

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

- a) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „**Obytný komplex Laurin dvor**“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán	Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova, 832 05 Bratislava 3
Názov navrhovanej činnosti	„Obytný komplex Laurin dvor“
Miesto realizácie	Bratislava – Podunajské Biskupice (bližšie špecifikované v Zámere navrhovanej činnosti zverejneného na http://www.enviroportal.sk
Účel navrhovanej činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového obytného komplexu so súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene za účelom využitia funkčného potenciálu pozemku v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovaného investičného zámeru dôjde v dotknutej mestskej časti k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie pre širšie vrstvy obyvateľstva.
Navrhovateľ	LeiLa, s.r.o., Baštová 3, 811 03 Bratislava, IČO: 36 654 400 (v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35 734 990)

- b) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania Zámeru navrhovanej činnosti dňom **11. 02. 2022**, doručením zámeru navrhovateľom: **LeiLa, s.r.o., Baštová 3, 811 03 Bratislava, IČO: 36 654 400** (v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35 734 990)
- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Vodoprávne rozhodnutie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- e) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/>
- Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.
- f) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva životného prostredia, alebo od zverejnenia oznámenia dotknutou obcou (Hlavné mesto SR Bratislava) na adresu:

Okresný úrad Bratislava
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	1. MČ Bratislava – Podunajské Biskupice – stavebný úrad 2. Okresný úrad Bratislava
-------------------------	---

- g) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na tunajšom úrade.