

# **Oznámenie o strategickom dokumente**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## **Zmeny a doplnky č. 14 Územného plánu mesta Partizánske**



Január 2022

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov**

Mesto Partizánske

### **2. Identifikačné číslo**

00310905

### **3. Adresa sídla**

Mesto Partizánske  
Námestie SNP 212/4  
958 01 Partizánske

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor  
Mesto Partizánske  
Námestie SNP 212/4  
958 01 Partizánske  
Tel: 038/53 63 052  
Mobil: 0901/918 103  
E-mail: primator@partizanske.sk

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. Milan Kráľ, vedúci oddelenia územného rozvoja a výstavby  
Mesto Partizánske  
Námestie SNP 212/4  
958 01 Partizánske  
Tel: 038/53 63 045  
Mobil: 0903/237 439  
E-mail: milan.kral@partizanske.sk

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov:**

Zmeny a doplnky č. 14 Územného plánu mesta Partizánske

### **2. Charakter**

Zmena strategického dokumentu, ktorý bol pripravovaný pre oblasť územného plánovania.

### **3. Hlavné ciele**

Aktualizovať a doplniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta – upraviť limity pre funkčné využívanie plôch a priestorové regulatívy na základe zhodnotenia súčasného stavu a zmenených predpokladov rozvoja územia, bez narušenia základnej koncepcie platného územného plánu mesta. Zmeny a doplnky územného plánu mesta sú vypracované na základe doručených podnetov na zmenu územného plánu mesta zo strany fyzických osôb, podnikateľských subjektov a súčasne podnetov samosprávy na úpravu využitia verejných priestorov a všeobecne podnetov vyplývajúcich zo sledovania rozvoja a uplatňovania územnoplánovacej dokumentácie.

#### 4. Obsah

Zmeny a doplnky č. 14 Územného plánu mesta Partizánske pozostávajú z textovej a grafickej časti.

Textovú časť tvorí:

- sprievodná správa ZaD č.14 s popisom zmien,
- zmeny a doplnky v textovej časti platného územného plánu mesta (v štruktúre, ako bola spracovaná textová časť schváleného územného plánu),
- zmeny a doplnky záväznej časti, súčasťou ktorej je tabuľka regulatívov.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy platného územného plánu, ktorých sa zmena týka:

- výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh
- výkres č. 3 Verejné dopravné vybavenie
- výkres č. 7 Ochrana prírody a tvorba krajiny
- výkres č. 8 Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- výkres č. 9 Výkres regulatívov

Zmeny a doplnky č. 14 sú spracované tak, aby umožňovali posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu.

#### 5. Uvažované variantné riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie - Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu mesta Partizánske je spracovaný invariantne.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Prerokovanie návrhu:                      | 02-03/2022 |
| Vyhodnotenie pripomienok, dorokovanie,    |            |
| spracovanie upraveného návrhu:            | 04/2022    |
| Preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: | 05/2022    |
| Schválenie mestským zastupiteľstvom:      | 06/2022    |
| Spracovanie čistopisu a uloženie:         | 07/2022    |

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja – schválený uznesením vlády SR č. 284/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.,
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja – schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 259/2004 dňa 23.06.2004, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004,
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraj – schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 297/2011 dňa 26.10.2011, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011,
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 VÚC Trenčianskeho kraja – schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 dňa 28.05.2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2018.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo Partizánske

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie mestského zastupiteľstva Partizánske o schválení Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu mesta Partizánske
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Partizánske o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu mesta Partizánske

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

**1. Požiadavky na vstupy**

**Vymedzenie riešeného územia**

Platná územnoplánovacia dokumentácia mesta, podnety fyzických a právnických osôb, poznatky získané pri plnení úloh územného plánovania podľa stavebného zákona.

**2. Údaje o výstupoch**

Výstupom bude územnoplánovacia dokumentácia Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu mesta Partizánske, ktorá bude po vyhodnotení a zapracovaní pripomienok a po schválení v mestskom zastupiteľstve slúžiť ako aktualizácia základného nástroja územného plánovania, ktorým je územný plán obce (mesta). V nadväznosti na schválené ZaD č. 14 bude ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Navrhované zmeny predstavujú úpravy územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb najmä v urbanizovanom prostredí, s cieľom vytvoriť predpoklady pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a zabezpečenie udržateľného rozvoja. Uplatňovanie regulácie podľa územnoplánovacej dokumentácie vytvára predpoklad na pozitívny vplyv na životné prostredie v kontexte vzájomného pôsobenia jeho jednotlivých zložiek.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Navrhovanými zmenami strategického dokumentu sa nevytvárajú také predpoklady na rozvoj územia, ktoré by mohli mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva v porovnaní s doteraz platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

**5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

Aktualizácia strategického dokumentu je nástrojom na zabezpečenie súladu všetkých potrieb v území s rešpektovaním rámca chránených území. Navrhované zmeny a riešené plochy priamo nekolidujú s chránenými územiami. Na území mesta Partizánske sa nachádza chránené územie SKUEV0590 Bielické bahná, v blízkosti ktorého je riešená zmena č. Z14-18 – úprava trasovania miestnej komunikácie. Zmena č. Z14-18 je situovaná v rámci plochy určenej na zástavbu podľa platného územného plánu mesta – plochy bývania v rodinných domoch, regulačný blok 18.79, nezasahuje do plochy chráneného územia. Pre zistenie prípadných možných vplyvov na chránené územia sa návrh zmien a doplnkov predkladá na prerokovanie dotknutým orgánom ochrany prírody, s ktorými orgán územného plánovania dohodne riešenie návrhu.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Možné riziká súvisiace u uplatňovaním aktualizácie strategického dokumentu nie sú známe.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Navrhované zmeny nemajú vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Verejnosť, ktorá je dotknutá navrhovanými zmenami územnoplánovacej dokumentácie a verejnosť, ktorá má alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

- Trenčiansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, Nitrianska 1483/8, 958 01 Partizánske
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
- Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 57 Topoľčany
- Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 811 09 Bratislava
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 811 00 Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
- Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Správa káblových rozvodov, Námestie SNP 212/4, 985 01 Partizánske
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Obec Brodzany, Obecný úrad, Brodzany 154, 958 42 Brodzany
- Obec Skačany, Obecný úrad, Skačany 451, 958 53 Skačany
- Obec Ostratice, Obecný úrad, Ostratice 200, 956 34 Ostratice

- Obec Žabokreky nad Nitrou, Obecný úrad, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
- Obec Malé Kršteňany, Obecný úrad, Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany
- Obec Veľké Kršteňany, Obecný úrad, Veľké Kršteňany 157, 958 03 Veľké Kršteňany
- Obec Malé Uherce, Obecný úrad, Uhrecká 110/96, 958 03 Malé Uherce
- Obec Nedašovce, Obecný úrad, Nedašovce 66, 956 35 Nedašovce

### 3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Súčasťou návrhu Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu mesta Partizánske je grafická časť spracovaná vo forme náložiek na výkresy platného územného plánu mesta v rozsahu riešených zmien a doplnkov a tvorí prílohu oznámenia.

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán mesta Partizánske a jeho zmeny a doplnky,
- údaje z katastra nehnuteľností,
- údaje o chránených územiach dostupné na [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk),
- podnety fyzických a právnických osôb,
- materiály a uznesenia mestského zastupiteľstva č. 280/II/2020 zo dňa 25.2.2020, č. 359/VI/2020 zo dňa 15.06.2020, č. 431/XI/2020 zo dňa 12.11.2020, č. 513/II/2021 zo dňa 23.02.2021, č. 596/VI/2021 a 597/VI/2021 zo dňa 29.06.2021.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Partizánske, 27.01.2022

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Lucia Bohurádová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí **ÔKI**

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

pečiatka

.....  
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.  
primátor