

I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I., II.	I.	I.	I.	I.
A	B	C	D	D1	E	F	F1	G	G1	H	I	J	K	L	L1	M	N
2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
-	0,01	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
0,40	0,03	0,50	0,40	0,40	0,30	0,40	0,35	0,40	0,35	0,40	0,40	0,40	0,40	0,35	0,40	0,30	0,35
-	0,01	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
0,80	0,03	1,00	0,80	0,80	0,60	0,80	0,70	0,80	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,70	0,80	0,60	0,70
10 944	7 946	7 224	36 398	6 607	49 667	44 690	5 860	31 498	32 843	16 970	43 887	46 384	35 275	151 076	14 080	35 170	39 042

I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.
O	P	R	S	S1	T	U	U1	*V1	*V2	*V3	*Z1	*Z2	*Z3	*X1	*X2		
2	2	1	1	1	2	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1		
0,35	0	0,05	-	0	0,25	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
0,45	0,35	0,60	0,40	0,35	0,35	0,25	0,25	0,30	0,30	0,30	0,25	0,25	0,25	0,35	0,25		
0,50	0	0,05	-	0	0,50	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
0,90	0,70	0,60	0,40	0,35	0,70	0,25	0,50	0,60	0,60	0,60	0,50	0,50	0,50	0,70	0,25		
58 373	34 587	4 570	1 800	7 646	3 345	10 454	16 091	9 134	6 984	9 327	84 363	30 432	16 015	5 855	25 220		

- ETAPIZÁCIA

- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)

- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ

- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA

- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA

- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH

- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH

- PLOCHA ÚPC (v m²)

- AKTIVITY PRIPUSTENÉ V DANEJ LOKALITE

*vid. výkres č.2

LEGENDA:

STAV	NÁVRH
	KATASTRÁLNA HRANICA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
	HRANICA OBLASTI OCHRANY JE MOCHOVCE
	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
	ETICKÉ PÁSMO POHREBISKA
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
	CESTA III. TRIEDY; III/1720, 1721
	MIEŠTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
	YUZOVANÁ REKREAČNO-TURISTICKÁ TRASA (zodp. ÚPN VÚC NSK v znení Zák. 120/2015)
	PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBIL DOPRAVY
	MOST, LÁVKA

STAV	NÁVRH
	STAVEBNÁ ČARA
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCiou IBV (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
	POLYFUNKČNÁ Komerčná výstavba na báze IBV
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCiou OV Komerčného charakteru, sportu a rekreácie
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCiou občianskej vybavenosti komerčného charakteru
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCiou občianskej vybavenosti sakralného charakteru
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCiou občianskej výroby a podnikania
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCiou sportu a rekreácie
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCiou podnik hospodárskej výroby
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCiou technickej infraštruktúry
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCiou agroturistiky
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCiou lesného hospodárstva
	AUTOSLOVÉ ZASTAVKY S PRÍSTREŠKOM
	DOCHODZKOVÁ VZDALENOSŤ - 450 m

STAV	NÁVRH
	VYHRADENÁ ZELEN' (CONTORN)
	Súkromná ZELEN' (ZÁHRADY, SADY)
	VEREJNÁ ZELEN'
	SPRIEVODNÁ ZELEN'
	NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST (LÚKY, PASIENKY)
	STROMORADIE
	IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEN'
	ORNÁ PŮDA
	RIGOLY
	VODNÝ TOK
	DRENÁŽE s. 206, 179
	ČISTÁREŇ ODPADOVÝCH VÔD (OV) ŽIKAVA-LOVČE (900 ED)
	VÝUSTNÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE
	VÝTLAČNÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE ŽIKAVA-LOVČE
	ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVIN

STAV	NÁVRH
	ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
	KOSTOL / SOCHA SV. / KRÍŽ
	PRIMÁRNÝ REFERENČNÝ UZOL
	SKLÁDKA OPUSŤENÁ BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)
	HYDROGLOBUS SO ZARADENÍM MOBILNÉHO OPERÁTORA
	VODOJEM
	STUŽKA

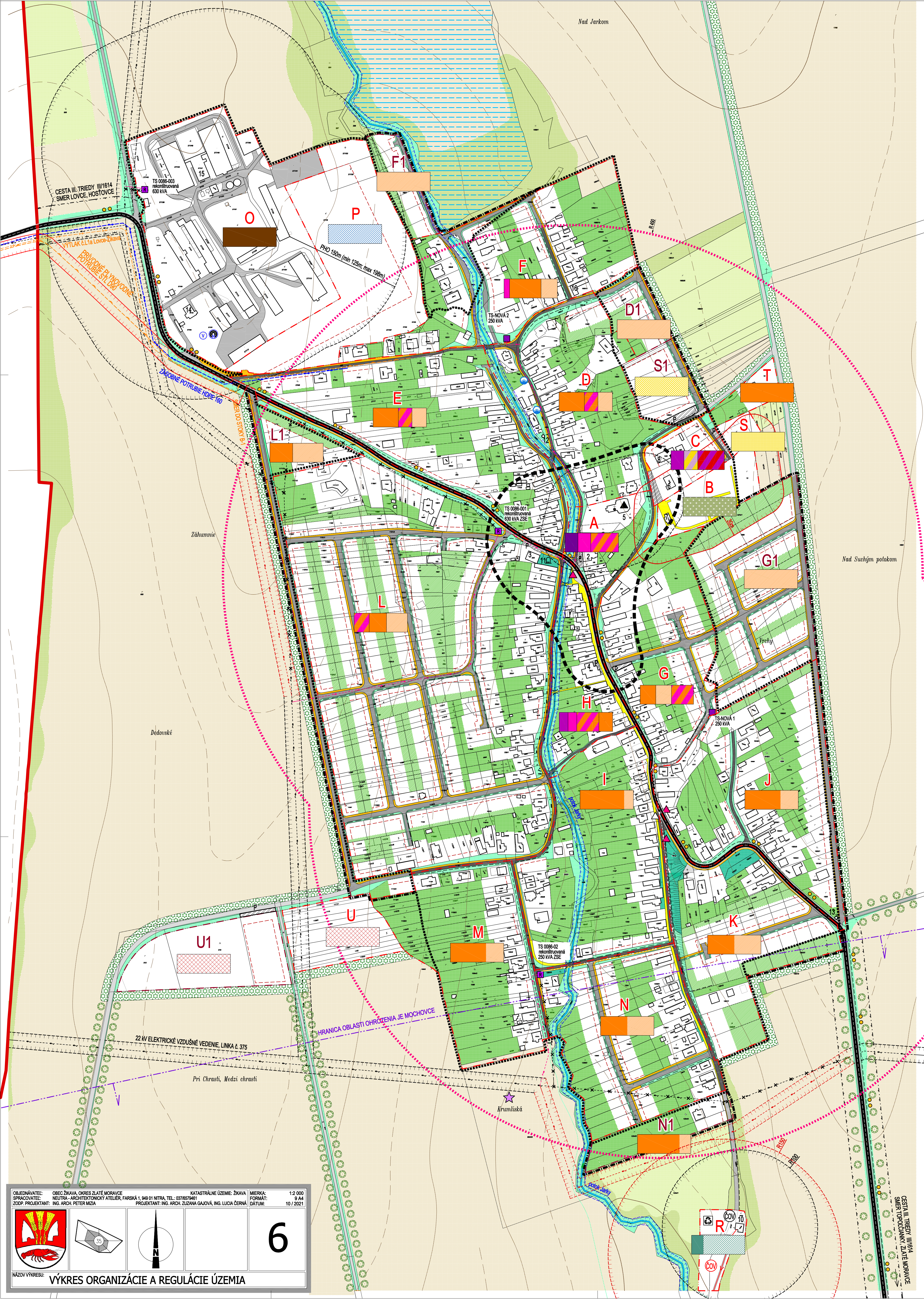
ÚPN OBCE ŽIKAVA

NÁVRH

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

1. OBECNÝ ÚRAD
2. DOM KULTÚRY, POHOSTINSTVO
3. POTRAVINY
4. OBJEKT VÝROBY A PODNIKANIA
5. KOSTOL SV. BARTOLOMEJA
6. MATEŘSKÁ ŠKOLA
7. DOM SMÚTKU
8. KOMUNITNÉ CENTRUM
9. MULTIFUNKČNÉ HRISKO
10. ČISTÁREŇ ODPADOVÝCH VÔD
11. POMNIK SNP
12. KAPLANKA SVätej RODINY
13. KAPLANKA PANNY MARIE
14. PREDJAKA SYROVÝCH VÝROBKOV
15. PODKOHOSPODÁRSKY AREÁL S HD
16. KAMENÁRSTVO



OBJEDNÁVATEL: OBEC ŽIKAVA, OKRES ZLATÉ MORAVCE

SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, PÁRSKA 1, 940 01 NITRA, TEL.: 0378789481

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIDA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ŽIKAVA

FORMÁT: A4

PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ, ING. LUCIA ČERNÁ

DAŤUM: 10/2021

MIERKA: 1:2 000

6

NAZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA