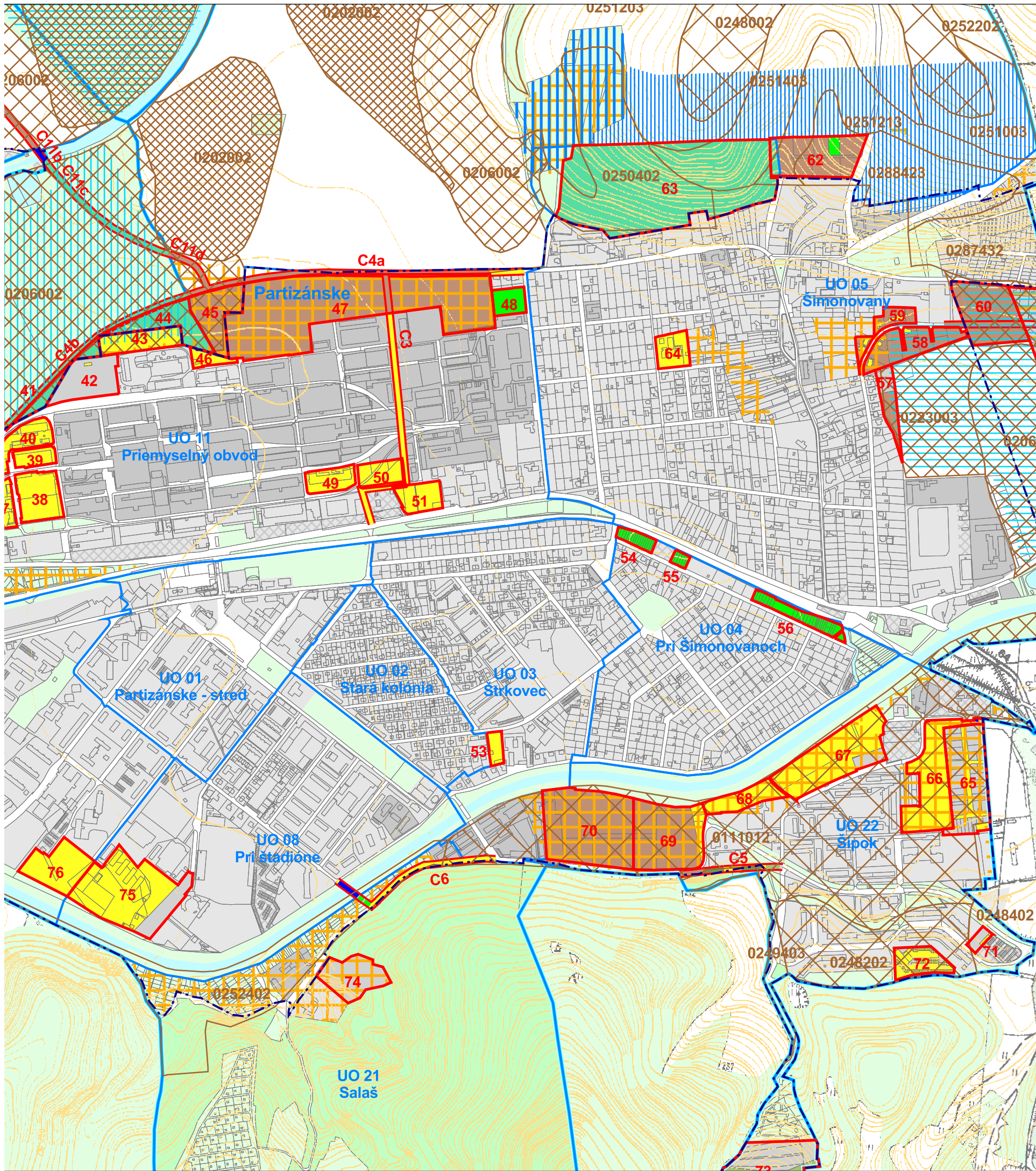
Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2021





ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

podklad

mierka 1:10 000

8

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2021





ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

LEGENDA

Z14-02c označenie lokality zmeny v ZaD č. 14 ÚPN mesta Partizánske

priesvitka

mierka 1:10 000

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia:

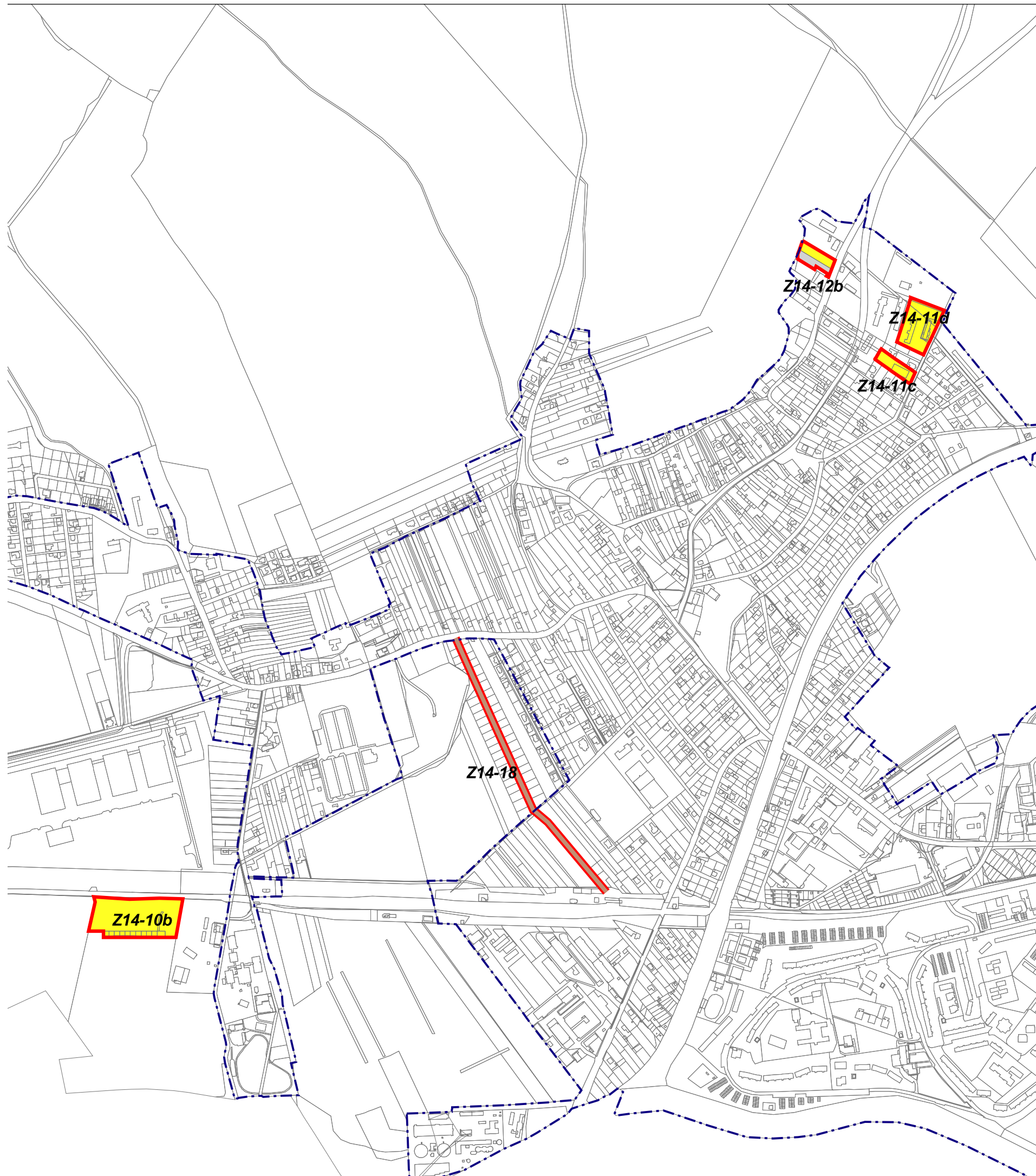
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

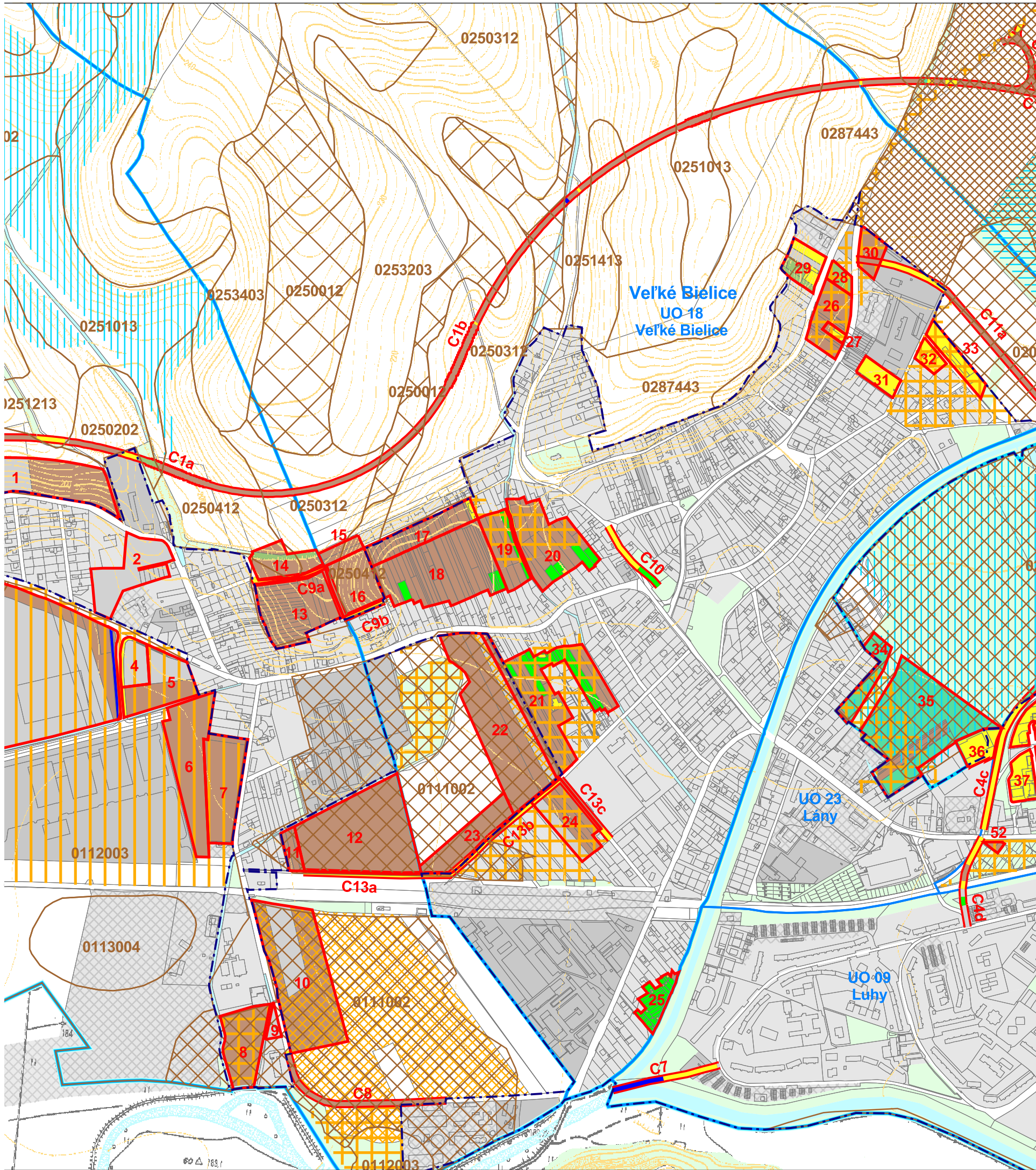
Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2021





ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

podklad

mierka 1:10 000

8

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2021

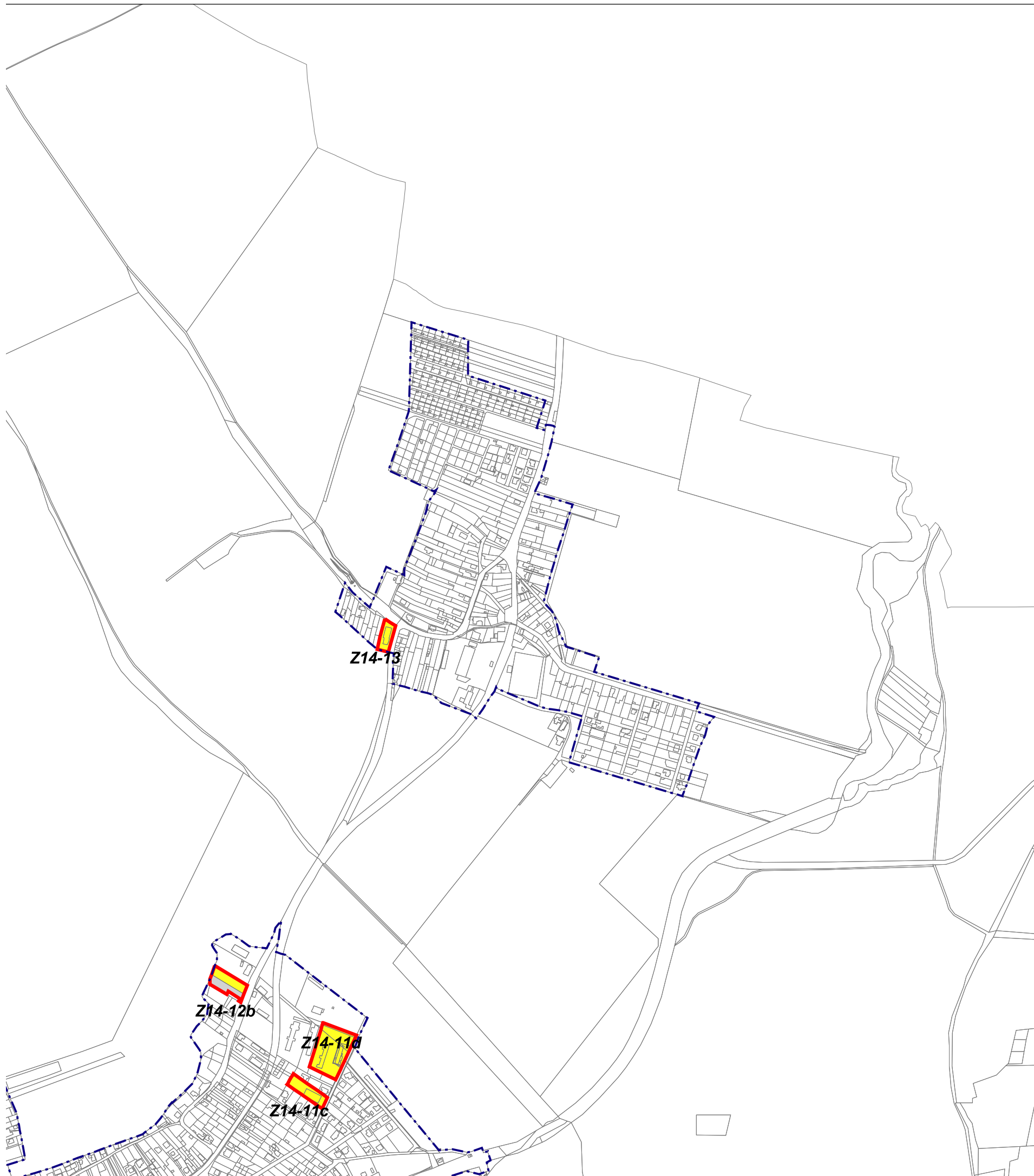




ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

LEGENDA

Z14-02c označenie lokality zmeny v ZaD č. 14 ÚPN mesta Partizánske



priesvitka

mierka 1:10 000

8

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

Inštitút priestorového plánovania
Ľubl'anská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

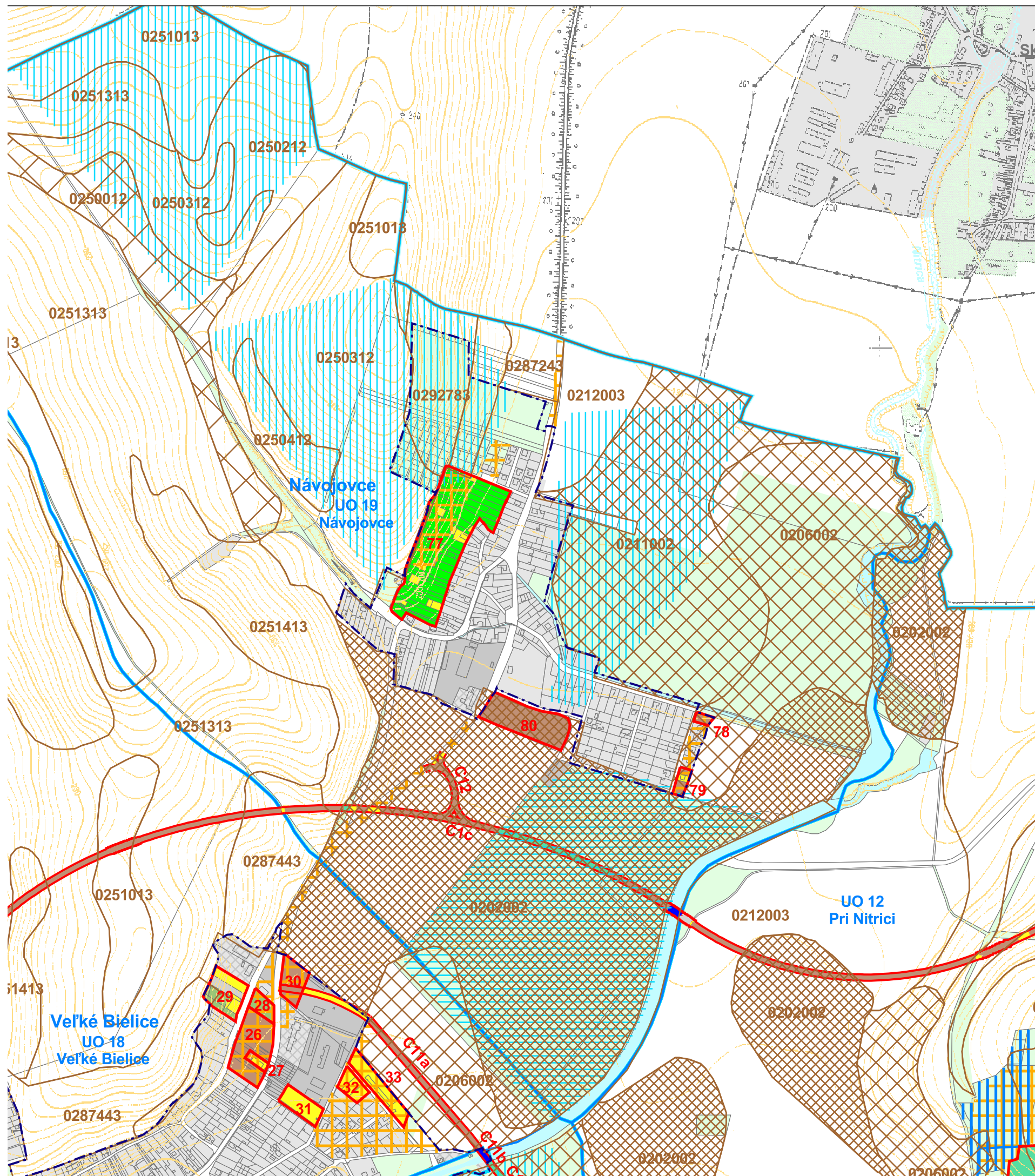
Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2021





mierka 1:10 000

úklad

ka 1:10 000

8

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO
ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**



Zhotovitel':

**Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske**

Inštitút priestorového plánovania
L'ubl'anská 1, 831 02 Bratislava

Ing. Ľubomír Macák

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2021

LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica mestských častí a katastrálneho územia
- hranica urbanistického obvodu
- hranica zastavaného územia
- hranica parcely

- lokalita navrhovaného stavebného a iného zámeru na poľnohospodárskej pôde
- 25 číslo lokality navrhovaného stavebného a iného zámeru na poľnohospodárskej pôde

Odsúhlasené lokality stavebného a iného zámeru na poľnohospodárskej pôde do r. 2010

- lokalita s udeleným súhlasom na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, 1994
- lokalita s udeleným súhlasom na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, 2001
- lokalita s udeleným súhlasom na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, 2003
- lokalita s udeleným súhlasom na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, 2009

- hranica bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- 0253203 kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky

Plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

- 2. skupina BPEJ
- 3. skupina BPEJ
- 4. skupina BPEJ

Hydromelioračné zariadenia

- plochy odvodnení
- plochy závlah
- reálna vodná erózia - plošná
- reálna vodná erózia - ryhová

Pol'nohospodárska pôda

- orná pôda
- chmeľnica
- vinica
- záhrada
- ovocný sad
- trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

- lesná pôda
- vodná plocha, vodný tok
- zastavaná plocha, dvor
- ostatná plocha

Ostatné funkčné plochy

- bývanie a občianska vybavenosť
- priemyselná výroba
- doprava a technická infraštruktúra
- mestská zeleň
- lesy
- mokrad'
- vodné plochy a toky

Funkčné plochy mimo riešeného územia

- zastavané plochy sídla
- záhradkárska osada

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
Ing. Ľubomír Macák

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2021

8



ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

LEGENDA

- × × × prvky a líniové javy na zrušenie
Z14-02c označenie lokality zmeny ZaD č.14

priesvitka

mierka 1:10 000

9

VÝKRES REGULATÍVOV



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Riaditeľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

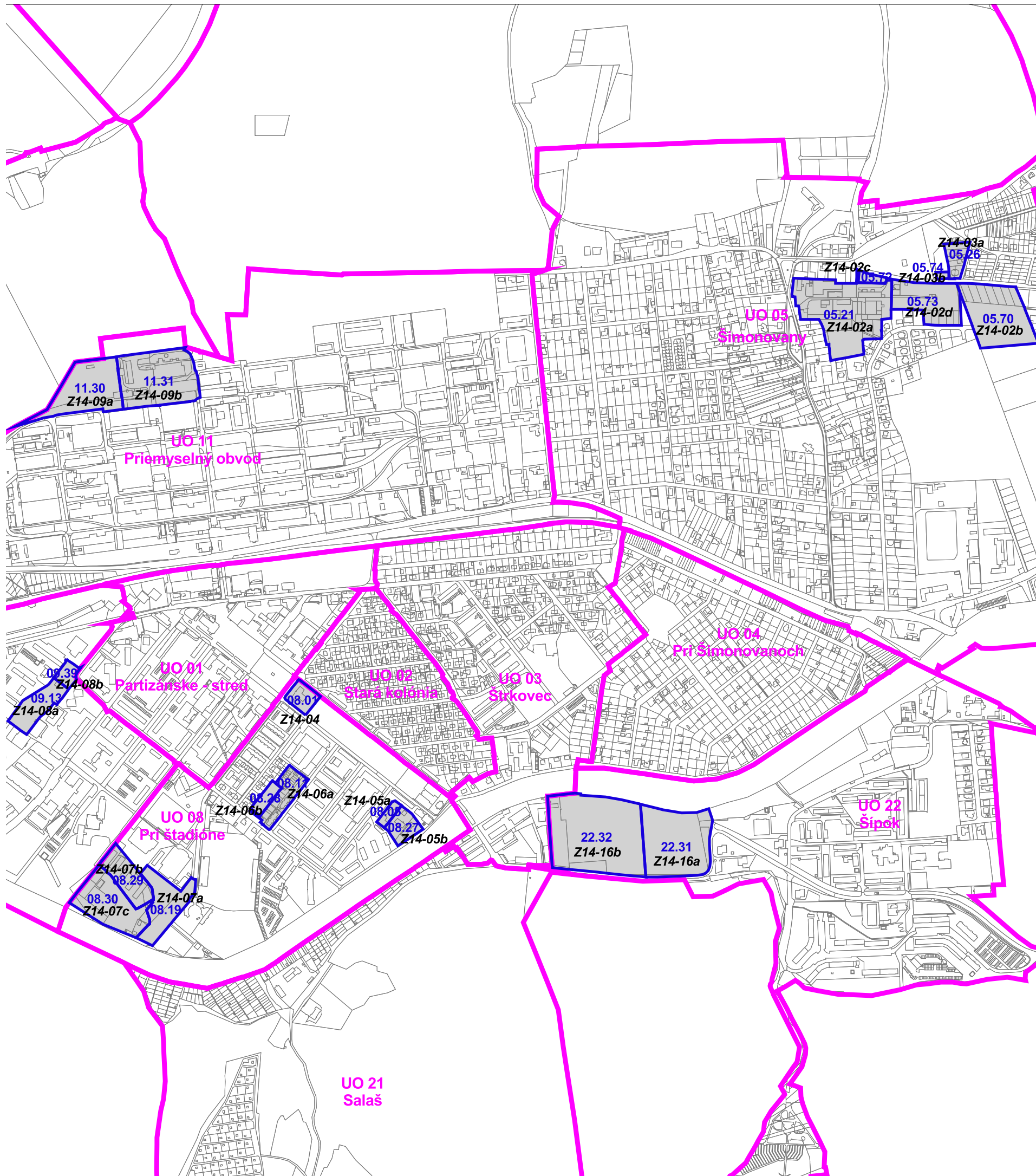
Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

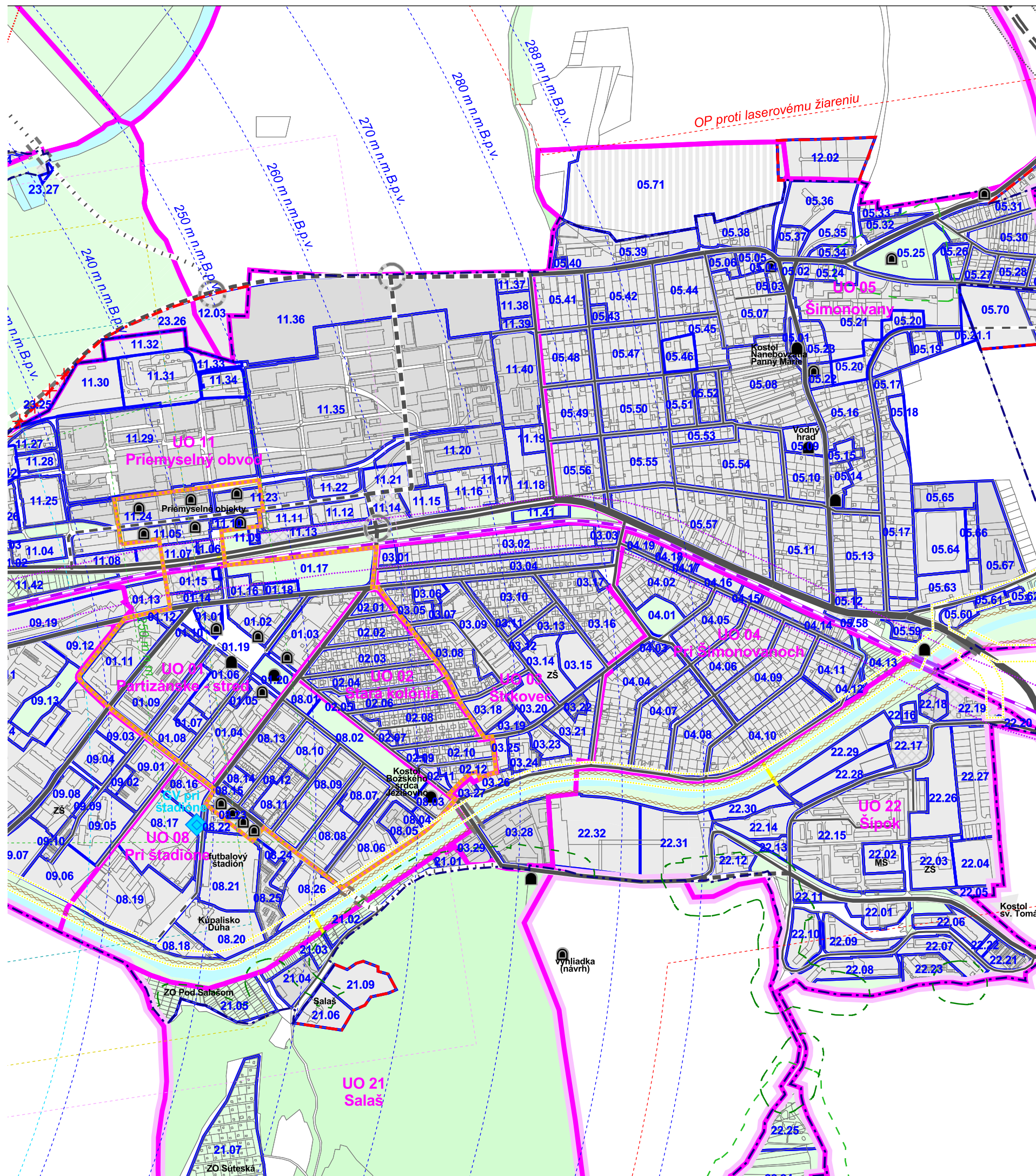
Ing. Ľubomír Macák

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2021





mierka 1:10 000

9

VÝKRES REGULATÍVOV

Dátum:

2021



ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

LEGENDA

- × × × prvky a líniové javy na zrušenie
Z14-02c označenie lokality zmeny ZaD č.14

priesvitka

mierka 1:10 000

9

VÝKRES REGULATÍVOV



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Riaditeľ:

Hlavní riešiteľ:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

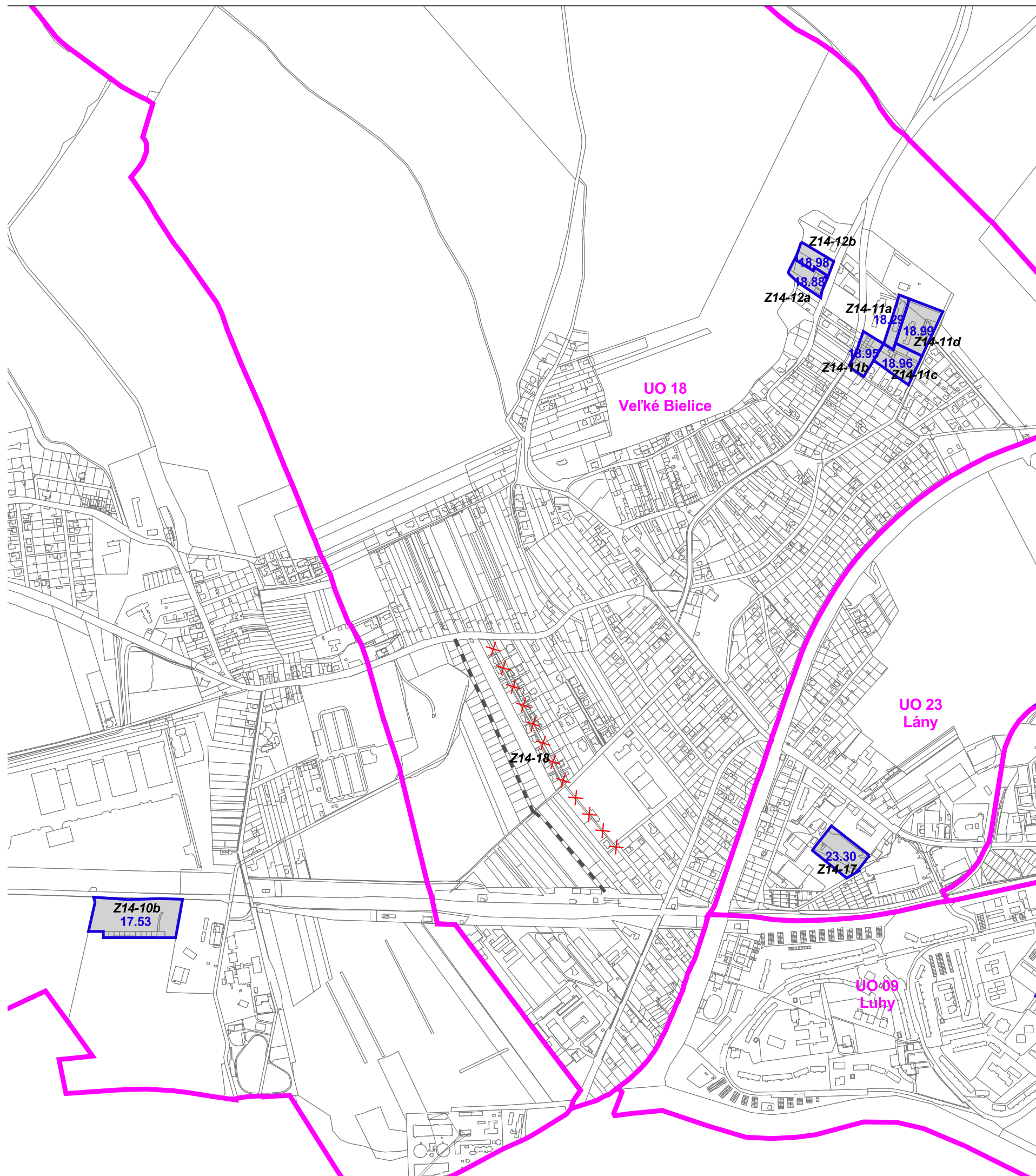
Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. Ľubomír Macák

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

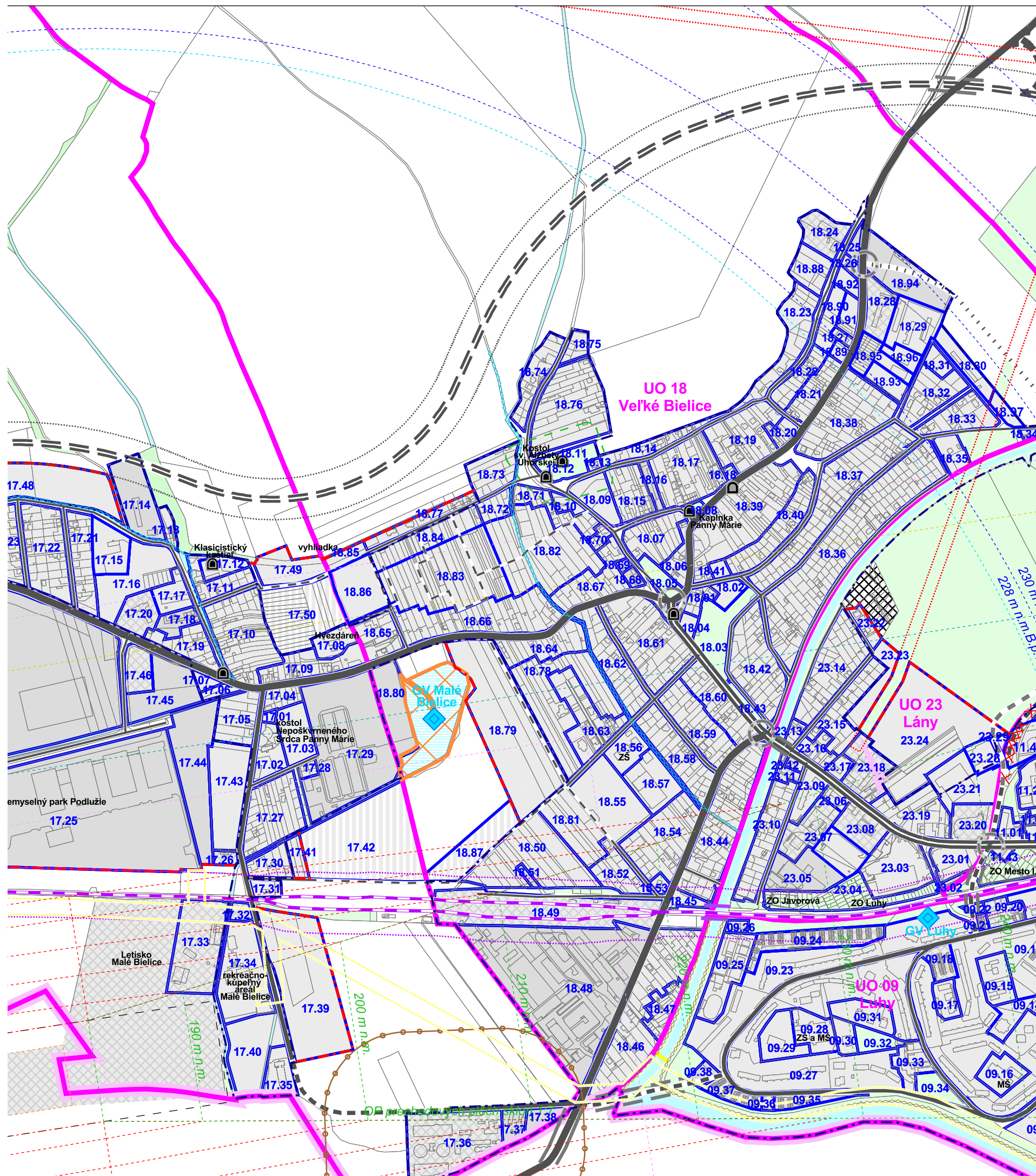
Ing. arch. Lenka Stankovská

2021





ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**



podklad

mierka 1:10 000

9

VÝKRES REGULATÍVOV



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Ing. Ľubomír Macák

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2021





ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

LEGENDA

- × × × prvky a líniové javy na zrušenie
Z14-02c označenie lokality zmeny ZaD č.14

UO 19
Návojovce

UO 18
Veľké Bielice

Z14-12b
18.98
18.88
Z14-12a
Z14-11a
18.29
18.99
Z14-11d
18.95
18.96
Z14-11b
Z14-11c

priesvitka

mierka 1:10 000

9

VÝKRES REGULATÍVOV



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Riaditeľ:

Hlavní riešiteľ:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. Ľubomír Macák

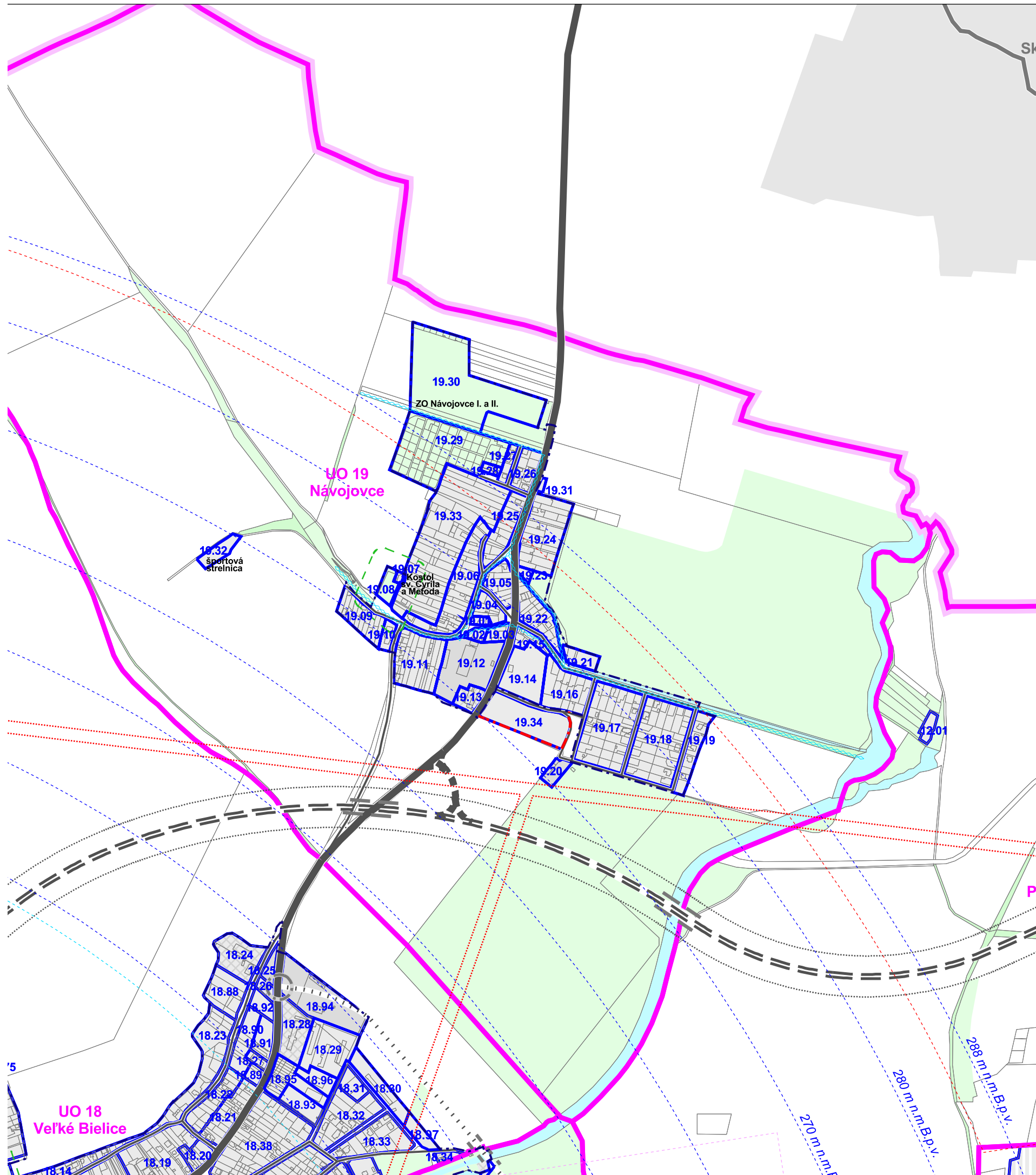
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2021



ZMENY A DOPLNKY Č. 14 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**



podklad

mierka 1:10 000

9

VÝKRES REGULATÍVOV



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Ing. Ľubomír Macák

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2021



	hranica riešeného územia
	hranica mestských častí
	hranica urbanistického obvodu
	hranica zastavaného územia - stav
	hranica zsatavaného územia - návrh
	hranica parcely
	hranica regulačného bloku
08.12	označenie regulačného bloku

Ochrana prírody, krajiny a kultúrneho dedičstva

- | | |
|---|--|
|  | národná kultúrna pamiatka |
|  | objekt pamiatkového záujmu |
|  | pamätihodnosť mesta |
|  | územie pamiatkového záujmu
funkcionalistickej architektúry
Baťovho priemyselného mesta |
|  | nezastaviteľné územie |
|  | územie európskeho významu - návrh |

Funkčné plochy

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | bývanie a vybavenosť |
|  | bývanie - výhľad |
|  | výroba |
|  | doprava a technická infraštruktúra |
|  | mestská zeleň |
|  | lesy |
|  | mokrad' |
|  | vodné plochy a toky |

Funkčné plochy mimo riešeného územia

-  zastavané plochy sídla
 záhradkárska osada

- | | |
|--|--------------------------------|
|  | hrázka |
|  | protipovodňová ochrana - návrh |
|  | geotermální vrt |
|  | prameň |
|  | vodojem |

Doprava

- | stav | návrh | výhľad | popis |
|--|---|----------|---|
| | | == == | komunikácie funkčnej triedy B1
(preložka cesty I/64) |
|  | | | komunikácie funkčnej triedy B2 |
| | == | | komunikácie funkčnej triedy B2
úprava na štvorpruh |
|  | - - - | | komunikácie funkčnej triedy C1 |
|  | - - - | | komunikácie funkčnej triedy C2 |
|  | - - - | | komunikácie funkčnej triedy C3 |
|  | | | železničná trať |
|  | == == | == == == | cestný most |
| | | | cestný podjazd |
|  | | | pešia lávka |
| | | | peší podchod |
|  | | | železničný most |
| |  | | križovatka |

Ochranné pásma letiska

- | | |
|-----------|---|
| — — — | OP prevádzkových plôch letiska |
| - - - - - | ochranné pásmo prechodovej plochy |
| - - - - - | ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru |
| - - - - - | ochranné pásmo vodorovnej roviny |
| - - - - - | ochranné pásmo kužeľovej plochy |
| - - - - - | vnútorné a vonkajšie ornitologické pásmo |
| - - - - - | ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN |
| - - - - - | vzletový a približovací priestor |

Ochranné pásma

- | | |
|---------|-------------------------------------|
| ----- | ochranná pásma ciest |
| ----- | ochranná pásma železnice |
| —●—●—●— | ochranná pásma ČOV |
| ----- | ochranná pásma VTL plynovodu |
| ----- | ochranná pásma elektrického vedenia |
| ----- | ochranná pásma cintorína |
| ----- | ochranná pásma lesa |

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000

VÝKRES REGULATÍVOV

**Objednávateľ:**

Zhotovitel':

Riaditel':

Hlavní řešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

**Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske**

Inštitút priestorového plánovania
L'ub'anská 1, 831 02 Bratislava

Inq. Ľubomír Macák

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Inq. arch. Lenka Stankovská

2021