

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

**Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu obce (ZaD č. 7 ÚPN-O) Krasňany, Návrh**

**VYPRACOVAL:**

**ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK**  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie  
ÚPP a ÚPD reg.č. 432

**PREDKLADÁ:**

**ING. JANA ŽÁKOVÁ, PhD.**  
starosta obce Krasňany

**FEBRUÁR 2022**

OBSAH:

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI
  - I.1 NÁZOV
  - I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
  - I.3 SÍDLO (ADRESA)
  - I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
  - I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
  - II.1 NÁZOV
  - II.2 CHARAKTER
  - II.3 HLAVNÉ CIELE
  - II.4 OBSAH (OSNOVA)
  - II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHĽADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
  - II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
  - II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
  - II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
  - II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
  - III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
  - III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
  - III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
  - III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
  - III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE)
  - III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
  - III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
  - IV.1 VYMEDZENIE ZAJINTERESOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
  - IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
  - IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
  - V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
  - V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
  - VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
  - VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Krasňany
2. Identifikačné číslo: 00321401
3. Adresa sídla: Obecný úrad Krasňany  
Krasňany 22  
013 03 Varín
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing. Jana Žáková, PhD., 041/5692 381  
starostka obce Krasňany
5. Kontaktná osoba: Ing.arch. Vladimír Barčiak, reg.č. 432  
(osoba poverená obstarávaním návrhu ZaD č. 7 ÚPN-O Krasňany v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)  
adresa: Gerlachovská 9, 010 08 Žilina  
telefón: 0903 554 837  
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com  
možné miesto konzultácie:
  - Obecný úrad Krasňany
  - Závodská cesta č.4, 010 01 Žilina (Ing.arch. Barčiak)

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu obce (ZaD č. 7 ÚPN-O) Krasňany, návrh.
2. Charakter: Charakteristika podľa zákona č.24/2006 Z.z. v pl. zn.:  
V zmysle § 4 ods.(2) písm. c) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Krasňany zložené len z katastrálneho územia Krasňany) – o územnoplánovacia dokumentáciu obce resp. o zmenu strategického dokumentu resp. o Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce.
3. Hlavné ciele: Získanie aktualizovanej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá komplexne rieši územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši funkčné využitie časti územia obce a stanovuje limity a regulatívy pre jej rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...  
Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce sú:
  - čiastočne zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady (zámery výstavby rodinných domov, rozšírenie výrobných území, nový vodojem), na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia pôvodného územného plánu obce, Doplnku č.1 ÚPN – O, Doplnku č.2 ÚPN – O, Doplnku č.3 ÚPN – O, Doplnku č.5 ÚPN – O a ZaD č. 6 ÚPN – O,
  - zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít na území obce,

4. Obsah (osnova):

- zosúladienie územného plánu obce v zn.nesk. zmien a doplnkov v platnom znení s územným plánom Veľkého územného celku Žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ÚPN VÚC v zn. ZaD č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja) .

Návrh ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany podľa Vyhl. č..55/2001 Z.z., §12 ods. (1)obsahuje:

**Textová časť návrhu ZaD č. 7 územného plánu obce**

**A) Základné údaje**

- A) Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN – O Krasňany
- B) Hlavné ciele riešenia ÚPN
- C) Údaje o súlade riešenia so Zadaním

**B) Návrh riešenia**

- A) Vymedzenie riešeného územia
- B) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)
- C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- D) Širšie vzťahy
- E) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia
- F) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt
- G) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- H) Vymedzenie zastavaného územia obce
- D) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- J) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany
- K) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
- L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- M) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- N) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- O) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- P) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- Q) Hodnotenie navrhovaného riešenia

**R) Návrh záväznej časti**

- Rozsah platnosti zmien a doplnkov č. 7 ÚPN – O Krasňany a VZN
- Vymedzenie pojmov
- Význam obce v rámci okresu Žilina
- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch

- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu
- Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny a vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny
- Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

**Výkresová časť ZaD č. 7 územného plánu obce**

- výkres č.1 Širšie vzťahy M 1:50 000
- výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia M 1:10 000
- výkres č.3 Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:10 000
- výkres č.4 Výkres verejného technického vybavenia M 1:10 000
- výkres č.5(9) Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej M 1:10 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu

Keďže ide o návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN – O, ktorý sa v zmysle zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na návrhu ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany v súlade so zák. č.50/1976 Zb. v zn. nesk. predpisov a s vyhláškou č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- Prípravné práce charakteru prípravných prác obstarávateľa 01/2020-12/2021
- Doplnujúce prieskumy a rozbor pre vypracovanie ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany 10/2021-12/2021
- Návrh ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany 12/2021
- Prerokovanie návrhu ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany 01/2022-02/2022
- Oznámenie o strategickom dokumente zák.č. 24/2006 Z. z. v pl.zn. 02/2022
- Zisťovacie konanie zák.č. 24/2006 Z. z. v pl.zn. 03/2022  
Obstarávateľ predpokladá, že strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zák.č. 24/2006 Z. z. v pl.zn. V prípade, že príslušný

	<p>orgán (OÚ ŽA OSŽP) rozhodne o posudzovaní podľa zák.č. 24/2006 Z. z., sa celý proces obstarávania ZaD č. 7 predĺži o dobu nevyhnutnú na vykonanie úkonov v zmysle zák. č. 24/2006 Z. z. v pl.zn.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Vyhodnotenie pripomienok k návrhu 04/2022</li><li>▪ a Pokyny na dopracovanie návrhu</li><li>▪ Dopracovanie návrhu ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany 06/2022</li><li>▪ Prerokovanie návrhu podľa § 9 ods.1 písm.a) 08/2022</li><li>zák.č.543/2002 Z.z. ....,</li><li>▪ Súhlas podľa § 13 zák.č.220/2004 Z.z. ... 08/2022</li><li>▪ Preskúmanie návrhu podľa § 25 zák.č.50/76 Zb. 09/2022</li><li>v platnom znení</li><li>▪ Schvaľovanie návrhu ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany 10/2022</li><li>▪ Čistopis ZaD č. 7 ÚPN – O a práce po schválení 12/2022</li></ul>
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom	Návrh ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky , ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.5 ÚPNVÚC).
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie	Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Krasňany.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu	Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Krasňany o schválení ZaD č. 7 ÚPN – O a Všeobecne záväzné nariadenie obce Krasňany o záväzných častiach ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. Požiadavky na vstupy	<p>Boli už rámcovo definované po vyhodnotení podkladov (žiadosti občanov, podnikateľov a požiadaviek obce) v rámci prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov a analýze:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ existujúceho ÚPN – O a Doplnku č.1, Doplnku č.2, Doplnku č.3, Doplnku č.5 a ZaD č. 6 ÚPN – O,</li><li>▪ územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona,</li><li>▪ námietov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác a doplňujúcich prieskumov a rozborov.</li></ul>
2. Údaje o výstupoch	<p>V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačné zo schválených záväzných a smerných častí riešenia ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení.</p>
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na	<p>V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne vyvrátiť. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku</p>

- životné prostredie ochrany zložiek životného prostredia ako aj povoloovací systém prispejú k zabezpečeniu minimalizácie prípadných negatívnych vplyvov ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany, ktoré musia vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.
4. Vplyv na zdravotný stav V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom návrhu ZaD č. 7 ÚPN – O bude aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia územia obce Krasňany na zdravotný stav obyvateľstva. Obstarávateľ neprijme žiadne také územno-plánovacie riešenie, ktoré by znamenalo na území obce zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov (resp. na územiach okolitých obcí).
5. Vplyvy na chránené územia V tomto štádiu sa nedajú úplne obstarávateľom ani spracovateľom jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá žiadny negatívny vplyv riešenia ZaD č. 7 na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody. Na území obce sa nachádzajú :
- Národný park Malá Fatra
  - Ochranné pásmo Nár. parku Malá Fatra
  - NPR Suchý
  - NPR Prípor
  - PP Krasňanský Luh
  - Chránený strom Lipa malolistá (na starom cintoríne)
  - Regionálny biokoridor Rbk-13-vodný tok Varínka-Struháreň
  - Genofondové lokality: Krasňanské rybníky  
Krasňanský Luh ZA-21  
Kúrsky potok ZA-28  
Varínka
  - MÚSES (biocentrá miestneho významu, biokoridory miestneho významu, interakčné prvky podľa ÚPN – O v znení neskorších Zmien a doplnkov ÚPN – O)
  - Chránené vtáčie územie CHVÚ 013 Malá Fatra
  - Územie európskeho významu SKUEV 0221 Varínka.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu Prípadné možné minimálne riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany budú eliminované aj v povolovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia ochrany a tvorby kvalitného životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne vylúčiť, ale je veľmi

veľký predpoklad, že možné minimálne rizika budú eliminované už vo fáze prerokovania návrhu ÚPD a v následnej projektovej príprave stavieb.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení Občania obce Krasňany.
2. Zoznam dotknutých subjektov Vid'. príloha – rozdeľovník k O z n á m e n i u o strategickom dokumente ZaD č. 7 ÚPN – O Krasňany, Návrh.
3. Dotknuté susedné štáty Nie sú dotknuté.

#### **V. Doplnujúce údaje**

1. Mapová a iná grafická dokumentácia Grafická časť ZaD č. 7 ÚPN – O, Návrh je vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č..55/2001 Z. z :  
Hlavné výkresy – v mierke 1:10 000  
Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu Boli sústredené a bola vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, boli dopĺňované počas spracovávania doplnujúcich prieskumov a rozborov + podklady uvedené v textovej časti návrhu ZaD č. 7 ÚPN – O (str. 3)  
Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Krasňany:
- Územný plán obce (ÚPN – O) Krasňany (schválený)
  - Doplnok č.1 (Za Brezníkom) ÚPN – O Krasňany (schválený)
  - Doplnok č.2 (Pocestie) ÚPN – O Krasňany (schválený)
  - Doplnok č.3 (Kút) ÚPN – O Krasňany (schválený)
  - Doplnok č.5 (IBV Kút) ÚPN – O Krasňany (schválený)
  - Zmena a doplnok č. 6 ÚPN – O Krasňany (schválená).

#### **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Žilina, 10.02.2022

#### **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

1. Meno spracovateľa oznámenia Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt 0913 AA, odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg. číslo 432
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Jana Žáková, PhD., starostka obce Krasňany