



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **KALINOVO**

ZMENY A DOPLNKY

ZMENA A DOPLNOK Č. 5

TEXTOVÁ ČASŤ A GRAFICKÁ ČASŤ

NOVEMBER 2021

Územný plán obce Kalinovo
Zmena a doplnok č. 5
vypracovala
Projektová kancelária A.U.R.A.
Ateliér urbanizmu a architektúry,
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,
Zhotoviteľ – autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

November 2021

O B S A H

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
1.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
2.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	6
2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	6
2.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
2.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	7
2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	7
2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	7
2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	9
2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	13
2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	13
2.16.	Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely	13
2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	14
3.	ZÁVAZNÁ ČASŤ	15
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	15
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	15
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	15
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	15
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	16
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	16
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce	17
3.8.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	17
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	17
3.10.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	17
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	17
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	17
4.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	18

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KALINOVO, ZMENA A DOPLNOK č. 5

Obstarávateľ:

Obec Kalinovo
zastúpená starostom Jánom Šárkanom

Poverená obstarávaním:

Ing.arch. Ľubúša Dižková
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 273)

Spracovateľ ÚPD obce:

A.U.R.A. projektová kancelária
Alexandra Matušku 26
974 01 Banská Bystrica

Spracovateľ návrhu:

Ing. arch. Jozef Dižka
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0588 AA

Dátum spracovania:

Apríl 2021

Legenda: pôvodný text
doplnený text
~~vypustený text~~
Bez zmeny

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dopĺňa sa:

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č.5 (ďalej ZaD č. 5) je vypracovaný na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kalinove č. 10/2021 zo dňa 29.03.2021. Dôvodom pre vypracovanie zmeny a doplnku sú požiadavky na doplnenie územia pre funkciu bývania vidieckeho, predĺžením existujúcej zástavby na Štefánikovej ulici po pravej strane cesty III. triedy č. 2642 až po jestvujúcu zástavbu na ľavej strane ulice.

Hlavným cieľom je zhodnotenie riešeného územia vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii obce, stanovenie regulatívov pre zmenu a doplnok vo funkčnom využití územia, posúdenie vzťahov jeho napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s návrhom možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Kalinovo schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalinove č. 57, zo dňa 19. júna 2007.

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 1, VZN č. 58/2007 schválilo OZ v Kalinove uznesením č. 6/08 zo dňa 6.2.2008, účinnosť nadobudlo dňa 21.2.2008.

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 2, schválený uznesením OZ č. 18/2011 zo dňa 16.3.2011. VZN nadobudlo účinnosť 05.04.2011.

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 3, schválený uznesením OZ č. 58/2020 zo dňa 16.09.2020. VZN nadobudlo účinnosť 07.10.2020.

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 4, schválený uznesením uzn. OZ č. 4/2021 zo dňa 21.01.2021. VZN nadobudlo účinnosť dňa 06.02.2021.

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

Zadávacím dokumentom pre vypracovanie ÚPN obce Kalinovo bolo zadanie schválené Obecným zastupiteľstvom v Kalinove uznesením č. 34/2005, zo dňa 10.5.2005.

Návrh na zmenu a doplnok č. 5 Územného plánu obce Kalinovo je v zásadných riešeniach v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN obce Kalinovo.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Dopĺňa sa:

Riešené územie navrhované na zmenu funkčného využitia sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom južným od obce pri ceste III. triedy č. 2642 spájajúcu obec Kalinovo s cestou I/16. Územie sa dopĺňa rozšírením funkčnej plochy pre bývanie vidiecke.

2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Bez zmeny.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Vývoj počtu obyvateľstva

Bez zmeny.

2.3.2. Výhľadový vývoj počtu obyvateľov

Dopĺňa sa:

Rok	Počet obyvateľov stav	Navrhovaný stav	Navrhovaný stav podľa ÚPN
2011	2229	0	2500
2020 návrh v ZaD č. 4		120	
2021 návrh v ZaD č. 5		45	
Spolu	2229	165	2394

Navrhovaným riešením zmeny a doplnku sa nemenia rozvojové demografické a sociálne predpoklady schválené v platnom územnom pláne obce Kalinovo. Vytvorením územno-technických podmienok pre bývanie vidieckeho sa zvýšia možnosti rozvoja ekonomického potenciálu obce čo sa priaznivo odrazí aj v rozvoji sociálnej a demografickej oblasti obce.

2.3.3. Sociálna infraštruktúra

Bytový fond – súčasný stav

Podľa údajov výsledkov sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2011 bol stav v bytovom fonde nasledovný:

Obec	Domy			Byty		
	celkom	Rodinné domy	Bytové domy	celkom	V rodinných domoch	V bytových domoch
Kalinovo	736	706	25	886	731	151

Bytový fond – návrh

Doplňuje sa:

Realizáciou návrhu ZaD č. 5 sa zvýši počet trvale obývaných rodinných domov v obci Kalinovo o 15.

2.3.4. Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch

Bez zmeny.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Doplňuje sa:

Navrhovanou zmenou a doplnkom funkčného využitia územia bude urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce v zásade v súlade so schváleným územným plánom obce Kalinovo.

Výškové usporiadanie objektov určených pre bývanie vidieckeho bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Bez zmeny.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Doplňuje sa:

Pod kapitolu 5. – Rozvoj obytnej funkcie

lokalita pri ceste III/2642 - návrh ZaD č. 5 rieši doplnenie voľných prelúk a voľných častí v počte 15 pozemkov v návrhovom období pre funkciu bývania vidieckeho.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie stanovené k 1.1.1990 sa návrhom nemení.

Doplňuje sa:

Riešené územie navrhované na zmenu funkčného využitia sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom južným od obce pri ceste III/2642 spájajúcu obec s cestou I/16. Územie sa dopĺňa rozšírením funkčnej plochy pre bývanie vidiecke.

2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Bez zmeny.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatreníDoplňuje sa:

Návrh zmeny a doplnku požaduje, aby prvky ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení boli súčasťou projektovej dokumentácie a ich realizácie na plochách jednotlivých zariadení umiestňovaných v území pre funkčné využitie bývania vidieckeho.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**2.12.1. Širšie dopravné väzby**

Bez zmeny.

2.12.2. Doprava automobilová

Bez zmeny.

2.12.3. Návrh dopravného riešeniaDoplňuje sa:

Riešené územie v návrhu ZaD č. 5 je sprístupnené automobilovou dopravou z existujúcej cesty III/2642 Kalinovo – cesta I/16.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

2.12.4. Železničná doprava

Bez zmeny.

2.12.5. Vodné hospodárstvo

- Návrh zásobovania pitnou vodou

Doplňuje sa:

Podľa koncepcie schválenej v ÚPN obce Kalinovo návrh ZaD č.5 navrhuje pripojenie riešeného územia predĺžením verejného vodovodu z Ulice Štefánika profilu PVC DN 100, dĺžky 0,3 km.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody je vykonaný podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Priemerná potreba pitnej vody

Počet obyvateľov, Návrh ZaD č. 5	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody	
	l. os ⁻¹ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
45 obyvateľov	225,5	10,15	0,11

Maximálna denná potreba vody

Pre obec Kalinovo je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 1,4.

Lokalita	Priemerná potreba vody		súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Max. denná potreba vody	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Návrh ZaD č.5	10,15	0,11	1,4	14,21	0,15

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre celú obec Kalinovo pre návrhový rok

	Priemerná denná potreba vody		Maximálna denná potreba vody	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Stav podľa platného ÚPN O Kalinovo	610,4	7,06	854,6	9,7
ÚPN ZaD č.4	27,06	0,31	37,88	0,43
ÚPN ZaD č.5	10,15	0,11	14,21	0,15
Spolu ÚPN O + ÚPN ZaD č.4 + ZaD č. 5	647,61	7,48	906,69	10,28

Pre obec Kalinovo je potrebné k návrhovému roku zabezpečiť pitnú vodu v množstve $Q_{max} = 10,28 \text{ l.s}^{-1}$ z prívodu skupinového vodovodu Málinec.

Akumulácia pitnej vody

Akumulácia pitnej vody pre obec Kalinovo a obec Veľká Ves je k návrhovému roku podľa koncepcie ÚPN O Kalinovo zabezpečená vo vodojeme o kapacite $2 \times 650 \text{ m}^3$ s max. hladinou 473,00 m n.m. K návrhovému roku pre ÚPN O spolu s návrhom ZaD č.5 tvorí jestvujúca akumulácia 77,5 % zabezpečenosť, čím sa splňa požiadavka normy pre vodojemy zabezpečiť 60 - 100% z max. dennej potreby a preto nie je potrebné ich ďalšie rozšírenie.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Podľa koncepcie schválenej v ÚPN obce Kalinovo návrh ZaD č. 5 navrhuje pripojenie riešeného územia predĺžením vodovodu z ulice Štefániková profilu PVC DN 100, dĺžky 0,3 km.

- Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

Doplňuje sa:

Obec Kalinovo v súčasnej dobe nemá zrealizované komplexné odvádzanie odpadových vôd formou verejnej kanalizačnej siete a ich zneškodňovanie na ČOV. Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica bolo vydané stavebné povolenie č. OU-PT-OSZP-2018/000032-26 zo dňa 12.11.2018 na ČOV a kanalizáciu Kalinovo.

V urbanizovanom území návrh ÚPN ZaD č.5 rieši odvádzat' splaškové odpadové vody cez splaškovú kanalizáciu v dĺžke 500 m profilu DN 300 do čistiarne odpadových vôd (ČOV).

Na ČOV je potrebné zabezpečiť čistenie splaškových vôd:

Množstvo splaškových vôd: $Q_p = 10,15 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Produkované znečistenie BSK5: $45 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ gr.deň}^{-1} = 2,7 \text{ kg}$

Do doby jej vybudovania a sprevádzkovania bude v návrhu ÚPN Kalinovo, ZaD č. 5 odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd z rodinných domov zabezpečované dočasným riešením a to formou vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV.

Po vybudovaní verejnej kanalizácie v predmetnej časti obce Kalinovo bude vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný splniť povinnosť podľa § 23 ods. 2 druhej vety zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/201 Z.z- o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, t.zn. vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, bude povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady.

Vody z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch o ktorých sa nepredpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky, budú odvádzané povrchovými rigólmi do miestnych vodných tokov. Vody z povrchového odtoku zo striech jednotlivých rodinných domov o ktorých sa predpokladá, že nebudú obsahovať znečisťujúce látky, budú zachytávané pre úžitkové účely do dažďových zásobníkov. V prípade prebytku týchto vôd určených na vlastnú spotrebu, budú predmetné vody z povrchového odtoku odvádzané do podzemných vôd nepriamo na pozemkoch jednotlivých fyzických osôb, prípadne budú odvádzané do dažďových rigólov. Vody z povrchového odtoku musia byť odvádzané tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Vody z povrchového odtoku o ktorých sa predpokladá, že obsahujú znečisťujúce látky, v prípade kladného hydrogeologického posudku po prečistení, ktorým sa zabezpečia požadované hodnoty ukazovateľov znečistenia, môžu byť na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do podzemných vôd nepriamo. V prípade, ak sa výsledkom hydrogeologického

prieskumu preukáže nevhodnosť územia pre vsakovanie predmetných vôd z povrchového odtoku, budú tieto vody po prečistení na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do vodohospodársky významného vodného toku lpeľ.

2.12.6. Vodné toky, odtokové pmery

Bez zmeny.

2.12.7. Vodné toky

Bez zmeny.

2.12.8. Elektrická energia

Doplňuje sa:

- zásobovanie elektrickou energiou – predĺžením rozvodnej Nn sústavy z ulice Štefániková budované výlučne zakáblované.

2.12.9. Zásobovanie plynom

Doplňuje sa:

- zásobovanie zemným plynom – rozšírením distribučnej plynovodnej siete obce z ulice Štefániková

2.12.10. Zásobovanie teplom

Bez zmeny.

2.12.11. Pošta a telekomunikácie

- telekomunikácie – napojenie na telekomunikačný systém obce.

Bez zmeny.

2.12.12. Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

2.13.1. Ochrana ovzdušia

Ochrana ovzdušia je zabezpečovaná na základe zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší).

Okres Poltár do ktorého spadá obec Kalinovo nemá v svojom území meraciu stanicu, ktorá by bola súčasťou Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO).

Zákon o ovzduší č. 137/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov stanovuje postup pre hodnotenie a kritériá kvality ovzdušia v plnom súlade so smernicami EÚ a umožňuje využiť na hodnotenie kvality ovzdušia okrem meraní pomocou monitorovacích staníc aj matematické modelovanie. Základným východiskom pre hodnotenie kvality ovzdušia na Slovensku sú výsledky meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré realizuje SHMÚ na staniách NMSKO. Podľa matematického modelovania (Správa o kvalite ovzdušia v SR za rok 2018) je okres Poltár cez indikátory kvality ovzdušia (znečisťujúce látky SO₂, NO₂, NO_x, CO, benzén, ozón, PM₁₀ a PM_{2,5}) zaradený do území s najnižším prekročením limitných hodnôt.

Na území obce Kalinovo, v súvislosti s návehom strategického dokumentu ÚPN Kalinovo, ZaD č. 5 sa nachádza :

- stredný zdroj znečisťovania ovzdušia kategórie 6.2.13 - Sušiarne poľnohospodárskych a potravinárskych produktov s projektovaným výkonom v t/h, sem patrí Pozberová linka Kalinovo - výrobná osív, spoločnosť KLAS, s.r.o. Lučenec,

Ochrana ovzdušia v uvedenom zariadení zabezpečiť:

- použitím paliva v sušiarňi – zemný plyn naftový
- predohrievaním materiálu na sušenie odpadovým teplom z plynového horáka sušiarne
- skladovaním vysušenej plodiny v uzatvorených silách,
- skladovaním prašných materiálov v uzatvorenej prachovej komore,
- uzavretými dopravnými cestami a prepojeniami linky pozberovej úpravy a technológie (dopravníky, potrubia, spojovacie prvky),
- údržbou manipulačných plôch a vnútorných komunikácií,
- pásmo hygienickej ochrany stanoviť na 200 m od epicentra vykonávaných činností.

- stredný zdroj znečisťovania ovzdušia kategórie 6.2.7 Výkrmne hospodárskych zvierat (projektované na kapacitu od 100 do 499 ks hovädzieho dobytku, od 500 do 4999 ks ošípaných a od 1000 do 49 999 ks hydiny) sem patrí stredisko Agrosopol s.r.o., Kalinovo.

Stredisko sa nachádza v zastavanom území obce na juhovýchodnej strane, kde tvorí samostatný uzatvorený celok. Súčasná poľnohospárska činnosť je zameraná na chov hovädzieho dobytku a oviec. Podľa OTN ŽP 2 111:99 môžu byť, v rámci zastavaného územia obce, umiestnené stredno-kapacitné farmy s nasledovným množstvom hospodárskych zvierat:

<u>Druh</u>	<u>Počet kusov</u>	<u>VDJ</u>
<u>hovädzí dobytok – dojnice</u>	<u>110</u>	<u>110</u>
<u>hovädzí dobytok – ostatný</u>	<u>250</u>	<u>160</u>
<u>prasnice</u>	<u>50</u>	<u>16</u>
<u>odstavčatá</u>	<u>250</u>	<u>10</u>
<u>ošípané výkrm</u>	<u>150</u>	<u>21</u>
<u>ovce, kozy</u>	<u>300</u>	<u>36</u>
<u>spolu</u>		<u>353</u>

Vzhľadom na ochranu ovzdušia umiestnenie strediska má vhodné veterné podmienky na rozptyl škodlivých látok v ovzduší. Prevládajúce vetry sú zo západného a severozápadného smeru na juhovýchod od zastavaného územia obce. Priemerná rýchlosť vetra počas roka je 2,0–3,0 m/s⁻¹.

Pásmo hygienickej ochrany je stanovené na 200 m od epicentra vykonávaných činností (AHM¹⁾ Výpočet pásiem hygienickej ochrany podľa AHM, Príloha č. 9/1986)

- malé zdroje znečisťovania ovzdušia zapojiť do systému distribučnej siete zemného plynu s doplnením využitia elektrickej a solárnej energie.

Pri výstavbe nových zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia ovzdušia, alebo pri modernizácii existujúcich zariadení, zvoliť najlepšie dostupné technológie s prihliadnutím na primeranosť nákladov na ich obstaranie a vykonané opatrenia na postupné znižovanie emisií.

2.13.2. Ochrana vôd

Obec Kalinovo nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Odpadové vody sú zachytávané v domových žumpách, septikoch, alebo sú priamo vypúšťané do miestnych tokov a cestných rigolov. Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica bolo vydané stavebné povolenie č. OU-PT-OSZP-2018/000032-26 zo dňa 12.11.2018 na ČOV a kanalizáciu Kalinovo.

Riešené územie v ÚPN O Kalinovo ZaD č. 5 má navrhnutú splaškovú kanalizáciu DN 300, ktorá bude napojená na splaškový kanalizačný zberač v ulici Bystrická, vetva AC profilu DN 300. V riešenom území je potrebné zabezpečiť odvedenie splaškových vôd v množstve $Q_p = 10,15 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ a s produkovaným znečistením $\text{BSK } 5 = 2,7 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$ na navrhovanú ČOV Kalinovo.

Do doby vybudovania splaškovej kanalizácie sa budú odvádzať splaškové odpadové vody do vodotesných žump s následným odvozom odpadových vôd na príslušnú ČOV.

V obci Kalinovo sú dažďové vody odvádzané povrchovo existujúcimi nespevnenými a čiastočne upravenými rigolmi do miestnych tokov. V riešenom území v ÚPN O Kalinovo ZaD č. 5

budú dažďové vody zo striech rodinných domov zachytávané do dažďových zásobníkov pre úžitkové účely. V prípade prebytku týchto vôd určených na vlastnú spotrebu, budú vody odvádzané a po prečistení v lapačoch ropných látok vypúšťané do cestných rigolov v Ulici Štefánika.

Na území obce Kalinovo sa nenachádzajú významní znečisťovatelia vôd. Zdrojmi znečistenia vôd sú:

- žumpy s nezaručenou vodotesnosťou,
- poľnohospodárska činnosť v území, obec Kalinovo je v zmysle Nariadenia vlády č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti zaradená, medzi zraniteľné oblasti.

V strategickom dokumente návrhu ZaD č. 5 sú v priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie z hľadiska ochrany vôd navrhované tieto opatrenia:

- rešpektovanie legislatívnej ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách,
- odstránenie potenciálnych zdrojov znečistenia podzemných a povrchových vôd realizáciou verejnej splaškovej kanalizácie a MB ČOV v obci,
- rešpektovanie pobrežných pozemkov do 10 m od brehovej čiary na vodnom toku lpeľ a do 5m pri ostatných drobných tokoch,
- realizovanie pravidelnej údržby a čistenia korýt miestnych drobných tokov (odvodňovacích kanálov),
- riešenie spomalenia odtoku zrážkových vôd a splavenín z povodí vodných tokov.

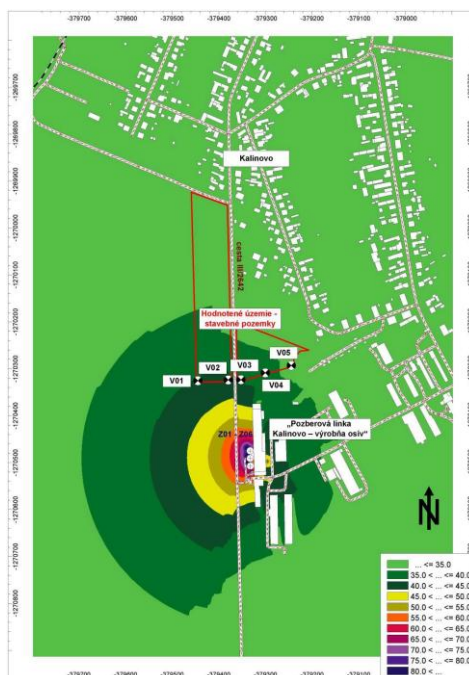
2.13.3. Ochrana pôdy

Bez zmeny.

2.13.4. Hluk

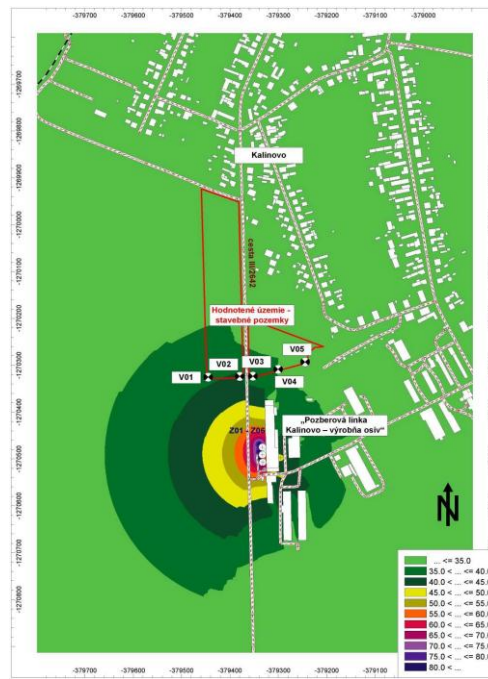
Hluková záťaž z automobilovej, železničnej a letkovej dopravy v obci Kalinovo nie je meraná. Stacionárne a mobilné zdroje hluku a vibrácií Pozberovej linky Kalinovo, Výrobňa osív, na základe vypracovanej Akustickej štúdie k zisteniu hlukovej záťaže v okolí „pozberovej linky“ v obci Kalinovo – Výrobňa osív a z jej jednoznačnej predpovede akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z mobilných zdrojov pozemnej dopravy a stacionárnych zdrojov, ktoré súvisia iba s prevádzkou „Pozberovej linky Kalinovo – výrobňa osív“ spoločnosti Klas, s.r.o., Lučenec, v k.ú. obce Kalinovo pre denný, večerný a nočný čas konštatuje, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku vo vonkajšom prostredí z iných zdrojov pre kategóriu územia II., III. v mieste budúcej výstavby pre funkciu bývania vidieckeho (územie s obytnou funkciou), vo výpočtových bodoch:

- pre denný čas 06:00 – 18:00 hod. Prahová hodnota (PH) nie je prekročená v bodoch V01, V02, V03, V04, V05



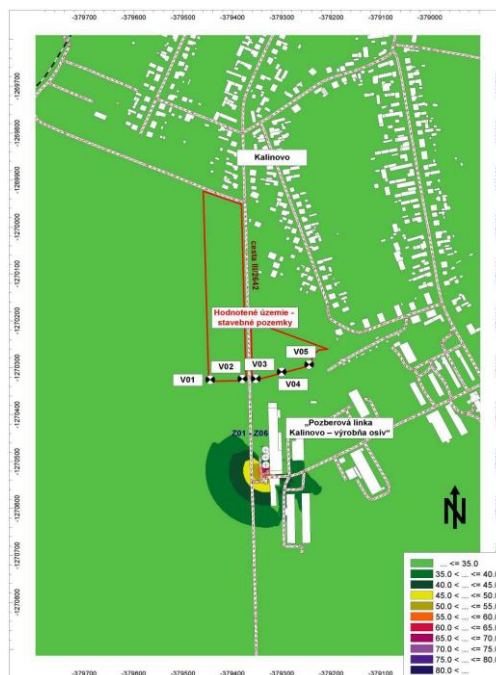
*Zdroj: Akustická štúdia prevádzky
„Pozberovej linky Kalinovo, Výrobňa osív“*

- pre večerný čas 18:00 – 22:00 hod prahová hodnota (PH) nie je prekročená v bodoch V01, V02, V03, V04, V05



*Zdroj: Akustická štúdia prevádzky
“Pozberovej linky Kalinovo, Výrobná osiv”*

- pre nočný čas 22:00 – 06:00 hod. Prahová hodnota (PH) nie je prekročená v bodoch V01, V02, V03, V04, V05



*Zdroj: Akustická štúdia prevádzky
“Pozberovej linky Kalinovo, Výrobná osiv”*

Prípustné hodnoty hluku (dB) v dennom, večernom a nočnom čase vo vzťahu s návrhom ÚPN Kalinovo, zmena a doplnok č. 5 podľa Akustickej štúdie prevádzky Pozberovej linky Kalinovo - výrobná osiv nie sú prekročené. Sú vyznačené v grafickej prílohe územnoplánovacej dokumentácie, výkres č. 3.

Účinky hluku možno zmierniť stavebnými úpravami objektov použitím zvukovoizolačných okien a dverí, omietok, zmenou dispozície, oplotením, resp. výsadbou izolačnej zelene.

2.13.5. Žiarenie

Na základe spracovaných odvodených máp radónového rizika (ŠGÚDŠ) sú na území obce Kalinovo namerané hodnoty nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V návrhu ZaD č. 5 sú územia so stredným radónovým rizikom rešpektované.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov MŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia: stredné radónové riziko.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní od žiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.13.6. Odpadové hospodárstvo

Doplňuje sa:

Pôvodca odpadu je v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch povinný zabezpečiť spracovanie stavebných odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a stavebné odpady prednostne materiálovo alebo energeticky zhodnotiť. Len takto nezhodnotiteľné odpady je možné zneškodniť skládkovaním na najbližšej regionálnej skládke odpadov.

Optimalizovať umiestnenie separačných systémov nakladania s komunálnymi odpadmi (triedený zber). Vhodne navrhnuť priestor pre umiestnenie zeleného odpadu, biologicky rozložiteľných odpadov zozbieraných v rámci kalendárového zberu komunálnych odpadov v obci ako aj drobných stavebných odpadov.

Ukladať zmesový komunálny odpad, oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu a drobné stavebné odpady na účely ich zberu na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci.

2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

2.16. Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely

Doplňuje sa:

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán obce Kalinovo, Zmeny a doplnky č. 5 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o budúce možné nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004 a NV SR č. 58/2013 Z.z..

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je zmena a doplnenie funkčného využívania územia pre funkciu bývania vidieckeho v lokalite 47 je zdokumentované vo výkrese č.7.

Lokalita 47 – bývanie vidiecke – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu 1,9382 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0457002, 0457202 6. skupina..

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v k. ú. Kalinovo uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zaradené do BPEJ 0411002 0427003 0456002 0471002 0511002. Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa nevzťahuje k chráneným pôdam.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde dokumentuje tabuľka:

Číslo lokality	Funkcia	Výmera lokality celkom	Predpokladaný záber pôdy (ha)			BPEJ / skup.
			Výmera lokality v ha	Z toho poľnohosp. pôda	Časová etapa realizácie	
47	Bývanie vidiecke	1,9382	1,9382	1,9382	1. etapa	0457002 6
Spolu		1,9382	1,9382	1,9382		

ÚPN obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 5 nezasahuje do lesných pozemkov, preto nebolo potrebné vypracovanie vyhodnotenia záberov LP na základe Vyhlášky č.12/1978 Zb. Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj z 25. januára 1978 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Obec Kalinovo má v súčasnosti 2227 trvale bývajúcich obyvateľov. ÚPN O Kalinovo stanovil nárast počtu obyvateľov do roku 2030 na počet 2500, na v tom čase predpokladaných disponibilných plochách. Tento predpokladaný nárast nebol naplnený, dokonca došlo k poklesu počtu obyvateľov z 2319 v roku 2004 na 2227 v roku 2020. Pokles bol spôsobený sociálno ekonomickými podmienkami, rušením pracovných miest, odchodom obyvateľov do väčších miest za prácou a vzdelaním. Plochy pozemkov určené na bývanie v schválenom ÚPN O Kalinovo narazili aj na problémy s vysporiadaním pozemkov a nechotu vlastníkov pozemkov za prímeranú cenu ich odpredať.

Rozvoj informačných technológií, práca z domu, mobilita obyvateľstva, rozvoj dopravnej infraštruktúry priniesol potrebu bývania aj mimo väčších miest a tým aj potrebu plôch pre bývanie a to najmä na bývanie v rodinných domoch. Prejavilo sa to aj v obci Kalinovo, ktorá svojou nadštandardnou občianskou vybavenosťou dobrou technickou vybavenosťou, blízkosťou okresných miest Poltár a Lučenec, pripojením sa na rýchlostnú cestu R2 vytvorila predpoklady pre doplnenie funkčných plôch návrhom zmien a doplnkov č. 1, 2 a č. 4 pre funkciu bývania v lokalitách, ktoré sú už v súčasnosti využívané na výstavbu.

Túto skupinu zmien a doplnkov návrh ZaD č. 5 dopĺňa o územie rozšírením funkčnej plochy pre bývanie vidiecke. Nachádza sa smerom južným od obce pri ceste III. triedy č. 2642 spájajúcu obec Kalinovo s cestou I/16, nevyžaduje si veľké investičné náklady na vybudovanie príslušnej technickej vybavenosti – vodovod pre zásobovanie pitnou vodou, sekundárnych rozvodov elektrickej energie, telekomunikačných rozvodov, STL plynovod, ktoré sú realizovateľné predĺžením zo Štefánikovej ulice.

Funkčné využitie územia pre bývanie vidiecke, nezmení vplyv na životné prostredie a na zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia. Z tohoto hľadiska možno riešené územie v návrhu ÚPN Kalinovo, ZaD č. 5 hodnotiť ako enviromentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia a navrhovanú funkciu a činnosť akceptovať ako primeranú a vhodnú pre rozvoj obce Kalinovo. Návrhom ÚPN Kalinovo, ZaD č. 5 pre funkciu bývanie vidiecke sa nevytvárajú žiadne škodliviny, ktoré by mohli ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

3. ZÁVAZNÁ ČASŤ

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Doplňuje sa:

- navrhovanou zmenou a doplnkom funkčného využitia územia bude urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce v súlade so schváleným územným plánom obce Kalinovo.

- výškové usporiadanie objektov určených pre bývanie vidiecke bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Bez zmeny.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- pre dopravu v obci

doplňuje sa:

- riešené územie sprístupniť automobilovou dopravou z existujúcej ceste III/2642, z ktorej sú sprístupnené funkčné plochy pre bývanie vidiecke. Komunikácia je navrhovaná v kategórii miestnej komunikácie funkčnej triedy C3.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

- pre vodné hospodárstvo

- návrh zásobovania pitnou vodou

doplňuje sa:

- vzhľadom na výškové usporiadanie riešeného územia a dosiahnutie zodpovedajúcich tlakových pomerov vo vodovodnej sieti, územie zásobovať pitnou vodou predĺžením existujúceho vodovodu s napájacím bodom v Štefánikovej ulici.

- odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

doplňuje sa:

- v navrhovanom území splaškové odpadové vody odvádzať splaškovou kanalizáciou na mechanicko - biologickú ČOV s vyústením odpadových vôd do miestneho recipientu. Vyčistené odpadové vody musia spĺňať požiadavky určené zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a jeho vykonávacími predpismi. Tzn. splaškové odpadové vody vypúšťané do povrchových vôd musia pred ich vypúšťaním prejsť čistením, ktorým sa zaručia predpísané limitné hodnoty znečistenia za bežných klimatických podmienok

- vody z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch o ktorých sa nepredpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky, budú odvádzané povrchovými rigólmi do miestnych vodných tokov. Vody z povrchového odtoku zo striech jednotlivých rodinných domov o ktorých sa predpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky, budú zachytávané pre úžitkové účely do dažďových zásobníkov. V prípade prebytku týchto vôd určených na vlastnú spotrebu, budú predmetné vody z povrchového odtoku odvádzané do podzemných vôd nepriamo na pozemkoch jednotlivých fyzických osôb, prípadne budú odvádzané do dažďových rigólov. Vody z povrchového odtoku musia byť odvádzané tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Vody z povrchového odtoku o ktorých sa predpokladá, že obsahujú znečisťujúce látky, v prípade kladného hydrogeologického posudku po prečistení, ktorým sa zabezpečia požadované hodnoty ukazovateľov znečistenia, môžu byť na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do podzemných vôd nepriamo. V prípade, ak sa výsledkom hydrogeologického prieskumu preukáže nevhodnosť územia pre vsakovanie predmetných vôd z povrchového odtoku, budú tieto vody po prečistení na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do vodohospodársky významného vodného toku Ipeľ^{III}.

- vodné toky

Bez zmeny.

- pre zásobovanie elektrickou energiou

dopĺňa sa:

- prípojky pre rozvodnú Nn sústavu budovať výlučne zakáblované

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

- pre zásobovanie plynom

dopĺňa sa

- rozšírenie distribučnej plynovodnej siete obce

- pre zásobovanie teplom

Bez zmeny.

- pre telekomunikácie

dopĺňa sa:

- napojenie na telekomunikačný systém obce

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

Dopĺňa sa nová podkapitola:

- Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Bez zmeny.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Ochrana ovzdušia

Dopĺňa sa

- stredný zdroj znečisťovania ovzdušia kategórie 6.2.13 - Sušiarne poľnohospodárskych a potravinárskych produktov s projektovaným výkonom v t/h, sem patrí Pozberová linka Kalinovo - výrobná osív, spoločnosť KLAS, s.r.o. Lučenec,

Ochranu ovzdušia v uvedenom zariadení zabezpečiť:

- použitím paliva v sušiarňi – zemný plyn naftový

- predohrievaním materiálu na sušenie odpadovým teplom z plynového horáka sušiarne

- skladovaním vysušenej plodiny v uzatvorených silách,

- skladovaním prašných materiálov v uzatvorenej prachovej komore,

- uzavretými dopravnými cestami a prepojeniami linky pozberovej úpravy a technológie (dopravníky, potrubia, spojovacie prvky)

- údržbou manipulačných plôch a vnútorných komunikácií,

- pásmo hygienickej ochrany stanoviť na 200 m od epicentra vykonávaných činností.

- stredný zdroj znečisťovania ovzdušia kategórie 6.2.7 Výkrmne hospodárskych zvierat (projektované na kapacitu od 100 do 499 ks hovädzieho dobytku, od 500 do 4999 ks ošípaných a od 1000 do 49 999 ks hydiny) sem patrí stredisko Agrosopol s.r.o., Kalinovo.

Poľnohospársku činnosť zamerať na chov hovädzieho dobytku a oviec.

Negatívne pôsobenie prachu, hluku a zápachov z poľnohospodárskej živočíšnej výroby eliminovať:

- dodržiavaním technologickej disciplíny,hygieny a veterinárnej strostlivosti v produkčných objektoch, objektoch pre uskladnenie exkrementov a v ostatných výrobných objektoch,

- čistotou prevádzkovania, pravidelnou údržbou technologického zariadenia, stavebných objektov, komunikácií a zelených plôch hospodárskych dvorov,
- zatrávnением, výsadbou zelených pásov, vysokej a nízkej zelene a pravidelnou údržbou všetkých porastov,
- pásmo hygienickej ochrany stanoviť na 200 m od epicentra vykonávaných činností.

Prevádzku stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia kontrolovať dodržiavanie stanovených limitov vypúšťania škodlivých látok do ovzdušia.

- malé zdroje znečisťovania ovzdušia zapojiť do systému distribučnej siete zemného plynu naftového s doplnením využitia elektrickej a solárnej energie.

- Ochrana vôd

Doplňuje sa

Z hľadiska ochrany vôd dodržať tieto zásady:

- rešpektovanie legislatívnej ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách,
- odstránenie potenciálnych zdrojov znečistenia podzemných a povrchových vôd realizáciou verejnej splaškovej kanalizácie a MB ČOV v obci,
- rešpektovanie pobrežných pozemkov do 10 m od brehovej čiary na vodnom toku lpeľ a do 5 m pri ostatných drobných tokoch,
- realizovanie pravidelnej údržby a čistenia koryt miestnych drobných tokov (odvodňovacích kanálov),
- riešenie spomalenia odtoku zrážkových vôd a splavenín z povodí vodných tokov.

- Hluk a vibrácie

Doplňuje sa:

Podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku vo vonkajšom prostredí z iných zdrojov pre kategóriu územia II., III. v mieste budúcej výstavby pre funkciu bývania vidieckeho (územie s obytnou funkciou), vo výpočtových bodoch: PH nie je prekročená (viď akustická štúdia v prílohe). Účinky hluku zmierniť stavebnými úpravami objektov a výsadbou izolačnej zelene.

- Žiarenie

Doplňuje sa:

Posuďiť, podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní od žiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 nie je riešením zmien a doplnkov č. 5 dotknuté.

Doplňuje sa:

- riešené územie navrhované na zmenu funkčného využitia sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom južným od obce pri ceste III/2642 spájajúcu obec s cestou I/16. Územie sa dopĺňa rozšírením funkčnej plochy pre bývanie vidiecke.

3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmeny.

3.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie ZaD č. 5 sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:

a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 5

b) Grafická časť

Výrez výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000+ náložka

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

OBSAH DOKUMENTÁCIE ZaD č. 5

- Textová časť Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 5
- Grafická časť – výrezy z výkresov platného Územného plánu obce Kalinovo
 - Výrez z výkresu č. 2 Urbanizmus, prírodné podmienky, doprava, technická infraštruktúra 1:10000+ náložka
 - Výrez z výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000+náložka
 - Výrez z výkresu č. 4 Vodné hospodárstvo 1:5000+ náložka
 - Výrez z výkresu č. 5 Elektrická energia, plynovody, telekomunikácie 1:5000+náložka
 - Výrez z výkresu č. 7 Výkres lokalít navrhovaných stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde 1:5000+náložka