

ÚPN OBCE Žikava
Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Žikava
Spracovateľ: NEUTRA architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 94901 Nitra
Kraj: Nitriansky
Okres (Obvod): Zlaté Moravce
Obec: Žikava
Dátum: 10 / 2021

PREHĽAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY
V ZMYSLE § 13 A § 14 ZÁKONA Č. 220/2004 O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

LOKALITA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM V ha	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		UŽÍVATEĽ	VÝBUDOVANÉ HYDROMELIO. ZARIADENIA V ha (ZÁVLAHA, ODVODNENIE)	ČASOVÁ ETAPA REALI-ZÁCIE	PARCELNÉ ČÍSLA	INÁ INFORMÁCIA	
				CELKOM V ha	Z TOHO SKUPINA BPEJ/ KÓD BPEJ VÝMERA V ha						
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY											
1	Žikava	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	2,2561	2,2561	3 / 0206002**	2,2561*	FO	NIE	I.	C - 1293/2,1290,1287/2,1465, 1271/1,1263/2,1259/1, 1259/2,1249/2, 1244, 1225/2 1221/1 E- 1282/3, 1284/1, 1282/2, 1283, 1281/3, 1281/1, 1280, 1282/1, 1281/2,1279, 1257, 1256, 1255,1254,1253, 1250, 1249, 1225/1, 1224, 1222, 1220/1, 1219/2, 1219/1, 1218	ALTERNATÍVA 0
2	Žikava	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	2,0320	1,8683	5 / 0252202	1,8683	FO	NIE	I.	C - 1597/3, 1603/4, 1618/1 E - 1593/1, 1593/2, 1592/1, 1592/2, 1591/1, 1590/1, 1589/1, 1588/1, 1587/1, 1594/1, 1595/1, 1596/1 1598/1, 1599/1, 1600, 1603, 1604/1, 1604/2, 1607/1, 1608, 1611	
3	Žikava	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	1,3177	1,3177	4 / 0248002**	1,3177*	FO	NIE	I.	C - 1606, 1619/1, 1619/2, 1620/1, 1620/2, 1624/2, 1625/2, 1626/2, 1627/2, 1630/2, 1631, 1637/2, 1639, 1648/1, 1649/1, 1650/2, 1654/1	ALTERNATÍVA 0
4	Žikava	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	1,4871	1,1327	4 / 0248002**	1,1327*	FO	NIE	I.	C - 1654/1, 1658, 44/1,41, 40, 36, 37/1, 33, 29/2, 29/1, 28, 23, 22	ALTERNATÍVA 0
5	Žikava	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	2,9190	2,6821	4 / 0248002**	2,6821*	FO	NIE	I.	C - 1685, 138/4, 135/2, 1618/2, 1697/2, 1697/1, 1685/17, 1685/22, 1685/5, 276/1, 276/6, 276/7, 272/1, 271/2, 271/1, 269/1, 268/2, 2681/1, 267/6, 266/6, 266/9, 266/8 266/7, 266/4, 265, 261/5, 174/2, 261/4, 177, 187, 189/1, 189/2, 1168/3, 1168/2, 1168/1, 1169/1, 155, 12/3, 12/4 E - 1696, 1699/2, 1699/1, 1170	ALTERNATÍVA 0
6	Žikava	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	1,2359	1,2283	4 / 0248002**	1,283*	FO	NIE	I.	C - 1212,1613/3, 1085/1, 1103/2, 1101/2, 1101/1, 1100/2, 1113/2, 251, 1120/5, 1120/4, 1120/3, 1120/1, 1121/1, 1121/2, 1639, 1648/2, 1649/3, 1650/3, 237/2,236/2 E - 1234/1, 1233, 1232/2, 1232/1, 1231/2, 1231/1, 1229, 1228, 1226/1, 1226/3, 1226/4, 1226/2, 1227/2, 1227/3, 1220/1, 1220/2, 1219/2, 1219/1, 1100/1, 1101/1	ALTERNATÍVA 0
7	Žikava	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	3,4585	3,4585	4 / 0248002**	3,4585*	FO	NIE	I.	E - 277/1, 279/1, 280/1, 281/1, 282/1, 283/1, 284/1, 285/1, 286/1, 286/2, 286/3, 287/1, 288/1, 288/2, 288/3, 288/4, 278/1, 288/5, 288/6, 288/7, 288/8, 290/1, 290/2, 291/1, 292/1, 292/2, 292/3, 292/4, 293/1, 294/2, 295/3	ALTERNATÍVA 0
8	Žikava	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	5,4676	5,0609	4 / 0248002**	5,0609*	FO	NIE	I.	C - 1121/2, 1121/7, 1121/3, 1121/10, 1121/5, 1121/8, 1121/9, 1121/6, 1122, 245/1, 244/2, 1128/3, 1128/4, 1131/1, 1132/1, 1134, 1131/2, 1136/2, 1136/1, 1138/3, 1138/1, 1137/4, 237/2, 236/2, 235/2, 234/2, 1139, 1141, 1144, 1145, 1137/3, 1137/2, 1137/1, 234/1, 1146, 1147, 1148/2, 1149/2, 202, 201, 200/1, 200/2, 199, 1153, 1152/1, 1152/2, 197/1, 197/1, 197/2,197/3,197/4, 197/5, 196/1, 195, 194, 193/2,197/6, 192, 1156/1, 1158/1, 1159/2, 1160/2, 1160/2, 1162/3, 1162/4, 1161/1 1162/1, 1162/2, 1163, 1164/1, 1165, 1169/6, 205/2, 217, 224/2, 225/1, 226/2,227/3 227/2, 230/2, 231/1, 232/2 E - 243, 1125, 1126/1, 1133, 1169, 1170, 1169, 211, 212	ALTERNATÍVA 0
9	Žikava	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	4,5571	4,5022	4 / 0248002**	4,5022*	FO	NIE	II.	C - 1128/4, 1128/6, 1130, 1131/1, 1131/2, 1135/1, 1135/2, 1134, 1138/1, 1138/2, 1138/3,1139/, 1137/4, 1137/2, 1137/3, 1141, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148/1, 1148/2, 1149/1, 1149/2, 1151/1,1151/2,1151/3,1152/1, 1152/2, 1153, 1154/1, 1154/2,197/3, 197/2, 197/4, 197/5, 1156/1,1157/1, 1157/2, 1158/1, 1158/2, 1159/1 1159/2, 1160/1,1160/2,1160/3,1160/4, E - 1129	ALTERNATÍVA 0
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			24,731	23,5068		21,6932*					
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY											
10	Žikava	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELENĽ ZÁHRAD	0,7173	0,6183	5 / 0252202	0,6183	FO	NIE	I.	C - 1254/10, 1254/6, E - 1304,1303, 1302, 1301, 1300, 1299, 1298, 1297/3, 1297/1, 1297/2	
11	Žikava	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	3,1109	2,7745	4 / 0248002**	2,7745*	FO	NIE	I.	C - 1661, 1662/1, 1662/2, 1663/1, 1663/2, 1664, 1665/1, 1665/2, 1667, 1668,1670/1 E - 1659, 1660	ALTERNATÍVA 0
12	Žikava	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	0,7645	0,6134	4 / 0248002**	0,6134*	FO	NIE	I.	C - 1674/1, 1675/1, 1676/1, 1677/1, 1677/2, 1678/1, 1679, 1682/3 E - 1673/3, 1680, 1681, 1682/1, 1682/2	ALTERNATÍVA 0
13	Žikava	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	0,5982	0,4888	4 / 0248002**	0,4888*	FO	NIE	I.	C - 1683/1, 1683/4, 1683/3, 1683/2, 1683/6, 1683/5	ALTERNATÍVA 0
14	Žikava	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELENĽ ZÁHRAD, NAVRHOVANÁ MIESTNÁ KOMUNIKÁCIA	1,4162	1,0821	4 / 0248002**	1,0821*	FO	NIE	I.	C - 289/1, 289/10, 289/8, 289/7, 289/2, 289/12, 289/11 E - 288/15, 290/4, 290/6, 291/3, 292/6, 292/8, 292/10, 292/12,293/3, 294/5,295/5 1699/3, 1698/3, 278/3, 278/2, 288/9, 288/10	ALTERNATÍVA 0
15	Žikava	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELENĽ ZÁHRAD, NAVRHOVANÁ MIESTNÁ KOMUNIKÁCIA	1,4595	1,0909	4 / 0248002**	1,0909*	FO	NIE	I.	C - 1174, 1173, 1112/2 E - 1172,1175, 1175/1, 1175/3, 1176/1, 1176/2, 1177/1, 1177/2, 407/1, 407/2,408/1 408/2, 411, 412/1, 412/2, 415, 416/1, 416/2,416/3, 419/1, 419/2, 420, 423, 424, 427/1, 427/2, 428, 432, 435, 436, 439, 440, 443, 444, 447, 448, 451/1, 451/2, 452 455, 456, 459, 460, 463/1, 463/2, 521, 464, 467, 468, 471, 472, 475/1,475/2, 476, 479/1, 479/2, 480, 483, 484, 487, 488/1,488/2, 488/3, 491/1,491/2,491/3,491/4,492 495, 496, 498/1, 498/2	ALTERNATÍVA 0
16	Žikava	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY	0,4609	0,4609	8 / 0278262	0,4609	FO	NIE	I.	E - 519, 518/8, 518/7	
17	Žikava	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	0,4570	0,2157	3 / 0206002 4 / 0248002**	0,0645 (30%) 0,1517* (70%)	FO	NIE	I.	E - 1338/1, 1338/2, 1339, 1340/1, 1340/2, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349/1	ALTERNATÍVA 0
18	Žikava	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY	0,5855	0,5855	8 / 0279265	0,5855	FO	NIE	I.	C - 2141	vid. výkres č.2, 3
19	Žikava	REKREAČNÁ ZÓNA -VN ŽIKAVA	2,5220	2,5220	4 / 0248002** 8 / 0279262	1,261* (50%) 1,261 (50%)	FO	NIE	I.	E - 1979, 1876/1,1876/2, 1875/1, 1875/2, 1875/3, 1872-1874, 1871/1,1871/2,1871/3 1871/4,, 1868, 1866/1, 1866/2, 1866/3, 1865, 1864, 1863, 1862/1,1862/2,1862/3, 1862/4,1862/5,1972/1,1972/2,1972/3,1972/4,1972/5,1971/4,1971/1,1977/2	vid. výkres č.2, 3 ALTERNATÍVA 0
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			12,092	10,4521		7,4624*					
VONKAJŠIE A VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			36,823	33,9589		29,1556*					

* VÝMERA ZÁKONOM CHRÁNENEJ PÔDY
** ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č.58/2013