

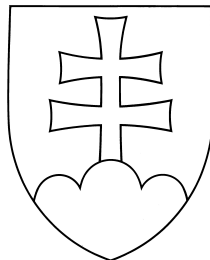
OKRESNÝ ÚRAD SVIDNÍK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník

Číslo spisu

OU-SK-OSZP-2022/000099-024

Svidník

08. 02. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA/SEA“) a na základe predloženého zámeru: „RETAIL BOX – Svidník“, navrhovateľa KLM real estate a.s., Žižková 15, 811 02 Bratislava, IČO:46813624, vydáva v zmysle § 29 zákona EIA/SEA po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť: „RETAIL BOX – Svidník“, umiestnená v Prešovskom kraji, okrese Svidník na parcelách KN-C č. 3452/11, 3452/148, 4478/11, 4478/12 v k.ú. Svidník predložená navrhovateľom: KLM real estate a.s., Žižková 15, 811 02 Bratislava, IČO: 46813624

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA/SEA a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- Pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- V rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;

- Rešpektovať a dodržať závery konzultácie medzi navrhovateľom a Združením domových samospráv zo dňa 11.01.2022:
- o Novovybudované parkovacie státa v projekte budú zrealizované z retenčnej dlažby;
- o Z južnej a severnej strany budovy aplikovať zelené steny z popínavých rastlín;
- o Odvádzať dažďové vody cez podzemné retenčné nádrže a ich druhotné využitie na závlahu riešených záhradných úprav;
- o Dažďové záhrady budú vybudované ako súčasť sadových úprav nezastavaných plôch; zatrávnenie bude realizované ako lúčny porast;
- o Strecha južného krídla retail boxu o rozlohe cca 2500 m² bude zrealizovaná ako zelená vegetačná strecha;
- Rešpektovať Územie Natura 2000 SKUEV 0939 Horný tok Ondavy v širšom okolí, nezasahovať doňho a neohroziť chránené územie stavebnou činnosťou pri výstavbe OC ani samotnou prevádzkou OC.

Odôvodnenie

KLM real estate a.s., Žižková 15, 811 02 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 03.12.2021 okresnému úradu podľa § 22 zákona EIA/SEA zámer navrhovanej činnosti: „RETAIL BOX – Svidník“.

Dňom doručenia zámeru, okresný úrad v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Navrhovateľ v súčasnosti pripravuje rozšírenie svojich aktivít v rámci Slovenska vytvorením obchodného centra na juhovýchodnom okraji mesta Svidník. Centrum bude stáť na Stropkovskej ulici, v tesnej blízkosti napojenia na R4 v smere na Prešov. Výhodou tohto centra je možnosť vybudovania nadštandardných priestorov a veľká prispôsobivosť potrebám budúcich nájomcov.

Navrhovaná činnosť svojím obsahom spĺňa limit pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 8 zákona EIA/SEA podľa ktorej je zaradená nasledovne :

9. Infraštruktúra

Pol.

číslo Činnosť, objekty a zariadenia Prahové hodnoty

Časť A

(povinné hodnotenie) Časť B

(zisťovacie konanie)

16. Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov

(komplexov), ak nie sú uvedené

v iných položkách tejto prílohy

b) statickej dopravy

od 500 stojísk v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy

mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy

od 100 do 500 stojísk

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, okresný úrad v zmysle § 22 ods. 6 zákona EIA/SEA upustil listom číslo: OU-SK-OSZP-2021/005016-002 zo dňa 11.11.2021 od požiadavky variantného riešenia zámeru. Zámer je spracovaný v jednom variante a porovnaný s nulovým variantom, t. j. so stavom, kedy by sa navrhovaná činnosť v danej lokalite nere realizovala.

Účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie je najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej činnosti a to aj v porovnaní s nulovým variantom, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Opis technického a technologického riešenia

Údaje o technologickom riešení stavby sú spracované podľa projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia „RETAIL BOX – Svidník“ (MIKLEŠ A KOL., 2021).

Urbanistické riešenie:

Objekt rešpektuje výškové zónovanie a odstupové vzdialenosti vo vzťahu k susedným, južne a východne položeným priemyselným objektom. Vďaka svojej strategickej polohe bude objekt ľahko dostupný z hlavných dopravných ťahov. Pozdĺž východného okraja pozemku je vedený jestvujúci peší chodník, ktorý bude na časti trasy z dôvodu úpravy vjazdu do areálu čiastočne upravený. Areálové chodníky budú vyvedené na nadradené pešie trasy pozdĺž Stropkovskej ulici. Automobilová doprava osobných automobilov zákazníkov je do areálu privádzaná zo Stropkovskej ulice (I/21). V areáli je doprava rozdelená na zásobovaciu dopravu a dopravu návštevníkov centra. Umiestnených je celkovo 186 (168 pre zákazníkov + 18 pre zamestnancov) parkovacích miest pre osobné vozidlá. Bezbariérový prístup cyklistov je možný po jestvujúcich miestnych komunikáciách. V areáli budú osadené stojany pre umiestnenie bicyklov. Pre nákladnú dopravu – zásobovanie je navrhnutá samostatná oddelená areálová komunikácia napojená na severnom a juhovýchodnom okraji pozemku na komunikácie pre zákazníkov. Zásobovacia komunikácia je vedená pozdĺž severného, západného a južného okraja pozemku. Sadové úpravy zahŕňajú úpravu jestvujúcich a navrhovaných plôch v areáli a po jeho obvodě (napojenie na už vybudované plochy). Na západnom, východnom a severnom okraji pozemku je navrhnutá verejná zeleň. Parkovacie miesta sú navrhnuté na ozelenenie rastrom vzrastlej zelene. Na parkoviskách na teréne je v zmysle STN 736110/Z1 - čl. 16.3.17 pri stojiskách vo viacerých radoch za sebou navrhnutá na realizáciu výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami.

Architektonické a hmotové riešenie:

Veľkosť a tvar pozemku, účel, okolitá zástavba, konštrukčné a materiálové riešenie určili výsledné hmotovo – priestorové riešenie objektu. Objekt s jedným nadzemným podlažím má pôdorysný tvar písmena „U“, hlavné presklené fasády prenajímateľných priestorov sú orientované na východ, juh a sever smerom k povrchovému parkovisku a Stropkovskej ulici. Snahou riešenia je vytvoriť mestotvornú zástavbu lokality, riešenú súčasnými architektonickými výrazovými prostriedkami, materiálmi a technikami. Navrhovaná je kombinácia materiálov – betón, sklo, kov v ich prirodzenej štruktúre a farebnosti v zmysle firemných farieb stavebníka (RAL 9007 šedý svetlý hliník).

Dispozičné riešenie:

Polyfunkčný komplex „RETAIL BOX - Svidník" pozostáva predbežne z 14 samostatných blokov s priamymi vstupmi z východnej, severnej a južnej fasády, takže jednotlivé nájomné priestory môžu fungovať prevádzkovo samostatne – nezávisle na sebe. Nosný priestor bude tvoriť prevádzka potravinového reťazca. Každý z ostatných blokov bude vybavený dennou miestnosťou, šatňou, miestnosťou pre upratovačku a hygienickým zázemím. Na západnej strane objektu je navrhnutý spoločný priestor pre technické zázemie (správca objektu). Čistá predajná, obytová plocha bude po odpočte zázemí a konštrukcií predstavovať cca 80-85% plochy prenajímateľného priestoru.

Členenie stavby na časti a stavebné objekty:

SO -01 PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ

01 - 01 Príprava územia a HTU

01 -02 Ochrana slaboprúdových rozvodov

01 -03 Oporné múry

SO -02 OBCHODNÁ GALÉRIA

02 -01 Architektonicko –stavebné riešenie 02 -02 Betónové a oceľové konštrukcie, zakladanie 02 -03 Zdravotechnika

02 -04 Vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie

02 -05 Elektroinštalácia a uzemnenie

02 -06 Protipožiarna ochrana

02 -07 Vnútorne slaboprúdové rozvody, Hlasová signalizácia požiaru, EPS 02 -08 Zariadenie na odvod dymu a tepla

SO -03 SADOVÉ ÚPRAVY

SO - 04 DOPRAVNÉ NAPOJENIE STAVBY RETAIL BOX NA CESTU I/21

SO -05 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, DOPRAVNÉ

ZNAČENIE

SO -06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO -07 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA

SO -08 TRAFOSTANICA A VN PRÍPOJKA

SO - 09 ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA A AREÁLOVÉ NN ROZVODY

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

1. Vplyv na horninové prostredie

V zmysle mapy svahových deformácií zostavenej na podklade Atlasu máp stability svahov Slovenskej republiky M 1:50 000 (Šimeková J. a kol.), sa v dotknutom území ani v jeho okolí nenachádzajú žiadne aktívne ani potenciálne svahové deformácie.

Inžinierskogeologický prieskum realizovaný v území výstavby (Jasovská, Vavrek, 2020) preukázal zložité inžinierskogeologické pomery. Prieskumné práce preukázali, že skúmané územie je budované antropogénnymi uloženinami, kvartérnymi fluvialnymi sedimentmi v podloží s paleogénnymi horninami.

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované žiadne ložiská nerastných surovín. Nie je tu evidované vyhlásené ani navrhované chránené ložiskové územie, ani dobývací priestor.

Z charakteru činnosti a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú priame vplyvy, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav horninového prostredia. Realizáciou činnosti sa nepredpokladajú žiadne priamo pozorovateľné nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie. Navrhovaná činnosť nevyvolá v území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia.

V dôsledku navrhnutých technických a technologických opatrení je v súvislosti s prevádzkou RETAIL BOXu - Svidník nepravdepodobný mimoriadny únik znečisťujúcich látok, ktorý by kontaminoval horninové prostredie alebo pôdy.

Na základe uvedených skutočností hodnotíme vplyv na horninové prostredie z dlhodobého hľadiska ako nevýznamný.

2. Vplyv na pôdy

Hodnotené územie sa nachádza v zastavanom území vo výrobnom okrsku Svidník - Juh pozdĺž cesty I/21. Na ploche budúceho areálu obchodného centra sa v súčasnosti nachádza nespevnená plocha – orná pôda. Stavenisko je v súčasnosti poľnohospodársky extenzívne využívané.

Výstavba bude realizovaná na parcelách:

KN C : 3452/11, 3452/148, 4478/11, 4478/12, KN E : 509 (4491/1)

Plocha pozemku stavby: 24 707,00 m²

Zastavaná plocha hlavným objektom : 7 936,00 m²

Navrhované spevnené plochy areál. komunikácie: 5 822 m²

Navrhované spevnené plochy parkoviská: 2 498 m²

Zeleň: 6 925 m²

Navrhovaná činnosť si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy. Ide o trvalý negatívny vplyv. Podľa platnej ÚPD - zóny „Zmena a doplnok č.9 ÚPN ZÓNY PRIEMYSELNÝ PARK – SVIDNÍK – JUH - NÁVRH “ z r. 2020 sa predmetné pozemky nachádzajú v území – vyhradenom pre objekty občianskej vybavenosti. Zámer funkčného využitia predmetného územia je v súlade s reguláciou funkčného využitia platného ÚPD mesta Svidník – Zmeny a doplnky č.9 – spracovateľ Ing.arch. Hudec – Urban studio s.r.o. Košice (uznesenie Mesta Svidník 264/2021 z 05.05.2021, všeobecne záväzné stanovisko 02/2021). Okolité územie je dominantne zmiešaným územím výroby a vybavenosti. Tento stav má za následok, že plocha sa pre poľnohospodárske účely toho času využíva iba sporadicky – je kosená.

Potenciálne riziká súvisiace s možnosťou kontaminácie pôdneho prostredia v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti i jej prevádzky sú identické ako pri horninovom prostredí. Nevhodný technický stav stavebných zariadení a dopravných mechanizmov resp. havária, ako aj používanie rôznych škodlivých látok pri výstavbe (napr. penetračné nátery), môžu byť potenciálnym zdrojom kontaminácie aj pôdneho prostredia. Toto riziko je možné minimalizovať vhodnými manažmentovými opatreniami.

Na základe uvedených skutočností hodnotíme vplyv na pôdu z dlhodobého hľadiska ako málo významný.

3. Vplyv na vodu

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu bezmenného toku (s miestnym názvom „Mrzutý potok“) ani k ohrozeniu kvalitatívnych a kvantitatívnych parametrov rieky Ondava.

Počas výstavby:

Riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie posudzovanej činnosti existuje v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácií v doprave a v rámci činnosti stavebných mechanizmov počas výstavby - uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.

Dominantným objektom areálu je objekt „obchodnej galérie“, ktorý bude založený na pilótach siahajúcich do únosných vrstiev podložia. Vzhľadom na charakter zakladania navrhovaných objektov sa nepredpokladá, že ich realizáciou dôjde k výraznejšiemu ovplyvneniu prúdenia podzemných vôd.

Počas prevádzky:

Areál RETAIL BOXu - Svidník bude mať priamy vplyv na povrchové vody a to v dôsledku vypúšťania vzniknutých odpadových vôd.

Pri navrhovanom spôsobe vypúšťania vôd počas prevádzky z povrchového odtoku nedôjde k zmene vodnej bilancie v okolitom území, pretože zachytená voda bude odvádzaná do povrchového toku („Mrzutý potok“) a časť bude infiltrovať aj do horninového prostredia. Dôjde iba k sústredenejšej infiltrácii vôd. Takéto riešenie je v zhode s legislatívou Európskej únie, ktorá uprednostňuje prirodzené vsakovanie a odtokanie zrážkových vôd pred ich odvádzaním do kanalizačných sietí, čím sa napomáha k zachovaniu prirodzeného kolobehu a bilancie povrchových a podzemných vôd.

Počas prevádzky bude objekt RETAIL BOX – Svidník zásobovaný pitnou vodou z existujúcej vetvy vodovodnej siete cez samostatnú novú prípojku 2”. Odhadovaná ročná spotreba pitnej vody spracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. predstavuje 1 296,00 m³.

Odkanalizované riešeného územia bude realizované navrhovanou delenou kanalizáciou, kde pre zachytávanie a odvádzanie splaškových, čistých zrážkových a potenciálne zaolejovaných vôd budú vybudované samostatné kanalizácie.

Čistenie všetkých produkovaných a zachytených splaškových odpadových vôd z novo riešeného územia navrhovanej novej zástavby „RETAIL BOX - Svidník“ bude zabezpečené na jestvujúcej čistiarni odpadových vôd – ČOV - Svidník, ktorej vlastníkom a prevádzkovateľom je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – závod Svidník. Odhadovaná ročná produkcia splaškových vôd spracovaná v zmysle STN 75 6101 „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ predstavuje 1 296,00 m³.

Pre zachytenie a odvedenie čistých dažďových odpadových vôd zo strechy riešeného obchodného objektu novej zástavby „RETAIL BOX - Svidník“ bude vybudovaná samostatná oddelená čistá dažďová areálová kanalizácia, ktorou budú zachytené čisté dažďové odpadové vody odvedené priamo v riešenom území cez navrhované dva vsakovacie objekty nepriamo do podzemných vôd. Odhadované množstvo zachytených čistých dažďových vôd spracované v zmysle STN 75 6101 „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ predstavuje celkom 173,31 l/s pre celý areál „RETAIL BOX– Svidník“.

Za účelom zachytenia a odvedenia povrchových dažďových odpadových vôd z navrhovaných obslužných areálových komunikácii a parkovísk s možným znečistením okapovými ropnými látkami je navrhnuté vybudovať samostatnú oddelenú zaolejovanú dažďovú areálovú kanalizáciu, ktorou budú zachytené zaolejované dažďové odpadové vody odvedené do navrhovaných odlučovačov ropných látok, kde budú prečistené a odvedené priamo v riešenom území do navrhovanej akumuláčnej retenčnej dažďovej nádrže, z ktorej budú akumulované dažďové vody cez navrhovanú čerpaciu stanicu dažďových vôd „ČS-D1“ v dohodnutom regulovanom množstve (min. 20,0 l/s) prečerpávané do blízkeho recipientu – bezmenného potoka. Odhadované množstvo zachytených potenciálne zaolejovaných dažďových vôd spracované v zmysle STN 75 6101 „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ predstavuje celkom 152,00 l/s pre celý areál „RETAIL BOX – Svidník“. Realizovaním technických opatrení a podmienok vyplývajúcich z právnych predpisov v oblasti ochrany vôd môžeme konštatovať, že prevádzkou činnosti nedôjde k významnému negatívnemu ovplyvneniu povrchových ani podzemných vôd.

Na základe uvedených skutočností hodnotíme vplyv na podzemné a povrchové vody z dlhodobého hľadiska ako málo významný.

4. Vplyv na ovzdušie

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti neočakávame vznik nových významných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a emisného zaťaženia spôsobenom stavebnou činnosťou, vrátane dopravy stavebných materiálov a surovín.

Pre potreby posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie počas prevádzky bola vypracovaná imisno-prenosová štúdia „RETAIL BOX SVIDNÍK“ (HRUŠKOVIČ, 2021). V jeho závere sa konštatuje že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Príspevok predmetu posudzovania k celkovej situácii je možné považovať za zanedbateľný.

Na základe uvedených skutočností hodnotíme vplyv na kvalitu ovzdušia z dlhodobého hľadiska ako lokálny a málo významný.

5. Vplyvy na klimatické pomery

Rozsah a charakter navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov širšieho územia. Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde najmä k zmene miestnej mikroklimy vyvolanej odstránením vegetačného krytu a vytvorením zastavaných plôch.

Po odstránení vegetačného pokryvu, podklad absorbuje viac tepla, čo sa prejaví znížením relatívnej vlhkosti vzduchu, čo má za následok zvýšenie teploty. Narastie podiel spevnených plôch, ktoré sa budú pri vysokých teplotách vzduchu rýchlejšie prehrievať. Spevnené plochy akumulujú teplo a po ukončení priameho žiarenia pôsobia ako sekundárny zdroj tepla.

Z hľadiska Strategiekej adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, že minimalizuje nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v rámci svojho projektového návrhu. Pre zmiernenie negatívnych dôsledkov sa snaží zabezpečiť vhodné prevedenie povrchových materiálov stavby – svetlé fasády, svetlá krytina strechy a zachovať ako aj vytvoriť nové plochy zelene. Sadové úpravy spočívajú vo výsadbe 56 ks javora poľného (*Acer campestre* „Elsrijk“), zakladaní trávnikov a vsakovacích záhonov. Tie sú navrhované spolu na 6 925 m². Dôsledkom tých úprav je estetické dotvorenie areálu a jeho začlenenie do okolitého prostredia tak, aby nová zeleň okrem dekoratívno-estetickú a stabilizačnú funkciu plnila aj niektoré ďalšie funkcie a to najmä: zachytávanie prachu, udržiavanie vlhkosti, produkcia kyslíka atď.

Na základe uvedených skutočností hodnotíme vplyv na klimatické podmienky z dlhodobého hľadiska ako lokálny a málo významný.

6. Vplyvy na faunu a flóru, vplyv na biodiverzitu a ekologickú stabilitu

Samotné územie výstavby a jeho bezprostredné okolie sa nachádza vo významne zmenenej a dlhodobo antropogénne využívanú krajine.

Územie navrhovanej činnosti nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 1. Stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Terénnou pochôdzkou vykonanou v hodnotenom území neboli identifikované žiadne taxóny vzácnych, zriedkavých, alebo ohrozených druhov rastlín a živočíchov, nenachádzajú sa tu biotopy európskeho ani národného významu. V území výstavby môžeme identifikovať ako dominantný biotop X5 - Úhory a extenzívne obhospodarované polia. Na časti J a časti SV s SZ strany pozemku je prítomná líniová sprievodná vegetácia tvorená stromami a kríkmi. V prípade ak by došlo k záberu plôch zelene (napr. pri výstavbe inžinierskych sietí) budú tieto plochy uvedené po ukončení prác do pôvodného stavu.

Flóra:

Počas výstavby dôjde k odstráneniu náletových drevín a počas príprav územia (hrubé terénne úpravy) dôjde k fyzickej likvidácii trávinnno-bylinných spoločenstiev nachádzajúcom sa na hodnotenom území.

Následkom činnosti stavebných mechanizmov, ich pohybom v hodnotenom území bude dochádzať v etape výstavby aj k znečisťovaniu ovzdušia najmä výfukovými plynmi z automobilov a stavebných mechanizmov ako aj zvýšenou prašnosťou. Plynne imisie pôsobia na rastliny jednak tým, že vnikajú do rastlinných pletív a negatívne ovplyvňujú metabolické procesy a zároveň prostredníctvom pôdneho substrátu, odkiaľ ich rastliny prijímajú koreňovým systémom. Prach pôsobí na rastliny fyzikálne - usadzuje sa na povrchu listov a tým sa prekrývajú alebo upchávajú prieduchy. Ide o vplyv dočasný, obmedzený na dobu výstavby a na priestor výstavby.

Následnou realizáciou navrhovanej výsadby a sadových úprav vznikne v hodnotenom území nová parková zeleň, ktorá okrem dekoratívno-estetickú a stabilizačnú funkciu bude plniť aj niektoré ďalšie funkcie a to najmä: zachytávanie prachu, udržanie vlhkosti v krajine, podpora biodiverzity a produkcia kyslíku.

V areáli RETAIL BOX – Svidník bude vysadených 56 stromov javora poľného (*Acer campestre* „Elsrijk“). Pri výbere vhodných drevín boli zohľadnené ich pôdne a klimatické podmienky, najmä ich schopnosť odolávať extrémnym teplotám a urbanizovanému prostrediu, ako aj ich estetické pôsobenie.

Plochy zelene, ktoré budú tvoriť podstatnú časť areálu (6 925 m²) budú upravené trávnikmi. Na plochy zelene – trávniky sa uvažuje s použitím trávnatých kobercov resp. osiatím. Navrhované plochy zelene tak budú plniť aj úlohu vsakovacích záhonov.

Fauna:

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k strate biotopov ktoré vytvárajú vhodné podmienky pre pobyt rôznych druhov mäkkýšov, hmyzu, drobných stavovcov a pod. Počas výstavby tiež dôjde v dôsledku zakladania objektov aj k odstráneniu pôdneho prostredia, teda k likvidácii časti drobných zemných živočíchov vyskytujúcich sa v hodnotenom území. Následnou realizáciou sadových úprav (výsadba drevín, trávnikov) dôjde k tvorbe nových biotopu parkového charakteru, čím sa opäť vytvoria podmienky pre široké spektrum živočíchov ako napr. chrobáky, motýle, či drobné vtáctvo.

Biodiverzita a ekologická stabilita:

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti dôjde k likvidácii trávinnobylinných spoločenstiev charakteru neudržiavaných trvale trávnatých porastov. Následnou realizáciou náhradnej výsadby a sadových úprav dôjde k vytvoreniu nových biotopov rozličného charakteru ktorých druhové zloženie má z ekologického hľadiska nižšiu hodnotu. Druhové zloženie vegetácie sadových úprav bude prihliadať k prirodzenému výskytu rastlinných druhov v dotknutom území.

Počas výstavby dôjde k dočasnému odstráneniu habitatov ako aj samotných rastlín a živočíchov. Tento stav bude zmiernený počas sadových úprav keď v lokalite vzniknú nové ekologicky menej hodnotné plochy parkovej zelene. Realizáciou sadovníckych úprav dôjde k tvorbe nových biotopov, ktoré budú poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre živočíšne druhy adaptované na urbanizované prostredie, napr. hmyz, drobné cicavce, plazy, vtáky.

7. Vplyvy na obyvateľstvo

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach:

Hodnotená lokalita je umiestnená na južnom okraji územia mesta Svidník. Územie je z východnej strany ohraničené cestou I. triedy I/21 (Stropkovská cesta), z južnej strany časťou výrobného okrsku Svidník - Juh. Plocha navrhovaného staveniska je v súčasnosti nezastavaná, nachádza sa na ňom extenzívne využívaná orná pôda. Najbližšie obytné územie sa nachádza cca 600 m severným smerom.

Medzi obyvateľstvo dotknuté navrhovanými činnosťami môžeme zaradiť:

- pracovníkov okolitých výrobných, obchodných a administratívnych prevádzok a ich zákazníkov, v dôsledku narušenia pohody a kvality života,
- cestujúcich prechádzajúcich po stropkovskej ceste (I/21), v dôsledku nárastu intenzity dopravy.

Narušenie pohody a kvality života

Počas výstavby:

Výstavba navrhovaného areálu ovplyvní faktory kvality a pohody životného prostredia. Stavebná činnosť a doprava zdrojov emisií hluku, vibrácií a emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia (najmä prašnosti). Emisie hluku, vibrácií, znečisťujúcich látok budú dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác a v bezprostrednej blízkosti komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu. Hluk a vibrácie zo stavebných prác budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Tieto zdroje nepriaznivých vplyvov budú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác. Časový rozsah etapy výstavby sa odhaduje na cca 9 mesiacov. Narušené povrchy budú po ukončení výstavby spevnené alebo zatravnené. Intenzita staveniskovej dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu z hľadiska existujúceho zaťaženia emisiami z dopravy. Výstavba navrhovaného areálu sa na pohode a kvalite života obyvateľstva prejaví minimálne vzhľadom na vzdialenosť staveniska od zastavaných území.

Počas prevádzky:

- Sprevádzkovanie činnosti sa prejaví v:
- rozšírení ponuky obchodných plôch a služieb, vytvorením cca 50 nových pracovných miest.

Zámerom je vytvoriť prevádzku občianskeho vybavenia, ktorá svojou ponukou doplní už ponúkané služby v okolitom území a zároveň splní podmienky vyplývajúce z územného plánu.

- ovplyvnení hlukových pomerov

Prevádzkou navrhovaného areálu s občianskou vybavenosťou obchodu a služieb pribudnú v dotknutom území nové zdroje hluku a vibrácií. Ich zdrojom bude doprava:

- prejazdy osobných dopravných prostriedkov zákazníkov po parkovisku v areáli RETAIL BOX – Svidník. Na parkovisko RETAIL BOXu majú dovolený vjazd osobné a dodávkové autá.

- prejazdy nákladných vozidiel po obslužných komunikáciách, ktoré budú zabezpečovať zásobovanie obchodných prevádzok a odvoz odpadu. Intenzita tejto dopravy môže byť cca 20 vozidiel za deň.

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného areálu s občianskou vybavenosťou obchodu a služieb sa očakáva mierny nárast intenzity dopravy po komunikácii I/21, na ktorú je navrhovaný areál napojený. Nárast intenzity dopravy bude súvisieť najmä s nárastom stupňa automobilizácie a motorizácie individuálnej dopravy, so zásobovaním obchodných prevádzok a odvozom

- ovplyvnení dopravného systému

Areál RETAIL BOX - Svidník bude na verejný dopravný systém napojený z východnej strany pozemku, zo Stropkovskej cesty (I/21), stykovou križovatkou. Posúdenie kapacity navrhovanej stykovej križovatky bolo cieľom dopravného inžinierskeho štúdia: „Dopravné napojenie stavby Retail Box Svidník na cestu I/21“ (PONECHAL a kol., 2021, FIDOP s.r.o.).

Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti:

Navrhovateľ, spoločnosť KLM real estate a.s., v súčasnosti pripravuje rozšírenie svojich aktivít v rámci Slovenska. Svojou navrhovanou investíciou, RETAIL BOX - Svidník, využíva prípustnú funkciu využitia územia výstavby stanovenú územnoplánovacou dokumentáciou. V území navrhuje výstavbu areálu s občianskou vybavenosťou obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami, rešpektujúc regulatívy stanovené územným plánom. Obchodné reťazce na Slovensku majú záujem o rozširovanie svojej siete.

8. Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny.

Pracovníci prevádzok situovaných v okolí dotknutého územia budú najmä v etape výstavby ovplyvnení zvýšením hladiny hluku v dôsledku stavebných prác ako aj nárastu intenzity automobilovej dopravy (nákladné vozidlá), zvýšením prašnosti a miernym zhoršením emisnej situácie. Uvedené vplyvy je možné vo významnej miere limitovať realizáciou stavebno-technických opatrení.

Po ukončení stavebných prác budú zdravotné riziká súvisieť najmä s nárastom intenzity dopravy na prilahlých komunikáciách (hluk, riziko kolízií, zhoršenie kvality ovzdušia, ...). Prevádzka navrhovanej činnosti môže byť spojená s úrazovosťou zamestnancov, zákazníkov a to v dôsledku dopravných kolízií, pri manipulácii s tovarom, pri pošmyknutí a pod.

Všetky tieto riziká je možné eliminovať dodržiavaním technologických a prevádzkových postupov v súlade s právnymi predpismi a pokynmi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Konkrétne povinnosti prevádzkovateľa navrhovanej činnosti sú určené v zákone č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zákone č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá vznik významných zdrojov rušivého osvetlenia.

Navrhované objekty nemajú charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. V dôsledku navrhnutých technických a technologických opatrení je nepravdepodobný mimoriadny únik znečisťujúcich látok, ktorý by kontaminoval pôdy, horninové prostredie a prírodné vody.

9. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Z hľadiska biodiverzity sa jedná o „chudobné“ územie, v ktorom dominujú porasty ruderalných rastlinných druhov doplnené pozostatkami pestovaných poľnohospodárskych monokultúr. Navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnené žiadne chránené územie a iné prvky ochrany prírody a krajiny nachádzajúce sa v širšom okolí posudzovaného územia. Posudzované územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny priamo v hodnotené územie ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaný výskyt chránených stromov. Hodnotené územie sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu. Z dotknutého územia ani z jeho okolia nie sú indície o výskyte vzácnych, chránených, prípadne ohrozených rastlinných a živočíšnych druhoch. Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú ohrozené lokality ich výskytu situované v širšom okolí dotknutého územia. Rieky Ondava a Lodomirka sú podľa vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z. zaradené medzi vodohospodársky významné toky a vodárenské toky (v časti okolia toku Lodomirka je vyhlásené PHO 1.až 3.stupňa ochrany, zrušené bolo PHO 1.až 3.stupňa v okolí toku Ondavy vo Svidníku). Celé katastrálne územie mesta Svidník patrí do pásma 2. stupňa hygienickej ochrany podzemných vôd.

Z dotknutého územia ani z jeho okolia nie sú indicie o výskyte vzácnych, chránených, prípadne ohrozených rastlinných a živočíšnych druhoch. Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú ohrozené lokality ich výskytu situované v širšom okolí dotknutého územia.

Charakter navrhovanej činnosti nemá dosah ovplyvniť predmety ochrany nadregionálneho hydrického biokoridoru Ondava – Labomírka (NBk 2) ani genofondovej lokality Kaštielik (SK 17).

10. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že by sa výstavba objektov RETIL BOX - Svidník nerealizovala, bolo by územie ponechané v súčasnom stave, ktorý môžeme charakterizovať ako extenzívne využívaná orná pôda. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné plochy už nie sú intenzívne poľnohospodársky využívané a s obnovou poľnohospodárskej produkcie sa neuvažuje, predpokladáme, že by v lokalite naďalej prebiehali postupné procesy sukcesie (vývoj a zmeny v rastlinných spoločenstvách a nadväzujúce zmeny fauny) a zároveň by pretrvávali snahy o využitie územia v intenciách platnej územnoplánovacej dokumentácie teda vznikla by tu iná možno parametrami odlišná, ale spôsobom využitia územia veľmi podobná aktivita.

11. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Hodnotené územie sa nachádzajú v k.ú. Svidník. Podľa platnej ÚPD - zóny „Zmena a doplnok č.9 ÚPN ZÓNY PRIEMYSELNÝ PARK – SVIDNÍK – JUH - NÁVRH “ z r. 2020 sa predmetné pozemky nachádzajú v území – vyhradenom pre objekty občianskej vybavenosti.

V rámci zisťovacieho konania, okresný úrad rozoslal a doručil zámer podľa § 23 ods.1 zákona EIA/SEA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil zámer na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/retail-box-box-svidnik> a elektronickej úradnej tabuli okresného úradu. V zákonom stanovenom termíne doručili okresnému úradu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva list č. OU-SK-OSZP-2021/005461-002 zo dňa 10.12.2021 a úsek štátnej vodnej správy list č. OU-SK-OSZP-2021/005466-002 zo dňa 08.12.2021 nemajú z hľadiska svojich kompetencií k plánovanej činnosti zásadné pripomienky a súhlasia, aby bolo upustené od ďalšieho posudzovania činnosti podľa zákona EIA/SEA.

2. Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny list č. OU-SK-OSZP-2021/005465-002 zo dňa 21.12.2021.

V širšom okolí lokality realizácie obchodného centra sa nachádzajú:

Územie Natura 2000:

- územie európskeho významu SKUEV 0939 Horný tok Ondavy, ochrana biotopov európskeho významu Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpskeho stupňa (6430), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0) a druhov európskeho významu kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), bobor vodný (*Castor fiber*), vydra riečna (*Lutra lutra*), korýtko riečne (*Unio crassus*), mrena stredomorská (*Barbus meridionalis*), plž severný (*Cobitis taenia*), plž vrchovský (*Sabanejewia balcanica*), mihul'a (*Eudontomyzon* sp.).

Prvky územného systému ekologickej stability územia:

- Nadregionálny hydrický biokoridor NBk 2 Ondava – Ladomírka .

Je potrebné rešpektovať tieto záujmy ochrany prírody, nezasahovať do nich a neohroziť chránené územie stavebnou činnosťou pri výstavbe OC ani samotnou prevádzkou OC. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je zámer spracovaný dostatočne a v tejto súvislosti nepožadujeme ďalšie posudzovanie tejto činnosti.

- Okresný úrad požiadavky akceptoval v tomto rozhodnutí

3. Okresný úrad Svidník, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií list č. OU-SK-OCDPK-2021/005532-002 zo dňa 13.12.2021.

Okresný úrad Svidník, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty PSK II. a III. triedy v územnom obvode okresu Svidník nie je začatým konaním dotknutý. Navrhovanou činnosťou bude dotknutá štátna cesta I. triedy I/21 v k. ú. Svidník, ktorej správcom je SSC – IVSC Košice a príslušným cestným správnym orgánom OÚ Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Okresný úrad berie uvedené skutočnosti na vedomie

4. Okresný úrad Svidník, odbor krízového riadenia list č. OU-SK-OKR-2021/0019531-001 zo dňa 16.12.2021. Z hľadiska civilnej ochrany nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona EIA/SEA.
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Svidníku - list č. ORHZ-SK-2021/000749-001 zo dňa 15.12.2021 vo svojom stanovisku nepredpokladá z hľadiska ochrany pred požiarom vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a preto nepožaduje ďalšie posudzovanie.
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku - list č. RUVZSK/2021/05984-2 zo dňa 15.12.2021 nemá pripomienky k zámeru a nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona EIA/SEA.
7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy - list č. 53083/2021/OSD/139323 zo dňa 13. 12. 2021.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Prešovskom kraji, okrese Svidník, katastrálnom území mesta Svidník. Účelom navrhovanej činnosti je rozšírenie aktivít spoločnosti KLM real estate a.s. vytvorením obchodného centra na juhovýchodnom okraji mesta Svidník, v tesnej blízkosti napojenia na R4. Súčasťou projektu je aj vybudovanie celkovo 186 parkovacích miest.

- doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- navrhovaný počet parkovacích stojísk žiadame doložiť výpočtom v zmysle STN 73 6110/Z2;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- na str. 38 vetu „Autobusová doprava je zabezpečovaná prepravcom SAD“... nahradiť za „Autobusová doprava je zabezpečovaná dopravcom SAD“...

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Retail Box - Svidník“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek

- Okresný úrad požiadavky akceptoval v tomto rozhodnutí

8. Mesto Svidník- list č. 1964-16390/2021 zo dňa 23.12.2021. S realizáciou predloženého zámeru súhlasíme a podľa nášho názoru predložený zámer, nemá byť posudzovaný podľa zákona EIA/SEA.

9. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava (ďalej len „dotknutá verejnosť“) zaslala dňa 10.12.2021 vyjadrenie e-mailom, následne bolo vyjadrenie doručené dňa 12.12.2021 elektronickým podaním cez elektronickú poštovej službu:

„VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „RETEL BOX - Svidník“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <https://goo.gl/AVbAxj>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://goo.gl/V4XopA> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: <http://goo.gl/Ikofe7>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

b. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,

- c. objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d. určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e. získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Stavbu je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; zdôvodnenie využitia mimoriadneho inštitútu odpustenia variantného riešenia však úplne chýba. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. Preto je úrad povinný uplatniť si požiadavku variantného riešenia na základe uplatneného stanoviska dotknutej verejnosti v zmysle §22 ods.6 zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5).

Z hľadiska budúcich vplyvov nás zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; zaujíma nás jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujímá nás, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy a to zodpovedaním nasledovných otvorených otázok:

1) Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov: Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-greenddeal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.

2.) ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplniť. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový

rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadechádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie.

Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

3.) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

4) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowea-co-to-znamenaa-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasiako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>).

Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

5) Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.

Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike

– pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude ;skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov.

Ako inšpiratívny v tomto smere považujeme projekt (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrumenergetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin>), ktorý má ambíciu uvedenú problematiku riešiť, z ktorého sme čerpali informácie aj my a ktoré je dobrým odrazovým mostíkom do ďalšej diskusie a rozvíjania danej témy.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

1. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z. z.
2. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
3. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
4. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>. Na tento zoznam odkazujeme ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):

- 1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykáty a ako sa v zámere použijú.
- 2) Namiesto betónovej vsakovacej dlažby navrhujeme štrkovú alebo zatravnenú dlažbu; a to aspoň na státiach osobných automobilov.

3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-svodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

5) Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodické-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou

9) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

10) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-erosarchive-landsat-archives-landsat-8-oli-operationalland-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

11) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

12) Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

13) Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia vecí a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich

životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povolovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadosti na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoloacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás

poskytnúť zámienku pre šikanózný výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby

a) úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní

b) sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia

c) sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)

d) sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona

V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.

• Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať.

• Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS. Koniec citácie.

Okresný úrad sa zaoberal pripomienkami dotknutej verejnosti a vyzval žiadateľa listom č. OU-SK-OSZP-2021/005426-011 zo dňa 14.12.2021, aby sa vyjadril k pripomienkam uvádzaným v stanovisku dotknutej verejnosti zo dňa 10.12.2021.

Následne okresný úrad rozhodnutím č. OU-SK-OSZP-2022/000099-018 zo dňa 11.01.2022 konanie prerušili a vyzval navrhovateľa o doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti: „RETAIL BOX – Svidník na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutej verejnosti zo dňa 10.12.2021 a Ministerstva dopravy a výstavby SR zo dňa 13.12.2021.

Navrhovateľ k pripomienkam dotknutej verejnosti, zaslal nasledujúce vyjadrenie listom doručeným úradu dňa 13.01.2022.

Citujem: „Písomná konzultácia podľa § 65g zákona EIA

Prítomní: KLM real estate a.s., Vladimír Buček a Ing. Rastislav Čačko, ZDS Marcel Slávik

Dňa 11.01.2022 sa uskutočnilo pracovné stretnutie, na ktorom sme si s účastníkom zisťovacieho konania (ZDS) vyjasnili a vydiskutovali jeho pripomienky s nasledovným záverom:

- 1) Všeobecné environmentálne pripomienky podľa osobitných zákonov boli zapracované a bolo na ne myslené už pri písaní zámeru, nakoľko navrhovateľ dlhodobo komunikuje so ZDS, 2) Novovytvárané parkovacie státi v projekte budú zrealizované z retenčnej dlažby,
 - 3) Z južnej a severnej strany budovy aplikovať zelené steny z popínavých rastlín,
 - 4) Odvádzať dažďové vody cez podzemné retenčné nádrže a ich druhotné využitie na závlahu riešených záhradných úprav,
 - 5) Dažďové záhrady budú vybudované ako súčasť sadových úprav nezastavaných plôch; zatravnenie bude realizované ako lúčny porast,
 - 6) Strecha južného krídla retail boxu o rozlohe cca 2500 m² bude zrealizovaná ako zelená vegetačná strecha.
- Navrhovateľ oceňuje konštruktívny prístup a komunikáciu so ZDS, jeho nespochybniteľnú snahu a príspevok k zlepšovaniu životného prostredia, ako aj pomoc pri získavaní nových znalostí a skúseností pri príprave zelenej transformácie podnikania. Prosíme uviesť tieto závery ako podmienky rozhodnutia.“

Dňa 25.01.2022 obdržal okresný úrad identické stanovisko aj od dotknutej verejnosti.

Navrhovateľ zaslal k pripomienkam Ministerstva dopravy a výstavby SR zo dňa 13.12.2021, stanovisko - doplnenie doručene okresnému úradu dňa 27.01.2022. V tomto stanovisku navrhovateľ upresnil podľa požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby SR výpočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z1,Z2,O2.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k navrhovanej činnosti žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a zúčastnených osôb.

Okresný úrad po dôkladnom preštudovaní všetkých stanovísk, oznámil listom č. OU-SK-OSZP-2022/000099-023 zo dňa 02.01.2022 účastníkom konania a zúčastneným osobám, že ukončil proces obstarania potrebných podkladov pre rozhodnutie a v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku im umožnil pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom, k spôsobom ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. V stanovenej lehote nikto z účastníkov konania nevyužil možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Záver:

Okresný úrad pri rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská doručené od dotknutých subjektov ako aj ostatných účastníkov. Vo svojich vyjadreniach a stanoviskách súhlasili so zámerom navrhovanej činnosti a netrvali na pokračovaní posudzovania podľa zákona EIA/SEA. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré nedoručili v lehote podľa § 23 ods. 3 zákona EIA/SEA sa považujú za súhlasné. Opodstatnené požiadavky, ktoré majú včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia podľa zákona, okresný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal všetky predložené stanoviská dotknutých subjektov a podklady a dospel k záveru, že všetky vplyvy na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a dajú sa eliminovať technickými opatreniami resp. dôsledným dodržiavaním technických predpisov a pracovných

postupov resp. opatreniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov a verejnosti k zámeru navrhovanej činnosti v ďalších stupňoch povoľovacej činnosti zahrnuté v príslušnej projektovej dokumentácii. Neboli zistené skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti za podmienky realizácie opatrení a podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podmienky vyplývajúce z dodržania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ povinný pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti dodržiavať, okresný úrad do podmienok tohto rozhodnutia neuviedol.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, pričom zoberal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu NATURA 2000. Pri posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v Prílohe č. 10 zákona EIA/SEA (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), kde prihliadal najmä:

- na povahu a rozsah navrhovanej činnosti

Ambíciou navrhovateľa je postaviť RETAIL BOX pri zohľadnení moderných environmentálne akceptovateľných trendov riešenia obdobných investičných projektov, s dôrazom na zabezpečenie vysokého podielu zelene (vlastná areálová zeleň) a so zakomponovaním adaptačných opatrení na prejavy zmien klímy. Snahou riešenia je vytvoriť mestotvornú zástavbu lokality, riešenú súčasnými architektonickými výrazovými prostriedkami, materiálmi a technikami. Veľkosť a tvar pozemku, účel, okolitá zástavba, konštrukčné a materiálové riešenie určili výsledné hmotovo – priestorové riešenie objektu. Objekt s jedným nadzemným podlažím má pôdorysný tvar písmena „U“. Polyfunkčný komplex „RETAIL BOX - Svidník" pozostáva predbežne z 14 samostatných blokov s priamymi vstupmi z východnej, severnej a južnej fasády, takže jednotlivé nájomné priestory môžu fungovať prevádzkovo samostatne – nezávisle na sebe. Nosný priestor bude tvoriť prevádzka potravinového reťazca. Každý z ostatných blokov bude vybavený dennou miestnosťou, šatňou, miestnosťou pre upratovačku a hygienickým zázemím. Na západnej strane objektu je navrhnutý spoločný priestor pre technické zázemie (správca objektu). Čistá predajná, obytová plocha bude po odpočte zázemí a konštrukcií predstavovať cca 80-85% plochy prenajímateľného priestoru.

- na miesto jej vykonávania

Hodnotená činnosť bude umiestnená v zastavanom území na juhovýchodnom okraji mesta Svidník na parcelách KN-C č. 3452/11, 3452/148, 4478/11, 4478/12 a KN-E č. 509 (4491/1). Územie je z východnej strany ohraničené cestou I. triedy I/21, z južnej strany výrobným okrskom Svidník - Juh (na pravej strane cesty I/21) a zo severozápadu nelesnou drevinovou vegetáciou toku Ondavy. Plocha navrhovaného staveniska je v súčasnosti nezastavaná, nachádza sa na ňom extenzívne využívaný trvale trávny porast na ornej pôde. Podľa katastra nehnuteľností je druhá spôsob využitia pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor. Najbližšie obytné územie sa nachádza cca 600 m severným smerom. Centrum bude stáť na Stropkovskej ulici, v tesnej blízkosti napojenia na R4 v smere na Prešov.

- na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, zvážili sa riziká navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovaná činnosť je možné realizovať za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov a dodržania opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti.

Výstavba navrhovaného areálu ovplyvní faktory kvality a pohody životného prostredia. Stavebná činnosť a doprava zdrojov emisií hluku, vibrácií a emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia (najmä prašnosti). Emisie hluku, vibrácií, znečisťujúcich látok budú dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác a v bezprostrednej blízkosti komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu. Hluk a vibrácie zo stavebných prác budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Tieto zdroje nepriaznivých vplyvov budú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác. Narušené povrchy budú po ukončení výstavby spevnené alebo zatravnené. Intenzita staveniskovej dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu z hľadiska existujúceho zaťaženia emisiami z dopravy. Výstavba navrhovaného areálu sa na pohode a kvalite života obyvateľstva prejaví minimálne vzhľadom na vzdialenosť staveniska od zastavaných území (najbližšia obytná zástavba s je vzdialená cca 600 m od územia výstavby a rozsah realizovaných stavebných prác).

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného areálu s občianskou vybavenosťou obchodu a služieb sa očakáva mierny nárast intenzity dopravy po komunikácii I/21, na ktorú je navrhovaný areál napojený. Nárast intenzity dopravy bude súvisieť najmä s nárastom stupňa automobilizácie a motorizácie individuálnej dopravy, so zásobovaním obchodných prevádzok a odvozom.

Navrhované objekty nemajú charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. V dôsledku navrhnutých technických a technologických opatrení je nepravdepodobný mimoriadny únik znečisťujúcich látok, ktorý by kontaminoval pôdy, horninové prostredie a prírodné vody.

Hodnotené územie sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000). Z dotknutého územia ani z jeho okolia nie sú indície o výskyte vzácnych, chránených, prípadne ohrozených rastlinných a živočíšnych druhoch. Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú ohrozené lokality ich výskytu situované v širšom okolí dotknutého územia.

Počas výstavby dôjde k odstráneniu náletových drevín a počas príprav územia dôjde k likvidácii trávinnobylinných spoločenstiev nachádzajúcim sa na hodnotenom území. V areáli OC bude vysadených 56 stromov javora poľného.

Pri výbere vhodných drevín boli zohľadnené ich pôdne a klimatické podmienky, najmä ich schopnosť odolávať extrémnym teplotám a urbanizovanému prostrediu, ako aj ich estetické pôsobenie.

Plochy zelene, ktoré budú tvoriť podstatnú časť areálu (6 925 m²) budú upravené trávnikmi. Na plochy zelene – trávniky sa uvažuje s použitím trávnatých kobercov resp. osiatím. Navrhované plochy zelene tak budú plniť aj úlohu vsakovacích záhonov.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k strate biotopov ktoré vytvárajú vhodné podmienky pre pobyt rôznych druhov mäkkýšov, hmyzu, drobných stavovcov a pod. Počas výstavby tiež dôjde v dôsledku zakladania objektov aj k odstráneniu pôdneho prostredia, teda k likvidácii časti drobných zemných živočíchov vyskytujúcich sa v hodnotenom území. Následnou realizáciou sadových úprav (výsadba drevín, trávnikov) dôjde k tvorbe nových biotopu parkového charakteru, čím sa opäť vytvoria podmienky pre široké spektrum živočíchov ako napr. chrobáky, motýle, či drobné vtáctvo.

- na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona EIA/SEA

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie bolo doručených deväť stanovísk. Z toho 3 stanoviská obsahovali konkrétne podmienky k navrhovanej činnosti. Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona EIA/SEA. Okresný úrad akceptoval stanoviská od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej verejnosti a po ich vyhodnotení zapracoval požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil také skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona EIA/SEA, a preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA/SEA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník . Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona EIA/SEA za deň doručenia rozhodnutia pri podaní odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA/SEA. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona EIA/SEA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Iveta Slutáková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10275

Doručuje sa

KLM real estate a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD SVIDNÍK, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie rozvoja, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sov. hrdinov 79, 089 01 Svidník
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Svidníku, Čatára Nebiljaka 1, 089 01 Svidník
Mesto Svidník, Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-SK-OSZP-2022/000099-0002786/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Iveta Slutakova
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Svidnik
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 08.02.2022 14:26:26
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.02.2022 14:26:36
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SK-OSZP-2022/000099-0002786/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ľudovít Ďurišin
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Svidník
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 11.02.2022
Podpis a pečiatka: