

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÉ ŠTITÁRE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Horné Štitáre

2. Identifikačné číslo:

00310450

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Horné Štitáre, Horné Štitáre č. 75, 956 03 Hajná Nová Ves

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Mgr. Martin Fulka, starosta obce, Obecný úrad, Horné Štitáre č. 75, 956 03 Hajná Nová Ves
tel. 038 / 538 8121; fax. 038 / 538 8121, e-mail: starosta@hornestitare.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Mgr. Martin Fulka, starosta obce, Obecný úrad, Horné Štitáre č. 75, 956 03 Hajná Nová Ves
tel. 038 / 538 8121; fax. 038 / 538 8121, e-mail: starosta@hornestitare.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÉ ŠTITÁRE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Horné Štitáre vyvolala požiadavka právnickej osoby - vlastníka pozemkov na ich nové funkčné využitie - rozšírenie plôch pre bývanie na južnom okraji obce, zmena lokalizácie navrhovanej čistiareň odpadových vôd, ako aj umiestnenie retenčnej nádrže na závlahu ovocného sadu.

Súčasne bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť nové legislatívne úpravy – zmenu definície cestného ochranného pásma, zrušenie ochranného pásma cintorína, nakoľko nebolo stanovené vo VZN obce.

Návrh riešenia obsahuje navrhované plochy pre rozšírenie obytného územia obce. Pozostáva z ťažiskovej rozvojovej plochy doplnku D1 a z dvoch rozvojových plôch zmien Z1 a Z2, kde dochádza k zmene funkčného využitia. V prípade rozvojovej plochy zmeny Z1 ide o zmenu funkčného využitia rozvojovej plochy č. 10, pôvodne navrhovanej pre čistiareň odpadových vôd. V prípade rozvojovej plochy zmeny Z2 ide o zmenu funkčného využitia časti rozvojovej plochy č. 9, ktorá bola určená pre verejnú zeleň z dôvodu lokalizácie v rámci ochranného pásma navrhovanej čistiareň odpadových vôd.

Pre čistiareň odpadových vôd sa vymedzuje nová poloha v rozsahu rozvojovej plochy doplnku D2. Súčasne sa stanovuje ochranné pásmo čistiareň odpadových vôd v novonavrhovanej polohe a ruší sa ochranné pásmo v pôvodnej polohe.

Riešenie zmien a doplnkov č. 1 ďalej obsahuje návrh špecifického technického vybavenia – retenčnej nádrže pre závlahu existujúceho ovocného sadu s reverzným potrubím.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- 1. vypracovanie ÚPD: I/2022
- 2. prerokovanie ÚPD: II-III/2022
- 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: X/2022

Vypracovaný návrh ÚPD je počas lehoty na prerokovanie zverejnený na internetovej stránke: www.cityplan.eu (v sekcii prerokovanie)

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán obce Horné Štitáre

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Horné Štitáre

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky obce a rozvojové zámery právnickej osoby
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 3,2707 ha, záber so zmenou funkčného využitia o výmere 0,4340 ha

- prírastok počtu bytov o 32 bytových jednotiek, čo pri predpokladanej obľožnosti 2,5 predstavuje súhrnný potenciálny prírastok 80 obyvateľov
- vybudovanie miestnej komunikácie, ktorá bude zokruhovaná s plánovanou komunikáciou v rozvojovej ploche č. 9 a vybudovanie účelovej komunikácie k navrhovanej ČOV
- mierne zvýšenie priemernej dennej potreby vody o 0,206 l/s, prírastok spotreby elektrickej energie 102 kW, prírastok ročnej spotreby zemného plynu RQIBV= 77 600 m³/rok.
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre dopĺňané rozvojové plochy pre obytnú výstavbu

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V katastrálnom území obce Horné Štitáre sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, významné mokrade, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. Riešená územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Horné Štitáre)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Topoľčany, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Topoľčany, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

2.3 Dotknuté obce

- Obec Veľké Dvorany, Obecný úrad, 956 01 Veľké Dvorany č. 2
- Obec Urmince, Obecný úrad, 956 02 Urmince č. 493
- Obec Horné Obdokovce, Obecný úrad, 956 08 Horné Obdokovce č. 389
- Obec Hajná Nová Ves, Obecný úrad, 956 03 Hajná Nová Ves č. 76
- Obec Blesovce, Obecný úrad, 956 01 Blesovce č. 117

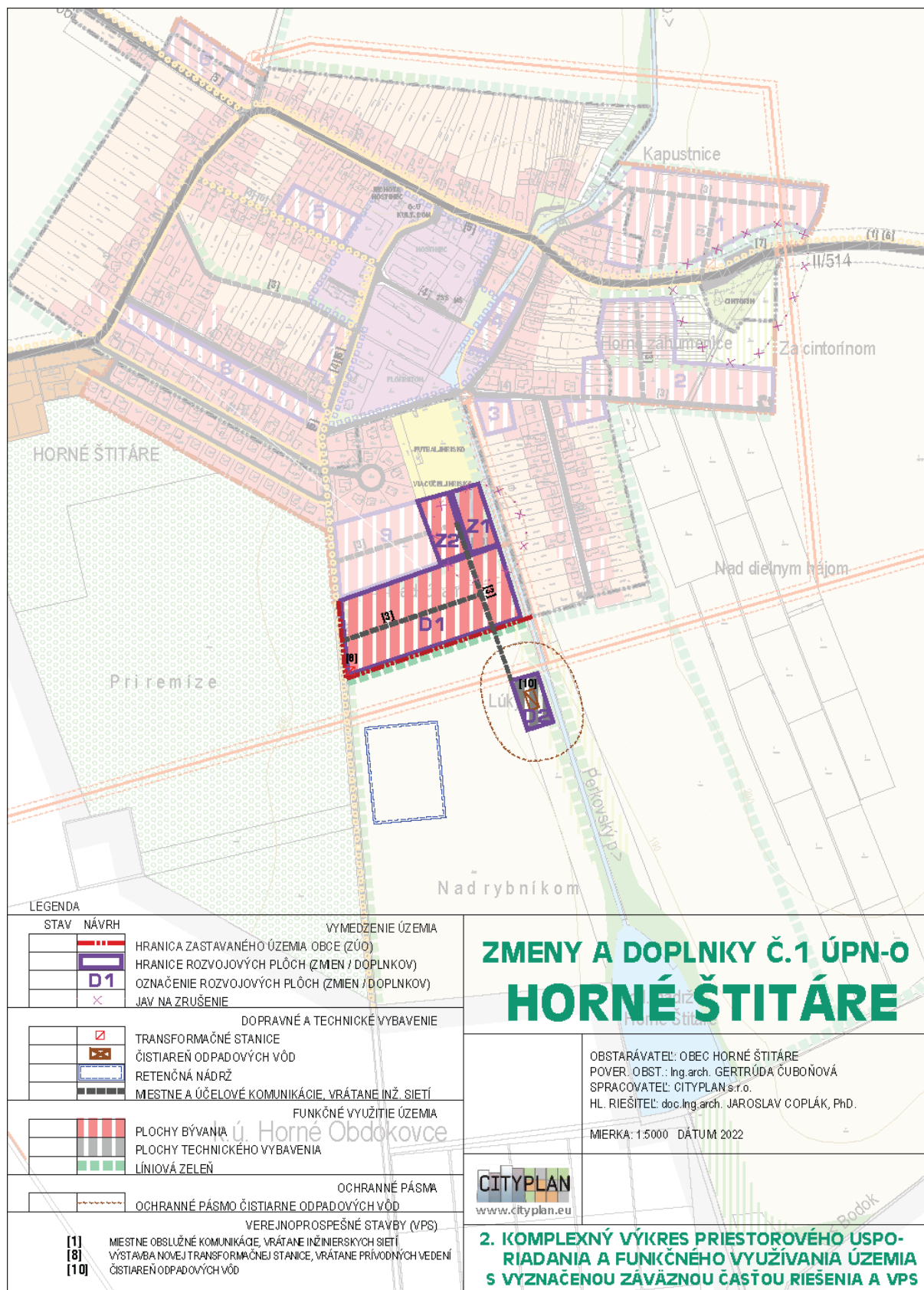
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Horné Štitáre - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Horné Štitáre
- Územný plán obce Horné Štitáre
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Horných Štitároch, február 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Martin Fulka
starosta obce Horné Štitáre