



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmena a doplnok č.2 Územného plánu obce Rakovo, Návrh“**, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Rakovo**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmena a doplnok č.2 Územného plánu obce Rakovo, Návrh“**, uvedený v predložennom oznámení,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE:

Obstarávateľ, **Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42 Pribovce**, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 03.11.2021 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmena a doplnok č.2 Územného plánu obce Rakovo, Návrh“**. Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument **„Zmena a doplnok č.2 Územného plánu obce Rakovo, Návrh“ (ďalej ÚPN-O ZaD2)**.

Obec Rakovo má spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu z roku 2018, v znení schválenej Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN-O Rakovo. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-O Rakovo ZaD2 je strategický dokument, ktorý rieši využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie.

Hlavným cieľom riešenia je aktualizácia platnej územnoplánovacej dokumentácie obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja, vytvorenie podmienok pre optimalizáciu dopravného napojenia plôch skladového hospodárstva a výroby na existujúcu cestnú sieť, vytvorenie podmienok pre umiestnenie zmiešanej funkcie občianskeho vybavenia a bývania v centrálnej časti obce, vytvorenia podmienok pre umiestnenie náučného chodníka a cyklochodníka v severnej časti katastrálneho územia obce, riešenie optimálneho využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia, regulovanie a koordinovanie investičných činností a záujmov na území obce, zabezpečenia ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, zabezpečenia ochrany kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt, stanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Z uvedených dôvodov sa rozhodla obec obstarat' Zmenu a doplnok č.2 Územného plánu obce Rakovo, Návrh, ktorou rieši nasledovné dielčie časti k.ú. obce:

Riešené územie Zmeny a doplnku č.2 Územného plánu obce Rakovo tvoria nasledovné lokality:

Lokalita ozn. č.1 – „Logistické centrum - dopravné pripojenie“

- riešenie nového hlavného dopravného pripojenia pre funkčné plochy V1 – plochy priemyslu, ktoré nebude zaťažovať dopravný obslužný skelet a obytné prostredie obce s cieľom priameho pripojenia logistiky na cestu I/65 pre konkrétny investičný zámer.

Lokalita ozn. č.2 – „Funkčná plocha F1“

- zmena plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O „O1“ v lokalite Predný Bôrok (Plochy občianskej vybavenosti) na „F1“ (Funkčne zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti).

Lokalita ozn. č.3 – „Botanicko – edukačný chodník a cyklochodník“

- na základe požiadavky obce doplniť do ÚPN-O Botanicko – edukačný chodník a cyklochodník ako konkrétny investičný zámer obce, v polohe medzi železničnou zastávkou a sútokom Blatnického potoka s riekou Turiec, umiestneného na funkčných plochách Z1 – verejná zeleň a Z2 – ostatná a izolačná zeleň (protipovodňová hrádza).

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody, tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Uvažované variantné riešenia: Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept vo variantoch - návrh ÚPN-O, ZaD1 je jednovariantný.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. b) zákona podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré OÚ MT, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ MT, OSŽP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu tieto subjekty nasledovné písomné stanoviská, ktoré predkladáme v skrátenej forme:

Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 5467/2021-5.3 93824/2021 zo dňa 22.11.2021:

1. V katastrálnom území obce Rakovo (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: Názov EZ: MT (004)/Príbovce-bývalé OS Slovnaf-

Benzinol, Názov lokality: bývalé OS Slovnaft-Benzinol, Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív, Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita.

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt jednej potenciálnej svahovej deformácie. Nachádza sa južne od intravilánu obce na okraji katastrálneho územia. Pravdepodobná príčina vzniku sú klimatické faktory a bočná hĺbková erózia, abrázia. Toto územie patrí do rajónu nestabilných území, ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OÚ Martin, OSŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MT-OSZP-2021/013791-002-Ha zo dňa 19.11.2021:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za splnenia podmienok:

-pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia, jeho požiadavky a technické vybavenie, odporúča, aby v nových zónach bývania a v bytových domoch neboli umiestňované zóny s priemyselným vybavením, nové podnikateľské subjekty, ktorých činnosť je zameraná na výrobu a podnikateľskú činnosť. Je potrebné tieto činnosti umiestňovať v častiach resp. zónach ďalej od obytných budov, aby v budúcnosti nedochádzalo k obťažovaniu hlukom, prachom, pachom a inými emisiami.

OÚ Martin, OSŽP, štátna vodná správa, list č. OU-MT-OSZP-2021/13773-Rj zo dňa 29.11.2021:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za dodržania podmienok zo stanoviska:

- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- ak sa v danom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, žiada tieto zachovať, ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich zfunkčniť,
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu toku a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z mapy povodňového ohrozenia a rizika,
- riadiť sa platnou legislatívou na úseku ochrany pred povodňami (inundačné územia ...),
- dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- k PD pre územné rozhodnutie, súvisiacej s rozvojom bývania, priemyslu alebo občianskej vybavenosti, doložiť vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodný režim na základe analýzy vodohospodárskych pomerov územia, v prípade predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území navrhnúť účinné opatrenia,
- v zmysle § 15 ods.8 vodného zákona žiada pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

OÚ Martin, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-MT-OSZP-2021/013782-La zo dňa 08.11.2021:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

OÚ Martin, odbor CDaPK, list č. OU-MT-OCDPK-2021/013993 zo dňa 10.11.2021:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za rešpektovania stanoviska Správy ciest ŽSK, rešpektovania stavebného a cestného zákona, nadradenej ÚPD VÚC Žilinského kraja vrátane jeho zmien a doplnkov.

OÚ Martin, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MT-PLO1/013838 zo dňa 09.11.2021:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. KPUZA-2021/22495-4/104619/DUN zo dňa 14.12.2021:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za dodržania podmienky, že budú doplnené do strategického dokumentu nasledovné pripomienky:

Požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom sú upravené v predchádzajúcej ÚPD Z a D č. 1 obce Rakovo „B.17.3 Kultúrno-historický potenciál obce“ a v článku č. 6 „Článok 6 Zasady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene“.

V uvedenej časti ÚPD sú konštatovania uvedené nepresne, preto Krajský pamiatkový úrad Žilina má k spracovanej územnoplánovacej dokumentácii nasledujúce pripomienky, ktoré je nutné do jednotlivých vyššie uvedených kapitol doplniť:

Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach v rámci návrhu „Zmena a doplnok č.2 Územného plánu obce Rakovo“ **je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.**

Krajský pamiatkový úrad Žilina záväzné stanoviská vydáva z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu, sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127 ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.** Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie o vypracovaní a posudzovaní strategického dokumentu **neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.**

Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-ZA-OCDPK-2021/045453/2/ŠPA zo dňa 08.11.2021:

-nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko nemá negatívny dopad na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia za dodržania podmienok:

- rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- dopravné napojenie, navrhované cestné komunikácie, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty I/65,
- akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemnej komunikácii I/65 je potrebné konzultovať s jej správcou-Slovenskou správou ciest a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, list č. OU-ZA-OVBP1-2021/045612-002 zo dňa 09.11.2021:

- nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania podmienok:
- požaduje v celom procese obstarávania návrhu predmetnej ÚPD dodržiavať stavebný zákon, vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení ministerstva – MDV SR,
- upozorňuje, že orgán územného plánovania (Obec Rakovo) musí zabezpečiť obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) podľa § 2a stavebného zákona, nie spoločnosti s.r.o., obcou poverená OSO je v zmysle § 2a ods. 6 stavebného zákona evidovaná v registri odborne spôsobilých osôb na MDV SR a má svoje konkrétne registračné číslo.

Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, list č. OU-ZA-OOP6-2021/045773-002/SUR zo dňa 15.12.2021:

- nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-ZA-OSZP1-2021/045419-004/Buk zo dňa 22.11.2021:

- netrvá na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V písomných stanoviskách doručených na OÚ MT, OSŽP dotknutými obcami, ktoré zabezpečili zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente, boli v stanovenom termíne zaslané pripomienky dotknutých obcí, z ktorých niektoré obce požadujú posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu vyjadrila.

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6 ods. 6 zákona EIA:

1. **Romana Kopecká, Rakovo 50, 038 42 Príbovce, Anna Kopecká, Rakovo 50, 038 42 Príbovce, Matej Pňaček, Rakovo 47, 038 42 Príbovce, Andrej Gočaltovský, Rakovo 104, 038 42 Príbovce, Miroslav Themár, Rakovo 160, 038 42 Príbovce, Miroslav Themár, Rakovo 159, 038 42 Príbovce, Slávka Borošová, Rakovo 158, 038 42 Príbovce, Matej Vlas, Rakovo 6, 038 42 Príbovce, Ján Bartoš, Rakovo 159, 038 42 Príbovce, podaním zo**

dňa 22.-23.11.2021 s návrhom (totožným) nasledovných pripomienok a požadujú hodnotenie:

Nesúhlasím s umiestnením veľkokapacitného kruhového objazdu v lokalite č.1 návrhu ZaD č.2 UPN Rakovo a to z dôvodu nedostatočnej kapacity a prejazdnosti cesty prvej triedy I/65 v časti Rakovo – Martin. Kapacitné posúdenie dopravného napojenia logistického centra Lidl a čerpacej stanice Voms (*Dopravno – inžinierska štúdia, FIDOP s.r.o., Žilina, z júla 2021*) na uvedenú cestu nezohľadňuje silne vyťaženú križovatku v Príbovciach (*dopravné napojenie z obcí Valča, Benice, Príbovce, Ležiachov, Kláštor a ďalší v smere od Prievidze*), ktorá je umiestnená iba 740 m od plánovaného kruhového objazdu v Rakove; zohľadňuje iba veľmi málo používanú bočnú odbočku do Príbovíc. Ďalej štúdia neberie do úvahy dnes už silne vyťaženú a kapacitne nevyhovujúcu križovatku v Košťanoch nad Turcom, vzdialenú len 3,5 km od Príbovíc. V súlade s informáciami z územného plánovania okolitých obcí vyplýva skutočnosť, že do cca 5 rokov bude vystavaných minimálne 1 000 – 2 000 ďalších nových rodinných domov a bytových jednotiek, ktoré veľmi výrazne zasiahnu do dopravnej obslužnosti na ceste I/65.

Prognóza vyťaženosti cestného zaťaženia sa v spomínanej štúdii opiera o „Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 - TP 070 MDVRR; júl 2013“, ktorá však počítala s nedostavanou rýchlostnou komunikáciou R3, ktorá je podľa informácií Národnej diaľničnej spoločnosti v pláne najskôr po roku 2040. Okrem iného, ohľadom komunikácie R3, už stratilo platnosť „Záverečné stanovisko č.1867/2010-3.4/ml, vydané Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

V súvislosti s vyššie uvedeným sa domnievam, že v rámci posudzovania ZaD č.2 UPN Rakovo bude nevyhnutné vypracovanie "reálnej" štúdie kapacitného posúdenia dopravnej obslužnosti cesty prvej triedy I/65 medzi Turčianskymi Teplicami a Martinom.

Ako dotknutá osoba týmto žiadam s ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona.

Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Rakovo nenavrhuje žiadny veľkokapacitný kruhový objazd a po dopracovaní Návrhu v zmysle požiadaviek dotknutých orgánov (bližšie špecifikovaných v bode A. v stanovisku k pripomienkam dotknutých obcí) nebude navrhovať ani žiadny kruhový objazd. Dopravné posúdenie cesty I/65 a navrhovanej okružnej križovatky (FIDOP s. r. o Žilina 07.2021) je síce uvedené v textovej časti Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo, avšak nie ako súčasť návrhu, ale ako podklad, spracovaný pred vyhotovením predmetnej zmeny a doplnku. Uvedené dopravné posúdenie však nie je a ani nemôže byť súčasťou návrhu územnoplánovacej dokumentácie s ohľadom na podrobnosť jej riešenia a teda nie je ani predmetom jej prerokovania. Navyše, na základe požiadaviek Okresného úradu Žilina, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Slovenskej správy ciest, bude zmienka o uvedenom dopravnom posúdení vypustená z textovej časti zmeny a doplnku a nahradená požiadavkou na navrhnutie konkrétneho typu, tvaru a veľkosti križovatky v následne vypracovanej samostatnej projektovej dokumentácii na základe dopravných - inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovanej križovatky, v zmysle platných STN a TP, s dôrazom na dodržanie vzájomnej vzdialenosti križovatiek autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby.

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Rakovo **nenavrhuje výstavbu logistického centra Lidl**, ani jeho rozšírenie, **nenavrhuje žiadne nové dopravné zaťaženie územia automobilovou dopravou**, ani rozšírenie zdrojovej a cieľovej dopravy v území, ktoré by malo vplyv na kapacity a prejazdnosť cesty I/65 a na životné prostredie a po dopracovaní nebude obsahovať ani návrh konkrétneho križovania s cestou I/65 formou okružnej križovatky.

Z uvedeného je zrejmé, že schválením Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo a následnou realizáciou schválených zámerov **nedôjde k navýšeniu objemu dopravy na ceste I/65** a teda

ani nemôže dôjsť k ovplyvneniu prejazdnosti tejto cesty a jej križovatiek s cestami III. triedy v Príbovcích a v Košťanoch nad Turcom, ani k žiadnym negatívnym vplyvom na životné prostredie v súvislosti s nárastom dopravy v území. Z uvedených dôvodov preto neexistuje žiadny relevantný dôvod na vypracovanie štúdie kapacitného posúdenia dopravnej obslužnosti cesty I/65 medzi Turčianskymi Teplicami a Martinom v súvislosti s Návrhom Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo.

Len pre úplnosť uvádzame, že tvrdenie predkladateľov pripomienok, že do 5 rokov bude v okolitých obciach postavených 1000 až 2000 nových rodinných domov nemá oporu v platných územnoplánovacích dokumentoch, ani v reálnych predpokladoch demografického vývoja, ani v doterajšom postupe výstavby v regióne a ani v reálnej možnosti prípravy a budovania podmieňujúcich a vyvolaných investícií, súvisiacich s výstavbou rodinných domov.

Stanovisko Okresného úradu Martin:

Okresný úrad Martin sa stotožňuje so stanoviskami obstarávateľa a dotknutých orgánov (Okresný úrad Žilina, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Martin, odbor CDaPK) a aj ich v plnej miere akceptuje.

2. Obec Príbovce podaním zo dňa 07.12.2021, Benice podaním zo dňa 30.11.2021, Ďanová podaním zo dňa 01.12.2021, Slovaný podaním zo dňa 06.12.2021 s návrhom nasledovných pripomienok a požadujú hodnotenie:

Obec Príbovce

-žiada posudzovanie podľa zákona, nakoľko vybudovanie kruhového objazdu a výstavba logistického centra LIDL bude mať veľký vplyv hlavne na dopravu, ale aj na životné prostredie.

Obec Benice

-územie, na ktorom sa má realizovať výstavba logistického centra, bude mať veľký vplyv na životné prostredie, na dopravnú zaťaženosť nielen regiónu Príbovce-Rakovo, ale aj na celý Turiec.

Obec Ďanová

-územie, na ktorom sa má realizovať výstavba logistického centra, bude mať veľký vplyv na životné prostredie a hlavne na dopravnú zaťaženosť v danom regióne.

Obec Slovaný

- územie, na ktorom sa má realizovať výstavba logistického centra, bude mať veľký vplyv na životné prostredie, na dopravnú zaťaženosť nielen regiónu Príbovce-Rakovo, ale aj na celý Turiec.

Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Rakovo **nenavrhuje výstavbu logistického centra Lidl**, ani jeho rozšírenie. Logistické centrum je schválené v platnom ÚPN-O Rakovo v rámci schválených plôch výroby a skladového hospodárstva. S ohľadom na skutočnosť, že logistické centrum Lidl nie je predmetom riešenia Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo, nemôže byť ani predmetom prerokovania a uplatňovania pripomienok k uvedenému návrhu.

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Rakovo **nenavrhuje žiadne nové dopravné zaťaženie územia automobilovou dopravou**, ani rozšírenie zdrojovej a cieľovej dopravy v území. Dopravné napojenie logistického centra Lidl na cestu I/65 je v platnom ÚPN-O Rakovo riešené a schválené po existujúcej obslužnej komunikácii, spájajúcej obytné územie obce Rakovo s uvedenou cestou I. triedy. V tejto súvislosti Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Rakovo navrhuje iba zmenu tohto, v súčasnosti schváleného dopravného napojenia tak, aby zdrojová a cieľová doprava logistického centra Lidl nebola vedená v kontakte s obytným územím obce, ale priamo z areálu Lidl na cestu I/65. Cieľom tohto návrhu je vylúčenie možných negatívnych vplyvov dopravy na obytné

územie a životné prostredie obce, bez potreby akéhokoľvek navýšenia dopravy v území a na ceste I/65. Uvedená zmena, ktorá je predmetom riešenia Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo, neprinesie žiadne zvýšenie objemu automobilovej dopravy na ceste I/65 s negatívnym dopadom na životné prostredie okolitých obcí. Objem zdrojovej a cieľovej dopravy z logistického centra Lidl sa touto Zmenou a Doplnkom nemení, mení sa iba miesto napojenia na cestu I/65 v záujme zabezpečenia kvality životného prostredia v existujúcom a navrhovanom obytnom území obce Rakovo.

Z Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo bude na základe požiadaviek Okresného úradu Žilina, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako orgánu štátnej správy cestnej dopravy a Slovenskej správy ciest, ako správcu ciest I. triedy, vypustený konkrétny typ navrhovanej križovatky na ceste I/65, ktorá bola v prerokovávanom návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 riešená ako okružná križovatka, nakoľko určenie konkrétneho typu, tvaru a veľkosti križovatky je nad rámec podrobností spracovania územného plánu obce. Na základe požiadaviek uvedených orgánov bude konkrétny typ, tvar a veľkosť križovatky navrhnutý až po schválení Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo v samostatnej projektovej dokumentácii, na základe dopravno - inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovanej križovatky, v zmysle platných STN a TP, s dôrazom na dodržanie vzájomnej vzdialenosti križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby.

Uvedené požiadavky súvisiace s dopravným napojením na cestu I/65 budú zapracované do Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo pred jej preskúmaním podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Žilina, Odborom výstavby a bytovej politiky a následným schválením Obecným zastupiteľstvom v Rakove.

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Rakovo nenavrhuje výstavbu logistického centra Lidl, ani jeho rozšírenie, nenavrhuje žiadne nové dopravné zaťaženie územia automobilovou dopravou, ani rozšírenie zdrojovej a cieľovej dopravy v území, ktoré by malo vplyv na prejazdnosť cesty I/65 a na životné prostredie okolitých obcí a po dopracovaní nebude obsahovať ani návrh križovania s cestou I/65 formou okružnej križovatky.

Stanovisko Okresného úradu Martin:

Okresný úrad Martin sa stotožňuje so stanoviskami obstarávateľa a dotknutých orgánov (Okresný úrad Žilina, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Martin, odbor CDaPK) a aj ich v plnej miere akceptuje.

Záver

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie, resp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne

podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „Zmena a doplnok č.2 Územného plánu obce Rakovo, Návrh“ podľa osobitných predpisov.

OÚ MT, OSŽP na základe uvedených skutočností, informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente a v doručených stanoviskách rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmena a doplnok č.2 Územného plánu obce Rakovo, Návrh“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Zverejnenie podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Rozdeľovník:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
8. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
9. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
10. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
11. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Obec Rakovo, Obecný úrad, Rakovo 8, 038 42 Rakovo
13. Obec Příbovce, Příbovce 184, 038 42 Příbovce
14. Obec Benice, Obecný úrad v Beniciach 69, 038 42 Příbovce
15. Obec Ležiachov, Obecný úrad Ležiachov 70, 038 42 Příbovce
16. Obec Slovany, Obecný úrad Slovany 102, 038 43 Kláštor pod Znievom
17. Obec Laskár, Obecný úrad Laskár 26, 038 43 Kláštor pod Znievom
18. Obec Karlová, Obecný úrad Karlová č. 30, 038 15 Blatnica
19. Obec Ďanová, Ďanová č. 22, 038 42 Příbovce